125

CDMB
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

Servicios Postales Nacionales S.A Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55
Atención al usuario: (57-1) 472000 - 01 800 111 210 - serviciosalcliente@4-72.com.co
Mintic Concesión de Correo
4-72

Remitente
Nombre/Razón Social: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA
Dirección: cra 23 No. 37-63
Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER
Departamento: SANTANDER
Codigo postal: 680006462
Envio: RA578263198CO

Destinatario
Nombre/Razón Social: 22773-CRISTIAN PORTILLA PEREZ
Dirección: CAL LE 35 NO.- 10 43
Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER
Departamento: SANTANDER
Codigo postal:
Fecha admisión: 18/11/2026 17:38:55

amanga

**TIAN PORTILLA PÉREZ**
e Municipal de Bucaramanga
ción Calle 35 # 10-43,.
l: contactenos@bucaramanga.gov.co
amanga - Santander.

CDMB_22773
17NOV2026PM02:26

Alcaldía de Bucaramanga
**Fecha y Hora: 19/11/2026 02:00:05 PM**
Consulte en:https://pqr.bucaramanga.gov.co/
Bucaramanga, Santander - Colombia
**Radicado No.: 1-S-SA-202611-00221386**

**to: Comunicación**
**A: 37558 - AF-0046-2026**

**OLUCIÓN No.:** 1310 04 NOV 2026

umplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015, En limiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015, enviamos copia del acto administrativo por medio del cual se autoriza el **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS FUERA DE COBERTURA DE BOSQUE NATURAL** a **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A. identificada con NIT. 830.095.213-0, actuando en calidad de AUTORIZADO por el propietario** para que realice la tala de nueve (9) individuos de las siguientes especies: un (1) individuo arbóreo de la especie Mamón (*Melicoccus bijugatus*), cuatro (4) individuos de la especie Sumglia (*Swinglea glutinosa*), un (1) individuo de la especie Leucaena (*Leucaena leucocephala*), un (1) individuo de la especie Ficus (*Ficus benjamina*) y dos (2) individuos de especie NN, los cuales arrojan un volumen total a aprovechar de **12,04** m³ de madera en bruto y un volumen comercial de **3,23** m³ de madera comercial. Los individuos arbóreos se encuentran ubicados en el predio denominado EDS TERPEL COLORADOS, identificado con matrículas inmobiliaria número **300-96771** ubicados en el Municipio de Bucaramanga, – Santander. Expediente identificado con el radicado **SINCA 37558,** para que este sea exhibido en un lugar visible de la Alcaldía Municipal, con el fin de que su contenido sea de conocimiento para la comunidad en general.

Agradecemos su atención, cualquier inquietud adicional será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga en el correo electrónico info@cdmb.gov.co.

Atentamente.

**LUIS ALBERTO FLÓREZ CHACÓN**
**SECRETARIO GENERAL**

**Anexo: Resolución numerada (7 folios)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proyectó: | Juliana Urrego Guzmán | Contratista | |
| Revisó: | Nelson Andrés Chang Pérez | Coordinador Grupo de Evaluación para la Sostenibilidad. | |
| Oficina Responsable: | Secretaría General / Subdirector de Evaluación y Control Ambiental. | | |

CDMB
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

AF-0046-2026
SINCA 37558

**RESOLUCIÓN No.** 1370 04 NOV 2026

***"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA AUTORIZACIÓN DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS".***

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA**

En uso de las atribuciones legales conferidas por el artículo 31 Numeral 2 y 9 de la ley 99 de 1993 y conforme al trámite establecido por el artículo 2.2.1.1.7.1 del Decreto 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible", y

**CONSIDERANDO**

**I.- ANTECEDENTES**

Que mediante radicado de entrada **CDMB** No. **9804 del 08 de mayo de 2026, ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.** identificada con **NIT. 830.095.213-0,** actuando en calidad de **AUTORIZADO** por el propietario, mediante su apoderado general **CARLOS MARIO LOZADA PIMIENTO** identificado con cédula de ciudadanía **No. 91.486.920** expedida en Bucaramanga —facultad acreditada en el Certificado de Existencia y Representación Legal *Ver (folio 19 al 20)*—, presenta una solicitud de aprovechamiento forestal, para intervenir **NUEVE (9) individuos arbóreos,** según inventario de especies vegetales aportado; en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-96771,** denominado según formulario único nacional **"EDS TERPEL COLORADOS"**, ubicado en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander. *Ver (folio 3 al 7).*

Que, como información adicional, el peticionario presentó: **1.** Formulario único nacional de solicitud de permiso aprovechamiento forestal debidamente diligenciado *(Folio 3 al 7),* **2.** Cédula de ciudadanía de CARLOS MARIO LOZADA PIMIENTO *(Folio 8),* **3.** Certificado de existencia y representación legal *(Folios 9 al 66)* **4.** Certificado de libertad y tradición (Folio 67 al 69) **5.** Autorización del propietario *(Folio 70 al 71)* **6.** Mapas de georreferenciación lugar del aprovechamiento (Folio 72) **7.** USB *(Folio 73)* **8.** Inventario forestal, tarjeta profesional del ingeniero forestal *(Folio 74 al 95)* **9.** FE 28789 *(Folio 96)* **10.** Comprobante de ingresos No: 26-01219 (*Folio 97).*

Que mediante factura electrónica de venta FE-28789 del 03 de julio de 2026, **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A.** identificada con **NIT. 830.095.213-0** realizó el pago por concepto de evaluación del permiso de aprovechamiento forestal, por **SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 669.438)** *(Folio 96)*

Que mediante **Auto No. 0901 del 24 de agosto de 2026**, la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga - C.D.M.B, admitió y dio inicio a la solicitud mencionada anteriormente, para el trámite de Aprovechamiento forestal, el cual fue notificado en debida forma. *Ver (folios 98 al 104)*

Que en cumplimiento a las disposiciones contempladas en el Decreto 1076 de 2015 se realizó la práctica de una visita técnica el día **15 de septiembre de 2026**, a las ocho de la mañana (08:00 A.M) *Ver (folio 108)*

Que la Subdirección de Evaluación y Control ambiental emite el correspondiente informe técnico No. EV-0305 de fecha 22 de septiembre del 2026. *Ver (folios 108 al 116)*

CDMB
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

1370 04 NOV 2026

AF-0046-2026
SINCA 37558

Que el inciso 2 del artículo 107 de la Ley 99 de 1993, señala: "Las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objeto de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares."

Que el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, modificatorio del artículo 28 de la Ley 344 de 1996, faculta a las autoridades ambientales para cobrar el servicio de evaluación y seguimiento de la Licencia Ambiental, permisos, concesiones, autorizaciones, y demás instrumentos de control y manejo ambiental establecidos en la Ley y los reglamentos. Además, establece el sistema y método de cálculo que deben aplicar las autoridades ambientales para la fijación de la tarifa a cobrar por concepto de los servicios de evaluación y seguimiento.

Que el Decreto 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible" en el artículo 2.2.1.1.3.1 y siguientes, se compila el procedimiento para otorgar aprovechamientos forestales.

## III. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

**"(...) 1. VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR**

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | |
|---|---|---|
| **MUNICIPIO:** | BUCARAMANGA – Santander | |
| **VEREDA:** | COLORADOS | |
| **MATRICULA INMOBILIARIA:** | 300-96771 | |
| **DIRECCIÓN DEL PREDIO:** | UBICADO EN EL PERÍMETRO URBANO COLORADOS | |
| **NOMBRE DEL PREDIO:** | EDS TERPEL COLORADOS | |
| **ÁREA DEL PREDIO:** | 15 HA | |
| **EXTENSIÓN DE LA SUPERFICIE A APROVECHAR:** | 3HA | |
| **COORDENADAS** | **NORTE** | **ESTE** |
| | 2350023 | 4985191 |
| | **LATITUD** | **LONGITUD** |
| | 7°10'3.75"N | 73° 8'3.02"O |

| | | |
|---|---|---|
| **CANTIDAD DE ÁRBOLES:** | 9 individuos arbóreos. | |
| **FORMA DE OTORGAMIENTO:** | AUTORIZACIÓN | |
| **VOLUMEN** | **TOTAL** | **12,04** |
| | **COMERCIAL** | **3,23** |

**VOLUMEN POR ESPECIE**

Tabla 1. Inventario del volumen por especie

| Nombre común | Nombre científico | N° Individuos | Volumen Comercial | Volumen Total |
|---|---|---|---|---|
| Mamón | *Melicoccus bijugatus* | 1 | 0,54 | 1,76 |
| Sumglia | *Swinglea glutinosa* | 4 | 0,07 | 0,50 |
| Leucaena | *Leucaena leucocephala* | 1 | 0,04 | 0,25 |
| Ficus | *Ficus benjamina* | 1 | 0,74 | 2,40 |
| Nn | *Nn* | 2 | 1,84 | 7,12 |

CDMB
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

1370 04 NOV 2026

AF-0046-2026
SINCA 37558

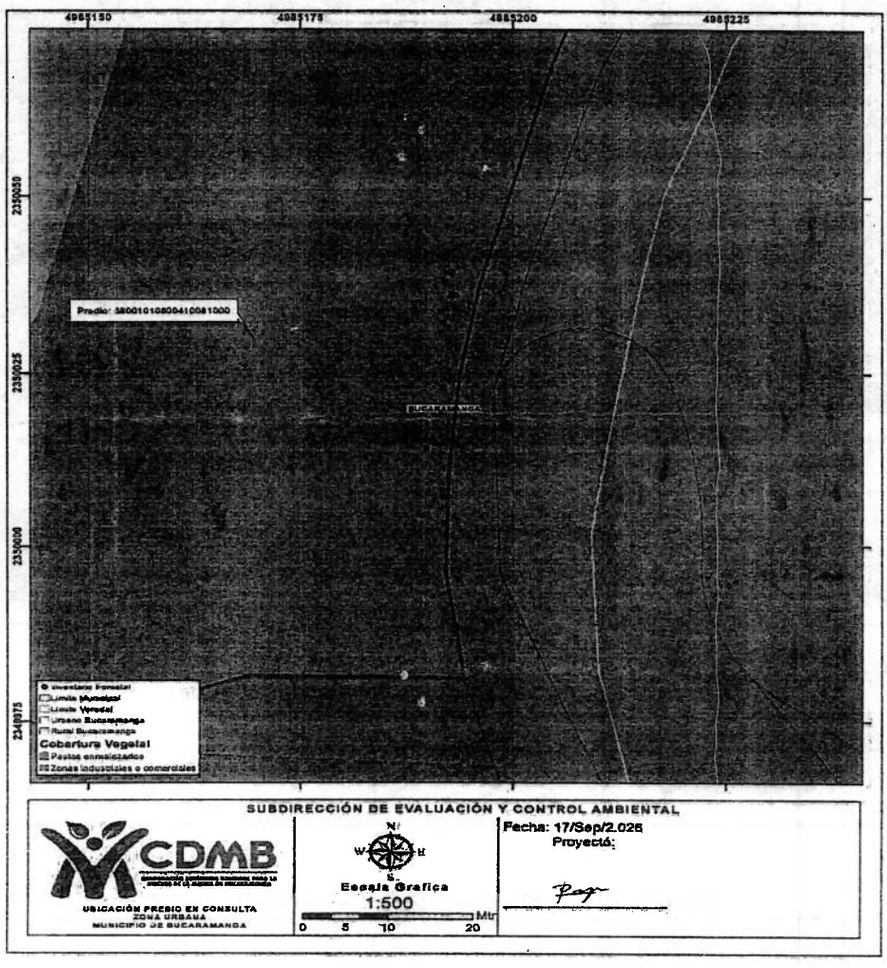
Se procedió a realizar reconocimiento en campo de la información presentada en el inventario forestal, para lo cual se procede a corroborar la información de los individuos arbóreos presentes, datos como nombre y tipo de especie, DAP y altura; determinando que los datos presentados concuerdan con los tomados en campo y que las variaciones del diámetro evidenciadas son menores (+- 3 cm de DAP) a causa del sitio exacto de la medición; por lo cual es posible afirmar que lo presentado en el inventario forestal es confiable.

Analizada la información que se presentó anteriormente, se pudieron determinar las siguientes apreciaciones:

- Verificando los cálculos de las medidas dasométricas se corroboró que no presentaba inconsistencias a las aportadas en el inventario forestal presentado.
- Se observaron dos individuos arbóreos muertos en pie, los cuales representan un riesgo potencial para la seguridad, debido a su ubicación próxima a una vía nacional. Adicionalmente, se evidenció que los individuos objeto de la solicitud de intervención se encuentran cercanos a líneas de conducción eléctrica, condición que deberá ser considerada durante la ejecución de las actividades de manejo forestal.
- No se evidenciaron especies epífitas asociadas a los árboles solicitados.
- Según indicaciones efectuadas durante la visita, la madera será dispuesta en los sitios indicados y aprobados por la CDMB para su disposición final.

## TIPO DE COBERTURA

Según la metodología CORINE Land Cover adaptada para Colombia, la clasificación de acuerdo a las herramientas de planificación territorial de la CDMB, los árboles objeto de la solicitud se encuentran en una cobertura de" zonas industriales y comerciales", con código 1.2.1.



1370

04 NOV 2026

- **Zonificación según POT BUCARAMANGA**

De acuerdo a la georreferenciación, los árboles a intervenir se encuentran localizados dentro de la Zonificación POT de Bucaramanga, correspondiente a urbano.

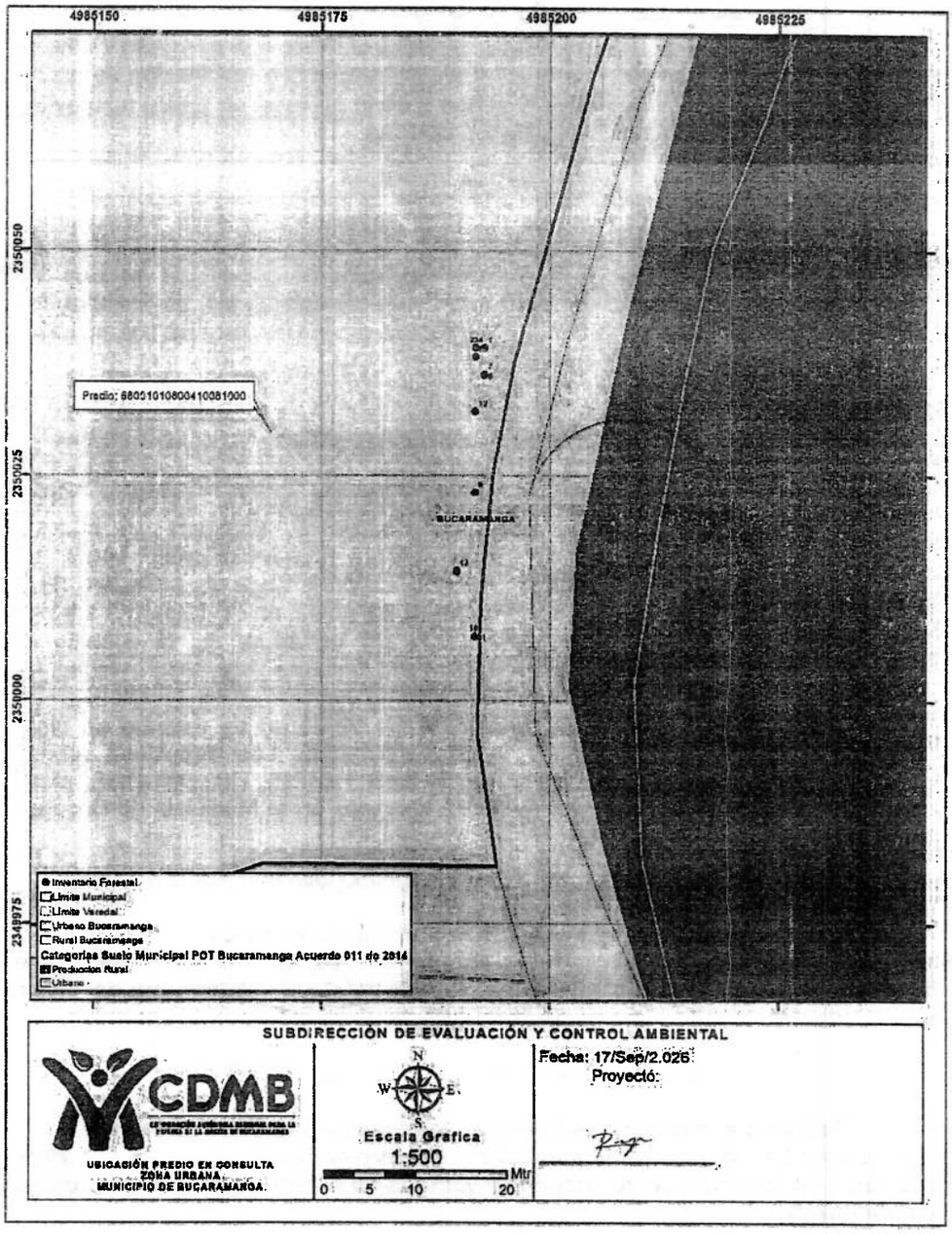



*Imagen 2. Zonificación según POT Bucaramanga*

**USO DEL SUELO DESPUÉS DEL APROVECHAMIENTO**

El uso actual del suelo observado en campo corresponde, de acuerdo con la metodología CORINE Land Cover, a la cobertura "Zonas industriales y comerciales", identificada con el código 1.2.1. La solicitud de aprovechamiento forestal corresponde a la tala de nueve (9) individuos arbóreos por obra privada. El aprovechamiento de estos individuos no implica afectación ni modificación del uso actual del suelo. En consecuencia, una vez realizado el

**Nota:** Las tablas a las que hace alusión el concepto técnico relacionado anteriormente se podrán encontrar en la parte resolutiva del presente proveído.

Que este despacho acoge para que forme parte integral del presente acto administrativo, el CONCEPTO TÉCNICO No. EV-0305 de fecha 22 de septiembre del 2026, suscrito por JOHN FREDDY LOPEZ VEGA, ingeniero forestal CPS, revisado en sus aspectos jurídicos por JULIANA URREGO GUZMÁN, CPS, revisado en sus aspectos técnicos por **MARITZA ORTIZ FLÓREZ,** ingeniera ambiental CPS, con visto bueno de **NELSON ANDRES CHANG PÉREZ**, Coordinador del Grupo de Evaluación para la Sostenibilidad, en el que se recomienda autorizar el **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS FUERA DE COBERTURA DE BOSQUE NATURAL** a **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A. identificada con NIT. 830.095.213-0, actuando en calidad de AUTORIZADO por el propietario** para que realice la tala de nueve (9) individuos de las siguientes especies: un (1) individuo arbóreo de la especie Mamón (*Melicoccus bijugatus*), cuatro (4) individuos de la especie Swinglea (*Swinglea glutinosa*), un (1) individuo de la especie Leucaena (*Leucaena leucocephala*), un (1) individuo de la especie Ficus (*Ficus benjamina*) y dos (2) individuos de especie NN, los cuales arrojan un volumen total a aprovechar de **12,04 m³ de madera en bruto y un volumen comercial de 3,23 m³** de madera comercial. Los individuos arbóreos se encuentran ubicados en el predio denominado EDS TERPEL COLORADOS, identificado con matrículas inmobiliaria número **300-96771** ubicados en el Municipio de Bucaramanga, – Santander, tal como se indicará en la parte resolutiva del presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR** el **APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS FUERA DE LA COBERTURA DEL BOSQUE NATURAL** a **ORGANIZACIÓN TERPEL S.A. identificada con NIT. 830.095.213-0,** quien en adelante se denominará **LA TITULAR DE LA AUTORIZACIÓN, actuando en calidad de AUTORIZADO por el propietario** para que realice la tala de nueve (9) individuos de las siguientes especies: un (1) individuo arbóreo de la especie Mamón (*Melicoccus bijugatus*), cuatro (4) individuos de la especie Swinglea (*Swinglea glutinosa*), un (1) individuo de la especie Leucaena (*Leucaena leucocephala*), un (1) individuo de la especie Ficus (*Ficus benjamina*) y dos (2) individuos de especie NN, los cuales arrojan un volumen total a aprovechar de **12,04 m³ de madera en bruto y un volumen comercial de 3,23 m³ de madera comercial.** Los individuos arbóreos se encuentran ubicados en el predio denominado EDS TERPEL COLORADOS, identificado con matrículas inmobiliaria número **300-96771** ubicados en el Municipio de Bucaramanga, – Santander, de conformidad con la siguiente tabla:

**Tabla No. 3.** Inventario de árboles autorizados

| CÓDIGO CAMPO | NOMBRE | NOMBRE CIENTÍFICO | VOLUMEN COMERCIAL | VOLUMEN TOTAL | COORDENADAS (X, Y) | | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mamón | *Melicoccus bijugatus* | 0,54 | 1,76 | 1284496 | 1104202 | |
| a | Sumglia | *Swinglea glutinosa* | 0,01 | 0,09 | 1284496 | 1104201 | |
| b | Sumglia | *Swinglea glutinosa* | 0,01 | 0,04 | 1284496 | 1104201 | |
| c | Sumglia | *Swinglea glutinosa* | 0,00 | 0,04 | 1284496 | 1104201 | |
| 3 | Sumglia | *Swinglea glutinosa* | 0,01 | 0,06 | 1284495 | 1104201 | |

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

1370 04 NOV 2026

AF-0046-2026
SINCA 37558

y dos (2) mantenimientos al año en los dos siguientes años para un total de siete (7) mantenimientos en los tres (3) años, los cuales se realizarán con las condiciones técnicas de control fitosanitario y fertilización, así como podas de formación y mantenimiento de ser necesarias, además de su respectivo plateo

De no ser posible justificadamente, se concretarán áreas de importancia para la conservación en la subzona hidrográfica, los portafolios regionales de compensación, en las áreas protegidas que en su plan de manejo definan acciones específicas de conservación (preservación, restauración y uso sostenible) o que puedan estar identificadas en el Registro Único de Ecosistemas y Áreas Ambientales (REAA).

Presentar ante la CDMB para su aprobación, a más tardar en 60 días posterior a la notificación del permiso otorgado para el aprovechamiento forestal, el respectivo plan de establecimiento y manejo forestal; en los cuales se detalle el cronograma propuesto a tres (3) años y las especificaciones técnicas mínimas que se propongan para el manejo y mantenimiento de las compensaciones exigidas por la CDMB.

**ARTÍCULO TERCERO: VIGENCIA.** El presente **aprovechamiento forestal** tendrá una vigencia de **un (01) año**, contado a partir de la ejecutoria del acto administrativo que lo autorice. Dicho término podrá ser prorrogado por un periodo igual, siempre que el interesado radique la solicitud con una antelación mínima de **treinta (30) días hábiles** al vencimiento del plazo inicial, de conformidad con lo establecido en el **artículo 2.2.1.1.7.12 del Decreto 1076 de 2015.**

**ARTÍCULO CUARTO: OBLIGACIONES.** El titular del **APROVECHAMIENTO FORESTAL**, deberá cumplir las siguientes obligaciones:

1. Antes de iniciar las actividades de aprovechamiento forestal se debe revisar los árboles con el fin de detectar la presencia de nidos, los cuales deben ser reubicados en áreas cercanas con características similares, o en su defecto esperar el abandono del nido. Lo anterior en aras de evitar afectaciones a la fauna silvestre.
2. Previa a la intervención de los árboles, al evidenciar presencia de grupos taxonómicos de Fauna, es responsabilidad de **LA TITULAR DE LA AUTORIZACIÓN**, presentar al grupo de seguimiento para la sostenibilidad CDMB el procedimiento a llevar a cabo, así como el cronograma de las siguientes actividades:
    1. Deberán hacer recorridos de evaluaciones para identificar los individuos de baja movilidad; para esto el operador deberá contar con todos los elementos de captura y traslado, teniendo en cuenta que las especies capturadas deberán ser entregadas a la Autoridad Ambiental o hacer la respectiva reubicación en otro sitio del mismo ecosistema acompañados con funcionarios de la Autoridad Ambiental, registrando y evidenciando las acciones para los reportes necesarios.
    2. Referente a la fauna de fácil movilidad, deberá asignar una cuadrilla para el respectivo ahuyentamiento, así mismo, deberá presentar al grupo de seguimiento para la sostenibilidad de la CDMB cómo se llevará a cabo este proceso, así como la reubicación, atención y traslado de fauna con soportes (hojas de campo y fotografías). En caso de evidenciar nidación, perchas, dormideros entregar el plan de atención o tratamiento. En ningún momento, se realizará el aprovechamiento forestal sin antes no tener en cuenta lo anteriormente citado.
3. Para la medida de compensación forestal deberá presentar en el término de dos (2) meses contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo que otorga el

CDMB
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

1310 04 NOV 2026

**AF-0046-2026**
**SINCA 37558**

**ARTÍCULO SÉPTIMO: SEGUIMIENTO.** La **CDMB** a través de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental, realizará actividades de seguimiento y control al aprovechamiento forestal, así como a cualquier afectación o intervención no consideradas en el presente acto administrativo en cuanto a número de individuos, estado, especies y áreas, serán objeto de requerimientos administrativos de carácter jurídico.

**Parágrafo:** En firme la presente diligencia, remítanse a la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental de la CDMB, para el respectivo seguimiento y control ambiental.

**ARTÍCULO OCTAVO: NOTIFICAR** personalmente a **LA TITULAR DE LA AUTORIZACIÓN,** o al correo electrónico debidamente autorizado infoterpel@terpel.com , en los términos de la ley 1437 de 2011.

**Parágrafo Primero:** Remítanse las diligencias a la Oficina de notificaciones de la Secretaría General con el fin de que se surta la notificación personal del presente acto administrativo según lo establecido en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

**Parágrafo Segundo:** Si no fuere posible surtir la notificación personal, procédase de conformidad con lo estipulado en el artículo de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO NOVENO: RECURSOS.** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante este Despacho el cual deberá ser radicado ante la Secretaria General de la CDMB por escrito y debidamente sustentado, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación, o por aviso, según el caso, como lo establece los artículos 76 y 77 de la ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO DÉCIMO: PUBLICIDAD.** Publicar el contenido del presente acto en el boletín ambiental de la C.D.M.B. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 71 de la ley 99 de 1993.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUAN CARLOS REYES NOVA**
**DIRECTOR GENERAL CDMB**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proyectó: | Juliana Urrego Guzmán | Contratista | |
| Revisó Aspectos jurídicos: | Claudia Jeannette Sarmiento Meza | Profesional Universitaria | |
| Revisó: | Nelson Andrés Chang Pérez | Coordinador del grupo de Evaluación para la Sostenibilidad. | |
| Revisó: | Nelson Andrés Chang Pérez | Subdirector de Evaluación y Control Ambiental (e) **Resolución CDMB No. 1126 del 01 de septiembre de 2026**. | |
| Aprobó: | Mónica R. Diaz Camacho | Asesor de Despacho | |
| Oficina Responsable | Secretaría General/Subdirección de Evaluación y Control Ambiental | | |