CONSTANCIA SECRETARIAL: Pasa al despacho Querella Policiva radicada el día 09 de septiembre del 2026 con Solicitud No. 1-S-SA-202609-00176073, **INADMITIDA** el día 08 de octubre de 2026; instaurada por parte de la Señora **NELLY ROJAS QUINTANILLA,** mayor de edad, identificada con la C.C. No. 63.342.369 de Rionegro, Santander; por presuntos comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles. Artículo 77 Numeral 1 *"Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente"* y numeral 2 "*Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos"* en el presente proceso se **RECHAZÓ** el día 28 de octubre del 2026, en el predio identificado "Finca San Pedro", Vereda San Pedro Bajo, Corregimiento No. 1 del municipio de Bucaramanga, en contra de **YAMIW ORTIZ** y **ARGEMIRO GÓMEZ PEREZ**; por lo anterior este despacho se sirve proveer,

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL CORREGIMIENTO No. 1
SECRETARÍA DEL INTERIOR

Bucaramanga, 23 de noviembre de 2026.

AUTO
VEINTITRÉS (23) de NOVIEMBRE de 2026.

"Por medio del cual se archiva el proceso policivo 042-2026"

La Inspección de Policía Rural corregimiento No.1 en ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 1801 de 2016 y demás normas concordantes, en ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 1801 de 2016, procede a resolver sobre el archivo del proceso policivo identificado con el radicado de la referencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Que ante este despacho se no se presentó recurso contra el rechazo del proceso por parte de la parte querellante la señora **NELLY ROJAS QUINTANILLA** relacionado con procesos policivos por PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN Articulo 77 Núm. 1 y 2 Comportamientos contrarios a la Posesión y Mera Tenencia de Bienes Inmuebles, respecto del inmueble en el predio identificado "Finca San Pedro", Vereda San Pedro Bajo, Corregimiento No. 1 del municipio de Bucaramanga.

Según la Ley 1801 de 2016, en la que en su articulado tipifica los comportamientos:

> *Artículo 77. Comportamientos contrarios a la Posesión y Mera Tenencia de Bienes Inmuebles.*
>
> *Numeral 1 "Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente".*
>
> *Numeral 2. "Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o*

daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos".

Por lo tanto, se reitera las actuaciones de la Inspección de Policía Rural corregimiento No.1 en la que se **INADMITIÓ** la querella el día 28 de octubre de 2026, la parte actora NO presentó el escrito de subsanación para poder continuar con el tramite sin embargo la causal fue la falta de localización de los predios rurales como lo indica en el Código General del Proceso:

"Artículo 83. Requisitos adicionales

Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen. No se exigirá transcripción de linderos cuando estos se encuentren contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda.

Cuando la demanda verse sobre predios rurales, el demandante deberá indicar su localización, los colindantes actuales y el nombre con que se conoce el predio en la región".

La parte Querellante presentó escrito donde subsana, los presuntos yerros cometidos en la presentación de la querella, sin embargo, no subsanó en debida forma conforme a la inadmisión del día 08 de octubre de 2026, el rechazo se configuró por: *"No es procedente pretender ejercer acciones policivas sin acreditar mínimamente el estado de hecho que se reclama, como lo es la posesión actual".*

Por este y otros argumentos, se procede al rechazo de la querella policiva, esta fue notificada a la parte querellante el día 28 de noviembre del 2026, como se mencionó anteriormente no se presentaron recursos ni peticiones frente a la decisión adoptada por este despacho; se da por terminado el proceso por falta de presentación de recursos y ningún pronunciamiento de la parte querellante, se cancela por falta de pronunciamiento de la parte querellante.

En virtud de las consideraciones anteriormente expuestas y teniendo en cuenta las actuaciones adelantadas dentro del presente trámite, se procederá a disponer el archivo del expediente, al no existir, en esta instancia, actuaciones adicionales que deban ser impulsadas o diligencias pendientes que ameriten la continuación del procedimiento. En consecuencia, se dejará constancia de dicha determinación en el expediente correspondiente, para los fines administrativos y legales a que haya lugar, de conformidad con las disposiciones normativas aplicables.

En mérito de lo expuesto, este despacho,

ORDENA:

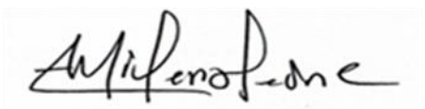
PRIMERO. – DAR POR TERMINADAS las diligencias correspondientes al proceso policivo identificado con el radicado **No. 042-2026**, de conformidad con las consideraciones expuestas en la parte motiva de la presente decisión y en atención a las actuaciones obrantes en el expediente.

SEGUNDO. – DISPONER EL ARCHIVO del expediente identificado con el radicado **No. 042-2026**, dejando las respectivas constancias en el registro documental.

TERCERO. – INCORPORAR al expediente principal la totalidad de las actuaciones, documentos, elementos probatorios y demás soportes relacionados con el desistimiento presentado dentro del trámite, con el fin de garantizar la integridad, trazabilidad y conservación documental de las diligencias adelantadas.

CUARTO. – NOTIFICAR el contenido de la presente decisión a las partes interesadas, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, informándoles expresamente sobre la procedencia del recurso de reposición, los términos para su interposición y los demás requisitos previstos en la normativa vigente, cuando haya lugar a ello.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

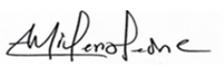


ANA MILENA LEON CASTELLANOS
Inspectora De Policía Rural (E)–
Corregimiento N° 1
Secretaria Del Interior
Alcaldía De Bucaramanga

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
INSPECCIÓN DE POLICÍA RURAL
No. 1

El presente auto, se notifica a las partes en anotación hecha en el cuadro de ESTADOS No. **45 de 2026** FIJADO en un lugar visible de la inspección de Policía Rural, adscrita a la secretaria del interior hoy a las 7:00 am.

Bucaramanga, 24/11/2026.



ANA MILENA LEON CASTELLANOS
Inspectora De Policía Rural (E)–
Corregimiento N° 1
Secretaria Del Interior
Alcaldía De Bucaramanga

Proyectó: Abog. FREDDY ALEXANDER SOLANO QUIROZ. CPS

Revisó: Abog. FREDDY ALEXANDER SOLANO QUIROZ. CPS