Bucaramanga

CDMB_20543
21OCT2026PM3:32

Señor
CRISTIAN FERNANDO PORTILLA PEREZ
Alcalde Municipal de Bucaramanga
Calle 35 # 10-43, Bucaramanga, Santander, Colombia.
E-mail: notificaciones@bucaramanga.gov.co contactenos@bucaramanga.gov.co
Bucaramanga - Santander.

Asunto: Comunicación Aprovechamiento Forestal.
SINCA: 37641 AF-0058-2026.

AUTO No.: 1030 19 OCT 2026

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015, enviamos copia del acto administrativo por medio del cual se da inicio a un trámite de aprovechamiento forestal, solicitado por **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE CONJUNTO II,** identificada con NIT No. 804.002.100, representado legalmente por **NANCY ESTHER MUÑOZ ARBOLEDA,** identificado con cédula de ciudadanía No. **63.308.127** expedida en Bucaramanga, actuando en calidad de **AUTORIZADO** por la propietaria, para intervenir **SIETE (7)** palmas según inventario de especies vegetales aportado; en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-221541,** denominados según formulario único nacional **"CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE II ETAPA",** ubicado en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, con radicado **SINCA 37641,** para que este sea exhibido en un lugar visible de la Alcaldía Municipal, con el fin de que su contenido sea de conocimiento para la comunidad en general.

Agradecemos su atención, cualquier inquietud adicional será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga en el correo electrónico info@cdmb.gov.co.

Atentamente.

LUIS ALBERTO FLÓREZ CHACÓN
SECRETARIO GENERAL
Se anexa auto numerado (3) folios

Proyectó:	Juan Sebastián Quintero Ortiz	Abogado contratista SEYCA	
Revisó:	Nelson Andrés Chang Pérez	Coordinador Grupo de Evaluación para la Sostenibilidad.	
Oficina Responsable:	Secretaría General/ Subdirector de Evaluación y Control Ambiental.		

CDMB
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

AF-0058-2026- SINCA 37641

LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

AUTO No. 1080

19 OCT 2026

"Por medio del cual se admite y se da inicio a una solicitud de aprovechamiento forestal de árboles aislados"

EL SECRETARIO GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

En ejercicio de la delegación de funciones conferida mediante Acuerdo del Consejo Directivo No. 1324 del 23 de diciembre de 2016; Resolución 001226 del 29 de diciembre de 2016, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 99 de 1993 y Decreto 1076 del 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"

CONSIDERANDO

I. ANTECEDENTES

Que mediante radicado de entrada **CDMB** No. **20922 del 25 de septiembre de 2026, CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE CONJUNTO II,** identificada con NIT No. 804.002.100-4**,** representado legalmente por **NANCY ESTHER MUÑOZ ARBOLEDA,** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.308.127,** expedida en Bucaramanga, quien en adelante se denominará solicitante dentro del presente acto administrativo, actuando en calidad de **AUTORIZADO** por la propietaria, presenta una solicitud de aprovechamiento forestal de árboles aislados, para intervenir **SIETE (7)** palmas según inventario de especies vegetales aportado; en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-221541,** denominados según formulario único nacional **"CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE II ETAPA",** ubicado en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander. *Ver (folio 2 al 6).*

Que, como información adicional, el peticionario presentó: **1**. Formulario único nacional de solicitud de permiso aprovechamiento forestal debidamente diligenciado *(Folio 2 al 6),* **2.** Certificado de existencia y representación legal *(Folio 7)* **3.** RUT de **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE II ETAPA** *(Folio 8 al 9),* **4.** Cédula de ciudadanía de **NANCY ESTHER MUÑOZ ARBOLEDA** *(Folio 10)* **5.** Cédula de ciudadanía de **FADIA MILGEM SLEIMAN** *(folio 11)* **6.** Certificado de libertad y tradición *(Folio 12 al 16),* **7.** Autorización del propietario. *(Folio 17).* **8.** USB *(Folio 18),* **9.** Mapas de georreferenciación del lugar de aprovechamiento. *(Folio19).* **10.** Informe e inventario forestales y tarjeta profesional de ingeniero forestal *(Folio 20 al 43),* **11.** Autorización de notificación por correo electrónico *(Folio44),* **12.** Factura de venta FE-29157 y comprobante de ingresos *(Folio 45 al 46).*

Que mediante factura electrónica de venta FE-29157 del 01 de octubre de 2026, **el solicitante**, realizó el pago por concepto de evaluación del permiso de aprovechamiento forestal, por valor de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE ($495.125)** *(Folio 46)*

II. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Son fundamento para el presente los artículos 79, 80 y 95 de la Constitución Política, Ley 1437 de 2011 en su artículo 3 numeral 4, La ley 99 de 1993 en sus artículos 3, 23, 31 numerales 10 y 12 y 70, el Decreto 1076 de 2015 en sus artículos 2.2.1.1.3.1 y siguientes, y la Ley 633 de 2000 artículo 96, Resolución CDMB 0196 del 23 de marzo del 2017.

III. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

Que este despacho, una vez verificado lo dispuesto en el Capítulo 1, FLORA SILVESTRE, en su Sección 3, en sus artículos 2.2.1.1.3.1 y siguientes del Decreto 1076 de 2015. Y estando completa la documentación según lo previsto en el mencionado Decreto considera procedente admitir y dar inicio al trámite de solicitud de aprovechamiento solicitada por el peticionario.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Admitir y dar inicio al trámite de aprovechamiento forestal de árboles aislados, presentado por **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE CONJUNTO II,** identificada con NIT No. 804.002.100, representado legalmente por **NANCY ESTHER MUÑOZ ARBOLEDA,** identificado con cédula de ciudadanía No. **63.308.127** expedida en Bucaramanga, actuando en calidad de **AUTORIZADO** por la propietaria, para intervenir **SIETE (7)** palmas según inventario de especies vegetales aportado; en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-221541,** denominados según formulario único nacional **"CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE II ETAPA",** ubicado en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander.

Parágrafo Primero: La viabilidad del otorgamiento de aprovechamiento forestal en las condiciones antes identificadas, será definida por la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental en el proceso de evaluación técnica y jurídica del trámite.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aceptar el pago efectuado por **el solicitante**, por concepto de evaluación del permiso de aprovechamiento forestal, por valor **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE ($495.125)** los cuales fueron cancelados mediante factura de venta FE-29157 del 01 de octubre de 2026.

ARTÍCULO TERCERO: ORDENAR la práctica de una visita ocular para el aprovechamiento forestal, la cual se llevará a cabo por funcionarios competentes de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental, Grupo de Evaluación. Sujétese la mencionada visita a lo dispuesto por el Decreto 1076 del 2015.

ARTÍCULO CUARTO: Si dentro del trámite tendiente a evaluar **la Solicitud de Aprovechamiento Forestal de árboles aislados**, se requiere información adicional y/o complementación corrección de la información presentada y demás requerimientos relacionados con el respectivo trámite, el solicitante deberá suministrar dicha información dentro del término estipulado por la CDMB, razón por la cual se interrumpirá los términos que tiene la autoridad para decidir mientras es allegada la información solicitada, conforme a lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011, si pasado un (1) mes de hechos los requerimientos para complementar los requisitos de los documentos o informaciones adicionales sin obtener respuesta alguna por parte del peticionario se entenderá que ha desistido de la solicitud.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo, a **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMERAS DEL CACIQUE CONJUNTO II,** identificada con NIT No. 804.002.100, y/o quien haga sus veces, en los términos de la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: Enviar copia del auto de inicio a la **Alcaldía Municipal de Bucaramanga** o la inspección de policía más cercana al lugar de localización del predio, para su correspondiente publicación en un lugar visible, tal y como lo establece el artículo 2.2.1.1.7.11. del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Ordenar la publicación del presente proveído en el boletín informativo de la entidad de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de acuerdo con lo estipulado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

LUIS ALBERTO FLÓREZ CHACÓN
Secretario General.

Proyectó:	Juan Sebastián Quintero Ortiz	Abogado contratista SEYCA	
Revisó Aspectos jurídicos:	Claudia Jeannette Sarmiento Meza	Profesional Universitaria	
Revisó:	Nelson Andrés Chang Pérez	Coordinador de Evaluación Ambiental.	
Oficina Responsable	Secretaría General / Subdirección de Evaluación y Control Ambiental		