



ACTA DE SESIÓN No. 01
CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (CCOT)
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

FECHA:	20 de febrero de 2026
HORA DE INICIO:	2:00 PM
HORA DE FINALIZACIÓN	4:00 PM
LUGAR:	Instituto Municipal de Cultura
MODALIDAD	Presencial

1. ORDEN DEL DÍA

- Instalación de la sesión.
- Entrega de delegaciones y credenciales.
- Llamado a lista
- Presentación del Marco Normativo.
- Lectura del proyecto de reglamento interno y cronograma de aprobación.
- Presentación de avances del seguimiento a la ejecución del POT.
- Propositiones y varios.

2. DESARROLLO DE LA SESIÓN

2.1. Instalación de la sesión.

El Ing. **Jaime Alberto Ruiz Yepes**, Secretario de Planeación y presidente del Consejo Consultivo, da la bienvenida a los asistentes en nombre de la Alcaldía de Bucaramanga y expresa su agradecimiento por atender a esta convocatoria y el compromiso con el desarrollo de la ciudad.

Acto seguido declara oficialmente instalado el **Consejo Consultivo de Ordenamiento Territorial del municipio de Bucaramanga**, como instancia asesora de la administración, bajo los parámetros del Decreto Municipal 025 de 2021.

2.2. Entrega de delegaciones y credenciales.

Se procede a recibir las delegaciones otorgadas por los integrantes facultados por el Decreto Municipal 0025 de 2021, para la representación de los consejeros ante esta instancia.

2.3 Llamado a lista.

Entidad/Organización	Titular	Delegado	Asistencia	
Secretario de Planeación	JAIME ALBERTO RUIZ YEPES	N/A	P	
Secretaría de Infraestructura.	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS	N/A		A
Secretario del Interior	ALFONSO PINTO FRATTALI	N/A		A
Director de la Defensoría de Espacio Público	JOSE GUILLERMO CARLOS MANOSALVA	N/A	P	
Director Dirección de tránsito de Bucaramanga	JAHIR ANDRES MANRIQUE BAUTISTA	N/A	P	
Gerente de la Empresa de Aseo de Bucaramanga S.A - EMAB S.A ESP.	GUSTAVO AVELLANEDA o su delegado			A
Directora Área Metropolitana de Bucaramanga	ALIX JOHANA ROJAS B. su delegado		P	



Entidad/Organización	Titular	Delegado	Asistencia	
Gerente. Acueducto Metropolitano de Bucaramanga	JUAN CARLOS SUAREZ MUÑOZ o su delegado		P	
Director General. director CDMB.	JUAN CARLOS REYES NOVA.			A
Director General. Gerente EMPAS	CESAR CAMILO HERNANDEZ HERNANDEZ o su delegado		P	
Representante Organizaciones Gremiales	HERNAN CLAVIJO GRANADOS			A
Representante organizaciones profesionales	JOSE ALFREDO VEGA		P	
Representante organizaciones ecológicas	MARIA YORLEYTH CAMARGO FLOREZ		P	
Representante organizaciones Cívicas	ANA BELEN ESTUPIÑAN		P	
Representante organizaciones comunitarias	ALBEIRO HERNANDEZ BAUTISTA		P	
Curador Urbano No. 1.	LUIS CARLOS PARRA SALAZAR	N/A	P	
Curador Urbano No. 2	BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ	N/A	P	

Presente (P) Presente virtual (PV) Ausente (A)

2.4 Presentación marco Normativo.

La Arq. Lizi Amparo Valderrama expuso los antecedentes normativos que rigen al Consejo Consultivo del municipio de Bucaramanga-CCOT, destacando su naturaleza como instancia asesora en materia de ordenamiento territorial, cuyos conceptos, aunque técnicos y necesarios para el trámite del POT, no son vinculantes para la administración, pero sí obligatorios de solicitar.

2.5. Lectura del proyecto de reglamento interno y cronograma de aprobación.

En cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 7 del Decreto Municipal 0025 de 2021, se presenta a consideración de los asistentes el Proyecto de Reglamento Interno, instrumento normativo mediante el cual el **Consejo Consultivo de Ordenamiento Territorial (CCOT)**, establece las reglas para cumplir con su labor de asesoría en la formulación y seguimiento de los planes de ordenamiento.

Se propuso por parte de la audiencia omitir la lectura el proyecto, por haber sido enviado con anterioridad a la sesión, no obstante, ante algunas inquietudes surgidas se procedió a lectura al Proyecto, quedando con el compromiso de enviar las observaciones y sugerencias al correo institucional de la Secretaría de Planeación, con el fin de someter el texto final a votación en próxima sesión.

2.6 Presentación de avances del seguimiento a la ejecución del POT.

Se preciso que la administración, en cumplimiento de las disposiciones normativas nacionales, ha adelantado el seguimiento al Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

Este proceso no solo reporta los resultados de la ejecución y la valoración de sus contenidos, sino que también analiza la implementación de las normas urbanísticas. Dichos resultados evidencian la necesidad de ajustar y complementar el Plan para garantizar la consolidación del modelo territorial y responder a las dinámicas socioeconómicas actuales.

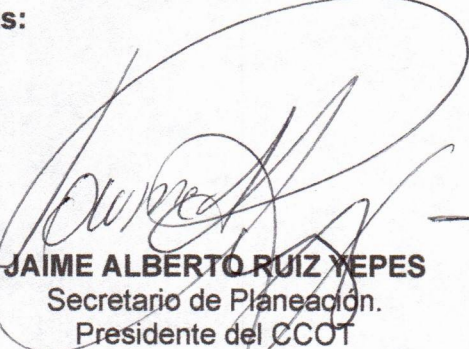
En calidad de instancia asesora, se invita al Consejo Consultivo a consultar y analizar los resultados de este seguimiento, los cuales ya se encuentran disponibles en la página web institucional, quedando atentos a las recomendaciones y valioso apoyo para fortalecer este proceso. Se socializó el enlace al expediente municipal (www.bucaramanga.gov.co/archivo-pot) para la consulta de los documentos de seguimiento.

3. PROPOSICIONES Y VARIOS.

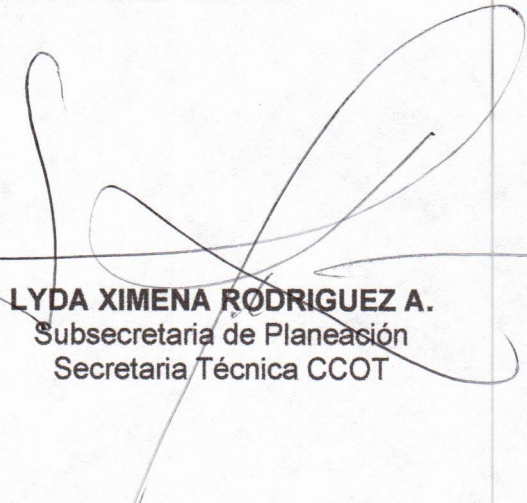
- **Espacio de Reunión:** Se sugirió a la Presidencia del CCOT gestionar un lugar fijo para las sesiones, debido a las dificultades logísticas actuales.
- **Ajustes Técnicos:** El delegado de EMPAS solicitó revisar la numeración del articulado en el proyecto de reglamento.
- **Naturaleza del Cargo:** Ante dudas sobre las faltas y sanciones a los miembros, se aclaró que el CCOT es un órgano asesor no vinculante. El reglamento definirá el régimen de inasistencias y conflictos de intereses
- **Cronograma POT:** La Secretaría de Planeación informó que en este primer semestre se espera concluir con la elaboración de los documentos técnicos de soporte para continuar con las fases de concertación y socialización a la modificación excepcional de norma urbanística.
- **Renovación Urbana:** Con respecto a los proyectos del municipio de Renovación urbana se informa que por el momento se está trabajando los lineamientos para el proyecto de renovación del Barrio la **Concordia**.
- Se propuso **sesión virtual** para la aprobación del reglamento interno.

Sin más asuntos que tratar, se dio por terminada la sesión a las 4:00 PM.

Firmas:



JAIME ALBERTO RUIZ YEPES
Secretario de Planeación.
Presidente del CCOT



LYDA XIMENA RODRIGUEZ A.
Subsecretaria de Planeación
Secretaria Técnica CCOT