

Bucaramanga

Señor
CRISTIAN PORTILLA PÉREZ
Alcalde Municipal de Bucaramanga
Dirección Calle 35 # 10-43,
E-mail: contactenos@bucaramanga.gov.co
Bucaramanga - Santander.

CDMB_07835
27APR20268:57

Asunto: Comunicación
SINCA: 37162 - AF-0023-2026

AUTO No.: 0296 21 ABR 2026



En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015, enviamos copia del acto administrativo por medio del cual se da inicio a un trámite de aprovechamiento forestal, solicitado por **CORAL CONSTRUCTORES S.A.S.** identificado con el Nit. 900.131.565-6, representado legalmente por **JUDITH VARGAS ZARATE** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.346.954** expedida en Bucaramanga, actuando mediante su apoderada **SAHIRA MILENA GONZALEZ CARVAJAL**, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.546.556 expedida en Bucaramanga, quien en adelante se denominará **EL SOLICITANTE**, actuando en calidad de **AUTORIZADO** por el propietario, presenta una solicitud de aprovechamiento forestal, para intervenir **CINCO (05)** árboles, ubicados en espacio público asociado al predio identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-280366**, denominados según formulario único nacional **“AVENIDA QUEBRADA SECA CONA CARRERA 30**, ubicados en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander. Identificado con radicado **SINCA 37162**, para que este sea exhibido en un lugar visible de la Alcaldía Municipal, con el fin de que su contenido sea de conocimiento para la comunidad en general.

Agradecemos su atención, cualquier inquietud adicional será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga en el correo electrónico info@cdmb.gov.co.

Atentamente.

LUIS ALBERTO FLÓREZ CHACÓN
SECRETARIO GENERAL

Anexo: Auto de Inicio numerado (2 folios)

Proyectó:	Juliana Urrego Guzmán	Contratista de Evaluación para la Sostenibilidad	
Revisó:	Nelson Andrés Chang Pérez	Coordinador de Evaluación para la Sostenibilidad	
Oficina Responsable	Secretaría General/ Subdirección de Evaluación y Control Ambiental		

Cra. 23 #37-63 Bucaramanga. Santander
PBX: (607) 6 970241 / E-mail: info@cdmb.gov.co





AF-0023-2026
SINCA 37162

LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

AUTO No. 0298

27 ABR 2026

"Por medio del cual se admite y se da inicio a una solicitud de aprovechamiento forestal de árboles aislados"

EL SECRETARIO GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

En ejercicio de la delegación de funciones conferida mediante Acuerdo del Consejo Directivo No. 1324 del 23 de diciembre de 2016; Resolución 001226 del 29 de diciembre de 2016, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 99 de 1993 y Decreto 1076 del 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Que mediante radicado de entrada **CDMB No. 3645 del 25 de febrero de 2026**, **CORAL CONSTRUCTORES S.A.S.** identificado con el Nit. 900.131.565-6, representado legalmente por **JUDITH VARGAS ZARATE** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.346.954** expedida en Bucaramanga, actuando mediante su apoderada **SAHIRA MILENA GONZALEZ CARVAJAL**, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.546.556 expedida en Bucaramanga, quien en adelante se denominará **EL SOLICITANTE**, actuando en calidad de **AUTORIZADO** por el propietario, presenta una solicitud de aprovechamiento forestal, para intervenir **CINCO (05)** árboles, según inventario de especies vegetales aportado; ubicados en espacio público asociado al predio identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-280366**, denominados según formulario único nacional "**AVENIDA QUEBRADASECA CON CARRERA 30**", ubicados en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander. Ver (folio 3 al 6).

Que, como información adicional, el peticionario presentó: **1.** Formulario único nacional de solicitud de permiso aprovechamiento forestal debidamente diligenciado (Folio 3 al 6), **2.** Cédula de ciudadanía de **JUDITH VARGAS ZARATE** (Folio 07) **3.** Certificado de existencia y representación legal de **CORAL CONSTRUCTORES S.A.S** (Folio 08 al 14) **4.** Certificado de



0296

24 ABR 2026

AF-0023-2026
SINCA 37162

libertad y tradición (Folio 15 al 19) **5.** Poder especial otorgado a SAHIRA MILENA GONZALEZ CARVAJAL (Folio 20 al 21). **6.** Autorización de ALIANZA FIDUCIARIA (Folio 22 al 23) Inventario forestal, tarjeta profesional del ingeniero forestal (Folio 14 al 41) **7.** Certificado de existencia y representación legal de Alianza Fiduciaria (Folio 24 al 29) Autorización notificación por correo electrónico (Folio 42) **8.** Autorización y documentos asociados al permiso de intervención de espacio público (Folio 30 al 76). Comprobante de ingresos No. 26-00241 (Folio 43) **9.** USB (Folio 77), **10.** Mapas de georreferenciación lugar del aprovechamiento (Folio 78) **11.** Inventario forestal (Folio 79 al 98) **12.** Comprobante de ingresos (Folio 99) **13.** Factura electrónica de venta FE 24240 (Folio 100). **14.** Certificado de existencia y representación legal ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SUCURSAL BUCARAMANGA (Folio 101 al 103).

Que mediante factura electrónica de venta FE-24240 del 20 de marzo de 2026, **EL SOLICITANTE**, realizó el pago por concepto de evaluación del permiso de aprovechamiento forestal, por **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$ 495.125)** (Folio 44)

II. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Son fundamento para el presente los artículos 79, 80 y 95 de la Constitución Política, Ley 1437 de 2011 en su artículo 3 numeral 4, La ley 99 de 1993 en sus artículos 3, 23, 31 numerales 10 y 12 y 70, el Decreto 1076 de 2015 en sus artículos 2.2.1.1.3.1 y siguientes, y la Ley 633 de 2000 artículo 96, Resolución CDMB 0196 del 23 de marzo del 2017.

III. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

Que este despacho, una vez verificado lo dispuesto en el Capítulo 1, FLORA SILVESTRE, en su Sección 3, en sus artículos 2.2.1.1.3.1 y siguientes del Decreto 1076 de 2015. Y estando completa la documentación según lo previsto en el mencionado Decreto considera procedente admitir y dar inicio al trámite de solicitud de aprovechamiento solicitada por el peticionario.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Admitir y dar inicio al trámite de aprovechamiento forestal, presentado por **CORAL CONSTRUCTORES S.A.S.** identificado con el Nit. 900.131.565-6, representado legalmente por **JUDITH VARGAS ZARATE** identificada con cédula de ciudadanía No. **63.346.954** expedida en Bucaramanga, actuando mediante su apoderada **SAHIRA MILENA GONZALEZ CARVAJAL**, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.546.556 expedida en Bucaramanga, quien en adelante se denominará **EL SOLICITANTE**, actuando en calidad de **AUTORIZADO** por el propietario, presenta una solicitud de aprovechamiento forestal, para intervenir **CINCO (05)** árboles, ubicados en espacio público asociado al predio identificado con matrícula inmobiliaria No.



0296

AF-0023-2026
SINCA 37162

300-280366, denominados según formulario único nacional "AVENIDA QUEBRADASECA CON CARRERA 30", ubicados en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander.

Parágrafo Primero: La viabilidad del otorgamiento de aprovechamiento forestal en las condiciones antes identificadas, será definida por la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental en el proceso de evaluación técnica y jurídica del trámite.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aceptar el pago efectuado por **EL SOLICITANTE**, por concepto de evaluación del permiso de aprovechamiento forestal, por valor **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$ 495.125)** los cuales fueron cancelados mediante factura de FE-24240 del 20 de marzo de 2026.

ARTÍCULO TERCERO: ORDENAR la práctica de una visita ocular para el aprovechamiento forestal, la cual se llevará a cabo por funcionarios competentes de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental, Grupo de Evaluación. Sujétese la mencionada visita a lo dispuesto por el Decreto 1076 del 2015.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo, a **EL SOLICITANTE**, por medio de su representante legal y/o quien haga sus veces, en los términos de la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: Si dentro del trámite orientado a evaluar la **solicitud de Aprovechamiento Forestal** se requiere información adicional, complementaria o la corrección de los documentos aportados, así como cualquier otro requisito relacionado con el procedimiento, el solicitante deberá allegar lo requerido por la CDMB.

Parágrafo Primero: En consecuencia, se suspenderán los términos con que cuenta la autoridad ambiental para adoptar la decisión de fondo mientras se recibe la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011. Si transcurrido un (1) mes contado a partir de la notificación del requerimiento el peticionario no ha dado respuesta ni aportado la documentación exigida, se entenderá que ha desistido de la solicitud.

ARTÍCULO SEXTO: Enviar copia del auto de inicio a la **Alcaldía Municipal de Bucaramanga** o la inspección de policía más cercana al lugar de localización del predio, para su correspondiente publicación en un lugar visible, tal y como lo establece el artículo 2.2.1.1.7.11. del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Ordenar la publicación del presente proveído en el boletín informativo de la entidad de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.



0296

21 ABR 2026

AF-0023-2026
SINCA 37162

ARTÍCULO OCTAVO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de acuerdo con lo estipulado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

LUIS ALBERTO FLÓREZ CHACÓN
Secretario General.

Proyectó:	Juliana Urrego Guzmán	Contratista Evaluación para la Sostenibilidad	
Revisó Aspectos jurídicos:	Claudia Jeannette Sarmiento Meza	Profesional Universitaria	
Revisó:	Nelson Andrés Chang Pérez	Coordinador de Evaluación para la Sostenibilidad	
Oficina Responsable	Secretaría General / Subdirección de Evaluación y Control Ambiental		

CDMAB NOTIFICACION PERSONAL

Se notifico personalmente a: Sabrina Milena Gonzalez
 identificada por el documento de ciudadanía No.: 37546556
 expedido en Bucaramanga; del contenido del Acto Administrativo No. 296 del 21 Abril 2026
 En constancia de notificación, se declara recibir copia del acto administrativo antes citado.
 En Bucaramanga, el 22/04/26, Hora: 2:58 PM

Jessica Forero NOTIF
Sabrina Gonzalez C.C. No. 37546556
 EL NOTIFICADO