

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo - - - 0 1 3
Subproceso: Área De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2

RESOLUCION No.  
( - - - 0 1 3 ) 20 FEB 2026

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE INTERVENCION DEL ESPACIO PUBLICO EN LA MODALIDAD DE "CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE ANDENES"

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 del Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018, ley 142 de 1994 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto Nacional 1077 de 2015, define las licencias de ocupación e intervención del espacio público así

*"Es la autorización previa para ocupar o para intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público, de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que los desarrollen o complementen y demás normatividad vigente (...)"*

2. Que el Art. 2.2.6.1.1.13 del decreto 1077 de 2015, establece las modalidades de la licencia de intervención y ocupación del espacio público, entre ellas:

*"2. Licencia de intervención del espacio público. Por medio de esta licencia se autoriza la intervención del espacio público para:*

*2.4. Construcción y rehabilitación de andenes, parques, plazas, alamedas, separadores, ciclorrutas, orejas de puentes vehiculares, vías peatonales, escaleras y rampas. (...)"*

3. Que en el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional No. 1077 de 2015, en su primer inciso señaló que la expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo 2.2.5.1.1.2 (licencia de intervención y ocupación del espacio público), será competencia de los municipios.

4. Que en atención a lo anterior, mediante Decreto Municipal N° 0085 del 2017 el Alcalde de Bucaramanga le delegó al Secretario de Planeación la función de expedir las Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público en los términos y condiciones establecidas en el Decreto Nacional N°. 1077 de 2015, o en las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

5. Que la Señora **LORIN YADIRY RODRIGUEZ GELVEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.005.338.586** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **APODERADA** de la Señora **SONIA MILENA CAMACHO ORTIZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.502.416** expedida en Bucaramanga (Santander), en su calidad de Administradora del **EDIFICIO LA ESTRELLA DE LA MAÑANA**, identificado con el NIT. No. **800.229.161 - 4** en calidad de **PROPIETARIO(A)** del predio ubicado en la **CALLE 44 No. 35 - 41 DEL BARRIO CABECERA DEL LLANO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 300-177452 de la oficina

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
		- - - 0 1 3
Subproceso: Área De Ordenamiento Territorial	Serie/Subserie: LICENCIAS / Intervención y Ocupación del Espacio Público	Licencias de Espacio Público
Código Subproceso: 10200	Código Serie/Subserie (TRD)	10200.44 / 10200.44.2

20 FEB 2026

de instrumentos públicos de Bucaramanga y con número predial No. 68001010202770019901, mediante comunicación de fecha 19 de Diciembre de 2025, referenciada con el No. 1-SA-202512-00240731, presentó ante la Secretaria de Planeación, los documentos exigidos por la Administración Municipal para iniciar el trámite de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objeto de realizar la Compensación De Franjas De Amoblamiento y Circulación.

6. Dentro de la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público se anexó la siguiente documentación:

- 1) Formulario Único Nacional.
- 2) Certificado de Existencia y Representación Legal y Revisoría Fiscal No. 1267 del 27 de Agosto de 2025, expedido por INVISBU.
- 3) Copia de la Cedula de Ciudadanía de la Señora Sonia Milena Camacho Ortiz.
- 4) Poder debidamente Autenticado de la Señora Sonia Milena Camacho Ortiz a la Señora Loren Yadiry Rodríguez Gelvez.
- 5) Copia de la Cedula de Ciudadanía de la Señora Loren Yadiry Rodríguez Gelvez.
- 6) Copia de la Cedula de Ciudadanía del Arq. Daniel José Cadena Gómez.
- 7) Copia de la Tarjeta Profesional del Arq. Daniel José Cadena Gómez, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura.
- 8) Certificado del Consejo Profesional Nacional De Arquitectura Y Sus Profesiones Auxiliares, expedido el 09 de Diciembre de 2025.
- 9) Registro Fotográfico del predio.
- 10) Descripción de la Obra del Proyecto del Edificio Estrella De La Mañana.
- 11) Copia de la Licencia de Construcción del 18 de Abril de 1989, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación.
- 12) Copia del Plano de Corte Fachada, expedido por el Departamento Administrativo de Planeación.
- 13) Copia del Plano del Proyecto de Construcción.
- 14) Certificados de Tradición y Libertad No. 300-177452, expedido el 12 de Diciembre de 2025.

7. Que la secretaria de Planeación Municipal emitió el informe de factibilidad técnica, ambiental e impacto urbano para la intervención del espacio público de fecha del 20 de Enero de 2026, en donde se especifica el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, también se especifica el estado actual del area a intervenir, las condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público, las especificaciones técnicas y materiales de la estructura a reponer, el tipo de rotura y reposición de la misma y determinó la longitud de intervención, el cual forma parte integral de la presente resolución.

8. Que la Secretaria de Planeación, mediante correo electrónico de fecha 21 de Enero de 2026, se le solicito al peticionario "las Pólizas de Cumplimiento y Responsabilidad Civil".

9. Que la Señora **LORIN YADIRA RODRIGUEZ GELVEZ**, mediante oficio de fecha 12 de Febrero del 2026, allega Pólizas de Seguro de Cumplimiento Entidades estatales No. 465-47-994000015925 y Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 465-74-994000004816, expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga, por **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	\$ 4.088.617,80	10/02/2026	10/08/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 8.177.235,60	AMPARA POR 5 AÑOS O MESES Y O DIAS	
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL	\$ 350.181.000,00	10/02/2026	10/04/2026

*[Handwritten signature and initials]*

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo - - - 0 1 3
Subproceso: Área De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

20 FEB 2026

10. Que la Señora **LORIN YADIRA RODRIGUEZ GELVEZ**, mediante oficio de fecha 17 de Febrero del 2026, allega Certificado de Existencia y Representación Legal No. 44 del 16 de Enero de 2025
11. , expedido por INVISBU, Copia de la Escritura Publica No. 3.992 del 18 de Octubre de 1990, expedida por la Notaria Séptima Del Circuito de Bucaramanga, en la cual eleva el Reglamento de Copropiedad y Administración del Edificio La Estrella De La Mañana.
12. Considerando que, en virtud del principio de buena fe que rige el ordenamiento jurídico nacional, los documentos y certificaciones allegados para la expedición de la presente resolución se presumen auténticos. Dicha presunción encuentra respaldo en la jurisprudencia de la Corte Constitucional, en la Sentencia SU 774 de 2014, que establece que, "con independencia de si un documento es aportado en original o en copia, este se presume auténtico, permitiendo su valoración probatoria". Esta tesis es congruente con lo dispuesto en el Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), cuyo artículo 246 consagra que "las copias tendrán el mismo valor probatorio del original, salvo cuando por disposición legal sea necesaria la presentación del original o de una determinada copia". Por lo tanto, en acatamiento de los principios de economía, celeridad y confianza legítima, se procede a la validación y al uso de los documentos aportados en el marco del presente acto administrativo.

En mérito de lo anterior,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Conceder Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público en la modalidad de Construcción y Rehabilitación de andenes al **EDIFICIO LA ESTRELLA DE LA MAÑANA**, identificado con el NIT. No. **800.229.161 - 4**, representada legalmente por la Señora **SONIA MILENA CAMACHO ORTIZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.502.416** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **PROPIETARIO(A)** del predio ubicado en la **CALLE 44 No. 35 - 41 DEL BARRIO CABECERA DEL LLANO**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con folio de matrícula inmobiliario No. 300-177452 de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga y con numero predial No. 68001010202770019901.

**PARÁGRAFO.** El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El área de intervención autorizada es de **128.00 M2** y el área de recuperación es un total de **128.00 M2**, distribuidos así:

**ÁREA INTERVENIDA**

INTERVENCION ANTEJARDIN	4.00 X 12.80 = 51.20 M2
INTERVENCIÓN FRANJA DE CIRCULACION	2.00 X 12.80 = 25.60 M2
INTERVENCION FRANJA AMBIENTAL	4.00 X 12.80 = 51.20 M2
<b>TOTAL ÁREA INTERVENIDA:</b>	<b>128.00 M2</b>

**ÁREA RECUPERADA**

RECUPERACION ANTEJARDIN	4.00 X 12.80 = 51.20 M2
RECUPERACION FRANJA DE CIRCULACION	2.00 X 12.80 = 25.60 M2
RECUPERACION FRANJA AMBIENTAL	4.00 X 12.80 = 51.20 M2
<b>TOTAL ÁREA INTERVENIDA:</b>	<b>128.00 M2</b>

www.bucaramanga.gov.co

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo - - - 0 1 3
Subproceso: Área De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

20 FEB 2026

**ARTÍCULO TERCERO.** El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público deberá cumplir con las exigencias contenidas en los informes de Factibilidad Técnica y de Impacto Urbano, los cuales hacen parte integral de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

**PARÁGRAFO.** El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTICULO CUARTO:** duración de la intervención aprobada para efectos de la presente Resolución tendrá un plazo de **UN (1) MES**. Posteriores a la firma del acta de inicio de la obra de intervención.

**ARTÍCULO QUINTO:** La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma en los términos del Art. 2.2.6.1.2.4.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**PARÁGRAFO.** El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir el acta de inicio, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar.

**ARTICULO SEXTO: RECIBO DE INTERVENCION.** Si la recuperación del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida, la Secretaría de planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra de intervención del espacio público y entregará la certificación correspondiente.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Notificar el contenido de esta resolución, al **EDIFICIO LA ESTRELLA DE LA MAÑANA**, identificado con el NIT. No. **800.229.161 - 4**, representada legalmente por la Señora **SONIA MILENA CAMACHO ORTIZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.502.416** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **PROPIETARIO(A)**, o quien haga sus veces al momento de la notificación, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación deberán interponerse al momento de la notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

  
ING. JAIME ALBERTO RUIZ YEPES  
Secretario de Planeación Municipal

Proyecto Aspectos Técnicos: Arq. Mgtr. Juan Medina Gómez  
Profesional Especializado  
Proyecto Aspectos Jurídicos: Dr. Carlos Augusto García Arenas  
Abogado - CPS 2577  
Elaboro: Saidi Yovana Álvarez Amorochos: YAA  
Carpeta Andenes: 0016 - 2025

20 FEB 2026

NOTIFICACION PERSONAL

En Bucaramanga, a los 23 DE FEBRERO DE 2026, se hizo presente JORIN YADIR RODRIGUEZ BELVEZ, Identificado con la C.C. No. 1.005.338.586 de BUCARAMANGA (SANTANDER), en calidad de APODERADA, del predio localizado en la **CALLE 44 No. 35 - 41 DEL BARRIO CABECERA DEL LLANO**, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución No. 013 20 FEB 2026, expedida por la Secretaria de Planeación Municipal.

El notificado manifiesta que: hará uso del recurso de reposición: SI \_\_\_\_\_ NO

Jorin Rodriguez C

FIRMA DEL NOTIFICADO

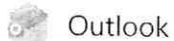
C.C. No. 1005338586



SAYD YOUNA FLOREZA

FIRMA DEL FUNCIONARIO

C.C. No. 37712387 B/manga



## Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 013 de Febrero 20 de 2026

Desde Licencia Intervencion Sec Planeación <licenciaintervencion@bucaramanga.gov.co>

Fecha Vie 20/02/2026 18:16

Para loringelvez@gmail.com <loringelvez@gmail.com>

Bucaramanga, Febrero 20 de 2026

Señor(a)

**SONIA MILENA CAMACHO ORTIZ**

Administradora

**EDIFICIO LA ESTRELLA DE LA MAÑANA**

Correo Electrónico: loringelvez@gmail.com

Bucaramanga - Santander

Ref. Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 013 de Febrero 20 de 2026

Radicado Ventanilla No. 1-SA-202512-00240731

Carpeta Andenes No.0016 - 2025

Respetado(a) Señor (a):

La Secretaría de Planeación Municipal de Bucaramanga en cumplimiento de lo ordenado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 del código Contencioso Administrativo, para que en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha del envío de esta citación, se presente en este despacho, con el objeto de notificarlos del contenido de la Resolución relacionadas con la Licencia para La Intervención y Ocupación del Espacio Público.

En caso de no hacerlo en el término señalado, se procederá la notificación por edicto según el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

(Para dicho trámite deberá identificarse con la cedula de Ciudadanía y/o acreditar en debida forma el apoderado, de ser persona jurídica certificación de constitución y gerencia).

Atentamente,



ALCALDÍA DE  
**BUCARAMANGA**

[www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)

**GRUPO DE LICENCIAS DE INTERVENCION Y OCUPACION  
DEL ESPACIO PUBLICO**

Secretaría de Planeación

Commutador: (+577) 6337000

Edificio Fase I, Calle 25 #10-41 Suramérica S.A. @PlaneaciónBGA




**Retransmitido: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 013 de Febrero 20 de 2026**

Desde Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@bucaramanga.gov.co>

Fecha Vie 20/02/2026 18:16

Para loringelvez@gmail.com <loringelvez@gmail.com>

 1 archivo adjunto (24 KB)

Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 013 de Febrero 20 de 2026;

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

[loringelvez@gmail.com](mailto:loringelvez@gmail.com) ([loringelvez@gmail.com](mailto:loringelvez@gmail.com))

Asunto: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 013 de Febrero 20 de 2026



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 1 de 9

Fecha: 20 de enero de 2026 ✓	Carpeta No: 0016 ✓
Entidad: Particular ✓	Dirección: Calle 44 No 35-41 ✓ Barrio: Cabecera del Llano ✓
Tipo de Intervención: Construcción, Habilitación, Recuperación y modificación de andenes ✓	Radicado: 1 –SA-202512-00240731 ✓
En cumplimiento del Decreto Municipal 077/2008, Decreto Nacional 1077 de 2015 y Decreto Municipal 0164/2023 nos permitimos enunciar lo siguiente: ✓	

**1. Área intervenida:**

ANTEJARDIN	4.00 X 12.80=	51.20 M2 ✓
FRANJA DE CIRCULACION	2.00 X 12.80=	25.60 M2 ✓
FRANJA AMBIENTAL	4.00 X 12.80=	51.2 M2 ✓
<b>TOTAL, ÁREA INTERVENIDA:</b>	<b>128.00 M2</b> ✓	

**2. Área a Recuperar:**

RECUPERACION ANTEJARDIN	4.00 X 12.80=	51.20 M2 ✓
RECUPERACION FRANJA DE CIRCULACION	2.00 X 12.80=	25.60 M2 ✓
RECUPERACION FRANJA AMBIENTAL	4.00 X 12.80=	51.20 M2 ✓
<b>TOTAL ÁREA DE RECUPERACION:</b>	<b>128.00 M2</b> ✓	

**3. Estado actual del espacio público a intervenir:**

AREA A INTERVENIR	ESTADO
Antejardín	Tableta gravilla a la vista ✓
Franja de circulación	Tableta gravilla a la vista ✓
Franja de circulación	Tableta gravilla a la vista ✓

En este caso puntual los trabajos que realizan sobre el antejardín, la franja de circulación y franja ambiental, los cuales se deben recuperar conforme al manual del espacio público como lo indica la normatividad vigente. ✓



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 2 de 9

Si la canalización permanece más de siete (7) días calendarios a cielo abierto, el poseedor de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias.

El poseedor de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública.

**4. Perfil vial existente:** ✓

PERFIL VIAL ACTUAL								
Predio	Costado Norte			Calzada m	Costado Sur			Perfil Total M
	Antejardín	Anden	Zona verde		Zona Verde	Anden	Antejardín	
Calle 44	3.00	2.00	3.00	6.00	3.00	2.00	3.00	26.00

**Perfil Normativo** ✓

PERFIL VIAL								
Predio	Costado Norte			Calzada m	Costado Sur			Perfil Total M
	Antejardín	Franja de circulación	Franja ambiental		Franja ambiental	Franja de circulación	Antejardín	
Calle 44	3.00	2.00	2.50	5.50	2.50	2.00	3.00	15.50

**5. Inventario Mobiliario Urbano Existente:**

TIPO DE ELEMENTO	INTERVENIR
<b>Elementos de comunicación:</b>	
. Teléfonos	
. Carteleras	
. Señales Preventivas	SI
<b>Elementos de Organización</b>	
. Bolardos	SI
. Paraderos	SI
. Semáforos	
. Tapas de Alcantarillado	SI
. Cajas de Teléfonos	SI
. Sumidero	SI
<b>Elementos de Ambientación</b>	
. Luminaria Peatonal	SI
. Luminaria Vehicular	SI
. Bancas	SI



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

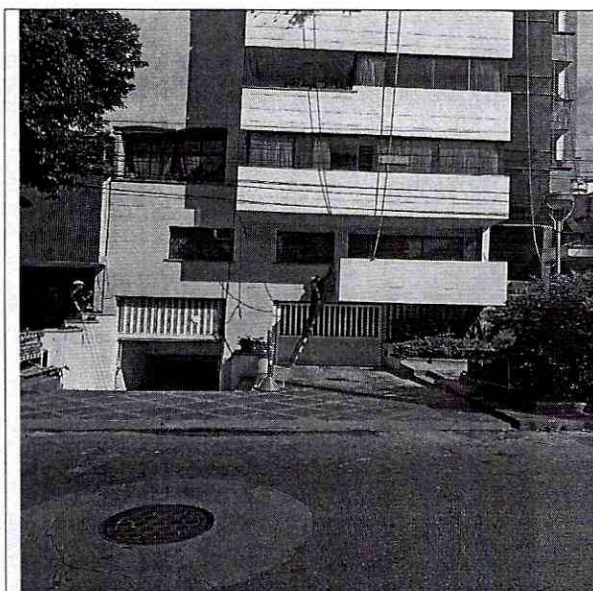
Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

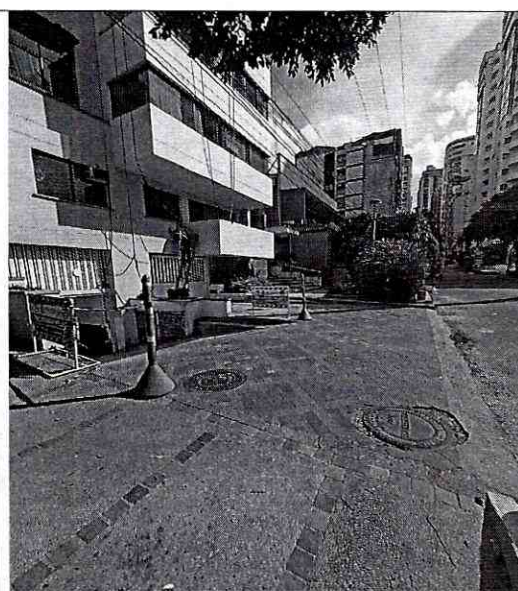
Página 3 de 9

. Asientos	SI
. Monumentos	
. Protectores de Arboles	
. Materas	
. Relojes	
. Parques	SI
. Murales	
<b>Elementos de Recreación</b>	
. Juegos Infantiles	SI
<b>Elementos de Servicio</b>	
. Bicicleteros	
. Surtidores de Agua	
. Muebles para Lustrar Calzado	
<b>Elementos de Salud e Higiene</b>	
. Canecas	
. Baños	
<b>Elementos de Seguridad</b>	
. Barandas	
. Cámara de Seguridad	SI
. Hidrantes	
. Cerramientos	

**6. Fotografías**



**Imagen 1: FRENTE PREDIO**



**Imagen 2: PERFIL**

*[Firma manuscrita]*



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 4 de 9



Imagen 3: Espacio Publico

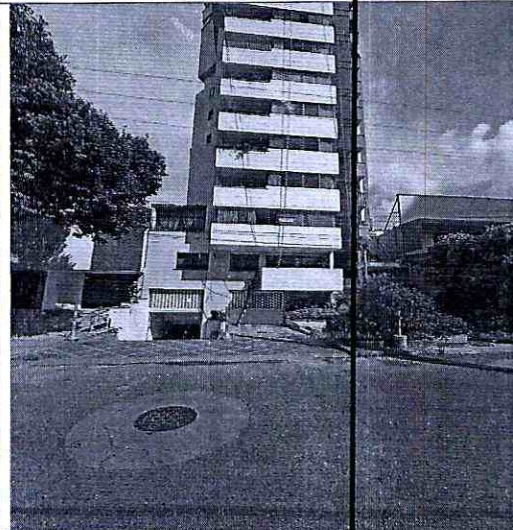


Imagen 4: frente predio

**7. Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público:**

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique:

- a. La compactación mínima de los rellenos de las zanjas o canalizaciones, deberá hacerse con materiales debidamente clasificados, que garanticen una compactación mínima del noventa por ciento (90%) del proctor modificado para las calzadas y andenes, debidamente certificado mediante ensayos de laboratorios realizados por entidades reconocidas. Los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.
- b. Las Cámaras de registros, tableros y demás elementos situados en el espacio público para la explotación de los servicios, se dispondrán en zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.
- c. La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente.
- d. El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados en la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados. Los materiales de las demoliciones y/o excavaciones que no vayan a ser utilizados en la obra, no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) horas en ésta.
- e. Las canalizaciones que se construyan en los andenes se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad. Se restablecerán igualmente, los pasajes peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidas, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.

CA



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión: 3.0

Fecha aprobación: 17/03/2025

Página 5 de 9

f. Se respetarán y repondrán los servicios y canalizaciones que resulten afectadas durante la ejecución de las obras. De todo incidente que surja se dará cuenta inmediata a la empresa de servicios públicos competente, al titular de la licencia y a la Secretaría de Planeación.

g. La terminación de las obras se supeditará a la exigida consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, andenes y sardineles, así como a la correcta reposición o ubicación de los demás elementos del espacio público que hayan sido afectados por las obras.

h. Las obras se señalarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. La ejecución de las obras por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia respectiva, no exime a éste, de asumir las responsabilidades que le correspondan como titular de la misma.

i. El director de la obra autorizada por la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público, será un técnico competente titulado con experiencia y/o especializado en construcciones civiles, con autonomía técnica.

j. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos que avale, a través del director de obra o del funcionario competente, informarán sobre el comienzo y terminación de las obras, correspondiendo la inspección de las mismas a la Secretaría de Planeación.

k. En toda obra se dispondrá de copia de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, para que pueda ser presentada ante los funcionarios que ejercen control.

l. El material producto de las excavaciones, tendrá que ser depositados en contenedores o sacos de fibra sintética, los cuales se ubicarán a un costado de la canalización realizada, sin obstruir el paso peatonal y vehicular, en un plazo no mayor a ocho (8) días.

m. El equipo para la ejecución de los trabajos de fresado del pavimento aledaño a la zona de rotura realizada, deberá ser una máquina fresadora con controles automáticos, capaz de fresar el pavimento asfáltico con una profundidad precisa de corte y con el perfil y la pendiente transversal establecidos. El equipo estará provisto de dispositivos para verter el material fresado directamente en camiones de transporte. Su estado, potencia y capacidad productiva deben asegurar el correcto cumplimiento del plan de trabajos.

**8. Especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer:**

**NO APLICA**



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión: 3.0

Fecha aprobación: 17/03/2025

Página 6 de 9

**9. Tipo de Rotura y reposición de la misma:**

La reposición de los andenes debe ser en su totalidad conforme al Manual de Espacio Público vigente. (Ver gráfico)

SECCIONES URBANÍSTICAS

**SU-030**

Andén mínimo zonas residenciales ancho 2.00 mts

Andén típico de ancho mínimo 2,00 mts para zonas residenciales.

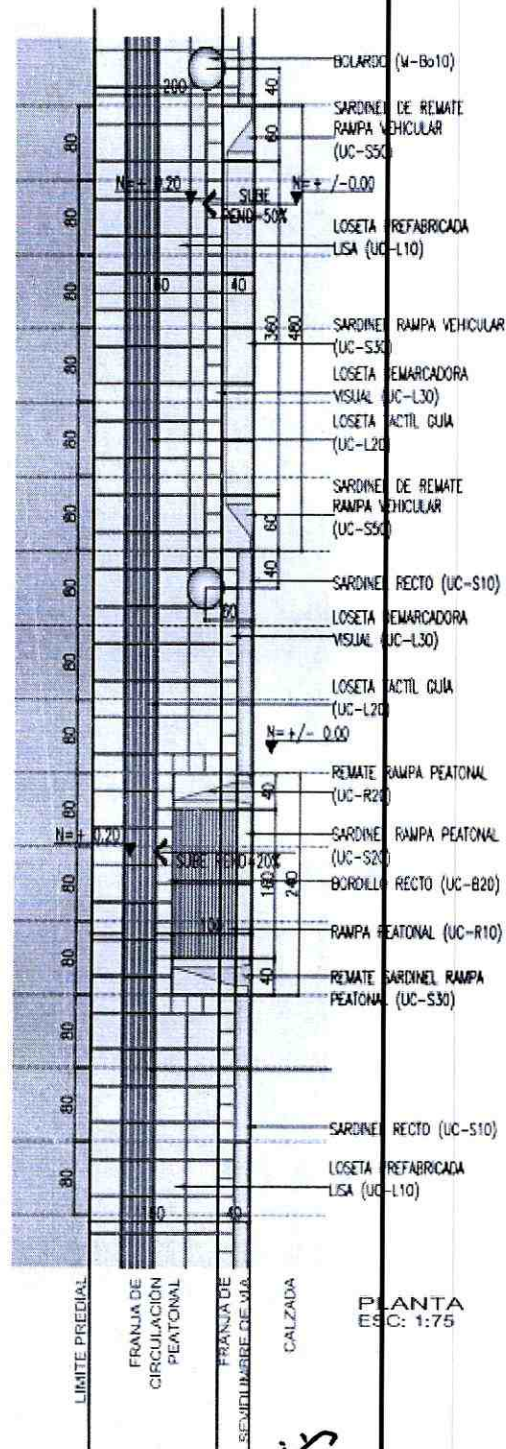
Comprende dos franjas básicas:

- A. **Franja de servidumbre de vía**, ancho 0,40 mts, constituida por el sardinel (UC-S10) y la loseta prefabricada texturizada (UC-L30).
- B. **Franja de circulación peatonal**, ancho: 1,60 mts construida con loseta prefabricada lisa (UC-L10) una banda con loseta prefabricada ranurada (UC-L20) para guía de límites visuales, y un bordillo recto prefabricado (UC-B20) que remata contra el paramento de las edificaciones, esta franja debe estar libre de obstáculos, gradas etc.

- La pendiente longitudinal del andén debe ser igual a la pendiente longitudinal de la calzada.
- La pendiente transversal del andén debe ser de un máximo del 2%, desaguada hacia la calzada.

- Las rampas peatonales podrán avanzar sobre la franja de circulación peatonal, dejando como mínimo un ancho libre sin obstáculos de 1,00 mt, la que produce una pendiente del 20%.
- Las rampas vehiculares para accesos a garajes o parqueaderos, solo podrán ocupar el ancho de la franja de servidumbre de vía (0,40m).

- El color de los sardineles y bordillos será el gris.
- Las losetas tendrán un color ocre.
- Las losetas demarcadoras visuales y las losetas táctiles guía tendrán un color contrastante (amarillo, rojo o negro). En caso de no utilizarse los colores contrastantes en la loseta táctil guía, se utilizará el color ocre.



PLANTA  
E.S.C: 1:75

*Handwritten signature*



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 7 de 9

**10. Determinación de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir:**

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique, según aplique.

Relleno de Zanjas, Relleno de Canalizaciones y Disposición de Materiales en la Vía Pública. Se entenderá como zanja, toda obra de apertura de la vía pública, de cualquier componente del espacio público y remoción de pavimento, andén o zona verde, para reparar averías o desperfectos en las conducciones o instalaciones del servicio, así como para instalar cualquier canalización subterránea o verificar su situación.

- a. La demolición del pavimento o andén, se hará mediante el procedimiento más adecuado para cada circunstancia, de modo que se mantenga una perfecta alineación del borde de la zanja, evitando mordedura o cualquier otra irregularidad. Se exigirá el uso de cortadoras mecánicas de disco, que garantizan la total alineación y la o contaminación auditiva. Los productos de esta demolición serán retirados inmediatamente para su disposición final. En ningún caso podrán ser depositados los residuos de esta demolición en la vía pública o en los antejardines, andenes o zonas verdes.
- b. El relleno de zanjas se hará con materiales debidamente clasificados cumpliendo con las condiciones para suelos seleccionados. Las calidades de estos materiales deberán certificarse mediante ensayos de laboratorio tales como plasticidad, granulometría, densidad y capacidad portante. El extendido, de los materiales de préstamo, se hará por capas de espesor reducido que garantice con los medios utilizados, la obtención del grado de compactación mínimo exigido.
- c. Para la reposición de las capas de rodadura sobre la vía pública, los materiales empleados deben cumplir con las especificaciones técnicas vigentes expedidas por el Instituto Nacional de Vías, ajustándose a las rasantes de la calzada y garantizando que sean imperceptibles a la circulación vehicular.
- d. Con carácter general e independiente del tipo de pavimento a reponer, se establece la obligatoriedad de disponer sobre el relleno de las zanjas las cuales deben tener un ancho mínimo de 50 cm.
- e. La restitución del pavimento flexible, se hará solo con pavimento asfáltico en caliente, tipo rodadura, cumpliendo con las especificaciones del Instituto Nacional de Vías, compactado con un equipo mecánico de rodillo mínimo de una tonelada.
- f. En vías con pavimento rígido, con barras de transferencia en sus juntas, las reposiciones se deberán hacer desde la junta o borde la losa, hasta la mitad de ésta, garantizando la adecuada reposición de las barras de transferencia en cada una de las juntas. Si se encuentra que losa tiene parrilla de refuerzo transversa, y longitudinal deberá reponerse toda la losa y su refuerzo.
- g. El pavimento rígido de la reposición tendrá los materiales característicos del que había construido antes y, como mínimo se aplicará una placa de 20 cm. De pavicrete MR38 y se repondrán y anclarán las barras de transferencia que resulten afectadas por la ejecución de los trabajos.
- h. Para zanjas en pavimentos adoquinados, se tomará Un (1.00) Metro del borde externo de cada lado de la zanja, sin perjuicio de su ampliación en caso necesario, haciéndose la reposición de todo el espesor del pavimento y garantizando las mismas características del que había construido antes, ajustándose a las rasantes de la



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 8 de 9

calzada y garantizando que serán imperceptibles para la circulación vehicular.

i. La reposición de aquellos pavimentos no nombrados en este artículo, se ejecutará construyendo un tipo de pavimento similar al existente, a efectos de capacidad portante y calidad superficial, y en todo caso ajustándose a la rasante de la calzada, garantizando que sean imperceptibles a la circulación vehicular.

j. La reposición del concreto de los andenes será en su totalidad del mismo tipo y textura del existente. El cual deberá reponerse entre las juntas de dilatación y su borde externo. Se dispondrá de una base de hormigón de 3000 PSI de 10 cm. de espesor, sobre una base granular de 10 cm. de espesor. Para el caso de obras nuevas se deberá reponer de conformidad con el manual de espacio público.

k. Reposiciones Provisionales: En la ejecución de las zanjas y canalizaciones cuando deban de transcurrir más de siete (7) días calendarios, entre el relleno de las zanjas y la reposición definitiva del pavimento, deberá construirse inmediatamente después del relleno, un pavimento provisional en suelo cemento o mortero, dejando las superficies al mismo nivel que las adyacentes y totalmente limpias. La empresa constructora, el titular de la licencia, o la empresa prestadora de servicios que avala, se responsabilizará del correcto mantenimiento del pavimento provisional, debiendo proceder a la reposición definitiva en un plazo no superior a treinta días (30) calendario.

l. Protección de Arborización: El titular de la licencia, o la empresa prestadora de servicios que avala, deberán realizar las obras de protección de la arborización y de las zonas verdes que puedan ser afectadas. La distancia mínima a respetar entre el borde de la zanja y el árbol será de cincuenta (50) cm., en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol, utilizando el método constructivo más adecuado para evitar la afectación del sector radicular.

m. Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por las obras, deberán ser repuestos en las mismas o superiores condiciones que tenían antes de la afectación.

n. Cuando la obra de canalización que hay que construir incluya la implantación en superficie, de algún elemento como cámaras, rejillas, tapas de registro y demás, las tapas y tableros de control deberán ser de materiales homologados que tengan la durabilidad y resistencia adecuada para soportar las inclemencias meteorológicas y las cargas producidas por la rueda de un camión en marcha, y deberán nivelarse con las superficies colindantes.

o. Cuando las canalizaciones se realicen sobre las zonas verdes, se deberá recuperar la totalidad del área de la zona verde, levantando la existente y sembrando las especies que hubiere al momento de la intervención, aplicando tierra negra, a la cual se le deberá hacer riego durante los dos (2) meses siguientes a la siembra del mismo.

p. Los constructores, empresas de servicios públicos y/o propietarios de predios a los que se le haya expedido la licencia de intervención y ocupación de espacio público informarán a la Secretaría de Planeación Municipal mediante oficio de la recuperación de la capa asfáltica exigida en la licencia de intervención y ocupación de espacio público dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecución de los trabajos con el fin de incluir dicha recuperación dentro del listado de zonas con protección (si es el caso).

q. Cuando las intervenciones se realicen por parte de las empresas de telecomunicaciones, se deberá soterrar la conexión correspondiente a la red solicitada y además la cuadra completa donde éste ubicado el poste o postes de energía por



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 9 de 9

donde pase la red de telecomunicaciones aérea objeto del permiso solicitado.

**11. Observaciones en materia ambiental:**

Sin observaciones.

**12. Impacto urbano: (Espacio público):**

Al momento de la visita se evidencia que la rampa de acceso a los parqueaderos inicia desde la franja de circulación, y sobre el área de antejardín se encuentran las escaleras de acceso al edificio. La intervención deben realizarla sobre el antejardín, la franja de circulación y franja ambiental, los cuales se deben recuperar en su totalidad conforme al manual de Espacio Público. Debe aplicar medidas de señalización y protección adecuada para evitar accidente de peatones.

**13. Observaciones generales:**

Se hace necesario acotar que cualquier eventualidad posterior a los trabajos ejecutados correrá bajo la responsabilidad de los ejecutores. Al momento de la visita se evidencia una construcción en ejecución.

Recibo de intervención en el espacio público: Si la recuperación del espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida de conformidad con el informe de Factibilidad técnica, ambiental e impacto urbano, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra e intervención del espacio público aprobada y entregará la certificación correspondiente que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a efectuar la conexión del servicio.



ARQ MAG. JUAN MEDINA GOMEZ

Profesional Especializado  
Grupo de Licencias de Intervención y  
Ocupación del Espacio Público



CARMEN C ANGARITA BECERRA  
Recorredora

<b>ACTA DE INICIO DE OBRA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	<b>Código:</b> F-DPM-1220-238,37-010
	<b>Versión:</b> 2.0
	<b>Fecha aprobación:</b> Febrero-28-2022
	<b>Página</b> 1 de 1

Ciudad: BUCARAMANGA		Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2026	
Propietario (persona natural o jurídica)		SONIA MILENA CAMACHO ORTIZ ADMINISTRADORA EDIFICIO LA ESTRELLA DE LA MAÑANA	
Prorroga N°		NO APLICA	
Cedula de ciudadanía (Nit):		NIT. No. 800.229.161 - 4 C.C. No. 63.502.416 DE BUCARAMANGA (SANTANDER)	
Dirección intervención:		CALLE 44 No. 35 - 41 BARRIO CABECERA DEL LLANO	
Resolución No. (No. y fecha)		013 DE FEBRERO 20 DE 2026	
<b>VIGENCIA DE LA LICENCIA:</b>		<b>FECHA DE LA INTERVENCIÓN:</b>	
<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>
FEBRERO 20 DE 2026	FEBRERO 20 DE 2028	FEBRERO 21 DE 2026	MARZO 21 DE 2026
Área de intervención:	128.00 M2	Área de recuperación:	128.00 M2
<b>ACUERDAN:</b>			
Dar inicio a la ejecución de los trabajos de conformidad con la Licencia de Intervención y ocupación según Resolución No. 013 DE FEBRERO 20 DE 2026.			
<b>Observaciones:</b> Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una prórroga de la iniciación de la intervención.			
En constancia de lo anterior, en Bucaramanga a los 23 días del mes de FEBRERO de 2026, se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal y/o en el lugar de la intervención las personas que son parte dentro del acto y se da por enterado de las condiciones y las obligaciones respecto a las obras y en constancia firman la presente acta por los que en ella intervienen:			
 <b>Nombre:</b> ARQ. Mgtr. JUAN MEDINA GOMEZ <b>Profesional Especializado</b> <b>Secretaría de Planeación</b>		 <b>Nombre y firma:</b> LORIN YADIRY RODRIGUEZ GELVEZ <b>Apoderada</b> 3004724424	