

Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0256 de Noviembre 28 de 2025

Desde Licencia Intervencion Sec Planeación <licenciaintervencion@bucaramanga.gov.co>

Fecha Lun 01/12/2025 17:11

Para Rojas Serrano Juan Felipe <jfrojas@grupovanti.com>; JUAN SIACHOQUE BRICENÓ <jsiachoque@grupovanti.com>; Hernandez Sepulveda Yessica Alejandra <yahernandez@grupovanti.com>

Bucaramanga, Diciembre 01 de 2025

Señor(a)

JUAN FELIPE ROJAS SERRANO

Representante legal

GASORIENTE S.A. E.S.P.

Correo Electrónico: jfrojas@grupovanti.com

Bucaramanga - Santander

Ref. Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0256 de Noviembre 28 de 2025

Radicado Ventanilla No. 1-SA-202509-00178936

Carpeta No. 0144 - 2025

Respetado(a) Señor (a):

La Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga en cumplimiento de lo ordenado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 del código Contencioso Administrativo, para que en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha del envío de esta citación, se presente en este despacho, con el objeto de notificarlos del contenido de la Resolución relacionadas con la Licencia para La Intervención y Ocupación del Espacio Público.

En caso de no hacerlo en el término señalado, se procederá la notificación por edicto según el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

(Para dicho trámite deberá identificarse con la cedula de Ciudadanía y/o acreditar en debida forma el apoderado, de ser persona jurídica certificación de constitución y gerencia).

Atentamente,



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

www.bucaramanga.gov.co

**GRUPO DE LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN
DEL ESPACIO PÚBLICO**

Secretaría de Planeación

Commutador: (+57) 6337000 Código Postal: 680006

Edificio Fase I, Calle 35 #10-43 Síguenos en X: @PlaneaciónBGA


 Outlook

Retransmitido: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0256 de Noviembre 28 de 2025

Desde Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@bucaramanga.gov.co>

Fecha Lun 01/12/2025 17:11

Para Rojas Serrano Juan Felipe <jfrojas@grupovanti.com>; JUAN SIACHOQUE BRICEÑO <jsiachoque@grupovanti.com>; Hernandez Sepulveda Yessica Alejandra <yahernandez@grupovanti.com>

 1 archivo adjunto (22 KB)

Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0256 de Noviembre 28 de 2025;

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

Rojas Serrano Juan Felipe (jfrojas@grupovanti.com)

JUAN SIACHOQUE BRICEÑO (jsiachoque@grupovanti.com)

Hernandez Sepulveda Yessica Alejandra (yahernandez@grupovanti.com)

Asunto: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0256 de Noviembre 28 de 2025

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN | | No. Consecutivo - - - 2 5 6 |
| OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200 | SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2 | |

RESOLUCION No.

(- - 2 5 6) 2 8 NOV 2025

“Por el cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga”

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 del Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal 0085 de 2017 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO:

1. Que la Señora **YESSICA ALEJANDRA HERNANDEZ SEPULVEDA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.098.706.129** Expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **APODERADA** del Señor **JUAN FELIPE ROJAS SERRANO**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. **1.098.647.122**, Expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de Representante Legal de **GASORIENTE S.A. E.S.P.**, mediante comunicación de fecha 03 de Septiembre de 2025 referenciado con el No.1-SA-202509-00178936, radicó ante la Secretaria de Planeación, los documentos para iniciar el trámite de expedición de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objeto de intervenir el espacio público para la Construcción de Redes y Domiciliarias en los sectores ubicados en la **CALLE 38N VÍA PEATONAL, CALLE 37N VÍA PEATONAL CON PASO VEHICULAR RESTRINGIDO, CALLE 36N VÍA PEATONAL, CALLE 35N VÍA PEATONAL, CALLE 34N VÍA PEATONAL, CALLE 33N VÍA PEATONAL, CARRERA 28 VÍA PEATONAL CON PASO VEHICULAR RESTRINGIDO, CARRERA 26 VÍA PEATONAL, CARRERA 25 VÍA PEATONAL, CARRERA 24 VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 39N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 38N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 37N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 36N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 35N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 34N VÍA PEATONAL Y DOMICILIARIAS (VER RELACIÓN EN EL ÁREA INTERVENIDA Y RECUPERADA ACOMETIDA DOMICILIARIAS) DEL BARRIO LA FORTUNA** del Municipio de Bucaramanga.
2. Que la Secretaria de Planeación Municipal, el día 15 de Octubre del 2025 emitió el informe de Factibilidad Técnica e impacto Urbano para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, en donde se especificó el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, las condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público, las especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer, el tipo de rotura y reposición de la misma y se determinó la longitud de intervención; es decir, las condiciones de recuperación del espacio público intervenir.
3. Que la Secretaria de Planeación, el día 20 de Octubre de 2025, solicitó al peticionario **“Pólizas de Cumplimiento y Responsabilidad Civil”**.
4. Que el Señor **ARTURO SUAREZ DELGADO**, el día 05 de Noviembre del 2025, allega Pólizas de seguro de Cumplimiento Entidades estatales No. NB-100414369 y Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual No. NB-100109434, expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga – Gas Natural, igualmente beneficiario Terceros Afectados, por **COMPANÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**

| | | |
|--|--|------------------------------|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN | | No. Consecutivo - - 2 5 6 |
| OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200 | SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2 | |

23 NOV 2025

| AMPARO | VALOR | DESDE | HASTA |
|---|-------------------|------------|------------|
| CUMPLIMIENTO | \$ 40.226.518,68 | 17/11/2025 | 17/09/2026 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | \$ 80.453.037,35 | 17/05/2026 | 17/05/2031 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL | \$ 284.700.000,00 | 17/11/2025 | 17/05/2026 |

5. Que el Señor **ARTURO SUAREZ DELGADO**, el día 19 de Noviembre del 2025, allega Pólizas de seguro de Cumplimiento Entidades estatales No. NB-100414369 y Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual No. NB-100109434, expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga – Gas Natural, igualmente beneficiario Terceros Afectados, por **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. (INCLUSION DE LAS DIRECCIONES A INTERVENIR)**.

| AMPARO | VALOR | DESDE | HASTA |
|---|-------------------|------------|------------|
| CUMPLIMIENTO | \$ 40.226.518,68 | 17/11/2025 | 17/09/2026 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | \$ 80.453.037,35 | 17/05/2026 | 17/05/2031 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL | \$ 284.700.000,00 | 17/11/2025 | 17/05/2026 |

6. Que, teniendo en cuenta la funcionalidad, competencias de la Secretaria de planeación, como garante, vigilante del régimen urbanístico del Municipio en coherencia con las normas Nacionales y municipales en materia de organización del territorio, Plan de Ordenamiento Territorial POT (Acuerdo Municipal 011 de 2014), se enfatiza el cumplimiento de la norma en especial los Art. 255 del acuerdo 011 de 2014 (normas aplicables a antejardines) y el art. 112 ídem (franjas funcionales de los andenes) y demás normas concordantes con especial énfasis en el Manual del Espacio público del municipio de Bucaramanga.
7. Considerando que, en virtud del principio de buena fe que rige el ordenamiento jurídico nacional, los documentos y certificaciones allegados para la expedición de la presente resolución se presumen auténticos. Dicha presunción encuentra respaldo en la jurisprudencia de la Corte Constitucional, en la Sentencia SU 774 de 2014, que establece que, "con independencia de si un documento es aportado en original o en copia, este se presume auténtico, permitiendo su valoración probatoria". Esta tesis es congruente con lo dispuesto en el Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), cuyo artículo 246 consagra que "las copias tendrán el mismo valor probatorio del original, salvo cuando por disposición legal sea necesaria la presentación del original o de una determinada copia". Por lo tanto, en acatamiento de los principios de economía, celeridad y confianza legítima, se procede a la validación y al uso de los documentos aportados en el marco del presente acto administrativo.

En mérito de la anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Conceder Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, a la empresa de Servicios públicos **GASORIENTE S.A. E.S.P.** con NIT. No. **890.205.952 - 7**, Representada legalmente por el Señor **JUAN FELIPE ROJAS SERRANO**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 1.098.647.122 Expedida en Bucaramanga (Santander), para la Construcción de Redes y Domiciliarias en los sectores ubicados en la **CALLE 38N VÍA PEATONAL, CALLE 37N VÍA PEATONAL CON PASO VEHICULAR RESTRINGIDO, CALLE 36N VÍA PEATONAL, CALLE 35N VÍA PEATONAL, CALLE 34N VÍA PEATONAL, CALLE 33N VÍA PEATONAL, CARRERA 28 VÍA PEATONAL CON PASO VEHICULAR RESTRINGIDO, CARRERA 26 VÍA PEATONAL, CARRERA 25 VÍA PEATONAL, CARRERA 24 VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 39N VÍA PEATONAL**.

www.bucaramanga.gov.co

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN | | No. Consecutivo - - - 2 5 6 |
| OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200 | SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2 | |

28 NOV 2025

TRANSVERSAL 38N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 37N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 36N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 35N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 34N VÍA PEATONAL Y DOMICILIARIAS (VER RELACIÓN EN EL ÁREA INTERVENIDA Y RECUPERADA ACOMETIDA DOMICILIARIAS) DEL BARRIO LA FORTUNA.

PARAGRAFO I. La presente licencia de intervención del espacio público para servicios públicos, se expide en coherencia con los Artículo 2.2.6.1.1.12 - 2.2.6.1.1.13 del Decreto 1077 de 2015; **NO** otorga derechos de titularidad de predios, no establece propietario de predios, no se realiza reconocimiento de edificaciones, no reconoce mejoras en predio, ni figura jurídica similar.

PARÁGRAFO II. La presente licencia no genera derechos de propiedad sobre el espacio público a intervenir y deberá dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

ARTÍCULO SEGUNDO. El área de intervención autorizada es de **761.13 M2** y recuperación es un total de **1.215,81 M2**, distribuidos así:

ÁREA A INTERVENIR Y ÁREA RECUPERAR ACOMETIDAS DOMICILIARIAS Y RED PRINCIPAL (VIABLES)

| Nº | MZ | Casa | Dirección | Área de Intervención | Área de recuperación |
|----|----|------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1 | A | 3 | Calle 33N # 23-16, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 2 | A | 4 | Calle 33N # 23-22, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 3 | A | 5 | Calle 33N # 23-28, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 4 | A | 141 | Calle 33N # 23-36, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 5 | B | 9 | Calle 33N # 23-21, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 6 | B | 10 | Calle 33N # 23-25, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 7 | B | 13 | Calle 34N # 23-10, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 8 | B | 29 | Calle 34N # 23-24, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 9 | C | 16 | Calle 34N #23- 21, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 10 | C | 21 | Calle 34N #23- 20, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 11 | C | 22 | Calle 35N #23- 14, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 12 | D | 26 | Calle 35N #23- 21, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 13 | D | 27 | Calle 35N #23N- 13, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 14 | D | 28 | Calle 35N #23N- 07, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 15 | D | 30 | Calle 36N #23- 14, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 16 | D | 31 | Calle 36N #23- 08, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 17 | D | 41 | Calle 36N #23- 18, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 18 | E | 9A | Calle 38N # 23-83, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 19 | E | 11A | Calle 38N # 23-67, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 20 | E | 121 | Calle 38N # 23-01, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 21 | E | 122 | Calle 38N # 23-07, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 22 | E | 123 | Calle 38N # 23-13, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 23 | E | 126 | Calle 38N # 23-27, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 24 | E | 127 | Calle 38N # 23-37, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 25 | E | 128 | Calle 38N # 23-41, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 26 | E | 129 | Calle 38N # 23-47, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 27 | E | 132 | Calle 38N # 23-57, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 28 | F | 15 | Calle 36N #23- 05, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |

www.bucaramanga.gov.co

| | | |
|---|---|------------------------------|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN | | No. Consecutivo - - 2 5 6 |
| OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200 | SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2 | |

28 NOV 2025

| | | | | | |
|----|---|-------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 29 | F | 47 | Carrera 23 # 36N-01 -05-07, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 30 | G | 103 | Calle 38N # 23-14, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 31 | G | 104 | Calle 38N # 23-06, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 32 | G | 105 | Carrera 23# 36N- 19, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 33 | G | 109 | Calle 37N # 24-27, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 34 | G | 130 | Calle 37N # 24-69, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 35 | G | 142 | Calle 37N # 24-43, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 36 | G | 144 | Calle 37N # 24-51, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 37 | G | 145 | Calle 37N # 24-59, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 38 | G | 148 | Calle 38N # 23-18, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 39 | G | 149 | Calle 38N # 23-26, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 40 | G | 150 | Calle 38N # 23-30, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 41 | G | 151 | Calle 38N # 23-36, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 42 | G | 152 | Calle 38N # 23-42, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 43 | G | 153 | Calle 38N # 23-46, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 44 | G | 154 | Calle 38N # 23-52, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 45 | G | 155 | Calle 38N # 23-56, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 46 | G | 178 | Calle 37N #24-65, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 47 | H | 50 | Carrera 24 # 36N-03, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 48 | I | 57 | Calle 37N # 26-04, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 49 | I | 58 | Calle 37N # 26-10, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 50 | I | 60 | Calle 37N # 26-22, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 51 | I | 61 | Calle 37N # 26-26, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 52 | I | 62 | Calle 37N # 26-32, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 53 | J | 55 | Carrera 25 # 37N-01, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 54 | J | 56 | Calle37N# 25-10, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 55 | J | 94/95 | Transversal 38N # 37-21, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 56 | J | 98 | Transversal 38N # 37-09, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 57 | J | 100 | Transversal 39N # 37-18, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 58 | J | 101 | Transversal 39N # 37-12, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 59 | J | 179 | Carrera 26 #37N-04, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 60 | K | 85 | Transversal 37N # 24-03, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 61 | K | 86 | Transversal 37N # 24-09, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 62 | K | 88 | Transversal 37N # 24-19, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 63 | K | 89 | Transversal 37N # 24-25, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 64 | K | 90 | Transversal 38N # 24-18, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 65 | K | 91 | Transversal 38N # 24-14, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 66 | K | 92 | Transversal 38N # 24-08, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 67 | K | 93 | Transversal 38N # 24-02, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 68 | L | 76 | Transversal 36N # 24 -03, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 69 | L | 77 | Avenida 34N # 36-20, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 70 | L | 79 | Transversal 36N # 24-13, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 71 | L | 80 | Transversal 36N # 24 -19, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 72 | L | 81 | Transversal 37N # 24-02, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 73 | L | 84 | Transversal 37N # 24-20, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 74 | M | 64 | Transversal 35N # 24 - 23, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 75 | M | 68 | Transversal 35N # 24-01, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 76 | M | 70 | Transversal 36N # 24-24, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |

| | | |
|---|---|------------------------------|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN | | No. Consecutivo - - 2 5 6 |
| OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200 | SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2 | |

28 NOV 2025

| | | | | | |
|---|---|----|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 77 | M | 71 | Transversal 36N # 24-20, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 78 | M | 74 | Transversal 36N # 24-10, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 79 | M | 75 | Transversal 36N # 24 -04, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 80 | N | 37 | Transversal 34N # 24-07, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 81 | N | 40 | Transversal 35N # 24-14, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 82 | N | 42 | Transversal 35N # 24-08, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 83 | N | 43 | Transversal 35N # 24-02, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 84 | O | 1A | Calle 37N # 27-19, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 85 | O | 3A | Calle 37N # 27-09, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 86 | O | 4A | Calle 37N # 27-03, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 87 | O | 5A | Calle 37N # 27-02, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 88 | O | 6A | Calle 37N # 27- 10, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| 89 | O | 8A | Calle 38N # 27- 24, piso 1 ✓ | 1.00 m x 0.50 m = 0.5 m ² | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m ² |
| TOTAL, INTERVENCION DOMICILIARIAS: | | | | 44.50M2 ✓ | 89.00M2 ✓ |

| DIRECCION | AREA INTERVENIDA RED GAS | AREA A RECUPERAR RED GAS |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Rotura red ambos costados calle 37N entre carreras 28 y vía al mar (ambos costados) ✓ | 2(96.00x0.50) =96.00M ² | 2(96.00x1.00) =192.00M ² |
| Calle 38N vía peatonal con restricción (ambos costados) ✓ | (92.14X0.50)2=92.14M ² | (92.14X1.00)2=184.28M ² |
| Rotura red carrera 28 vía con restricción vehicular (costado occidental) ✓ | 106.00x0.50=53.00M ² | 106.00x0.50=53.00M ² |
| Rotura red carrera 26 vía peatonal (costado occidental) ✓ | 10.00x0.50=5.00M ² | 10.00x0.50=5.00M ² |
| Rotura red carrera 25 vía peatonal (costado oriental) ✓ | 9.10X0.50=4.55M ² | 9.10X0.50=4.55M ² |
| Rotura red carrera 24 entre calles 36, 35, 34, y 33 vías peatonales (costado occidental) ✓ | 101.00x0.50=50.50M ² | 101.00x0.50=50.50M ² |
| Rotura red carrera 24 entre transversal 34N y 35N (costado oriental) ✓ | 30.00 x 0.50 = 15.00 M ² | 30.00 x 0.50 = 15.00 M ² |
| Rotura red carrera 24 entre transversal 37N y 38N (costado oriental) ✓ | 30.00 x 0.50 = 15.00 M ² | 30.00 x 0.50 = 15.00 M ² |
| Transversal 39N vía peatonal (costado sur) ✓ | 16.80X0.50=8.40M ² | 16.80X0.50=8.40M ² |
| Transversal 38N vía peatonal (ambos costados) ✓ | (27.46X0.50)2=27.46M ² | (27.46X1.00)2=54.92M ² |
| Transversal 37N vía peatonal (ambos costados) ✓ | (27.74X0.50)2=27.74M ² | (27.74X1.00)2=55.48M ² |
| Transversal 36 N vía peatonal (ambos costados) ✓ | (27.64X0.50)2=27.64M ² | (27.64X1.00)2=55.28M ² |
| Transversal 35 N vía peatonal (ambos costados) ✓ | (21.10X0.50)2=21.10M ² | (21.10X1.00)2=42.20M ² |
| Transversal 34 N vía peatonal (costado norte) ✓ | (10.00x0.50) = 5.00 M ² | (10.00x0.50) = 5.00 M ² |
| Rotura red calle 36N entre carrera 24N y vía Nacional Vía peatonal (costado sur) ✓ | 15.20X0.50=7.60M ² | 15.20X1.00=15.20M ² |
| Rotura red Calle 35N entre carrera 24N y vía Nacional, Vía peatonal vía peatonal (ambos costados) ✓ | (15.20X0.50)2=15.20M ² | (15.20X1.00)2=30.40M ² |
| Rotura red Calle 34N entre carrera 24N y vía Nacional, Vía peatonal vía peatonal (ambos costados) ✓ | (21.70X0.50)2=21.70M ² | (21.70X1.00)2=43.40M ² |
| Rotura red Calle 33N entre carrera 24N y vía Nacional Vía peatonal vía peatonal (ambos costados) ✓ | (28.60X0.50)2=28.60M ² | (28.60X1.00)2=57.20M ² |
| Vía con restricción vehicular entre Calle 33N, Calle 34 ✓ | 90.00 x 0.50 = 45.00M ² | 90.00 x 1.00 = 90.00M ² |

www.bucaramanga.gov

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN | | No. Consecutivo - - - 2 5 6 |
| OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200 | SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2 | |

28 NOV 2025

| | | |
|---|--|---|
| N, Calle 35N y Calle 36N (costado oriental) | | |
| Avenida 35N entre transversal 34N a transversal 39N (ambos costados) | $(150.00 \times 0.50)2 = 150.00 \text{ M}^2$ | $150.00 \times 1.00 = 150.00 \text{ M}^2$ |
| Total, Red Principal: | 716.63 M² | 1126.81M² |
| TOTAL, INTERVENCION DOMICIARIAS: | 44.50M2 | 89.00M2 |
| Gran total: | 761.13 M² | 1215.81 M² |

ARTÍCULO TERCERO. El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público deberá cumplir con las exigencias contenidas en el informe de Factibilidad Técnica y de Impacto Urbano, en la cual hace parte integral de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público, así como las disposiciones técnicas, legales y administrativas establecidas en el manual Recuperación del espacio público para las licencias de intervención y ocupación del espacio público.

PARAGRAFO. La responsabilidad en la recuperación del espacio público (estructura – pavimento), estará a cargo del titular de la licencia, en coherencia con el manual de Recuperación del espacio público para las licencias de intervención y ocupación del espacio público, vigente a la fecha de expedición de la licencia.

ARTICULO CUARTO. El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen, complementen, o sustituyan.

ARTICULO QUINTO: La duración de la intervención aprobada para efectos de la presente Resolución tendrá un plazo de **SEIS (6) MESES**. Posteriores a la firma del acta de inicio de la obra de intervención.

ARTÍCULO SEXTO: La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma en los términos del Art. 2.2.6.1.2.4.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

PARÁGRAFO. El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir el acta de inicio, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar.

ARTICULO SEPTIMO: RECIBO DE INTERVENCION. Si la recuperación del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida así como el informe de factibilidad técnica que forma parte integral de la misma, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias (respecto a expedición de licencias de intervención del espacio público), procederá al recibo de intervención del espacio público y entregará la certificación correspondiente, previo cumplimiento de los requisitos establecidos por este Despacho, el cual será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares efectúen la conexión del servicio.

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN | | No. Consecutivo - - - 2 5 6 |
| OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200 | SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2 | |

2 8 NOV 2025

ARTICULO OCTAVO: El titular de la licencia debe cumplir con el Plan de Ordenamiento Territorial POT (Acuerdo Municipal 011 de 2014), en especial lo contenido en el Artículo 255 del acuerdo 011 de 2014 (normas aplicables a antejardines), el artículo 112 ídem (franjas funcionales de los andenes) y demás normas concordantes con especial énfasis en el Manual del Espacio público del municipio de Bucaramanga; así como las obligaciones generales, urbanísticas, arquitectónicas, administrativas y jurídicas contempladas en la licencia de construcción otorgada.

ARTÍCULO NOVENO: Notificar el contenido de esta resolución a la empresa de Servicios públicos **GASORIENTE S.A. E.S.P.** con NIT. No. **890.205.952 - 7**, Representada legalmente por el Señor **JUAN FELIPE ROJAS SERRANO**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 1.098.647.122 Expedida en Bucaramanga (Santander), quien haga sus veces al momento de la notificación, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación deberán interponerse al momento de la notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la secretaria de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ARQ. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
Secretaria de Planeación Municipal

Proyecto Aspectos Técnicos: Arq. Mgtr. Juan Medina Gómez
Profesional Especializado
Proyecto Aspectos Jurídicos: Dra. Natalia Gómez Calvajal
Profesional Universitario
Elaboro: Saidi Yovana Álvarez Amorochó
Carpeta: 0144 - 2025

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN | | No. Consecutivo - - - 2 5 6 |
| OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200 | SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2 | |

2 8 NOV 2025

NOTIFICACION PERSONAL

En Bucaramanga, a los 01 DE DICIEMBRE DE 2025, se hizo presente ARTURO SUAREZ DELGADO, Identificado con la C.C. No. 91.346.128 de PIEDICUESTA (SANTANDER), en calidad de APODERADO, de los predios localizados en la **CALLE 38N VÍA PEATONAL, CALLE 37N VÍA PEATONAL CON PASO VEHICULAR RESTRINGIDO, CALLE 36N VÍA PEATONAL, CALLE 35N VÍA PEATONAL, CALLE 34N VÍA PEATONAL, CALLE 33N VÍA PEATONAL, CARRERA 28 VÍA PEATONAL CON PASO VEHICULAR RESTRINGIDO, CARRERA 26 VÍA PEATONAL, CARRERA 25 VÍA PEATONAL, CARRERA 24 VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 39N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 38N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 37N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 36N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 35N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 34N VÍA PEATONAL Y DOMICILIARIAS (VER RELACIÓN EN EL ÁREA INTERVENIDA Y RECUPERADA ACOMETIDA DOMICILIARIAS) DEL BARRIO LA FORTUNA**, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución No. - - - 2 5 6 2 8 NOV 2025, expedida por la Secretaria de Planeación Municipal.

El notificado manifiesta que: hará uso del recurso de reposición: SI NO

Arturo Suarez Delgado SAIDI YOVANA ALVAREZ A.
FIRMA DEL NOTIFICADO FIRMA DEL FUNCIONARIO
C.C. 91346.128 de r/ta C.C. 37.712.387B/manga.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 1 de 46

| | |
|---|--|
| Fecha: 15 de octubre del 2025 | Carpeta No: 0144 |
| Entidad: Gas - Vanti | Direcciones: <ol style="list-style-type: none">1. Calle 38N vía peatonal2. Calle 37N vía peatonal con paso vehicular restringido3. Calle 36N vía peatonal4. Calle 35N vía peatonal5. Calle 34N vía peatonal6. Calle 33N vía peatonal7. Carrera 28 vía peatonal con paso vehicular restringido8. Carrera 26 vía peatonal9. Carrera 25 vía peatonal10. Carrera 24 vía peatonal11. Transversal 39N vía peatonal12. Transversal 38N vía peatonal13. Transversal 37N vía peatonal14. Transversal 36N vía peatonal15. Transversal 35N vía peatonal16. Transversal 34N vía peatonal17. Y domiciliarias (Ver relación en el Numeral 1. Área Intervenida y Recuperada Acometida Domiciliarias) |
| Tipo de Intervención: Construcción de redes y Domiciliarias | Barrio: La Fortuna |
| | Radicado: 1-SA-202509-00178936 |
| En cumplimiento del Decreto 077 del 30 de mayo de 2008, el Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal 0164 de del 29 de noviembre de 2023, nos permitimos enunciar lo siguiente: | |

Área intervenida y recuperada Acometidas domiciliarias y red principal (Viabes):

| N° | MZ | Casa | Dirección | Área de Intervención | Área de recuperación |
|----|----|------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1 | A | 3 | Calle 33N # 23-16, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 2 | A | 4 | Calle 33N # 23-22, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 3 | A | 5 | Calle 33N # 23-28, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 4 | A | 141 | Calle 33N # 23-36, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 5 | B | 9 | Calle 33N # 23-21, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 6 | B | 10 | Calle 33N # 23-25, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 7 | B | 13 | Calle 34N # 23-10, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 8 | B | 29 | Calle 34N # 23-24, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-
004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 2 de 46

| | | | | | |
|----|---|-----|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 9 | C | 16 | Calle 34N #23- 21, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 10 | C | 21 | Calle 34N #23- 20, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 11 | C | 22 | Calle 35N #23- 14, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 12 | D | 26 | Calle 35N #23- 21, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 13 | D | 27 | Calle 35N #23N- 13, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 14 | D | 28 | Calle 35N #23N- 07, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 15 | D | 30 | Calle 36N #23- 14, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 16 | D | 31 | Calle 36N #23- 08, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 17 | D | 41 | Calle 36N #23- 18, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 18 | E | 9A | Calle 38N # 23-83, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 19 | E | 11A | Calle 38N # 23-67, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 20 | E | 121 | Calle 38N # 23-01, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 21 | E | 122 | Calle 38N # 23-07, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 22 | E | 123 | Calle 38N # 23-13, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 23 | E | 126 | Calle 38N # 23-27, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 24 | E | 127 | Calle 38N # 23-37, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 25 | E | 128 | Calle 38N # 23-41, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 26 | E | 129 | Calle 38N # 23-47, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 27 | E | 132 | Calle 38N # 23-57, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 28 | F | 15 | Calle 36N #23- 05, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 29 | F | 47 | Carrera 23 # 36N-01 -05-07, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 30 | G | 103 | Calle 38N # 23-14, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 31 | G | 104 | Calle 38N # 23-06, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 32 | G | 105 | Carrera 23# 36N- 19, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 33 | G | 109 | Calle 37N # 24-27, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 34 | G | 130 | Calle 37N # 24-69, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 35 | G | 142 | Calle 37N # 24-43, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 36 | G | 144 | Calle 37N # 24-51, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 37 | G | 145 | Calle 37N # 24-59, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 38 | G | 148 | Calle 38N # 23-18, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 39 | G | 149 | Calle 38N # 23-26, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 40 | G | 150 | Calle 38N # 23-30, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 41 | G | 151 | Calle 38N # 23-36, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 42 | G | 152 | Calle 38N # 23-42, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 43 | G | 153 | Calle 38N # 23-46, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 3 de 46

| | | | | | |
|----|---|-------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 44 | G | 154 | Calle 38N # 23-52, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m |
| 45 | G | 155 | Calle 38N # 23-56, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m |
| 46 | G | 178 | Calle 37N #24-65, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m |
| 47 | H | 50 | Carrera 24 # 36N-03, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 48 | I | 57 | Calle 37N # 26-04, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 49 | I | 58 | Calle 37N # 26-10, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 50 | I | 60 | Calle 37N # 26-22, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 51 | I | 61 | Calle 37N # 26-26, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 52 | I | 62 | Calle 37N # 26-32, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 53 | J | 55 | Carrera 25 # 37N-01, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 54 | J | 56 | Calle37N# 25-10, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 55 | J | 94/95 | Transversal 38N # 37-21, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 56 | J | 98 | Transversal 38N # 37-09, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 57 | J | 100 | Transversal 39N # 37-18, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 58 | J | 101 | Transversal 39N # 37-12, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 59 | J | 179 | Carrera 26 #37N-04, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 60 | K | 85 | Transversal 37N # 24-03, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 61 | K | 86 | Transversal 37N # 24-09, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 62 | K | 88 | Transversal 37N # 24-19, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 63 | K | 89 | Transversal 37N # 24-25, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 64 | K | 90 | Transversal 38N # 24-18, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 65 | K | 91 | Transversal 38N # 24-14, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 66 | K | 92 | Transversal 38N # 24-08, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 67 | K | 93 | Transversal 38N # 24-02, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 68 | L | 76 | Transversal 36N # 24 -03, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 69 | L | 77 | Avenida 34N # 36-20, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 70 | L | 79 | Transversal 36N # 24-13, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 71 | L | 80 | Transversal 36N # 24 -19, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 72 | L | 81 | Transversal 37N # 24-02, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 73 | L | 84 | Transversal 37N # 24-20, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 74 | M | 64 | Transversal 35N # 24 - 23, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 75 | M | 68 | Transversal 35N # 24-01, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación: 17/03/2025

Página 4 de 46

| | | | | | |
|---|---|----|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 76 | M | 70 | Transversal 36N # 24-24, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 77 | M | 71 | Transversal 36N # 24-20, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 78 | M | 74 | Transversal 36N # 24-10, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 79 | M | 75 | Transversal 36N # 24 -04, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 80 | N | 37 | Transversal 34N # 24-07, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 81 | N | 40 | Transversal 35N # 24-14, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 82 | N | 42 | Transversal 35N # 24-08, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 83 | N | 43 | Transversal 35N # 24-02, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 84 | O | 1A | Calle 37N # 27-19, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 85 | O | 3A | Calle 37N # 27-09, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 86 | O | 4A | Calle 37N # 27-03, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 87 | O | 5A | Calle 37N # 27-02, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 88 | O | 6A | Calle 37N # 27- 10, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| 89 | O | 8A | Calle 38N # 27- 24, piso 1 | 1.00 m x 0.50 m =0.5 m2 | 1.00 m x 1.00 m = 1.00 m2 |
| TOTAL, INTERVENCION DOMICILIARIAS: | | | | 44.50M2 | 89.00M2 |

| DIRECCION | AREA INTERVENIDA RED GAS | AREA A RECUPERAR RED GAS |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| Rotura red ambos costados calle 37N entre carreras 28 y vía al mar (ambos costados) | 2(96.00x0.50) =96.00M ² | 2(96.00x1.00) =192.00M ² |
| Calle 38N vía peatonal con restricción (ambos costados) | (92.14X0.50)2=92.14M ² | (92.14X1.00)2=184.28M ² |
| Rotura red carrera 28 vía con restricción vehicular (costado occidental) | 106.00x0.50=53.00M ² | 106.00x0.50=53.00M ² |
| Rotura red carrera 26 vía peatonal (costado occidental) | 10.00x0.50=5.00M ² | 10.00x0.50=5.00M ² |
| Rotura red carrera 25 vía peatonal (costado oriental) | 9.10X0.50=4.55M ² | 9.10X0.50=4.55M ² |
| Rotura red carrera 24 entre calles 36, 35, 34, y 33 vías peatonales (costado occidental) | 101.00x0.50=50.50M ² | 101.00x0.50=50.50M ² |
| Rotura red carrera 24 entre transversal 34N y 35N (costado oriental) | 30.00 x 0.50 = 15.00 M2 | 30.00 x 0.50 = 15.00 M2 |
| Rotura red carrera 24 entre transversal 37N y 38N (costado oriental) | 30.00 x 0.50 = 15.00 M2 | 30.00 x 0.50 = 15.00 M2 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-
004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 5 de 46

| | | |
|---|--|--|
| Transversal 39N vía peatonal (costado sur) | $16.80 \times 0.50 = 8.40 \text{M}^2$ | $16.80 \times 0.50 = 8.40 \text{M}^2$ |
| Transversal 38N vía peatonal (ambos costados) | $(27.46 \times 0.50)^2 = 27.46 \text{M}^2$ | $(27.46 \times 1.00)^2 = 54.92 \text{M}^2$ |
| Transversal 37N vía peatonal (ambos costados) | $(27.74 \times 0.50)^2 = 27.74 \text{M}^2$ | $(27.74 \times 1.00)^2 = 55.48 \text{M}^2$ |
| Transversal 36 N vía peatonal (ambos costados) | $(27.64 \times 0.50)^2 = 27.64 \text{M}^2$ | $(27.64 \times 1.00)^2 = 55.28 \text{M}^2$ |
| Transversal 35 N vía peatonal (ambos costados) | $(21.10 \times 0.50)^2 = 21.10 \text{M}^2$ | $(21.10 \times 1.00)^2 = 42.20 \text{M}^2$ |
| Transversal 34 N vía peatonal (costado norte) | $(10.00 \times 0.50) = 5.00 \text{M}^2$ | $(10.00 \times 0.50) = 5.00 \text{M}^2$ |
| Rotura red calle 36N entre carrera 24N y vía Nacional, Vía peatonal (costado sur) | $15.20 \times 0.50 = 7.60 \text{M}^2$ | $15.20 \times 1.00 = 15.20 \text{M}^2$ |
| Rotura red Calle 35N entre carrera 24N y vía Nacional, Vía peatonal vía peatonal (ambos costados) | $(15.20 \times 0.50)^2 = 15.20 \text{M}^2$ | $(15.20 \times 1.00)^2 = 30.40 \text{M}^2$ |
| Rotura red Calle 34N entre carrera 24N y vía Nacional, Vía peatonal vía peatonal (ambos costados) | $(21.70 \times 0.50)^2 = 21.70 \text{M}^2$ | $(21.70 \times 1.00)^2 = 43.40 \text{M}^2$ |
| Rotura red Calle 33N entre carrera 24N y vía Nacional, Vía peatonal vía peatonal (ambos costados) | $(28.60 \times 0.50)^2 = 28.60 \text{M}^2$ | $(28.60 \times 1.00)^2 = 57.20 \text{M}^2$ |
| Vía con restricción vehicular entre Calle 33N, Calle 34 N, Calle 35N y Calle 36N (costado oriental) | $90.00 \times 0.50 = 45.00$ | $90.00 \times 1.00 = 90.00$ |
| Avenida 35N entre transversal 34N a transversal 39N (ambos costados) | $(150.00 \times 0.50)^2 = 150.00$ | $150.00 \times 1.00 = 150.00$ |
| Total, Red Principal: | 716.63 M² ✓ | 1126.81 M² ✓ |
| TOTAL, INTERVENCION DOMICILIARIAS: | 44.50 M² ✓ | 89.00 M² ✓ |
| Gran total: | 761.13 M² ✓ | 1215.81 M² ✓ |

2. Estado actual del espacio público a intervenir:

| AREA A INTERVENIR | ESTADO |
|---|--|
| Franja de circulación peatonal, algunas con escaleras | En tierra y en concreto - regular estado |
| Calzada peatonal con tráfico restringido | En tierra, concreto rígido y placa huella -Bueno y regular estado |
| Las redes de gas se realizarán por | Las franjas de circulación peatonal y las calzadas con tráfico restringido en ambos costados de las vías |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 6 de 46

En este caso puntual la rotura ejecuta los trabajos **sobre las franjas de circulación peatonales con accesos variables y las calzadas con tráfico restringido**: en cuanto al andén de los predios, debe recuperarlo en mejores condiciones a las encontradas al momento de las intervenciones.

Si la canalización permanece más de siete días calendarios a cielo abierto, el poseedor de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias.

El poseedor de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública.

3. Perfiles viales existentes.

1.El perfil vial oficial de la Carrera 28, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal con paso Vehicular Restringido y Franja de Circulación (F.C.) (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|---------------|---------|---------|--|--|--------------------------------------|---------------|----------|-----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado sur occidente Del eje vial | Vía peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Nor- Oriente del eje vial | | | Perfil Total |
| | | | | | F-C | | F.C m | Zona Verde | Lindero | |
| Carrera 28 | Lote 1 Lindero | Calle 38 N | Local | 9.17 | 1.00 | 5.00 | 1.00 | 2.17 | Variable | 9.17 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|---------------|---------|---------|--|--|--------------------------------------|---------------|----------|-----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado sur occidente Del eje vial | Vía peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Nor- Oriente del eje vial | | | Perfil Total |
| | | | | | F-C | | F.C m | Zona Verde | Lindero | |
| Carrera 28 | Lote 1 Lindero | Calle 38 N | Local | 9.00 | 1.00 | 5.00 | 1.00 | 2.00 | Variable | 9.00 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004
 Versión:3.0
 Fecha aprobación:17/03/2025
 Página 7 de 46

2. El perfil vial oficial de la Carrera 28, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal con paso Vehicular Restringido y Franja de Circulación (F.C.) (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------|---------|---------|------------------------------------|---|-----------------------------------|------------|----------|--------------|
| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado sur occidente Del eje vial | Via peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Nor- Oriente del eje vial | | | Perfil Total |
| | | | | | F-C | | F.C m | Zona Verde | Lindero | |
| Carrera 28 | Calle 37 N | Calle 38 N | Local | 8.13 | 1.00 | 5.00 | 1.00 | 1.37 | Variable | 8.37 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------|---------|---------|------------------------------------|---|-----------------------------------|------------|----------|--------------|
| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado sur occidente Del eje vial | Via peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Nor- Oriente del eje vial | | | Perfil Total |
| | | | | | F-C | | F.C m | Zona Verde | Lindero | |
| Carrera 28 | Calle 37 N | Calle 38 N | Local | 7.45 | 1.00 | 5.00 | 1.00 | 0.45 | Variable | 7.45 |

3. El perfil vial oficial de la Calle 37 N, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal con paso Vehicular Restringido y Franja de Accesibilidad (F.ACC) (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|--------|---------|---------|------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|--------------|
| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Via peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur Oriente del eje vial | | | Perfil Total |
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | | | |
| Calle 37 N | CRA 28 | CRA 27 | Local | 7.75 | 1.75 | 5.00 | 1.00 | | | 7.45 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004
 Versión:3.0
 Fecha aprobación:17/03/2025
 Página 8 de 46

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|--------|---------|---------|------------------------------------|---|-------------|----------------------|--------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Vía peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur | Oriente del eje vial | Perfil Total |
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | | |
| Calle 37 N | CRA 28 | CRA 27 | Local | 6.90 | 1.00 | 5.00 | | 0.90 | 6.90 |

3. El perfil vial oficial de la Calle 38 N, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal Con Franja de Accesibilidad (F.ACC) (Variable) y Franja de Circulación (F.C.) (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|--------|---------|---------|------------------------------------|---|-------------|----------------------|--------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Vía peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur | Oriente del eje vial | Perfil Total |
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | | |
| Calle 38 N | CRA 28 | CRA 27 | Local | 3.45 | 0.94 | 1.83 | | 0.68 | 3.45 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|--------|---------|---------|------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Franja de Circulación F.C m | Costado Sur | Oriente del eje vial | Perfil Total |
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | | |
| Calle 38 N | CRA 28 | CRA 27 | Local | 2.85 | 0.71 | 1.59 | | 0.55 | 2.85 |

4. El perfil vial oficial de la Calle 38 N, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal Con Franja de Accesibilidad (F.ACC) (Variable) y Franja de Circulación (F.C.) (Variable).



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 9 de 46

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Franja de Circulación F.C m | Costado Sur Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------|--------|---------|---------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------|
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | |
| Calle 38 N | CRA 27 | CRA 23 | Local | 2.73 | 0.68 | 1.65 | 0.40 | 2.73 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Franja de Circulación F.C m | Costado Sur Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------|--------|---------|---------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------|
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | |
| Calle 38 N | CRA 27 | CRA 23 | Local | 2.91 | 0.45 | 1.95 | 0.51 | 2.91 |

5. El perfil vial oficial de la Carrera 27, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal con Franja Ambiental (F.A) (Variable) y Franja de Acceso (F.A.).

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Franja de Circulación F.C m | Costado Sur Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------|------------|---------|---------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------|
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | |
| Carrera 27 | Calle 38 N | Calle 37 N | Local | 5.82 | 1.50 | 2.82 | 1.50 | 5.82 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-
004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 10 de 46

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Franja de Circulación F.C m | Costado Sur | Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------------------|---------|---------|------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | | |
| Carrera 27 | Calle 38 N Calle 37 N | Local | 5.83 | 1.50 | 2.83 | | 1.50 | 5.83 |

6. El perfil vial oficial de la Calle 37 N, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal con paso Vehicular Restringido, Franja de Circulación y Franja de Accesibilidad (F.ACC) (Variable).

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Via peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur | Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------------------|---------|---------|------------------------------------|---|-------------|----------------------|--------------|
| | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | | |
| Calle 37 N | Carrera 27 Carrera 26 | Local | 6.87 | 0.79 | 5.00 | | 1.08 | 6.87 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Via peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur | Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------------------|---------|---------|------------------------------------|---|-------------|----------------------|--------------|
| | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | | |
| Calle 37 N | Carrera 27 Carrera 26 | Local | 6.90 | 0.77 | 5.00 | | 1.13 | 6.90 |

7. El perfil vial oficial de la Calle 37 N, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal con paso Vehicular Restringido, Volteadero, Franja de Accesibilidad (F.ACC) (Variable) y Franja de circulación (F.C.).



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004
 Versión:3.0
 Fecha aprobación:17/03/2025
 Página 11 de 46

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Vía peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur Oriente del eje vial | | Perfil Total |
|---------------|--------------|------------|---------|---------|------------------------------------|---|----------------------------------|-------|--------------|
| | | | | | F-ACC. m | | Voladero | F.C m | |
| Calle 37 N | Carrera 26 | Carrera 25 | Local | 11.27 | 0.75 | 5.00 | 3.52 | 2.00 | 11.27 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Vía peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------|------------|---------|---------|------------------------------------|---|----------------------------------|--------------|
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | |
| Calle 37 N | Carrera 26 | Carrera 25 | Local | 7.93 | 1.24 | 5.00 | 1.69 | 7.93 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Vía peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------|------------|---------|---------|------------------------------------|---|----------------------------------|--------------|
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | |
| Calle 37 N | Carrera 26 | Carrera 25 | Local | 8.48 | 1.15 | 5.00 | 2.33 | 8.48 |

8. El perfil vial oficial de la Calle 37 N, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal con paso Vehicular Restringido y Franja de Accesibilidad (F.ACC) (Variable).

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Vía peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------|------------|---------|---------|------------------------------------|---|----------------------------------|--------------|
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | |
| Calle 37 N | Carrera 25 | Carrera 24 | Local | 7.22 | 1.11 | 5.00 | 1.11 | 7.22 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-0200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 12 de 46

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Via peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------|------------|---------|---------|--|--|-------------------------------------|-----------------|
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | |
| Calle 37 N | Carrera 25 | Carrera 24 | Local | 7.91 | 1.35 | 5.00 | 1.56 | 7.91 |

9. El perfil vial oficial de la Calle 37 N, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal con paso Vehicular Restringido y Franja de Accesibilidad (F.ACC) (Variable).

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Via peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------|------------|---------|---------|--|--|-------------------------------------|-----------------|
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | |
| Calle 37 N | Carrera 24 | Carrera 23 | Local | 7.55 | 1.26 | 5.00 | 1.29 | 7.55 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial | Via peatonal con paso vehicular restringido m | Costado Sur Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------|------------|---------|---------|--|--|-------------------------------------|-----------------|
| | | | | | F-ACC. m | | F.A.CC m | |
| Calle 37 N | Carrera 24 | Carrera 23 | Local | 8.14 | 1.62 | 5.00 | 1.52 | 8.14 |

10. El perfil vial oficial de la Carrera 24, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) y Franja de Circulación (F.C) (Variable) con talud (Variable).



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 13 de 46

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | | Perfil Total |
|---------------|--------------|------------|---------|---------|------------------------------------|---------|-------------------------|----------------------------------|---------|--------------|
| | | | | | F.C m | Talud m | | F.C m | Talud m | |
| Carrera 24 | Calle 37 N | Calle 36 N | Local | 4.21 | | | 4.21 | | | 4.21 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | | Perfil Total |
|---------------|--------------|------------|---------|---------|------------------------------------|---------|-------------------------|----------------------------------|---------|--------------|
| | | | | | F.C m | Talud m | | F.C m | Talud m | |
| Carrera 24 | Calle 37 N | Calle 36 N | Local | 4.21 | | | 4.21 | | | 4.21 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | | Perfil Total |
|---------------|--------------|--|---------|---------|------------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|---------|--------------|
| | | | | | F.C m | Talud m | | F.C m | Talud m | |
| | | | | | Carrera 24 | Calle 37 N | | Calle 36 N | Local | |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | | Perfil Total |
|---------------|--------------|--|---------|---------|------------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|---------|--------------|
| | | | | | F.C m | Talud m | | F.C m | Talud m | |
| | | | | | Carrera 24 | Calle 37 N | | Calle 36 N | Local | |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | | Perfil Total |
|---------------|--------------|--|---------|---------|------------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|-------|--------------|
| | | | | | F.C m | Talud m | | Talud m | F.C m | |
| | | | | | Carrera 24 | Calle 37 N | | Calle 36 N | Local | |

[Handwritten signature]



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM- 0200-238,37-004
 Versión:3.0
 Fecha aprobación:17/03/2025
 Página 14 de 46

11. El perfil vial oficial de la **Carrera 24**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) Y Franja de Circulación (F.C).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|-------------|---------|---------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
| Carrera 24 | Calle 37 N | Avenida34 N | Local | 2.59 | 2.59 | | | 2.59 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|-------------|---------|---------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
| Carrera 24 | Calle 37 N | Avenida34 N | Local | 2.85 | 2.85 | | | 2.85 |

12. El perfil vial oficial de la **Carrera 26**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable), Franja de Circulación (F.C) y Volteadero.

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|--------|---------|---------|------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------------------|--------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
| | | | | | F.C m | Voladero | | | |
| Carrera 26 | Calle 37 N | Parque | Local | 9.19 | 1.61 | 8.31 | 2.85 | | 9.19 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 15 de 46

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------|--------|---------|---------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| Carrera 26 | Calle 37 N | Parque | Local | 2.82 | 2.82 | | 2.82 | |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------|--------------|--------|---------|---------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| Carrera 26 | Calle 37 N | Parque | Local | 2.69 | 2.69 | | 2.69 | |

13. El perfil vial oficial de la **Transversal 38 N**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) Franja de Circulación (F.C) (Variable) y Franja de Accesibilidad (F.ACC) (Variable).

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Vía Peatonal F.C m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------------|-----------------|--------------|---------|---------|--|--------------------------|--|-----------------|
| | | | | | F.A.CC. m | | F.A.CC. m | |
| Transversal 38 N | Avenida 34 N | Avenida 35 N | Local | 2.69 | 0.51 | 1.63 | 0.79 | 2.93 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Vía Peatonal F.C m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------------|-----------------|--------------|---------|---------|--|--------------------------|--|-----------------|
| | | | | | F.A.CC. m | | F.A.CC. m | |
| Transversal 38 N | Avenida 34 N | Avenida 35 N | Local | 2.91 | 0.44 | 1.94 | 0.53 | 2.91 |

Handwritten mark



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 16 de 46

14. El perfil vial oficial de la **Transversal 37 N**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable), Franja de Circulación (F.C) y Franja de Accesibilidad (F.ACC) (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|--------------|---------|---------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
| | | | | | F.A.CC. m | | F.A.CC. m | |
| Transversal 37 N | Avenida 34 N | Avenida 35 N | Local | 2.47 | 0.59 | 1.20 | 0.68 | 2.47 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|--------------|---------|---------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
| | | | | | F.A.CC. m | | F.A.CC. m | |
| Transversal 37 | Avenida 34 N | Avenida 35 N | Local | 2.86 | 0.59 | 1.55 | 0.72 | 2.86 |

15. El perfil vial oficial de la **Transversal 36 N**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) Franja de Circulación (F.C) con Franja de Accesibilidad (F.ACC) (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|--------------|---------|---------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
| | | | | | F.A.CC. m | | F.A.CC. m | |
| Transversal 36 N | Avenida 34 N | Avenida 35 N | Local | 2.88 | 2.25 | | 0.63 | 2.88 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 17 de 46

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------------|-----------------|--------------|---------|---------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| | | | | | F.A.CC. m | | F.A.CC. m | |
| Transversal 36 N | Avenida 34 N | Avenida 35 N | Local | 3.79 | 0.91 | 2.25 | 0.63 | 3.79 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------------|-----------------|--------------|---------|---------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| | | | | | F.A.CC. m | | F.A.CC. m | |
| Transversal 36 N | Avenida 34 N | Avenida 35 N | Local | 2.97 | 0.85 | 1.41 | 0.71 | 2.97 |

16. El perfil vial oficial de la **Transversal 35 N**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) Franja de Circulación (F.C), con Franjas de Accesibilidad (F.ACC) (Variable)

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------------|-----------------|--------------|---------|---------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| | | | | | F.A.CC. m | | F.A.CC. m | |
| Transversal 35 N | Avenida 34 N | Avenida 35 N | Local | 2.86 | 0.44 | 1.62 | 0.80 | 2.86 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
|---------------------|-----------------|--------------|---------|---------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| | | | | | F.A.CC. m | | F.A.CC. m | |
| Transversal 35 N | Avenida 34 N | Avenida 35 N | Local | 2.81 | 0.73 | 1.15 | 0.93 | 2.81 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 18 de 46

17. El perfil vial oficial de la Transversal 34 N, para el sector de asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) Franja de Circulación (F.C), con Franja de Accesibilidad (F.ACC) (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|--------------|---------|---------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
| | | | | | F.A.CC. m | | F.A.CC. m | |
| Transversal 35 N | Avenida 34 N | Avenida 35 N | Local | 2.88 | 0.54 | 1.54 | 0.80 | 2.88 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|--------------|---------|---------|--|-------------------------------|--|-----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur occidente Del eje vial | Franja de Circulación m | Costado Nor Oriente del eje vial | Perfil Total |
| | | | | | F.A.CC. m | | F.A.CC. m | |
| Transversal 35 N | Avenida 34 N | Avenida 35 N | Local | 2.88 | 0.54 | 1.54 | 0.80 | 2.88 |

18. El perfil vial oficial de la Carrera 24, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) con Franja de Circulación (F.C) (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------|---------|---------|---|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado occidente Del eje vial m | Franja de Circulación m | Costado Oriente del eje vial m | Perfil Total |
| | | | | | | | | |
| Carrera 24 | Calle 33 N | Calle 32 N | Local | 4.60 | 3.05 | | 1.55 | 4.60 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------|---------|---------|---|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado occidente Del eje vial m | Franja de Circulación m | Costado Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| | | | | | | | | |
| Carrera 24 | Calle 33 N | Calle 32 N | Local | 10.44 | 3.51 | | 6.93 | 10.44 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 19 de 46

19. El perfil vial oficial de la **Carrera 24**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) con franja de Circulación (F.C) (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------|---------|---------|----------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado occidente Del eje vial m | Vía Peatonal m | Costado Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| Carrera 24 | Calle 34 N | Calle 33 N | Local | 12.24 | 4.23 | | 8.01 | 12.24 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------|---------|---------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado occidente Del eje vial m | Franja de Circulación m | Costado Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| Carrera 24 | Calle 34 N | Calle 33 N | Local | 4.52 | 4.52 | | | 4.52 |

20. El perfil vial oficial de la **Carrera 24**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) con franja de Circulación (F.C) (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------|---------|---------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado occidente Del eje vial m | Franja de Circulación m | Costado Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| Carrera 24 | Calle 33 N | Calle 32 N | Local | 4.88 | 4.88 | | | 4.88 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------|---------|---------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado occidente Del eje vial m | Franja de Circulación m | Costado Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| Carrera 24 | Calle 33 N | Calle 32 N | Local | 5.63 | 5.63 | | | 5.63 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-0200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 20 de 46

21. El perfil vial oficial de la **Carrera 24**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Franja de Circulación (F.C) (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------------|---------|---------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado occidente Del eje vial m | Franja de Circulación m | Costado Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| Carrera 24 | Calle 35 N | Transversal 35 N | Local | 3.85 | 3.85 | | | 3.85 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------------|---------|---------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado occidente Del eje vial m | Franja de Circulación m | Costado Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| Carrera 24 | Calle 35 N | Transversal 35 N | Local | 3.51 | 3.51 | | | 3.51 |

22. El perfil vial oficial de la **Carrera 24**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Franja de Circulación (F.C) (Variable) y Talud (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------------|---------|---------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado occidente Del eje vial m | Franja de Circulación m | Costado Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| Carrera 24 | Calle 36 N | Transversal 35 N | Local | 4.01 | 4.01 | | | 4.01 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------|---------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado occidente Del eje vial m | Franja de Circulación m | Costado Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| | | | | | | | Talud m | |
| Carrera 24 | Calle 36 N | Calle 3535 N | Local | 9.32 | 5.48 | | 3.84 | 9.32 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 21 de 46

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------|---------|---------|----------------------------------|-------|--------------------------------|----------------|
| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado occidente Del eje vial m | Talud | Costado Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| | | | | | F.C | | Talud m | |
| Carrera 24 | Calle 36 N | Calle 35 N | Local | 13.65 | 708 | 4.00 | 2.57 | 13.65 |

23. El perfil vial oficial de la **Avenida 34 N**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) con Franja de Circulación (F.C) (Variable) y Talud (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|
| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| | | | | | Talud m | | | |
| Avenida 34 N | Transversal 36 N | Transversal 35 N | Local | 1.66 | Variable | 1.66 | | 1.66 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|
| Via Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| | | | | | Talud m | | | |
| Avenida 34 N | Transversal 36 N | Transversal 35 N | Local | 1.56 | Variable | 1.56 | | 1.56 |

24. El perfil vial oficial de la **Avenida 34 N**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) con Franja de Circulación (F.C) (Variable) y Talud (Variable).



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 22 de 46

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
|-----------------|---------------------|---------------------|---------|---------|---|----------------------------|---|----------------------|
| | | | | | Talud m | | | |
| Avenida 34 N | Transversal 36 N | Transversal 37 N | Local | 1.00 | Variable | 1.00 | 1.00 | |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado sur Oriente del eje vial | Perfil Total m |
|-----------------|---------------------|---------------------|---------|---------|---|----------------------------|--|----------------------|
| | | | | | Talud m | | | |
| Avenida 34 N | Transversal 36 N | Transversal 37 N | Local | 1.08 | Variable | 1.08 | 1.08 | |

25. El perfil vial oficial de la **Transversal 37 N**, para el sector de asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) con Franja de Circulación (F.C) (Variable) y Talud (Variable).

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor oriente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Occidente del eje vial m | Perfil Total m |
|---------------------|-----------------|--------------|---------|---------|---|----------------------------|---|----------------------|
| | | | | | Talud m | | | |
| transversal 37 N | Avenida 34 N | Carrera 24 N | Local | 2.30 | Variable | 2.30 | 2.30 | |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor Oriente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Occidente del eje vial m | Perfil Total m |
|---------------------|-----------------|--------------|---------|---------|---|----------------------------|---|----------------------|
| | | | | | Talud m | | Talud m | |
| transversal 37 N | Avenida 34 N | Carrera 24 N | Local | 3.10 | Variable | 3.10 | Variable | 3.10 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 23 de 46

25a. El perfil vial oficial de la **Transversal 39 N**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) con Franja de Circulación (F.C) (Variable) y Talud (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur-occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Nor-Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| transversal 39N | Carrera 26 | Avenida 35 N | Local | 3.10 | 3.10 | | | 3.10 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Sur-occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Nor-Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
| transversal 39N | Carrera 26 | Avenida 35 | Local | 1.91 | 1.91 | | | 1.91 |

26. El perfil vial oficial de la **Avenida 35 N**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Vía Peatonal (Variable) con Franja de Circulación (F.C) (Variable) y Talud (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------|---------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor Oriente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Occidente del eje vial m | Perfil Total m |
| | | | | | F.C m | | Talud m | |
| Avenida 34 N | transversal 39 N | transversal 38 N | Local | 2.00 | 2.00 | | Variable | 2.00 |

27. El perfil vial oficial de la **Avenida 35 N**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Franja de Accesibilidad (F.ACC)



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004
 Versión:3.0
 Fecha aprobación:17/03/2025
 Página 24 de 46

(Variable), Franja de Circulación (F.C.), Franja de Amoblamiento (F.AMO) (Jardineras, Sillas) (Variable) y Talud (Variable). Además, Franja de Circulación (F.C.), Franja de Amoblamiento (F.AMO) (Jardineras, sillas) (Variable) y Talud (Variable).

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor Occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | | Perfil Total m |
|---------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|----------------|
| | | | | | F.ACC m | | F.AMO m | Talud m | |
| Avenida 35 N | transversal 38 N | transversal 37 N | Local | 1.66 | 0.57 | 1.09 | Variable | Variable | 1.66 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor Occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | | Perfil Total m |
|---------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|----------------|
| | | | | | F.ACC m | | F.AMO m | Talud m | |
| Avenida 35 N | transversal 38 N | transversal 37 N | Local | 1.61 | 0.61 | 1.00 | Variable | Variable | 1.61 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor Occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | | Perfil Total m |
|---------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|----------------|
| | | | | | | | F.AMO m | Talud m | |
| Avenida 35 N | transversal 38 N | transversal 37 N | Local | 1.66 | 1.66 | | Variable | Variable | 1.66 |

28. El perfil vial oficial de la **Avenida 35 N**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: Franja de Circulación (F.C) (Variable), Franja de Amoblamiento (F.AMO) (Jardineras, sillas) (Variable) y Talud (Variable) y Jardinera,



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 25 de 46

Franja de Circulación (F.C) y Franja de Amoblamiento (F.AMO) (Jardineras, sillas) (Variable) y Talud (Variable).

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor Occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | | Perfil Total m |
| | | | | | | | F.AMO m | Talud m | |
| Avenida 35 N | transversal 37 N | transversal 36 N | Local | 1.82 | 1.82 | | Variable | Variable | 1.82 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|--|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor Occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | | Perfil Total m |
| | | | | | | | Talud m | | |
| Avenida 35 N | transversal 37 N | transversal 36 N | Local | 2.65 | 2.65 | | Variable | | 2.65 |

| PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|----------------|
| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor Occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | | Perfil Total m |
| | | | | | | | F.AMO m | Talud m | |
| Avenida 35 N | transversal 37 N | transversal 36 N | Local | 2.64 | 0.60 | 2.04 | Variable | Variable | 2.64 |

29. El perfil vial oficial de la **Avenida 35 N**, para el sector del asunto, está constituido por los siguientes elementos que son considerados y tratados como componentes integrales del espacio público: : Franja de Circulación (F.C) (Variable), Franja de Amoblamiento (F.AMO) (Jardineras, sillas) (Variable) y Talud (Variable) y Jardinera, Franja de Circulación (F.C) y Franja de Amoblamiento (F.AMO) (Jardineras, sillas) (Variable) y Talud (Variable).



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 26 de 46

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor Occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
|---------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|
| | | | | | | | Talud m | |
| Avenida 35 N | transversal 36 N | transversal 35 N | Local | 2.60 | 2.60 | | Variable | 2.60 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor Occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
|---------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|
| | | | | | | | Talud m | |
| Avenida 35 N | transversal 36 N | transversal 35 N | Local | 2.65 | 2.65 | | Variable | 2.65 |

PERFIL VIAL OFICIAL DEL SECTOR

| Vía Principal | Intersección | | Clasif. | Dist. m | Costado Nor Occidente Del eje vial m | Franja Circulación m | Costado Sur Oriente del eje vial m | Perfil Total m |
|---------------|------------------|------------------|---------|---------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|
| | | | | | Jardinera m | | Talud m | |
| Avenida 35 N | transversal 36 N | transversal 35 N | Local | 2.60 | 0.60 | 2.00 | Variable | 2.60 |

De acuerdo con el numeral segundo del Artículo 109 del Acuerdo 011 de 21 de mayo 2014 "Plan de Ordenamiento Territorial de segunda generación del Municipio de Bucaramanga 2014 — 2027". "Dimensiones mínimas de los perfiles viales. Las dimensiones establecidas para los perfiles viales del presente Plan de Ordenamiento Territorial son las mínimas", por lo que pueden ser ampliadas para tramos de corredores viales contemplados en proyectos de ampliación, optimización, mejoramiento o construcción de corredores, en cuyo caso la secretaria de Planeación, definirá los perfiles viales acordes con los diseños previstos.

Se deberá tener en cuenta los perfiles establecidos en la resolución N° 0016 del 28 de enero del 2022, el cual hace parte integral del presente informe.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-
004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 27 de 46

4. Inventario Mobiliario Urbano:

| TIPO DE ELEMENTO | INTERVENIR |
|-------------------------------------|-------------------|
| Elementos de comunicación: | |
| . Teléfonos | NO |
| . Carteleras | NO |
| . Señales Preventivas | NO |
| Elementos de Organización | |
| . Bolardos | NO |
| . Paraderos | NO |
| . Semáforos | NO |
| . Tapas de Alcantarillado | SI |
| . Cajas de Teléfonos | NO |
| . Sumidero | NO |
| Elementos de Ambientación | |
| . Luminaria Peatonal | SI |
| . Luminaria Vehicular | SI |
| . Bancas | NO |
| . Asientos | NO |
| . Monumentos | NO |
| . Protectores de Arboles | NO |
| . Materas | NO |
| . Relojos | NO |
| . Pérgolas | NO |
| . Murales | NO |
| Elementos de Recreación | |
| . Juegos Infantiles | NO |
| Elementos de Servicio | |
| . Bicicleteros | NO |
| . Surtidores de Agua | NO |
| . Muebles para Lustrar Calzado | NO |
| Elementos de Salud e Higiene | |
| . Canecas | NO |
| . Baños | NO |
| Elementos de Seguridad | |
| . Barandas | NO |
| . Cámara de Seguridad | NO |
| . Hidrantes | NO |
| . Cerramientos | NO |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-0200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 28 de 46

5. Fotografías: Barrio La Fortuna de los predios. SI

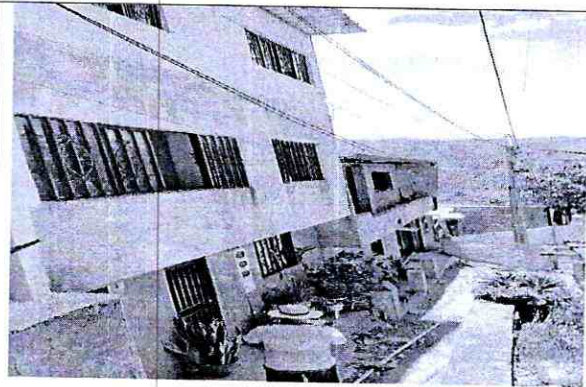


Imagen 1: MZ A/ 3/ Calle 33N # 23-16
piso 1 -construidos 3

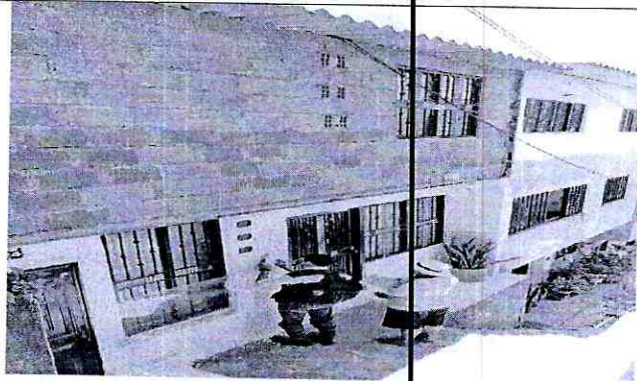


Imagen 2: MZ A/ 4/ Calle 33N # 23-PAR (22)
construidos 2



Imagen 3: MZ A/ 5/ Calle 33N # 23-28
construidos 3

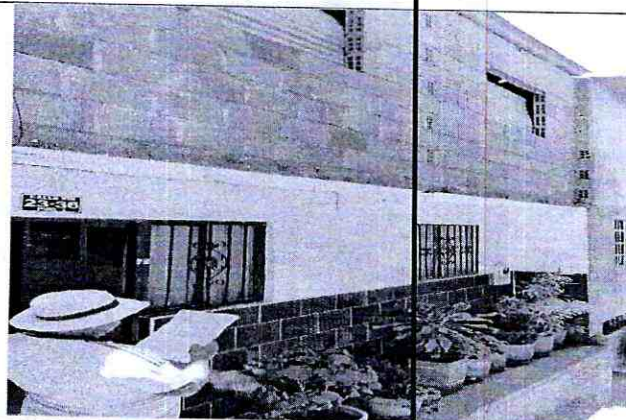


Imagen 4: MZ A/ 141/ Calle 33N # 23-36-
construidos 2

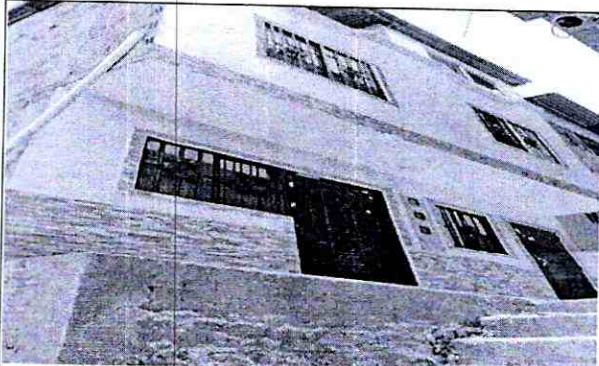


Imagen 5: MZ B/ 9/ Calle 33N # 23-21 p1-
construidos 3

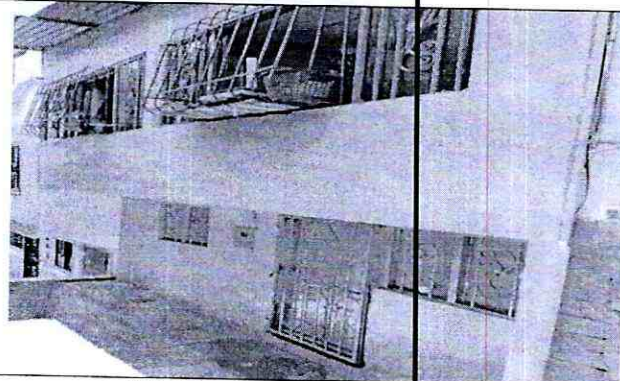


Imagen 6: MZ B/ 10/ Calle 33N # 23-25 p1
construidos 2



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 29 de 46

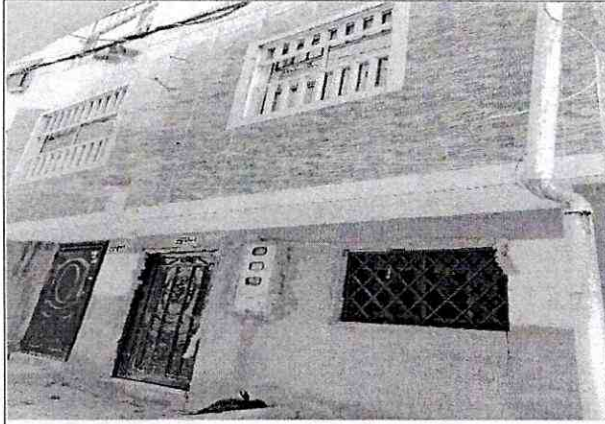


Imagen 7: MZ B/ 13/ Calle 34N # 23-10- p1 construidos 2

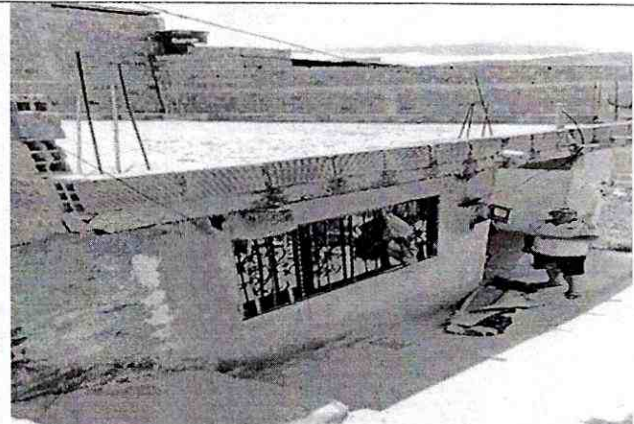


Imagen 8: MZ B/ 29/ Calle 34N # 23-24 p1



Imagen 9: MZ C/ 16/ Calle 34N #23- -21 construidos 2



Imagen 10: MZ C/ 21/ Calle 34N #23- 20

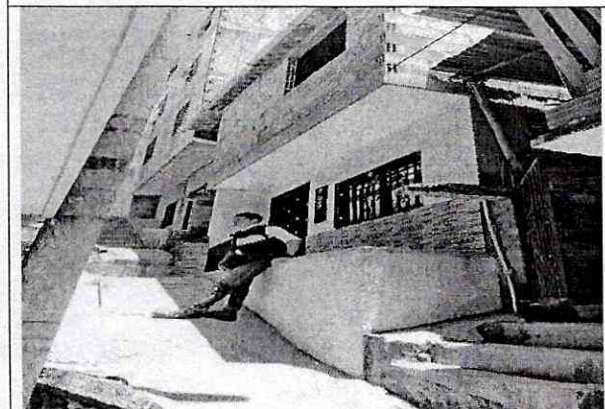


Imagen 11: MZ C/ 22/ Calle 35N #23- 14 construidos 2 pisos



Imagen 12: MZ D/ 26/ Calle 35N #23- 21- construidos 3 pisos



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-0200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 30 de 46

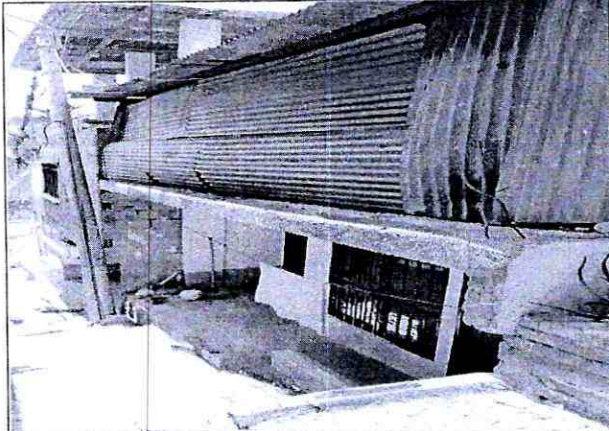


Imagen 13: MZ D/ 27/ Calle 35N #23N- 13



Imagen 14: MZ D/ 28/ Calle 35N #23N- 07

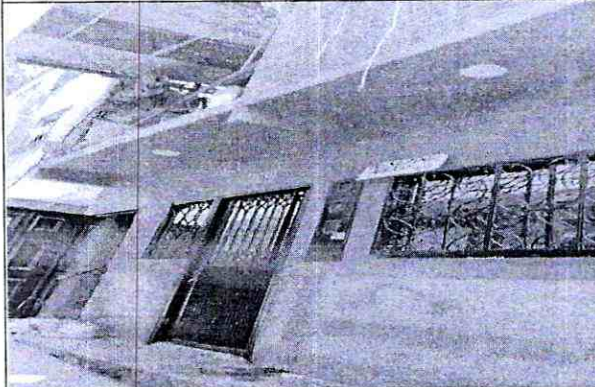


Imagen 15: MZ D/ 30/ Calle 36N #23- 14
construcción el 2

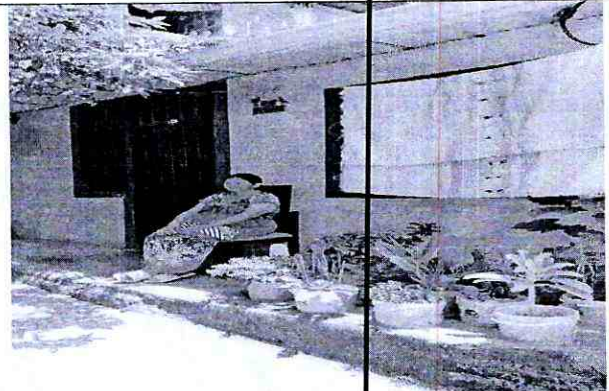


Imagen 16: MZ D/ 31/ Calle 36N #23- 08

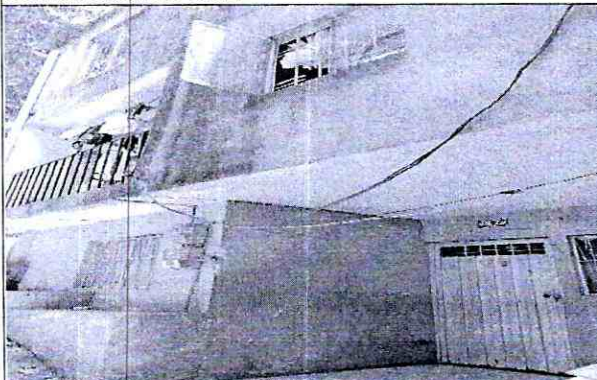


Imagen 17: MZ D/ 41/ Calle 36N #23- 18
construidos 3

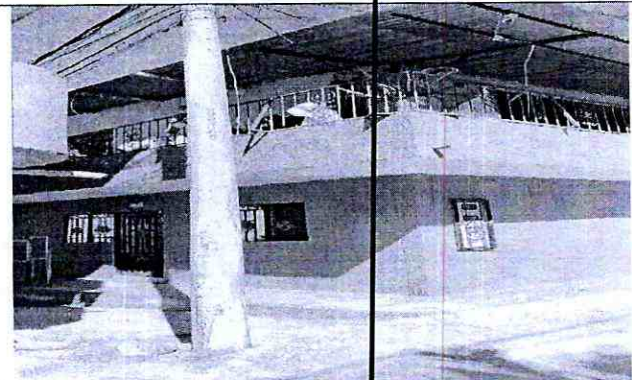


Imagen 18: MZ E/ 9A/ Calle 38N # 23-83



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 31 de 46

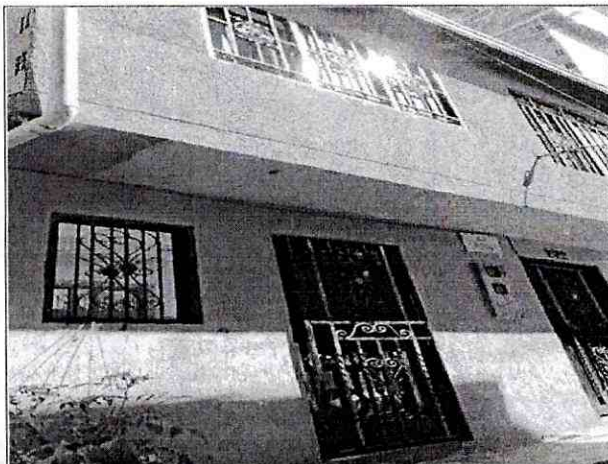


Imagen 19: MZ E/ 11A/ Calle 38N # 23-67
construidos 2



Imagen 20: MZ E/ 121/ Calle 38N # 23-01

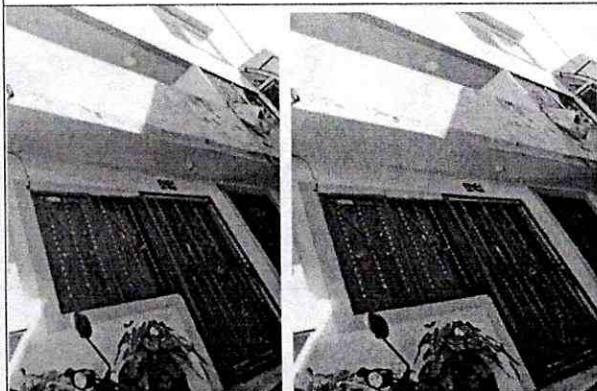


Imagen 21: MZ E/ 122/ Calle 38N # 23-07



Imagen 22: MZ E/ 123/ Calle 38N # 23-13



Imagen 23: MZ E/ 126/ Calle 38N # 23-27



Imagen 24: MZ E/ 127/ Calle 38N # 23-37

Handwritten signature or mark



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 32 de 46



Imagen 25: MZ E/ 128/ Calle 38N # 23-41

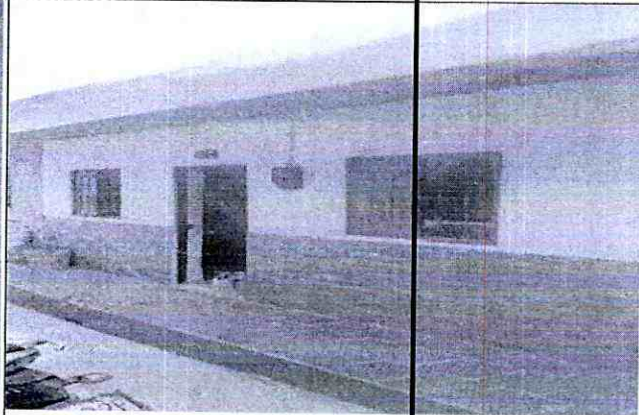


Imagen 26 MZ E/ 129/ Calle 38N # 23-47



Imagen 27: MZ E/ 132/ Calle 38N # 23-57



Imagen 28: MZ F/ 15/ Calle 36N # 23- 05



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 33 de 46

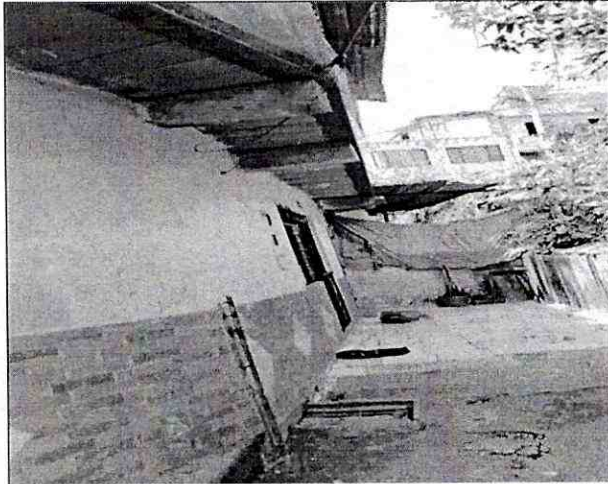


Imagen 29: MZ F/ 47/ Carrera 23 # 36N-01-05-07



Imagen 30: MZ G/ 103/ Calle 38N # 23-14



Imagen 31: MZ G/ 104/ Calle 38N # 23-06

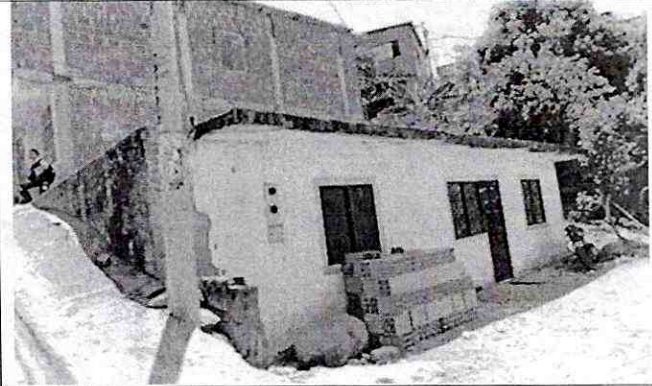


Imagen 32: MZ G/ 105/ Carrera 23# 36N- 19



Imagen 33: MZ G/ 109/ Calle 37N # 24-27
Invasión espacio publico



Imagen 34: MZ G/ 130/ Calle 37N # 24-69- P 1

Handwritten signature



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-
004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 34 de 46

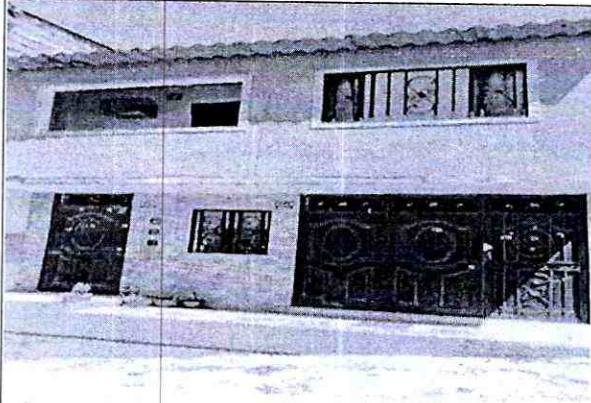


Imagen 35: MZ G/ 142 Calle 37N # 24-43 P1



Imagen 36: MZG / 144 Calle 37N # 24-51- P 1

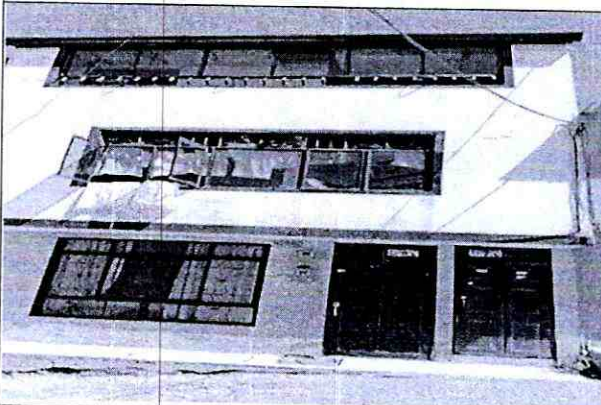


Imagen 37: MZ G /145 Calle 37N # 24-59- P 1



Imagen 38: MZ G 148 Calle 38N # 23-18- P 1

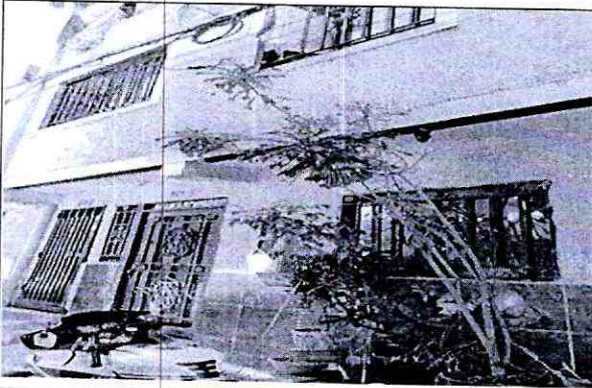


Imagen 39: MZ G 149 Calle 38N # 23-26- P 1

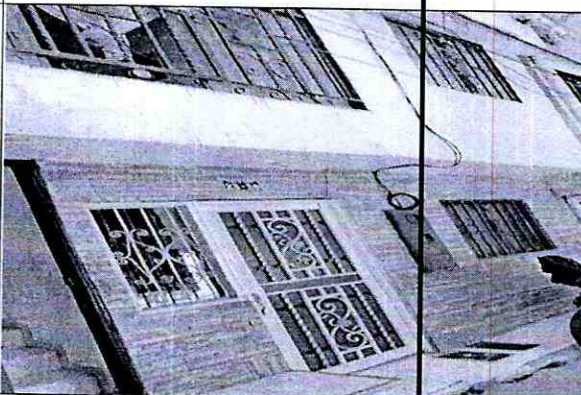


Imagen 40: MZ G 150 Calle 38N # 23-30 - P 1



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 35 de 46

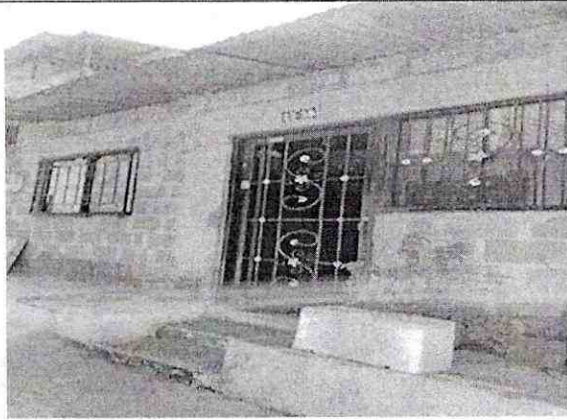


Imagen 41: MZ G 151 Calle 38N # 23-36- P 1

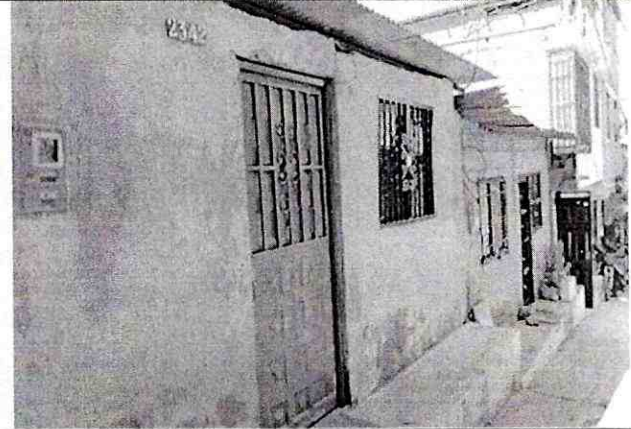


Imagen 42: MZ G-152 Calle 38N # 23-42- P 1



Imagen 43: MZ G 153 Calle 38N # 23-46 - P 1

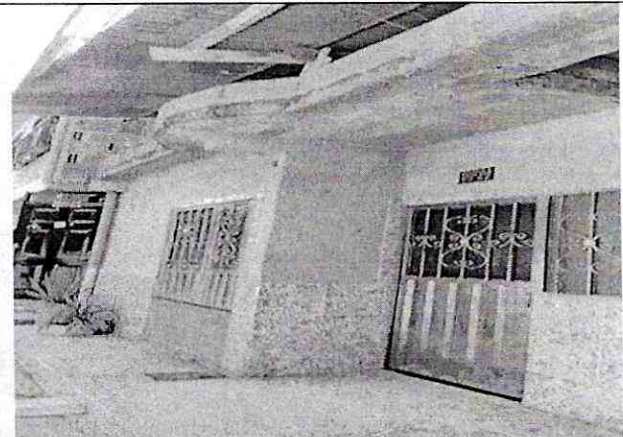


Imagen 44: MZ G 154 Calle 38N # 23-52 - P 1



Imagen 45: MZ G 155 calle 38# 23-56 P1



Imagen 46: MZ G 178 Calle 37N #24-65

Handwritten signature or mark.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 36 de 46



Imagen 47: MZ H 50 Carrera 24 # 36N-03 piso 1

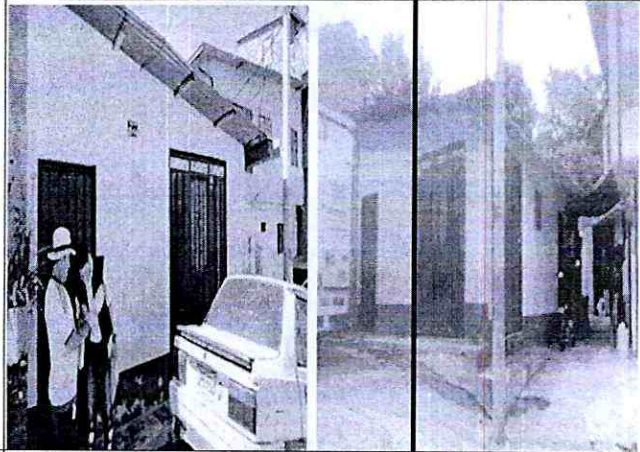


Imagen 48: MZ I / 57 Calle 37N # 26-04 - P 1



Imagen 49: MZ I /58 Calle 37N # 26-10 - P1



Imagen 50: MZ I/ 60 Calle 37N # 26-22- P 1



Imagen 51: MZ I / 61 Calle 37N # 26-26- Piso 1

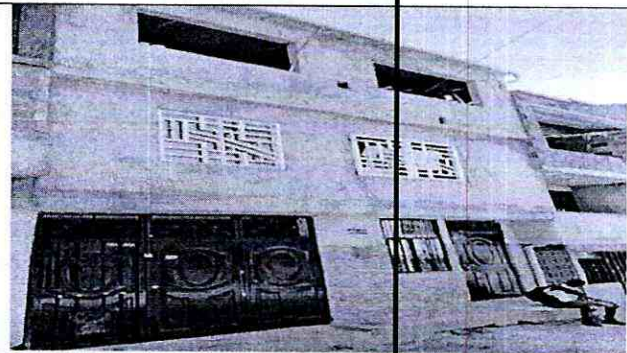


Imagen 52: MZ I 62 Calle 37N # 26-32- Piso 1



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 37 de 46



Imagen 53: MZ J / 55 Carrera 25 # 37N-01 piso1



Imagen 54: MZ J/ 56 Calle37N# 25-10 Piso 1 / 4P. Piso 1

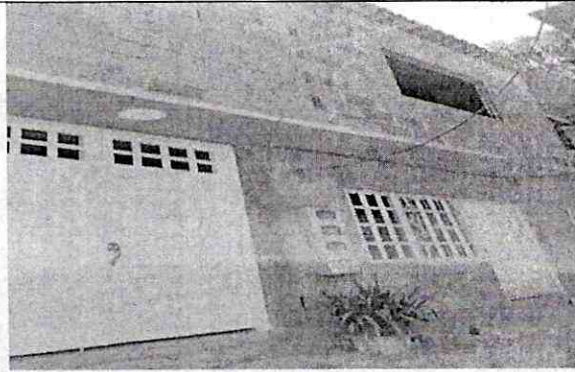


Imagen 55: MZ J/ 94/95 Transversal 38N # 37-21 Piso 1

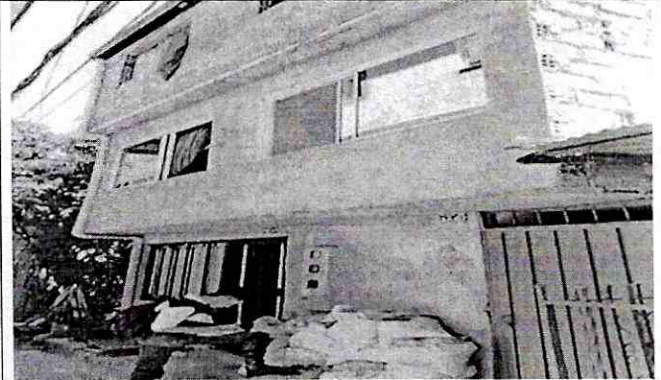


Imagen 56: MZ J/98 Transversal 38N # 37-09 Piso 1



Imagen 57: MZ J/100 Transversal 39N # 37-18 Piso 1

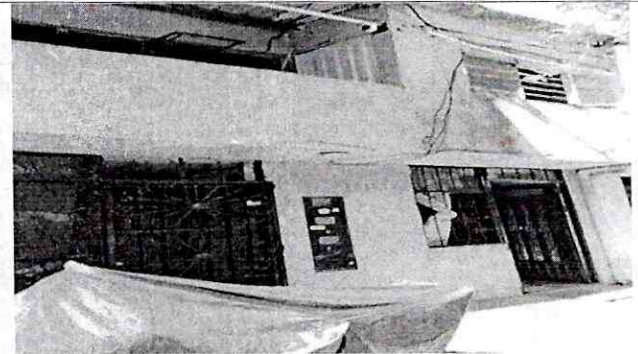


Imagen 58: MZ J/101 Transversal 39N # 37-12 Piso 1

43



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-0200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 38 de 46



Imagen 59: MZ J /179 Carrera 26 #37N-04 p1

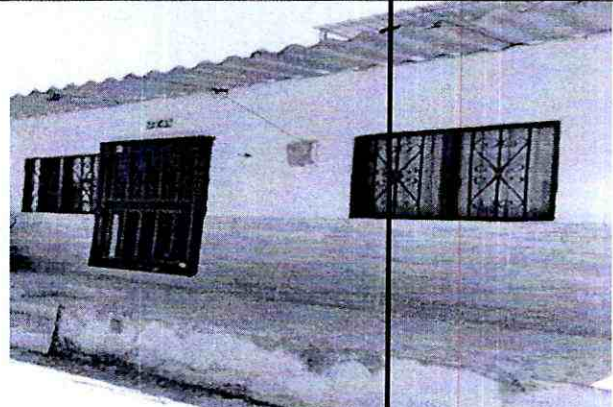


Imagen 60: MZ K / 85 Transversal 37N # 24-03 Piso 1



**Imagen 61: MZ K /86 Transversal 37N # 24-09
Piso 1**

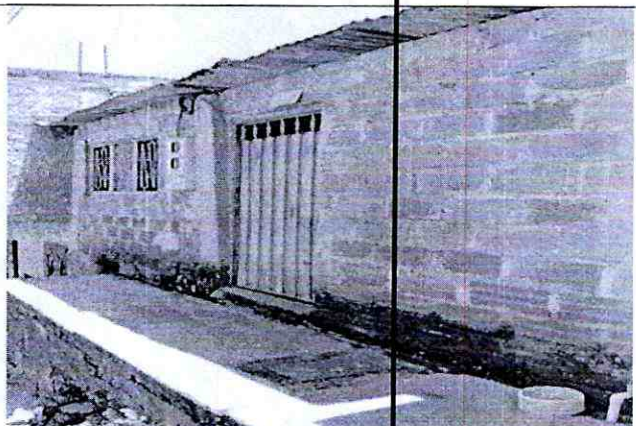
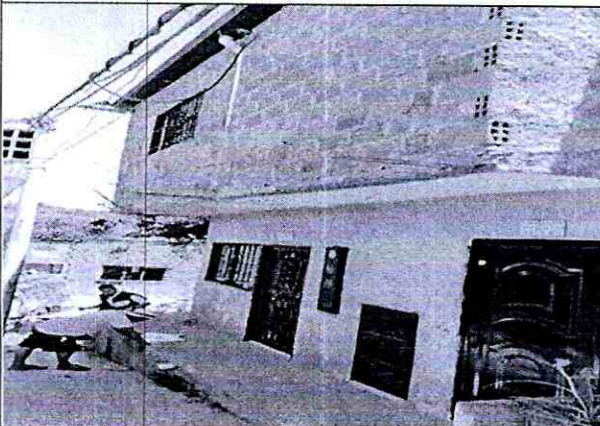
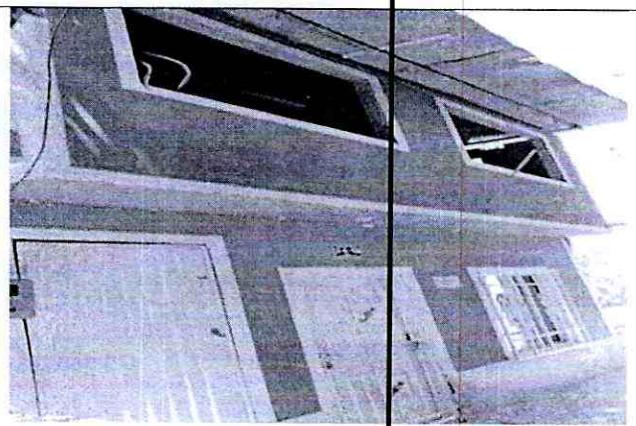


Imagen 62: MZ K/88 Transversal 37N # 24-19 Piso 1



**Imagen 63: MZ K/89 Transversal 37N # 24-25
Piso 1**



**Imagen 64: MZ K/ 90 Transversal 38N # 24-18
Piso 1**



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 39 de 46



Imagen 65: MZ K/91 Transversal 38N # 24-14 Piso 1



Imagen 66: MZ K/92 Transversal 38N # 24-08 Piso 1



Imagen 67: MZ K/ 93 Transversal 38 # 24-02 p1



Imagen 68: MZ L/76 Transversal 36N # 24 -03 piso 1



Imagen 69: MZ-L/77 Avenida 34N # 36-20 piso 1

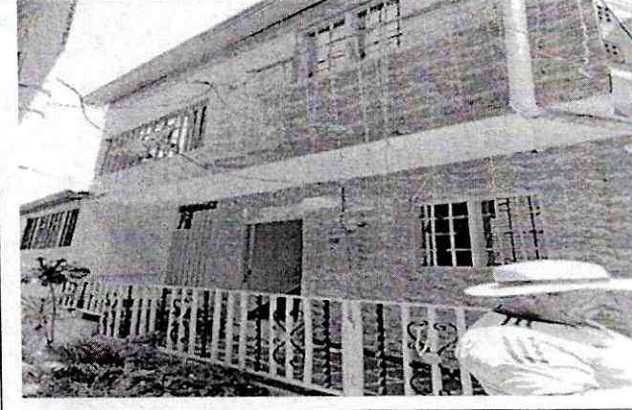


Imagen 70: MZ L/79 Transversal 36N # 24-13 piso 1

Handwritten signature or mark



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 40 de 46

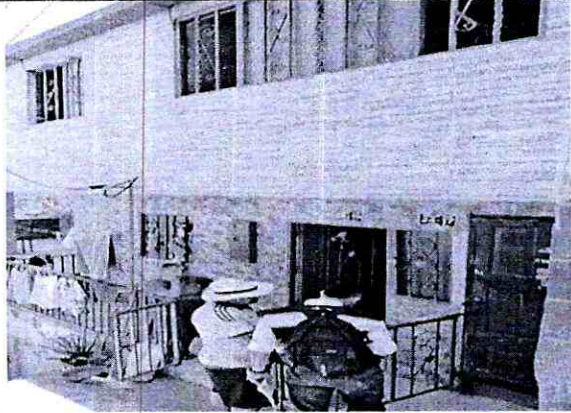


Imagen 71: MZ L /80 Transversal 36N # 24 -19
piso 1



Imagen 72: MZ L/81 Transversal 37N # 24-02 Piso
1

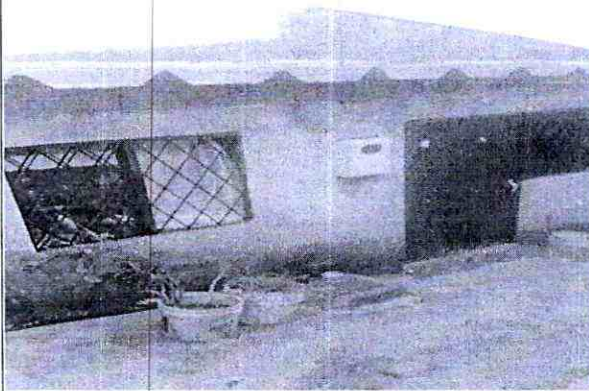


Imagen 73: MZ L / 84 Transversal 37N # 24- 20
Piso 1



Imagen 74: MZ M/64 Transversal 37N # 24-Par (14)
Piso 1 CUÑA

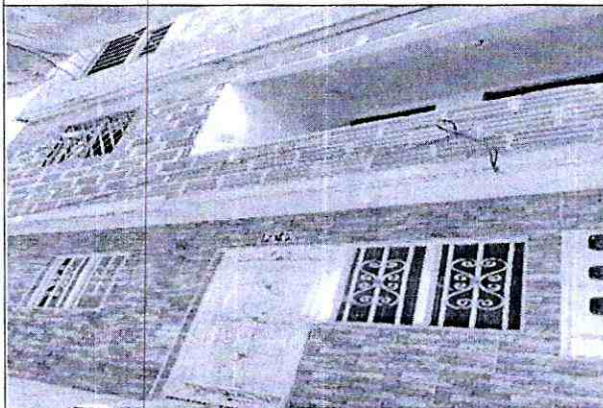


Imagen 75: MZ M/68 Transversal 35N # 24-01
Piso 1



Imagen 76: MZ M/70 Transversal 36N # 24-24
Piso 1



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 41 de 46

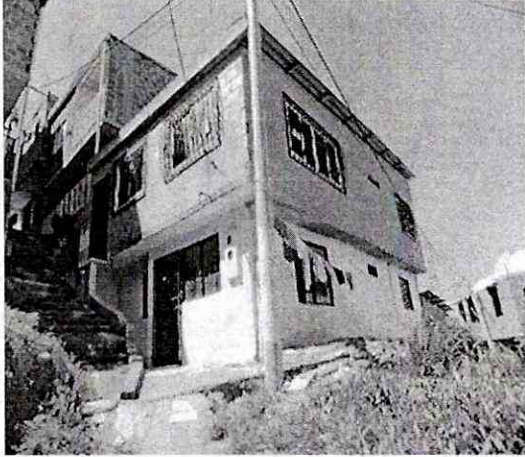


Imagen 77: MZ M/71 Transversal 36N # 24-20 Piso 1



Imagen 78: MZ M/ 74 Transversal 36N # 24-10 Piso 1



Imagen 79: MZ M/75 Transversal 36N # 24 -04 piso 1



Imagen 80: MZ N/37- Transversal 34N # 24 07piso 1

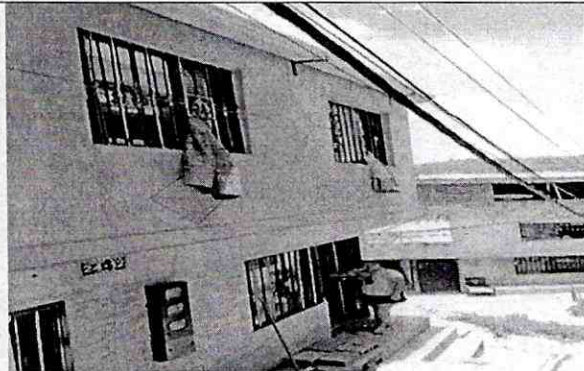


IMAGEN 81: MZ N/40 Transversal 35N # 24 14 piso 1



Imagen 82: MZ N/42 Transversal 35N # 24 08 piso 1

Handwritten signature or mark



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-0200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 42 de 46

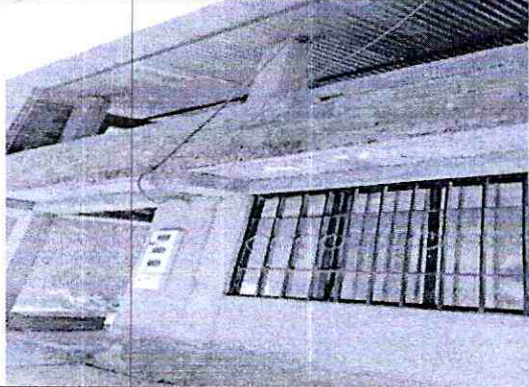


Imagen 83: MZ N /43 Transversal 35N# 24-02 Piso 1

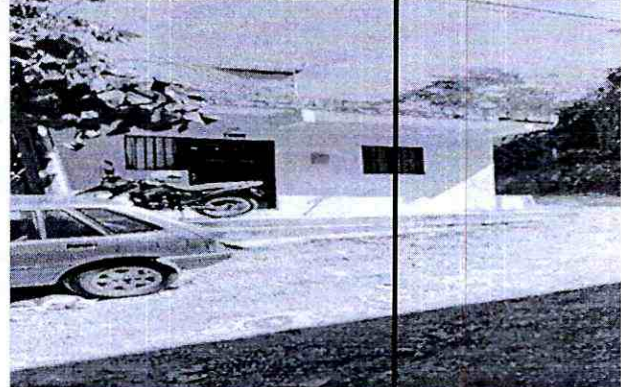


Imagen 84: MZ O /1 A Calle 37N # 27-19- Piso 1

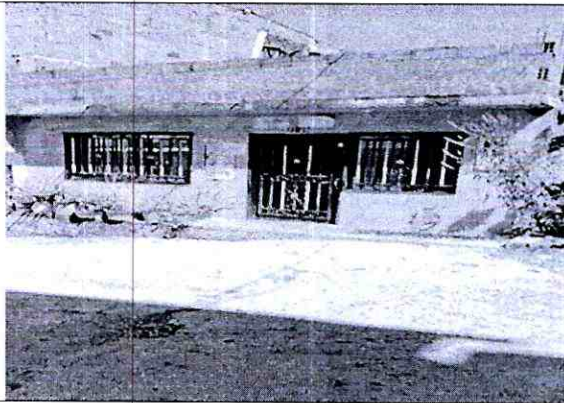


Imagen 85: MZ O/3 A Calle 37N # 27-09- Piso 1



Imagen 86: MZ O 4 A- Calle 37N # 27-03- Piso 1



Imagen 87: MZ O 5 A- Calle 37N # 27-02- Piso 1



Imagen 88: MZ O/ 6 A. Calle 37N # 27- 10- Piso 1



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-
004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 43 de 46

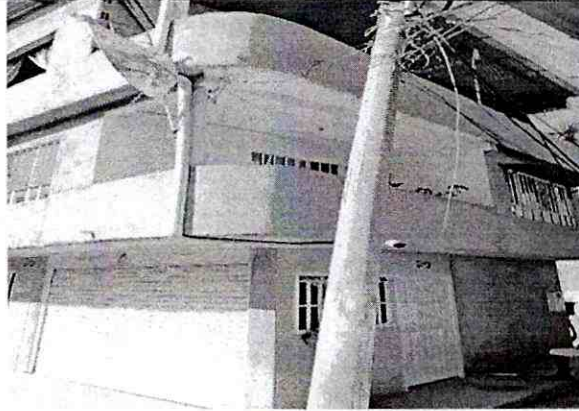


Imagen 89: MZO/ 8 A Calle 38N # 27- 24- Piso 1

6. Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos:

- a. Utilización de cortadoras mecánicas
- b. Compactación mínima de los rellenos con materiales debidamente clasificados, deberán garantizar un Proctor modificado del 90% como mínimo para los andenes.
- c. El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados. No se permite el acopio de materiales en la vía pública.
- d. Las obras se señalarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas.

7. Especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer

- a. El relleno de las zanjas se hará con materiales debidamente clasificados cumpliendo con las condiciones para suelos seleccionados. Las calidades de estos materiales deberán certificarse mediante ensayos de laboratorio, tales como plasticidad, granulometría, densidad y capacidad portante. El extendido, de los



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-
004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 44 de 46

materiales de préstamo, se hará por capas de espesor reducido que garantice con los medios utilizados, la obtención del grado de compactación mínimo exigido. Los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Infraestructura.

b. La reposición del concreto de los andenes será en su totalidad, del mismo tipo y textura del existente. El cual de espesor.

8. Tipos de rotura y reposición de la misma.

La recuperación se debe realizar en mejores condiciones a las encontradas al momento de la intervención y la red debe ir a 1.50 m, del paramento de los predios.

9. Determinación de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir.

1. Los materiales producto de la demolición y/o excavación que no vayan a ser utilizados en la obra, serán retirados inmediatamente para su disposición final y no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) en la misma, en ningún caso podrán ser depositados en la vía pública o en los antejardines o zona verde.
2. La reposición de las capas de rodadura sobre la vía pública y los andenes en concreto, se deben ajustar a la rasante de la calzada y andén respectivamente y garantizar que sea imperceptible a la circulación vehicular y peatonal respectivamente.
3. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos, debe realizar las obras de protección de la arborización y de las zonas verdes que puedan ser afectadas, la distancia mínima a respetar entre los bordes de la zanja y el árbol será de cincuenta (50) centímetros, en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol.
4. Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por la obra, deberán ser repuestos de acuerdo a lo estipulado en el Manual de Espacio Público vigente o en superiores condiciones a las que tenían antes de la afectación.
5. Las canalizaciones que se construyan en los andenes, se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-
004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 45 de 46

10. Observaciones en materia ambiental:

Para el presente informe se tuvo en cuenta las amenazas naturales de los inmuebles ubicados en el Barrio La Fortuna, según lo establecido dentro del informe al estudio de amenaza y riesgo según estudio realizado por el Consorcio GEOJAM LA FORTUNA EN EL AÑO 2021 se destaca el siguiente predio con Categoría de Amenaza Natural ALTA, en el cual se tiene zonificación de restricciones a la ocupación, generando causal de NO VIABLES para la aprobación dentro de esta licencia para redes domiciliarias por no cumplir con requisito ambiental, los predios relacionados a continuación:

| No. | Mz | Lote | Riesgo | Dirección |
|-----|----|------|--------|--|
| 1 | E | 125 | ALTO | Calle 38N # 23-25 Acceso primer piso, casa de tabla, hoy ya construida debe acercarse y legalizar |
| 2 | J | 99 | ALTO | Transversal 38 # 37- impar acceso primer piso casa tabla |
| 3 | K | 87 | ALTO | Transversal 37N # 24 IMPAR acceso primer piso riesgo alto |
| 4 | L | 78 | ALTO | Transversal 38N # 24 09 acceso primer piso -riesgo alto |
| 5 | M | 67 | ALTO | Transversal 35 # 24- impar acceso primer piso- casa tabla ya construida debe acercarse y legalizar |

En visita se observa que la avenida 35 entre transversal 39 y transversal 34 se encuentra un talud, al igual que la avenida 34 entre carreras 24 y carrera 25 se encuentran otros taludes para estudio si necesitan obras de mitigación.

11. Impacto urbano: (Espacio público):

Se evidencia que el espacio público de los predios visitados no está adecuado conforme lo establece el manual del espacio público, se deberá respetar los perfiles viales de cada zona.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 46 de 46

Los predios que no se mencionan, en este informe técnico, no son viables pues tienen alguna condición según la resolución de Legalización y Regularización N° 0216 del 21 de julio de 2022 del barrio la Fortuna.

Además, encontramos una franja de retiro obligatoria que colinda con la calzada nacional vía al mar.

12. Observaciones generales:

Se hace necesario acotar que cualquier eventualidad posterior a los trabajos ejecutados correrá bajo la responsabilidad de los ejecutores o el titular de la licencia.

Si la recuperación del Espacio Público ha sido realizado de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida, La secretaria de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra de intervención del espacio público y entregará la certificación correspondiente, que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a efectuar la conexión.

Atq. MG JUAN MEDINA GOMEZ
Profesional Especializado.
Grupo de Licencias de Intervención
Y Ocupación del Espacio Público
del Espacio Publico

MARIANELSY SANCHEZ GARCIA
Recorredora
Grupo de Licencias de Intervención
Y Ocupación del Espacio Ocupación


| | |
|---|--|
| ACTA DE INICIO DE OBRA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO | Código: F-DPM-1220-238,37-010 |
| | Versión: 2.0 |
| | Fecha aprobación: Febrero-28-2022 |
| | Página 1 de 1 |

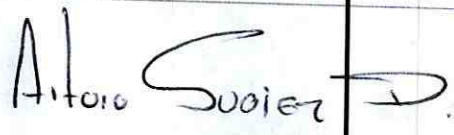
| | | | |
|--|-----------------------------|---|-----------------------------|
| Ciudad: BUCARAMANGA | | Fecha: 01 DE DICIEMBRE DE 2025 | |
| Propietario (persona natural o jurídica) | | JUAN FELIPE ROJAS SERRANO REPRESENTANTE LEGAL GASORIENTE S.A. E.S.P. | |
| Prorroga N° | | NO APLICA | |
| Cedula de ciudadanía (Nit): | | NIT. No. 890.205.952-7 C.C. No. 1.098.647.122 DE BUCARAMANGA (SANTANDER) | |
| Dirección intervención: | | CALLE 38N VÍA PEATONAL, CALLE 37N VÍA PEATONAL CON PASO VEHICULAR RESTRINGIDO, CALLE 36N VÍA PEATONAL, CALLE 35N VÍA PEATONAL, CALLE 34N VÍA PEATONAL, CALLE 33N VÍA PEATONAL, CARRERA 28 VÍA PEATONAL CON PASO VEHICULAR RESTRINGIDO, CARRERA 26 VÍA PEATONAL, CARRERA 25 VÍA PEATONAL, CARRERA 24 VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 39N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 38N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 37N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 36N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 35N VÍA PEATONAL, TRANSVERSAL 34N VÍA PEATONAL Y DOMICILIARIAS (VER RELACIÓN EN EL ÁREA INTERVENIDA Y RECUPERADA ACOMETIDA DOMICILIARIAS) BARRIO LA FORTUNA | |
| Resolución No: (No. y fecha) | | 0256 DE NOVIEMBRE 28 DE 2025 | |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA: | | FECHA DE LA INTERVENCIÓN: | |
| FECHA INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | FECHA INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN |
| NOVIEMBRE 28 DE 2025 | NOVIEMBRE 28 DE 2027 | ENERO 13 DE 2026 | JUNIO 13 DE 2026 |
| Área de intervención: | 761.13 M2 | Área de recuperación: | 1.215,81 M2 |
| ACUERDAN: | | | |
| Dar inicio a la ejecución de los trabajos de conformidad con la Licencia de Intervención y ocupación según Resolución No. 0256 DE NOVIEMBRE 28 DE 2025. | | | |
| Observaciones: Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una prórroga de la iniciación de la intervención. | | | |
| Nota: De conformidad con la Circular No. 0125 del 29 de Octubre de 2025 expedida por la Secretaria de Planeación durante el periodo comprendido entre los días 09 de Diciembre de 2025 y el 12 de Enero de 2026, se suspenderá la emisión de Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público, de igual manera se informa que durante este periodo no se podrá realizar ningún tipo de intervención. | | | |

[Handwritten signature]

| | |
|---|-----------------------------------|
| ACTA DE INICIO DE OBRA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO | Código: F-DPM-1220-238,37-010 |
| | Versión: 2.0 |
| | Fecha aprobación: Febrero-28-2022 |
| | Página 1 de 1 |

En constancia de lo anterior, en Bucaramanga a los 01 días del mes de DICIEMBRE de 2025, se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal y/o en el lugar de la intervención las personas que son parte dentro del acto y se da por enterado de las condiciones y las obligaciones respecto a las obras y en constancia firman la presenta acta por los que en ella intervienen:

 .s.
 Nombre: ARO. Mgtr. JUAN MEDINA GOMEZ
 Profesional Especializado
 Secretaria de Planeación


 Nombre y firma: ARTURO SUAREZ DELGADO
 Apoderado
 GASORIENTE S.A. E.S.P.

COMISIA CENTRAL