

---

Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0246 de Noviembre 14 de 2025

---

Desde Licencia Intervencion Sec Planeación <licenciaintervencion@bucaramanga.gov.co>

Fecha Mié 19/11/2025 12:44

Para karina.carreno.santos@gmail.com <karina.carreno.santos@gmail.com>; difamoga@hotmail.com <difamoga@hotmail.com>

CCO Alix Johanna Rojas Borja <ajrojasb@bucaramanga.gov.co>

Bucaramanga, Noviembre 19 de 2025

Señor(a)

**JUAN MARTIN ROA SOLARTE**

Gerente Regional Operaciones Leasing y Representante Legal

**BANCO OCCIDENTE**

Correo Electrónico: karina.carreno.santos@gmail.com, difamoga@hotmail.com

Bucaramanga - Santander

Ref. Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0246 de Noviembre 14 de 2025

Radicado Ventanilla No. 1-SA-202507-00155218

Carpeta De Andenes No. 0133 - 2025

Respetado(a) Señor (a):

La Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga en cumplimiento de lo ordenado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 del código Contencioso Administrativo, para que en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha del envío de esta citación, se presente en este despacho, con el objeto de notificarlos del contenido de la Resolución relacionadas con la Licencia para La Intervención y Ocupación del Espacio Público.

En caso de no hacerlo en el término señalado, se procederá la notificación por edicto según el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

(Para dicho trámite deberá identificarse con la cedula de Ciudadanía y/o acreditar en debida forma el apoderado, de ser persona jurídica certificación de constitución y gerencia).

Atentamente,



ALCALDÍA DE  
**BUCARAMANGA**

[www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)


---

**GRUPO DE LICENCIAS DE INTERVENCION Y OCUPACION  
DEL ESPACIO PUBLICO**

Secretaría de Planeación

Conmutador: (+577) 6337000 Código Postal: 680006

Edificio Fase I, Calle 35 #10-43 Síguenos en X: @PlaneaciónBGA


 Outlook

Retransmitido: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0246 de Noviembre 14 de 2025

Desde Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@bucaramanga.gov.co>

Fecha Mié 19/11/2025 12:44

Para karina.carreno.santos@gmail.com <karina.carreno.santos@gmail.com>

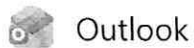
 1 archivo adjunto (22 KB)

Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0246 de Noviembre 14 de 2025;

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

karina.carreno.santos@gmail.com (karina.carreno.santos@gmail.com)

Asunto: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0246 de Noviembre 14 de 2025



---


**Entregado: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0246 de Noviembre 14 de 2025**

---

Desde postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>

Fecha Mié 19/11/2025 12:44

Para difamoga@hotmail.com <difamoga@hotmail.com>

 1 archivo adjunto (35 KB)

Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0246 de Noviembre 14 de 2025;

**El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

[difamoga@hotmail.com](mailto:difamoga@hotmail.com) (difamoga@hotmail.com)

Asunto: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0246 de Noviembre 14 de 2025



Outlook

**Entregado: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0246 de Noviembre 14 de 2025**

Desde Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@bucaramanga.gov.co>

Fecha Mié 19/11/2025 12:44

Para Alix Johanna Rojas Borja <ajrojasb@bucaramanga.gov.co>

 1 archivo adjunto (54 KB)

Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0246 de Noviembre 14 de 2025;

**El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

[Alix Johanna Rojas Borja \(ajrojasb@bucaramanga.gov.co\)](mailto:ajrojasb@bucaramanga.gov.co)

Asunto: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0246 de Noviembre 14 de 2025

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo - - - 2 4 6
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

RESOLUCION No.  
( - - - 2 4 6 ) 1 4 NOV 2025

"Por el cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga"

### EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018 y demás normas concordantes,

#### CONSIDERANDO:

1. Que el Señor **MIGUEL OSCAR VARGAS SILVA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **13.744.612** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **APODERADO** de la Señora **KARINA CARREÑO SANTOS**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **1.098.668.077** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **APODERADA** del **BANCO DAVIVIENDA** identificado con el NIT. No. **860.034.313-7**, en calidad de **PROPIETARIO(A)** del predio ubicado en la **CARRERA 37 No. 36 - 24 DEL BARRIO PRADO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-49661 de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga y con número predial No. 68001010202180007000, mediante comunicación de fecha 28 de Julio de 2025 referenciada con el No. 1-SA-202507-00155218, presentó ante la Secretaria de Planeación, los documentos exigidos por la Administración Municipal para iniciar el trámite de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objeto de realizar intervención del Espacio Público, en coherencia con la viabilidad expedida por la empresa de servicios públicos **GASORIENTE S.A. E.S.P**
2. Que la Secretaria de Planeación Municipal, el día 31 de Julio del 2025 emitió el informe de Factibilidad Técnica e impacto Urbano para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, en donde se especificó el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, las condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjias en el espacio público, las especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer, el tipo de rotura y reposición de la misma y se determinó la longitud de intervención; es decir, las condiciones de recuperación del espacio público a intervenir.
3. Que la Secretaría de Planeación, mediante correo electrónico del 04 de Agosto del 2025, solicitó al peticionario "pólizas de cumplimiento y Responsabilidad Civil."
4. Que el Señor **FABIAN GARZON**, mediante oficio de fecha 06 de Agosto del 2025, el solicitante allega Pólizas de Seguro de Cumplimiento a Entidades Estatales No. 400-47-994000109201 y Pólizas de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400-74-994000027790 expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga, por **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**.

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 248
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS/ Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

4 NOV 2025

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	\$ 142.350,00	05/08/2025	05/02/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 284.700,00	AMPARA POR 5 AÑOS O MESES Y O DIAS	
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL	\$ 284.700.000,00	05/08/2025	05/10/2025

5. Que la Secretaría de Planeación, mediante correo electrónico del 12 de Agosto del 2025, solicitó al peticionario "Diligenciar el Formato Único Nacional la pagina 2 numeral 5.1 Titular (es) de la Vigencia (en este espacio son los datos del Banco Occidente, ya que en el Certificado de Tradición y Libertad es el propietario del predio), anexar la Cámara de Comercio del Banco Occidente, Copia de la Cedula de Ciudadanía del Representante Legal del Banco Occidente, Los poderes Amplios debidamente Autenticados (según conversación telefónicamente falta anexar a las carpeta dos (2) poderes) copia de la Cedula de Ciudadanía de los Apoderados, Actualización de las Pólizas de Cumplimiento y Responsabilidad Civil cuyo tomador es el Banco Occidente y Beneficiario sea el Municipio de Bucaramanga con NIT. No. 890.201.22-0, ya que las pólizas que anexaron vienen a nombre de la Señora Karina Carreño Santos, ya que en los documentos anexados a la carpeta ella es Apoderada y el Certificado de Tradición y Libertad el Propietario del Predio es el Banco Occidente."

6. Que el Señor **MIGUEL OSCAR VARGAS SILVA**, mediante oficio de fecha 30 de Septiembre del 2025, el solicitante allega Pólizas de Seguro de Cumplimiento a Entidades Estatales No. 400-47-994000110192 y Pólizas de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400-74-994000028085 expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga, por **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**.

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	\$ 142.350,00	23/09/2025	23/03/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 284.700,00	AMPARA POR 5 AÑOS O MESES Y O DIAS	
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL	\$ 284.700.000,00	23/09/2025	23/11/2025

7. Que la Señora **KARINA CARREÑO SANTOS**, mediante oficio de fecha 03 de Octubre del 2025, el solicitante allega Formulario Único Nacional debidamente diligenciado por el Banco Occidente, Poder Especial debidamente Autenticado del Señor Oscar Fernando Serrano Ortiz, Representante Legal del Banco Occidente a la Señora Karina Carreño Santos, copia de la Cedula de Ciudadanía del Señor Oscar Fernando Serrano Ortiz, Poder General Otorgado con Escritura Publica No. 6539 del 22 de Agosto de 2022 de la Señora Gloria Patricia Romero, Representante Legal del Banco Occidente al Señor Oscar Fernando Serrano Ortiz, copia de la Cedula de Ciudadanía de la Señora Karina Carreño Santos, Certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia generado el 01 de Octubre de 2025, Cámara de Comercio del Banco Occidente, expedida el 01 de Octubre de 2025.

8. Que la Secretaría de Planeación, mediante correo electrónico del 07 de Octubre del 2025, solicitó al peticionario "Cámara de Comercio del Banco Occidente vigente, copia de la Cedula de Ciudadanía de la Señora Gloria Patricia Romero, Representante Legal del Banco Occidente."

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

--- 2 4 0  
14 NOV 2025

9. Que la Señora **KARINA CARREÑO SANTOS**, mediante oficio de fecha 11 de Noviembre del 2025, el solicitante allega, Poder debidamente Autenticado de la Señora Viviana Nataly Labrador Moreno, en calidad de Apoderado Especial y Representante Legal del Banco Occidente a la Señora Karina Carreño Santos, copia de la Cedula de Ciudadanía de la Señora Viviana Nataly Labrador Moreno, Poder General Otorgado con Escritura Publica No. 4521 del 11 de Julio de 2018 del Señor Juan Martin Roa Solarte, en calidad de Gerente Regional Operaciones Leasing y Representante Legal del Banco Occidente a la Señora Viviana Nataly Labrador Moreno, copia de la Cedula de Ciudadanía del Señor Juan Martin Roa Solarte, Certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia generado el 01 de Octubre de 2025, Pólizas de Seguro de Cumplimiento a Entidades Estatales No. 400-47-994000110192 y Pólizas de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400-74-994000028085 expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga, por **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**.

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	\$ 142.350,00	23/09/2025	23/03/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 284.700,00	AMPARA POR 5 AÑOS O MESES Y O DIAS	
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL	\$ 284.700.000,00	23/09/2025	23/11/2025

En mérito de la anterior,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Conceder Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público al **BANCO DE OCCIDENTE**, con NIT. No. **890.300.279 - 4**, representada legalmente por el Gerente Regional Operaciones Leasing, el Señor **JUAN MARTIN ROA SOLARTE**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **12.915.806** expedida en Tumaco (Nariño), en calidad de **PROPIETARIO(A)** del predio ubicado en **CARRERA 37 No. 36 - 24 DEL BARRIO PRADO** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-49661 de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga y con número predial No. 68001010202180007000, para realizar intervención del Espacio público, en coherencia con la viabilidad expedida por la empresa de servicios públicos **GASORIENTE S.A. E.S.P.**

**PARAGRAFO I.** La presente licencia de intervención del espacio público para servicios públicos, se expide en coherencia con los Artículos 2.2.6.1.1.12 - 2.2.6.1.1.13 del Decreto 1077 de 2015; **NO** otorga derechos de titularidad de predios, no establece propietario de predios, no se realiza reconocimiento de edificaciones, no reconoce mejoras en predio, no reconoce posesiones de bienes inmuebles, ni figura jurídica similar.

**PARÁGRAFO II.** La presente licencia no genera derechos de propiedad sobre el espacio público a intervenir y deberá dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El área de intervención autorizada es de **2.30 M2** y recuperación es un total de **4.60 M2**, distribuidos así:

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo - - - 2 4 6
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	Licencias de

14 Nov 2025

### ÁREA A INTERVENIR

DESCRIPCION	AREA
ROTURA EN FRANJA DE CIRCULACIÓN PEATONAL	1.60 X 0.50 = 0.80 M2
ROTURA ANTEJARDÍN	3.00 X 0.50 = 1.50 M2
<b>TOTAL</b>	<b>2.30 M2</b>

### ÁREA A RECUPERAR

DESCRIPCION	AREA
RECUPERACIÓN EN FRANJA DE CIRCULACIÓN PEATONAL	1.60 X 1.00 = 1.60 M2
RECUPERACIÓN ANTEJARDÍN	3.00 X 1.00 = 3.00 M2
<b>TOTAL</b>	<b>4.60 M2</b>

**ARTÍCULO TERCERO.** El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público deberá cumplir con las exigencias contenidas en los informes de Factibilidad Técnica e Impacto Urbano, el cual hace parte integral de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

**ARTICULO CUARTO.** El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el decreto 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTICULO QUINTO:** La duración de la intervención aprobada para efectos de la presente Resolución tendrá un plazo de **UN (1) MES**. Posteriores a la firma del acta de inicio de la obra de intervención.

**ARTÍCULO SEXTO:** La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma en los términos del Art. 2.2.6.1.2.4.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**PARÁGRAFO.** El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir el acta de inicio, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar.

**ARTICULO SEPTIMO: RECIBO DE INTERVENCION.** Si la recuperacion del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida así como el informe de factibilidad técnica que forma parte integral de la misma, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias (respecto a expedición de licencias de intervención del espacio público), procederá al recibo de intervención del espacio público y entregará la certificación correspondiente, previo cumplimiento de los requisitos establecidos por este Despacho, el cual será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares efectúen la conexión del servicio.

[www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código Subproceso: 10200	- - - 2 4 6 Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

14 NOV 2025

**ARTÍCULO OCTAVO:** Notificar el contenido de esta resolución Pública al **BANCO DE OCCIDENTE**, con NIT. No. **890.300.279 - 4**, representada legalmente por el Gerente Regional Operaciones Leasing, el Señor **JUAN MARTIN ROA SOLARTE**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **12.915.806** expedida en Tumaco (Nariño), en calidad de **PROPIETARIO(A)**, o quien haga sus veces al momento de la notificación, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación deberán interponerse al momento de la notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**ARQ. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO**  
Secretaria de Planeación Municipal

Proyecto Aspectos Técnicos: Arq. Mgtr. Juan Medina Gómez  
Profesional Especializado  
Proyecto Aspectos Jurídicos: Dra. Natalia Gómez Carvajal  
Profesional Universitario  
Elaboro: Saidi Yovana Alvarez Amorocho S.Y.A.A.  
Carpeta: 0133 - 2025

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 11-246
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

**NOTIFICACION PERSONAL**

En Bucaramanga, a los 19 DE NOVIEMBRE DE 2025, se hizo presente KARINA CARDEÑO SANTOS, Identificado con la C.C. No. 1.098.668.077 de BUCARAMANGA(SANTANDER), en calidad de PROPIETARIA, del predio localizado en la **CARRERA 37 No. 36 - 24 DEL BARRIO PRADO**, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución No. 11-246 14 NOV 2025, expedida por la Secretaria de Planeación Municipal.

El notificado manifiesta que: hará uso del recurso de reposición: SI  NO

  
FIRMA DEL NOTIFICADO  
C.C. 1.098.668.077.



SARAI YOVANA ALVAREZ D  
FIRMA DEL FUNCIONARIO  
C.C. 37712387 Bucaramanga



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 1 de 7

Fecha: 31 de Julio de 2025 ✓	Carpeta No: 0133 ✓
Entidad: Gas (vanti) ✓	Dirección: Carrera 37 No 36-24 ✓ Barrio: Prado
Tipo de Intervención: Red domiciliaria ✓ Nueva	Radicado: 1 -SA-202507-00155218 ✓
En cumplimiento del Decreto Municipal 077/2008, Decreto Nacional 1077 de 2015 y Decreto Municipal 0164/2023 nos permitimos enunciar lo siguiente: ✓	

**1. Área intervenida:**

ANTEJARDIN	3.00 X 0.50=	1.50 M2 ✓
FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL	1.60 X 0.50=	0.80 M2 ✓
<b>TOTAL ÁREA INTERVENIDA:</b>	<b>2.30 M2</b> ✓	

**2. Área a Recuperar:**

ANTEJARDIN	3.00 X 1.00=	3.00 M2 ✓
FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL	1.60 X 1.00=	1.60 M2 ✓
<b>TOTAL ÁREA INTERVENIDA:</b>	<b>4.60M2</b> ✓	

**3. Estado actual del espacio público a intervenir:**

AREA A INTERVENIR	ESTADO
Antejardín	Lozas tipo metrolinea ✓
Franja de circulación	Lozas tipo metrolinea ✓
Peatonal	Concreto buen estado ✓

En este caso puntual los trabajos que realizan sobre el antejardín, la franja de circulación, los cuales se deben recuperar conforme al manual del espacio público como lo indica la normatividad vigente y los planos aprobados. ✓

Si la canalización permanece más de siete (7) días calendarios a cielo abierto, el poseedor de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias.

El poseedor de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública. ✓



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación 17/03/2025

Página 2 de 7

**4. Perfil vial existente:**

PERFIL VIAL ACTUAL								
Predio	Costado occidente			peatonal	Costado oriente			Perfil Total
	Antejardín	Franja de circulación	Franja ambiental		Franja ambiental	Franja de circulación	Antejardín	M
Clle 37	3.00	1.60	1.40	6.00	1.40	1.60	3.00	18.00

**5. Inventario Mobiliario Urbano Existente:**

TIPO DE ELEMENTO	INTERVENIR
<b>Elementos de comunicación:</b>	
. Teléfonos	
. Carteleras	
. Señales Preventivas	SI
<b>Elementos de Organización</b>	
. Bolardos	
. Paraderos	
. Semáforos	
. Tapas de Alcantarillado	SI
. Cajas de Teléfonos	
. Sumidero	
<b>Elementos de Ambientación</b>	
. Luminaria Peatonal	SI
. Luminaria Vehicular	SI
. Bancas	SI
. Asientos	SI
. Monumentos	
. Protectores de Arboles	
. Materas	
. Relojes	
. Parques	SI
. Murales	
<b>Elementos de Recreación</b>	
. Juegos Infantiles	SI
<b>Elementos de Servicio</b>	
. Bicicleteros	
. Surtidores de Agua	
. Muebles para Lustrar Calzado	
<b>Elementos de Salud e Higiene</b>	
. Canecas	
. Baños	
<b>Elementos de Seguridad</b>	
. Barandas	
. Cámara de Seguridad	
. Hidrantes	
. Cerramientos	

*[Handwritten signature]*



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 3 de 7

## 6. Fotografías

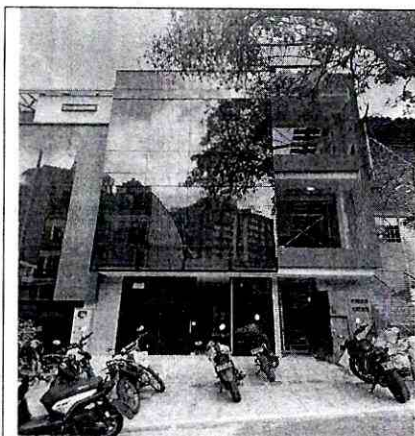


Imagen 1: FRENTE PREDIO



Imagen 2: PERFIL

## 7. Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique:

a. La compactación mínima de los rellenos de las zanjas o canalizaciones, deberá hacerse con materiales debidamente clasificados, que garanticen una compactación mínima del noventa por ciento (90%) del proctor modificado para las calzadas y andenes, debidamente certificado mediante ensayos de laboratorios realizados por entidades reconocidas. Los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Las Cámaras de registros, tableros y demás elementos situados en el espacio público para la explotación de los servicios, se dispondrán en zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.

c..La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente.

d.El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados en la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados. Los materiales de las demoliciones y/o excavaciones que no vayan a ser utilizados en la obra, no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) horas en ésta.

e.Las canalizaciones que se construyan en los andenes se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad. Se restablecerán igualmente, los pasajes peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidas, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 4 de 7

f. Se respetarán y repondrán los servicios y canalizaciones que resulten afectadas durante la ejecución de las obras. De todo incidente que surja se dará cuenta inmediata a la empresa de servicios públicos competente, al titular de la licencia y a la Secretaría de Planeación.

g. La terminación de las obras se supeditará a la exigida consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, andenes y sardineles, así como a la correcta reposición o ubicación de los demás elementos del espacio público que hayan sido afectados por las obras.

h. Las obras se señalarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. La ejecución de las obras por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia respectiva, no exime a éste, de asumir las responsabilidades que le correspondan como titular de la misma.

i. El director de la obra autorizada por la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público, será un técnico competente titulado con experiencia y/o especializado en construcciones civiles, con autonomía técnica.

j. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos que avale, a través del director de obra o del funcionario competente, informarán sobre el comienzo y terminación de las obras, correspondiendo la inspección de las mismas a la Secretaría de Planeación.

k. En toda obra se dispondrá de copia de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, para que pueda ser presentada ante los funcionarios que ejercen control.

l. El material producto de las excavaciones, tendrá que ser depositados en contenedores o sacos de fibra sintética, los cuales se ubicarán a un costado de la canalización realizada, sin obstruir el paso peatonal y vehicular, en un plazo no mayor a ocho (8) días.

m. El equipo para la ejecución de los trabajos de fresado del pavimento aledaño a la zona de rotura realizada, deberá ser una máquina fresadora con controles automáticos, capaz de fresar el pavimento asfáltico con una profundidad precisa de corte y con el perfil y la pendiente transversal establecidos. El equipo estará provisto de dispositivos para verter el material fresado directamente en camiones de transporte. Su estado, potencia y capacidad productiva deben asegurar el correcto cumplimiento del plan de trabajos.

**8. Especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer:**

NO APLICA



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 5 de 7

**9. Tipo de Rotura y reposición de la misma:**

La reposición de los andenes se deben recuperar conforme al manual del espacio público como lo indica la normatividad vigente.

**10. Determinación de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir:**

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique, según aplique.

Relleno de Zanjas, Relleno de Canalizaciones y Disposición de Materiales en la Vía Pública. Se entenderá como zanja, toda obra de apertura de la vía pública, de cualquier componente del espacio público y remoción de pavimento, andén o zona verde, para reparar averías o desperfectos en las conducciones o instalaciones del servicio, así como para instalar cualquier canalización subterránea o verificar su situación.

- a. La demolición del pavimento o andén, se hará mediante el procedimiento más adecuado para cada circunstancia, de modo que se mantenga una perfecta alineación del borde de la zanja, evitando mordedura o cualquier otra irregularidad. Se exigirá el uso de cortadoras mecánicas de disco, que garantizan la total alineación y la o contaminación auditiva. Los productos de esta demolición serán retirados inmediatamente para su disposición final. En ningún caso podrán ser depositados los residuos de esta demolición en la vía pública o en los antejardines, andenes o zonas verdes.
- b. El relleno de zanjas se hará con materiales debidamente clasificados cumpliendo con las condiciones para suelos seleccionados. Las calidades de estos materiales deberán certificarse mediante ensayos de laboratorio tales como plasticidad, granulometría, densidad y capacidad portante. El extendido, de los materiales de préstamo, se hará por capas de espesor reducido que garantice con los medios utilizados, la obtención del grado de compactación mínimo exigido.
- c. Para la reposición de las capas de rodadura sobre la vía pública, los materiales empleados deben cumplir con las especificaciones técnicas vigentes expedidas por el Instituto Nacional de Vías, ajustándose a las rasantes de la calzada y garantizando que sean imperceptibles a la circulación vehicular.
- d. Con carácter general e independiente del tipo de pavimento a reponer, se establece la obligatoriedad de disponer sobre el relleno de las zanjas las cuales deben tener un ancho mínimo de 50 cm.
- e. La restitución del pavimento flexible, se hará solo con pavimento asfáltico en caliente, tipo rodadura, cumpliendo con las especificaciones del Instituto Nacional de Vías, compactado con un equipo mecánico de rodillo mínimo de una tonelada.
- f. En vías con pavimento rígido, con barras de transferencia en sus juntas, las reposiciones se deberán hacer desde la junta o borde la losa, hasta la mitad de ésta, garantizando la adecuada reposición de las barras de transferencia en cada una de las juntas. Si se encuentra que losa tiene parrilla de refuerzo transversa, y longitudinal deberá reponerse toda la losa y su refuerzo.
- g. El pavimento rígido de la reposición tendrá los materiales característicos del que había construido antes y, como mínimo se aplicare una placa de 20 cm. De pavicrete MR38 y se repondrán y anclarán las barras de transferencia que resulten afectadas por la ejecución de los trabajos.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 6 de 7

h. Para zanjas en pavimentos adoquinados, se tomará Un (1.00) Metro del borde externo de cada lado de la zanja, sin perjuicio de su ampliación en caso necesario, haciéndose la reposición de todo el espesor del pavimento y garantizando las mismas características del que había construido antes, ajustándose a las rasantes de la calzada y garantizando que serán imperceptibles para la circulación vehicular.

i. La reposición de aquellos pavimentos no nombrados en este artículo, se ejecutará construyendo un tipo de pavimento similar al existente, a efectos de capacidad portante y calidad superficial, y en todo caso ajustándose a la rasante de la calzada, garantizando que sean imperceptibles a la circulación vehicular.

j. La reposición del concreto de los andenes será en su totalidad del mismo tipo y textura del existente. El cual deberá reponerse entre las juntas de dilatación y su borde externo. Se dispondrá de una base de hormigón de 3000 PSI de 10 cm. de espesor, sobre una base granular de 10 cm. de espesor. Para el caso de obras nuevas se deberá reponer de conformidad con el manual de espacio público.

k. Reposiciones Provisionales: En la ejecución de las zanjas y canalizaciones cuando deban de transcurrir más de siete (7) días calendarios, entre el relleno de las zanjas y la reposición definitiva del pavimento, deberá construirse inmediatamente después del relleno, un pavimento provisional en suelo cemento o mortero, dejando las superficies al mismo nivel que las adyacentes y totalmente limpias. La empresa constructora, el titular de la licencia, o la empresa prestadora de servicios que avala, se responsabilizará del correcto mantenimiento del pavimento provisional, debiendo proceder a la reposición definitiva en un plazo no superior a treinta días (30) calendario.

l. Protección de Arborización: El titular de la licencia, o la empresa prestadora de servicios que avala, deberán realizar las obras de protección de la arborización y de las zonas verdes que puedan ser afectadas. La distancia mínima a respetar entre el borde de la zanja y el árbol será de cincuenta (50) cm., en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol, utilizando el método constructivo más adecuado para evitar la afectación del sector radicular.

m. Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por las obras, deberán ser repuestos en las mismas o superiores condiciones que tenían antes de la afectación.

n. Cuando la obra de canalización que hay que construir incluya la implantación en superficie, de algún elemento como cámaras, rejillas, tapas de registro y demás, las tapas y tableros de control deberán ser de materiales homologados que tengan la durabilidad y resistencia adecuada para soportar las inclemencias meteorológicas y las cargas producidas por la rueda de un camión en marcha, y deberán nivelarse con las superficies colindantes.

o. Cuando las canalizaciones se realicen sobre las zonas verdes, se deberá recuperar la totalidad del área de la zona verde, levantando la existente y sembrando las especies que hubiere al momento de la intervención, aplicando tierra negra, a la cual se le deberá hacer riego durante los dos (2) meses siguientes a la siembra del mismo.

p. Los constructores, empresas de servicios públicos y/o propietarios de predios a los que se le haya expedido la licencia de intervención y ocupación de espacio público informarán a la Secretaría de Planeación Municipal mediante oficio de la recuperación de la capa asfáltica exigida en la licencia de intervención y ocupación de espacio público dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecución de los trabajos con el fin



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 7 de 7

de incluir dicha recuperación dentro del listado de zonas con protección (si es el caso).

q. Cuando las intervenciones se realicen por parte de las empresas de telecomunicaciones, se deberá soterrar la conexión correspondiente a la red solicitada y además la cuadra completa donde éste ubicado el poste o postes de energía por donde pase la red de telecomunicaciones aérea objeto del permiso solicitado.

**11. Observaciones en materia ambiental:**

Sin observaciones.

**12. Impacto urbano: (Espacio público):**

La intervención deben realizarla sobre el antejardín y la franja de circulación los cuales se deben recuperar conforme al manual del espacio público como lo indica la normatividad vigente y los planos aprobados. Debe aplicar medidas de señalización y protección adecuada para evitar accidente de peatones.

**13. Observaciones generales:**

Se hace necesario acotar que cualquier eventualidad posterior a los trabajos ejecutados correrá bajo la responsabilidad de los ejecutores.

Recibo de intervención en el espacio público: Si la recuperación del espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida de conformidad con el informe de Factibilidad técnica, ambiental e impacto urbano, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra e intervención del espacio público aprobada y entregará la certificación correspondiente que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a efectuar la conexión del servicio.

**ARQ MAG. JUAN MEDINA GOMEZ**  
Profesional Especializado  
Grupo de Licencias de Intervención y  
Ocupación del Espacio Público

**CARMEN C ANGARITA BECERRA**  
Recorredora

<b>ACTA DE INICIO DE OBRA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	<b>Código:</b> F-DPM-1220-238,37-010
	<b>Versión:</b> 2.0
	<b>Fecha aprobación:</b> Febrero-28-2022
	<b>Página</b> 1 de 1

Ciudad: BUCARAMANGA		FECHA: 19 DE NOVIEMBRE DE 2025	
Propietario (persona natural o jurídica)		JUAN MARTIN ROA SOLARTE GERENTE REGIONAL OPERACIONES LEASING Y REPRESENTANTE LEGAL BANCO OCCIDENTE	
Prorroga N°		NO APLICA	
Cedula de ciudadanía (Nit):		NIT, No. 890.300.279 - 4 C.C. No. 12.915.806 DE TUMACO (NARIÑO)	
Dirección intervención:		CARRERA 37 No. 36 - 24 BARRIO EL PRADO	
Resolución No: (No. y fecha)		0246 DE NOVIEMBRE 14 DE 2025	
<b>VIGENCIA DE LA LICENCIA:</b>		<b>FECHA DE LA INTERVENCIÓN:</b>	
<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>
NOVIEMBRE 14 DE 2025	NOVIEMBRE 14 DE 2027	NOVIEMBRE 19 DE 2025	NOVIEMBRE 23 DE 2025
Área de intervención:	2.30 M2	Área de recuperación:	4.60 M2
<b>ACUERDAN:</b>			
Dar inicio a la ejecución de los trabajos de conformidad con la Licencia de Intervención y ocupación según Resolución No. 0246 DE NOVIEMBRE 14 DE 2025.			
<b>Observaciones:</b> Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una prórroga de la iniciación de la intervención.			
<b>Nota:</b> De conformidad con la Circular No. 0125 del 29 de Octubre de 2025 expedida por la Secretaria de Planeación durante el periodo comprendido entre los días 09 de Diciembre de 2025 y el 12 de Enero de 2026, se suspenderá la emisión de Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público, de igual manera se informa que durante este periodo no se podrá realizar ningún tipo de intervención.			
En constancia de lo anterior, en Bucaramanga a los 19 días del mes de NOVIEMBRE de 2025, se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal y/o en el lugar de la intervención las personas que son parte dentro del acto y se da por enterado de las condiciones y las obligaciones respecto a las obras y en constancia firman la presente acta por los que en ella intervienen:			
 <b>Nombre:</b> ARQ. Mgtr. JUAN MEDINA GOMEZ <b>Profesional Especializado</b> <b>Secretaría de Planeación</b>		 <b>Nombre y firma:</b> KARINA CARREÑO SANTOS <b>Apoderada</b> 1.098.668.077.	