

CDMB_02198

17FEB2026AM8:20

Bucaramanga

Señor

CRISTIAN PORTILLA PEREZ

Alcalde Municipal de Bucaramanga

Calle 35 # 10-43, Bucaramanga, Santander, Colombia.

E-mail: notificaciones@bucaramanga.gov.co contactenos@bucaramanga.gov.co

Bucaramanga - Santander.

Asunto: Comunicación Aprovechamiento Forestal.

SINCA: AF-0069-2025, SINCA 36962

AUTO No.:

0037

09 FEB 2026

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015, enviamos copia del acto administrativo por medio del cual se da inicio a un trámite de aprovechamiento forestal de guadua, aprovechamiento forestal, solicitado por **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S** identificado con NIT 900.497.754-2, representada legalmente por **JAIME ALBERTO CHAVEZ CARREÑO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.098.603.873** expedida en Bucaramanga, en calidad de **AUTORIZADO** por el propietario, para intervenir **CINCO (5)** árboles y **QUINIENTOS TREINTA (530)** culmos de bambú, según inventario de especies vegetales aportado; en el predio denominado según formulario único nacional **"CIUDELA VERDE"**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-471135**, ubicado en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, con radicado **SINCA 36962**, para que este sea exhibido en un lugar visible de la Alcaldía Municipal, con el fin de que su contenido sea de conocimiento para la comunidad en general.

Agradecemos su atención, cualquier inquietud adicional será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga en el correo electrónico info@cdmb.gov.co.

Atentamente.

LUIS ALBERTO FLÓREZ CHACÓN
SECRETARIO GENERAL

Anexo: (3) folios

Proyectó:	Juan Sebastián Quintero Ortiz	Abogado contratista SEYCA	
Revisó:	Lina Astrid Varón García	Coordinadora de Evaluación Ambiental. (E) Resolución No. 0006 del 5 de enero del 2026	
Oficina Responsable:	Secretaría General / Subdirector de Evaluación y Control Ambiental.		

AF-0069-2025- SINCA 36962

**LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA
MESETA DE BUCARAMANGA**

AUTO No. 0037

09 FEB 2026

"Por medio del cual se admite y se da inicio a una solicitud de aprovechamiento forestal de Bambú, aprovechamiento forestal de árboles aislados "

**EL SECRETARIO GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA
LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de la delegación de funciones conferida mediante Acuerdo del Consejo Directivo No. 1324 del 23 de diciembre de 2016; Resolución 001226 del 29 de diciembre de 2016, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 99 de 1993 y Decreto 1076 del 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"

CONSIDERANDO

I. ANTECEDENTES

Que mediante radicado de entrada **CDMB No. 25074 del 22 de Octubre de 2025**, **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S** identificado con NIT 900.497.754-2, representada legalmente por **JAIME ALBERTO CHAVEZ CARREÑO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.098.603.873**, expedida en Bucaramanga, en calidad de **AUTORIZADO** por el propietario, presenta una solicitud de aprovechamiento forestal de árboles aislados, para intervenir **CINCO (5)** árboles y **QUINIENTOS TREINTA (530)** culmos de bambú, según inventario de especies vegetales aportado; en el predio denominado según formulario único nacional "**CIUDADELA VERDE**", identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-471135**, ubicado en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander. Ver (folio 2 al 7).

Que, como información adicional, el peticionario presentó: **1.** Formulario único nacional de solicitud de permiso aprovechamiento forestal debidamente diligenciado (Folio 02 al 07), **2.** Certificado de existencia y representación legal de **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S** (Folio 08 al 13), **3.** Certificado de existencia y representación legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** (Folio 13 al 15), **4.** Certificado de libertad y tradición (Folio 16 al 18) **5.** Certificado de la Superintendencia financiera de Colombia (Folio 19 al 21) **6.** Autorización por parte del propietario (Folio 22) **7.** Cédula de ciudadanía de **JAIME ALBERTO CHAVEZ CARREÑO** (Folio 23) **8.** Mapas de georreferenciación lugar del aprovechamiento (Folio 24) **9.** Inventario forestal, tarjeta profesional del ingeniero forestal (Folio 25 al 77) **10.** Documento de la curaduría urbana No 2 de Bucaramanga (Folio 78 al 79) **11.** Liquidación y Factura de venta No.23861 (Folio 81 al 82) **12.** Certificado de existencia y representación legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** (Folio 87 al 89), **13.** CD (Folio 90),

Que mediante factura electrónica de venta FE-23861 del 27 de Noviembre de 2025, **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S** identificado con NIT 900.497.754-2, realizó el pago por concepto de evaluación del permiso de aprovechamiento forestal de Bambú, aprovechamiento forestal de árboles aislados, por valor de **SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 636.844,00)** (Folio 82)

Cra. 23 #37-63 Bucaramanga. Santander
PBX: (607) 6 970241 / E-mail: info@cddb.gov.co



II. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Son fundamento para el presente los artículos 79, 80 y 95 de la Constitución Política, Ley 1437 de 2011 en su artículo 3 numeral 4, La ley 99 de 1993 en sus artículos 3, 23, 31 numerales 10 y 12 y 70, el Decreto 1076 de 2015 en sus artículos 2.2.1.1.3.1 y siguientes, y la Ley 633 de 2000 artículo 96, Resolución CDMB 0196 del 23 de marzo del 2017.

III. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

Que este despacho, una vez verificado lo dispuesto en el Capítulo 1, FLORA SILVESTRE, en su Sección 3, en sus artículos 2.2.1.1.3.1 y siguientes del Decreto 1076 de 2015. Y estando completa la documentación según lo previsto en el mencionado Decreto considera procedente admitir y dar inicio al trámite de solicitud de aprovechamiento solicitada por el peticionario.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Admitir y dar inicio al trámite de aprovechamiento forestal de bambú, aprovechamiento forestal de árboles aislados, presentado por **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S** identificado con NIT 900.497.754-2, representada legalmente por **JAIME ALBERTO CHAVEZ CARREÑO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.098.603.873**, expedida en Bucaramanga, en calidad de **AUTORIZADO** por el propietario, para intervenir **CINCO (5) árboles y QUINIENTOS TREINTA (530) culmos** de bambú, según inventario de especies vegetales aportado; en el predio denominado según formulario único nacional **"CIUDADELA VERDE"**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-471135**, ubicado en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander.

Parágrafo Primero: La viabilidad del otorgamiento de aprovechamiento forestal en las condiciones antes identificadas, será definida por la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental en el proceso de evaluación técnica y jurídica del trámite.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aceptar el pago efectuado por **CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S** identificado con NIT 900.497.754-2, por concepto de evaluación del permiso de aprovechamiento forestal, por valor **SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 636.844)** los cuales fueron cancelados mediante factura de venta FE-23861 del 27 de Noviembre de 2025.

ARTÍCULO TERCERO: ORDENAR la práctica de una visita ocular para el aprovechamiento forestal, la cual se llevará a cabo por funcionarios competentes de la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental, Grupo de Evaluación. Sujétese la mencionada visita a lo dispuesto por el Decreto 1076 del 2015.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR el presente acto administrativo, a **JAIME ALBERTO CHAVEZ CARREÑO** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.098.603.873** expedida en Bucaramanga, representante legal, y/o quien haga sus veces, en los términos de la ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: Si dentro del trámite tendiente a evaluar la **Solicitud de aprovechamiento forestal de bambú, aprovechamiento forestal de árboles aislados**, se requiere información adicional y/o complementación corrección de la información presentada y demás requerimientos relacionados con el respectivo trámite, el solicitante deberá suministrar dicha información dentro del término estipulado por la CDMB, razón por la cual se interrumpirá los términos que tiene la autoridad para decidir mientras es allegada la información solicitada, conforme a lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011, si pasado un (1) mes de hechos los requerimientos para complementar los requisitos de los documentos o

0037

09 FEB 2026

AF-0069-2025- SINCA 36962

informaciones adicionales sin obtener respuesta alguna por parte del peticionario se entenderá que ha desistido de la solicitud.

ARTÍCULO SEXTO: Enviar copia del auto de inicio a las **Alcaldía del Municipio de Bucaramanga** o la inspección de policía más cercana al lugar de localización del predio, para su correspondiente publicación en un lugar visible, tal y como lo establece el artículo 2.2.1.1.7.11. del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Ordenar la publicación del presente proveído en el boletín informativo de la entidad de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de acuerdo con lo estipulado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

LUIS ALBERTO FLÓREZ CHACÓN
Secretario General

Proyectó:	Juan Sebastián Quintero Ortiz	Abogado contratista SEYCA	
Revisó Aspectos jurídicos:	Claudia Jeannette Sarmiento Meza	Profesional Universitaria	
Revisó:	Lina Astrid Varón García	Coordinadora de Evaluación Ambiental. (E) Resolución No. 0006 del 5 de enero del 2026	
Oficina Responsable	Secretaría General / Subdirección de Evaluación y Control Ambiental		