

**Remitente**

Nombre/Razón Social: CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA  
Dirección: Cra. 23 No. 37-63  
Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER  
Departamento: SANTANDER  
Código postal: 680006462  
Envío: RA51496045500

**Destinatario**

Nombre/Razón Social: EDUARDO JESUS SANCHEZ ARIZA  
Dirección: Cra. 23 No. 37-63  
Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER  
Departamento: SANTANDER  
Código postal: 680006462  
Envío: RA51496045500

ramanga

**ARD JESUS SANCHEZ ARIZA**  
**de encargado Municipal de Bucaramanga**  
35 # 10-43, Bucaramanga, Santander, Colombia.

Correo electrónico: [notificaciones@bucaramanga.gov.co](mailto:notificaciones@bucaramanga.gov.co) [contactenos@bucaramanga.gov.co](mailto:contactenos@bucaramanga.gov.co)

ramanga - Santander.

to: Comunicación Aprovechamiento Forestal.

A: 36559 AF-0038-2025.

Resolución No:

1251

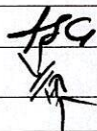
31 OCT 2025

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015, enviamos copia del acto administrativo por medio del cual se otorgó el trámite de aprovechamiento forestal, solicitado por **CONKASA CONSTRUCTORA S.A.S.**, identificada con NIT 901.676.406-6, representada legalmente por **CLAUDIA LUCIA CORDERO CHAHIN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.331.782 expedida en Bucaramanga, para intervenir **tres (3) individuos** representados en una especie de Oiti (*Licania tomentosa*), con volumen total a aprovechar de **0,336 m<sup>3</sup>** de madera en bruto y **0,12 m<sup>3</sup>** de madera comercial, en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-36955, ubicado en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, con radicado SINCA 36559, para que este sea exhibido en un lugar visible de la Alcaldía Municipal, con el fin de que su contenido sea de conocimiento para la comunidad en general.

Agradecemos su atención, cualquier inquietud adicional será atendida en la Subdirección de Evaluación y Control Ambiental de la Corporación Autónoma para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga en el correo electrónico [info@cdmb.gov.co](mailto:info@cdmb.gov.co).

Atentamente.

**LUIS ALBERTO FLÓREZ CHACÓN**  
**SECRETARIO GENERAL**  
Anexo (12) folios

Proyectó:	Juan Sebastián Quintero Ortiz	Abogado contratista SEYCA	
Revisó:	Nelson Andrés Chang Pérez	Coordinador Grupo de Evaluación para la Sostenibilidad.	
Oficina Responsable:	Secretaría General / Subdirector de Evaluación y Control Ambiental.		

CDMB 21429  
6 NOV 25 11:52 AM

Radicado No.: 1-SA-202511-00215867

Fecha y Hora: 07/11/2025 11:52:57 AM

Consulte en: <https://pqi.bucaramanga.gov.co/>  
Bucaramanga, Santander - Colombia



RESOLUCIÓN No.

1251

AF-0038-2025- SINCA 36559

31 OCT 2025

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UN APROVECHAMIENTO FORESTAL DE  
ÁRBOLES AISLADOS, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL  
PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA

En uso de las atribuciones legales, conferidas por la Ley 99 de 1993, Decreto 1076 del  
2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente  
y Desarrollo Sostenible", Ley 1437 de 2011, Ley 1755 de 2015, y

### CONSIDERANDO

#### I.- ANTECEDENTES

Que mediante radicado de entrada CDMB No. 9365 del 8 de mayo de 2025, CONKASA  
CONSTRUCTORA S.A.S., identificada con NIT 901.676.406-6, representada legalmente  
por CLAUDIA LUCIA CORDERO CHAHIN, identificada con cédula de ciudadanía No.  
63.331.782 expedida en Bucaramanga, en calidad de PROPIETARIO, presenta una  
solicitud de aprovechamiento forestal de árboles aislados, para intervenir TRES (3) árboles  
según inventario de especies vegetales aportado; en el predio identificado con matrícula  
inmobiliaria No.300-36955, ubicado en el Municipio de Bucaramanga, Departamento de  
Santander. Ver (folio 2 al 4).

Que, como información adicional, el peticionario presentó: 1. Formulario único nacional de  
solicitud de permiso aprovechamiento forestal debidamente diligenciado (Folio 02 al 04), 2. RUT  
de CONKASA CONSTRUCTORA SAS (Folio 05 al 06), 3. Certificado de existencia y  
representación legal de CONKASA CONSTRUCTORA SAS (Folio 07 al 09), 4. Cédula de  
ciudadanía de CLAUDIA LUCIA CORDERO CHAHIN (Folio 10) 5. Certificado de libertad y  
tradición (Folio 11 al 14) 5. Mapas de georreferenciación lugar del aprovechamiento (Folio 15) 6.  
Inventario forestal, tarjeta profesional del ingeniero forestal (Folio 16 al 40) 7. Factura de venta  
Nc.23263 y comprobante ingresos (Folio 41 al 42)

Que mediante Auto No. 0676 del 05 de agosto de 2025, la Corporación Autónoma  
Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga - C.D.M.B, admitió y dio inicio a la  
solicitud mencionada anteriormente, para el trámite de aprovechamiento forestal, el cual fue  
notificado en debida forma. Ver (folios 43 al 48)

Que mediante factura electrónica de venta FE-23263 del 1 de julio de 2025, CONKASA  
CONSTRUCTORA S.A.S., identificado con NIT 901.676.406-6, representada legalmente  
por CLAUDIA LUCIA CORDERO CHAHIN identificada con cédula de ciudadanía No.  
63.331.782 expedida en Bucaramanga, realizó el pago por concepto de evaluación del  
permiso de aprovechamiento forestal, por valor CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL  
CUATROCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$425.406) (Folio 41)

Que en cumplimiento a las disposiciones contempladas en el Decreto 1076 del 2015, se  
realizó la práctica de una visita técnica, el día, 23 de septiembre de 2025, a las ocho de la  
mañana (08:00 am), la cual fue comunicada a la Alcaldía Municipal de Bucaramanga  
(Santander), para su correspondiente publicación en un lugar visible.



1251

31 OCT 2025

AF-0038-2025- SINCA 36559

Que el inciso 2 del artículo 107 de la Ley 99 de 1993, señala: "Las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objeto de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares."

Que el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, modificadorio del artículo 28 de la Ley 344 de 1996, faculta a las autoridades ambientales para cobrar el servicio de evaluación y seguimiento de la Licencia Ambiental, permisos, concesiones, autorizaciones, y demás instrumentos de control y manejo ambiental establecidos en la Ley y los reglamentos. Además, establece el sistema y método de cálculo que deben aplicar las autoridades ambientales para la fijación de la tarifa a cobrar por concepto de los servicios de evaluación y seguimiento.

Que el Decreto 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible" en el artículo 2.2.1.1.3.1 y siguientes, se compila el procedimiento para otorgar aprovechamientos forestales.

### III. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

"(...)

#### 1. DESARROLLO DE LA VISITA

UBICACIÓN DEL PREDIO		
MUNICIPIO:	Bucaramanga, Santander	
VEREDA:	N/A	
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	300-36955	
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	Calle 65 No. 16-29	
NOMBRE DEL PREDIO:	N/A	
ÁREA DEL PREDIO:	N/A	
EXTENSIÓN DE LA SUPERFICIE A APROVECHAR:	Árboles ubicados afuera del predio.	
COORDENADAS	NORTE	ESTE
	2342653.528	4986958.363
	LATITUD	LONGITUD
	7°6'3.896"	-73°7'4.942"

CANTIDAD DE ÁRBOLES:	3 individuos arbóreos	
FORMA DE OTORGAMIENTO:	Autorización	
VOLUMEN	TOTAL	0,366 m³
	COMERCIAL	0,12 m³
VOLUMEN POR ESPECIE		

Tabla 1. Inventario del volumen por especie

Ítem	Nombre Común	Nombre Científico	Familia	No. Ind.	VC (m³)	VT (m³)
1	Oiti	Licania tomentosa	Chrysobalanaceae	3	0,12	0,336
TOTAL				3	0,12	0,336

Fuente: Expediente SINCA 36559 – CDMB

#### ESTADO DE LOS ÁRBOLES OBJETO DE APROVECHAMIENTO



1251

37 p...

AF-0038-2025- SINCA 36559

Se procedió a realizar reconocimiento en campo de la información presentada en el inventario forestal, para lo cual se procede a corroborar la información de los individuos arbóreos presentes, datos como nombre y tipo de especie, DAP y altura; determinando que los datos presentados concuerdan con los tomados en campo y que las variaciones del diámetro evidenciadas son menores ( $\pm 3$  cm de DAP) a causa del sitio exacto de la medición; por lo cual es posible afirmar que lo presentado en el inventario forestal es confiable.

Analizada la información que se presentó anteriormente, se pudieron determinar las siguientes apreciaciones:

- Por lo cual se especifica que los individuos objeto de solicitud corresponden a tres (3), los cuales presentan bifurcaciones de una (1) especie y una (1) familia diferente, con un volumen total a aprovechar de  $0,366 \text{ m}^3$  de madera, de los cuales se obtiene  $0,12 \text{ m}^3$  de madera comercial.
- Los árboles se encuentran en espacio público y están incluidos dentro del inventario municipal.

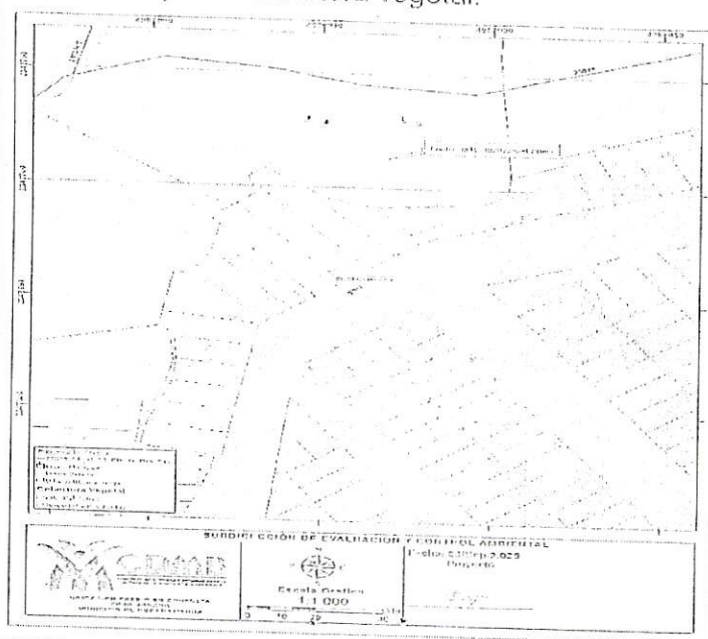
Tabla 3. Composición florística del predio

Item	Nombre Común	Nombre Científico	Familia	No. Ind.	VC ( $\text{m}^3$ )	VT ( $\text{m}^3$ )
1	Oiti	<i>Licania tomentosa</i>	Chrysobalanaceae	3	0,12	0,336
TOTAL				3	0,12	0,336

Fuente: Expediente SINCA 36559 – CDMB

### TIPO DE COBERTURA

El uso actual del suelo del área objeto de estudio corresponde a tejido urbano continuo, lo cual puede ser evidenciado en el siguiente mapa de cobertura vegetal.



### CODIFICACIÓN DE LAS UNIDADES DE COBERTURAS DE TIERRA

Verificada la información correspondiente a la zonificación CDMB existente en el área de influencia para el inventario forestal presentado por CONKASA CONSTRUCTORA SAS identificada con NIT No. 901.676.406-6 representado legalmente por CLAUDIA LUCIA CORDERO CHAHIN identificado con cédula de ciudadanía No. 63.331.782 de Bucaramanga, en calidad de PROPIETARIO, en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-36955 ubicado en el municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, se presenta el resultado de este análisis:



1251

AF-0038-2025- SINCA 36559

SISTEMAS DE APROVECHAMIENTO

Teniendo en cuenta que el sistema de aprovechamiento es el de Tala de árboles aislados fuera de cobertura de bosque natural por obra privada, se realizará con el proceso adecuado, el cual inicia con revisión de presencia de nidos y ahuyentamiento o reubicación de especies de Fauna silvestre, posteriormente, desrame, descope y corte del fuste en partes no mayores a un (1) metro para evitar afectaciones a la vegetación cercana. Dicho material será utilizado en actividades internas del proyecto.

CONCEPTO TÉCNICO

De acuerdo con la visita técnica realizada el día 23 de septiembre de 2025, y una vez verificada en campo la información y documentación presentada por **CONKASA CONSTRUCTORA SAS** identificada con NIT No. 901.676.406-6 representado legalmente por **CLAUDIA LUCIA CORDERO CHAHIN** identificado con cédula de ciudadanía No. 63.331.782 de Bucaramanga, en calidad de **PROPIETARIO**, en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-36955 ubicado en el municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, se conceptúa lo siguiente:

Teniendo en cuenta que se solicita autorización para el aprovechamiento de tres (3) árboles, relacionados en el inventario forestal aportado dentro del SINCA 36559 los cuales serán intervenidos debido a proyecto constructivo:

En atención a la solicitud de aprovechamiento forestal para los individuos arbóreos de la especie *Licania tomentosa* (Oití), ubicado en área urbana, durante la inspección se evidenció que los árboles se encuentran en un entorno urbano consolidado, no presenta asociación con elementos de estructura ecológica principal ni se encuentra en zonas de protección ambiental, tales como rondas hídricas, áreas de conservación o suelos con uso restringido por normativa vigente. Así mismo, se constató que el estado fitosanitario de los individuos no representa riesgos inminentes, sin embargo **limita su funcionalidad dentro del proyecto.**

Adicionalmente, se verificó que no existen restricciones legales o técnicas que impidan su intervención, y que la solicitud se enmarca dentro de las competencias legales del solicitante y de la autoridad ambiental.

Por lo anterior, se **recomienda técnicamente AUTORIZAR** el aprovechamiento de árboles aislados fuera de cobertura de bosque natural por obra privada para **CONKASA CONSTRUCTORA SAS** identificada con NIT No. 901.676.406-6 representado legalmente por **CLAUDIA LUCIA CORDERO CHAHIN** identificado con cédula de ciudadanía No. 63.331.782 de Bucaramanga, en calidad de **PROPIETARIO**, en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-36955 ubicado en el municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, para que realice la tala de **tres (3) individuos** representados en **una (1) especie** de Oití (*Licania tomentosa*), con volumen total a aprovechar de **0,336 m³** de madera en bruto y **0,12 m³** de madera comercial.

A continuación, se relaciona tabla del aprovechamiento de árboles aislados fuera de la cobertura de bosque natural por obra privada recomendado técnicamente a autorizar.

Tabla 4. Inventario de árboles recomendados a autorizar  
Fuente: Expediente SINCA 36559 – CDMB

Tabla 5. Inventario del volumen por especie recomendado a autorizar  
Fuente: Expediente SINCA 36559 – CDMB