

Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0155 de Agosto 15 de 2025

Desde Licencia Intervencion Sec Planeación <licenciaintervencion@bucaramanga.gov.co>

Fecha Vie 15/08/2025 21:50

Para Jose Elio Manrique Pedroza <jose.manrique@empas.gov.co>

Bucaramanga, Agosto 15 de 2025

Señor(a)

**CESAR CAMILO HERNANDEZ HERNANDEZ**

Gerente General

**EMPAS S.A. E.S.P.**

Correo Electrónico: jose.manrique@empas.gov.co,

Bucaramanga - Santander

Ref. Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0155 de Agosto 15 de 2025

Radicado Ventanilla No. 1-SA-202507-00145443

Carpeta No. 0123 - 2025

Respetado(a) Señor (a):

La Secretaría de Planeación Municipal de Bucaramanga en cumplimiento de lo ordenado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 del código Contencioso Administrativo, para que en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha del envío de esta citación, se presente en este despacho, con el objeto de notificarlos del contenido de la Resolución relacionadas con la Licencia para La Intervención y Ocupación del Espacio Público.

En caso de no hacerlo en el término señalado, se procederá la notificación por edicto según el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

(Para dicho trámite deberá identificarse con la cedula de Ciudadanía y/o acreditar en debida forma el apoderado, de ser persona jurídica certificación de constitución y gerencia).

Atentamente,



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA

[www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)

**GRUPO DE LICENCIAS DE INTERVENCION Y OCUPACION  
DEL ESPACIO PUBLICO**

Secretaría de Planeación

Conmutador: (+577) 6337000 Código Postal: 680006

Edificio Fase I, Calle 35 #10-43 Sígueme en X @PlaneaciónBGA



Outlook

---

Retransmitido: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0155 de Agosto 15 de 2025

---

Desde Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@bucaramanga.gov.co>

Fecha Vie 15/08/2025 21:50

Para Jose Elio Manrique Pedroza <jose.manrique@empas.gov.co>

1 archivo adjunto (21 KB)

Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0155 de Agosto 15 de 2025;

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

Jose Elio Manrique Pedroza (jose.manrique@empas.gov.co)

Asunto: Citación para Notificación Personal de la Resolución No. 0155 de Agosto 15 de 2025

AMPAZO	CUMPLIMENTO	VALOR	DESDE	HASTA	ESTABILIDAD DE LA OBRA	\$ 840.379.306,00	19/03/2025	19/01/2026	ESTABILIDAD DE LA OBRA	\$ 840.379.306,00	19/03/2025	19/01/2026	RESPONSABILIDAD CIVIL	\$ 840.379.306,00	19/09/2030	19/01/2026	EXTRACONTRACTUAL	
--------	-------------	-------	-------	-------	------------------------	-------------------	------------	------------	------------------------	-------------------	------------	------------	-----------------------	-------------------	------------	------------	------------------	--

Que el solicitante constituya Polizas de seguro de Cumplimiento Entidades estatales No. 96-45-101086440 y Polizas de Responsabilidad Civil Extracontractual N°. 96-40-101069504 expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga, por SEGUROS DEL ESTADO S.A.

2. Que la Secretaría de Planeación Municipal, el día 18 de julio del 2025 emitiría el informe de Factibilidad Técnica e Impacto Urbano para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, en donde se especificó el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y espacio público, el diseño de los elementos del espacio público a intervenir, también se estableció que se intervendrá en el espacio público a través de estrategias de diseño y construcción que permitan la transformación del espacio público en un ambiente más seguro, saludable y sostenible.

Que el Señor JOSÉ ELIO MANRIQUE PEDROZA, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 91.210.083 expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de APODERADO del Señor CESAR CAMILO HERNANDEZ HERNANDEZ, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 91.533.501 Expedida en Bucaramanga (Santander), en la calidad de Gerente General de la EMPRESA PUBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A. E.S.P. - "EMPAS S.A. E.S.P.", mediante comunicación de fecha 15 de julio de 2025 referenciado con el radicado No. 1-SA-202507-00145443, radicó ante la Secretaría de Planeación, los documentos para iniciar el trámite de expedición de licencia de intervención y ocupación del Espacio Público, con el objeto de realizar la reposición de la Red de Alcantarillado, en los sectores ubicados en las CALLES ENTRE SANTA FE DEL BARRIO SANTANDER del Municipio de Bucaramanga.

CONSIDERANDO:

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 del Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal 0085 de 2017 y demás normas concordantes,

LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

"Por el cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga"

( - - - 1 5 5 ) 1 5 - AGO 2025  
RESOLUCION No.

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION	No. Consecutivo	55
OFICINA PRODUCTORA: AREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	SERIE/SUBSERIE: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Operación del Espacio Público	Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2
Código TRD: 10200	Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2	

DESCRIPCION	AREA	RECUPERACION DE VIALA RED PRINCIPAL:	74,00X5,00=370,00M2	RECUPERACION DOMICILIARIAS ANDEN:	10X(1,00X2,00)=20,00M2	RECUPERACION CONSTRUCCION SUMIDEROS:	2X(0,80X2,50)=4,00M2	TOTAL PAVIMENTO	394,00M2
-------------	------	--------------------------------------	---------------------	-----------------------------------	------------------------	--------------------------------------	----------------------	-----------------	----------

AREA A RECUPERAR

DESCRIPCION	AREA	ROTURA DE VIA PRINCIPAL:	$74,00 \times 0,70 = 51,80 \text{ M}^2$	ROTURAS DOMICILIARIAS VIA:	$10 \times (0,60 \times 2,50) = 15,00 \text{ M}^2$	ROTURAS DOMICILIARIAS ANDEN:	$10 \times (0,60 \times 2,00) = 12,00 \text{ M}^2$	ROTURA CONSTRUCCION SUMIDEROS:	$2 \times (0,80 \times 2,50) = 4,00 \text{ M}^2$	TOTAL SUMATCRIA	$82,80 \text{ M}^2$
-------------	------	--------------------------	---	----------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--	-----------------	---------------------

AREA A INTERVENIR

**ARTICULO SEGUNDO.** El área de intervención autorizada es de **82.80 M<sup>2</sup>** y recuperación es un total de **394.00 M<sup>2</sup>**, distribuidos así:

**PARAGRAFO II.** La presente licencia no genera derechos de propiedad sobre el espacio público a intervenir y deberá dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

**PARAGRAFO 1.** La presente licencia de interención del espacio público para servicios públicos, se expidien en coherrnica con los Artículos 2.2.6.1.1.12 - 12.2.6.1.1.13 del Decreto 1077 de 2015; **NO** otorga derechos de titularidad de predios, no establece propietario de predios, no se realiza reconocimiento de edificaciones, no reconoce mejoras en predio, ni figura jurídica similar.

RESUME:

En mérito de la anterior,

4. Que, teniendo en cuenta la función social, competencias de la Secretaría de Planeación, como garanté, vigilará el régimen urbanístico del Municipio en coherence con las normas Nacionales y Municipales en materia de organización del territorio, Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T (Acedido Municipio 011 de 2014), se enfatiza el cumplimiento de la norma en especial los Art. 255 del acuerdo 011 de 2014 (normas aplicables a sanciones) y el art. 112 idem (franjas funcionales de los andenes) y demás normas concordantes con especial énfasis en el Manual de Espacio Público del municipio de Bucaramanga.

卷之三

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION	No. Consecutivo
OFICINA PRODUCTORA: AREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SERIE/SUBSERIE: LICENCIAS / Licencias de intervención y Ocupación del Espacio Público	Código TRD: 10200 Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN		No. Consecutivo --- 155
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200	SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2	

15 AGO 2025

**ARTÍCULO TERCERO.** El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público deberá cumplir con las exigencias contenidas en el informe de Factibilidad Técnica e Impacto Urbano, el cual hace parte integral de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público, así como las disposiciones técnicas, legales y administrativas establecidas en el manual Recuperación del espacio público para las licencias de intervención y ocupación del espacio público.

**PÁRÁGRAFO.** La responsabilidad en la recuperación del espacio público (estructura – pavimento), estará a cargo del titular de la licencia, en coherencia con el manual de Recuperación del espacio público para las licencias de intervención y ocupación del espacio público, vigente a la fecha de expedición de la licencia.

**ARTICULO CUARTO.** El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen, complemenates, o sustituyan.

**ARTICULO QUINTO:** Duración de la intervención aprobada para efectos de la presente Resolución tendrá un plazo de DOS (2) MESES. Posteriores a la firma del acta de inicio de la obra de intervención.

**ARTÍCULO SEXTO:** La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma en los términos del Art. 2.2.6.1.2.4.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**PÁRÁGRAFO.** El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir el acta de inicio, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar.

**ARTICULO SEPTIMO: RECIBO DE INTERVENCION.** Si la recuperación del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida así como el informe de factibilidad técnica que forma parte integral de la misma, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias (respecto a expedición de licencias de intervención del espacio público), procederá al recibo de intervención del espacio público y entregará la certificación correspondiente, previo cumplimiento de los requisitos establecidos por este Despacho, el cual será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares efectúen la conexión del servicio.

**ARTICULO OCTAVO:** El titular de la licencia debe cumplir con el Plan de Ordenamiento Territorial POT (Acuerdo Municipal 011 de 2014), en especial lo contenido en el Artículo 255 del acuerdo 011 de 2014 (normas aplicables a antejardines), el artículo 112 idem (franjas funcionales de los andenes) y demás normas concordantes con especial énfasis en el Manual del Espacio público del municipio de Bucaramanga; así como las obligaciones generales, urbanísticas, arquitectónicas, administrativas y jurídicas contempladas en la licencia de construcción otorgada.

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN		No. Consecutivo
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200	SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2	20155

15 AGO 2023

**ARTÍCULO NOVENO:** Notificar el contenido de esta resolución, a la **EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A. E.S.P. – “EMPAS S.A E.S.P.”** con NIT. No. 900.115.931-1, Representada legalmente por el Señor **CESAR CAMILO HERNANDEZ HERNANDEZ**, Identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No 91.533.501 Expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad del Gerente Suplente, o quien haga sus veces al momento de la notificación, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación deberán interponerse al momento de la notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la secretaría de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**ARQ. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO**  
Secretaria de Planeación Municipal

Proyecto Aspectos Técnicos: Arq. Mgtr. Juan Medina Gómez  
Profesional Especializado  
Proyecto Aspectos Jurídicos Dra. Linda Julieth Páez Cárdenas  
Abogada – CPS/ Despacho  
Elaboro: Saidi Yovana Alvarez Amorochos  
Carpeta: 0123 - 2025

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN	No. Consecutivo - - - 1 5 5
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200	SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2

### NOTIFICACION PERSONAL

En Bucaramanga, a los 15 DE AGOSTO DE 2025, se hizo presente JOSE EHO MANDRIQUE PEDROZA, Identificado con la C.C. No. 91.210.083 de BUCARAMANGA (SANTANDER), en calidad de APoderado, del predio localizado en **CARRERA 12W ENTRE CALLES 27 Y 28 DEL BARRIO SANTANDER**, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución No. PI - 155 15 AGO 2025, expedida por la Secretaría de Planeación Municipal.

El notificado manifiesta que: hará uso del recurso de reposición: SI  NO

  
Firma del Notificado

C.C. 91210083 B/gc.



  
Firma del Funcionario

C.C. 37712387 B/manga

 <b>Alcaldía de Bucaramanga</b>	<b>INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	Código: F-DPM-10200-238,37-004 Versión:3.0 Fecha aprobación:17/03/2025 Página 1 de 10
---	--	--

<b>Fecha:</b> 18/07/2025  <b>Entidad:</b> EMPRESA DE ALCANTARILLADO Y ASEO EMPAS S.A ESP	<b>Carpeta No:</b> 0123  <b>Dirección:</b> Carrera 12w entre calles 27. y 28 Barrio Santander
<b>Tipo de Intervención:</b> Reposición de red de alcantarillado sanitario.	<b>Radicado:</b> 1-SA-202507-00145443 <b>Fun:</b> N/A
En cumplimiento del Decreto 077 del 30 de mayo de 2008, el Decreto 1077 de 2015,Decreto Municipal 0164 de del 29 de noviembre de 2023, nos permitimos enunciar lo siguiente	

### 1. Área intervenida:

DESCRIPCION	AREA
Rotura de vía red principal:	$74,00 \times 0.70 = 51.80 \text{M}^2$
Roturas domiciliarias vía:	$10 \times (0.60 \times 2.50) = 15.00 \text{M}^2$
Roturas domiciliarias Anden:	$10 \times (0.60 \times 2.00) = 12.00 \text{M}^2$
Rotura construcción sumidero:	$2 \times (0.80 \times 2.50) = 4.00 \text{M}^2$
<b>TOTAL SUMATORIA</b>	<b>82.80m<sup>2</sup></b>

### 2. Área a Recuperar:

DESCRIPCION	AREA
Recuperación de vía red principal:	$74,00 \times 5.00 = 370.00 \text{M}^2$
Recuperación domiciliarias Anden:	$10 \times (1.00 \times 2.00) = 20.00 \text{M}^2$
Recuperación construcción sumidero:	$2 \times (0.80 \times 2.50) = 4.00 \text{M}^2$
<b>TOTAL PAVIMENTO</b>	<b>394.00M<sup>2</sup></b>

### 3. Estado actual del espacio público a intervenir:

AREA A INTERVENIR	ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA
calzada	La calzada tiene una carpeta asfáltica en buenas condiciones.
Franja de circulación	El Andén se encuentra en concreto, en condiciones regulares.

En este caso puntual los trabajos serán realizados sobre la **calzada** y la **Franja de Circulación**. La recuperación se debe realizar de acuerdo al punto 8 de este informe, y las franjas de circulación se debe realizar en concreto de dilatación a dilatación. Si la canalización permanece más de siete (7) días calendarios a cielo abierto, el poseedor de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias. El poseedor de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública.



Alcaldía de Bucaramanga

**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión:3.0

Fecha aprobación:17/03/2025

Página 2 de 10

**4. Perfil vial existente:**

Predio	PERFIL VIAL ACTUAL								Perfil Total M	
	Costado Norte			Eje principal	Costado Sur					
	Antejardín	Andén	Zona Verde	Calzada	Zona Verde	Andén	Antejardín			
Carrera 12W	2.00	2.00	-	5.00	-	2.00	2.00	13.00		

**5. Inventario Mobiliario Urbano Existente:**

TIPO DE ELEMENTO	INTERVENIR
<b>Elementos de comunicación:</b>	
Teléfonos	NO
Carteleras	NO
Señales preventivas	NO
<b>Elementos de organización</b>	
Bolardos	NO
Paraderos	NO
Semáforos	NO
Tapas de alcantarillado	SI
Cajas de teléfono	NO
Sumidero	SI
<b>Elementos de Ambientación</b>	
Luminaria peatonal	NO
Luminaria vehicular	SI
Bancas	NO
Asientos	NO
Monumentos	NO
Protectores de arboles	NO
Relojes	NO
Pérgolas	NO
Murales	NO
<b>Elementos de Recreación</b>	
Juegos infantiles	NO
<b>Elementos de servicio</b>	
Bicicleteros	NO
Surtidores de agua	NO
Muebles para lustrar calzado	NO



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

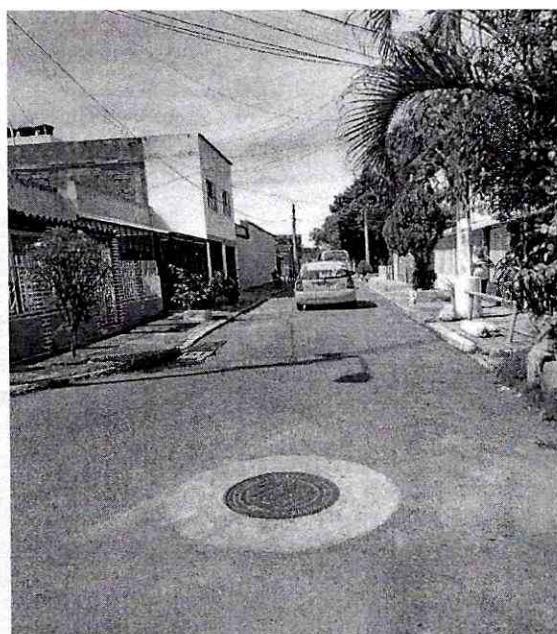
Versión: 3.0

Fecha aprobación: 17/03/2025

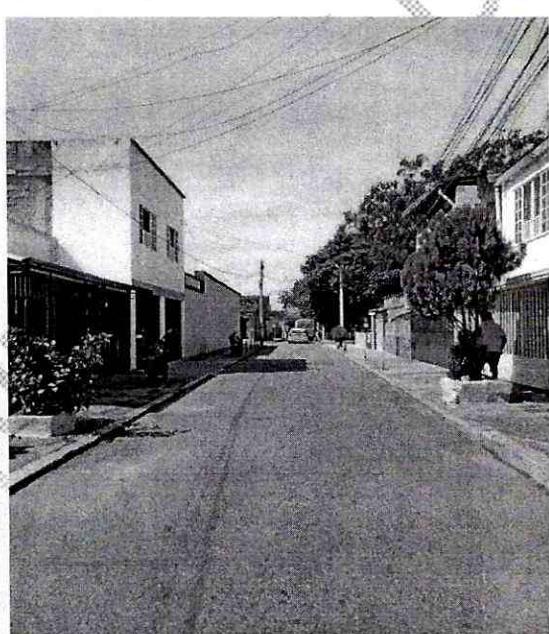
Página 3 de 10

<b>Elementos de Seguridad</b>	
Canecas	NO
Baños	NO
<b>Elementos de seguridad</b>	
Barandas	NO
Cámaras de seguridad	SI
Hidrantes	NO
Cerramientos	NO

**6. Fotografías**



**Imagen 1:** Carrera 12W entre calles 27 y 28 del Barrio Santander.



**Imagen 2:** intervención sobre el eje de la vía y sobre las domiciliarias.



**Imagen 3:** se van a realizar cajas de inspección en 10 domiciliarias.

 <b>Alcaldía de Bucaramanga</b>	<b>INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	Código: F-DPM-10200-238,37-004 Versión:3.0 Fecha aprobación:17/03/2025 Página 4 de 10
---	--	--

## 7. Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique:

- a. La compactación mínima de los rellenos de las zanjas o canalizaciones, deberá hacerse con materiales debidamente clasificados, que garanticen una compactación mínima del noventa por ciento (90%) del proctor modificado para las calzadas y andenes, debidamente certificado mediante ensayos de laboratorios realizados por entidades reconocidas. Los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.
- b. Las Cámaras de registros, tableros y demás elementos situados en el espacio público para la explotación de los servicios, se dispondrán en zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.
- c. La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente.
- d. El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados en la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados. Los materiales de las demoliciones y/o excavaciones que no vayan a ser utilizados en la obra, no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) horas en ésta.
- e. Las canalizaciones que se construyan en los andenes se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad. Se restablecerán igualmente, los pasajes peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidas, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.
- f. Se respetarán y repondrán los servicios y canalizaciones que resulten afectadas durante la ejecución de las obras. De todo incidente que surja se dará cuenta inmediata a la empresa de servicios públicos competente, al titular de la licencia y a la Secretaría de Planeación.
- g. La terminación de las obras se supeditará a la exigida consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de

 <b>Alcaldía de Bucaramanga</b>	<b>INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	Código: F-DPM-10200-238,37-004 Versión:3.0 Fecha aprobación:17/03/2025 Página 5 de 10
---	--	--

permanencia y solidez del pavimento, andenes y sardineles, así como a la correcta reposición o ubicación de los demás elementos del espacio público que hayan sido afectados por las obras.

h. Las obras se señalizarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. La ejecución de las obras por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia respectiva, no exime a éste, de asumir las responsabilidades que le correspondan como titular de la misma.

i. El director de la obra autorizada por la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público, será un técnico competente titulado con experiencia y/o especializado en construcciones civiles, con autonomía técnica.

j. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos que avale, a través del director de obra o del funcionario competente, informarán sobre el comienzo y terminación de las obras, correspondiendo la inspección de las mismas a la Secretaría de Planeación.

k. En toda obra se dispondrá de copia de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, para que pueda ser presentada ante los funcionarios que ejercen control.

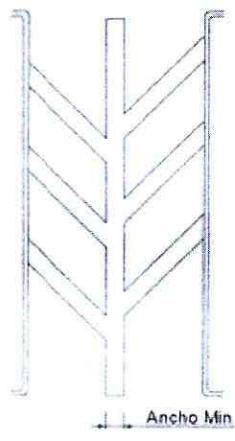
l. El material producto de las excavaciones, tendrá que ser depositados en contenedores o sacos de fibra sintética, los cuales se ubicarán a un costado de la canalización realizada, sin obstruir el paso peatonal y vehicular, en un plazo no mayor a ocho (8) días.

m. El equipo para la ejecución de los trabajos de fresado del pavimento aledaño a la zona de rotura realizada, deberá ser una máquina fresadora con controles automáticos, capaz de fresar el pavimento asfáltico con una profundidad precisa de corte y con el perfil y la pendiente transversal establecidos. El equipo estará provisto de dispositivos para verter el material fresado directamente en camiones de transporte. Su estado, potencia y capacidad productiva deben asegurar el correcto cumplimiento del plan de trabajo.

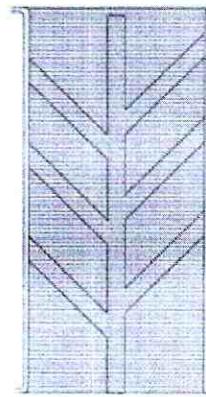
 <b>Alcaldía de Bucaramanga</b>	<b>INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	Código: F-DPM-10200-238,37-004 Versión: 3.0 Fecha aprobación: 17/03/2025 Página 6 de 10
---	--	--

#### 8. Tipos de rotura y reposición de la misma:

**Rotura Tipo Espina de Pescado:** Son aquellas que se realizan a lo largo de una calzada, partiendo de una canalización central y ramificándose a lo largo de la misma (Ver gráfico). En este caso, la recuperación del pavimento, deberá realizarse en toda la extensión de la zona afectada incluyendo su estructura, y aplicarse una capa de sello de cuatro (4) centímetros de espesor en toda la extensión de la calzada. En la zona afectada estos(4) centímetros forman parte de la estructura de pavimento a reponer, según las condiciones establecidas en el literal c., del artículo 18 del presente acuerdo. En caso de detectarse fallos y/o deterioro considerable de la capa asfáltica al momento de la solicitud de la licencia, el acto administrativo que aprueba la licencia, deberá establecer con claridad los responsables de ejecución de las diferentes obras. (Ver gráfico), y requerir su reparación dentro de los cinco (5) días siguientes a la aprobación de la licencia. Los responsables deberán ejecutar las obras para subsanar las fallas y/o deterioro de la capa asfáltica en un plazo no mayor a quince (15) días, de no hacerlo dentro del plazo establecido, el municipio ejecutará las obras correspondientes, las cuales serán por cuenta de las empresas o entidades halladas responsables, sin perjuicio del cobro de las multas correspondientes.



Tipo de Rotura



Forma de Reposición

En los andenes se recupera en iguales o mejores condiciones que las encontradas.

#### 9. Determinación de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique.

Relleno de Zanjas, Relleno de Canalizaciones y Disposición de Materiales en la Vía Pública. Se entenderá como zanja, toda obra de apertura de la vía pública, de cualquier componente del espacio público y remoción de pavimento, andén o zona verde, para reparar averías o desperfectos en las conducciones o instalaciones del



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-10200-238,37-004

Versión: 3.0

Fecha aprobación: 17/03/2025

Página 7 de 10

según aplique.

Relleno de Zanjas, Relleno de Canalizaciones y Disposición de Materiales en la Vía Pública. Se entenderá como zanja, toda obra de apertura de la vía pública, de cualquier componente del espacio público y remoción de pavimento, andén o zona verde, para reparar averías o desperfectos en las conducciones o instalaciones del servicio, así como para instalar cualquier canalización subterránea o verificar su situación.

- a. La demolición del pavimento o andén, se hará mediante el procedimiento más adecuado para cada circunstancia, de modo que se mantenga una perfecta alineación del borde de la zanja, evitando mordedura o cualquier otra irregularidad. Se exigirá el uso de cortadoras mecánicas de disco, que garantizan la total alineación y la o contaminación auditiva. Los productos de esta demolición serán retirados inmediatamente para su disposición final. En ningún caso podrán ser depositados los residuos de esta demolición en la vía pública o en los antejardines, andenes o zonas verdes.
- b. El relleno de zanjas se hará con materiales debidamente clasificados cumpliendo con las condiciones para suelos seleccionados. Las calidades de estos materiales deberán certificarse mediante ensayos de lavatorio tales como plasticidad, granulometría, densidad y capacidad portante. El extendido, de los materiales de préstamo, se hará por capas de espesor reducido que garantice con los medios utilizados, la obtención del grado de compactación mínimo exigido.
- c. Para la reposición de las capas de rodadura sobre la vía pública, los materiales empleados deben cumplir con las especificaciones técnicas vigentes expedidas por el Instituto Nacional de Vías, ajustándose a las rasantes de la calzada y garantizando que sean imperceptibles a la circulación vehicular.
- d. Con carácter general e independiente del tipo de pavimento a reponer, se establece la obligatoriedad de disponer sobre el relleno de las zanjas las cuales deben tener un ancho mínimo de 50 cm.
- e. La restitución del pavimento flexible, se hará solo con pavimento asfáltico en caliente, tipo rodadura, cumpliendo con las especificaciones del Instituto Nacional de Vías, compactado con un equipo mecánico de rodillo mínimo de una tonelada.

 <b>Alcaldía de Bucaramanga</b>	<b>INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	Código: F-DPM-10200-238,37-004 Versión: 3.0 Fecha aprobación: 17/03/2025 Página 8 de 10
---	--	--

- f. En vías con pavimento rígido, con barras de transferencia en sus juntas, las reposiciones se deberán hacer desde la junta o borde la losa, hasta la mitad de ésta, garantizando la adecuada reposición de las barras de transferencia en cada una de las juntas. Si se encuentra que losa tiene parrilla de refuerzo transversa, y longitudinal deberá reponerse toda la losa y su refuerzo.
- g. El pavimento rígido de la reposición tendrá los materiales característicos del que había construido antes y, como mínimo se aplicará una placa de 20 cm. De pavicreto MR38 y se repondrán y anclarán las barras de transferencia que resulten afectadas por la ejecución de los trabajos.
- h. Para zanjas en pavimentos adoquinados, se tomará un (1.00) Metro del borde externo de cada lado de la zanja, sin perjuicio de su ampliación en caso necesario, haciendo la reposición de todo el espesor del pavimento y garantizando las mismas características del que había construido antes, ajustándose a las rasantes de la calzada y garantizando que serán imperceptibles para la circulación vehicular.
- i. La reposición de aquellos pavimentos no nombrados en este artículo, se ejecutará construyendo un tipo de pavimento similar al existente, a efectos de capacidad portante y calidad superficial, y en todo caso ajustándose a la rasante de la calzada, garantizando que sean imperceptibles a la circulación vehicular.
- j. La reposición del concreto de los andenes será en su totalidad del mismo tipo y textura del existente. El cual deberá reponerse entre las juntas de dilatación y su borde externo. Se dispondrá de una base de hormigón de 3000 PSI de 10 cm. de espesor, sobre una base granular de 10 cm. de espesor. Para el caso de obras nuevas se deberá reponer de conformidad con el manual de espacio público.
- k. **Reposiciones Provisionales:** En la ejecución de las zanjas y canalizaciones cuando deban de transcurrir más de siete (7) días calendarios entre el relleno de las zanjas y la reposición definitiva del pavimento, deberá construirse inmediatamente después del relleno, un pavimento provisional en suelo cemento o mortero, dejando las superficies al mismo nivel que las adyacentes y totalmente limpias. La empresa constructora, el titular de la licencia, o la empresa prestadora de servicios que avala, se responsabilizará del correcto

 <b>Alcaldía de Bucaramanga</b>	<b>INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	Código: F-DPM-10200-238,37-004 Versión:3.0 Fecha aprobación:17/03/2025 Página 9 de 10
---	--	--

entre el borde de la zanja y el árbol será de cincuenta (50) cm., en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol, utilizando el método constructivo más adecuado para evitar la afectación del sector radicular.

- m. Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por las obras, deberán ser repuestos en las mismas o superiores condiciones que tenían antes de la afectación.
- n. Cuando la obra de canalización que hay que construir incluya la implantación en superficie, de algún elemento como cámaras, rejillas, tapas de registro y demás, las tapas y tableros de control deberán ser de materiales homologados que tengan la durabilidad y resistencia adecuada para soportar las inclemencias meteorológicas y las cargas producidas por la rueda de un camión en marcha, y deberán nivelarse con las superficies colindantes.
- o. Cuando las canalizaciones se realicen sobre las zonas verdes, se deberá recuperar la totalidad del área de la zona verde, levantando la existente y sembrando las especies que hubiere al momento de la intervención, aplicando tierra negra, a la cual se le deberá hacer riego durante los dos (2) meses siguientes a la siembra del mismo.
- p. Los constructores, empresas de servicios públicos y/o propietarios de predios a los que se le haya expedido la licencia de intervención y ocupación de espacio público informarán a la Secretaría de Planeación Municipal mediante oficio de la recuperación de la capa asfáltica exigida en la licencia de intervención y ocupación de espacio público dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecución de los trabajos con el fin de incluir dicha recuperación dentro del listado de zonas con protección (si es el caso).
- q. Cuando las intervenciones se realicen por parte de las empresas de telecomunicaciones, se deberá soterrar la conexión correspondiente a la red solicitada y además la cuadra completa donde éste ubicado el poste o postes de energía por donde pase la red de telecomunicaciones aérea objeto del permiso solicitado.

#### **10. Observaciones en materia ambiental:**

No se tienen observaciones

 Alcaldía de Bucaramanga	<b>INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	Código: F-DPM-10200-238,37-004 Versión:3.0 Fecha aprobación:17/03/2025 Página 10 de 10
---	--	---

#### 11. Impacto urbano: (Espacio público):

En los andenes se permitirá el acceso al peatón y señalización para no interrumpir la continuidad del paso peatonal con la debida seguridad y protección adecuadas.

En cuanto al cierre de la vía se debe socializar con la comunidad, por el flujo vehicular en el sector.

#### 12. Observaciones generales:

Recibo de intervención en el espacio público: Si la recuperación del espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida de conformidad con el informe de Factibilidad técnica, ambiental e impacto urbano, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra e intervención del espacio público aprobada y entregará la certificación correspondiente que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a efectuar la conexión del servicio.

Arq. Mgtr. JUAN MEDINA GOMEZ  
 Profesional Especializado  
 Grupo de Licencias de Intervención y  
 Ocupación del Espacio Público

MARIA ELOINA PORTILLA VILLAMIZAR  
 Recorredora Categoría VII  
 Grupo de Licencias de Intervención y  
 Ocupación del Espacio Público.

**ACTA DE INICIO DE OBRA  
LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO  
PÚBLICO**

<b>Código:</b> F-DPM-1220-238,37-010
<b>Versión:</b> 2.0
<b>Fecha aprobación:</b> Febrero-28-2022
<b>Página</b> 1 de 1

Ciudad: BUCARAMANGA	Fecha: 15 DE AGOSTO DE 2025		
Propietario (persona natural o jurídica)	CESAR CAMILO HERNANDEZ HERNANDEZ GERENTE GENERAL EMPRESAS PÚBLICAS DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A. E.S.P. "EMPAS S.A."		
Prorroga N°	NO APLICA		
Cedula de ciudadanía (Nit):	NIT. No. 900.115.931-1 C.C. No. 91.533.501 DE BUCARAMANGA (SANTANDER)		
Dirección intervención:	CARRERA 12W ENTRE CALLES 27 Y 28 BARRIO SANTANDER		
Resolución No: (No. y fecha)	0155 DE AGOSTO 15 DE 2025		
<b>VIGENCIA DE LA LICENCIA:</b>			
<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>
AGOSTO 15 DE 2025	AGOSTO 15 DE 2027	AGOSTO 19 DE 2025	OCTUBRE 19 DE 2025
Área de intervención:	82.80 M <sup>2</sup>	Área de recuperación:	394.00 M <sup>2</sup>

**ACUERDAN:**

Dar inicio a la ejecución de los trabajos de conformidad con la Licencia de Intervención y ocupación según Resolución No.0155 DE AGOSTO 15 DE 2025.

**Observaciones:** Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una prórroga de la iniciación de la intervención.

En constancia de lo anterior, en Bucaramanga a el 15 dia del mes de AGOSTO de 2025, se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal y/o en el lugar de la intervención las personas que son parte dentro del acto y se da por enterado de las condiciones y las obligaciones respecto a las obras y en constancia firman la presente acta por los que en ella intervienen:

Nombre: ARQ. Mgtr. JUAN MEDINA GOMEZ  
Profesional Especializado  
Secretaría de Planeación

Nombre y firma: JOSE ELIO MANRIQUE PEDROZA  
Apoderado  
EMPRESA PUBLICAS DE ALCANTARILLADO DE  
SANTANDER S.A. E.S.P. – “EMPAS S.A. E.S.P.”