



DEPENDENCIA: SECRETARIA DEL INTERIOR	No. Consecutivo 2-IPP01-202510-00091805
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE INSPECCIONES DE POLICÍA URBANAS Y RURALES Código TRD:2100	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 001.- 070 - 2025

Bucaramanga, 10 de octubre de 2025

SEÑORES  
OFICINA ASESORA TICS  
ALCALDIA DE BUCARAMANGA  
E. S. D.

ASUNTO: SOLICITUD DE PUBLICACIÓN EN TABLERO DIGITAL

La INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA DE PROTECCIÓN A LA VIDA TURNO UNO (1), le solicita de manera muy respetuosa realizar la publicación en el tablero digital lo que se relaciona a continuación:

Radicado del proceso	Infractor	Accionante	Tipo de actuación	Descripción	Fecha de publicación	Archivo
080 – 2025	Propietario del predio, ubicado en la carrera 29 No. 41 – 04 del barrio el Mejoras Públicas de Bucaramanga	Inspección de Policía de protección a la vida Turno uno	Citación audiencia Para fallo de archivo	Audiencia pública para el día 10 de noviembre de 2025 a las 03:00 P.M.	14 de octubre de 2025	SI

Anexo documentos en PDF, para cargar a la página la publicación solicitada.

Atentamente;

MARTHA CECILIA CÁRDENAS RUEDA  
EL INSPECTOR URBANO DE POLICÍA  
Proyecto: Abogado contratista Henry Alonso Carvajal González  
C.P.S.



Proceso: SEGURIDAD, PROTECCION Y CONVIVENCIA CIUDADANA	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO PROCESO POLICIVO
Subproceso: INSPECCION DE POLICIA PERMANENTE	Código de la Serie / o Subserie 080-25

Bucaramanga, 13 de julio de 2025.

En dos oportunidades se efectuó la visita sin embargo, en ambas se encontró cerrado

Carlos Adria  
Notificador

SEÑOR  
PROPIETARIO DEL PREDIO  
carrera 29 No. 41 – 04 del Barrio el Mejoras  
Bucaramanga.

ASUNTO: Citación audiencia pública. Rad. 080- 25.

La inspección de policía de Protección a la Vida turno No. (1), En ejercicio de sus funciones de autoridad de policía establecidas en el código Nacional de seguridad y convivencia ciudadana, avocó conocimiento según Informe Técnico 2-GDT-202505-00033821 de fecha 30 de abril de 2080, por parte de la Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga, por el presunto comportamiento de construir de construir "En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público." Descritos en el Numeral 3 del artículo 135 de la ley 1801 de 2016, contra el propietario y/o poseedor del predio, ubicado carrera 29 No. 41 – 04 del Barrio el Mejoras de la ciudad de Bucaramanga, lo radicó bajo el Número 080 – 25 y ordenó citarlo para el día 10 de noviembre de 2025 a las 03:00 P.M. para realizar la audiencia pública, debe presentarse personalmente o a través de su apoderado en la carrera 20 No. 70 – 55 de la casa de tolerancia barrio Nueva Granada de la ciudad de Bucaramanga. Y podrá ejercer su derecho de defensa y contradicción, aportar documentos como licencia y planos aprobados, certificado de libertad y tradición del predio.

El no asistir a la audiencia pública hará presumir por cierto los hechos que se traten de confesión y se tomará la decisión definitiva de sancionar de conformidad con la ley 1801 de 2016 articulo 181 No. 2.

MARTHA CECILIA CARDENAS RUEDA  
Inspectora Urbana Policía.

REVISÓ ASPECTOS JURÍDICOS: MARTHA CECILIA CARDENAS RUEDA  
PROYECTO PROFESIONAL HENRY ALONSO CARVAJAL GONZALEZ  
C.P.S.- ABOGADO CONTRATISTA

RECIBIDO 25 JUL 2025

Observaciones	Observaciones
Centro de distribución	Centro de distribución
Nombre del distribuidor	Nombre del distribuidor
Fecha 1: DIA MES AÑO	Fecha 2: DIA MES AÑO
<input type="checkbox"/> No Reclamado	<input type="checkbox"/> No Reclamado
<input type="checkbox"/> No Existe Número	<input type="checkbox"/> No Existe Número
<input type="checkbox"/> No Contactado	<input type="checkbox"/> No Contactado
<input type="checkbox"/> Aprobado Cierre	<input type="checkbox"/> Aprobado Cierre
<input type="checkbox"/> Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Cerrado
<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/> Retenido	<input type="checkbox"/> Retenido
<input type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> Desconocido
<input type="checkbox"/> No Responde	<input type="checkbox"/> No Responde
<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input type="checkbox"/> Dirección Errada

Carrera 20 # 70 – 55 Casa de Tolerancia, Barrio nueva Granada Página Web:  
www.bucaramanga.gov.co Bucaramanga, Santander, Colombia



Proceso: SEGURIDAD, PROTECCION Y CONVIVENCIA CIUDADANA	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO PROCESO POLICIVO
Subproceso: INSPECCION DE POLICIA PERMANENTE	Código de la Serie / o Subserie 080-25

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se recibe en esta Inspección de Policía informe técnico **2-GDT-202505-00033821** de fecha 30 de abril de 2025, por parte de la Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga, Concepto Técnico de Inspección Ocular a al predio ubicado en la **carrera 29 No. 41 – 04 del Barrio el Mejoras Públicas** de la ciudad de Bucaramanga, para lo que el despacho estime proveer.

**ALCALDÍA DE BUCARAMANGA  
SECRETARÍA DEL INTERIOR  
INSPECCIÓN DE PROTECCIÓN A LA VIDA  
TURNO UNO (1)**

Bucaramanga, 13 de julio de 2025.

**La inspección de policía de Protección a la Vida turno no (1), En ejercicio de sus funciones de autoridad de policía establecidas en el código Nacional de seguridad y convivencia ciudadana.**

**CONSIDERANDO**

Que las disposiciones previstas en el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana son de carácter preventivo y buscan establecer las condiciones para la convivencia en el territorio nacional al propiciar el cumplimiento de los deberes y obligaciones de las personas naturales y jurídicas; entendiendo la convivencia como la interacción pacífica, respetuosa y armónica entre las personas, con los bienes, y con el ambiente, en el marco del ordenamiento jurídico.

Se remite por parte de la secretaria de Planeación del Municipio de Bucaramanga, **Informe Técnico 2-GDT-202505-00033821** de fecha 30 de abril de 2025, por parte de la Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga, que contiene informe técnico al predio ubicado **carrera 29 No. 41 – 04 del Barrio el Mejoras Públicas de la ciudad de Bucaramanga**, con el fin de verificar comportamientos que afectan la integridad urbanística contempladas en el artículo 135, numeral 3 de la ley 1801 de 2016. Del acta de inspección ocular, se extrae que, presuntamente se ha incurrido en un comportamiento contrario a las normas urbanísticas esto es:

Se observo: "El antejardín se encuentra endurecido con cerámica y cuenta con una grada la cual genera un desnivel de 23 centímetros y que va aumentando su altura, además cuenta con dos divisorias, la primera está en material de Drywall y la segunda se encuentra en teja de zinc, cuneta con jardineras no removibles y el contador del gas esta por fuera de paramento.

En la carrera 29 se observó que la franja de circulación se encuentra construida con concreto fundido y la franja ambiental se encuentra endurecida y con algunas jardineras.

La calle 41 se observó que la franja de circulación se encuentra construida con concreto fundido y la franja ambiental se encuentra endurecida y con algunas jardineras.

Desconformidad con lo anterior se estaría infringiendo la norma urbanística.

**EL Artículo 135 de la ley 1801 de 2016:** "Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso

Carrera 20 # 70 – 55 Casa de Tolerancia, Barrio nueva Granada Página Web:  
[www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co) Bucaramanga, Santander, Colombia

*JMC*



Proceso: SEGURIDAD, PROTECCION Y CONVIVENCIA CIUDADANA	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO PROCESO POLICIVO
Subproceso: INSPECCION DE POLICIA PERMANENTE	Código de la Serie / o Subserie 080-25

y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.

Por lo anterior se procederá a avocar conocimiento de esta diligencia.

#### RESUELVE

**PRIMERO: AVOCAR** conocimiento del Informe 2-GDT-202505-00033821 de fecha 30 de abril de 2025, por parte de la Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga, por el presunto comportamiento de construir "En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público. "artículo 135 numeral 3 de la ley 1801 de 2016, contra la presunta propietaria y/o poseedora del predio, ubicado en la carrera 29 No. 41 – 04 del Barrio el Mejoras Públicas de la ciudad de Bucaramanga.

**SEGUNDO: ASIGNAR** el trámite de PROCESO VERBAL ABREVIADO contemplado en el artículo 223 de la ley 1801 de 2016. Y radicarlo bajo el número 080 – 25.

**TERCERO: CITAR** al presunto infractor, y/o propietario del predio ubicado la carrera 29 No. 41 – 04 del Barrio el Mejoras de la ciudad de Bucaramanga, para el día 10 de noviembre de 2025 03:00 P.M. se presente para realizar la audiencia pública, personalmente o a través de su apoderado en la carrera 20 No. 70 – 55 de la casa de tolerancia barrio Nueva Granada de la ciudad de Bucaramanga.

Notifíquese y cúmplase

**MARTHA CECILIA CARDENAS RUEDA**  
Inspectora Urbana Policía.

REVISÓ ASPECTOS JURÍDICOS: MARTHA CECILIA CARDENAS RUEDA  
PROYECTO PROFESIONAL HENRY ALONSO CARVAJAL GONZALEZ  
C.P.S.- ABOGADO CONTRATISTA

2466



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Código TRD: 10200

No. Consecutivo:  
2-GDT-202505-00033821

SERIE/Subserie: CONTROL DE OBRAS /  
Código SERIE/Subserie (TRD): 10200.22 /

Bucaramanga, 06 de mayo de 2025

Doctora:

**ROSA MARIA VILLAMIZAR ORTIZ**

Dirección: Fase 1: Calle 35 # 10-43

Correo: [rvillamizar@bucaramanga.gov.co](mailto:rvillamizar@bucaramanga.gov.co)

Ciudad

Doctor:

**DIEGO ANDRES CACERES JAIMES**

Dirección: Fase 1: Calle 35 # 10-43

Correo: [dcaceresj@bucaramanga.gov.co](mailto:dcaceresj@bucaramanga.gov.co)

Ciudad

Señores:

**SECRETARIA DEL INTERIOR**

Calle 34 No. 10-43 Piso 3

Alcaldía de Bucaramanga

Ciudad

**Asunto: Visita técnica por verificación del espacio público al predio ubicado en la Carrera 29 # 41 – 04 Barrio Mejoras Públicas**

**Rad: Solicitud enviada por correo electrónico**

La Secretaría de Planeación conforme a las funciones y competencias que tiene asignadas, se permite informarle que:

Los profesionales del Grupo de Desarrollo Territorial adscritos a la Secretaría de Planeación realizaron una visita donde ejercimos las labores de nuestra competencia y le brindamos la Información del caso mediante lo siguiente:

1. Informe Técnico: 2-GDT-202505-00033821

Agradecemos su colaboración en pro y bienestar del Desarrollo Urbanístico y que lo anterior sea de su utilidad.

Atentamente:

Ing. ALIX JOHANNA ROJAS BORJA  
Subsecretaria de Planeación  
Alcaldía de Bucaramanga

Anexo: Informe Técnico 2-GDT-202505-00033821

 Alcaldía de Bucaramanga	INFORME TÉCNICO		Código: F-DPM-1220-238,37-012			
			Versión: 6.0			
			Fecha aprobación: 01 de marzo de 2024			
			Página 1 de 2			

ESTADO DEL PREDIO:	OBRA EN CONSTRUCCIÓN ACTIVA:	---	OBRA EN CONSTRUCCIÓN INACTIVA:	---	N° INFORME TECNICO
	OBRA TERMINADA:	----	EDIFICACION PREEXISTENTE:	X	
2-GDT-202505-00033821					
DIRECCIÓN:	Carrera 29 # 41 -04		No. PREDIAL:	68001010200370007	
ESTRATO:	4		MATRICULA INMOBILIARIA:		
COORDENADAS:			BARRIO / COMUNA:	Mejoras Públicas / Comuna 13	
TELEFONO:	3244192388		CEDULA:	26.668.411	
	3136680011			1.098.757.297	
CORREO:	Elkin.sandoval17@gmail.com				
ÁREA PRESUNTA INFRACCION:	ESPACIO PÚBLICO:	30.08 m2	PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR Y/O QUIEN ATENDIO LA VISITA.	Belkys Angulo López.	
	EDIFICABILIDAD:	-----		Elkin Sandoval	
	PERFIL VIAL:	-----			
VISITA:	SI	X	NO	FECHA DE VISITA:	DÍA: 30 MES: 04 AÑO: 2025

HALLAZGOS:		SI	NO
1	Antejardín cumple con los Requisitos de la Norma Urbana (Art. 253 al 258 - P.O.T. Acuerdo 011 del 2014)	---	X
2	Se evidencia construcción de inmuebles sin obstruccion del Espacio Público (Art. 117 - P.O.T. Acuerdo 011 del 2014)	---	X

OBSERVACIONES:	
Se realizó visita técnica a la acción popular en el predio ubicado en la Carrera 29 # 41 -04 en el Barrio Mejoras Públicas, evidenciando lo siguiente:	
<ul style="list-style-type: none"><li>el primer establecimiento tiene el nombre de "Station Market 29" y el segundo local comercial con el nombre de "Quickiri". Su N° predial: 68001010200370007</li><li>Al momento de la visita no se evidencia obra activa.</li><li>Cuenta con cubierta autoportante en el antejardín</li><li>El predio se encuentra ubicado en un área de actividad "comercio 2" donde se permite la cubierta autoportante sobre el antejardín.</li><li>El antejardín se encuentra endurecido con cerámica y cuenta con una grada la cual genera un desnivel de 23 centímetros y que va a aumentando su altura, además cuenta con dos divisorias, la primera está en material de Drywall y la segunda se encuentra en teja de Zinc, cuenta con jardineras no removibles y el contador del gas está por fuera de paramento. Dando un área de infracción de 2.40 metros de ancho * 15.87 metros de largo = 30.08 m2</li><li>En la carrera 29 se observó que la franja de circulación se encuentra construida con concreto fundido y la franja ambiental se encuentra endurecida y con algunas jardineras.</li><li>La calle 41 se observó que la franja de circulación se encuentra construida con concreto fundido y la franja ambiental se encuentra endurecida y con algunas jardineras.</li></ul>	

CONCLUSIONES:	
<ul style="list-style-type: none"><li>La franja de circulación se encuentra construida en concreto fundido.</li><li>Cuenta con cubierta autoportante en el antejardín, la cual es permitida, ya que el predio se encuentra ubicado en un área de actividad "comercio 2"</li><li>En la carrera 29 se observó que la franja de circulación se encuentra construida con concreto fundido y la franja ambiental se encuentra endurecida y con algunas jardineras.</li><li>La calle 41 se observó que la franja de circulación se encuentra construida con concreto fundido y la franja ambiental se encuentra endurecida y con algunas jardineras.</li><li>El área de infracción por Espacio Público es de 30.08 m2</li></ul>	

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	

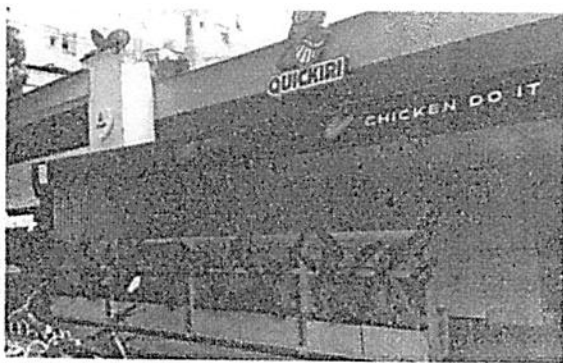


Imagen: antejardín con divisoria en zinc (tomada en sitio)



Imagen: antejardín con divisoria en Drywall (tomada en sitio)

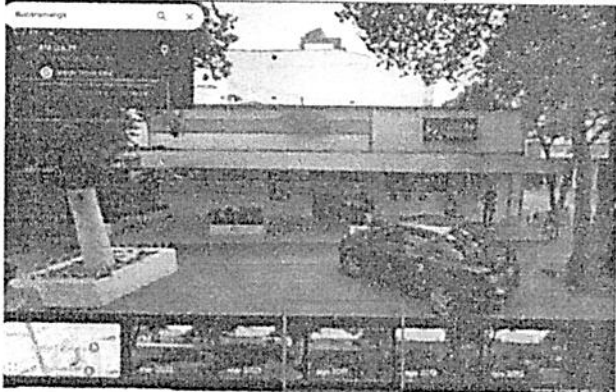


Imagen: Google Maps año 2017 donde se evidencia no existen divisorias

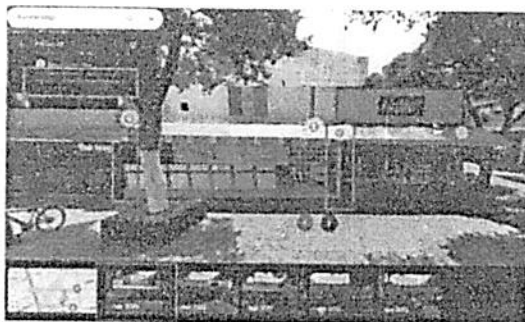


Imagen: Google Maps año 2023 donde se evidencian las divisorias ya construidas



Imagen: espacio público carrera 29 (tomada en sitio)



Imagen: espacio público carrera 29 (tomada en sitio)

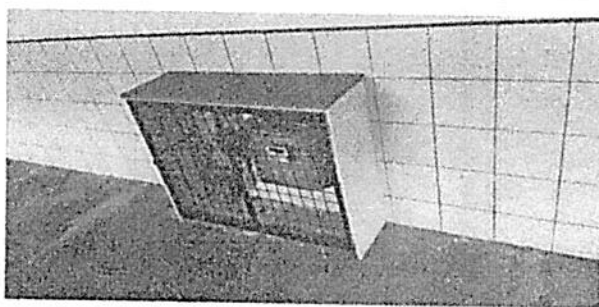


Imagen: contador del gas fuera de paramento (tomada en sitio)



Imagen: espacio público calle 41 (tomada en sitio)