



DEPENDENCIA: SECRETARIA DEL INTERIOR	No. Consecutivo 2-IPP01-202510-00089332
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE INSPECCIONES DE POLICÍA URBANAS Y RURALES Código TRD:2100	SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 001.- 099 - 2025

Bucaramanga, 10 de octubre de 2025

**SEÑORES**  
**OFICINA ASESORA TICS**  
**ALCALDIA DE BUCARAMANGA**  
**E. S. D.**

**ASUNTO: SOLICITUD DE PUBLICACIÓN EN TABLERO DIGITAL**

La **INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA DE PROTECCIÓN A LA VIDA TURNO UNO (1)**, le solicita de manera muy respetuosa realizar la publicación en el tablero digital lo que se relaciona a continuación:

Radicado del proceso	Infractor	Accionante	Tipo de actuación	Descripción	Fecha de publicación	Archivo
084 – 2025	Propietario del establecimiento de comercio LUMI HOME, Calle 44 N. 29 A - 30/36, Barrio Sotomayor de la ciudad de Bucaramanga,	Inspección de Policía de protección a la vida Turno uno	Citación audiencia Para fallo de archivo	Audiencia pública para el día 14 de noviembre de 2025, siendo las 10.00 P.M.	14 de octubre de 2025	SI

Anexo documentos en PDF, para cargar a la página la publicación solicitada.

Atentamente;

**MARTHA CECILIA CÁRDENAS RUEDA**  
**EL INSPECTOR URBANO DE POLICÍA**  
Proyecto: Abogado contratista Henry Alonso Carvajal González  
C.P.S.

Proceso: SEGURIDAD, PROTECCION Y CONVIVENCIA CIUDADANA	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO PROCESO POLICIVO
Subproceso: INSPECCION DE POLICIA PERMANENTE	Código de la Serie / o Subserie 084-25

Bucaramanga, 21 de julio de 2025.

SEÑOR

PROPIETARIO y/o POSEEDOR ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO "LUMI HOME"

Calle 44 # 29 A – 30/36 del Barrio Sotomayor Bucaramanga.

ASUNTO: Citación audiencia pública. Rad. 084- 25.

La inspección de policía de Protección a la Vida turno No. (1), En ejercicio de sus funciones de autoridad de policía establecidas en el código Nacional de seguridad y convivencia ciudadana, avocó conocimiento según **Informe Técnico 2-GDT-202505-00036213** de fecha 12 de mayo de 2025 por parte de la Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga, con el fin de verificar los comportamientos que afectan la **ACTIVIDAD ECONÓMICA** contempladas en el artículo 87 y 92, Numeral 16 de la ley 1801 de 2016, proceso que se adelantará en contra el propietario y/o poseedor del establecimiento de comercio denominado "LUMI HOME", ubicado la **Calle 44 # 29 A – 30/36 del Barrio Sotomayor de la ciudad de Bucaramanga, lo radicó bajo el Número 084 – 25 y ordenó citarlo para el día 14 de noviembre de 2025 a las 10:00 A.M.** para realizar la audiencia pública, debe presentarse personalmente o a través de su apoderado en la carrera 20 No. 70 – 55 de la casa de tolerancia barrio Nueva Granada de la ciudad de Bucaramanga. Y podrá ejercer su derecho de defensa y contradicción, aportar documentos del establecimiento de comercio, licencia y planos.

El no asistir a la audiencia pública hará presumir por cierto los hechos que se traten de confesión y se tomará la decisión definitiva de sancionar de conformidad con la ley 1801 de 2016 artículo 181 No. 2.



**MARTHA CECILIA CARDENAS RUEDA**

Inspectora Urbana Policía

Cerrado

REVISÓ ASPECTOS JURÍDICOS: MARTHA CECILIA CARDENAS RUEDA  
PROYECTO PROFESIONAL HENRY ALONSO CARVAJAL GONZALEZ  
C.P.S.- ABOGADO CONTRATISTA

Se visitó el establecimiento en tres oportunidades,  
Encontrándose Cerrado en las tres ocasiones.

Carlos Ardila

Notificador



Proceso: SEGURIDAD, PROTECCION Y CONVIVENCIA CIUDADANA	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO PROCESO POLICIVO
Subproceso: INSPECCION DE POLICIA PERMANENTE	Código de la Serie / o Subserie 084-25

Área presunta infracción 12 m<sup>2</sup>.

El establecimiento de comercio tiene los siguientes documentos:

Presento la licencia y planos aprobados, Cámara de Comercio, **uso del suelo GOTUS presento**, El registro de establecimientos comerciales, el área de actividad donde se encuentra ubicado el establecimiento es "comercial 2" el cual permite que ejerza la actividad económica. (Artículo 334 P.OT. Acuerdo 011 de 2014)".

De conformidad con lo anterior el propietario del establecimiento de comercio denominado "**LUMI HOME**." ubicado en la **Calle 44 # 29 A – 30/36 del Barrio Sotomayor de la ciudad de Bucaramanga**, estaría infringiendo presuntamente los comportamientos contrarios a la actividad económica contemplados en los:

**Artículo 92 de la ley 1801 de 2016** Comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad que afectan la actividad económica, Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse:

**Numeral 16.** Desarrollar la actividad económica sin cumplir cualquiera de los requisitos establecidos en la normatividad vigente.

Por lo anterior se procederá a avocar conocimiento de esta diligencia.

### RESUELVE

**PRIMERO: AVOCAR** conocimiento con el informe técnico **2-GDT-202505-00036213** de fecha 12 de mayo de 2025, por parte de la Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga, por el presunto comportamiento contrarios al desarrollo de la actividad económica, lo contempla el **Artículo 87 y 92 de la ley 1801 de 2016**,

**Artículo 92 de la ley 1801 de 2016** Comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad que afectan la actividad económica,

Los siguientes comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse:

**Numeral 16.** Desarrollar la actividad económica sin cumplir cualquiera de los requisitos establecidos en la normatividad vigente.

Proceso que se adelantara en contra el presunto propietario y/o poseedor del establecimiento de comercio denominado "**LUMI HOME**" ubicado en la **Calle 44 # 29 A – 30/36 del Barrio Sotomayor de la ciudad de Bucaramanga**.

**SEGUNDO: ASIGNAR** el trámite de **PROCESO VERBAL ABREVIADO** contemplado en el artículo 223 de la ley 1801 de 2016. Y radicarlo bajo el número **084 - 25**

**TERCERO: CITAR** al presunto infractor, y/o propietario del establecimiento de comercio denominado "**LUMI HOME**" ubicado en la **Calle 44 # 29 A – 30/36 del Barrio Sotomayor de la ciudad de Bucaramanga**, para el día **14 de noviembre de 2025 a las 10:00 A.M.** para que se presente con el fin de realizar la audiencia pública, personalmente o a través de su apoderado en la carrera 20 No. 70 – 55 de la casa de tolerancia barrio Nueva Granada de la ciudad de Bucaramanga.

Notifíquese y cúmplase



Proceso: SEGURIDAD, PROTECCION Y CONVIVENCIA CIUDADANA	AUTO AVOCA CONOCIMIENTO PROCESO POLICIVO
Subproceso: INSPECCION DE POLICIA PERMANENTE	Código de la Serie / o Subserie 084-25

Proceso Rad. 084/25  
Act. Geo.

**MARTHA CECILIA CARDENAS RUEDA**  
Inspectora Urbana Policía.

REVISO ASPECTOS JURÍDICOS: MARTHA CECILIA CARDENAS RUEDA  
PROYECTO PROFESIONAL HENRY ALONSO CARVAJAL GONZALEZ  
C.P.S.- ABOGADO CONTRATISTA

DEPENDENCIA: Secretaría de Planeación	NO. CONSECUTIVO: 2-GDT-202503-00036213
OFICINA PRODUCTORA: Área de Ordenamiento Territorial CÓDIGO: TRD 10200	SERIE/Subserie: CONCEPTOS/Conceptos Técnicos Código Serie/Subserie (TRD): 10200.18 / 10200.18.3

Bucaramanga, 13 de mayo de 2025

Señores:  
**SECRETARIA DEL INTERIOR**  
Calle 35 No. 10-43 Piso 3  
Alcaldía de Bucaramanga  
Ciudad

**Asunto: Visita Técnica Establecimiento comercial – Predio ubicado en la Calle 44 #29ª- 30/36**

La Secretaría de Planeación conforme a las funciones y competencias que tiene asignadas, se permite informarle que:

Los profesionales del Grupo de Desarrollo Territorial adscritos a la Secretaría de Planeación realizaron una visita técnica al predio mencionado el día 12 de mayo del 2025. Al momento de la visita se pudo constatar el incumplimiento de la normatividad urbanística vigente. Por lo tanto, ejercimos las labores de nuestra competencia y le brindamos la información del caso mediante lo siguiente:

1. Informe Técnico No. 2-GDT-202503-00036213

De igual manera le agradecemos su colaboración en pro y bienestar del Desarrollo Urbanístico y que lo anterior sea de su utilidad.


Atentamente:

  
**ALIX JOHANNA ROJAS BORJA**  
Subsecretaria de Planeación  
Alcaldía de Bucaramanga

Anexo: Concepto Técnico No. 2-GDT-202503-00036213  
C.C. Archivo

Proyectó Aspectos Técnicos / Arq. GEOVANNY ARIAS NIÑO – Contratista CPS 1620-2025  
Revisó/ Ing. PEDRO A. CABALLERO VARGAS – Profesional Universitario



 Alcaldía de Bucaramanga	<b>CONCEPTO TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR A ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES</b>					Código: F-DPM-10200-238,37-042			
						Versión: 2.0			
						Fecha aprobación: Noviembre-01-2024			
						Página 1 de 4			

GDT:	2-GDT-202505-00036213	Rad.	ACCIÓN POPULAR	FECHA DE VISITA:	DÍA:	12	MES:	05	AÑO:	2025
DATOS DEL ESTABLECIMIENTO										
DIRECCIÓN:	CALLE 44 N° 29A-30/36	BARRIO:	SOTOMAYOR							
		No. PREDIAL:	68001-01-02-0109-0004-000							
		COMUNA:	12 – CABECERA DEL LLANO							
		ESTRATO	5							
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	LUMI HOME			NIT:	901.146.711					
PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR Y/O QUIEN ATENDIÓ LA VISITA.	KEVIN PEREZ PARRA (Rep. Legal)			No. CEDULA:	1.098.738.297					
ACTIVIDAD ECONÓMICA Y/O UNIDAD DE USO DEL ESTABLECIMIENTO	OFICINAS INDIVIDUALES DE CONSULTORÍAS Y PROFESIONES LIBERALES, ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS, SERVICIOS TÉCNICOS, CONSULTORIO INDIVIDUAL, OFICINAS ESPECIALIZADAS DE FINCA RAÍZ, ARRENDAMIENTOS, VENTAS POR CORREO, ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE APOYO DE OFICINA.									

DESCRIPCIÓN VISITA TÉCNICA				
ATRIBUTOS NORMATIVOS APLICABLES – ACUERDO MUNICIPAL No. 011 DE 2014				
Categoría del Suelo	URBANO		Ficha normativa	3 - CABECERA
Tratamiento urbanístico	RENOVACION REACTIVACION 2	Area de actividad:	COMERCIAL 2	
UNIDAD DE USO N° 43	CONDICIONES PARA EL USO DEL SUELO (#) de la nota que aplica y condiciones)		LOCALIZACIÓN EN ÁREAS DE ACTIVIDAD	
OFICINAS INDIVIDUALES DE CONSULTORÍAS Y PROFESIONES LIBERALES, ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS, SERVICIOS TÉCNICOS, CONSULTORIO INDIVIDUAL, OFICINAS ESPECIALIZADAS DE FINCA RAÍZ, ARRENDAMIENTOS, VENTAS POR CORREO, ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE APOYO DE OFICINA.	((1) Solo se permite en locales diseñados, construidos y/o adecuados para el uso, con su respectiva licencia urbanística. (30) Solo se permite como uso complementario en la Zona normativa 8 subsector 4-A Centro Fundacional y Administrativo (43) El ejercicio de profesiones liberales sin establecimiento de comercio, se rige por lo determinado en el Artículo 346° Servicios empresariales".		Residencial 2 con comercio y servicios localizarse únicamente en ejes determinados en la Ficha Normativa Residencial 3 mixta Residencial 4 con Actividad económica Comercial 1, 2 y 3 Múltiple 1 y 2 Industrial	



Exigencia de parqueaderos (Art. 362,363 y 364)	ESTRATOS 1,2,3: 1X100 m2 ESTRATOS 4,5,6: 1X60 m2		
Normas para la localización:	Distancia mínima de servicios de impacto urbano a dotacionales: 60.00 mts		
Se realiza visita al predio en la CALLE 44 N° 29*-30/36, Barrio Sotomayor, evidenciado lo siguiente:			
<ul style="list-style-type: none"><li>• Predio medianero, construcción de dos pisos, en donde existe un establecimiento comercial en el primer piso.</li><li>• Ocupación permanente del antejardín con materas.</li><li>• Area del establecimiento 32.34 m2.</li></ul>			
LISTADO DE DOCUMENTOS			
VERIFICADOS EN LA VISITA TECNICA	SI	NO	OBSERVACIONES
Concepto de uso de suelos – GOTUS (Art 2.2.6.1.3.1 numeral 3 Decreto 1077 del 2015)	X		GOTUS N° 101266 de septiembre de 2022 , en el cual coincide el N° predial con el establecimiento.
Licencia Urbanística y planos. (Art. 334°- numeral 1 – Acuerdo Municipal No. 011 de 2014)	X		Licencia de Construcción-Modificación N° 68001-2-17-0504 de 09/10/2018
Certificado Cámara de Comercio. Fecha Inicio de actividad comercial y código CIIU	X		27/04/2022
Registro de Establecimiento Comercial	X		172039
Uso y/o unidades de uso aprobadas en la licencia y planos	X		Dos unidades Comerciales
Área aprobada para el establecimiento en licencia y planos	X		87.57 m2
Área ocupada por la unidad de uso en m2 (metros cuadrados), en sitio	X		32.34m2
Cupos de parqueo: Aprobados en licencia y planos, o compensación de parqueaderos asociados al uso, como condición para desarrollar el uso del suelo		X	
ESPACIO PUBLICO			
Ocupación del Antejardín (Art. 253 a 258 Acuerdo 011 de 2014)	SI	NO	OBSERVACIONES
Se permite en el área de actividad la ocupación temporal del antejardín para la unidad de uso.	X		NO SE UTILIZA
Antejardín aprobado en Licencia y planos.	X		
Ocupación temporal del antejardín con mobiliario y elementos delimitadores removibles.	X		MATERAS PERMANENTES EN EL ANTEJARDÍN
Cubierta en antejardines. (altura, apoyos, etc)		X	SIN CUBIERTA
Franjas Funcionales del Andén (franja ambiental y/o amoblamiento, franja de circulación peatonal)	SI	NO	OBSERVACIONES
Adecuación del Espacio Público según los requisitos del MEPB, (art 164 Acuerdo 011 de 2014)		X	
Obstrucción del espacio público (Art. 117 - P.O.T. Acuerdo 011 del 2014)		X	
Ocupación del andén: (franja de circulación)		X	
Ocupación zona verde: (franja ambiental y/o amoblamiento)		X	
CONCLUSIONES			



# CONCEPTO TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR A ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

Código: F-DPM-10200-238,37-042

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Noviembre-01-2024

Página 3 de 4

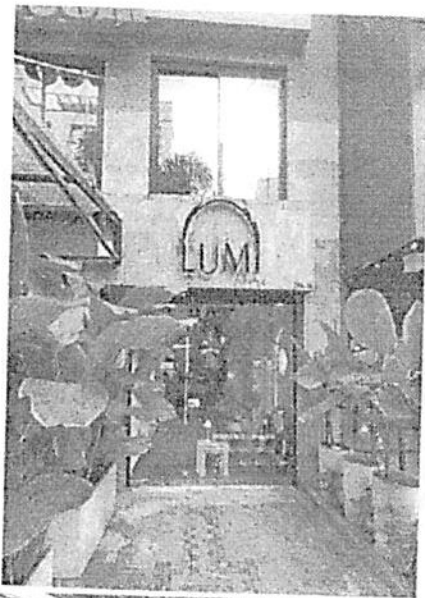
Conforme con la visita técnica al establecimiento ubicado en la CALLE 44 N° 29-30/36, Barrio Sotomayor, se concluye que: La unidad de uso # 43, **ES COMPATIBLE** en el área de actividad Comercial 2, donde se localiza el predio.

- El establecimiento presenta Licencia Urbanística con planos y aprobados.
- Área construida en sitio 32.34 m<sup>2</sup>.
- Desarrollo de la actividad económica es al interior del establecimiento en el área privada
- El Antejardín esta ocupado con materas fijas.

La unidad de **USO ES COMPATIBLE** con la actividad que se desarrolla, pero **NO CUMPLE** con las condiciones de uso ya que presenta ocupación permanente en antejardín (Art. 253 a 258 Acuerdo 011 de 2014).

## PRESUNTA INFRACCION

De conformidad con la visita se evidencian comportamientos contrarios a la integridad urbanística ya que presenta ocupación permanente en antejardín (Art. 253 a 258 Acuerdo 011 de 2014).  
Área presunta infracción: 12 m<sup>2</sup>



175

(A)

**DOS** CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Licencia de CONSTRUCCION

Modalidad: MODIFICACION

N° 68001-2-17-0504

Resolución de: 12/09/2019

10/03/2018 19/10/2017

**CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO**

Proyectante: ALCE EDUARDO LUNA

Ubicación: 100-44-29-30/36 Barrio Sotomayor

Ubicación parcelaria: 28001-12-00000-0000000

Área de predio: 1000 m<sup>2</sup>

Nombre Urbanización: 100-44-29-30/36

Maneja la construcción: 100-44-29-30/36

**INFORMACIÓN DEL PROYECTO APROBADO**

Área Aprobada: 100-44-29-30/36

Parcela: 100-44-29-30/36

Área construida: 100-44-29-30/36

Actividad: 100-44-29-30/36

Zona Normativa: 100-44-29-30/36

Uso: 100-44-29-30/36

Transmisión: 100-44-29-30/36

N° de lote: 100-44-29-30/36

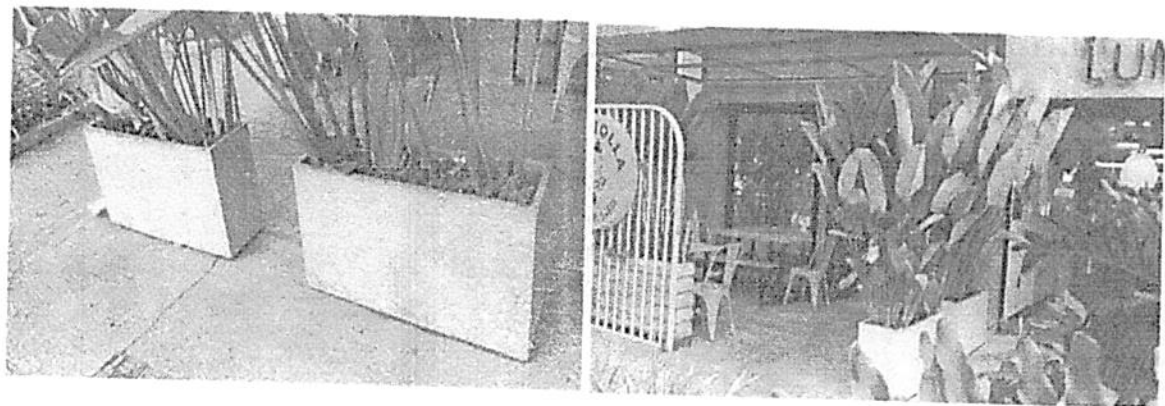
Descripción del Proyecto: 100-44-29-30/36





CONCEPTO TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR  
A ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

Código: F-DPM-10200-238,37-042  
Versión: 2.0  
Fecha aprobación: Noviembre-01-2024  
Página 4 de 4



Arq. Geovanny Arias Niño  
A68152001-91490717-CPS 1620 de 2025  
Secretaría de Planeación – Alcaldía de Bucaramanga

R

472

6636

470

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.979

Mater: Concesión de Control

CORREO CERTIFICADO NACIONAL N.º

Centro Operativo: PO BUCARAMANGA

Fecha Admisión:

01/09/2025 17:23:20

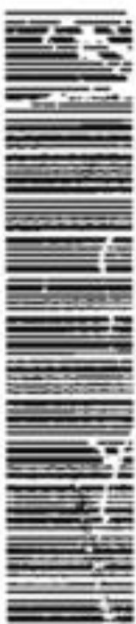
Orden de servicio:

17949448

Fecha Aprox Entrega:

02/09/2025

RA536998476CO



Causas Devoluciones:

RE	Retenido	NT	N2	Cerrado
NE	No existe	FA	AC	No contactado
NS	No reside	FM		Fallecido
NR	No reclamado			Apartado Clausurado
DE	Desconocido			Fuerza Mayor
	Dirección errada			

Firma nombre y/c, sello de quien recibe:

Nesior Arenas

Tel: 81025

Hora:

2:00

2025

2025

C.C.

Fecha de entrega: 02 SEP 2025

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega:

Ter

1098-648-335

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

Valores

Peso Físico(gms): 207  
 Peso Volumétrico(gms): 0  
 Peso Facturado(gms): 200  
 Valor Declarado: 30  
 Valor Flete: \$10.250  
 Costo de manejo: 50  
 Valor Total: \$10.250 COP

Destinatario

Nombre/ Razón Social: PROPIETARIO DEL PRECIO  
 ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LUMI HOME  
 Dirección: CALLE 44 No. 29A-30/36 BARRIO SOTOMAYOR  
 Tel: Código Postal: 680002248  
 Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER Depto: SANTANDER  
 Código Postal: 680002248  
 Código Operativo: 6666470

Dice Contener:  
 es algo de lamparas.

Observaciones del cliente: 6 FOLIOS

666528666470RA53698476CO  
 666528666470RA53698476CO



Principal Bogotá DC, Calles Bogotá 250 # 106 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional (01) 8000 870 / Tel. Correo: 679-4720000

El usuario debe verificar cuidadosamente que los datos de la carta certificada sean correctos y completos antes de enviarla. Para enviarla, debe ir a la oficina de correo certificada o a la oficina de correo certificado. Para enviarla, debe ir a la oficina de correo certificado o a la oficina de correo certificado.

CG 1.098.648.335  
 02 SEP 2025

6666  
 520