

SEGUIMIENTO a la EJECUCIÓN

del PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

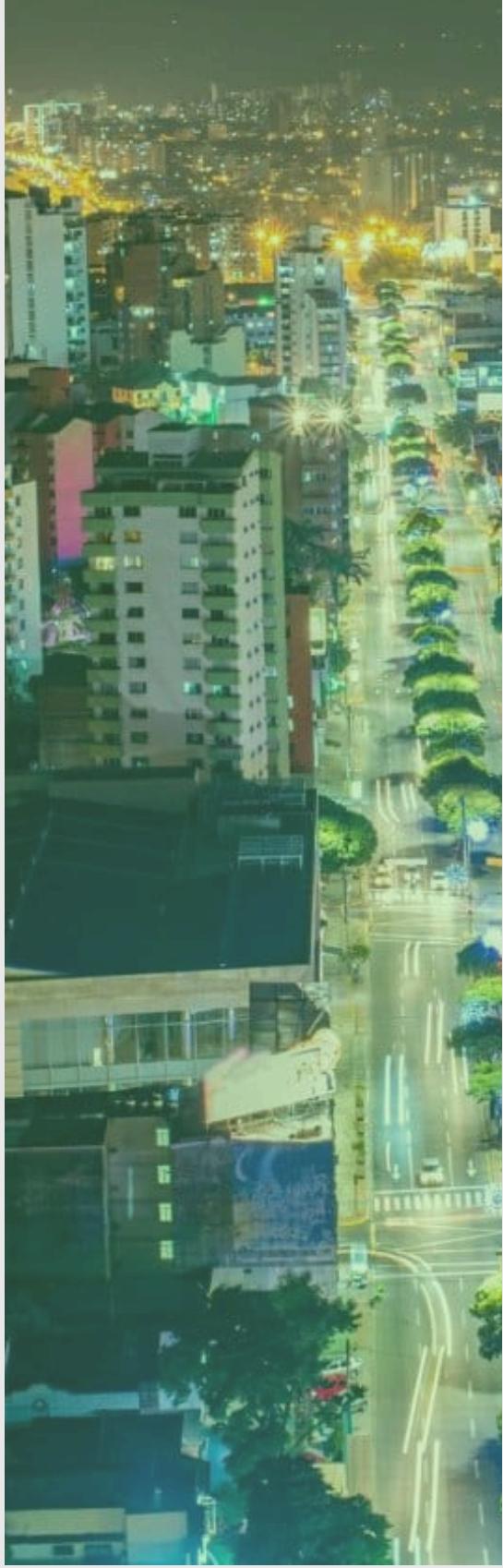
-2025-



**ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA**



TABLA DE CONTENIDO



01

GESTIÓN DEL RIESGO

Compromisos en la evaluación del POT
Avances en la evaluación del POT

CONTEXTO

02

INF. VIAL Y DE TRANSPORTE

Compromisos en la evaluación del POT
Avances en la evaluación del POT

03

PLANEACIÓN URBANÍSTICA

Compromisos en la evaluación del POT
Avances en la evaluación del POT



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

Bucara
manga
Bonita
Otra vez



CONTEXTO

El Plan de Ordenamiento Territorial de segunda generación del municipio de **Bucaramanga –POT 2G**, adoptado mediante el **Acuerdo Municipal No. 011 de 2014** define las actuaciones, programas y proyectos sobre el territorio a implementar durante la vigencia de corto, mediano y largo plazo, a fin de consolidar el modelo territorial.

El presente informe **expresa el cumplimiento, avance y los logros** obtenidos en la ejecución del POT a través del balance entre las acciones propuestas y la realización e implementación de las mismas.



AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL POT

El Seguimiento al programa de ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial se realiza a las acciones priorizadas en el Artículo 468 del Acuerdo Municipal No. 011 de 2014, relacionadas con los componentes de:

- 01 Gestión del Riesgo**
- 02 Infraestructura Vial y de transporte**
- 03 Instrumentos de Planificación Urbanísticos**



Acciones

GESTIÓN DEL RIESGO

Estudios por vulnerabilidad y riesgo por movimiento de masa

1.1

Estudios de amenazas por Inundación

1.2

Estudios de estabilidad de laderas

1.3

Proyectos

INF. VIAL Y DE TRANSPORTE

Proyectos de infraestructura vial vehicular

2.1

Intervenciones en las unidades de la red vial peatonal

2.2

Corredores viales con ciclorutas

2.3

Corredores viales para el transporte de carga interurbano

2.4

Instrumentos de

PLANIFICACION

Formulación de las Unidades de Planeamiento Rural

3.1

Operaciones Urbanas Estratégicas

3.2

Estructuración Zonal

3.3

Planes Maestros

3.4

Planes Especiales de manejo y protección

3.5

Legalización de asentamientos

3.6

Planes Parciales en sectores de renovación

3.7

AVANCES EN

ACCIONES PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO



ALCALDÍA DE
BUARAMANGA

01



COMPROMISOS

ACCIONES PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO

AVANZOS EN GESTIÓN DEL RIESGO

1.1

Estudios de
vulnerabilidad y
riesgo por
movimiento en masa

Sectores de estudio

04

1.2

Estudios de
amenazas por
Inundación

Sectores de estudio

02

1.3

Estudios de
estabilidad de
laderas

Zonas de estudio

11

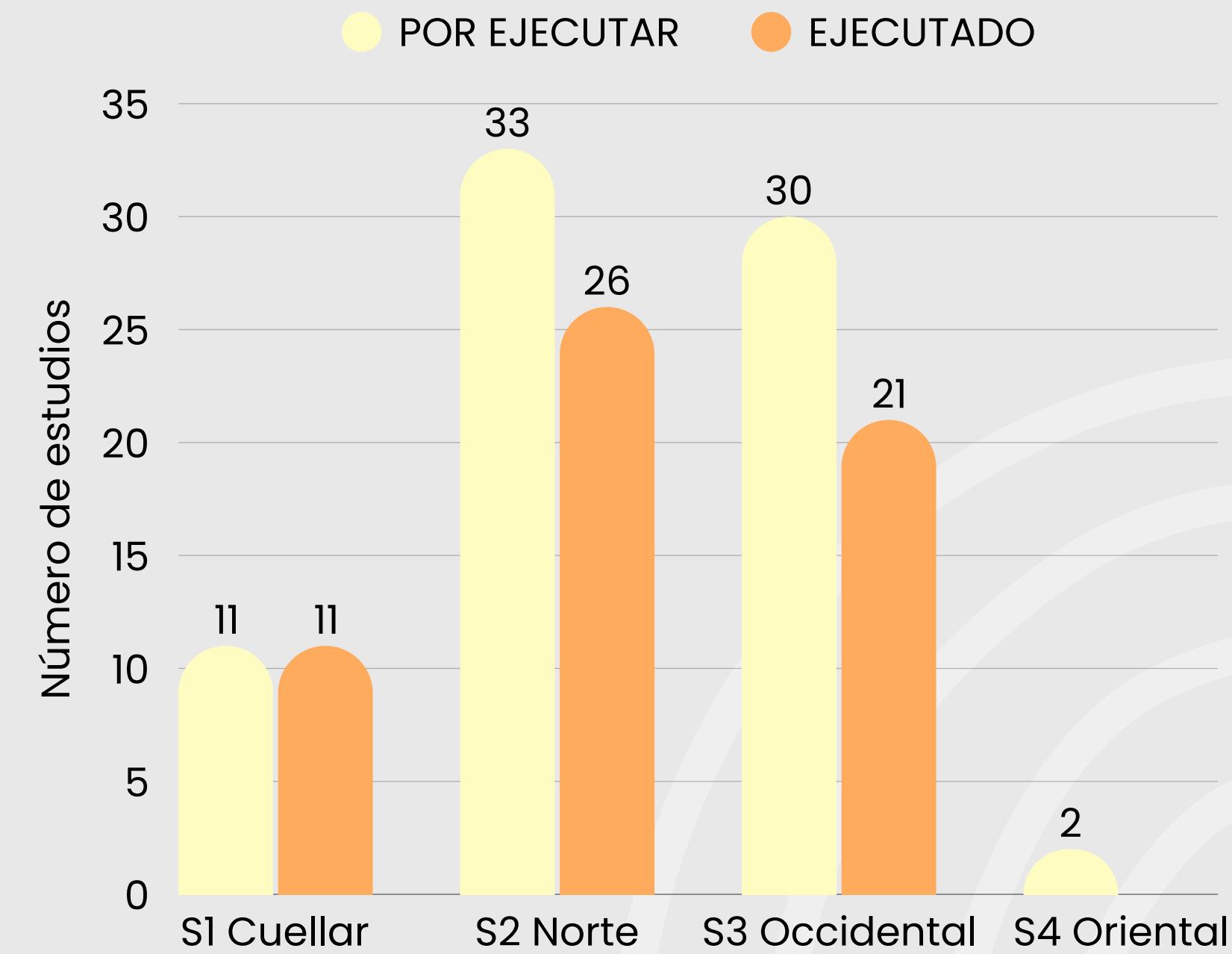


1.1

Estudios de
**VULNERABILIDAD Y RIESGO POR
MOVIMIENTO EN MASA**

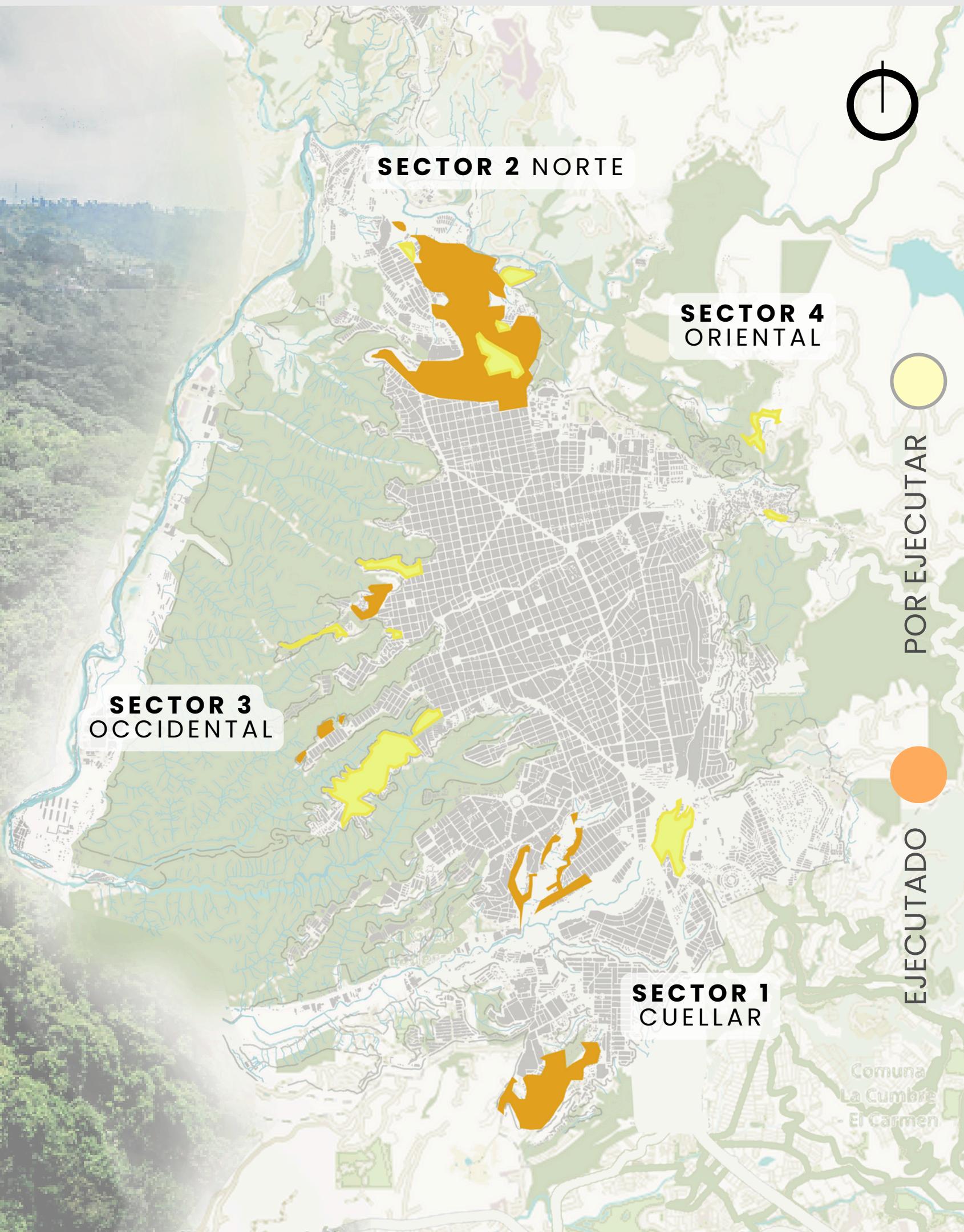
AVANZOS EN GESTIÓN DEL RIESGO

SECTOR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
Sector 1 Cuellar	100%
Sector 2 Norte	79%
Sector 3 Occidental	70%
Sector 4 Oriental	0%
Total Ejecutado	62%





Estudios de
**VULNERABILIDAD Y RIESGO POR
MOVIMIENTO EN MASA**





Estudios de
**VULNERABILIDAD Y RIESGO POR
MOVIMIENTO EN MASA**

SECTOR 1: CUELLAR

Ejecutado

Balcones del Sur, Brisas de Provenza,
Brisas del Paraíso, Punta Paraíso,
Viveros de Provenza, Granjas de
Provenza, Granjas Reagan, Luz de
Salvación I, Luz de Salvación II, Granjas
de Julio Rincón y Villa del Nogal

Por ejecutar

0%





Estudios de
**VULNERABILIDAD Y RIESGO POR
MOVIMIENTO EN MASA**

SECTOR 2 : NORTE

Ejecutado

Alto del Progreso, Bosque Norte, Esperanza 1, Esperanza 2, Esperanza 3, Independencia, Juventud, Lizcano 1, Olas 2, Olas Altas, Paisajes del Norte, Regadero Norte, San Valentín , Transición, Villa Helena 1,Villa María 1, Villa María 2, Villa María 3, Villa Mercedes, Villa Rosa, Villa Helena 2, Nuevos Horizontes de la mano de Dios, Moneque, Delicias Norte, Divino Niño 1, Divino Niño 2

Por ejecutar

El Plan, Lizcano 2, Los Ángeles, Puerto Rico, San Cristóbal, Villa Alicia, Mirador Norte



POR EJECUTAR

EJECUTADO



Estudios de
**VULNERABILIDAD Y RIESGO POR
MOVIMIENTO EN MASA**

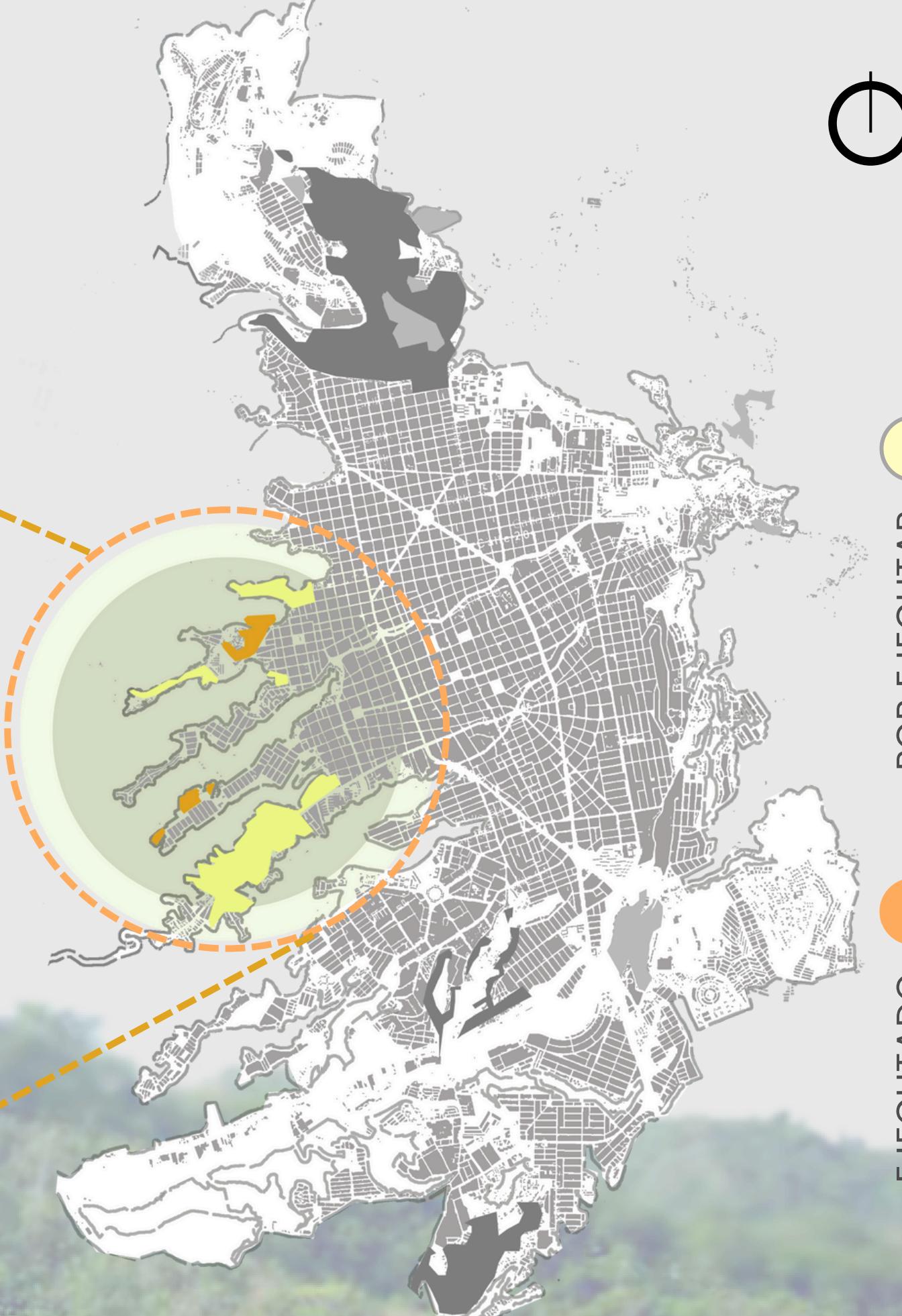
SECTOR 3 : OCCIDENTAL

Ejecutado

Cordoncillo 1, Cordoncillo 2, Antigua Colombia, África, Juan XXIII, Pantano 1, Pantano 2, Pantano 3, Guayacanes, Camilo Torres, Villas del Girardot, Milagro de Dios, Zarabanda, Cuyanita, Ciudad Perdida, San Gerardo I, San Gerardo II, Manzana 10, la Guacamaya, Laureles I y El Fonce

Por ejecutar

12 de octubre, El Cinal, 20 de Julio, San Martín, San Pedro Claver, Quebrada La Iglesia, Nápoles, Nariño, Campo Hermoso



POR EJECUTAR

EJECUTADO



Estudios de
**VULNERABILIDAD Y RIESGO POR
MOVIMIENTO EN MASA**



SECTOR 4 : ORIENTAL

Ejecutado

Por ejecutar

Sector rural la
Malaña y
Miramanga.



POR EJECUTAR

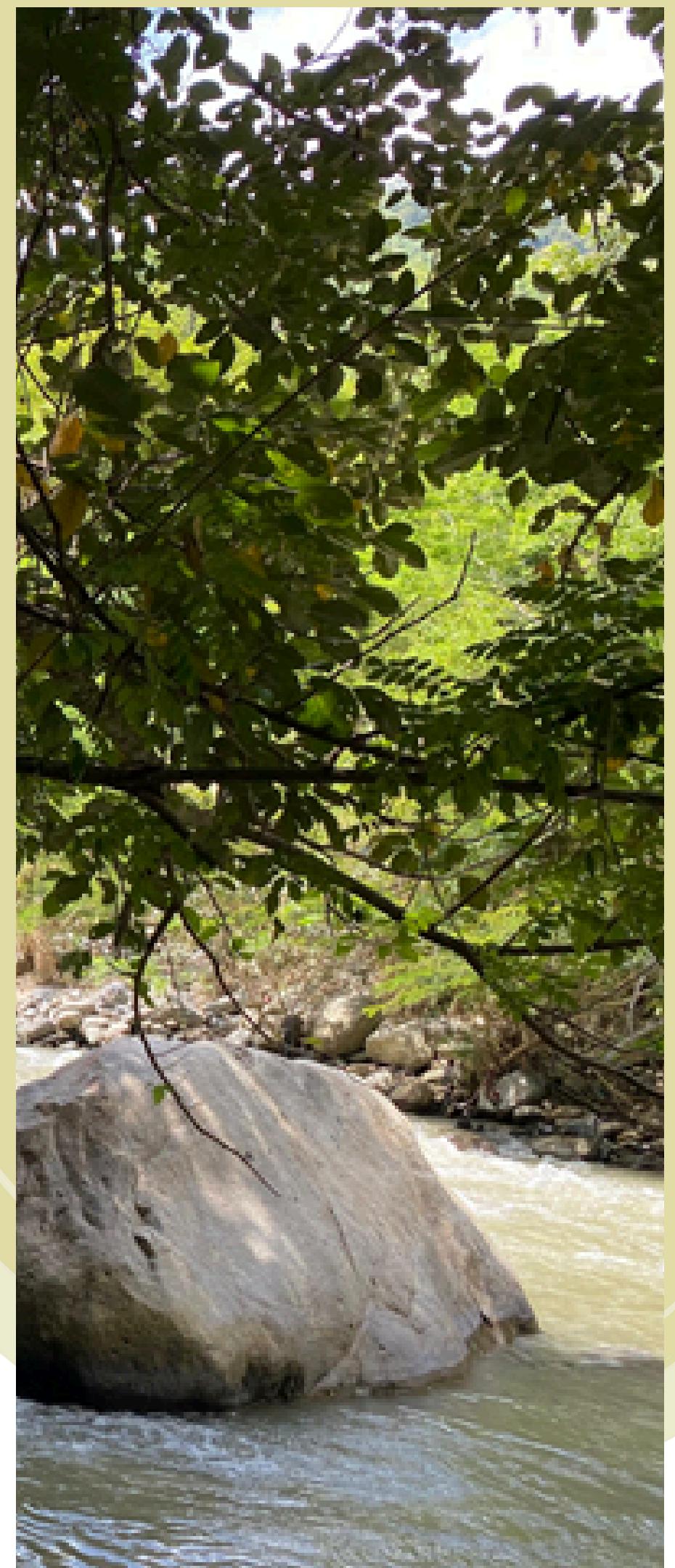
EJECUTADO

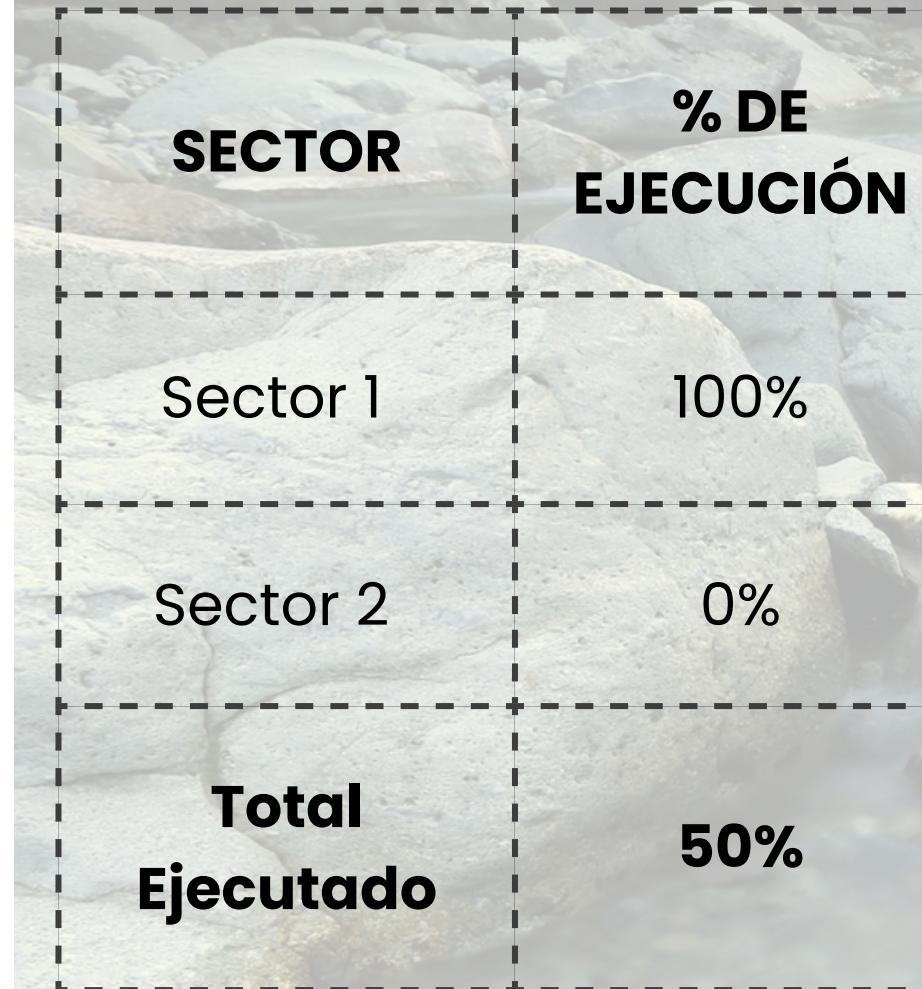


1.2

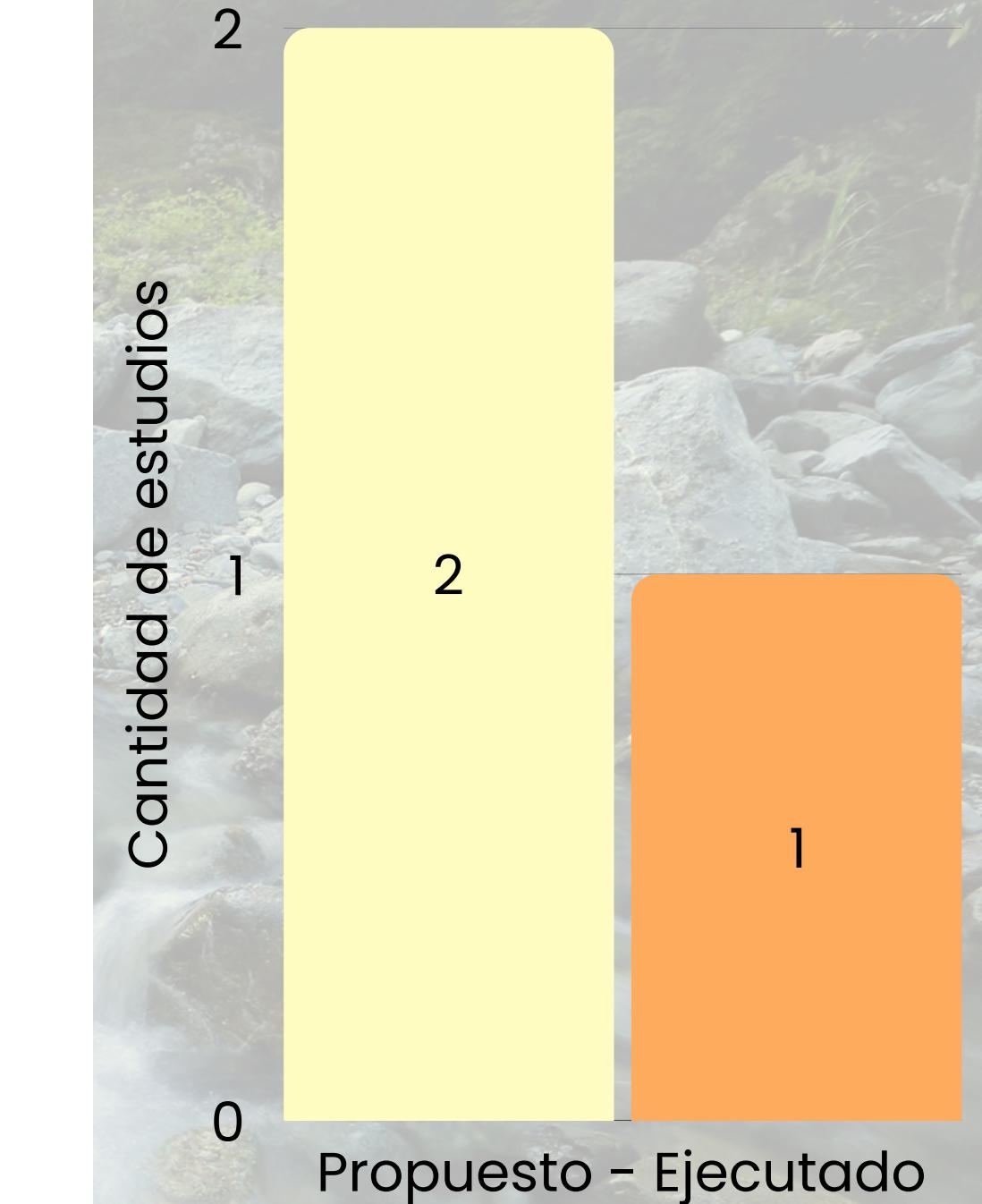
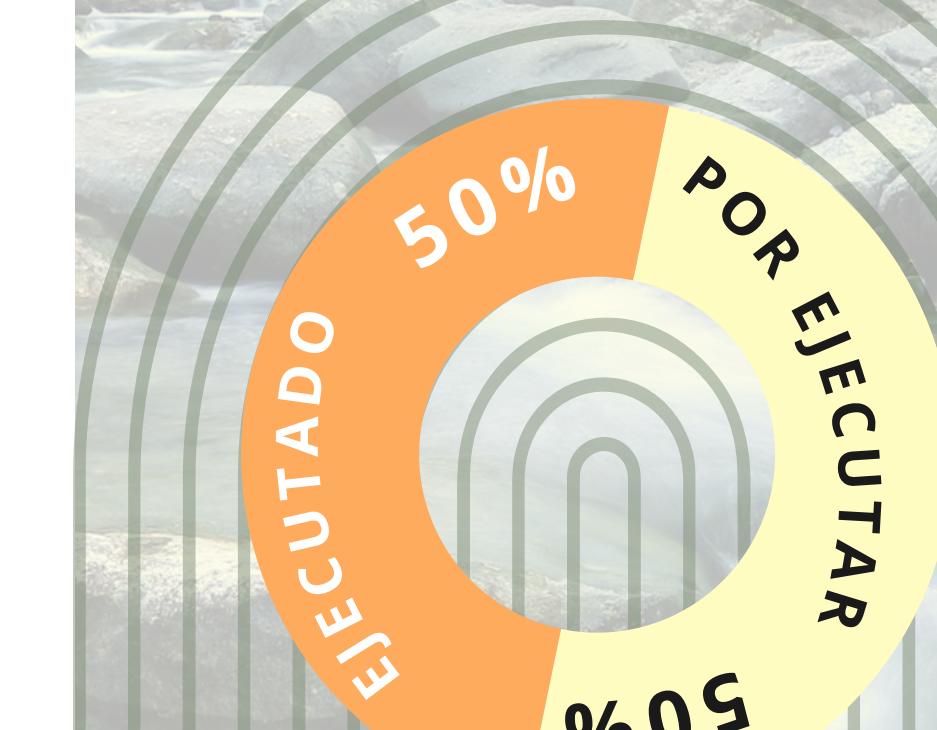
Estudios de

AMENAZAS POR INUNDACIÓN





Estudios de
AMENAZAS POR INUNDACIÓN

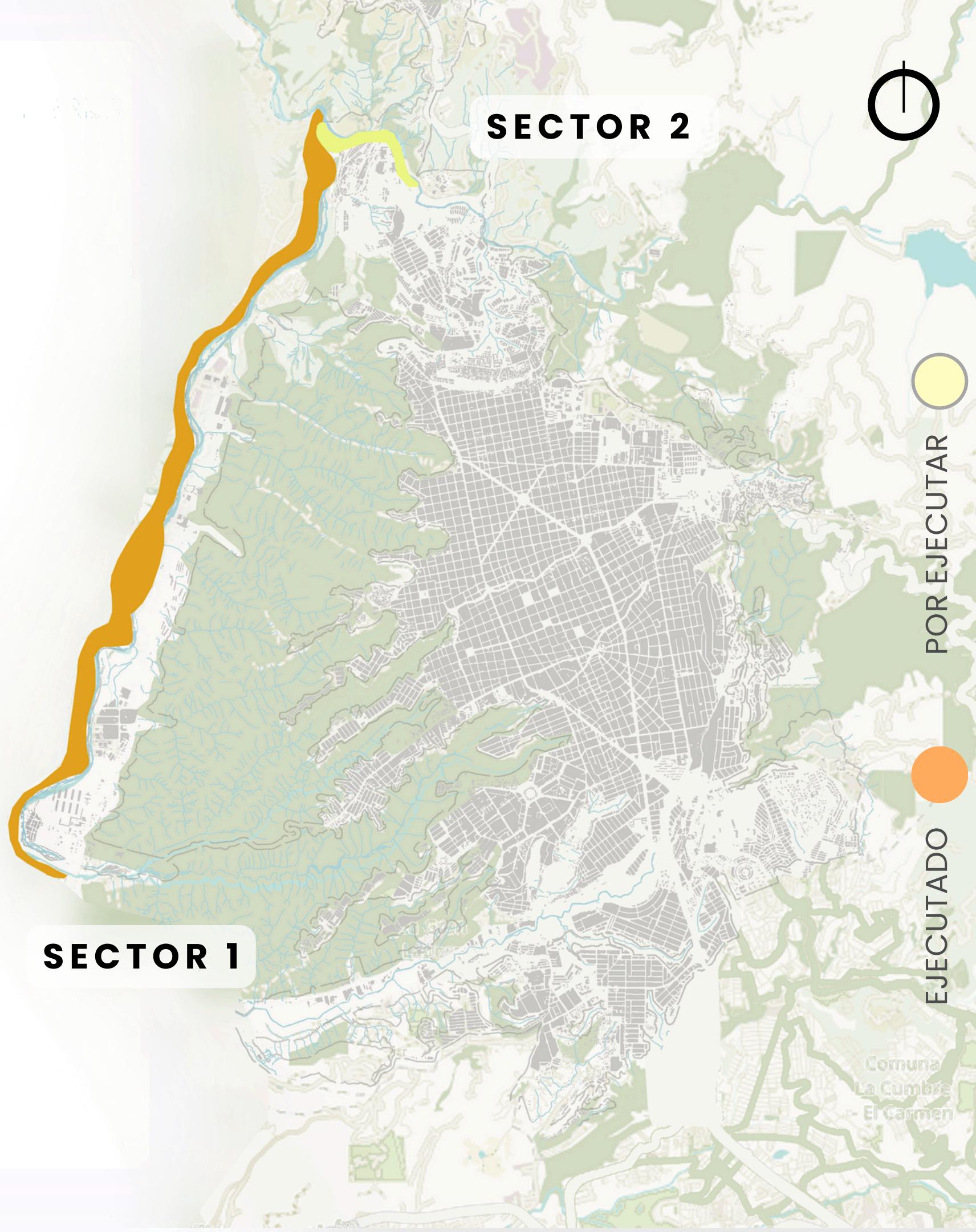


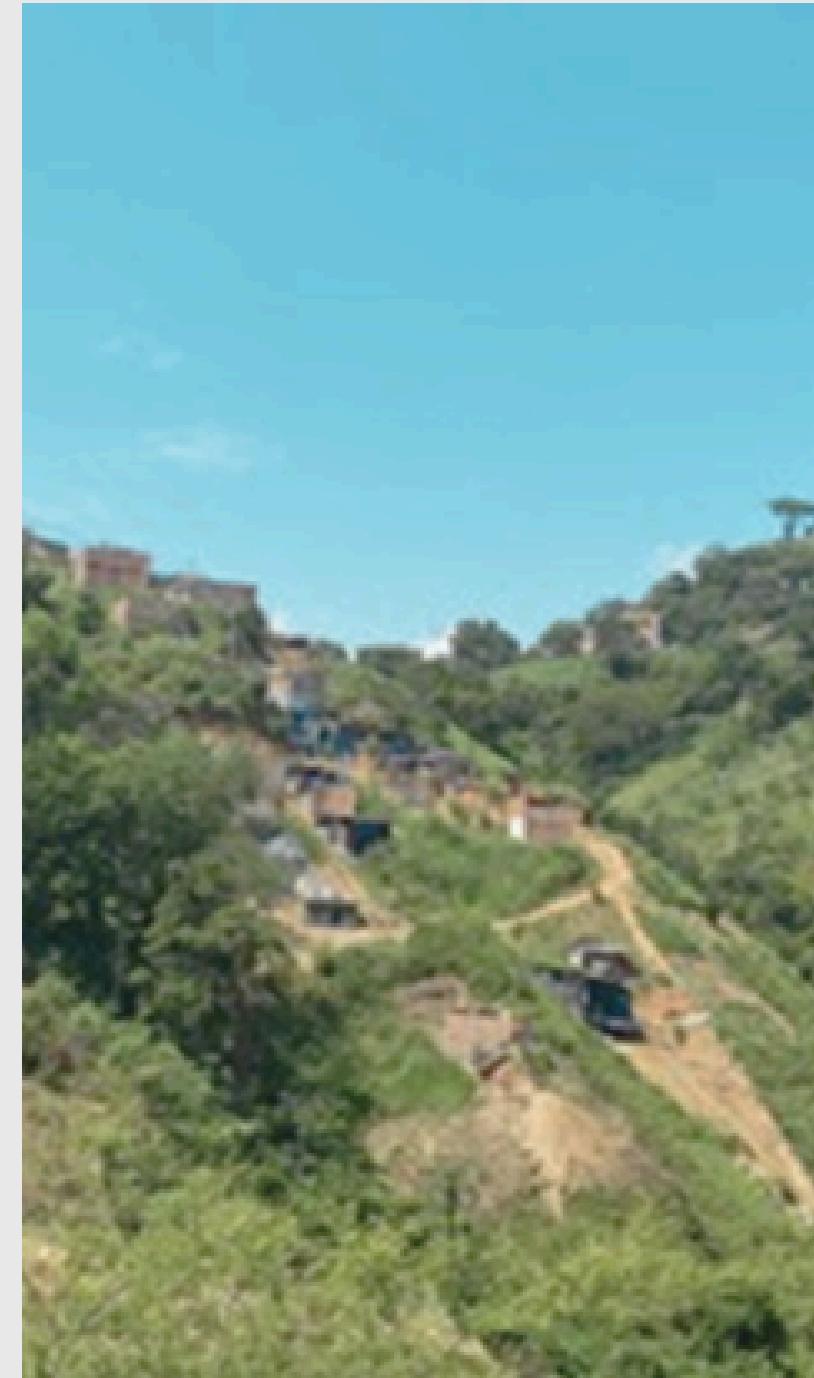
POR EJECUTAR
EJECUTADO



Estudios de AMENAZAS POR INUNDACIÓN

		Estudios	
		Ejecutado	Por ejecutar
Sector 1	Río de Oro sector Bahondo hacia la confluencia con el río Suratá		-
Sector 2	-	Confluencia del Río de Oro y río Suratá, hasta 1 km aguas arriba del Río Suratá	

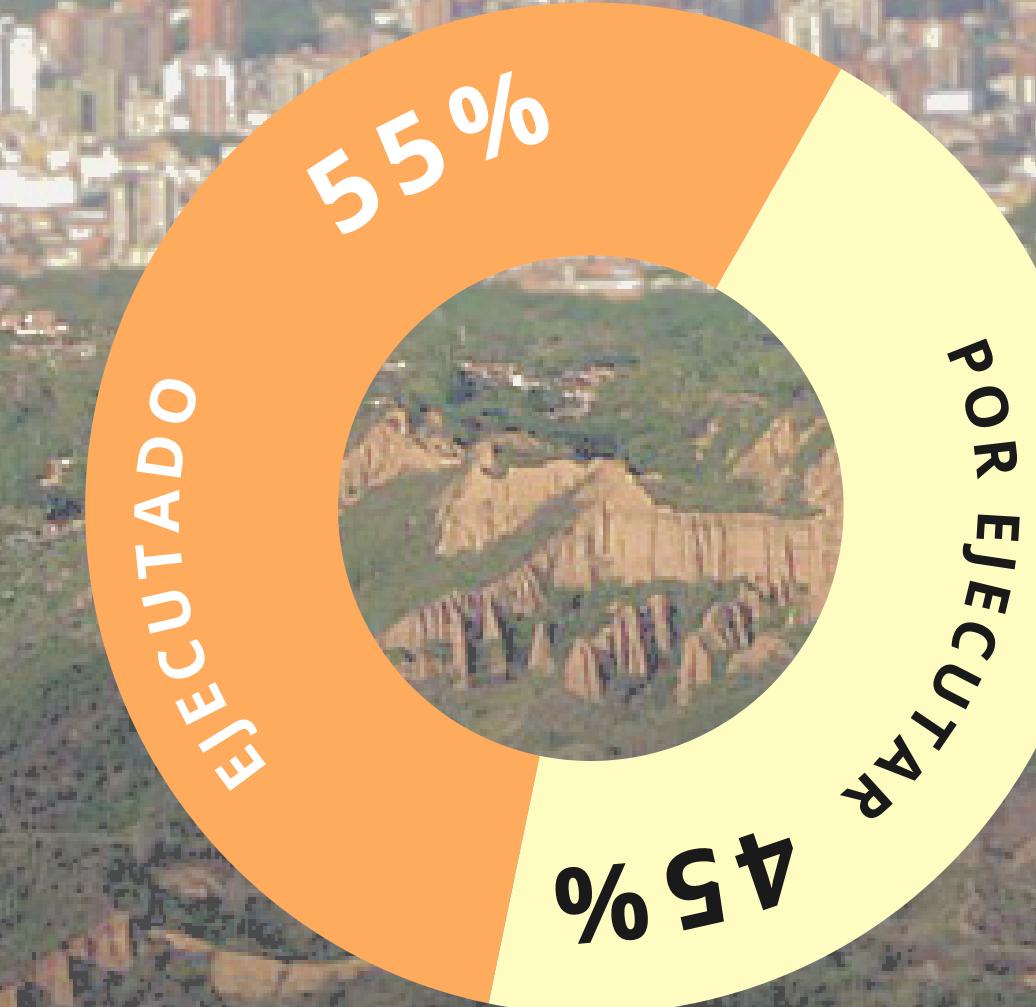




1.3 | Estudios de ESTABILIDAD DE LADERAS



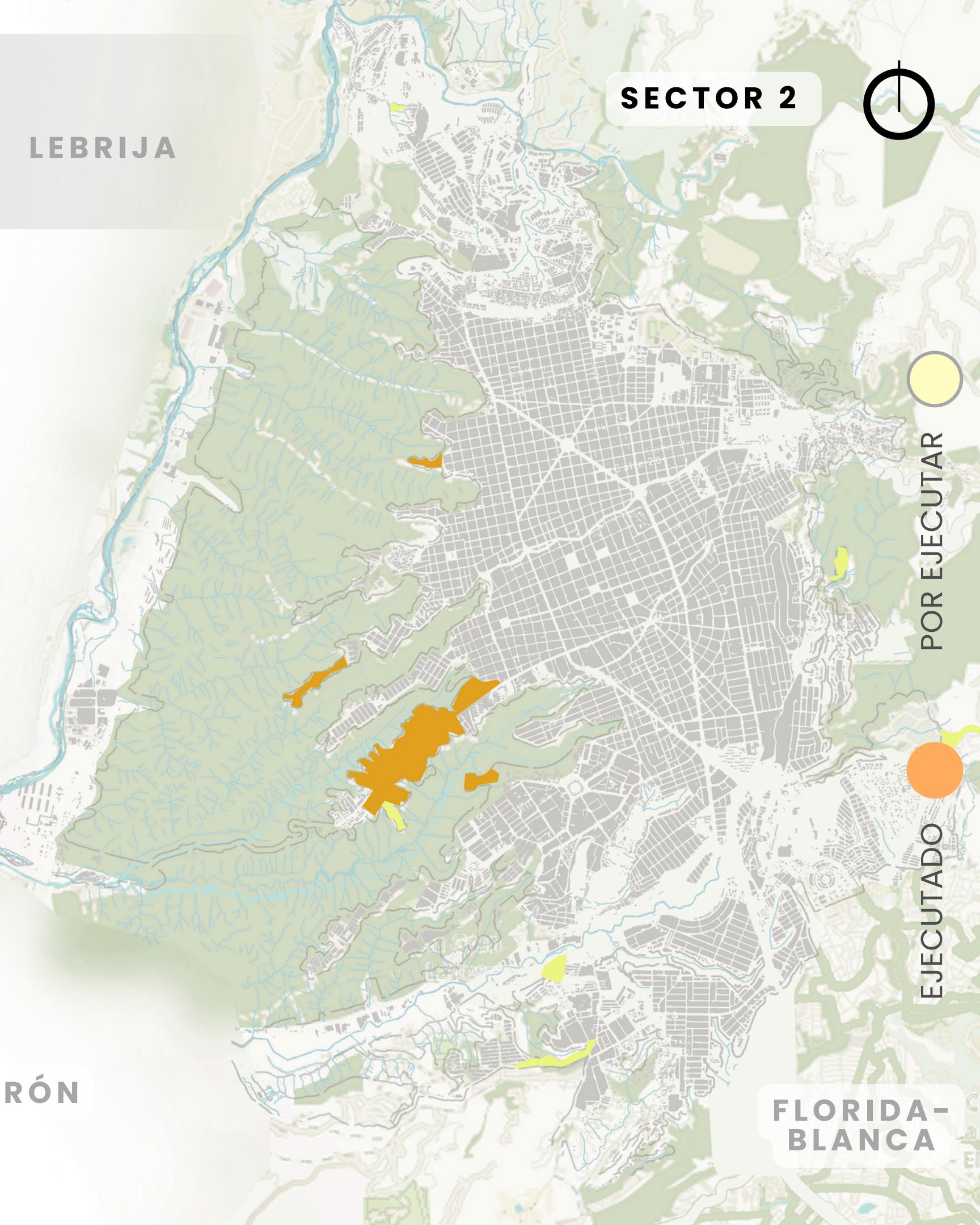
Estudios de
ESTABILIDAD DE LADERAS





Estudios de ESTABILIDAD DE LADERAS

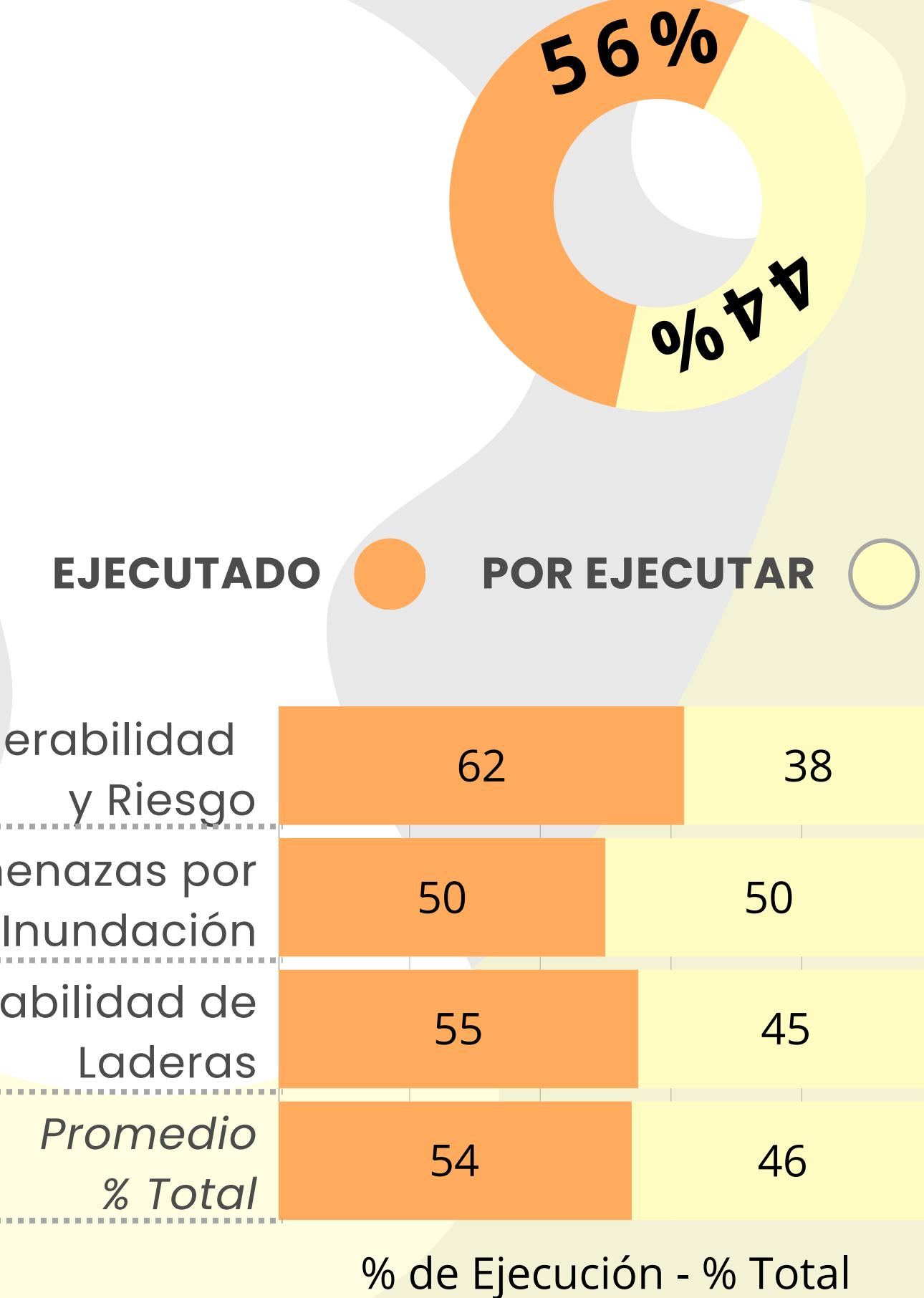
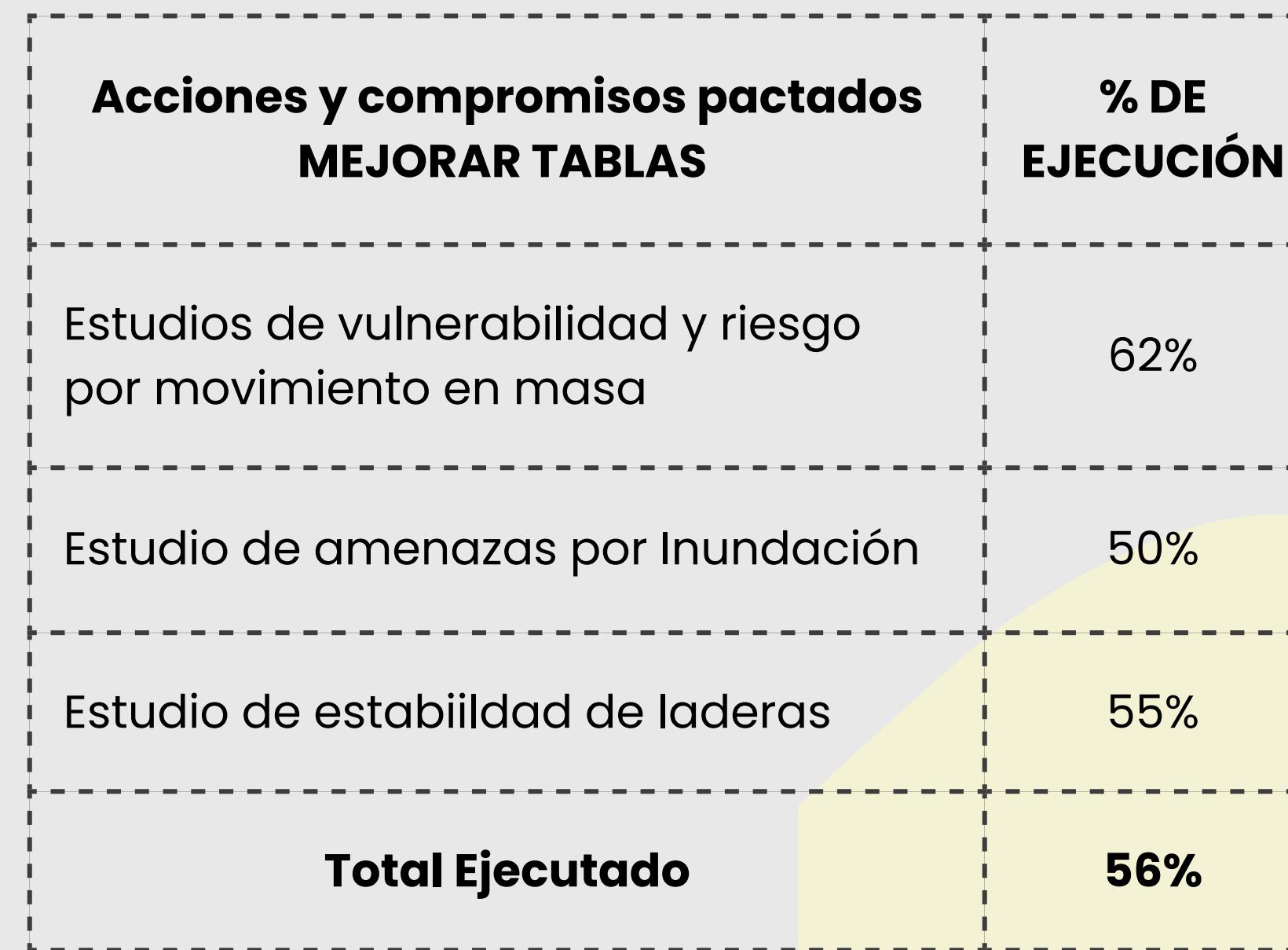
Estudios de estabilidad de laderas	
Ejecutado	Por ejecutar
La Gloria, Don Bosco, Campo Hermoso Perimetral, Balconcitos, Santa Bárbara	Los Anaya, Malpaso, Charta, los Conquistadores y las Hamacas





CONCLUSIONES

En avances en las acciones para la
Gestión del Riesgo del POT





OTRAS ACCIONES

Para la Gestión del Riesgo - estudios

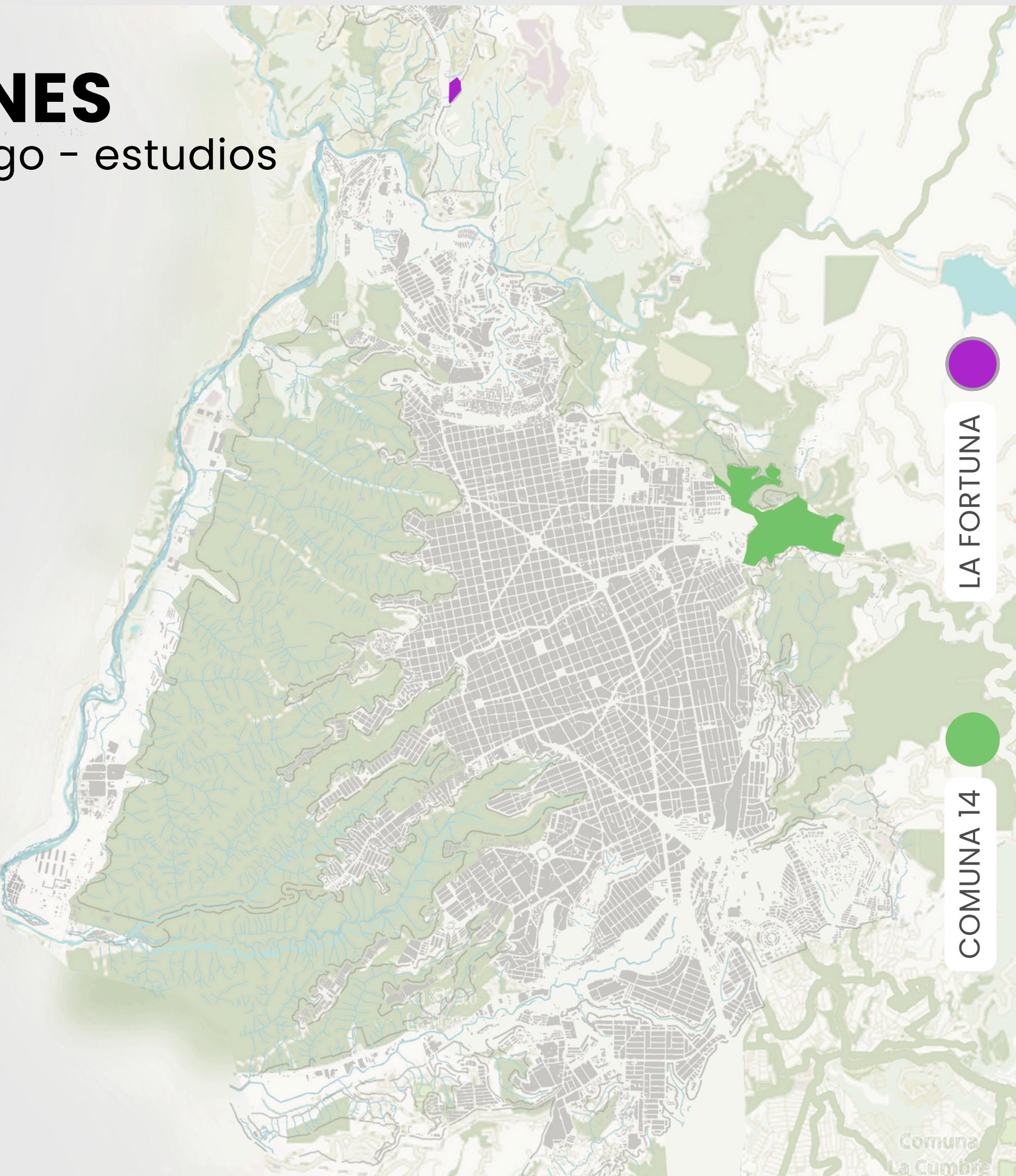


Extensión

Comuna 14 - 50Ha

Extensión

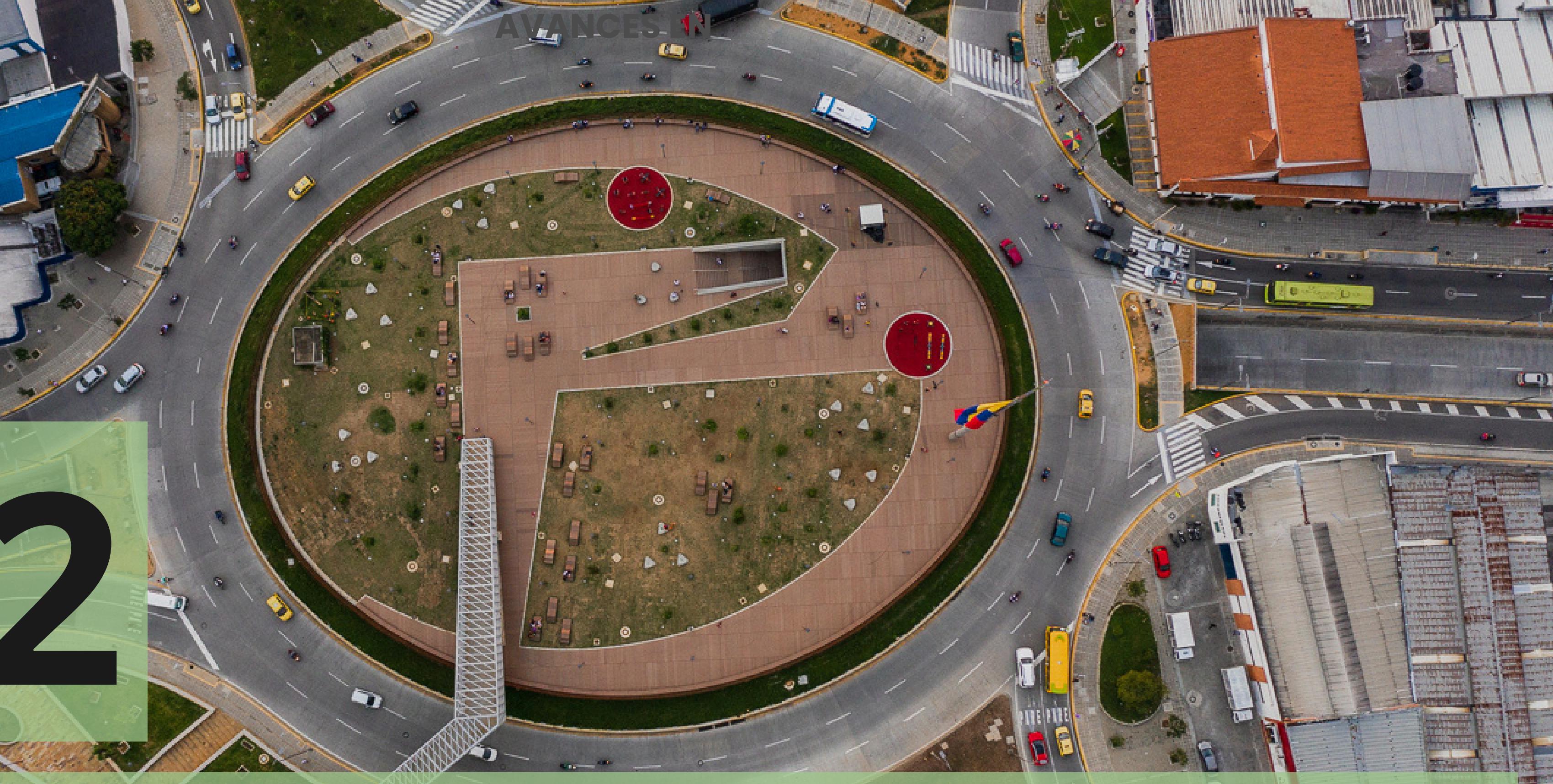
La Fortuna 1,4Ha





02

ACCIONES INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTES





COMPROMISOS

ACCIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE





COMPROMISOS

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL

Proyectos de infraestructura vial
vehicular

AVANCES EN INF. VIAL Y DE TRANSPORTES

Grupo **G1**

Grupo **G2**

Grupo **G3**

Grupo **G4**

Grupo **G5**

→ Intersección

07

→ Corredor

05

→ Intersección

05

→ Corredor

07

→ Intersección

03

→ Corredor

10

→ Intersección

05

→ Corredor

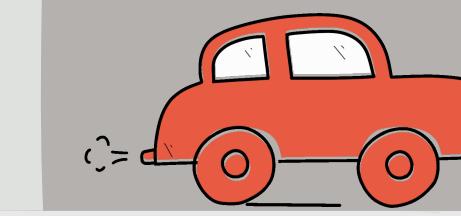
04

→ Intersección

04

→ Corredor

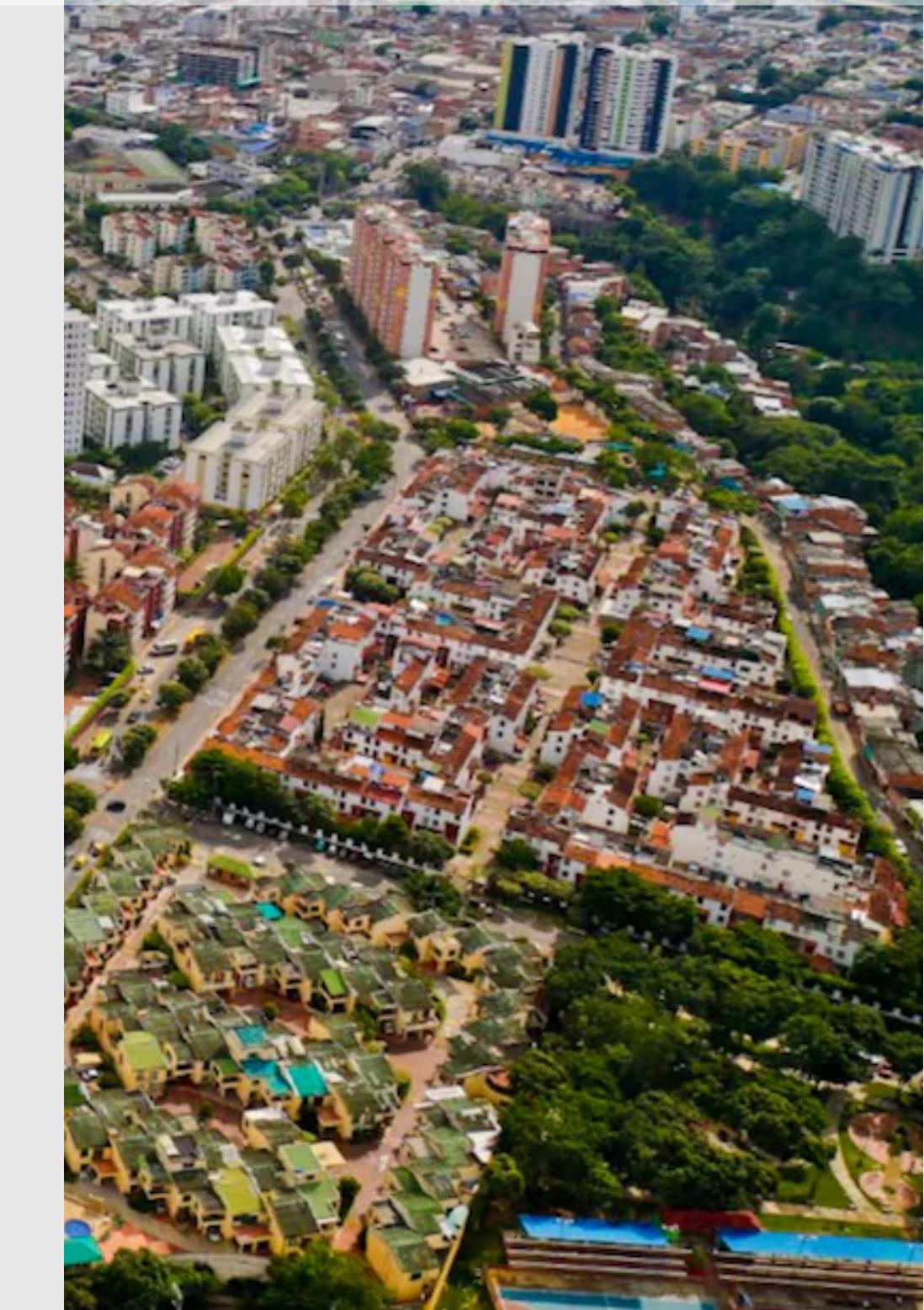
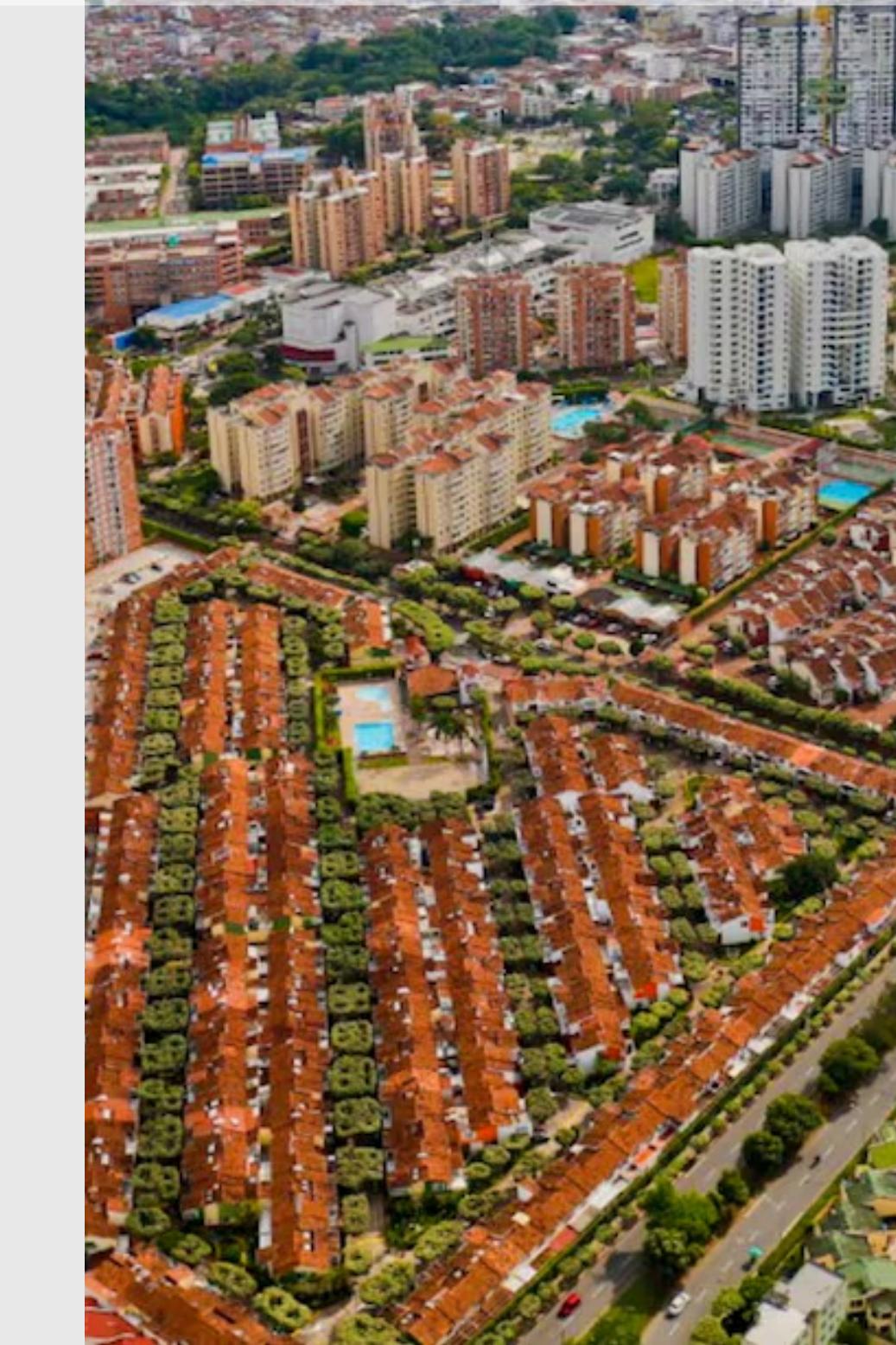
09





2.1

Proyectos de **INFRAESTRUCTURA VIAL VEHÍCULAR**



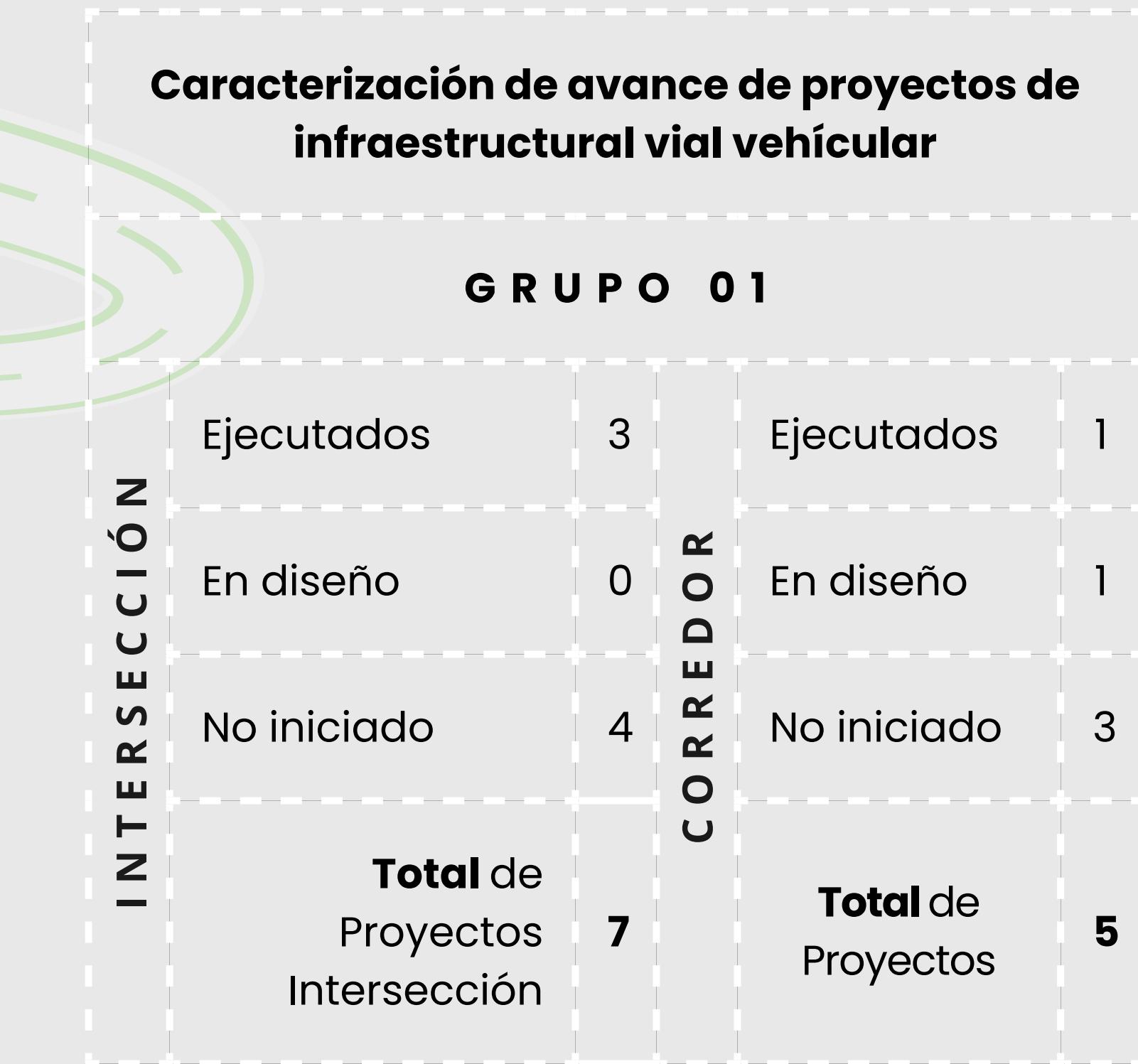
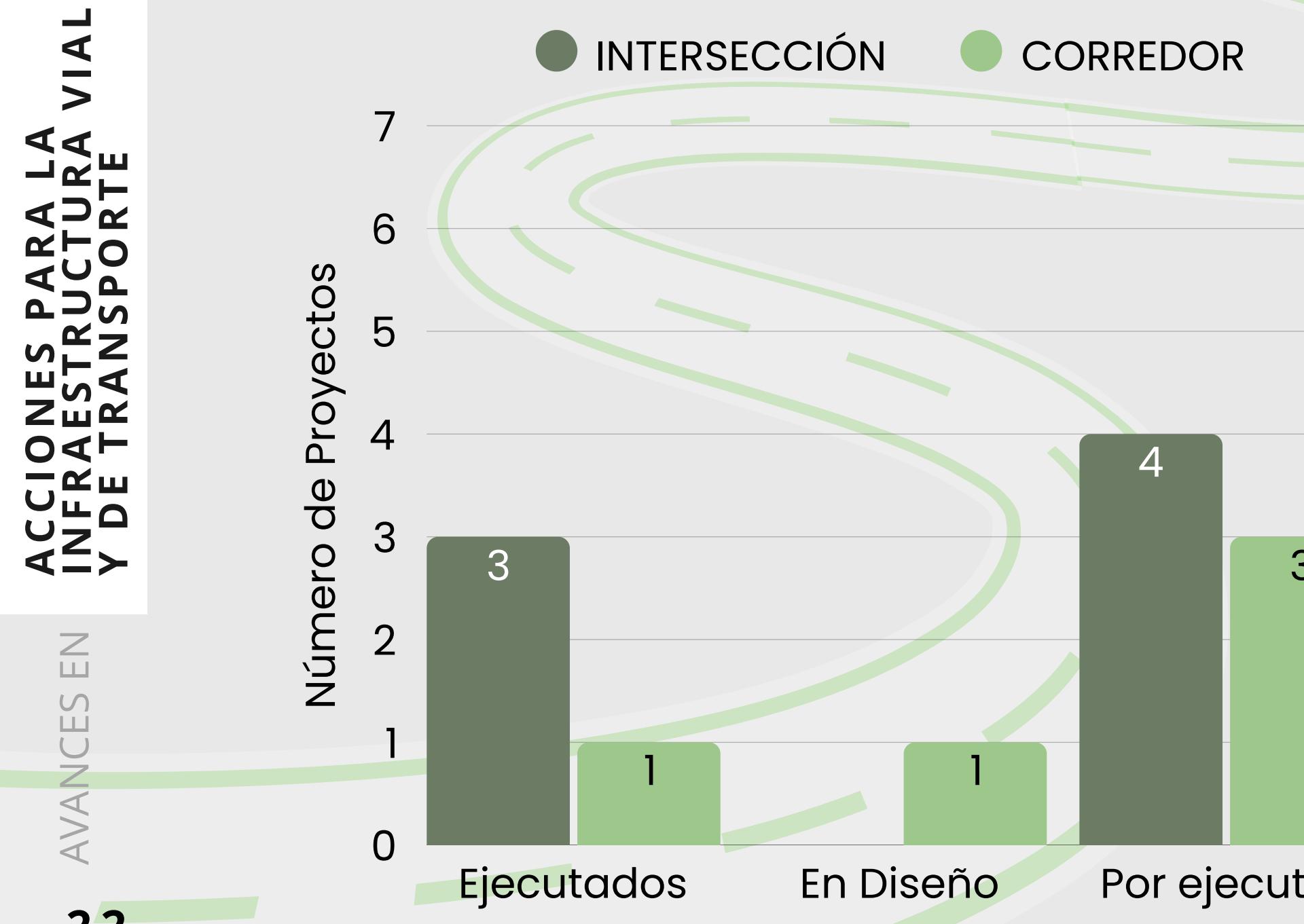


Proyectos de **INFRAESTRUCTURA VIAL VEHÍCULAR**

GRUPO 01

**Caracterización de avance de proyectos de
infraestructural vial vehicular**

GRUPO 01

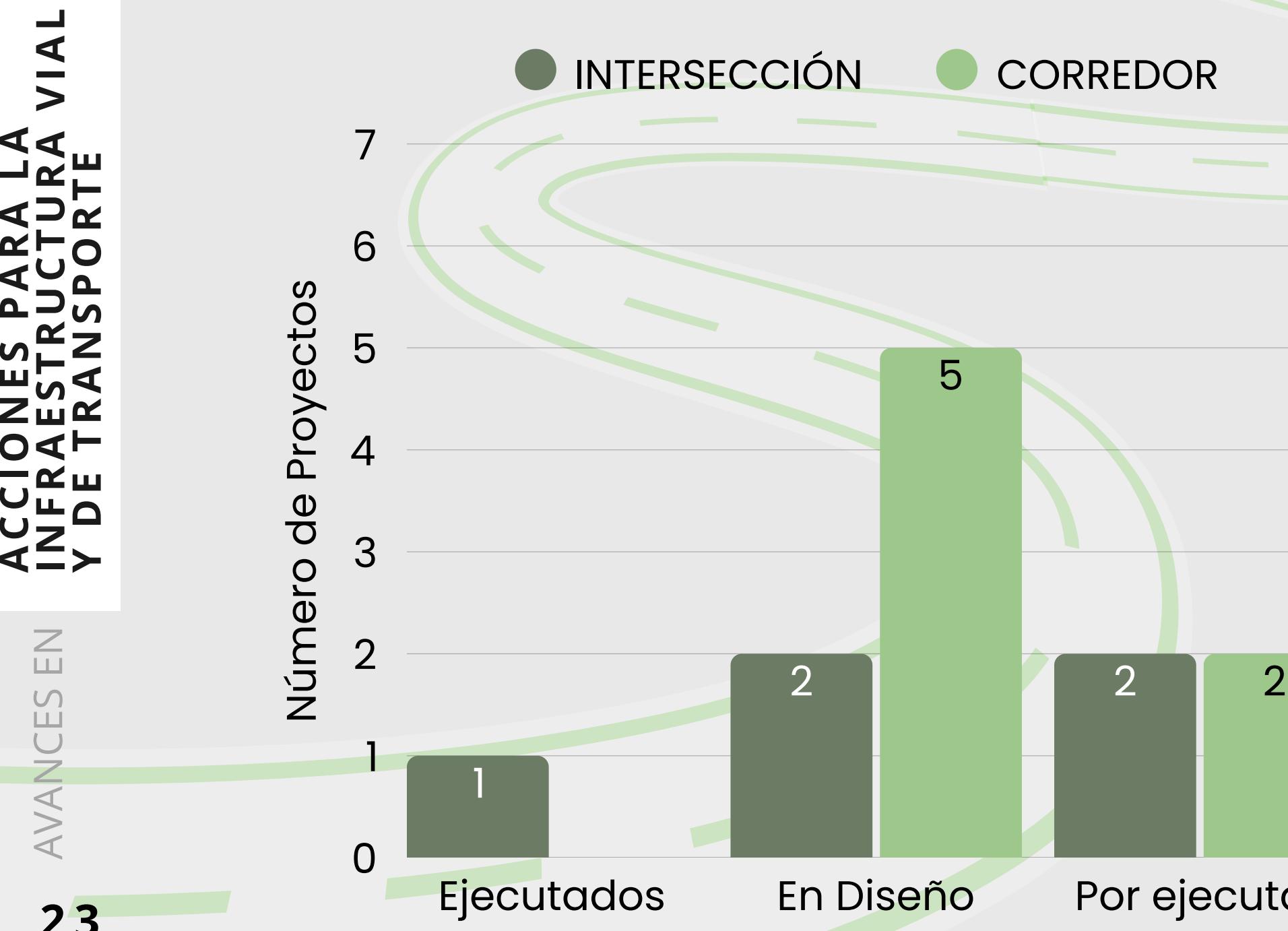




Proyectos de
**INFRAESTRUCTURA VIAL
VEHÍCULAR**

GRUPO 02

**Caracterización de avance de proyectos de
infraestructural vial vehicular**



GRUPO 02 | VIGENCIA MEDIANO PLAZO

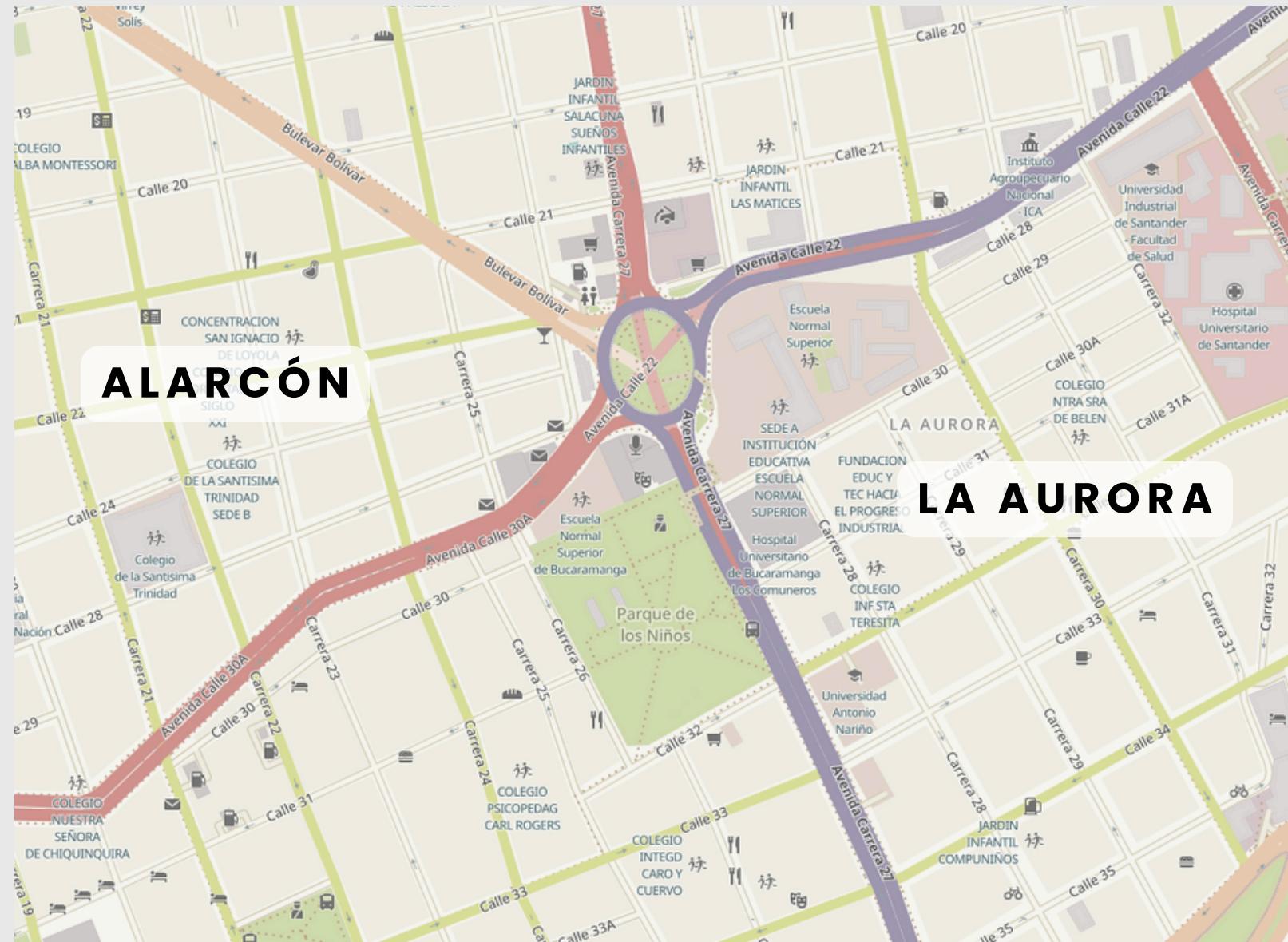
	Ejecutados	Ejecutados
INTERSECCIÓN	1	0
En diseño	2	5
No iniciado	2	2
Total de Proyectos	5	7
Intersección		

GRUPO 3, 4 y 5
EJECUCIÓN VIGENCIA LARGO PLAZO

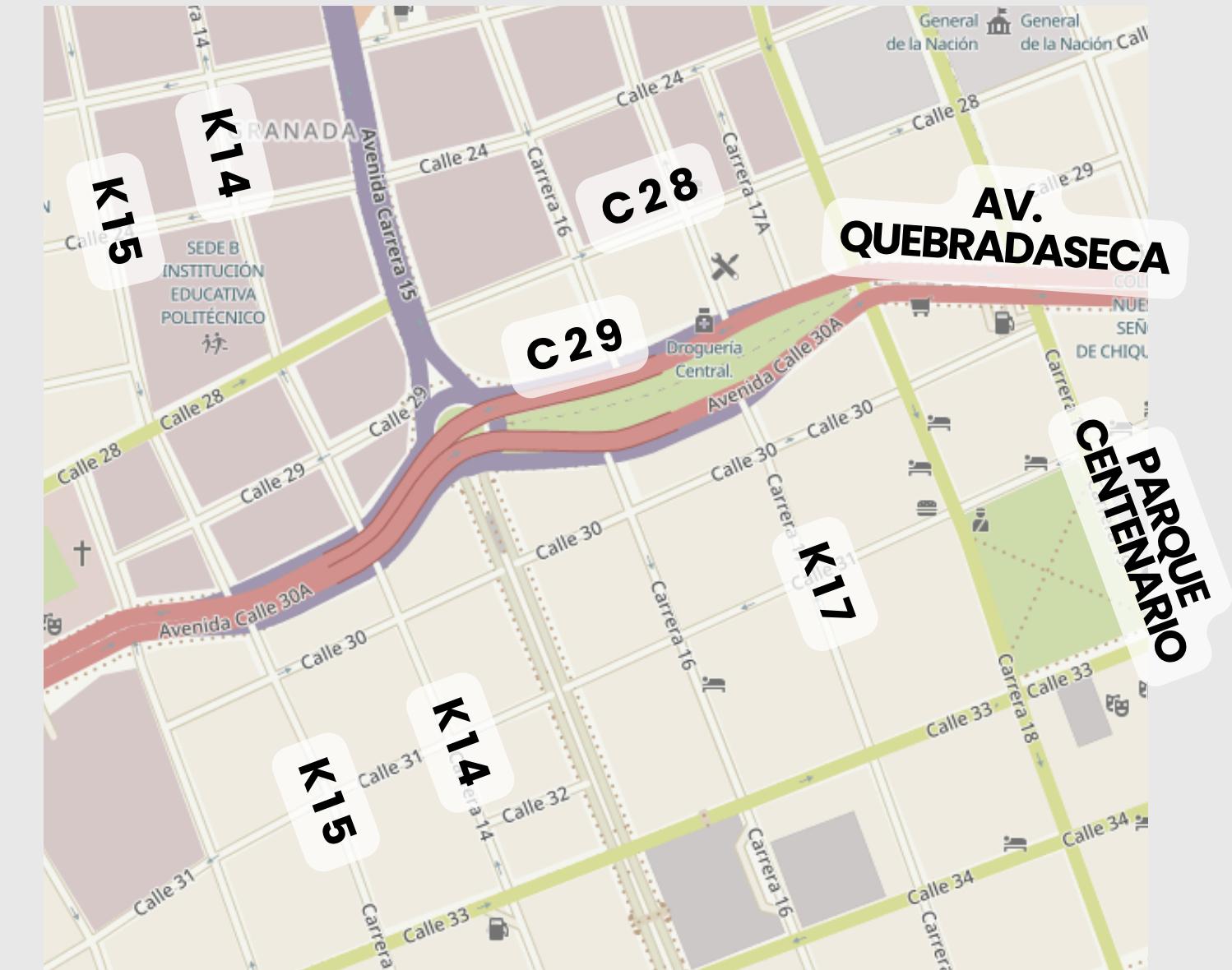
Proyectos de **INFRAESTRUCTURA VIA VEHÍCULAR**

ACCIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE

AVANCES EN



INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BUCAROS



INTERCAMBIADOR CRA 15 CON AV. QUEBRADASECA



Proyectos de
**INFRAESTRUCTURA VIAL
VEHÍCULAR**



PROPUESTA



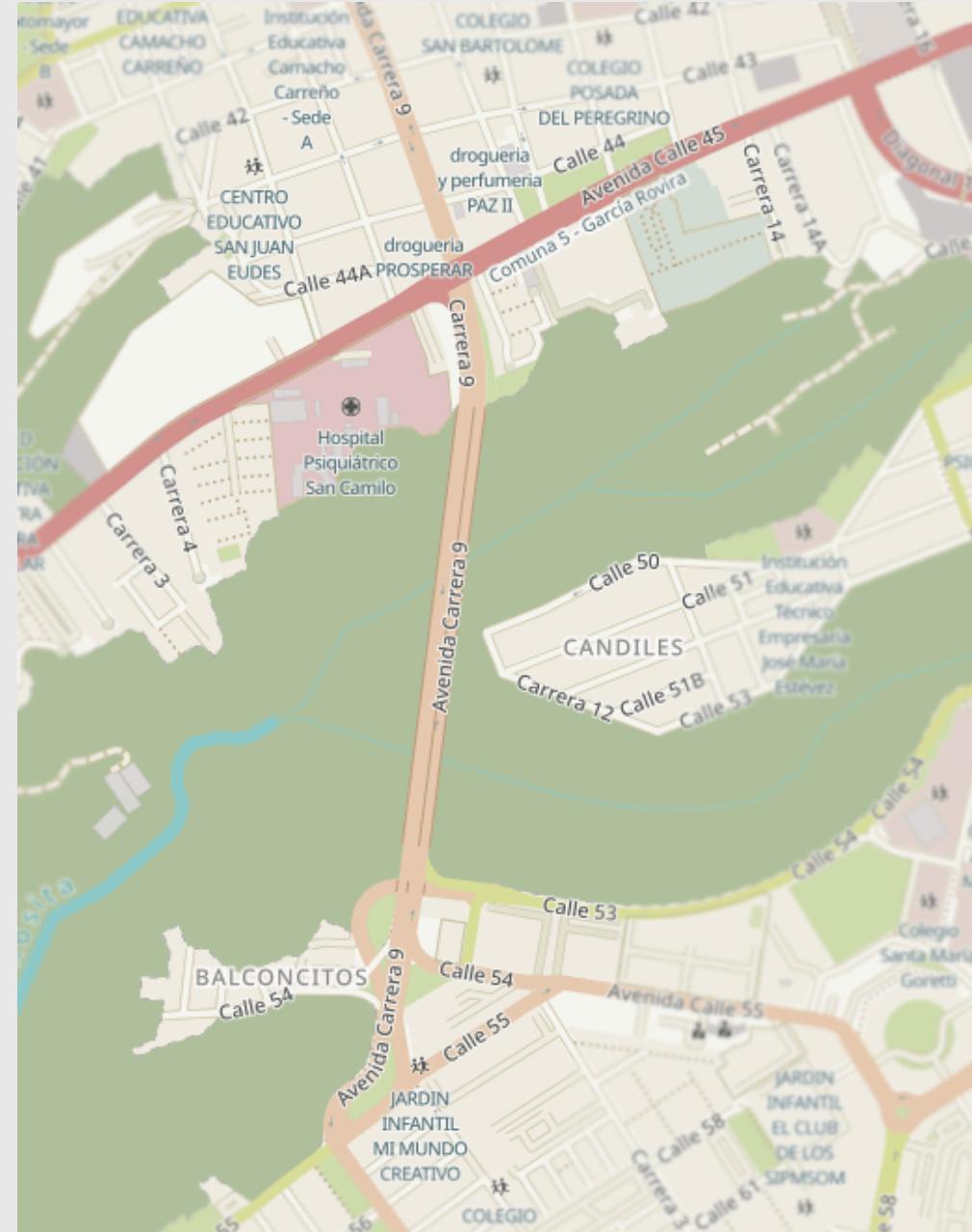
ACTUAL



PROPUESTA



Proyectos de **INFRAESTRUCTURA VIAL VEHÍCULAR**



PUENTE DE LA NOVENA

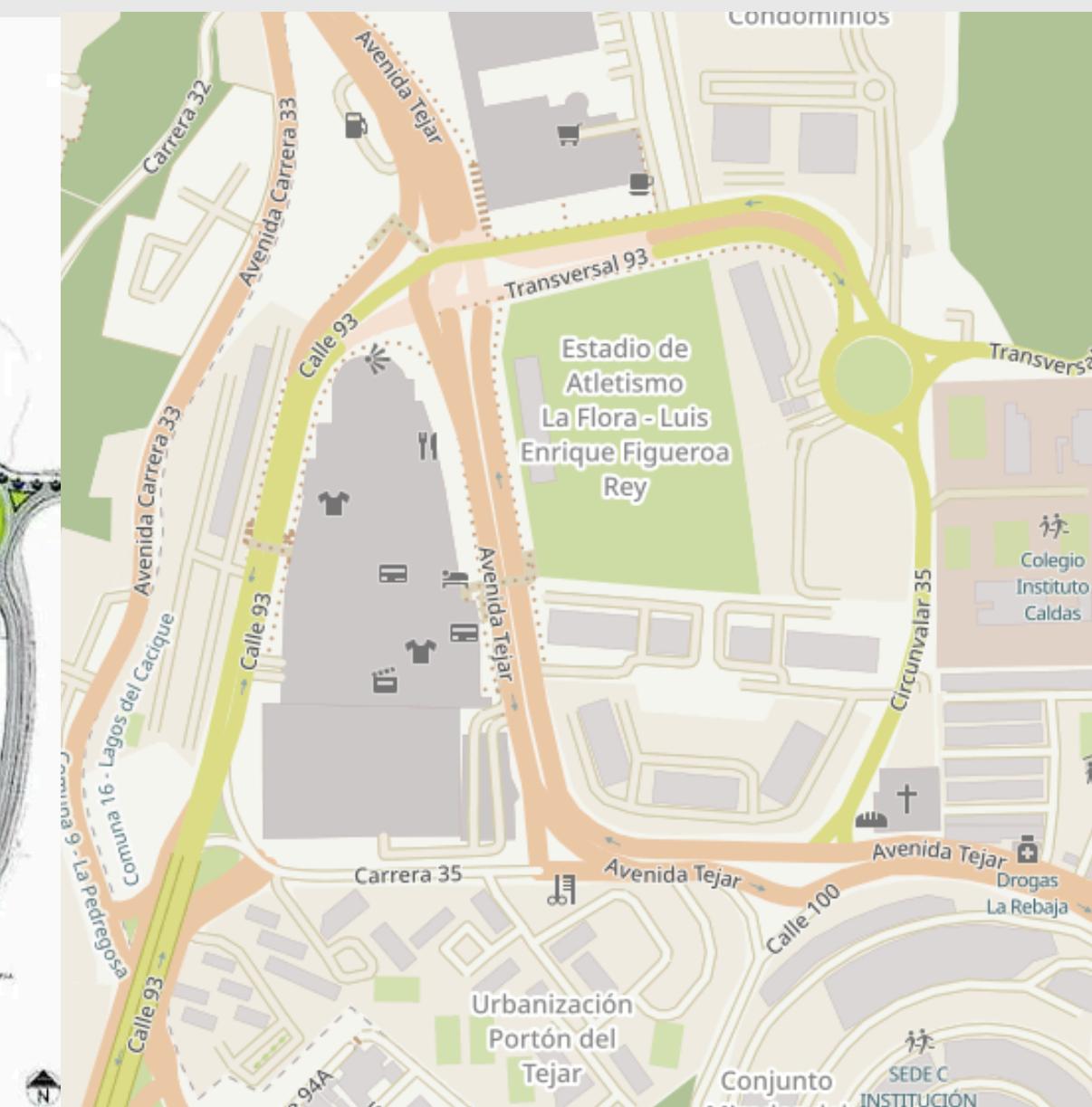




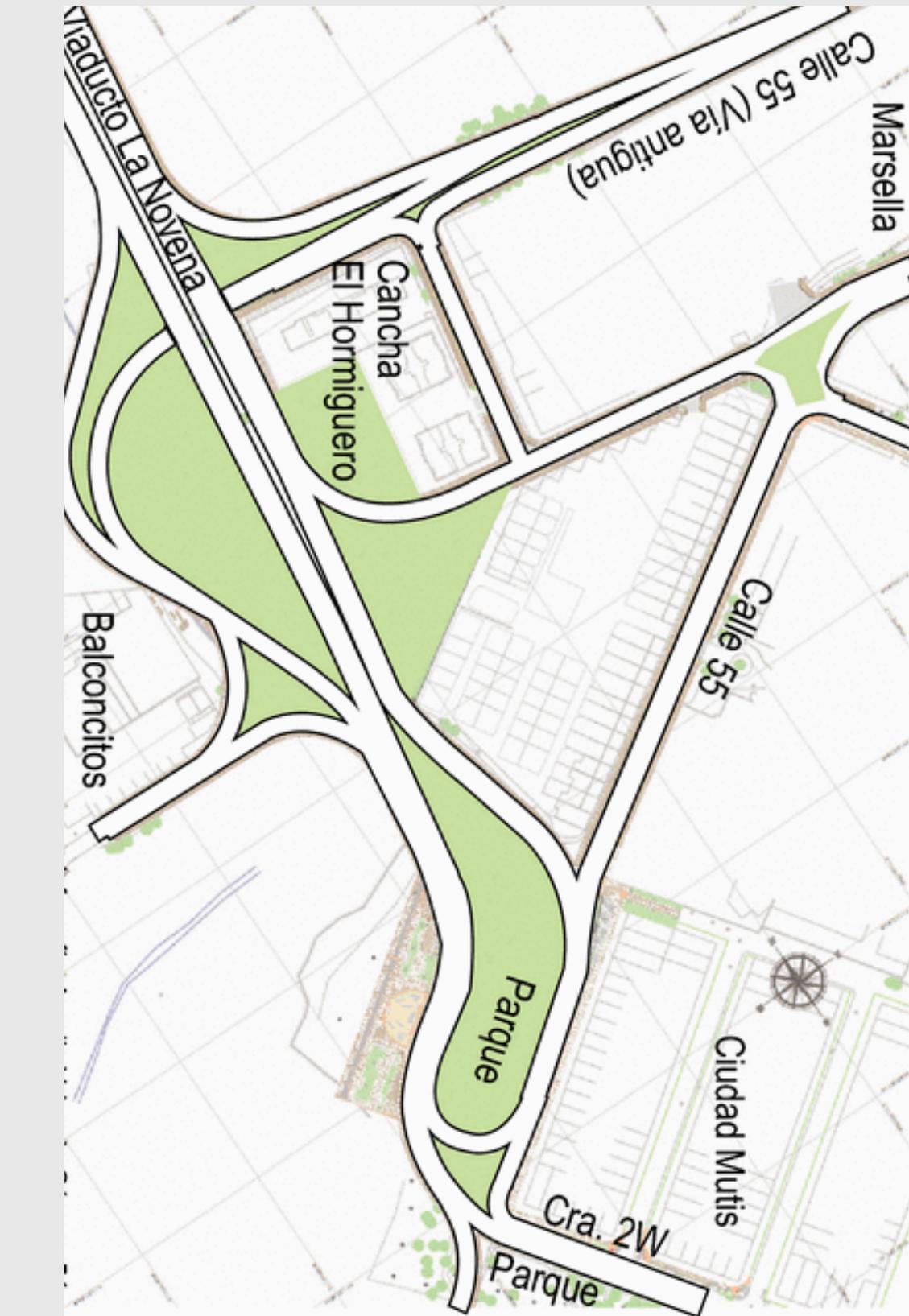
Proyectos de **INFRAESTRUCTURA VIAL VEHÍCULAR**



INTERCAMBIADOR NEOMUNDO



INTERCAMBIADOR DEL MUTIS



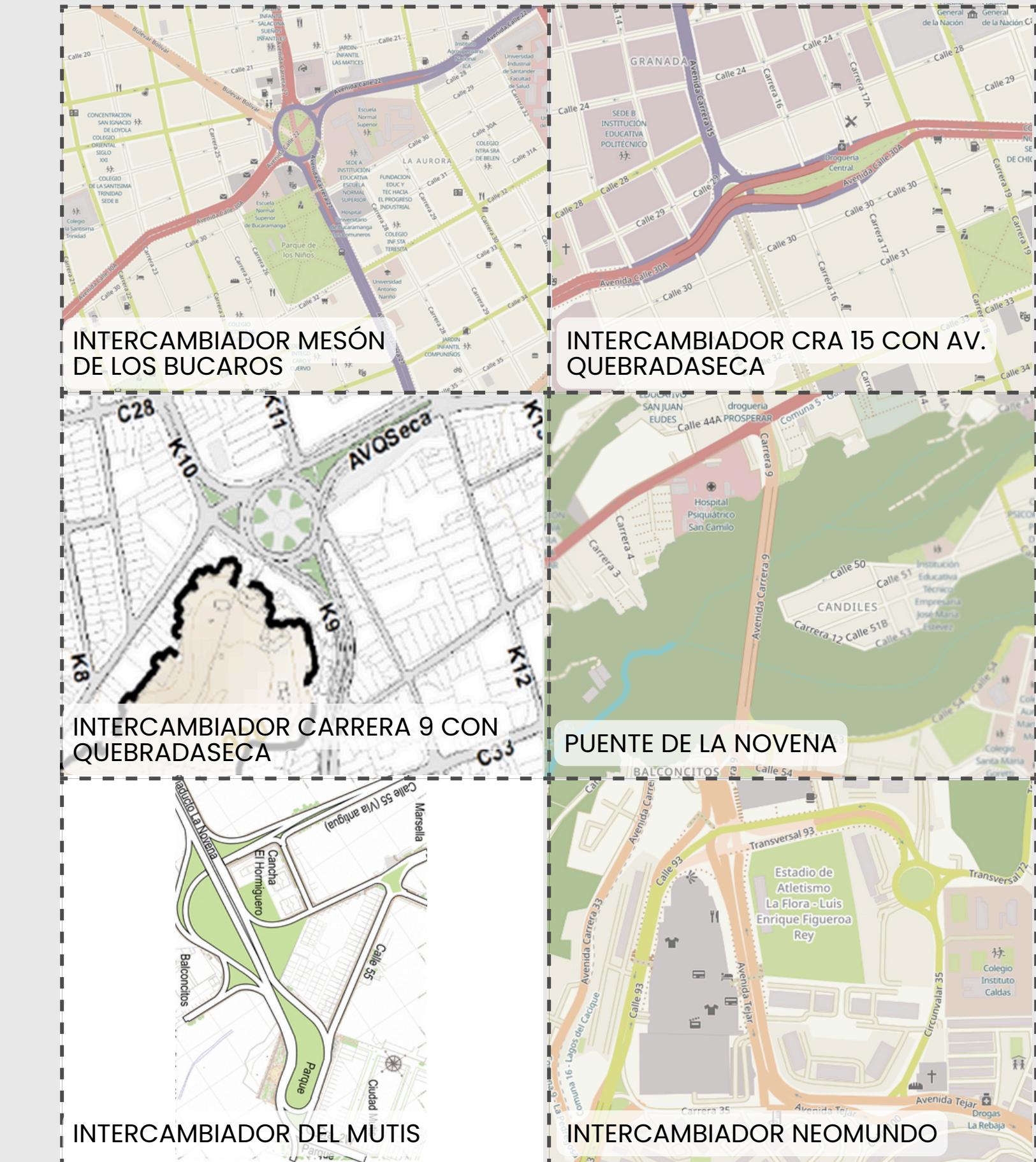
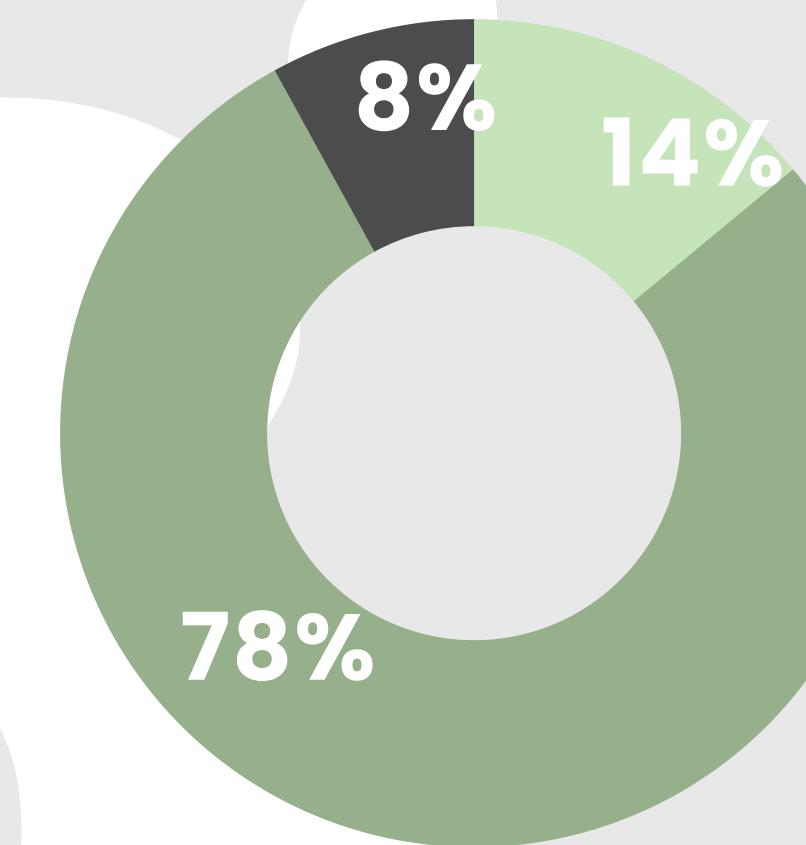


EJECUTADO

EN DISEÑO

POR EJECUTAR

Proyectos de INFRAESTRUCTURA VIAL VEHÍCULAR





2.2

Proyectos de
**INTERVENCIONES EN LAS
UNIDADES DE LA RED VIAL PEATONAL**

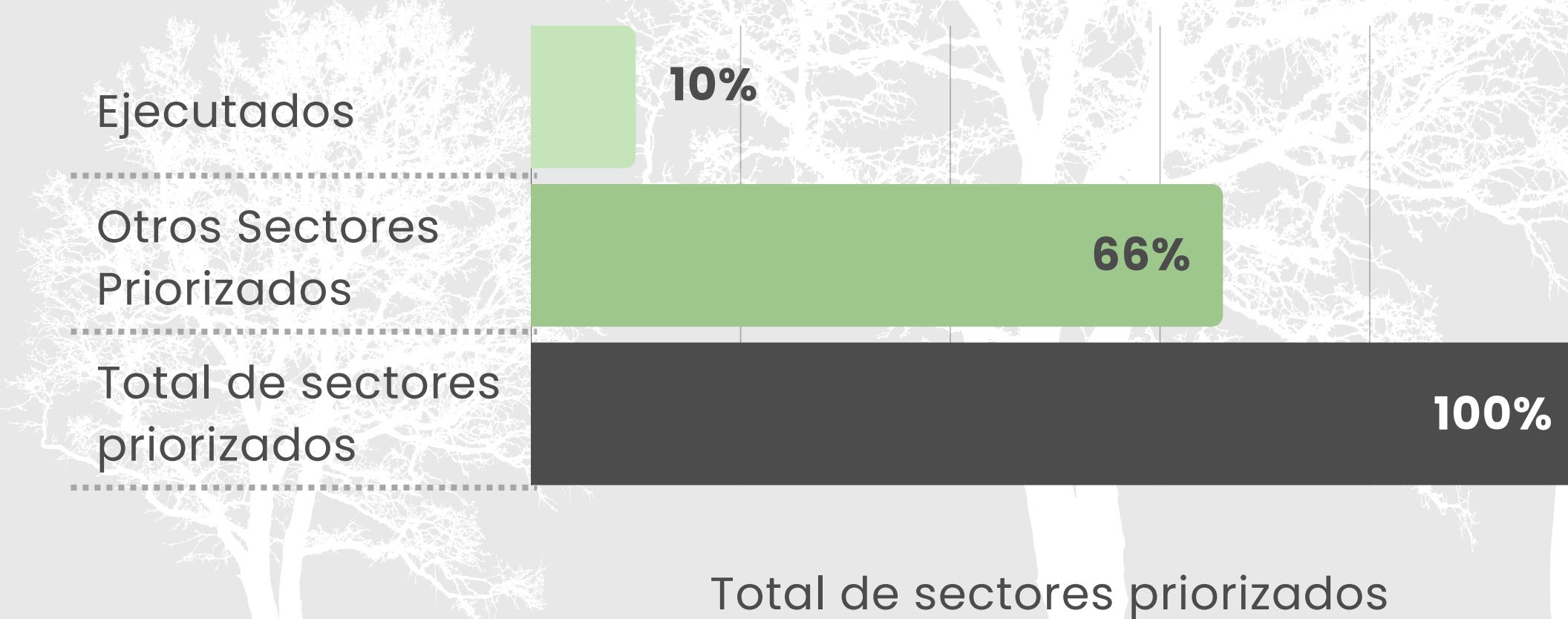




Proyectos de
**Intervenciones en las
unidades de la red vial peatonal**

**Caracterización de avance de
proyectos de infraestructural
vial vehicular**

Ejecutados	4
Otros sectores priorizados	27
Total de Sectores Priorizados	41





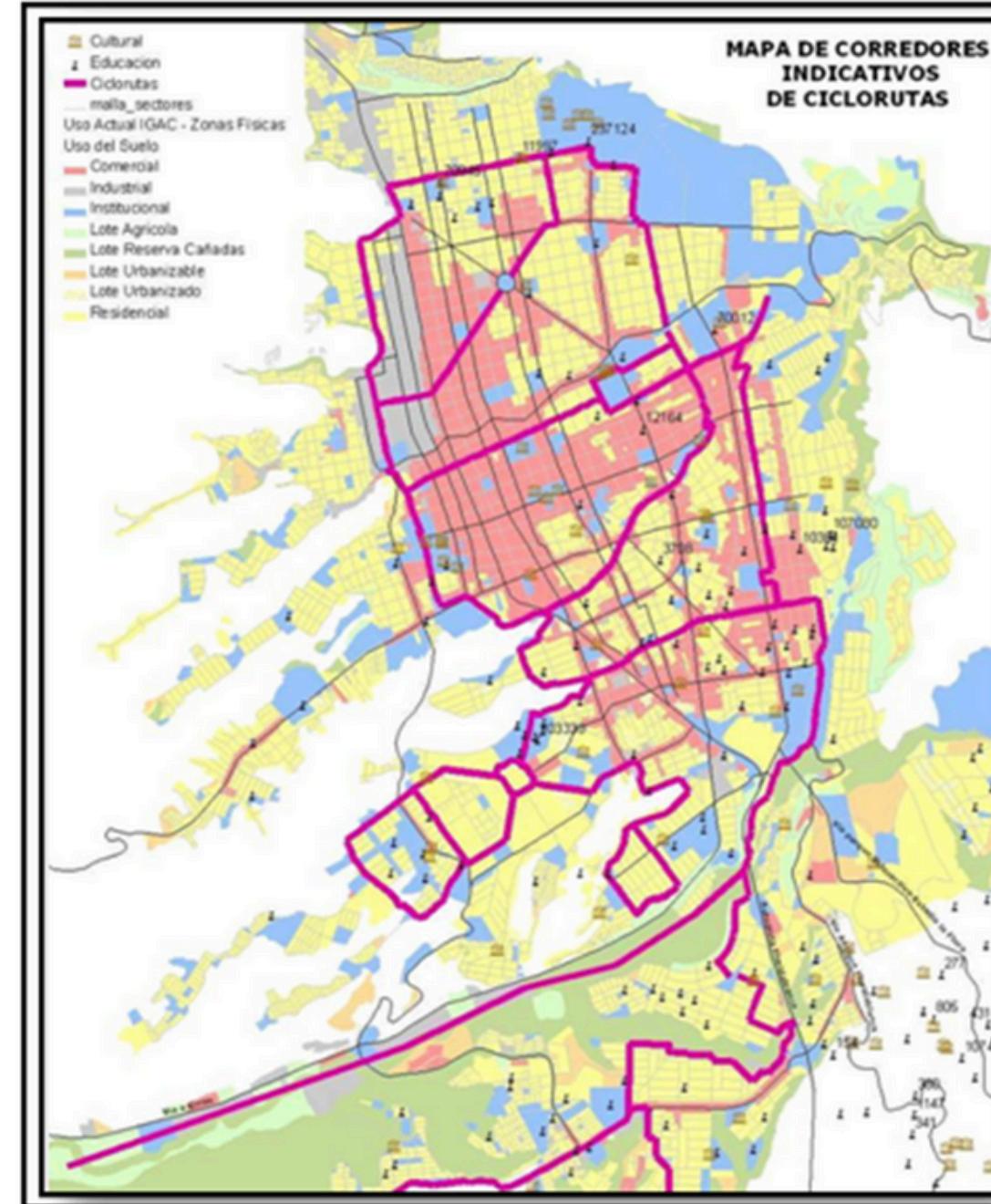
Proyectos de **Intervenciones en las unidades de la red vial peatonal**





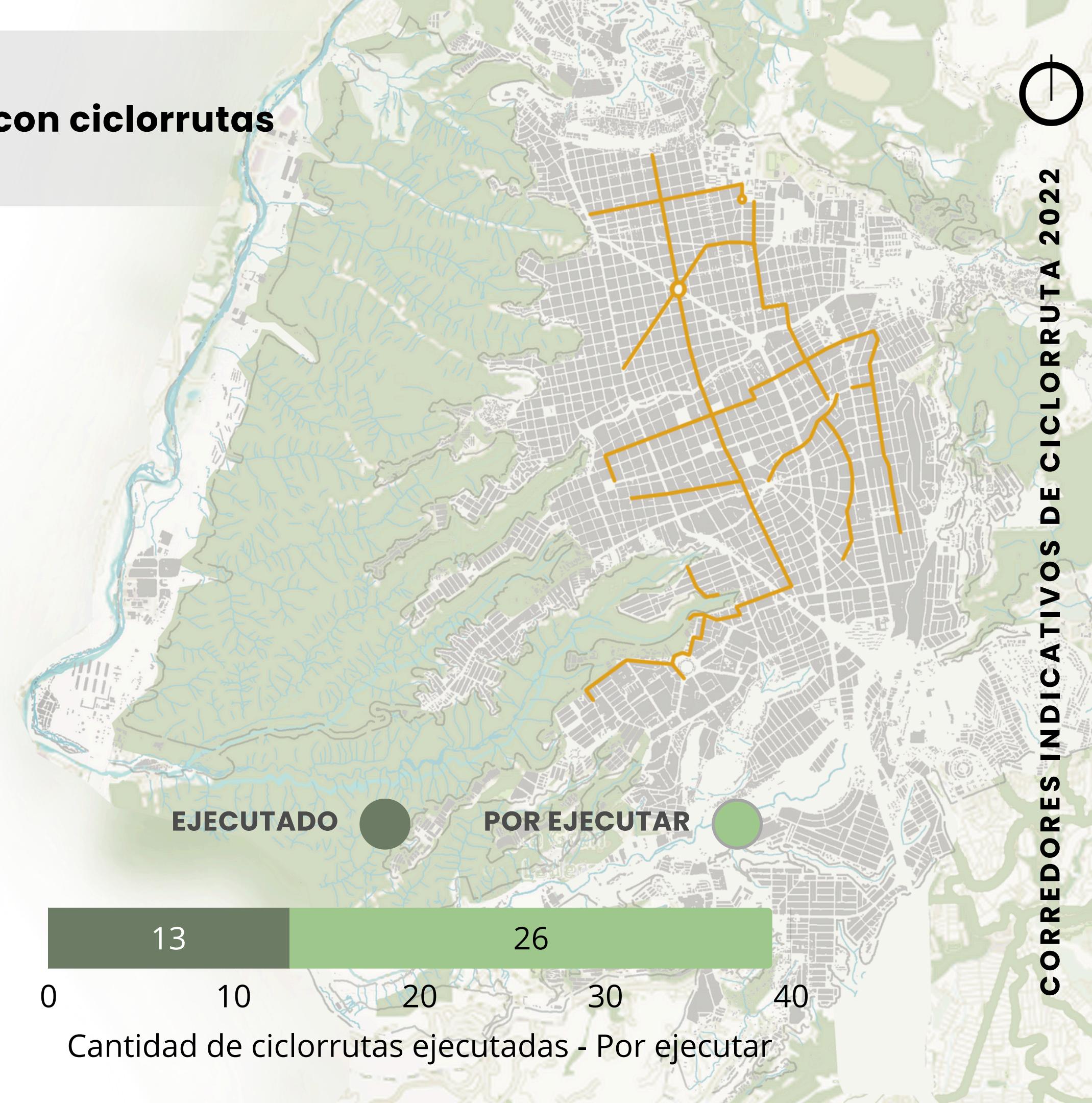
2.3

Proyectos de **CORREDORES VIALES CON CICLORRUTAS**



POT 2014

Proyectos de Corredores viales con ciclorutas





2.4

Proyectos de
**CORREDORES VIALES PARA EL TRANSPORTE DE
CARGA INTERURBANO**





Proyectos de **Corredores para transporte de carga interurbano**

Corredores por
ejecutar

57%

Corredores
Ejecutados

43%

% de corredores ejecutados; % Por ejecutar

Cantidad de corredores para transporte de carga interurbano

Ejecutados

3

Propuesto

7

SECTOR 1: CUELLAR

Ejecutado

- Doble calzada Café Madrid – la Cemento.
- Doble calzada la Virgen – la Cemento.
- Doble calzada la Cemento – el Cero.

Por ejecutar

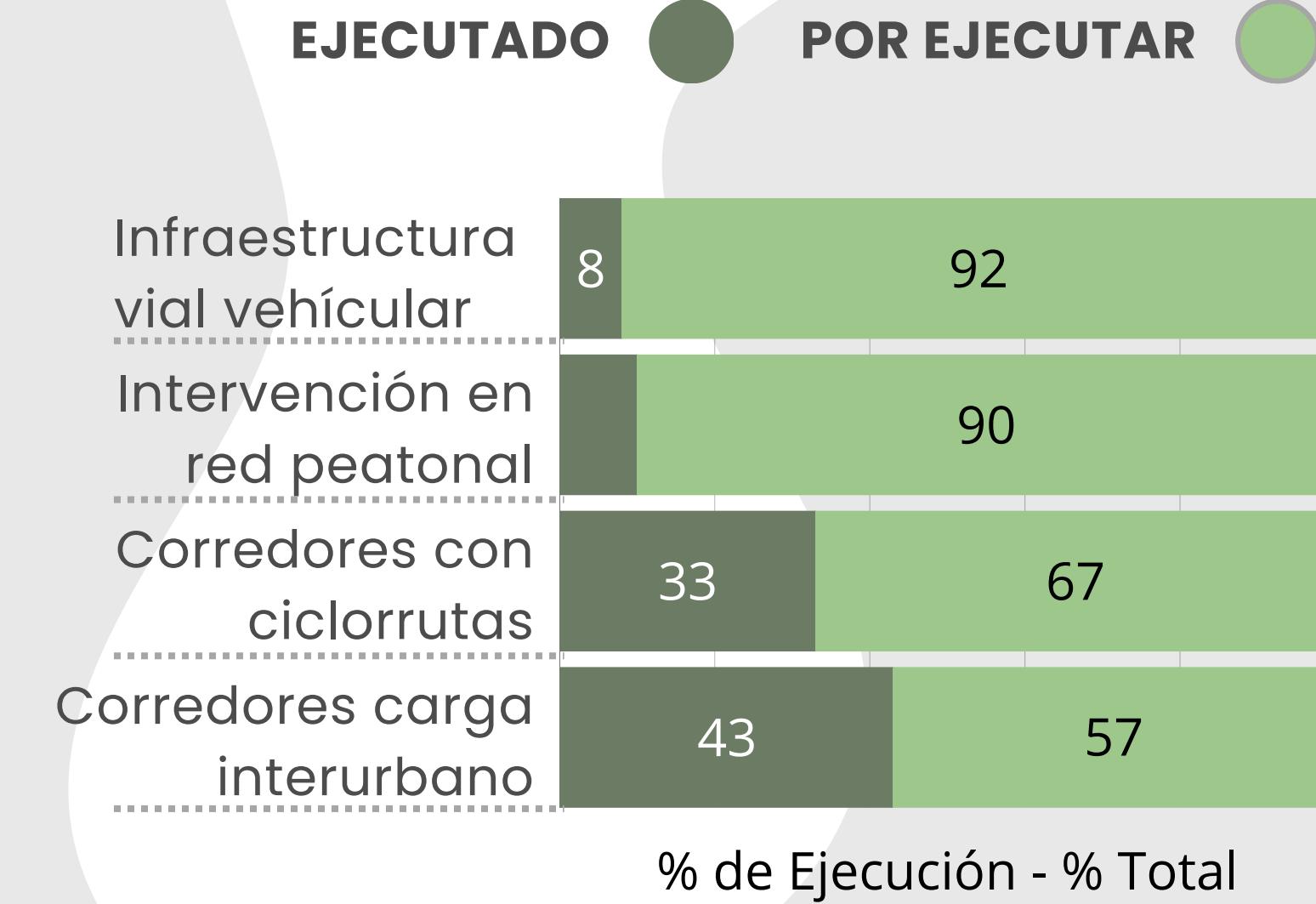
- Terminación anillo vial metropolitano o doble calzada vía Palenque - Café Madrid.
- Vía a Nazareth (corredor que comunica el anillo vial metropolitano y el cruce del Boulevard Bolívar con carrea 15, vía que se desarrolla sobre la microcuenca de la quebrada Chapinero y/o vía el Polvorín / la Argelia o transversal de los industriales, que comunica el anillo vial metropolitano con la Avenida Quebrada Seca).
- Transversal de los Cerros o Circunvalar Oriental.
- Proyecto Vial Metropolitano que comunica el sector de Tres Esquinas (Piedecuesta) - Circunvalar de Mensulí (Floridablanca)



CONCLUSIONES

En avances para la infraestructura vial
y de transporte

ACCIONES Y COMPROMISOS PACTADOS	% DE EJECUCIÓN
Infraestructura vial vehicular	8%
Intervenciones en las unidades de la red vial peatonal	10%
Corredores viales con ciclorrutas	33%
Corredores para carga interurbano	43%
Total Porcentaje ejecutado	23.5%



AVANCES EN

03

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION



Bucara
manga
Bonita
Otra vez



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA



COMPROMISOS

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

3.1

Planes de
Estructuración Zonal

02

3.2

Operaciones Urbanas
Estratégicas

11

3.3

Formulación de las Unidades
de Planeamiento Rural (UPR)

03

3.4

Planes Maestros

03

3.5

Planes Parciales en
sectores de
renovación

02

3.6

Planes Especiales de
manejo y protección

03

3.7

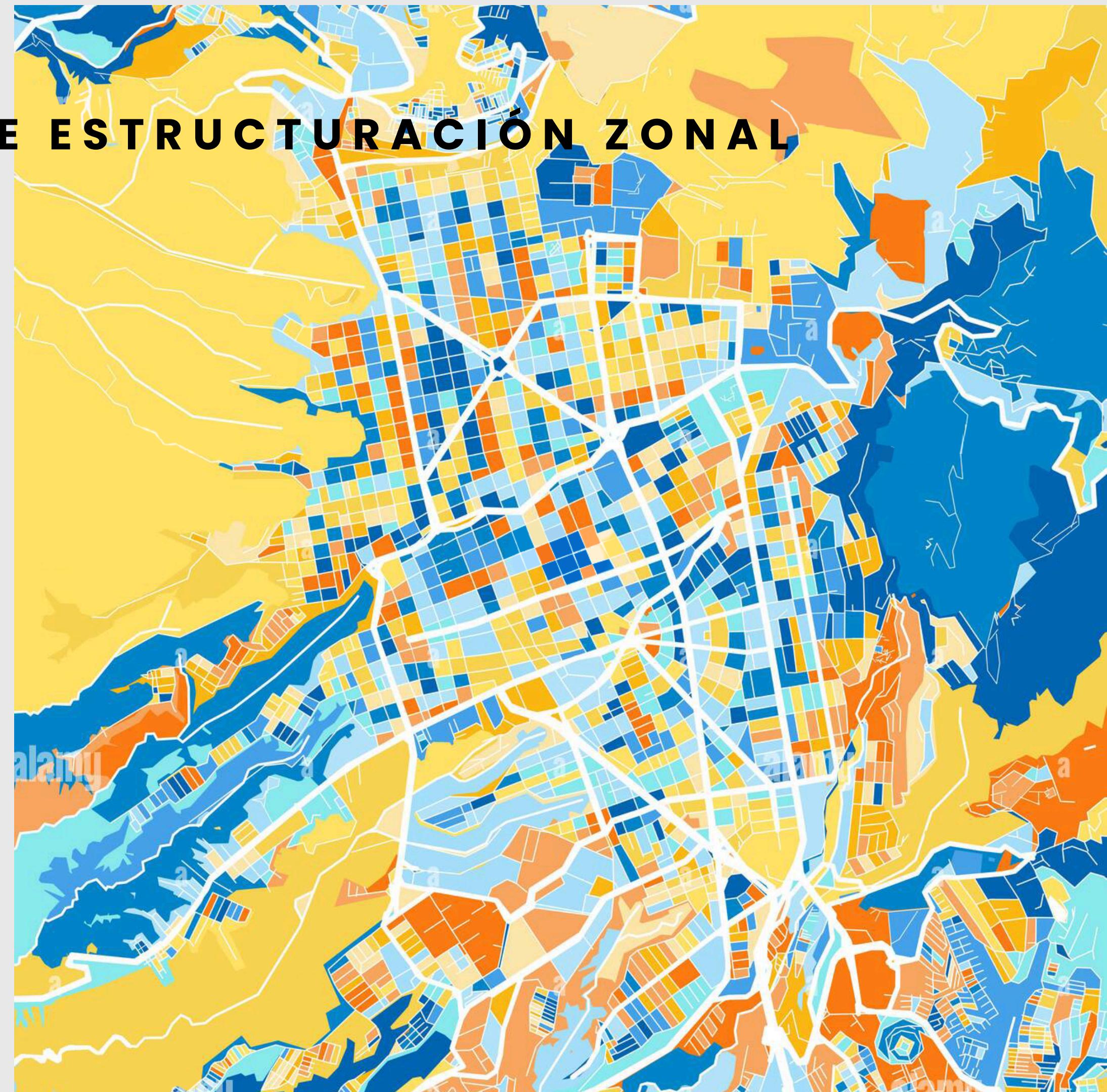
Legalización de
asentamientos

98



3.1

PLANES DE ESTRUCTURACIÓN ZONAL





PEZ - Planes de estructuración Zonal

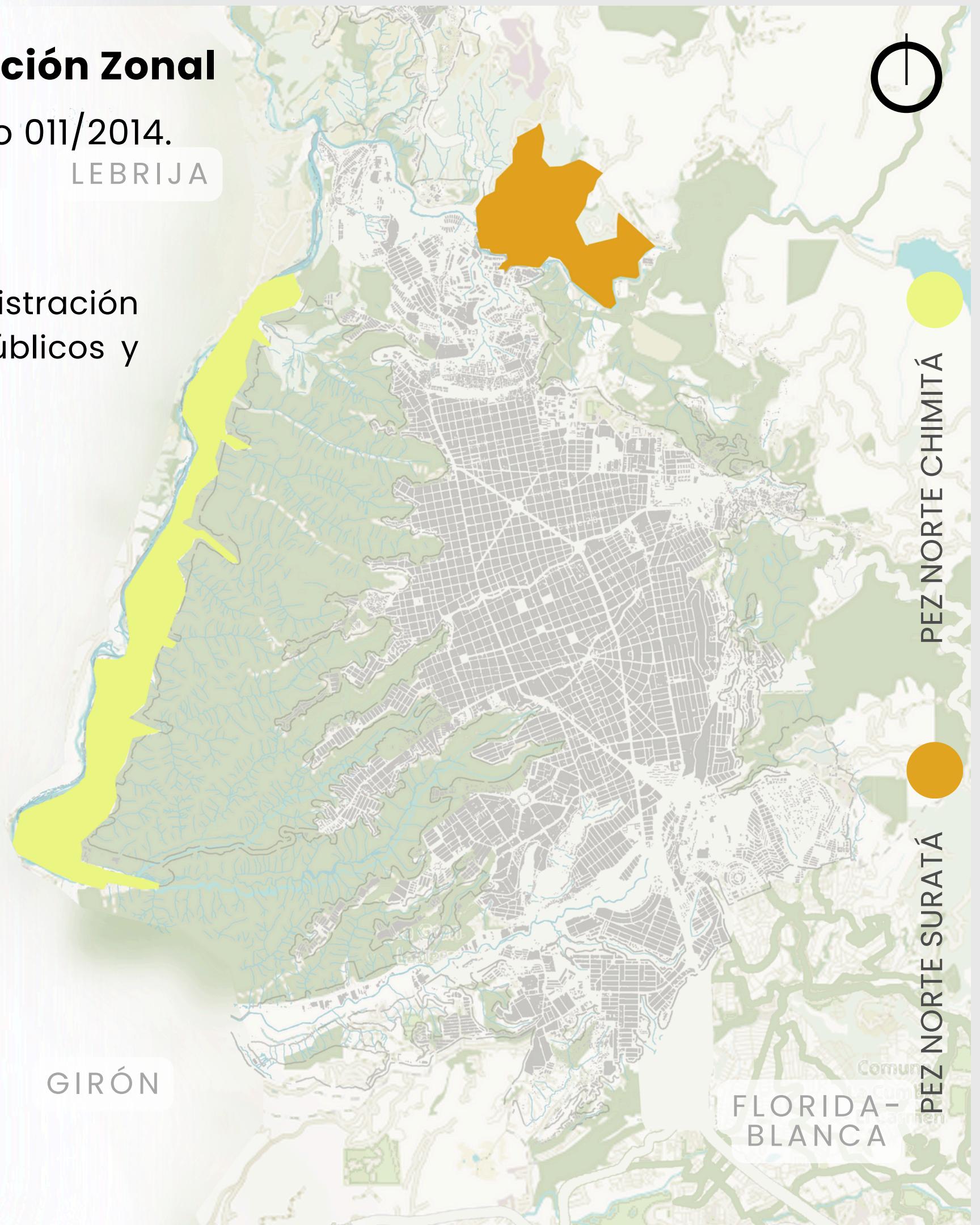
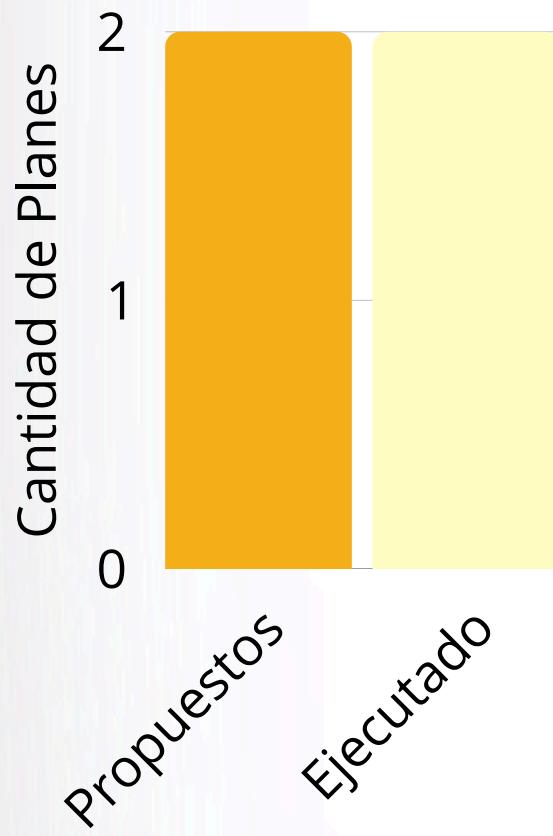
Normatividad: Art. 19-455, Acuerdo 011/2014.

LEBRIJA

Instrumento de planeación desarrollado por la Administración Municipal en coordinación con las empresas de servicios públicos y autoridad ambiental

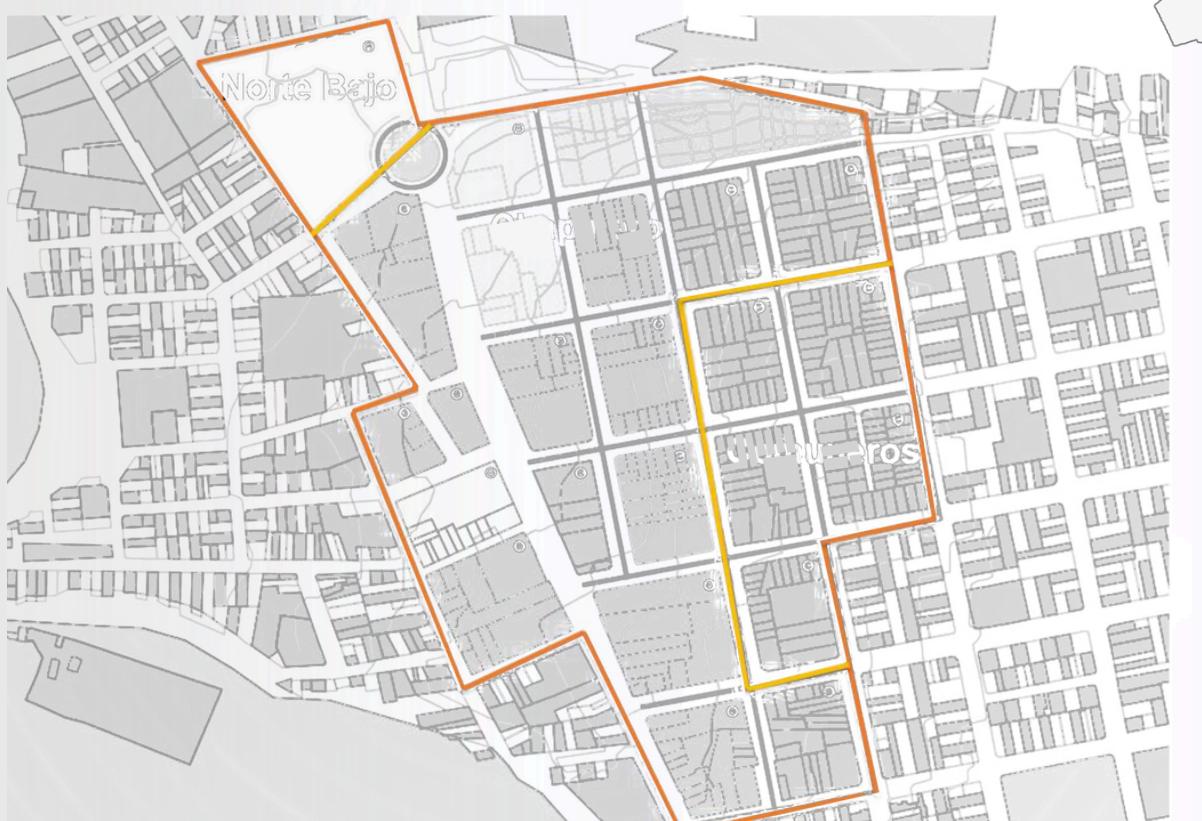
Precisa las condiciones y directrices generales para **PROMOVER** y potenciar el **DESARROLLO** de suelo urbanizable sin urbanizar.

Estructuración Zonal	
Propuestos	2
Ejecutados	2





3.2



OPERACIONES URBANAS ESTRATÉGICAS



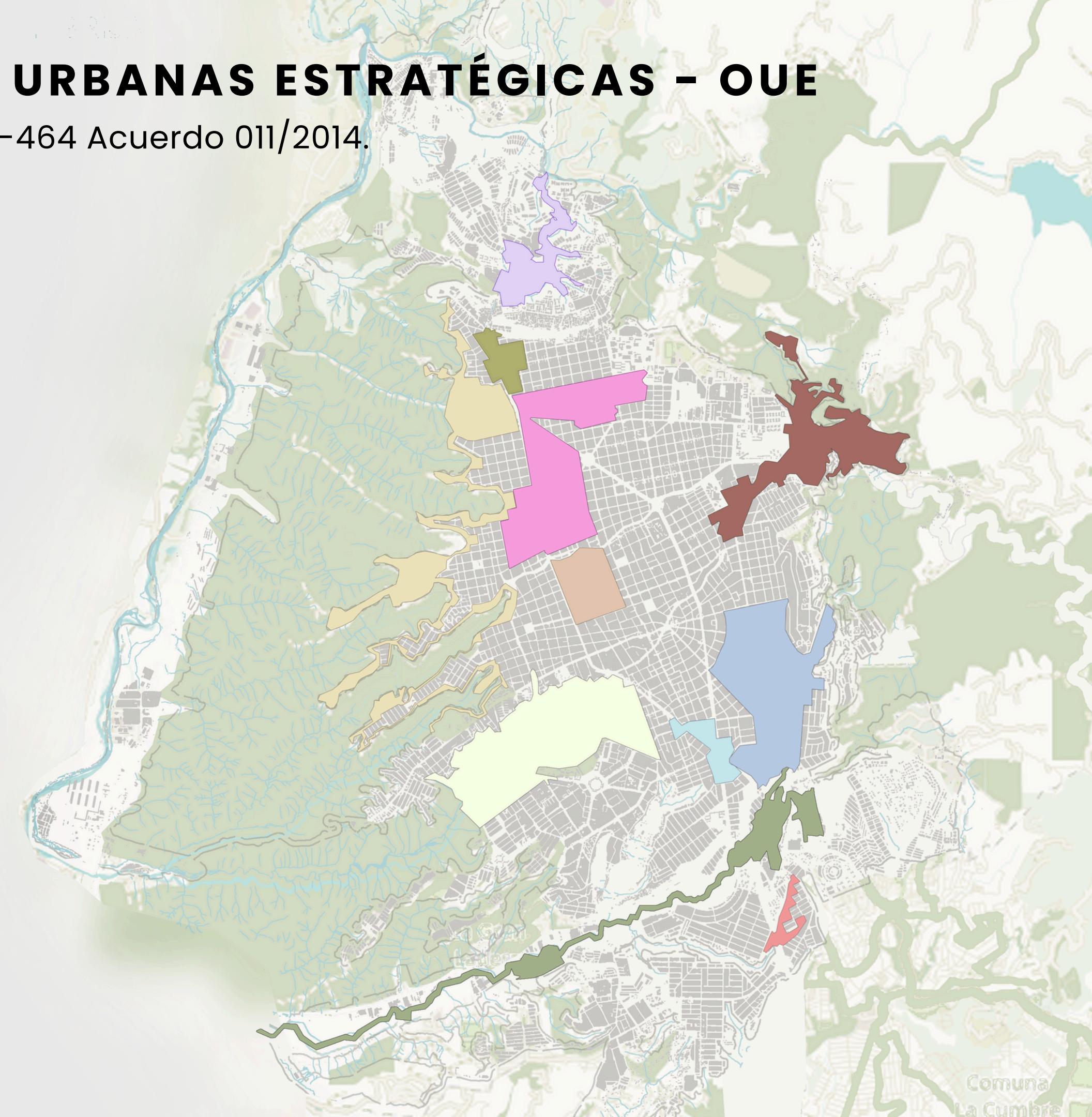
Agrupan, articulan y programan distintos proyectos públicos, privados y/o de iniciativa mixta, con el fin de producir transformaciones positivas .

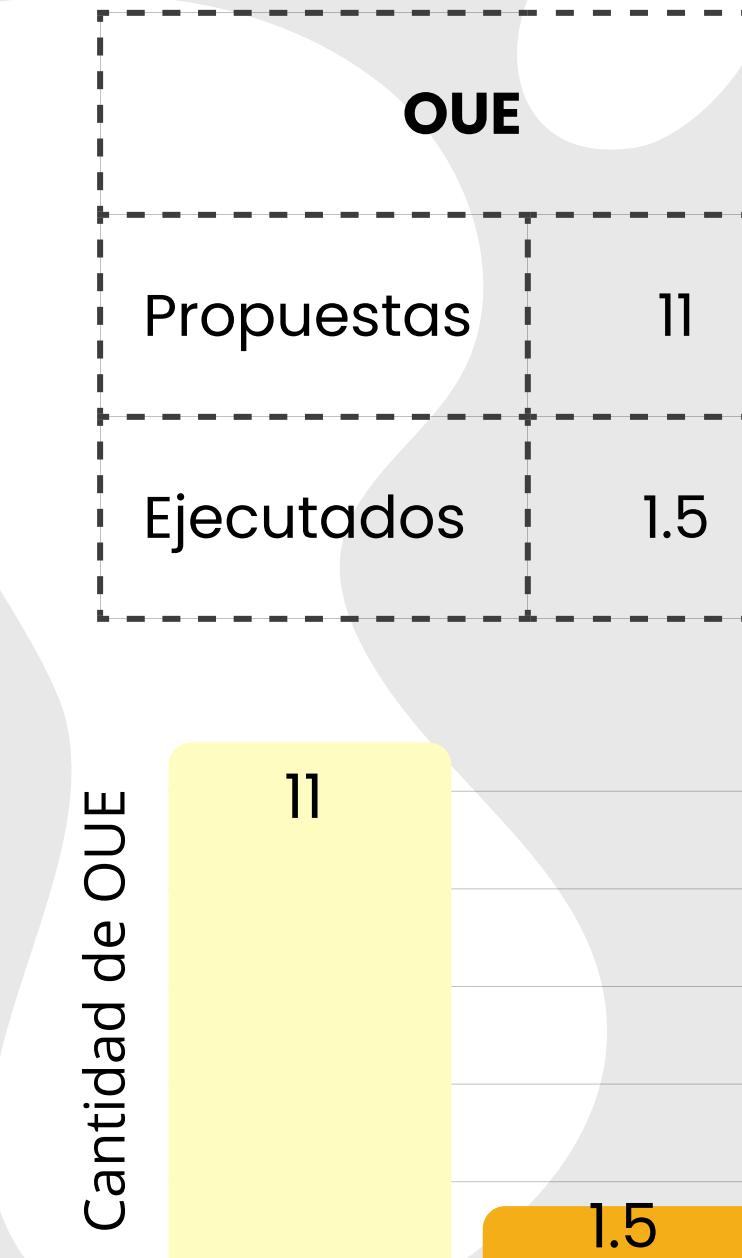


1. Centralidad Norte
2. San Rafael
3. Par vial San Francisco
4. Borde Escarpa
5. Centro
6. Sector El Loro
7. Puerta del Sol
8. Quebrada la Iglesia
9. Provenza
10. Mororrico - Guarín
11. Cabecera

OPERACIONES URBANAS ESTRATÉGICAS - OUE

Normatividad: Art. 461-464 Acuerdo 011/2014.





Propuesta - Ejecutada

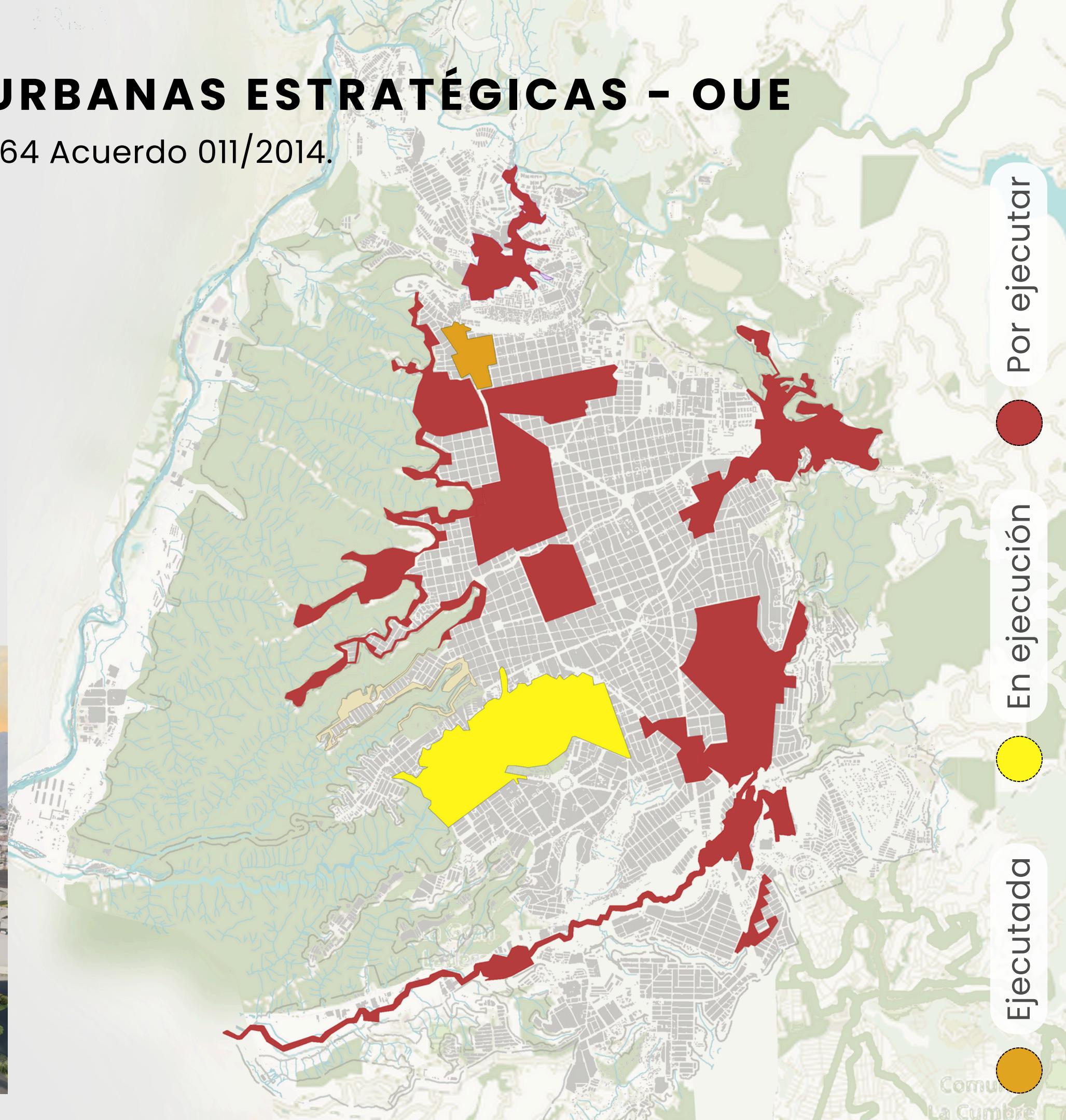
OPERACIONES URBANAS ESTRATÉGICAS - OUE





OPERACIONES URBANAS ESTRATÉGICAS - OUE

Normatividad: Art. 461-464 Acuerdo 011/2014.



Por ejecutar

En ejecución

Ejecutada



3.3

FORMULACIÓN DE LAS UNIDADES DE PLANEAMIENTO RURAL (UPR)





Cantidad de
formulación de UPR

3

0

Propuesta - Ejecutada

PROPUESTO

OUE	
Propuestas	03
Ejecutados	0

46

FORMULACIÓN DE LAS UNIDADES DE PLANEAMIENTO RURAL (UPR)

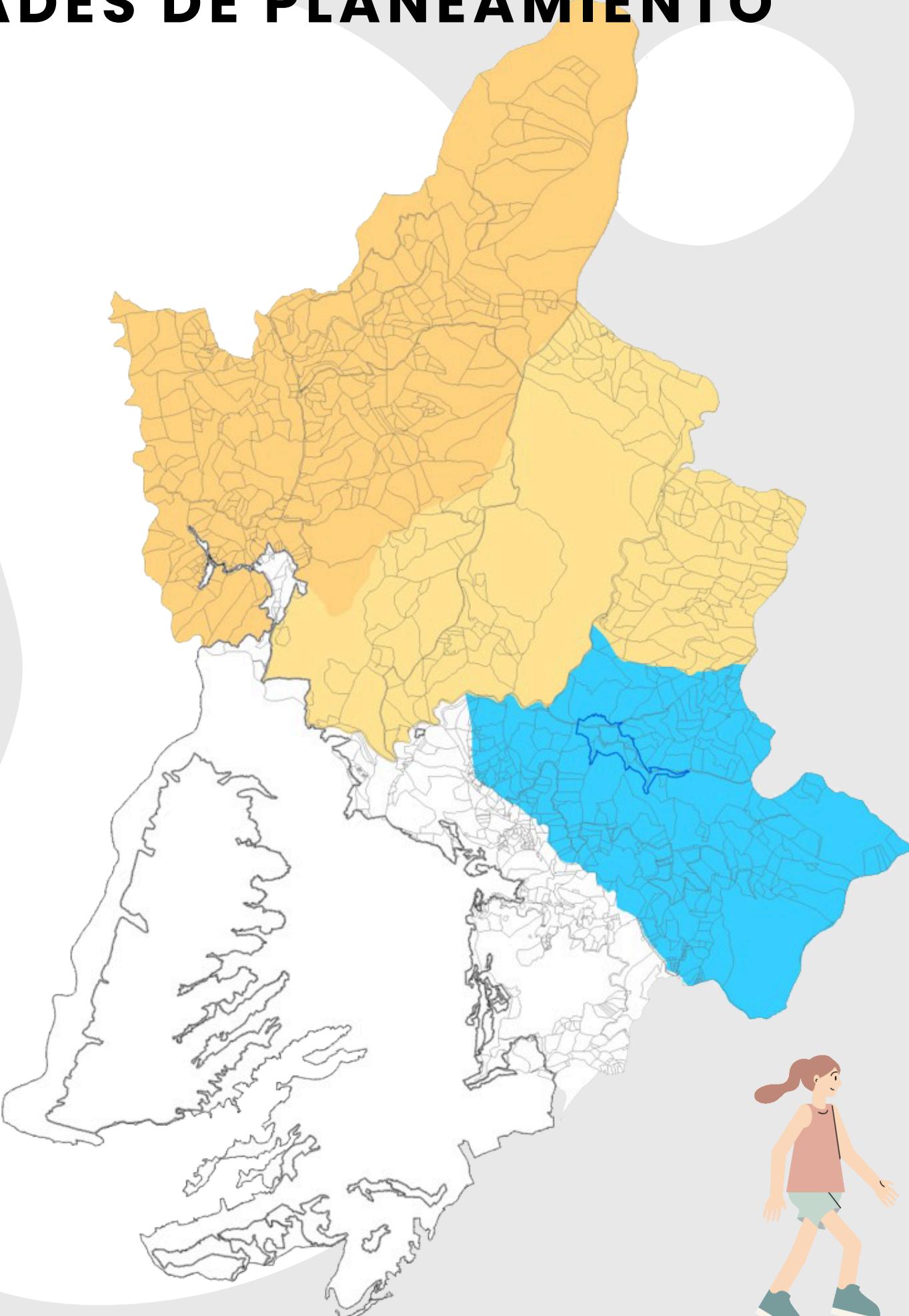
UPR1. El Aburrido

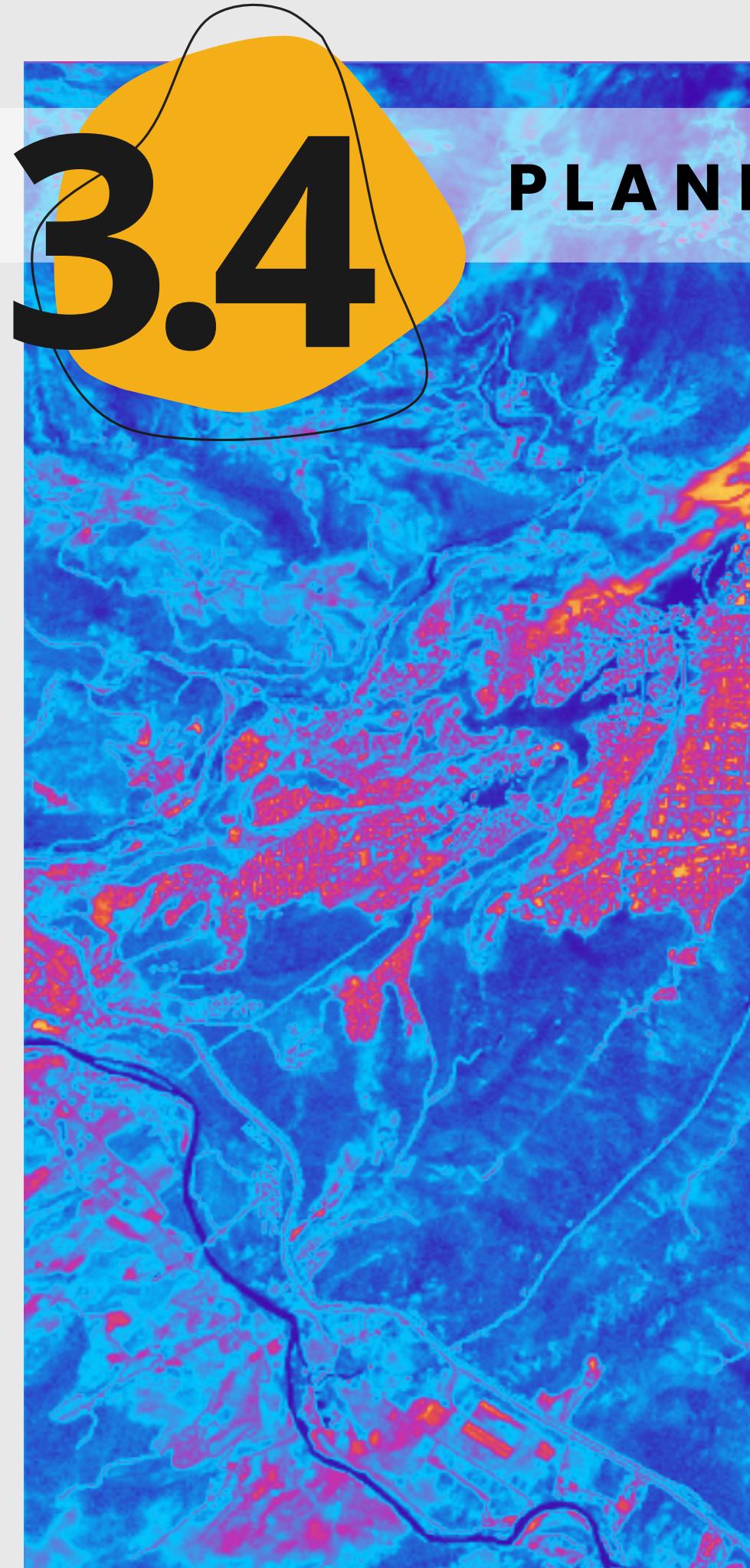


UPR2. Suratá

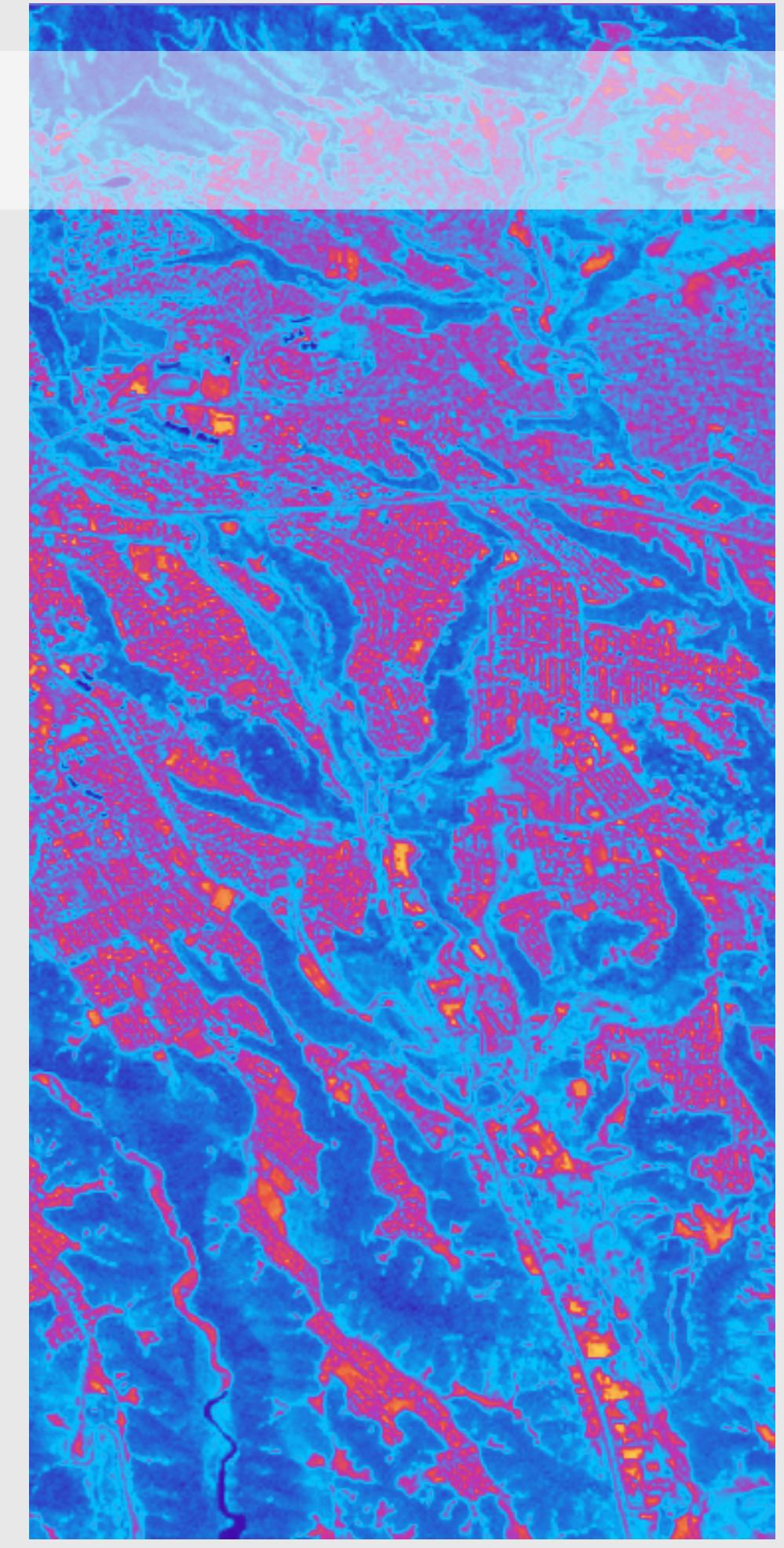
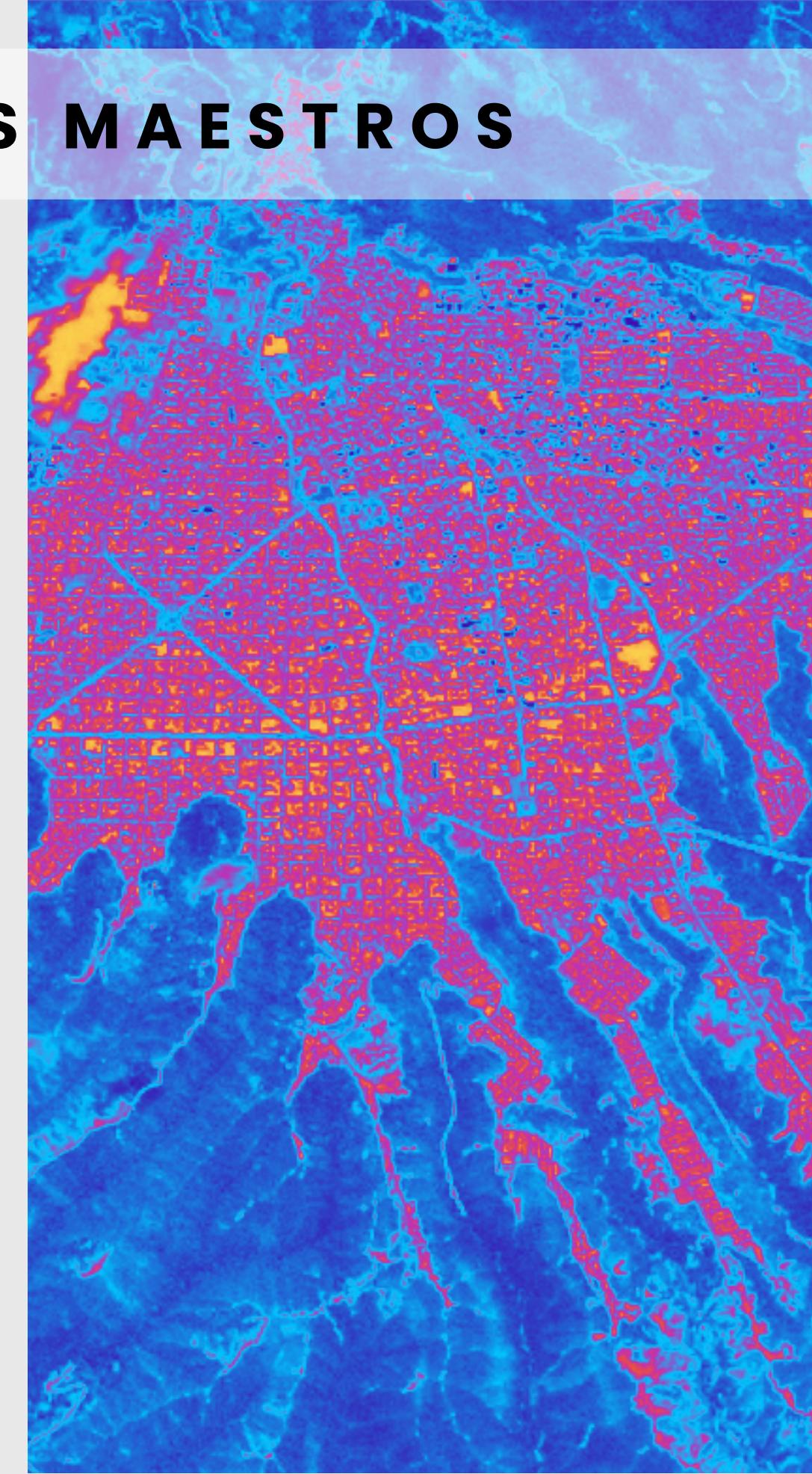


UPR3. Tonga





PLANES MAESTROS





EJECUTADO

PROPUESTO

Cantidad de
formulación de PM

3

2

Propuesta - Ejecutada

PLANES MAESTROS

Planes Maestros	
Propuestos	03
Ejecutados	02





PLANES MAESTROS

**DECRETO MUNICIPAL
No. 089 DE 2018**

Adopta el estudio del Plan Maestro de Espacio Público

**DECRETO MUNICIPAL
No. 036 DE 2019**

Modifica parcialmente y adiciona el Decreto 089 de 2018 que adoptó el estudio del **Plan Maestro de Espacio Público**

**DECRETO MUNICIPAL
No. 0164 DE 2023**

Sea adopta la "GUÍA COMPLEMENTARIA DEL MANUAL DE ESPACIO PÚBLICO. ACCESIBILIDAD + URBANISMO TÁCTICO" Del Plan Maestro de Espacio Público de Bucaramanga

POR EJECUTAR

EJECUTADO

PORCENTAJE DE AVANCE





ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

Bucara
manga
Bonita
Otra vez

INSTRUMENTOS DE
PLANIFICACIÓN

AVANCES EN

50

3.5

PLANES PARCIALES EN SECTORES DE RENOVACIÓN

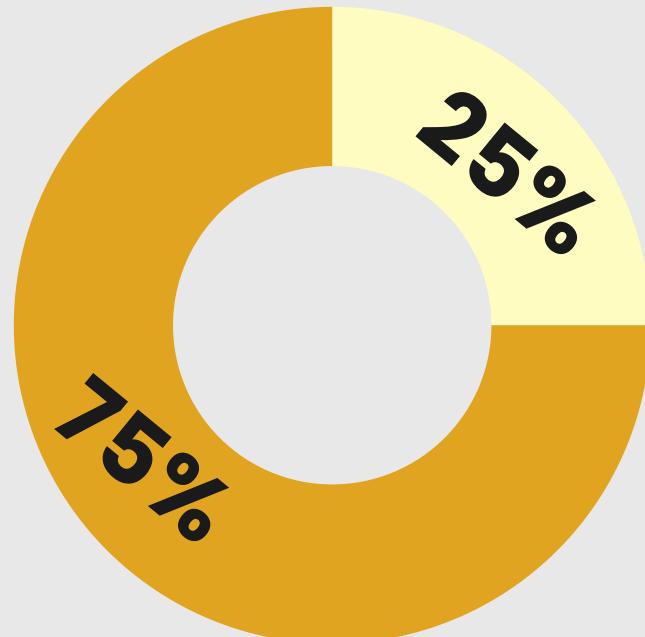


Aplica a sectores que requieren la sustitución de las estructuras urbanas y arquitectónicas, mediante procesos de reurbanización que permitan generar nuevos espacios públicos y/o privados, así como la precisión de la normatividad urbanística de usos y aprovechamientos

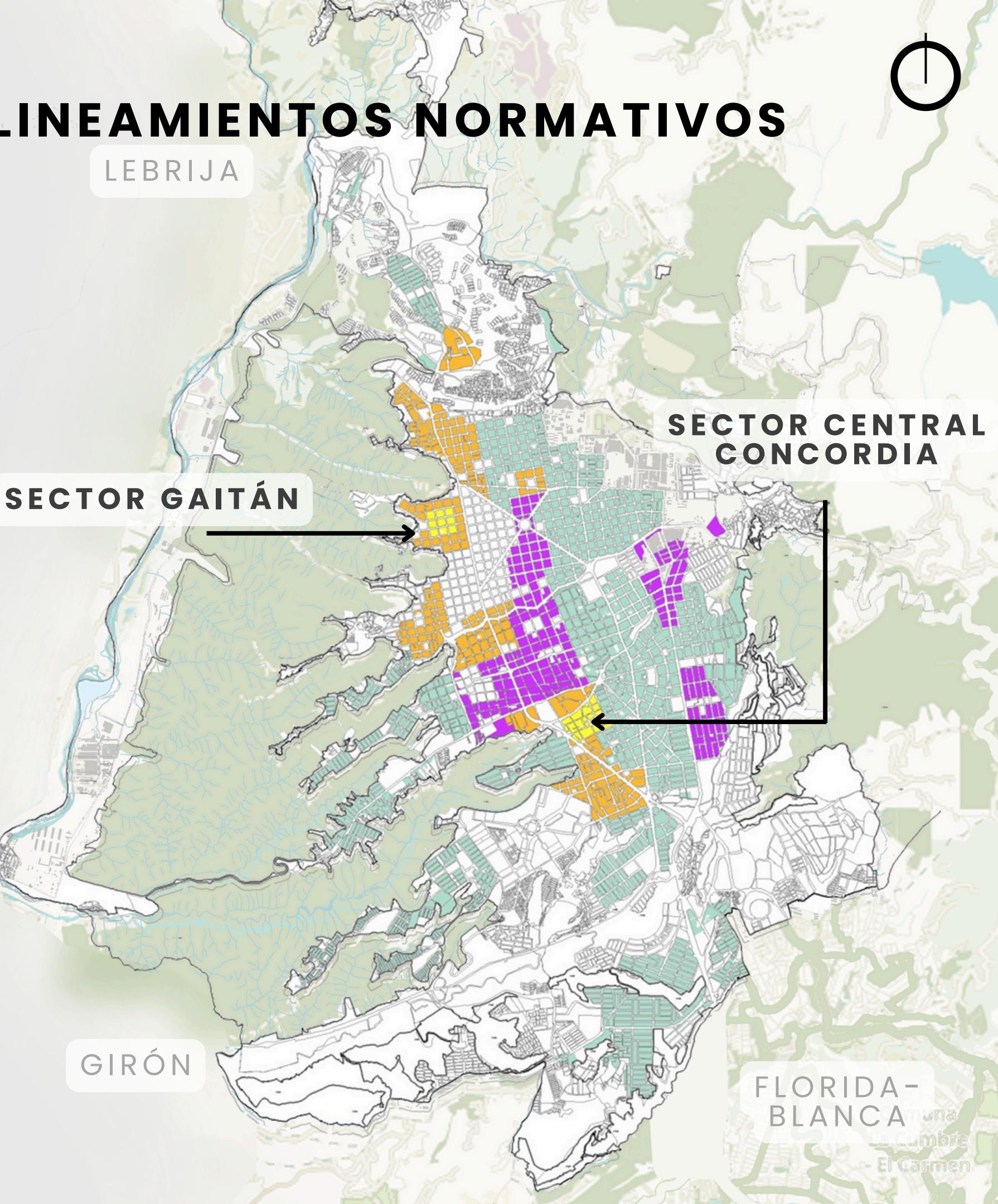
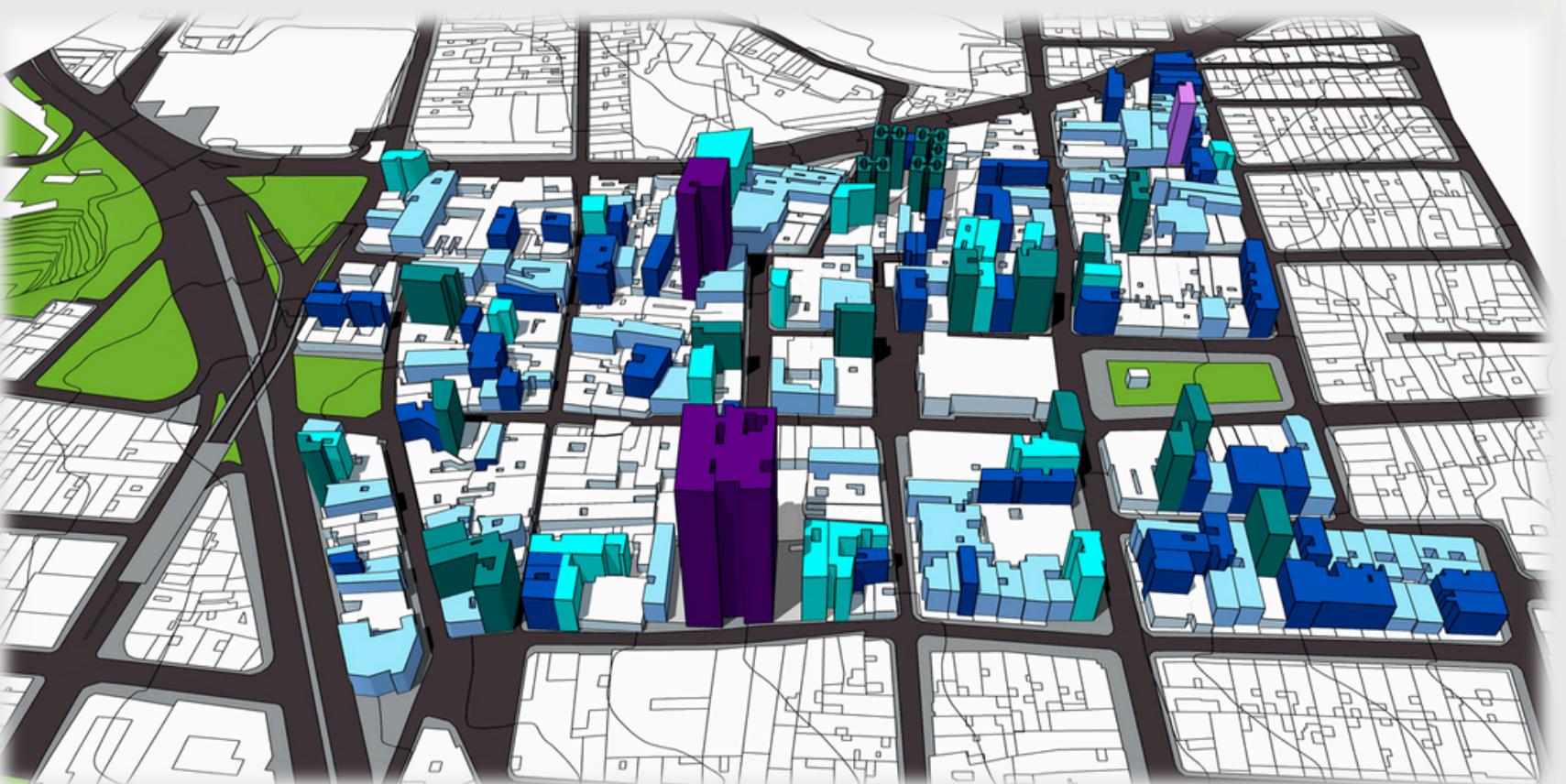


PLANES PARCIALES / LINEAMIENTOS NORMATIVOS

LEBRIJA



POR EJECUTAR
EJECUTADO



SECTOR CENTRAL
CONCORDIA

SECTOR GAITÁN

GIRÓN

FLORIDA-
BLANCA



3.6

PLANES ESPECIALES DE MANEJO Y PROTECCIÓN





PLANES ESPECIALES DE MANEJO Y PROTECCIÓN

Normatividad: Art. 66, Acuerdo 011/2014

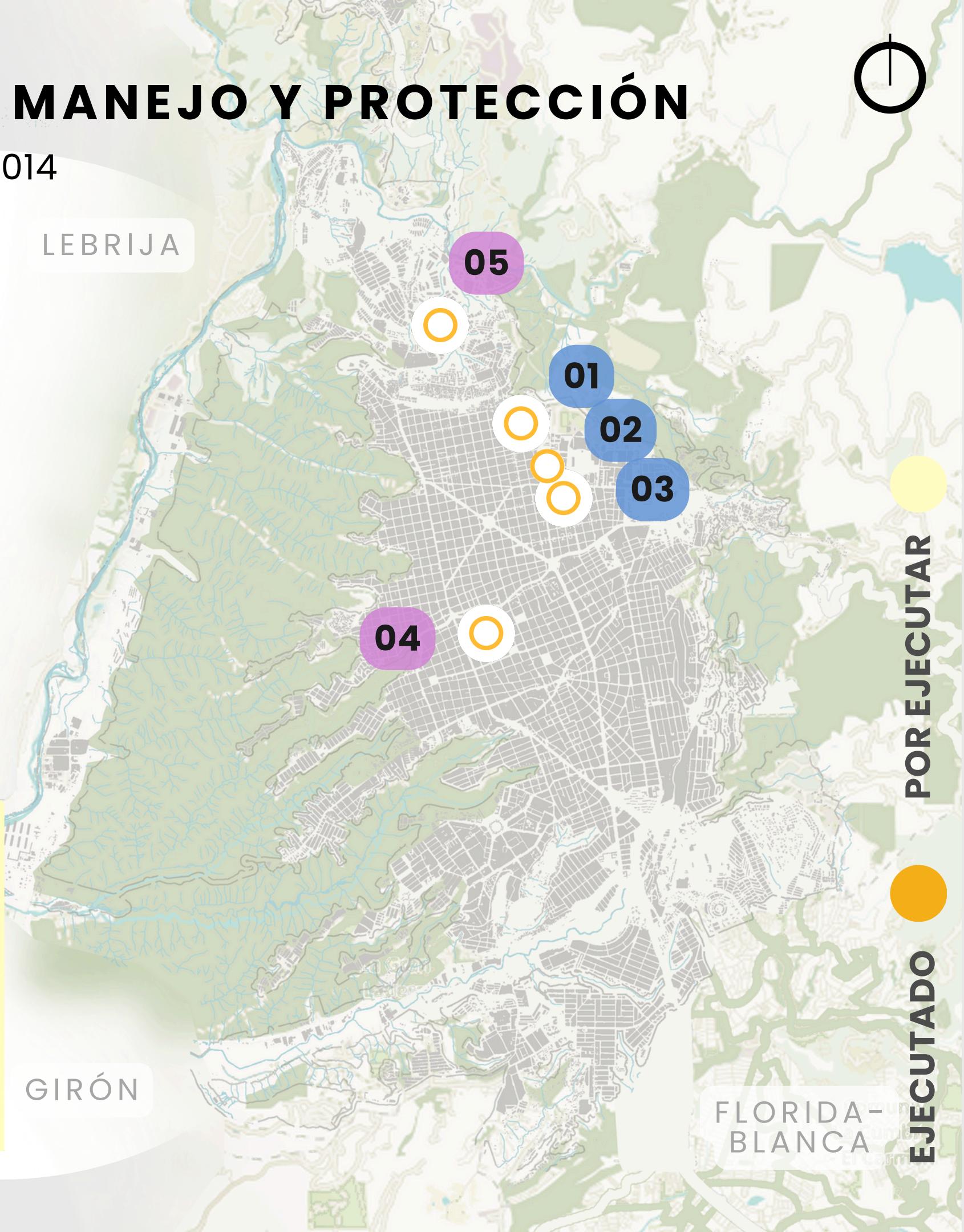
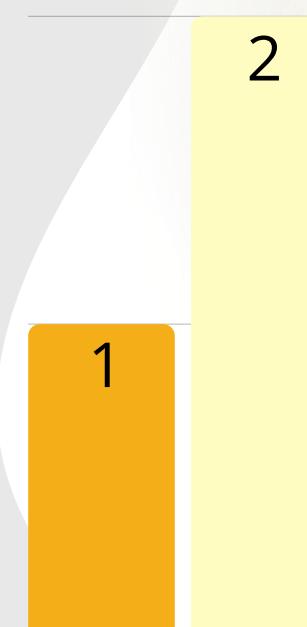
Instrumento mediante el cual se establecen acciones para garantizar la protección, conservación y sostenibilidad de los BIC.

- 01 PEMP UIS
- 02 PEMP Villa Olímpica
- 03 PEMP Complejo Militar

Otros planes adoptados en vigencia del POT

- 04 PEMP Casa Natal
Custodio García Rovira
- 05 PEMP Estación Café
Madrid

Cantidad de Planes





3.7

LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS





INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

AVANCES EN

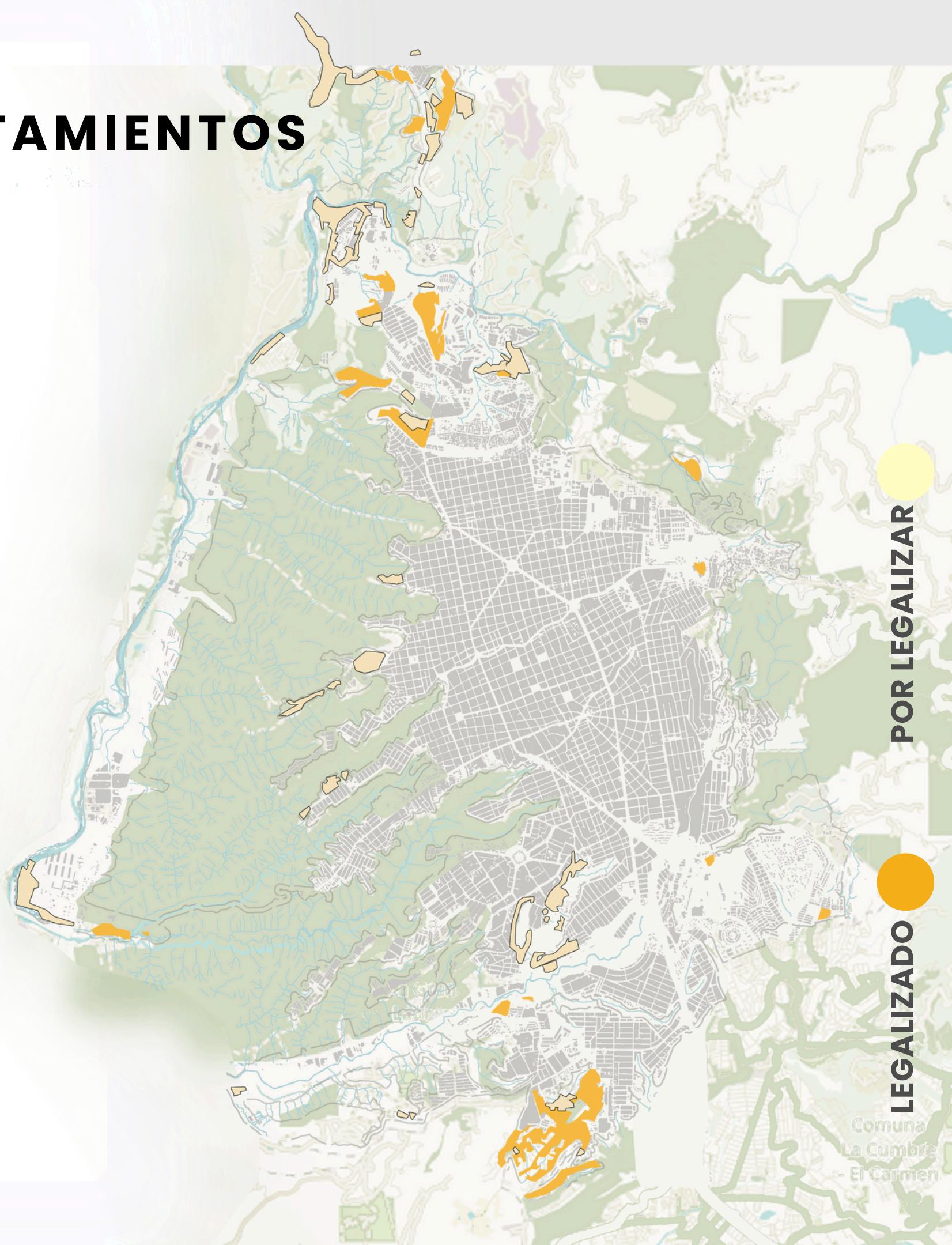
EJECUTADO

POR EJECUTAR



55

LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS





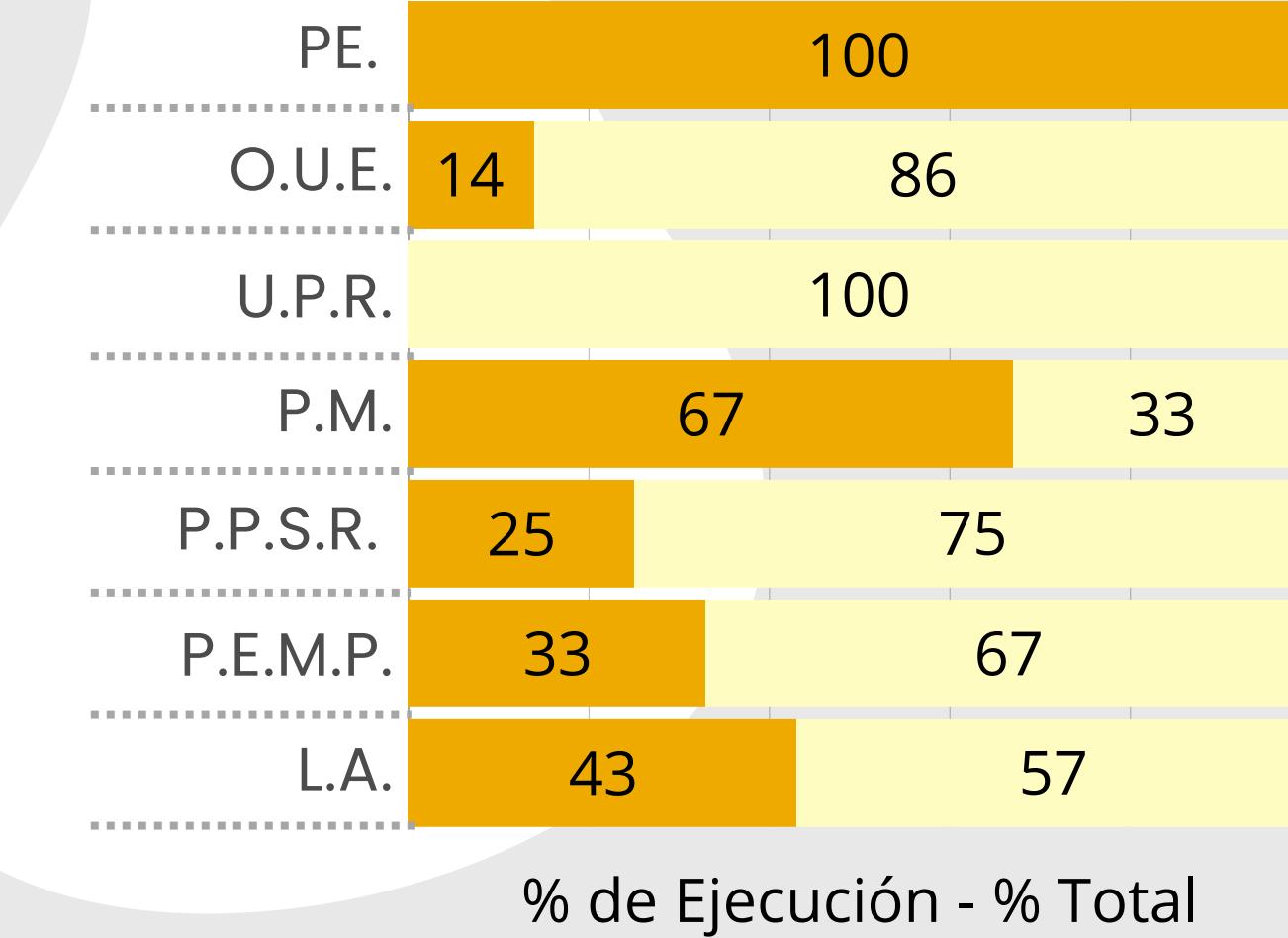
CONCLUSIONES

En avances instrumentos de planificación

ACCIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE	% AVANCES EN	% EJECUCIÓN
Planes de estructuración		100%
Operaciones urbano estratégicas		14%
Unidades de Planeamiento Rural		0%
Planes Maestros		67%
Planes Parciales en Sectores de Renovación		25%
Planes Especiales de Manejo y protección		33%
Legalización de asentamientos		43%
Total Porcentaje ejecutado		40%

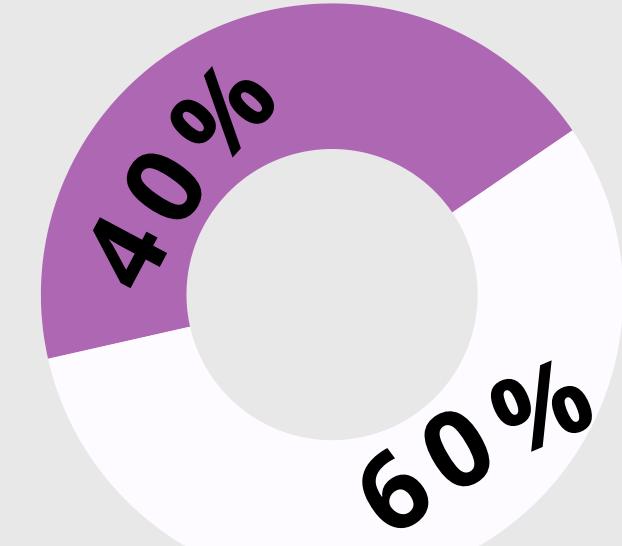
EJECUTADO

POR EJECUTAR





AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL POT



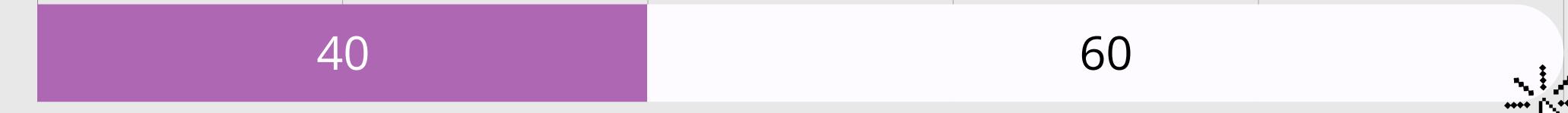
Gestión del Riesgo



Infraestructura Vial
y de transporte



Instrumentos de
Planificación Urbanísticos



% de Ejecución - % Restante por ejecutar



POR EJECUTAR

EJECUTADO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



**ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA**

**Bucara
manga**
Bonita
Otra vez