

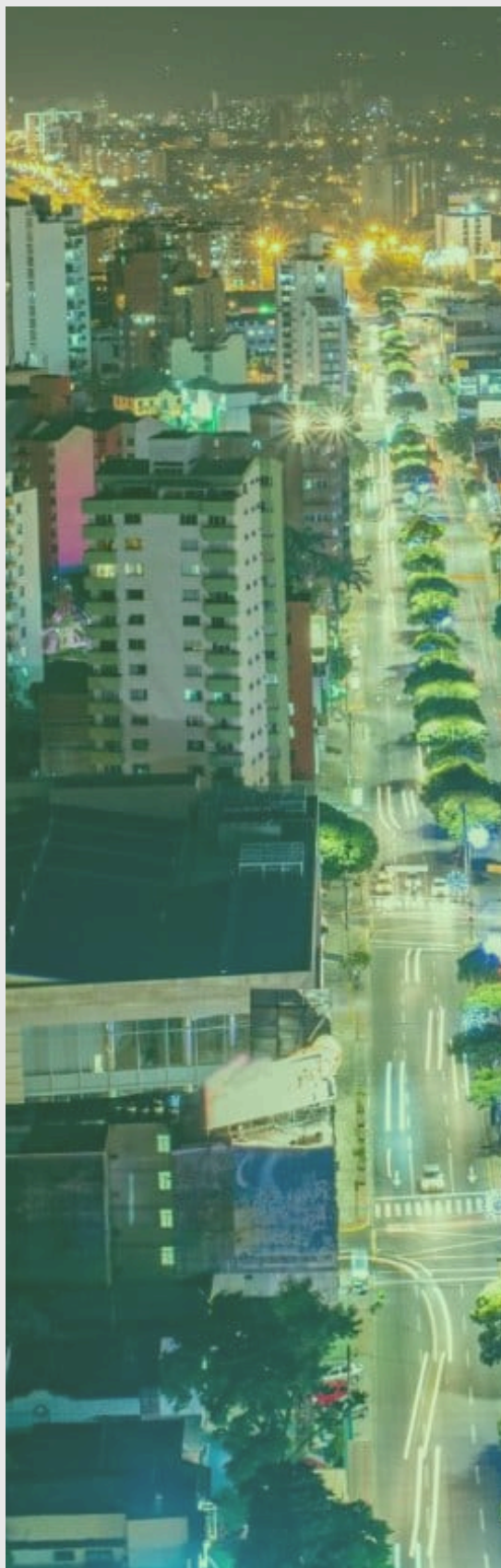
# SEGUIMIENTO a la EJECUCIÓN del PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

-2025-



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA

Bucara  
manga  
Bonita  
Otra vez



## CONTEXTO

01

### GESTIÓN DEL RIESGO

**Compromisos** en la evaluación del POT  
**Avances** en la evaluación del POT

02

### INF. VIAL Y DE TRANSPORTE

**Compromisos** en la evaluación del POT  
**Avances** en la evaluación del POT

03

### PLANEACIÓN URBANÍSTICA

**Compromisos** en la evaluación del POT  
**Avances** en la evaluación del POT



# CONTEXTO

El Plan de Ordenamiento Territorial de segunda generación del municipio de **Bucaramanga –POT 2G**, adoptado mediante el **Acuerdo Municipal No. 011 de 2014** define las actuaciones, programas y proyectos sobre el territorio a implementar durante la vigencia de corto, mediano y largo plazo, a fin de consolidar el modelo territorial.

El presente informe **expresa el cumplimiento, avance y los logros** obtenidos en la ejecución del POT a través del balance entre las acciones propuestas y la realización e implementación de las mismas.

# AVANCE

## EN LA EJECUCIÓN DEL POT

El Seguimiento al programa de ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial se realiza a las acciones priorizadas en el Artículo 468 del Acuerdo Municipal No. 011 de 2014, relacionadas con los componentes de:

01

**Gestión del Riesgo**

02

**Infraestructura Vial y de transporte**

03

**Instrumentos de Planificación Urbanísticos**



Acciones  
**GESTIÓN DEL RIESGO**

Estudios por vulnerabilidad y riesgo por movimiento de masa 1.1

Estudios de amenazas por Inundación 1.2

Estudios de estabilidad de laderas 1.3

Proyectos  
**INF. VIAL Y DE TRANSPORTE**

Proyectos de infraestructura vial vehicular 2.1

Intervenciones en las unidades de la red vial peatonal 2.2

Corredores viales con ciclorrutas 2.3

Corredores viales para el transporte de carga interurbano 2.4

Instrumentos de  
**PLANIFICACION**

Formulación de las Unidades de Planeamiento Rural 3.1

Operaciones Urbanas Estratégicas 3.2

Estructuración Zonal 3.3

Planes Maestros 3.4

Planes Especiales de manejo y protección 3.5

Legalización de asentamientos 3.6

Planes Parciales en sectores de renovación 3.7

AVANCES EN

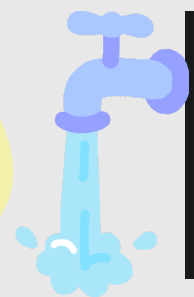


ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA

# ACCIONES PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO

01





# COMPROMISOS

ACCIONES PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO

3 AVANCES EN GESTIÓN DEL RIESGO

1.1

Estudios de  
vulnerabilidad y  
riesgo por  
movimiento en masa

Sectores de estudio

04

1.2

Estudios de  
amenazas por  
Inundación

Sectores de estudio

02

1.3

Estudios de  
estabilidad de  
laderas

Zonas de estudio

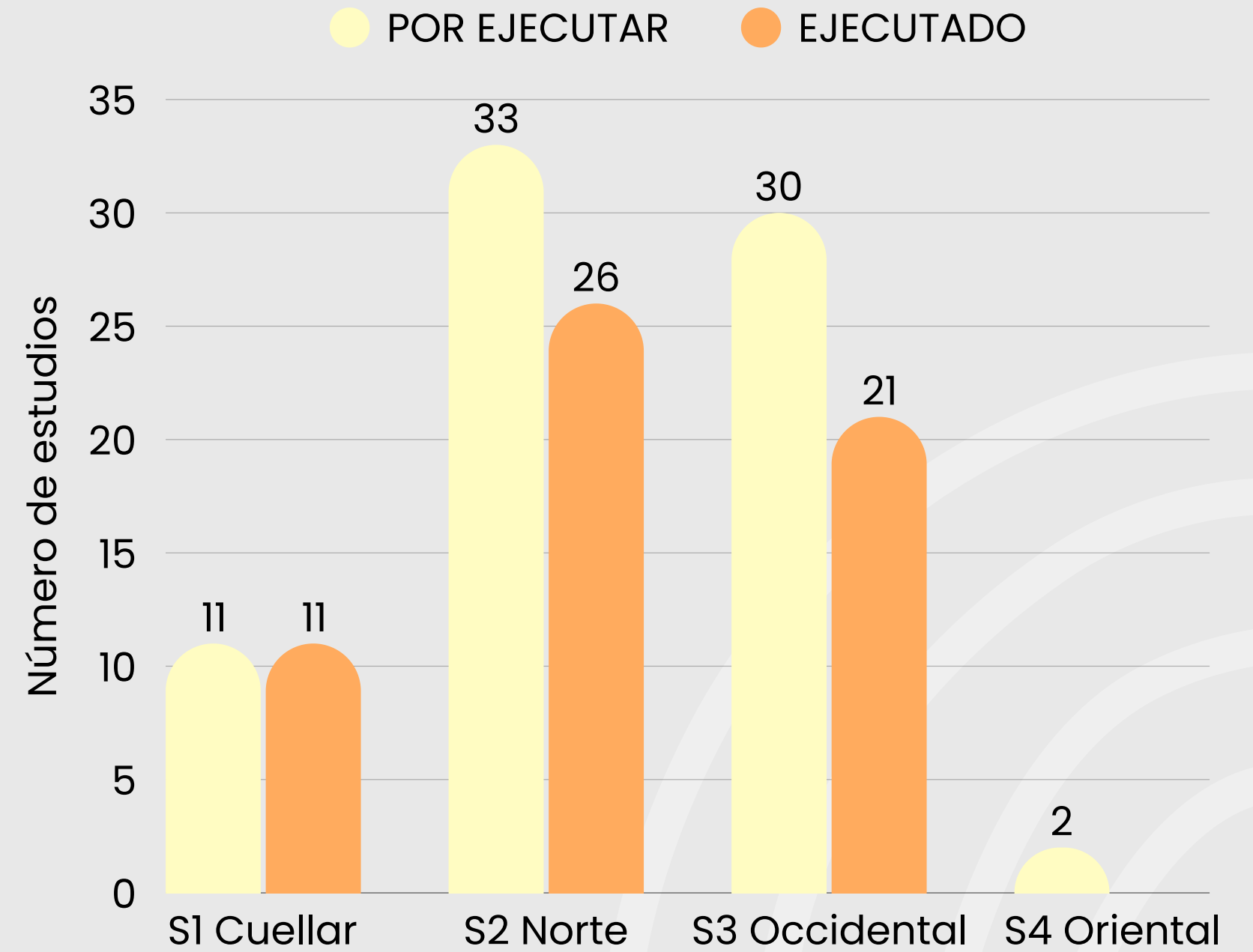
11

# 1.1

## Estudios de **VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA**

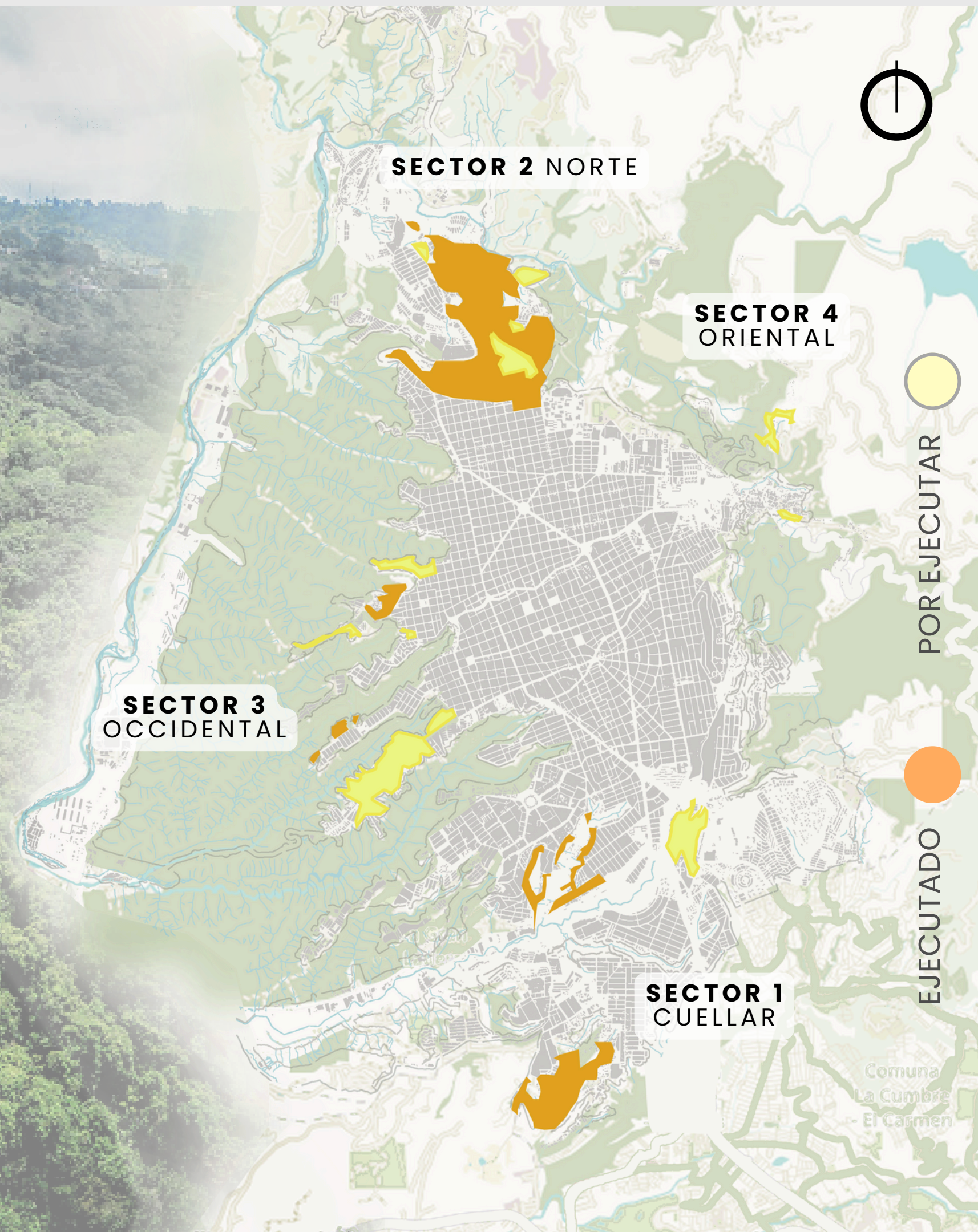
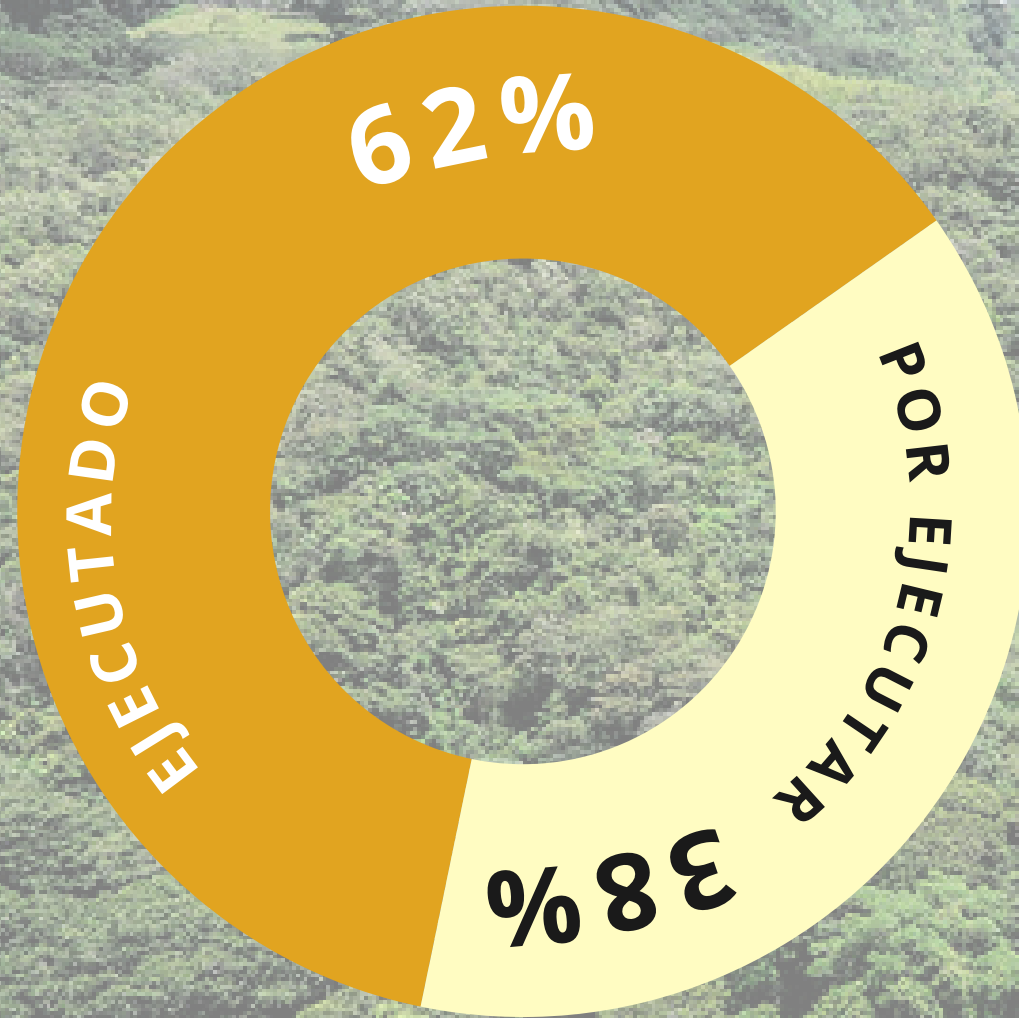
AVANCES EN **GESTIÓN DEL RIESGO**

SECTOR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
Sector 1   Cuellar	100%
Sector 2   Norte	79%
Sector 3   Occidental	70%
Sector 4   Oriental	0%
<b>Total Ejecutado</b>	<b>62%</b>





Estudios de  
**VULNERABILIDAD Y RIESGO POR  
MOVIMIENTO EN MASA**





## Estudios de **VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA**



### SECTOR 1: CUELLAR

#### Ejecutado

Balcones del Sur, Brisas de Provenza, Brisas del Paraíso, Punta Paraíso, Viveros de Provenza, Granjas de Provenza, Granjas Reagan, Luz de Salvación I, Luz de Salvación II, Granjas de Julio Rincón y Villa del Nogal

#### Por ejecutar

0%

POR EJECUTAR

EJECUTADO





Estudios de  
**VULNERABILIDAD Y RIESGO POR  
MOVIMIENTO EN MASA**



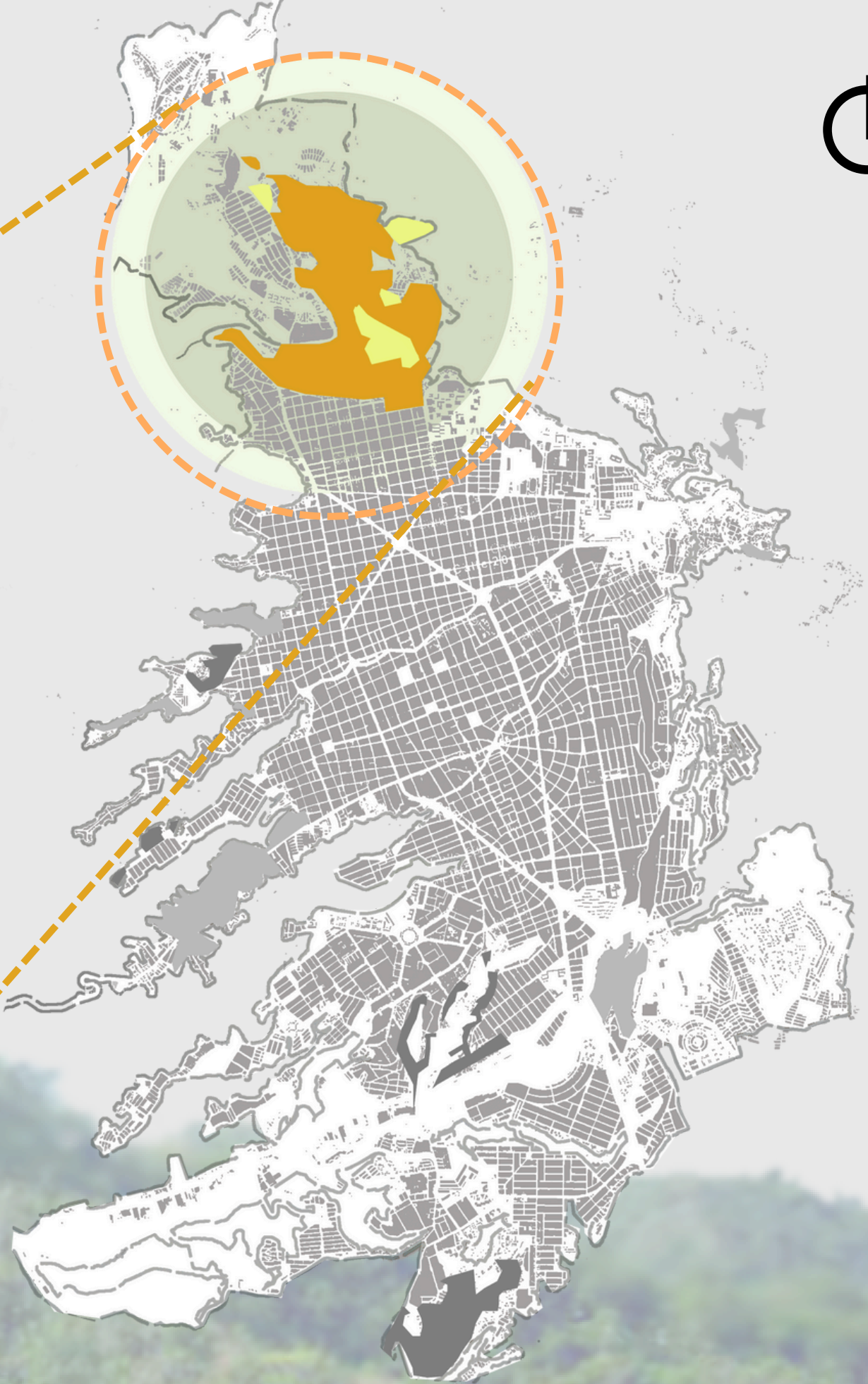
**SECTOR 2 : NORTE**

**Ejecutado**

Alto del Progreso, Bosque Norte, Esperanza 1, Esperanza 2, Esperanza 3, Independencia, Juventud, Lizcano 1, Olas 2, Olas Altas, Paisajes del Norte, Regadero Norte, San Valentín , Transición, Villa Helena 1, Villa María 1, Villa María 2, Villa María 3, Villa Mercedes, Villa Rosa, Villa Helena 2, Nuevos Horizontes de la mano de Dios, Moneque, Delicias Norte, Divino Niño 1, Divino Niño 2

**Por ejecutar**

El Plan, Lizcano 2, Los Ángeles, Puerto Rico, San Cristóbal, Villa Alicia, Mirador Norte



POR EJECUTAR



EJECUTADO



# Estudios de VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA



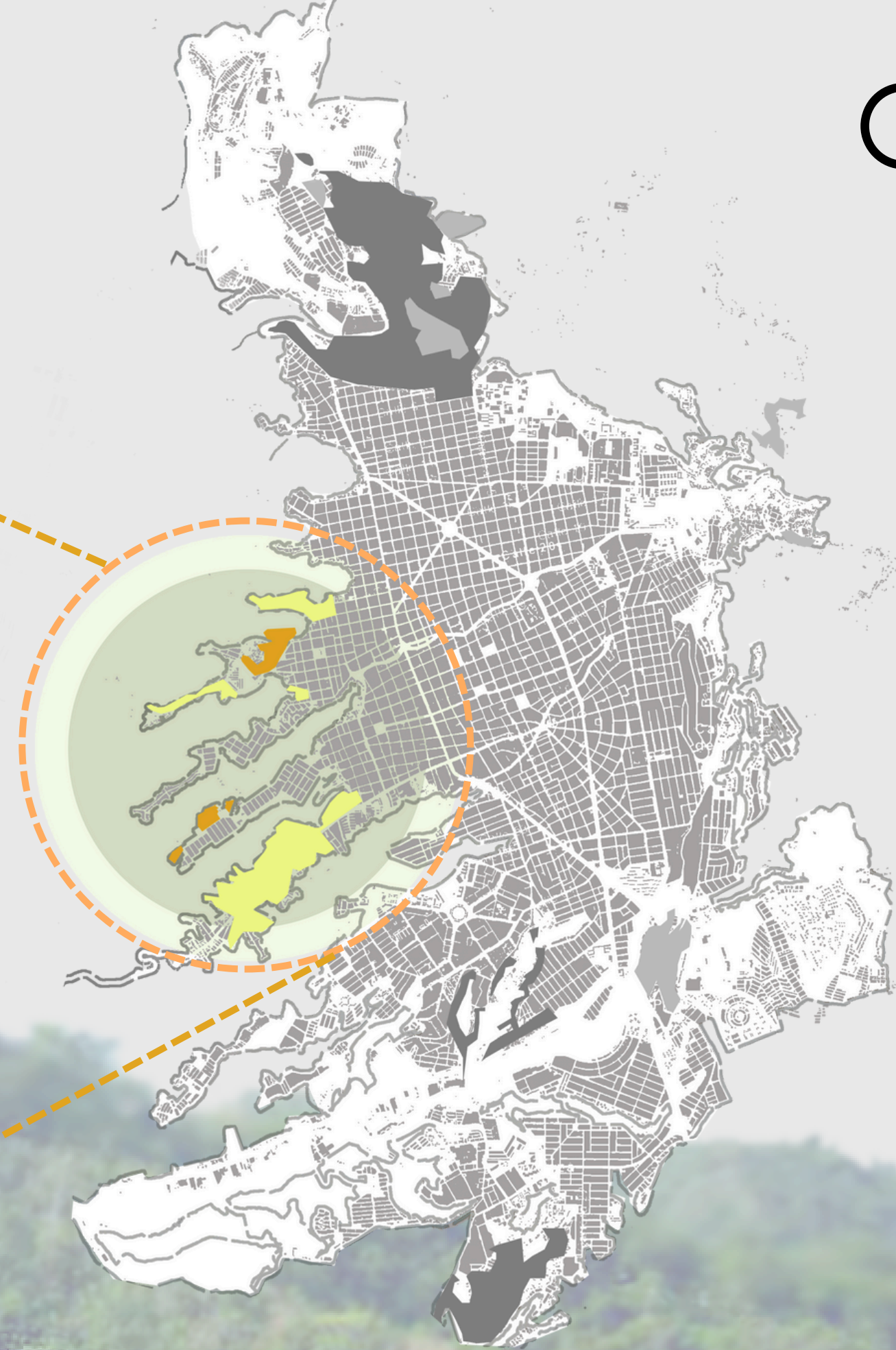
## SECTOR 3 : OCCIDENTAL

### Ejecutado

Cordoncillo 1, Cordoncillo 2, Antigua Colombia, África, Juan XXIII, Pantano 1, Pantano 2, Pantano 3, Guayacanes, Camilo Torres, Villas del Girardot, Milagro de Dios, Zarabanda, Cuyanita, Ciudad Perdida, San Gerardo I, San Gerardo II, Manzana 10, la Guacamaya, Laureles I y El Fonce

### Por ejecutar

12 de octubre, El Cinal, 20 de Julio, San Martin, San Pedro Claver, Quebrada La Iglesia, Nápoles, Nariño, Campo Hermoso



POR EJECUTAR

EJECUTADO



Estudios de  
**VULNERABILIDAD Y RIESGO POR  
MOVIMIENTO EN MASA**



**SECTOR 4 : ORIENTAL**

**Ejecutado**

**Por ejecutar**

Sector rural la  
Malaña y  
Miramanga.

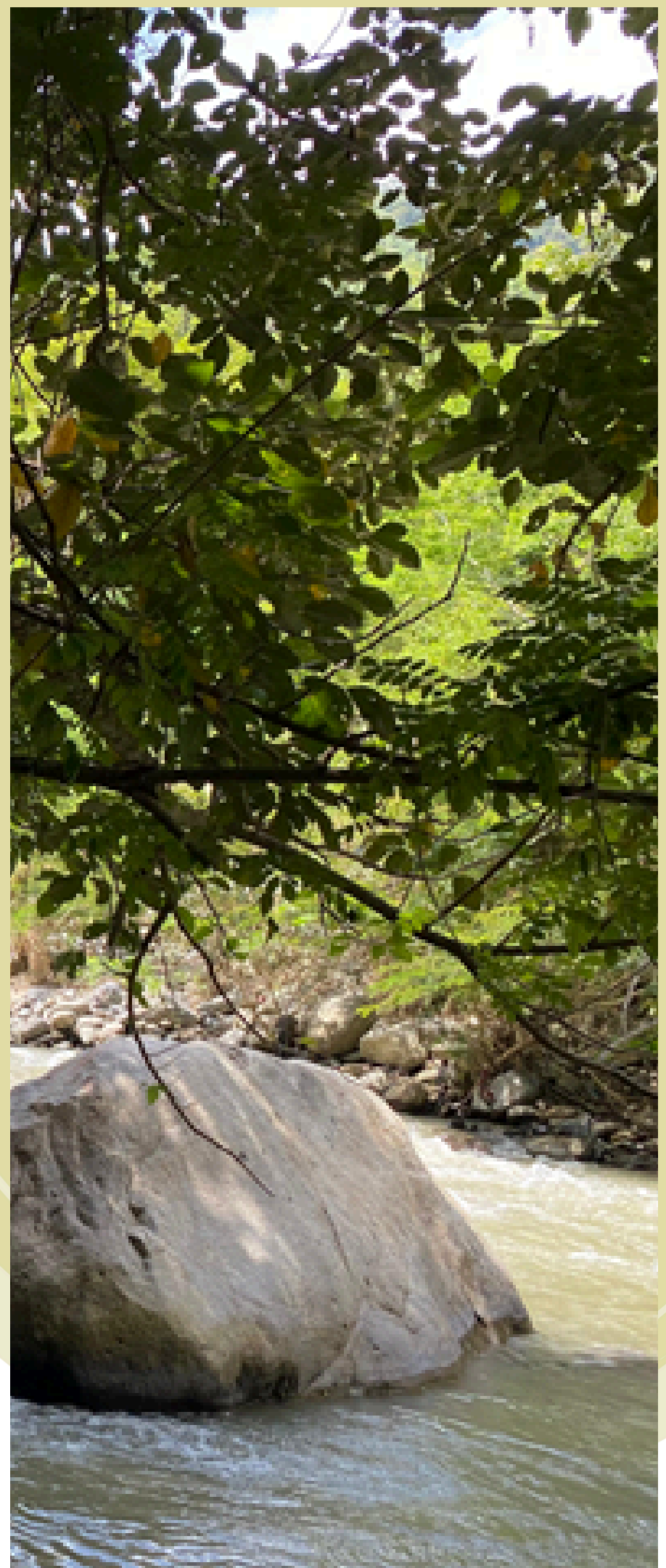
POR EJECUTAR

EJECUTADO

# 1.2

Estudios de

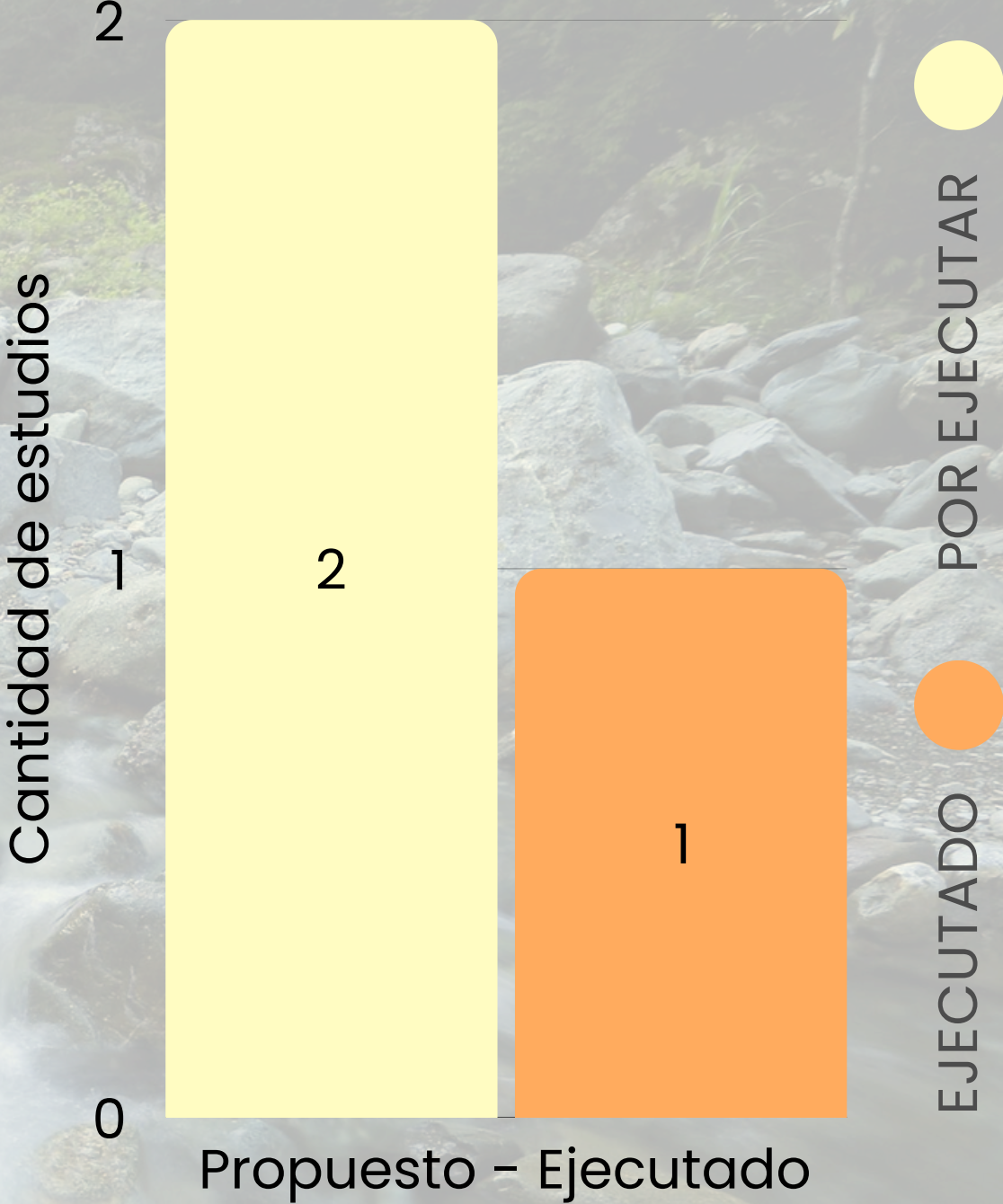
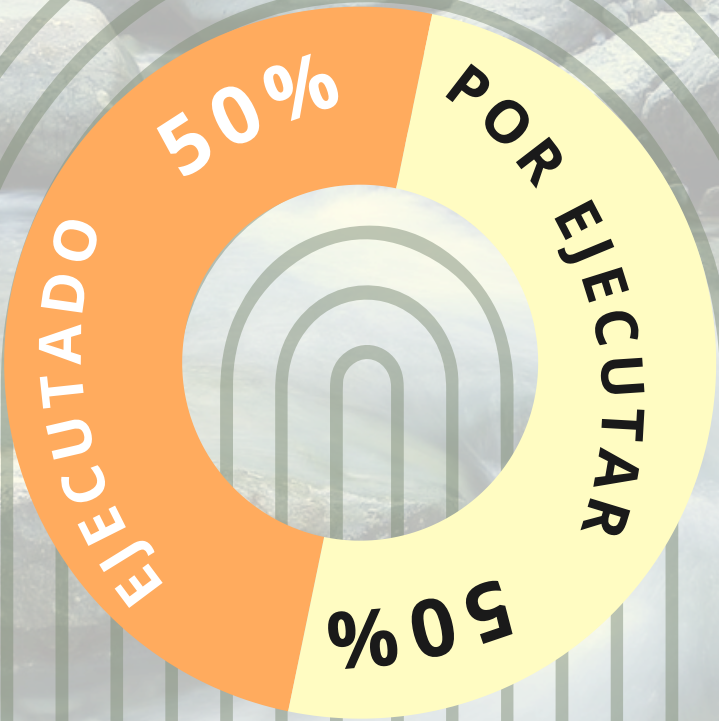
**AMENAZAS POR INUNDACIÓN**





Estudios de  
**AMENAZAS POR INUNDACIÓN**

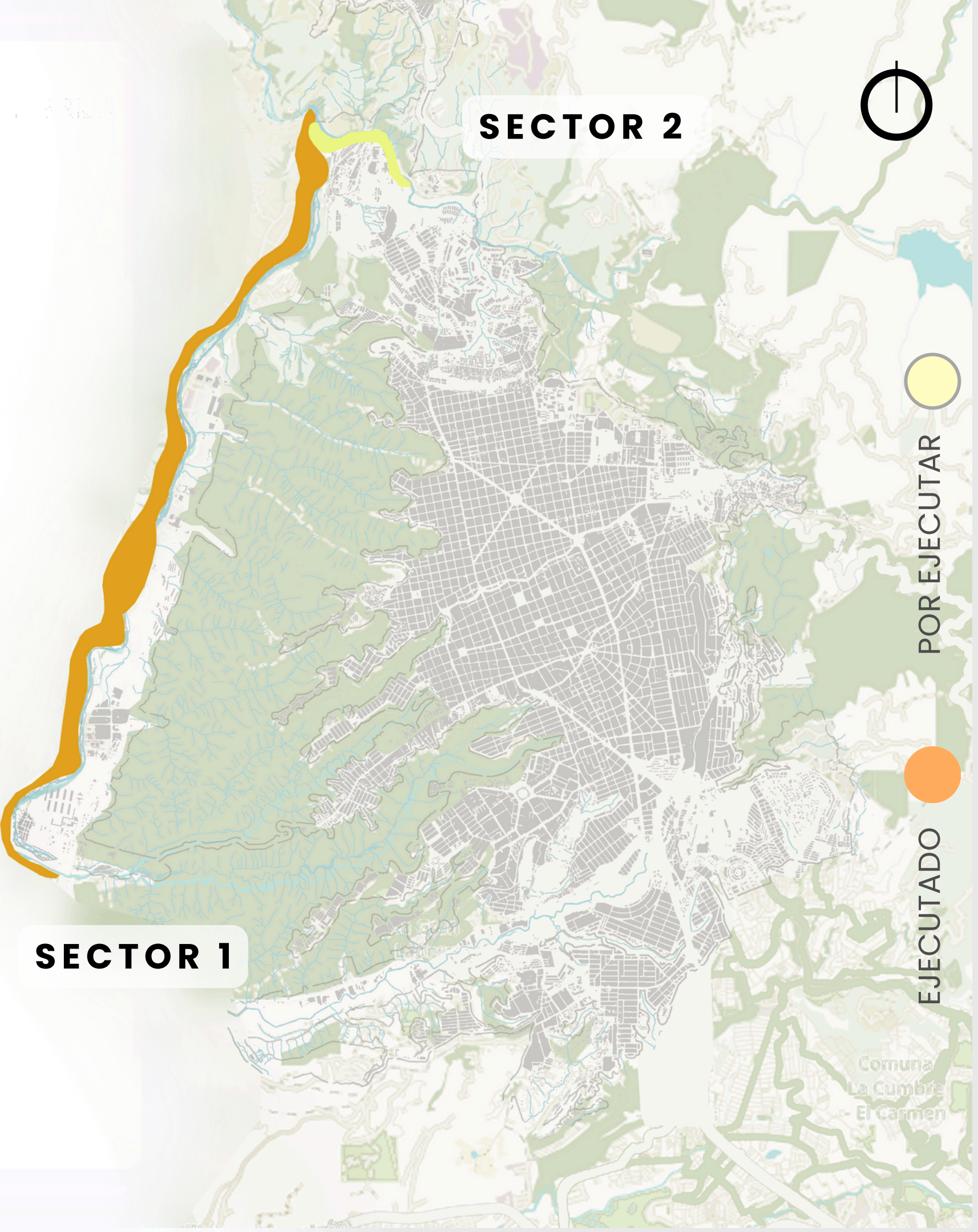
SECTOR	% DE EJECUCIÓN
Sector 1	100%
Sector 2	0%
<b>Total Ejecutado</b>	<b>50%</b>





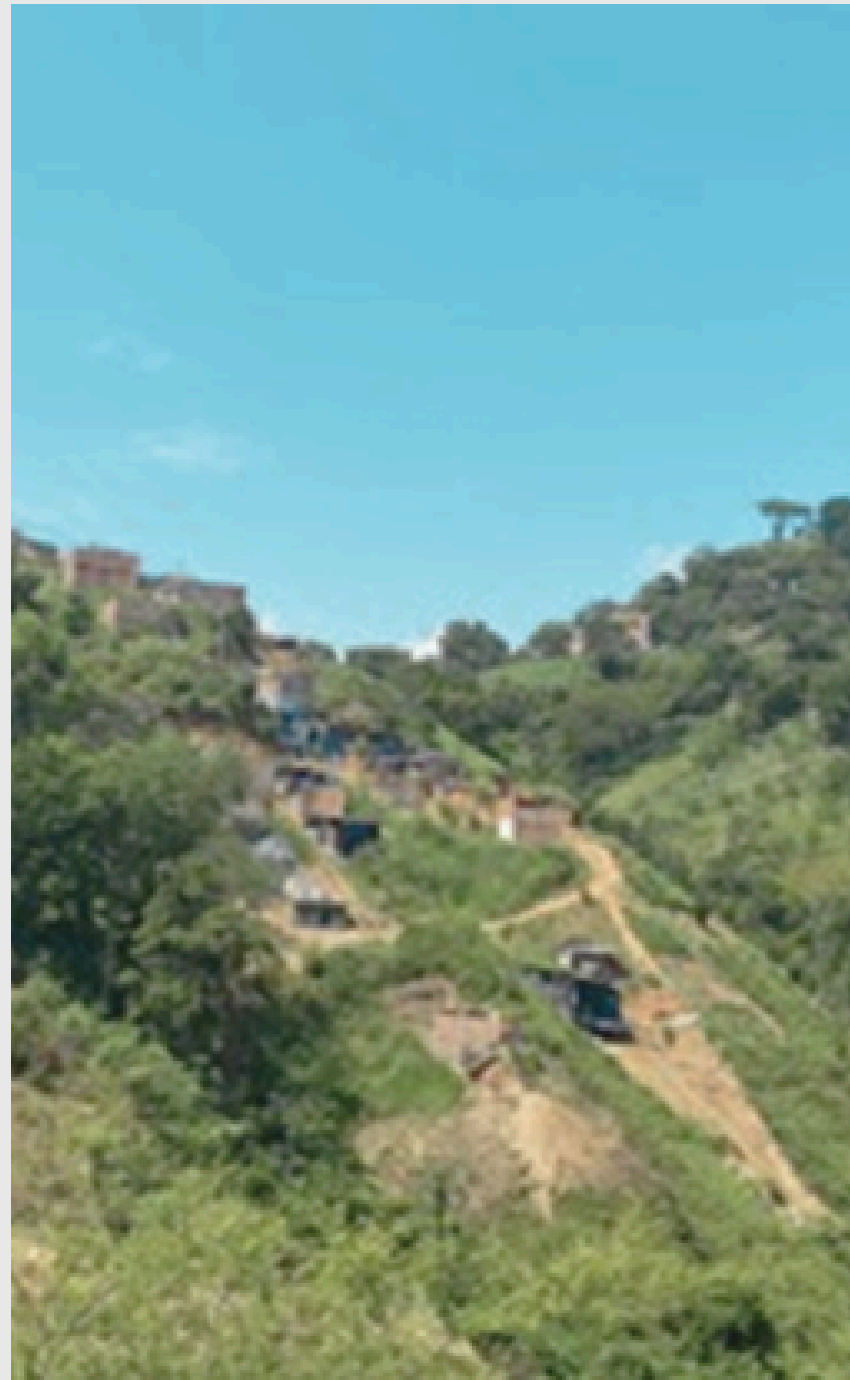
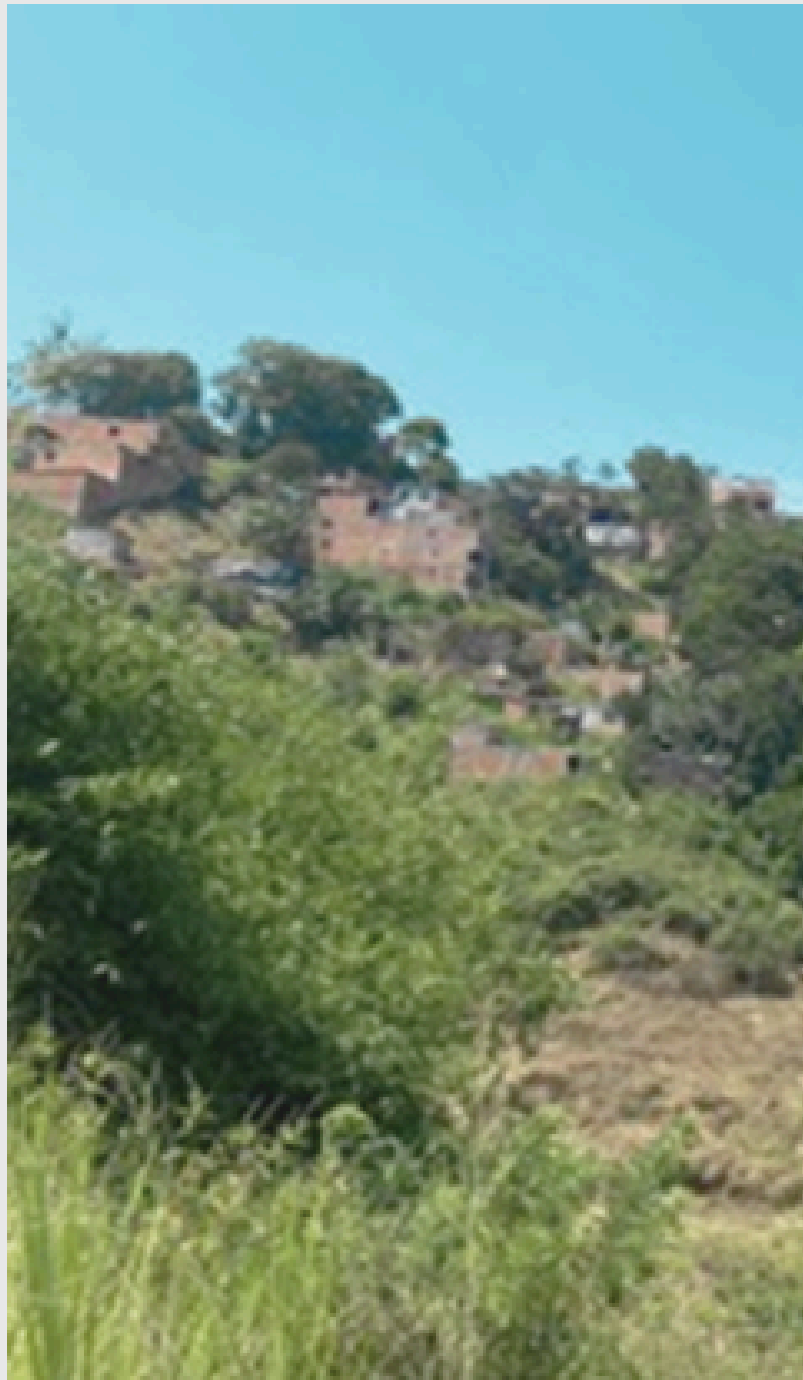
Estudios de  
**AMENAZAS POR INUNDACIÓN**

Estudios		
	Ejecutado	Por ejecutar
Sector 1	Río de Oro sector Bahondo hacía la confluencia con el río Suratá	-
Sector 2	-	Confluencia del Río de Oro y río Suratá, hasta 1 km aguas arriba del Río Suratá





# 1.3 | Estudios de ESTABILIDAD DE LADERAS

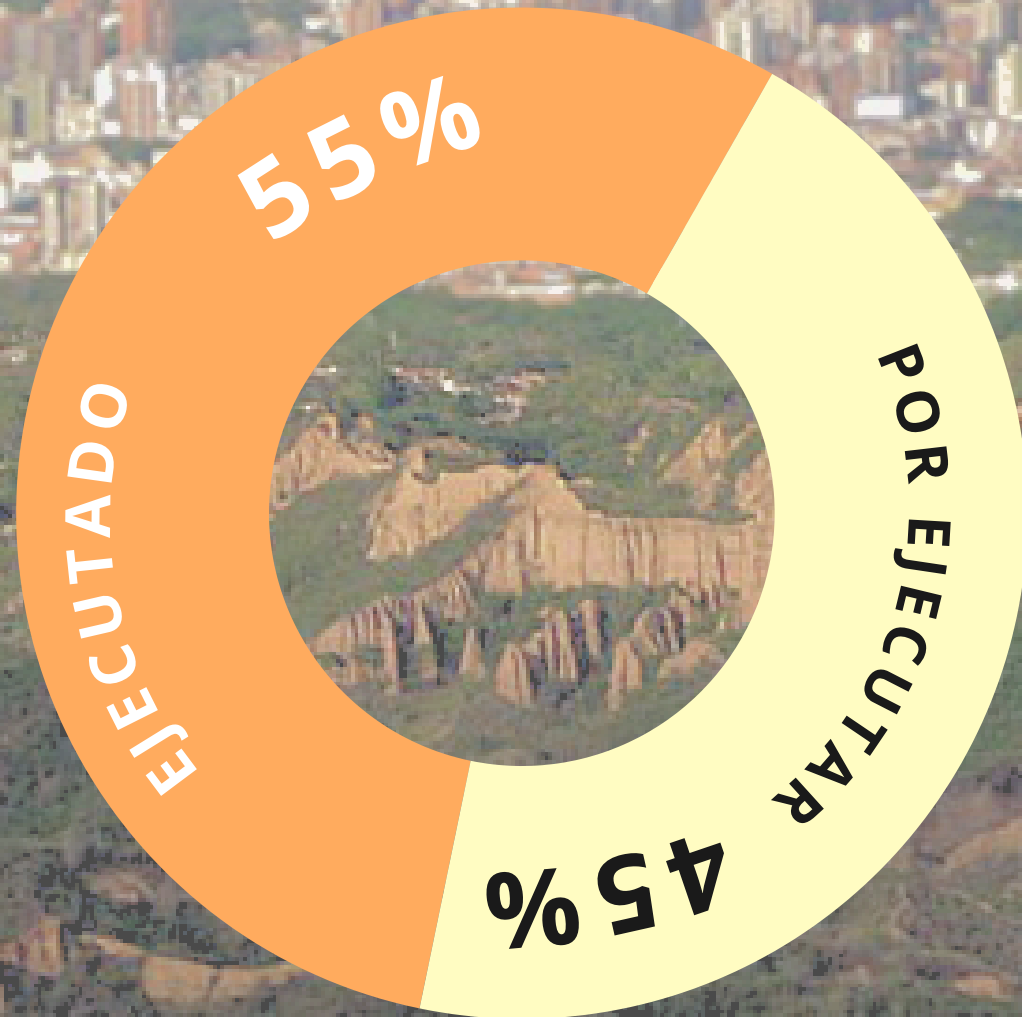




Estudios de

## ESTABILIDAD DE LADERAS

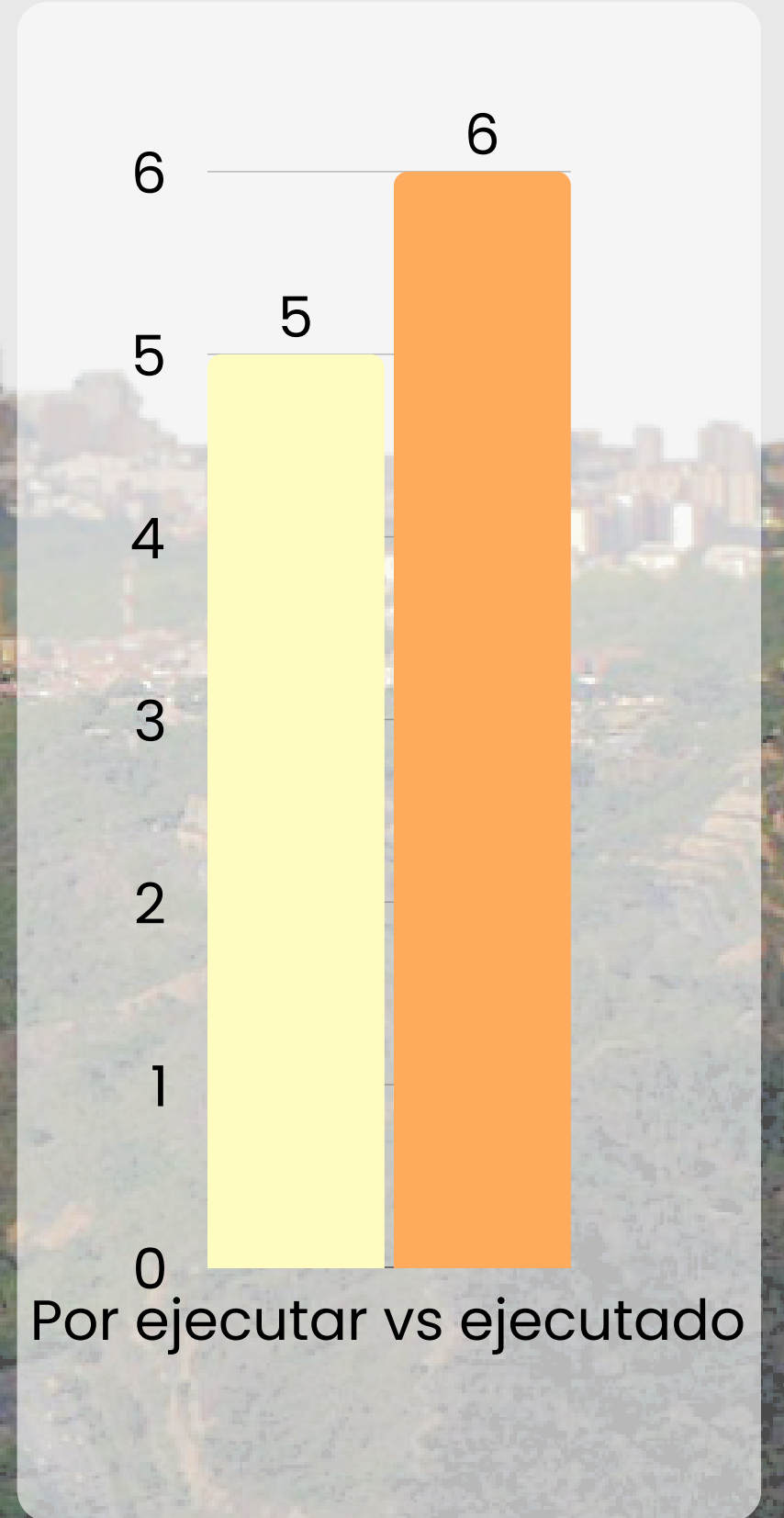
AVANCES EN GESTIÓN DEL RIESGO



POR EJECUTAR



EJECUTADO





## Estudios de **ESTABILIDAD DE LADERAS**

LEBRIJA

**SECTOR 2**



Estudios de estabilidad de laderas	
Ejecutado	Por ejecutar
La Gloria, Don Bosco, Campo Hermoso Perimetral, Balconcitos, Santa Bárbara	Los Anaya, Malpaso, Charta, los Conquistadores y las Hamacas

GIRÓN

POR EJECUTAR

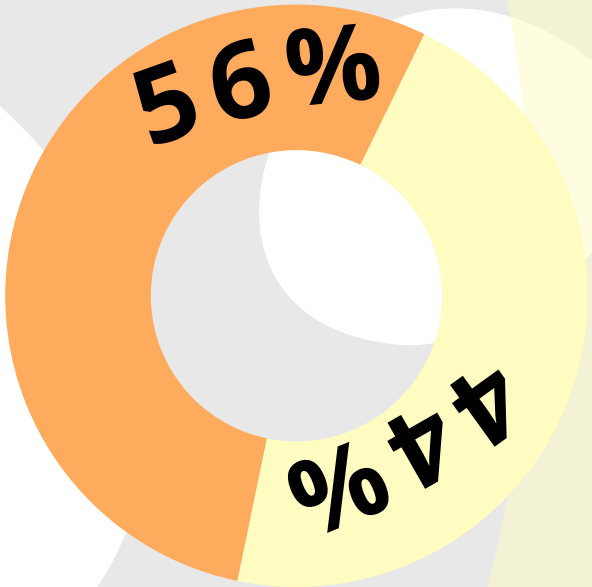
EJECUTADO

FLORIDA-  
BLANCA



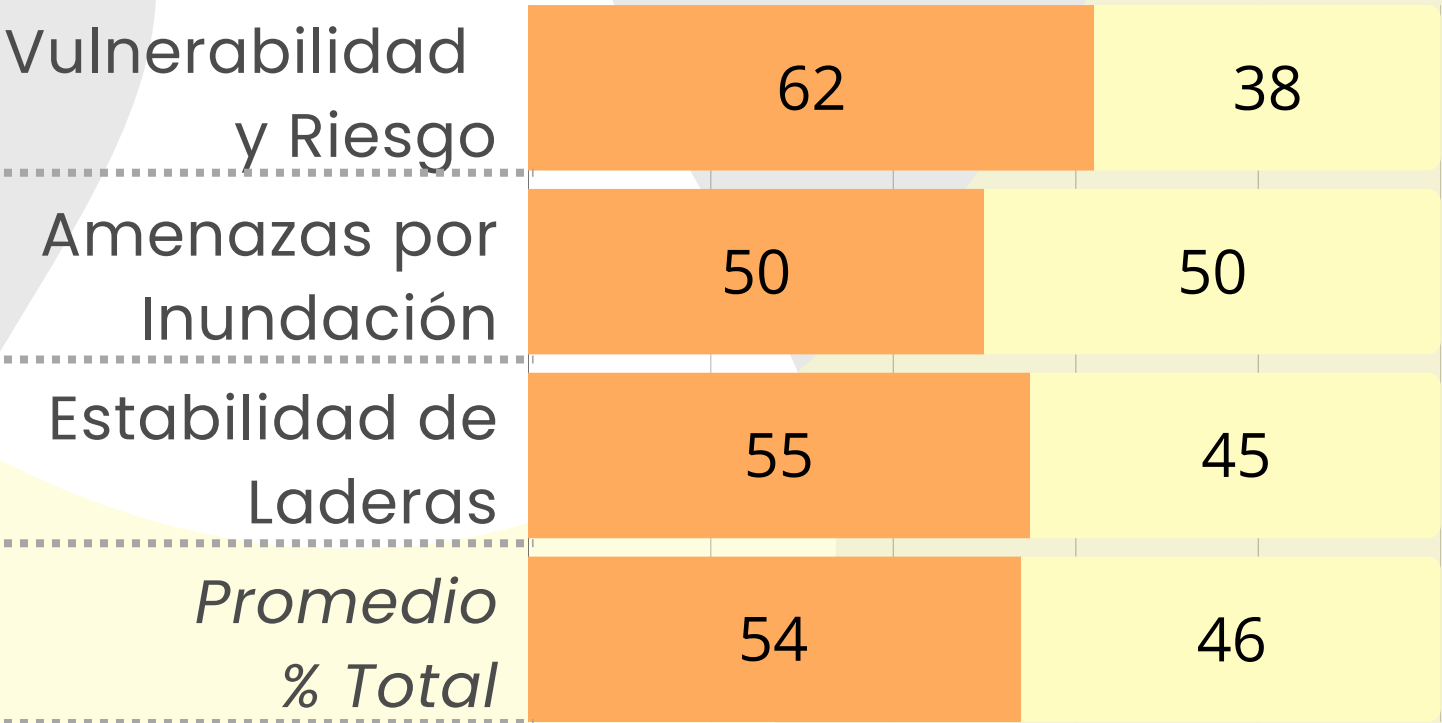
# CONCLUSIONES

En avances en las acciones para la  
Gestión del Riesgo del POT



EJECUTADO ● POR EJECUTAR ○

Acciones y compromisos pactados MEJORAR TABLAS	% DE EJECUCIÓN
Estudios de vulnerabilidad y riesgo por movimiento en masa	62%
Estudio de amenazas por Inundación	50%
Estudio de estabiildad de laderas	55%
Total Ejecutado	56%



% de Ejecución - % Total



# OTRAS ACCIONES

Para la Gestión del Riesgo – estudios



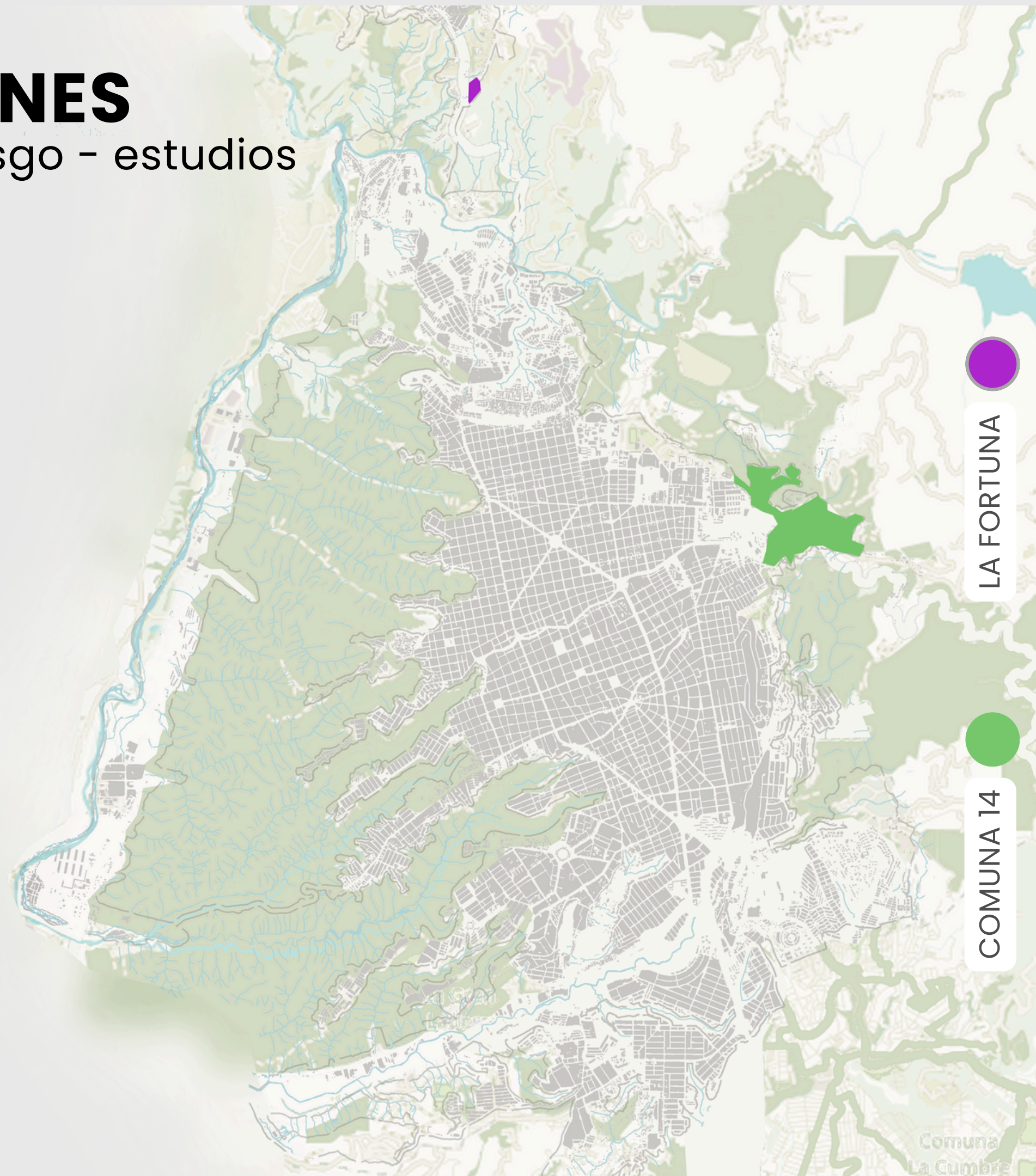
**Extensión**

La Fortuna 1,4Ha



**Extensión**

Comuna 14 – 50Ha



LA FORTUNA

COMUNA 14

Comuna  
La Cumbre



Bucaramanga  
Bonita  
Otra vez



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA

AVANCES

02

ACCIONES INFRAESTRUCTURA  
VIAL Y DE TRANSPORTES



# COMPROMISOS

ACCIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE

2.1

Proyectos de  
infraestructura vial  
vehicular

Intersección

24

Corredor

35

2.2

Intervenciones  
en las unidades  
de la red vial  
peatonal

Sectores  
Priorizados

41

2.3

Corredores  
viales con  
ciclorrutas

Corredores

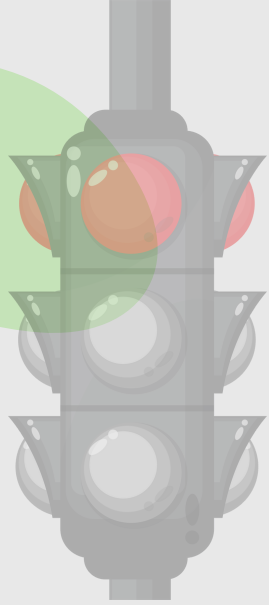
39

2.4

Corredores  
viales para el  
transporte de  
carga  
interurbano

Proyectos  
Viales

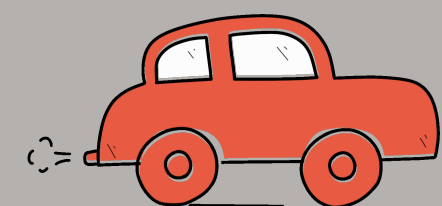
07



# COMPROMISOS

## PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL

Proyectos de infraestructura vial  
vehicular





# 2.1

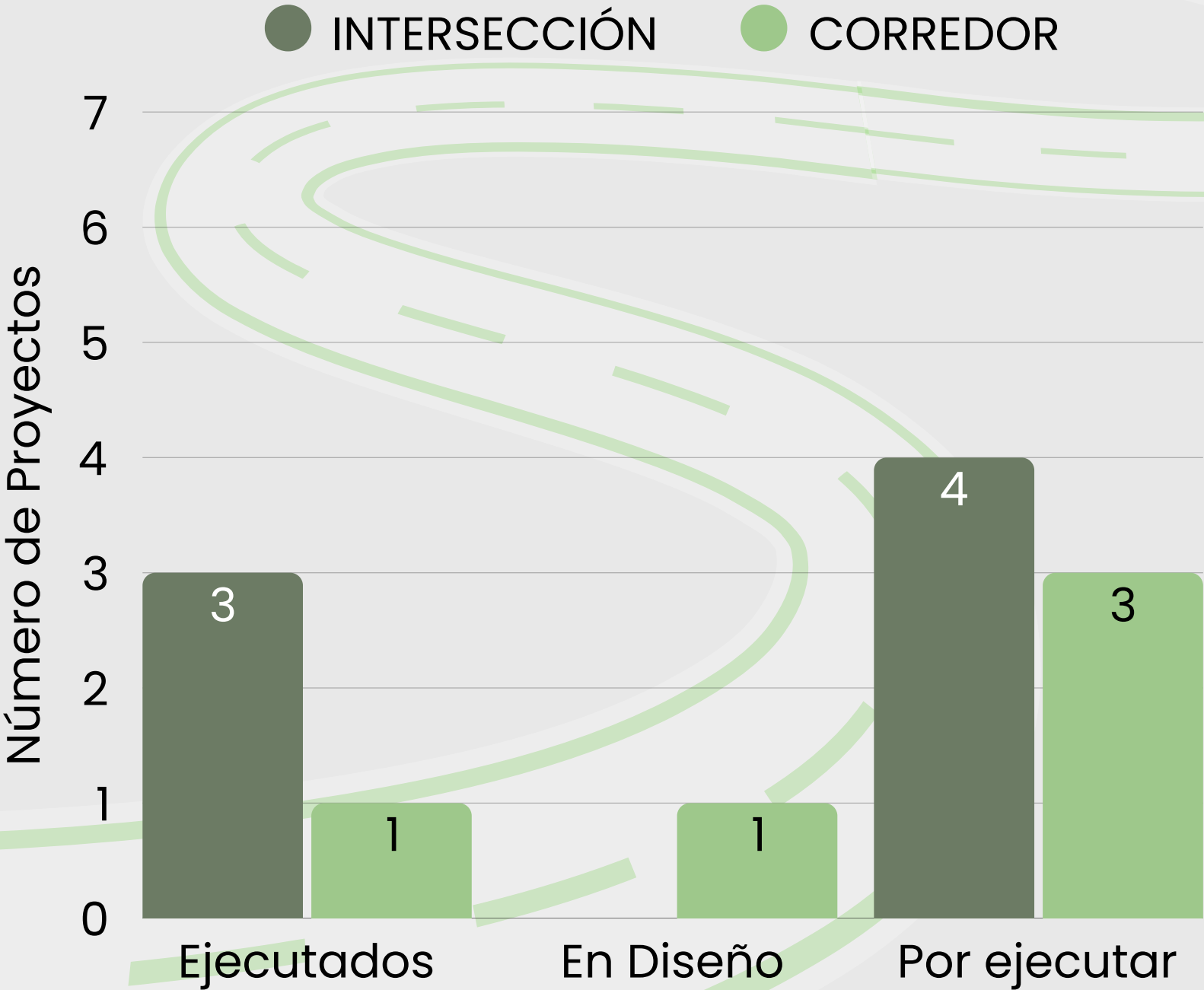
## Proyectos de INFRAESTRUCTURA VIAL VEHÍCULAR





Proyectos de  
**INFRAESTRUCTURA VIAL  
VEHÍCULAR**

ACCIONES PARA LA  
INFRAESTRUCTURA VIAL  
Y DE TRANSPORTE



**Caracterización de avance de proyectos de  
infraestructura vial vehicular**

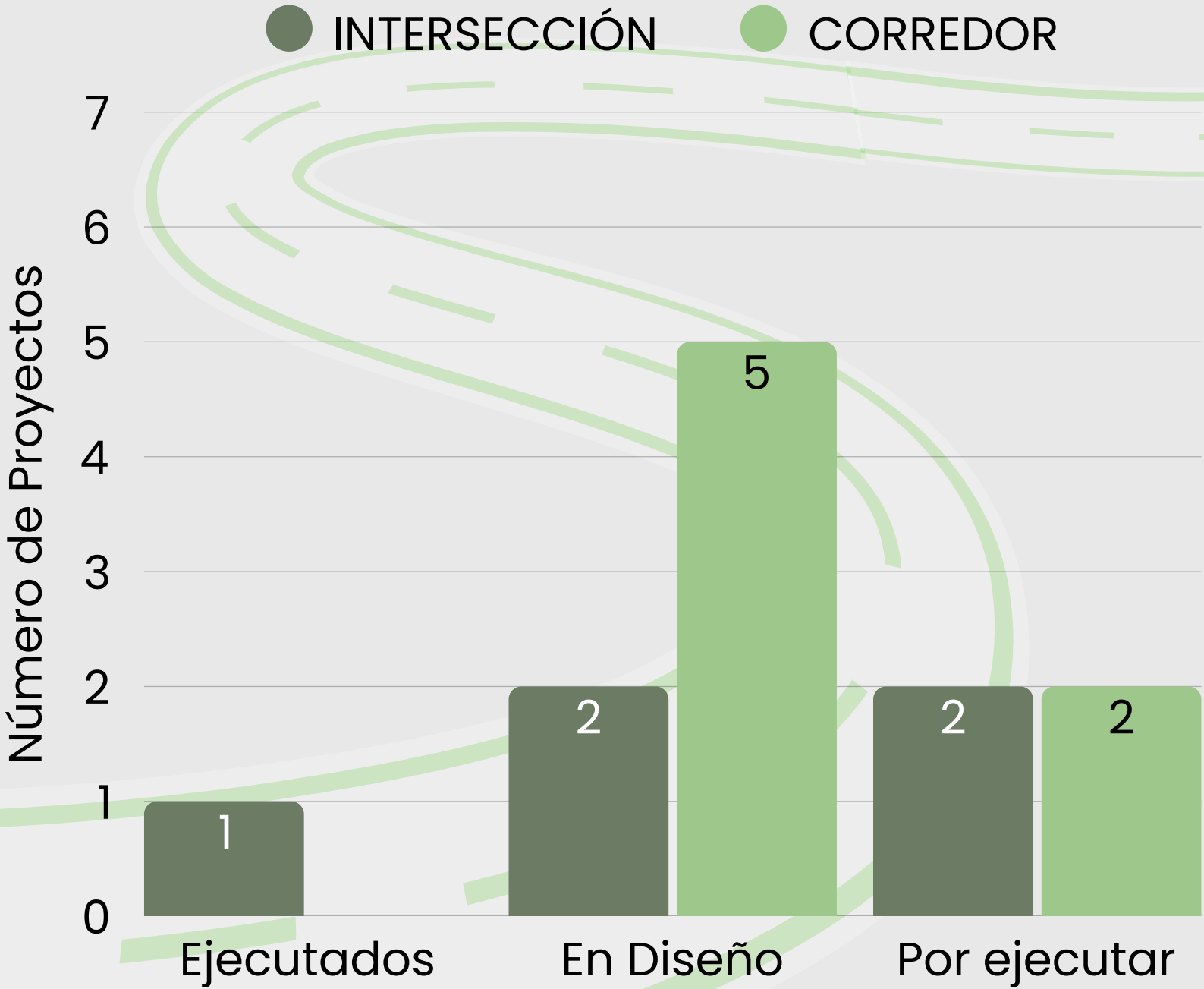
**GRUPO 01**

INTERSECCIÓN	Ejecutados	3	CORREDOR	Ejecutados	1
	En diseño	0		En diseño	1
	No iniciado	4		No iniciado	3
	<b>Total</b> de Proyectos Intersección	<b>7</b>		<b>Total</b> de Proyectos	<b>5</b>



Proyectos de  
**INFRAESTRUCTURA VIAL  
VEHÍCULAR**

ACCIONES PARA LA  
INFRAESTRUCTURA VIAL  
Y DE TRANSPORTE



**Caracterización de avance de proyectos de  
infraestructura vial vehicular**

**GRUPO 02 | VIGENCIA MEDIANO PLAZO**

INTERSECCIÓN	Ejecutados	1	CORREDOR	Ejecutados	0
	En diseño	2		En diseño	5
	No iniciado	2		No iniciado	2
	<b>Total</b> de Proyectos Intersección	<b>5</b>		<b>Total</b> de Proyectos	<b>7</b>

**GRUPO 3, 4 y 5**

EJEUCIÓN VIGENCIA LARGO PLAZO



## Proyectos de INFRAESTRUCTURA VIAL VEHÍCULAR

ACCIONES PARA LA  
INFRAESTRUCTURA VIAL  
Y DE TRANSPORTE

AVANCES EN

24



INTERCAMBIADOR MESÓN DE LOS BUCAROS



INTERCAMBIADOR CRA 15 CON AV.  
QUEBRADASECA



Proyectos de  
**INFRAESTRUCTURA VIAL  
VEHÍCULAR**



**ACTUAL**



**PROPUESTA**

**INTERCAMBIADOR CARRERA 9 CON QUEBRADASECA**



## Proyectos de INFRAESTRUCTURA VIAL VEHÍCULAR



PUENTE DE LA NOVENA





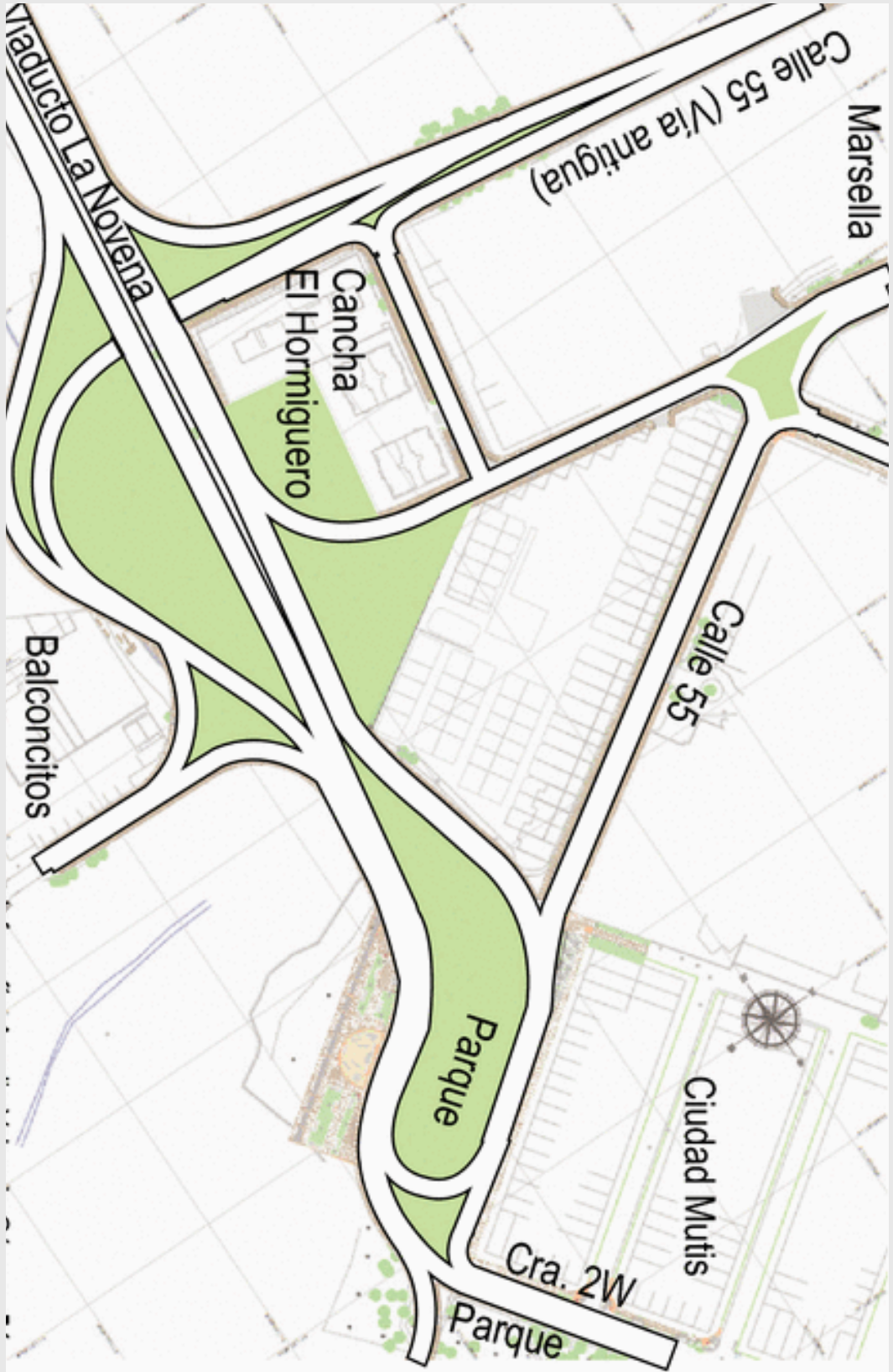
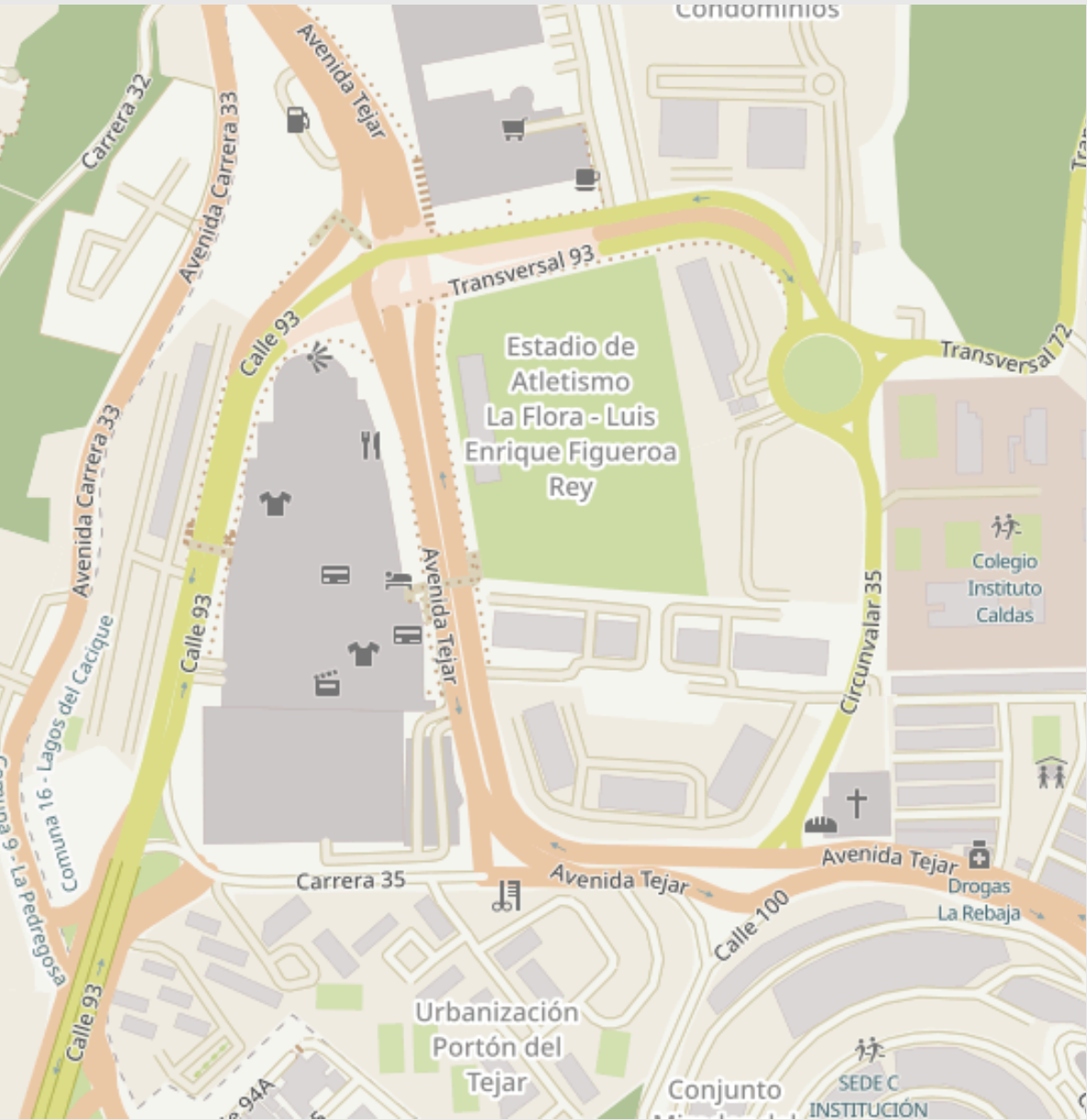
Proyectos de  
**INFRAESTRUCTURA VIAL  
VEHÍCULAR**

ACCIONES PARA LA  
INFRAESTRUCTURA VIAL  
Y DE TRANSPORTE

AVANCES EN



**INTERCAMBIADOR NEOMUNDO**

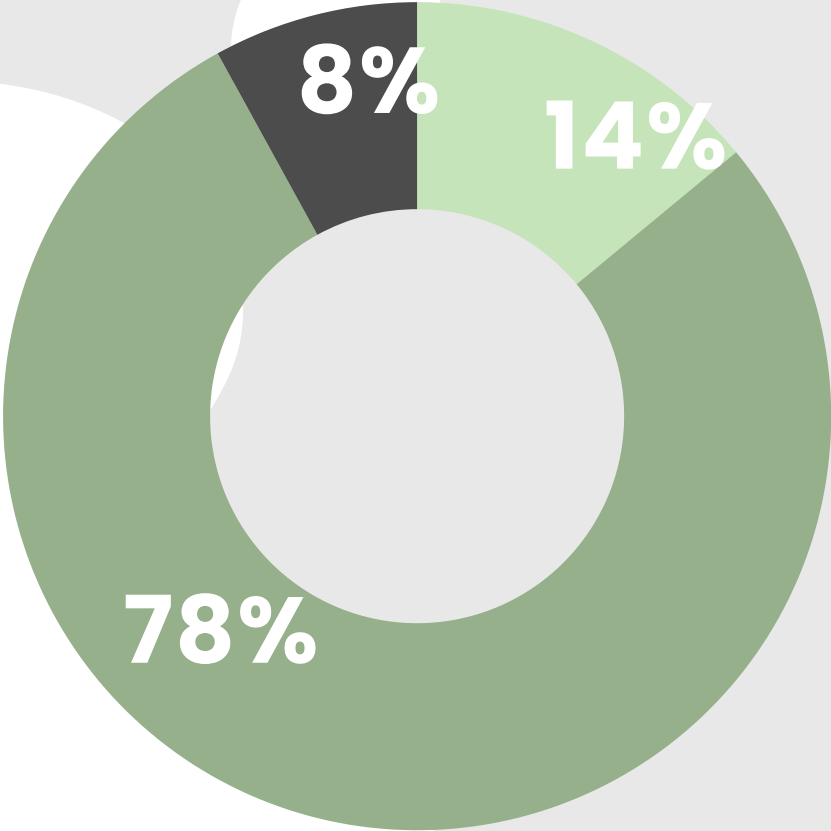


**INTERCAMBIADOR DEL MUTIS**



Proyectos de INFRAESTRUCTURA VIAL VEHÍCULAR

ACCIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE TRANSPORTE



EJECUTADO EN DISEÑO POR EJECUTAR





# 2.2

## Proyectos de **INTERVENCIONES EN LAS UNIDADES DE LA RED VIAL PEATONAL**



Adobe Stock #36791778



Proyectos de  
**Intervenciones en las  
unidades de la red vial peatonal**

**Caracterización de avance de  
proyectos de infraestructura  
vial vehicular**

Ejecutados	4
Otros sectores priorizados	27
<b>Total</b> de Sectores Priorizados	<b>41</b>

Ejecutados

10%

Otros Sectores  
Priorizados

66%

Total de sectores  
priorizados

100%

Total de sectores priorizados



## Proyectos de **Intervenciones en las unidades de la red vial peatonal**

ACCIONES PARA LA  
INFRAESTRUCTURA VIAL  
Y DE TRANSPORTE

AVANCES EN

31





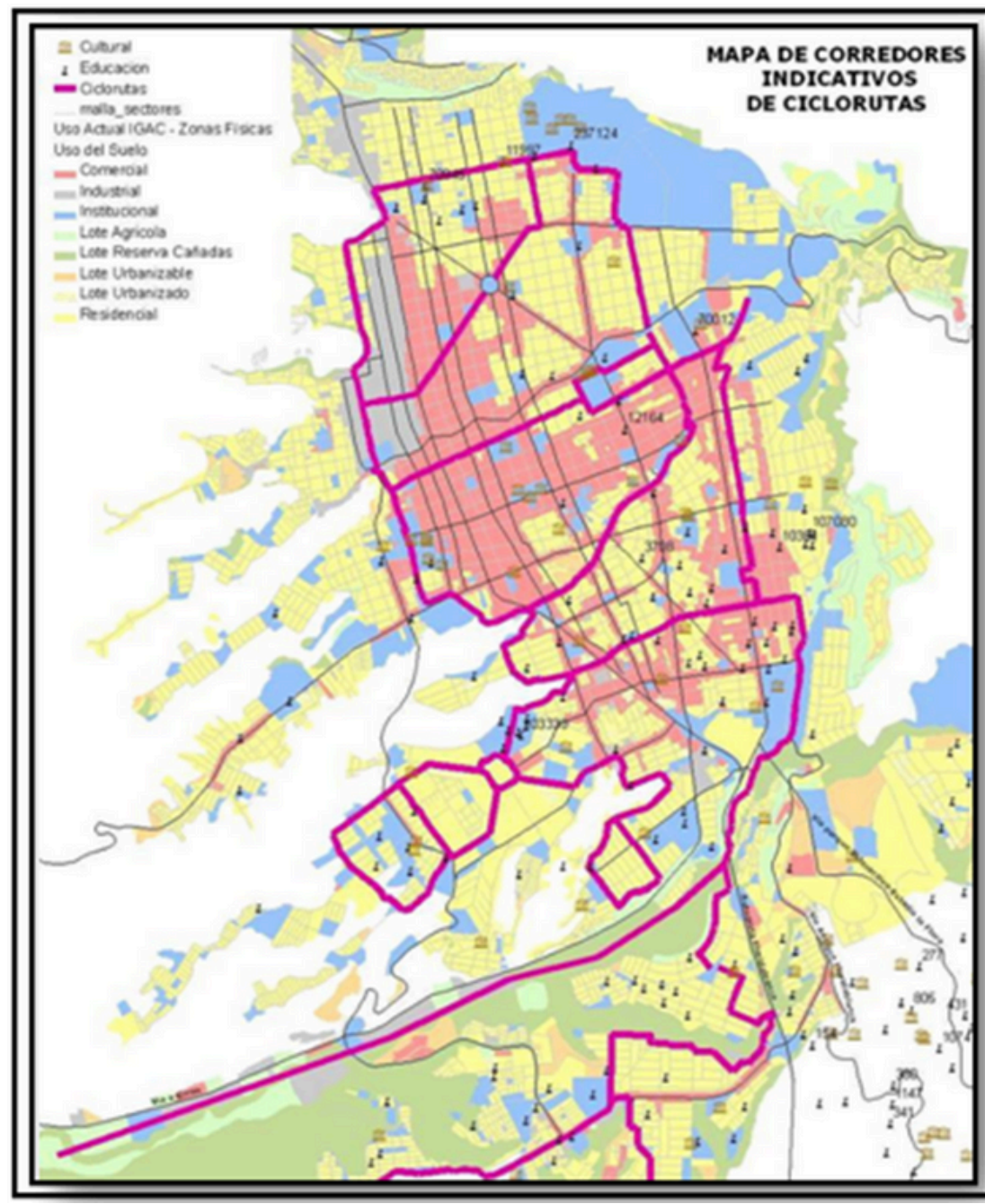
# 2.3

## Proyectos de **CORREDORES VIALES CON CICLORRUTAS**

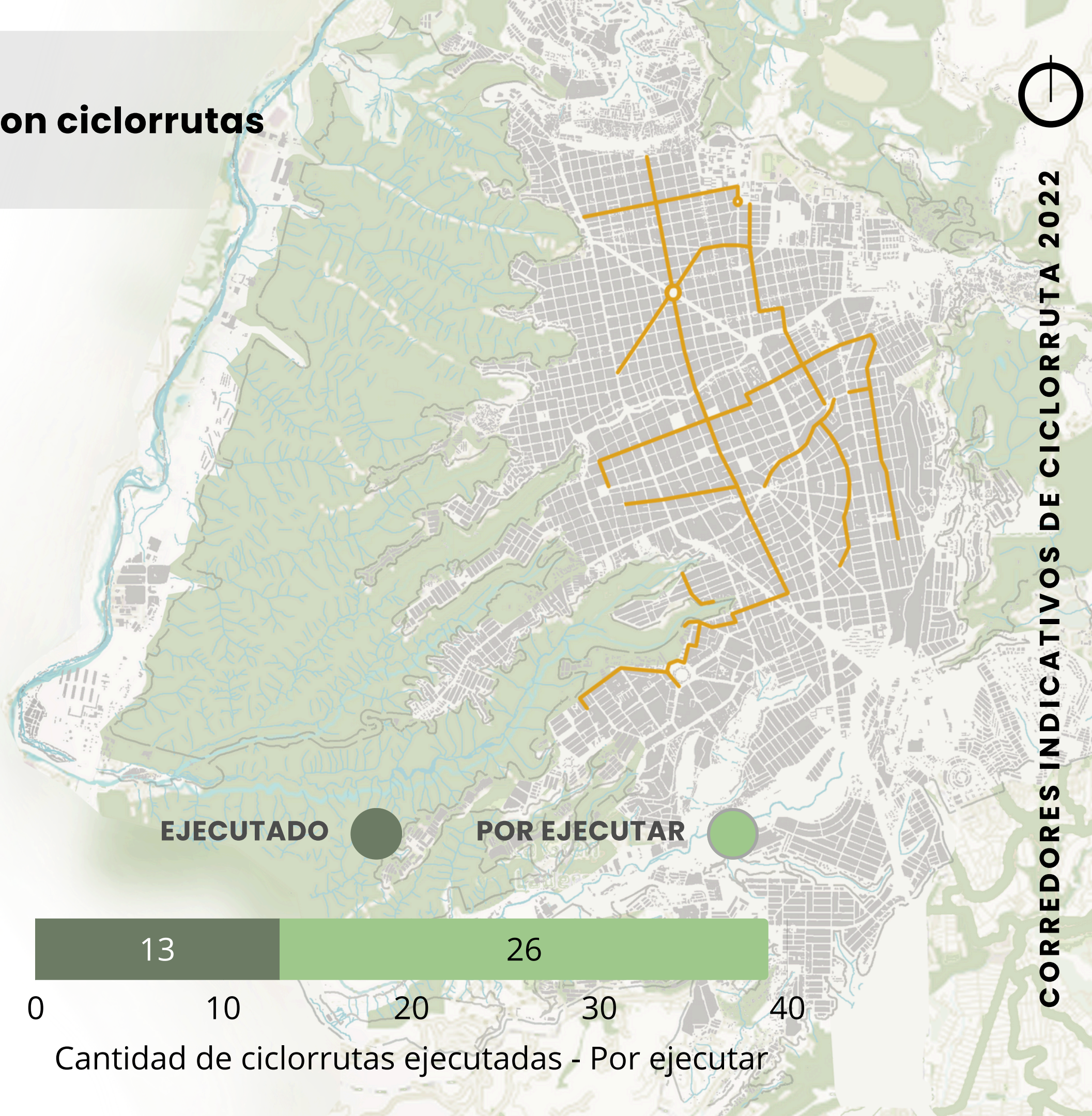




# Proyectos de Corredores viales con ciclorrutas



POT 2014



EJECUTADO

POR EJECUTAR



Cantidad de ciclorrutas ejecutadas - Por ejecutar



# 2.4

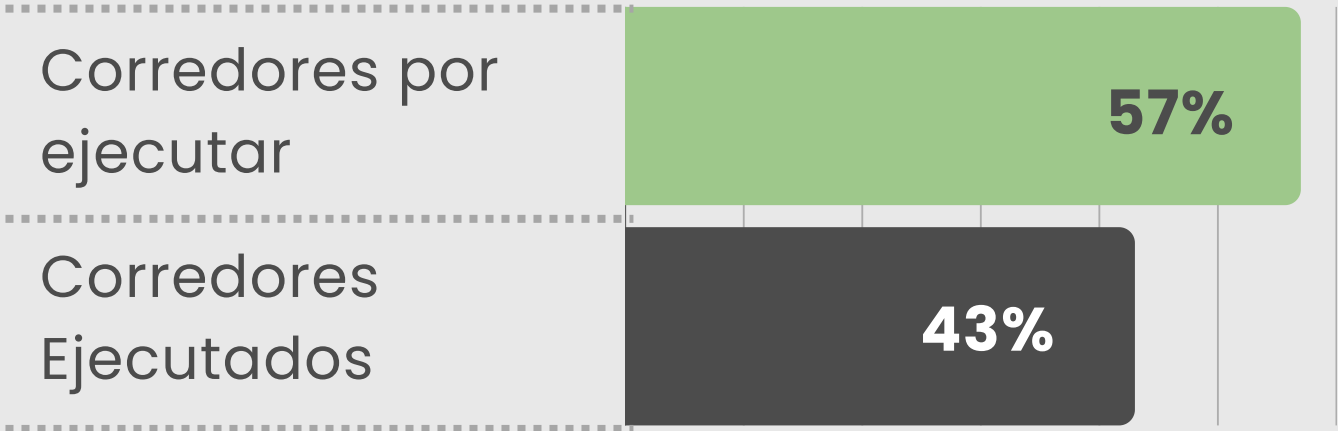
## Proyectos de **CORREDORES VIALES PARA EL TRANSPORTE DE CARGA INTERURBANO**





Proyectos de

Corredores para transporte de carga interurbano



% de corredores ejecutados; % Por ejecutar

Cantidad de corredores para transporte de carga interurbano	
Ejecutados	3
Propuesto	7

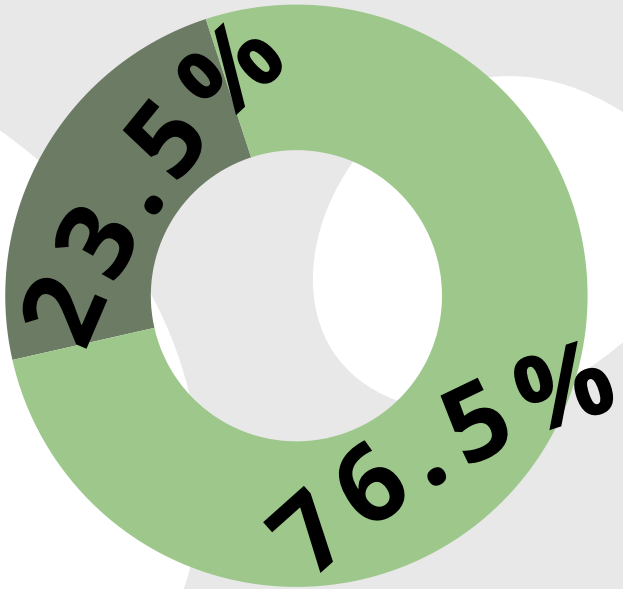
SECTOR 1: CUELLAR

Ejecutado	Por ejecutar
<ul style="list-style-type: none"><li>Doble calzada Café Madrid – la Cemento.</li><li>Doble calzada la Virgen – la Cemento.</li><li>Doble calzada la Cemento – el Cero.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Terminación anillo vial metropolitano o doble calzada vía Palenque – Café Madrid.</li><li>Vía a Nazareth (corredor que comunica el anillo vial metropolitano y el cruce del Boulevard Bolívar con carrea 15, vía que se desarrolla sobre la microcuenca de la quebrada Chapinero y/o vía el Polvorín / la Argelia o transversal de los industriales, que comunica el anillo vial metropolitano con la Avenida Quebrada Seca).</li><li>Transversal de los Cerros o Circunvalar Oriental.</li><li>Proyecto Vial Metropolitano que comunica el sector de Tres Esquinas (Piedecuesta) – Circunvalar de Mensulí (Floridablanca)</li></ul>



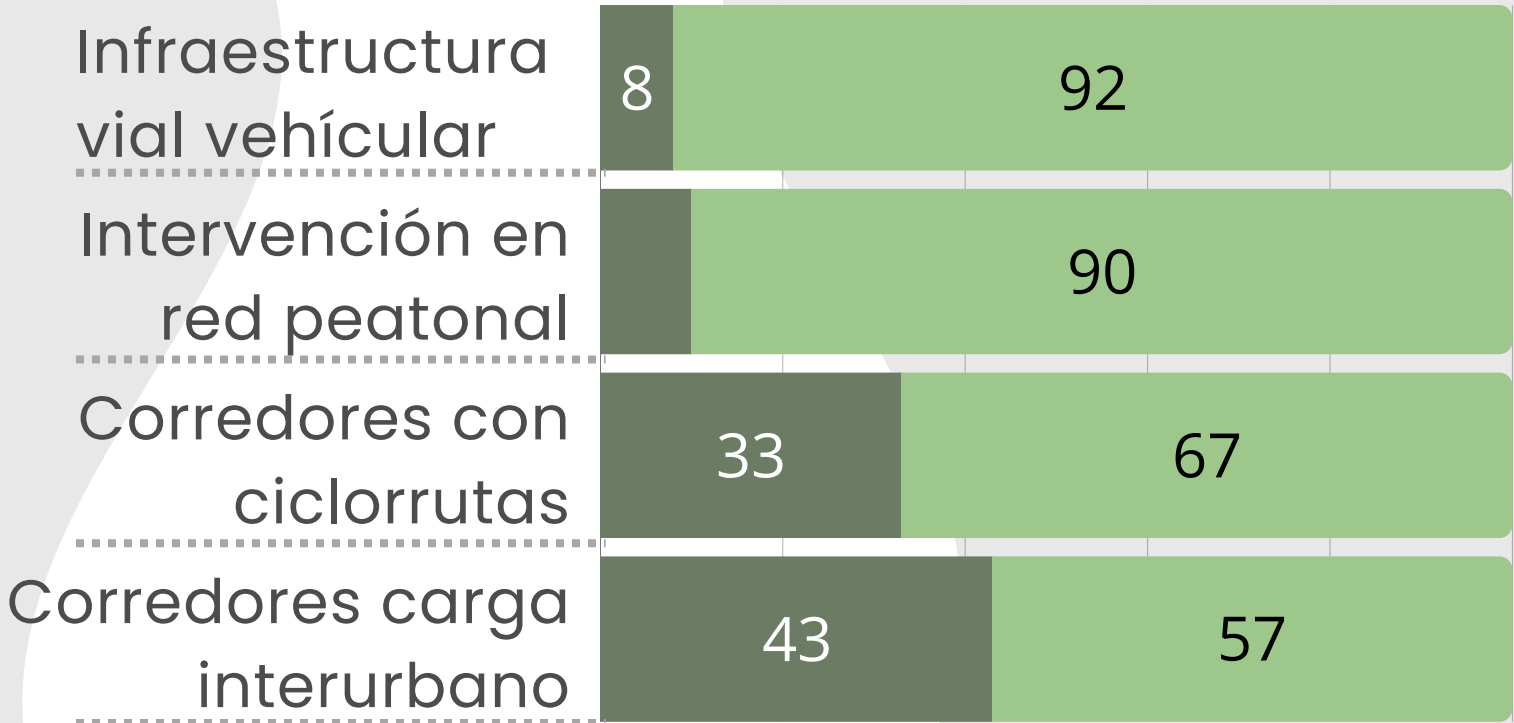
# CONCLUSIONES

En avances para la infraestructura vial y de transporte



EJECUTADO ● POR EJECUTAR ●

Acciones y compromisos pactados	% DE EJECUCIÓN
Infraestructura vial vehicular	8%
Intervenciones en las unidades de la red vial peatonal	10%
Corredores viales con ciclorrutas	33%
Corredores para carga interurbano	43%
<b>Total Porcentaje ejecutado</b>	<b>23.5%</b>



% de Ejecución - % Total



AVANCES EN

03

# INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION





# COMPROMISOS

## INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION

### INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION

### AVANCES EN

3.1

Planes de  
Estructuración Zonal

02

3.2

Operaciones Urbanas  
Estratégicas

11

3.3

Formulación de las Unidades  
de Planeamiento Rural (UPR)

03

3.4

Planes Maestros

03

3.5

Planes Parciales en  
sectores de  
renovación

02

3.6

Planes Especiales de  
manejo y protección

03

3.7

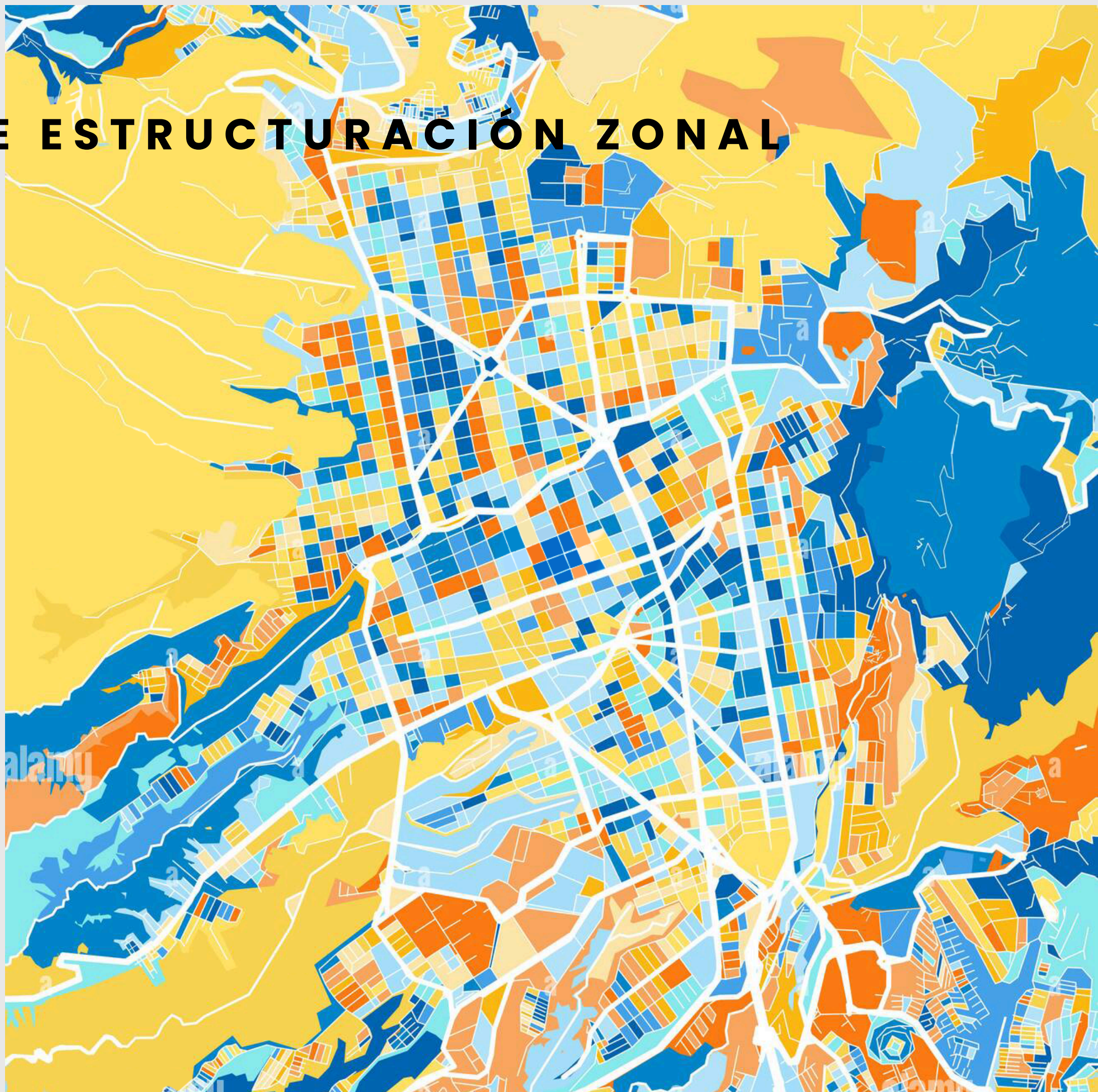
Legalización de  
asentamientos

98



# 3.1

## PLANES DE ESTRUCTURACIÓN ZONAL





# PEZ – Planes de estructuración Zonal

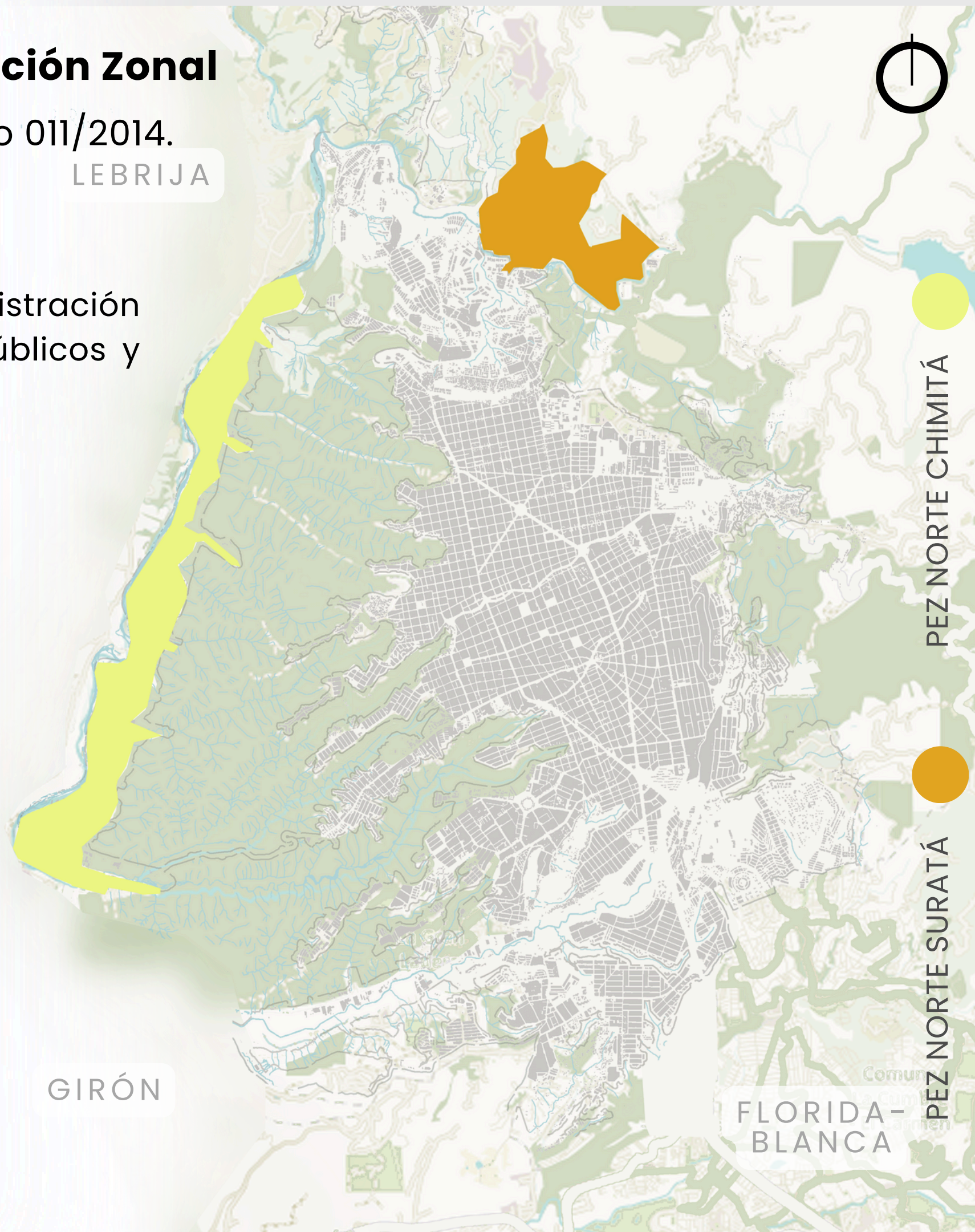
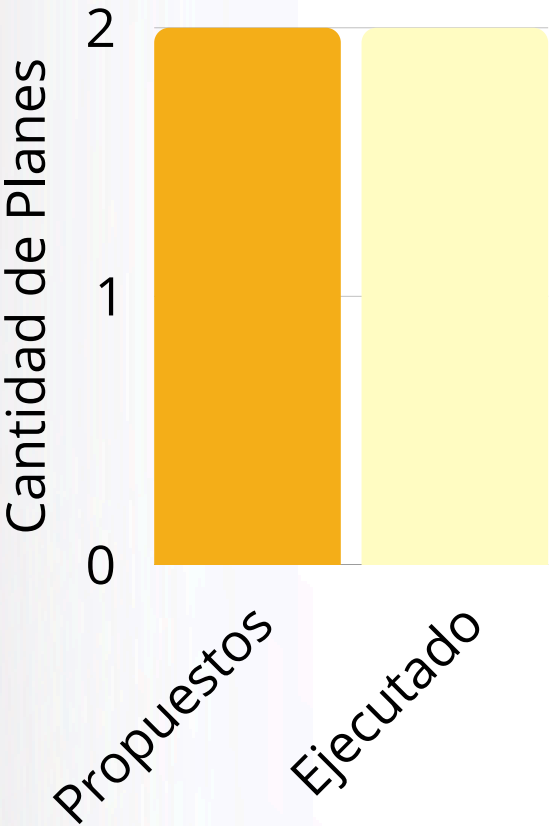
Normatividad: Art. 19-455, Acuerdo 011/2014.

LEBRIJA

Instrumento de planeación desarrollado por la Administración Municipal en coordinación con las empresas de servicios públicos y autoridad ambiental

Precisa las condiciones y directrices generales para **PROMOVER** y potenciar el **DESARROLLO** de suelo urbanizable sin urbanizar.

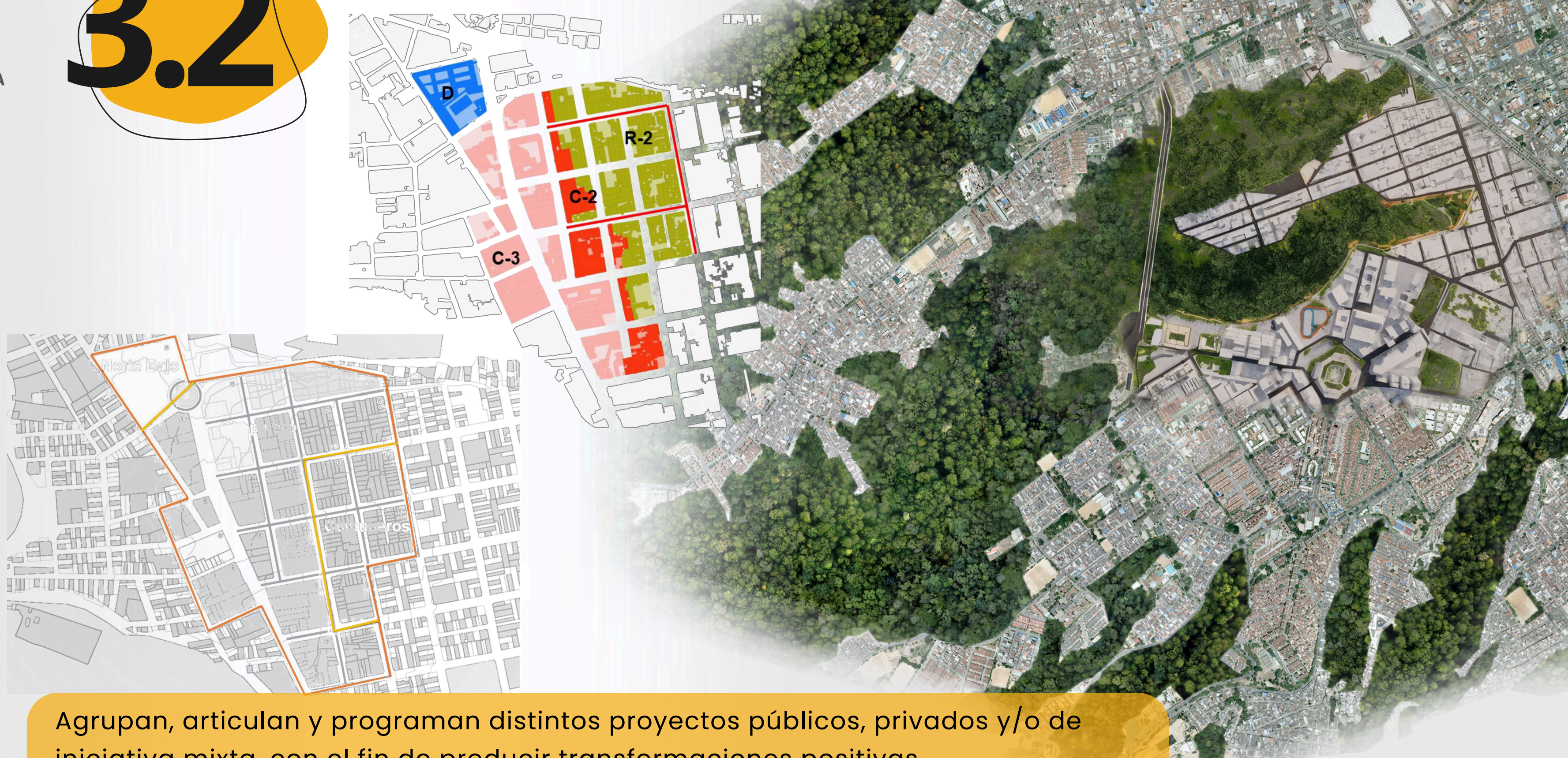
Estructuración Zonal	
Propuestos	2
Ejecutados	2





# 3.2

## OPERACIONES URBANAS ESTRATÉGICAS



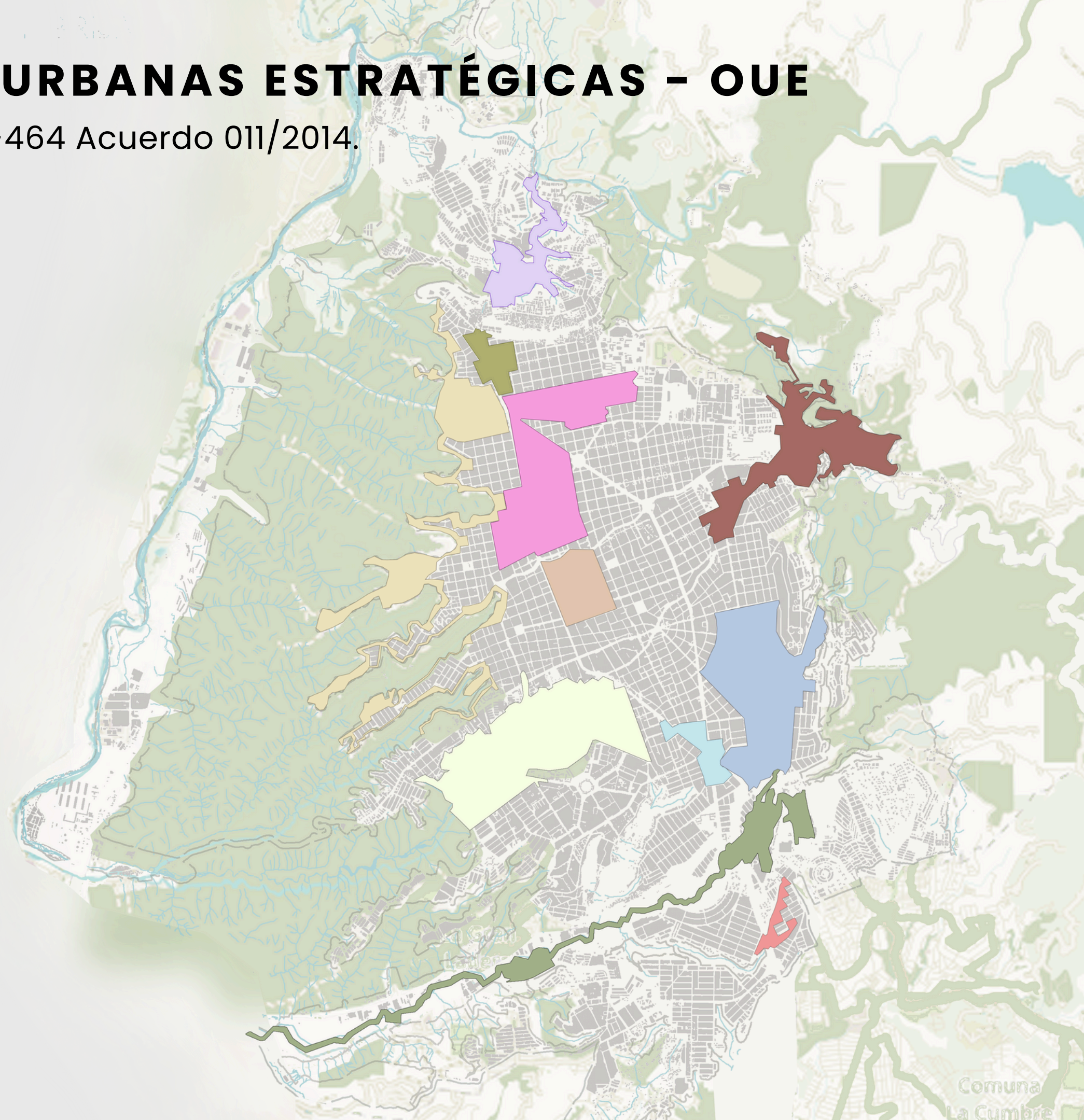
Agrupan, articulan y programan distintos proyectos públicos, privados y/o de iniciativa mixta, con el fin de producir transformaciones positivas .



# OPERACIONES URBANAS ESTRATÉGICAS - OUE

Normatividad: Art. 461-464 Acuerdo 011/2014.

1. Centralidad Norte
2. San Rafael
3. Par vial San Francisco
4. Borde Escarpa
5. Centro
6. Sector El Loro
7. Puerta del Sol
8. Quebrada la Iglesia
9. Provenza
10. Morrorrico - Guarín
11. Cabecera





# OPERACIONES URBANAS ESTRATÉGICAS - OUE

INSTRUMENTOS DE  
PLANIFICACION

AVANCES EN

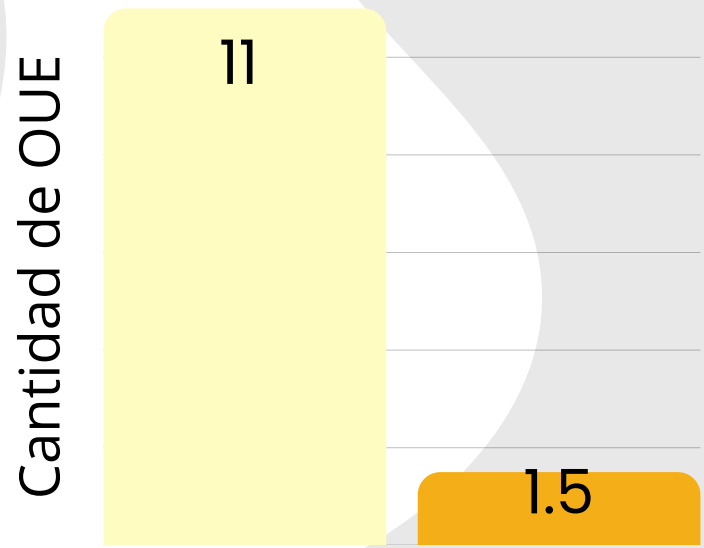


PROPUESTO



EJECUTADO

OUE	
Propuestas	11
Ejecutados	1.5



Propuesta - Ejecutada





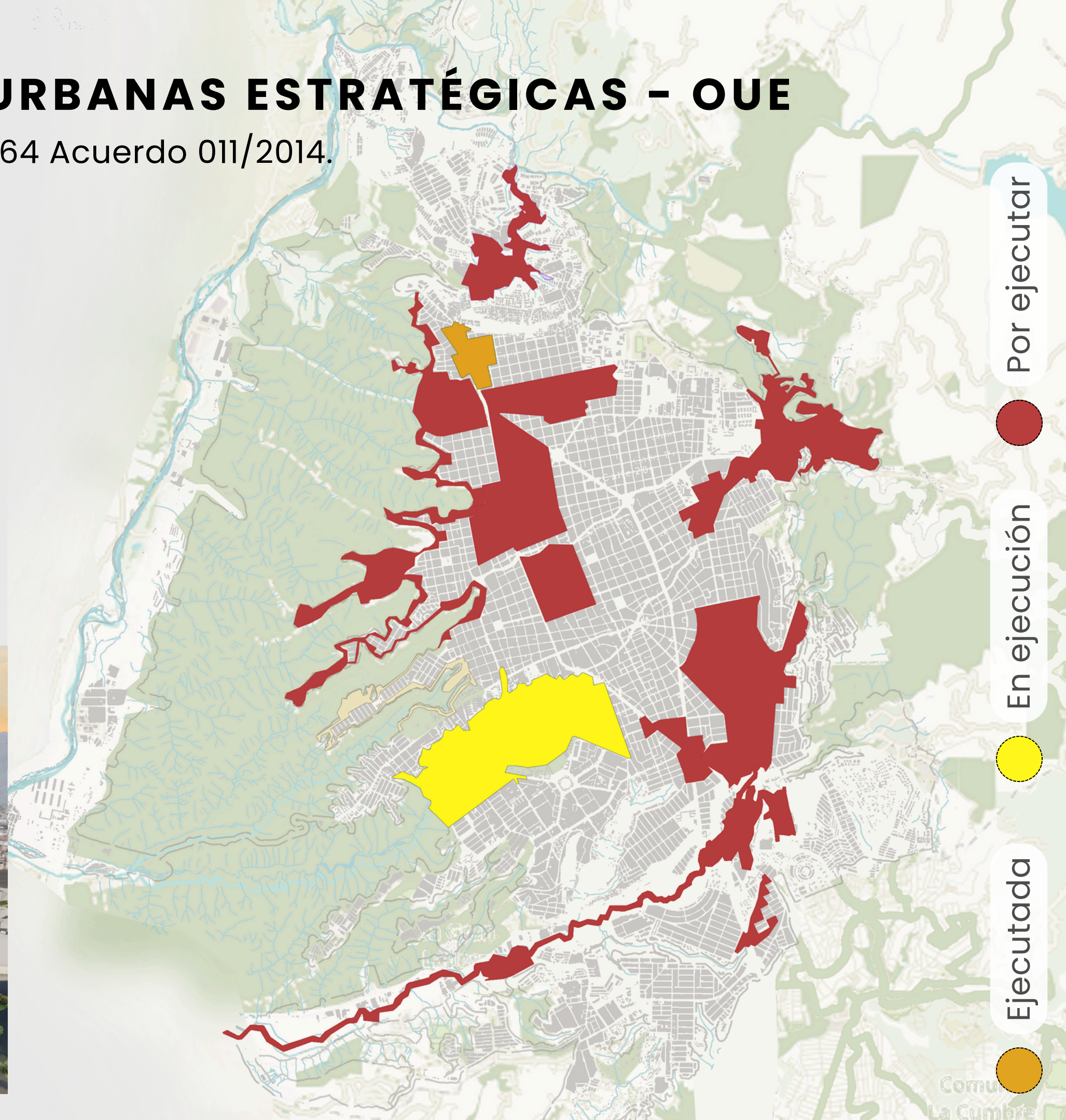
# OPERACIONES URBANAS ESTRATÉGICAS - OUE

Normatividad: Art. 461-464 Acuerdo 011/2014.

INSTRUMENTOS DE  
PLANIFICACION

AVANCES EN

44



Por ejecutar

En ejecución

Ejecutada

Comuna  
La Cumbre



# 3.3

## FORMULACIÓN DE LAS UNIDADES DE PLANEAMIENTO RURAL (UPR)



# FORMULACIÓN DE LAS UNIDADES DE PLANEAMIENTO RURAL (UPR)

## INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION

AVANCES EN

46



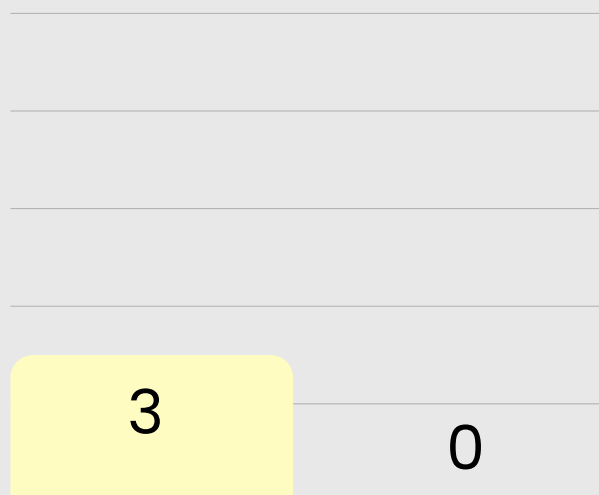
PROPUESTO



EJECUTADO

Cantidad de  
formulación de UPR

OUE	
Propuestas	03
Ejecutados	0



Propuesta - Ejecutada

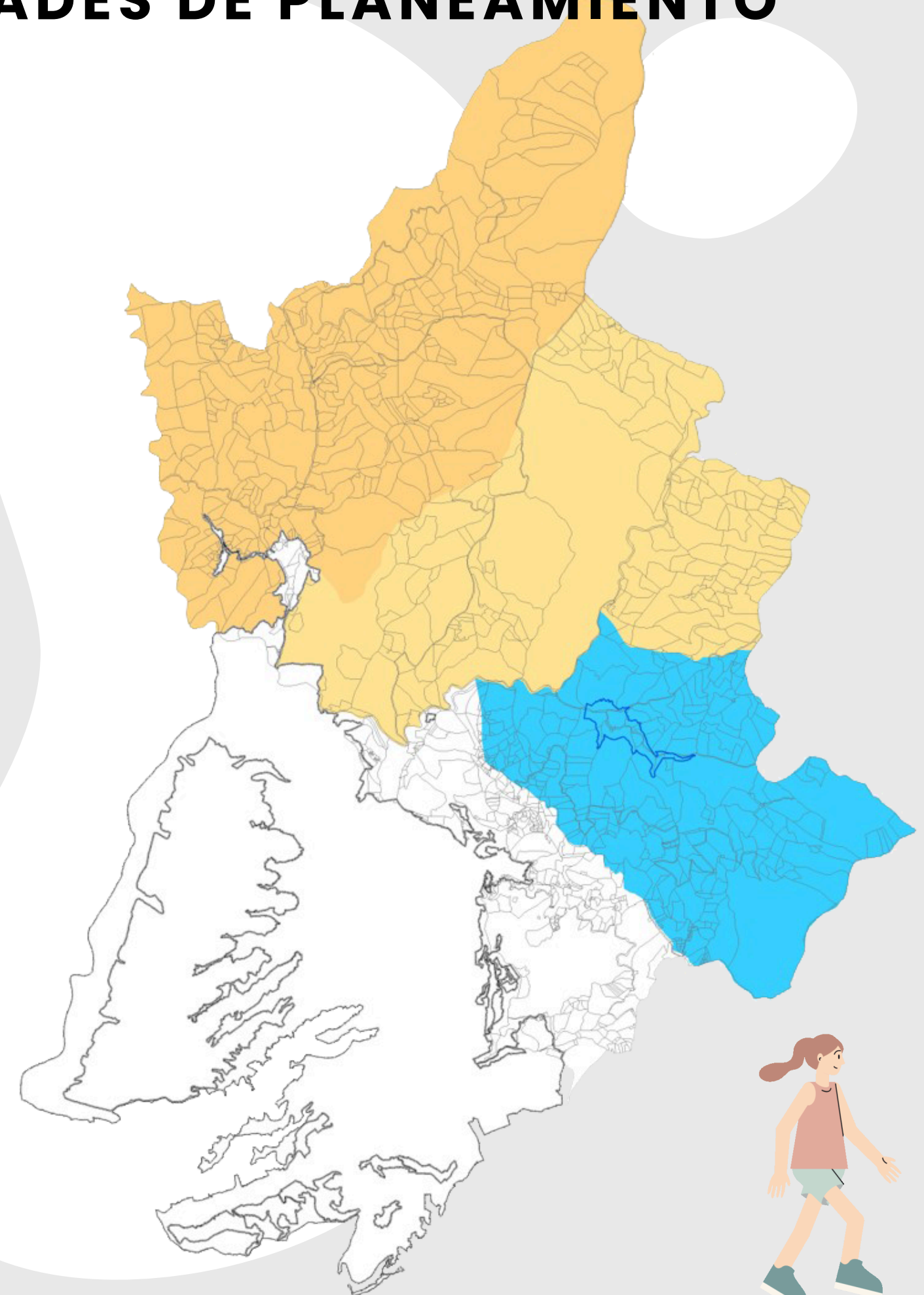
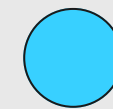
**UPR1.** El Aburrído



**UPR2.** Suratá



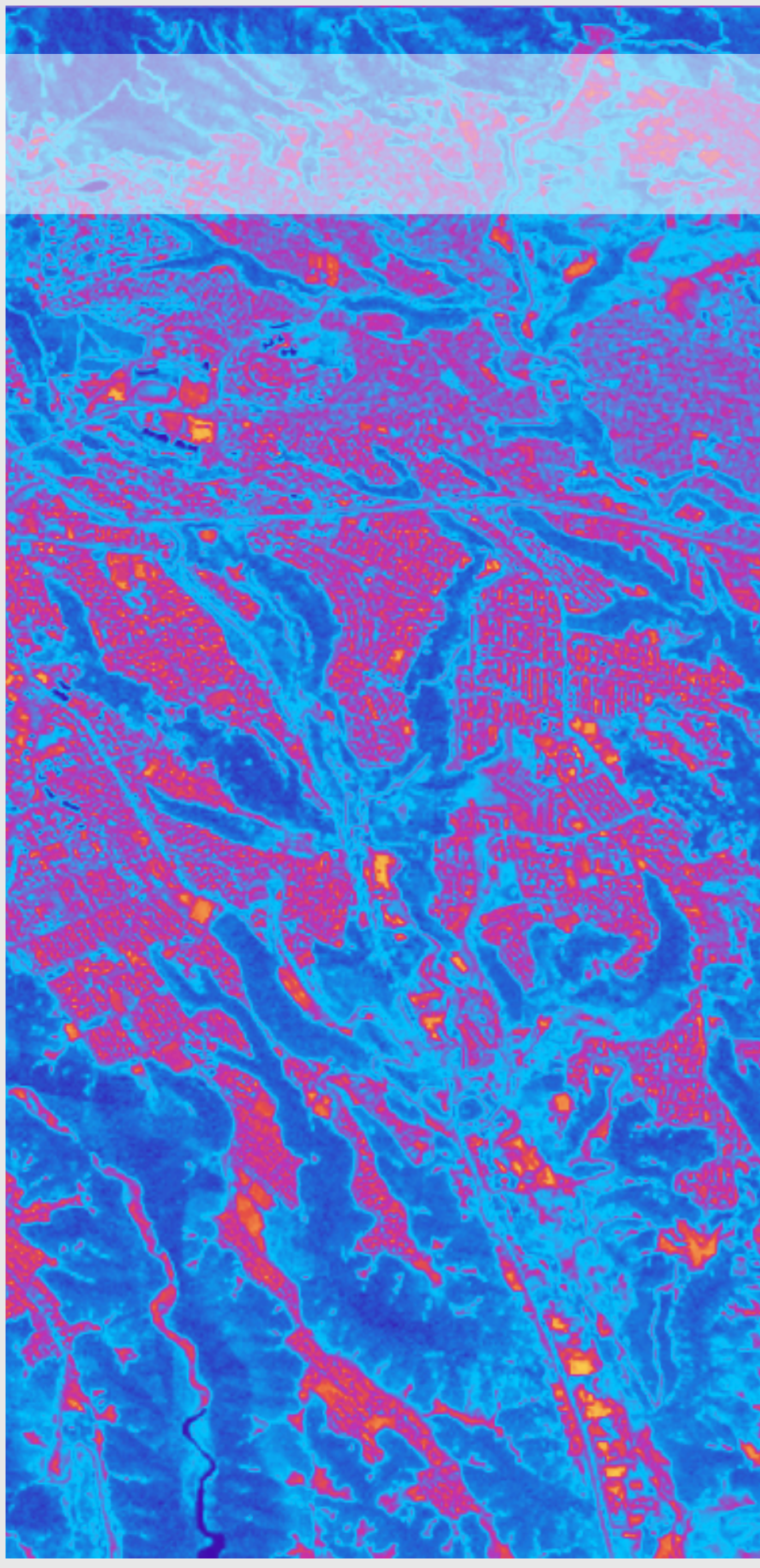
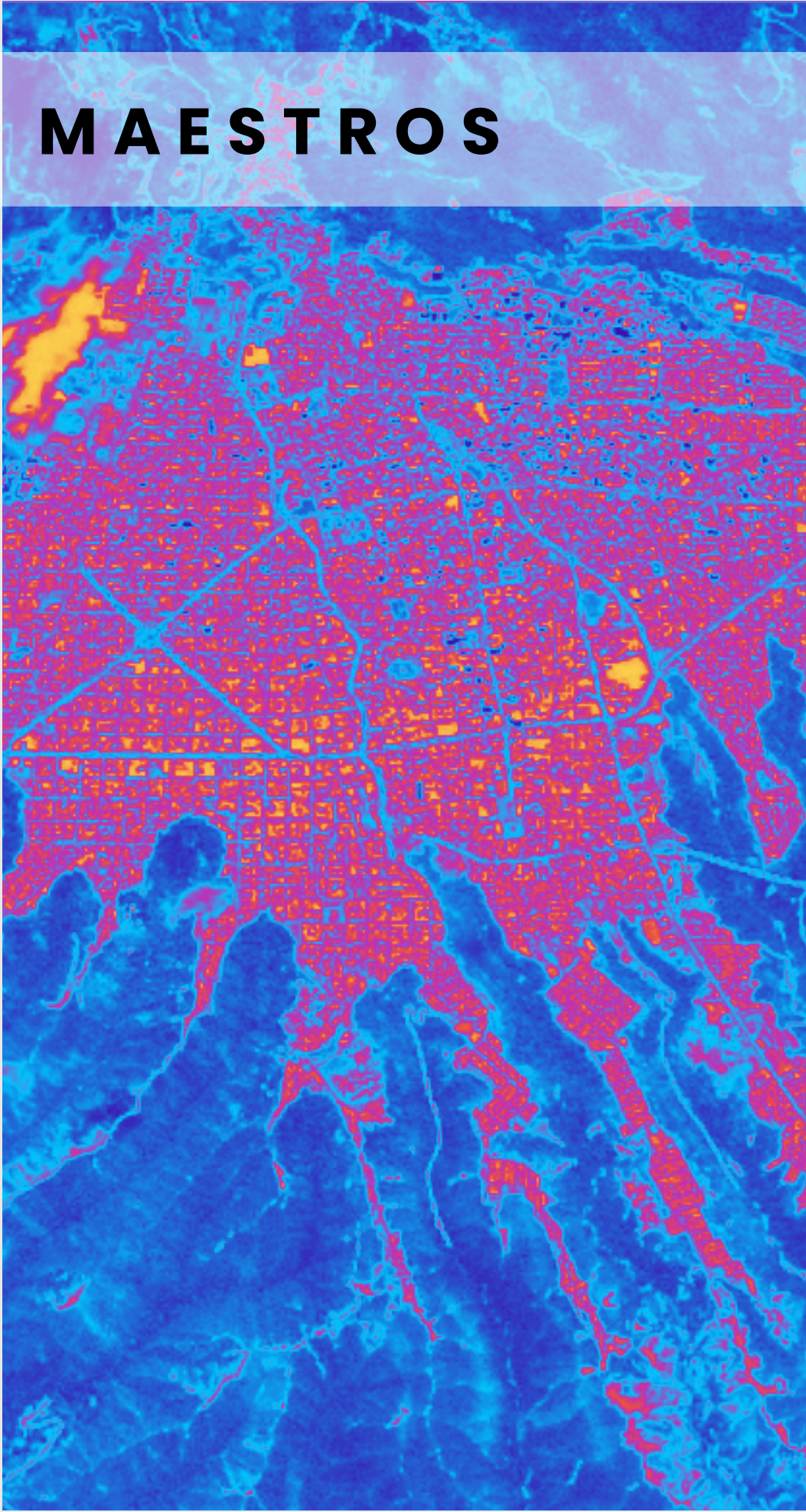
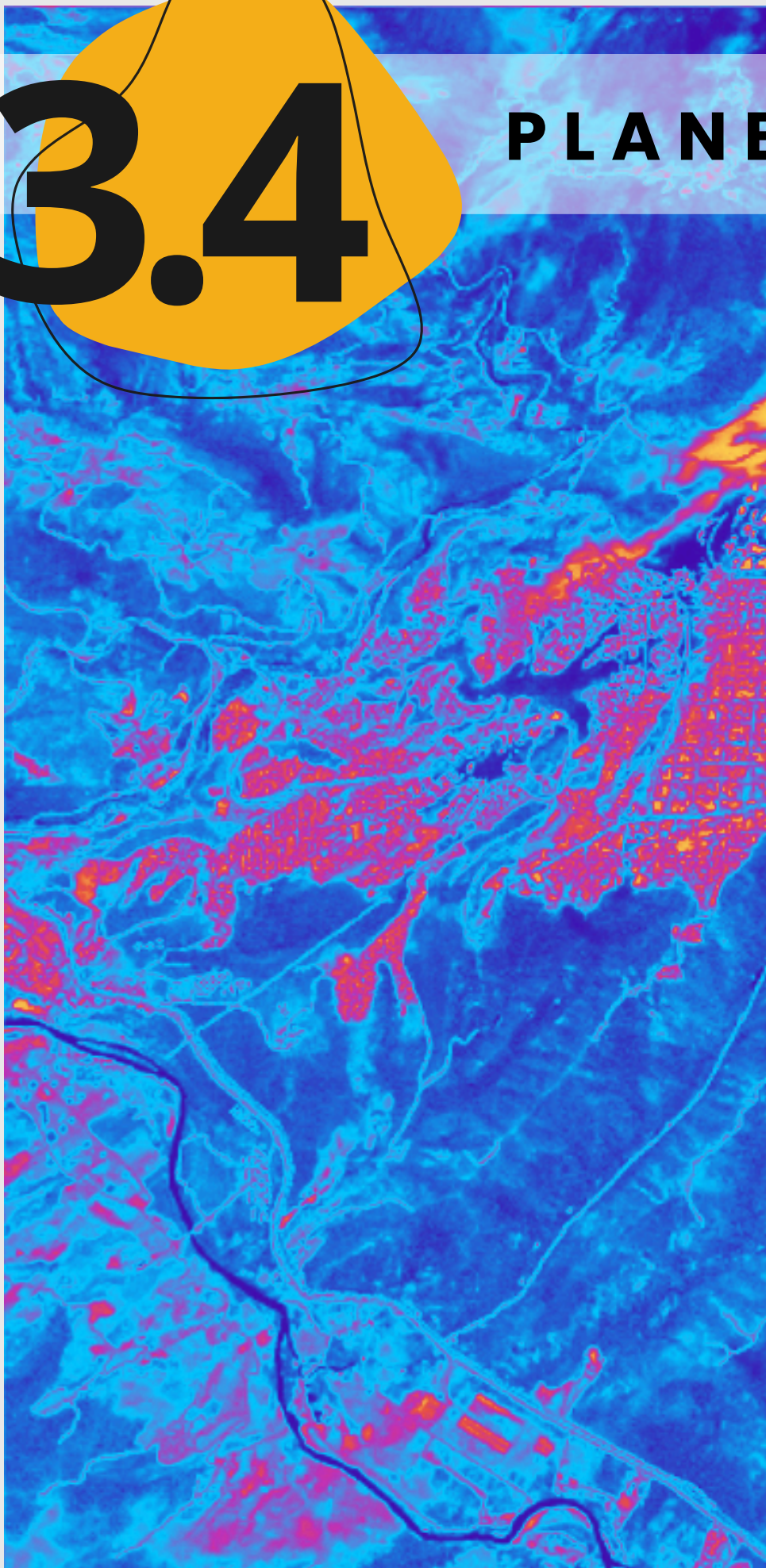
**UPR3.** Tonga





# 3.4

## PLANES MAESTROS





# PLANES MAESTROS

INSTRUMENTOS DE  
PLANIFICACION

AVANCES EN

48

PROPUESTO

## Planes Maestros

Propuestos	03
Ejecutados	02

EJECUTADO

Cantidad de  
formulación de PM

3

2

Propuesta - Ejecutada





# PLANES MAESTROS

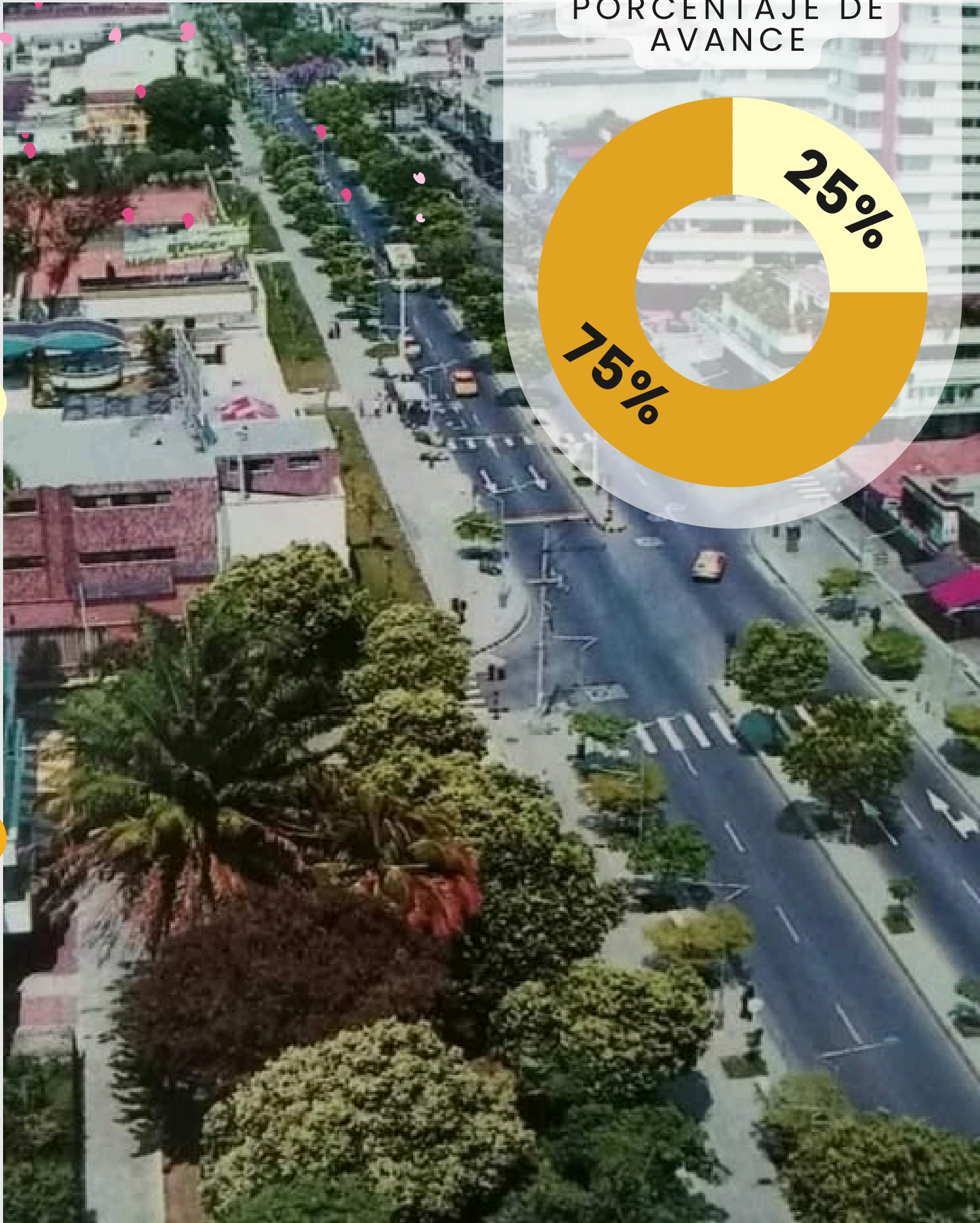
INSTRUMENTOS DE  
PLANIFICACION

AVANCES EN

<b>DECRETO MUNICIPAL No. 089 DE 2018</b>	Adopta el estudio del Plan Maestro de Espacio Público
<b>DECRETO MUNICIPAL No. 036 DE 2019</b>	Modifica parcialmente y adiciona el Decreto 089 de 2018 que adoptó el estudio del <b>Plan Maestro de Espacio Público</b>
<b>DECRETO MUNICIPAL No. 0164 DE 2023</b>	Sea adopta la “GUÍA COMPLEMENTARIA DEL MANUAL DE ESPACIO PÚBLICO. ACCESIBILIDAD + URBANISMO TÁCTICO” Del Plan Maestro de Espacio Público de Bucaramanga

POR EJECUTAR

EJECUTADO







ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA



3.5

## PLANES PARCIALES EN SECTORES DE RENOVACIÓN

Aplica a sectores que requieren la sustitución de las estructuras urbana y arquitectónicas, mediante procesos de reurbanización que permitan generar nuevos espacios públicos y/o privados, así como la precisión de la normatividad urbanística de usos y aprovechamientos



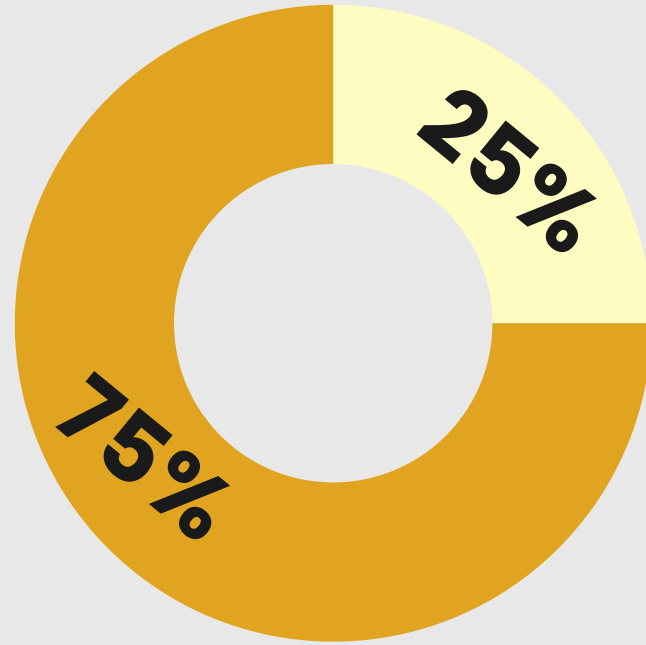


# PLANES PARCIALES / LINEAMIENTOS NORMATIVOS

LEBRIJA



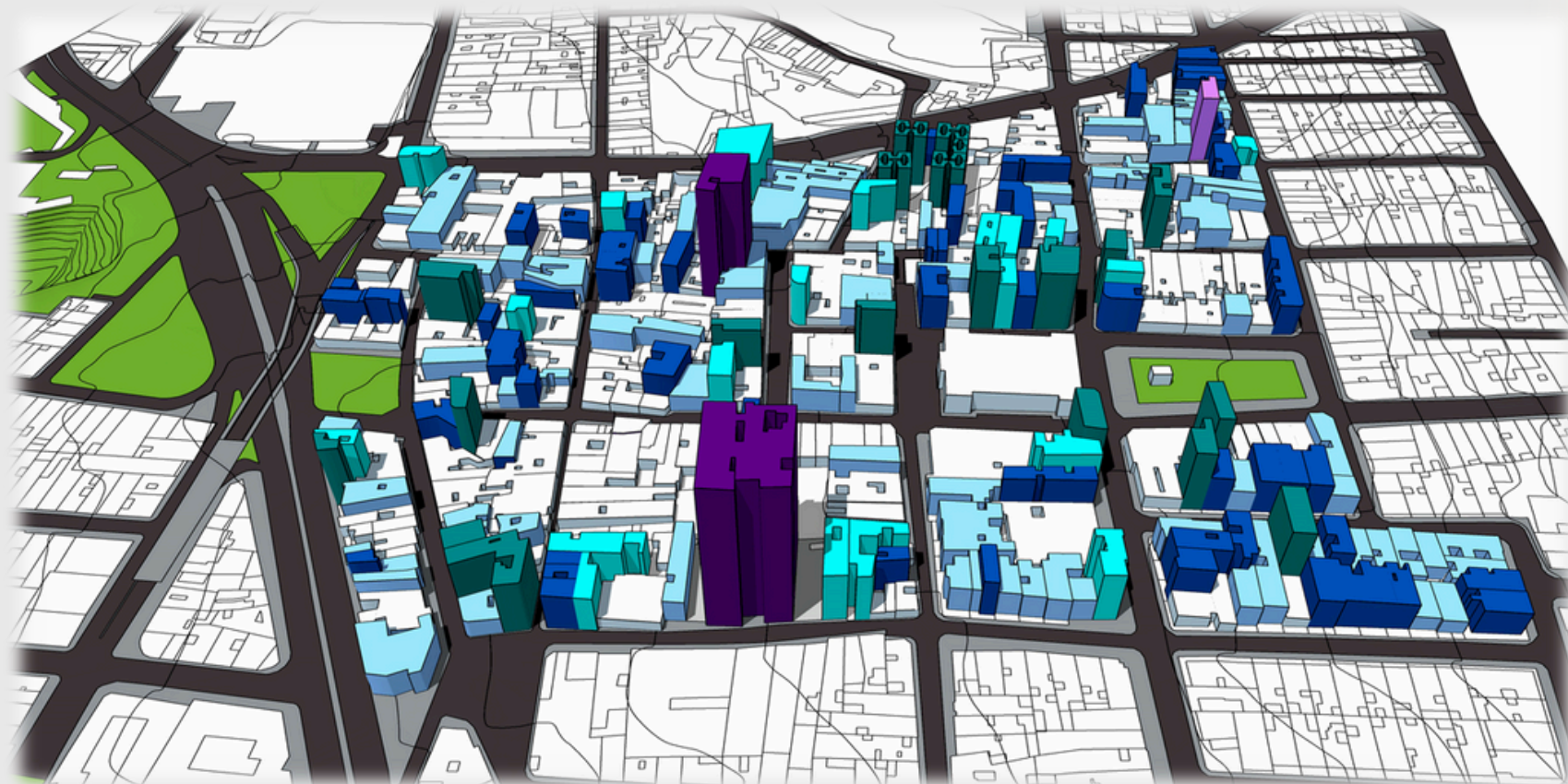
INSTRUMENTOS DE  
PLANIFICACION



POR EJECUTAR



EJECUTADO



SECTOR GAITÁN

SECTOR CENTRAL  
CONCORDIA

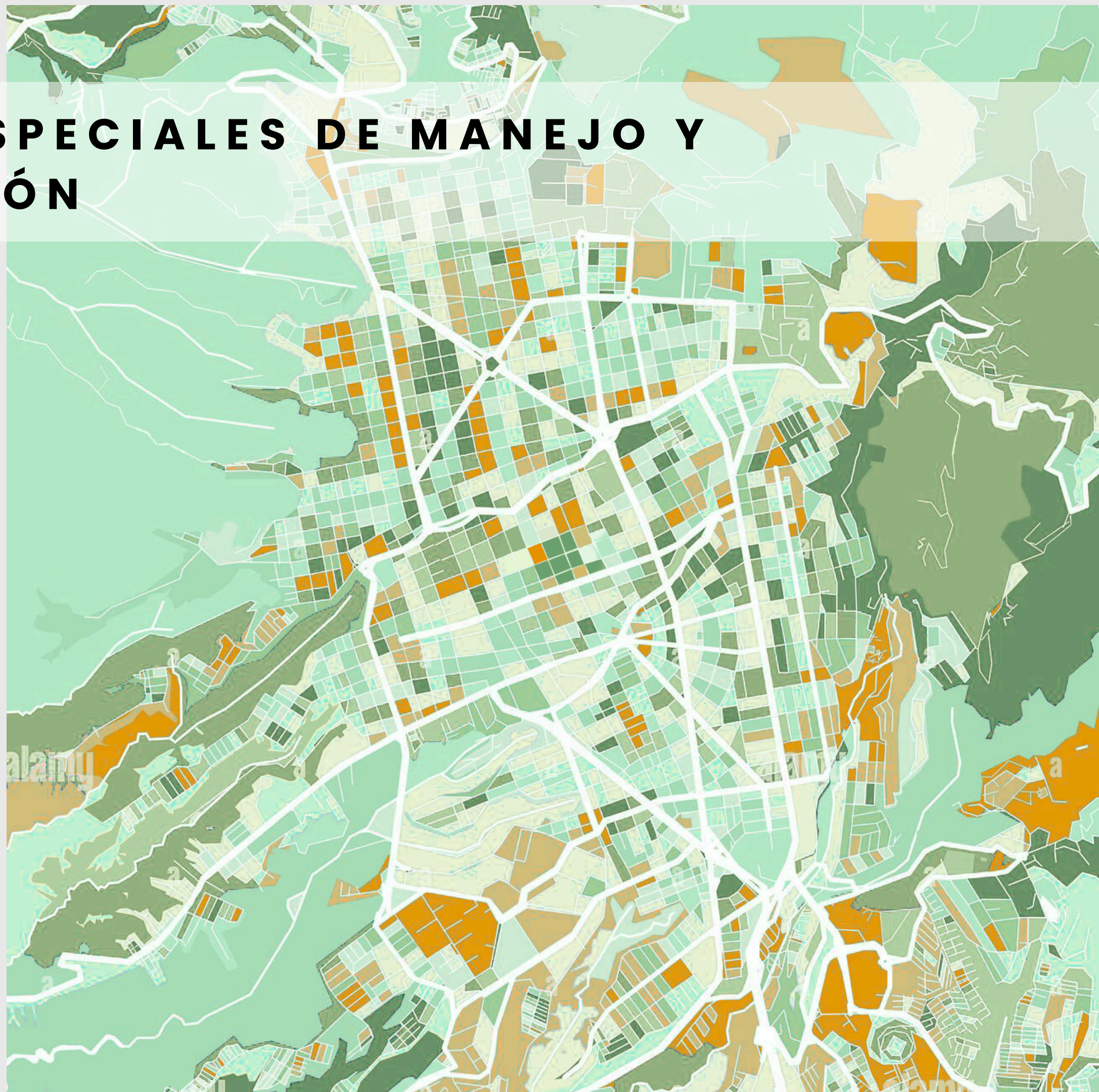
GIRÓN

FLORIDA-  
BLANCA



3.6

## PLANES ESPECIALES DE MANEJO Y PROTECCIÓN





# PLANES ESPECIALES DE MANEJO Y PROTECCIÓN

Normatividad: Art. 66, Acuerdo 011/2014

Instrumento mediante el cual se establecen acciones para garantizar la protección, conservación y sostenibilidad de los BIC.

01

PEMP UIS

02

PEMP Villa Olímpica

03

PEMP Complejo Militar

04

PEMP Casa Natal  
Custodio García Rovira

05

PEMP Estación Café  
Madrid

Otros planes adoptados en vigencia del POT

Cantidad de Planes

1

2

GIRÓN

LEBRIJA

05

01

02

03

04

POR EJECUTAR

EJECUTADO

FLORIDA-  
BLANCA



3.7

## LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS

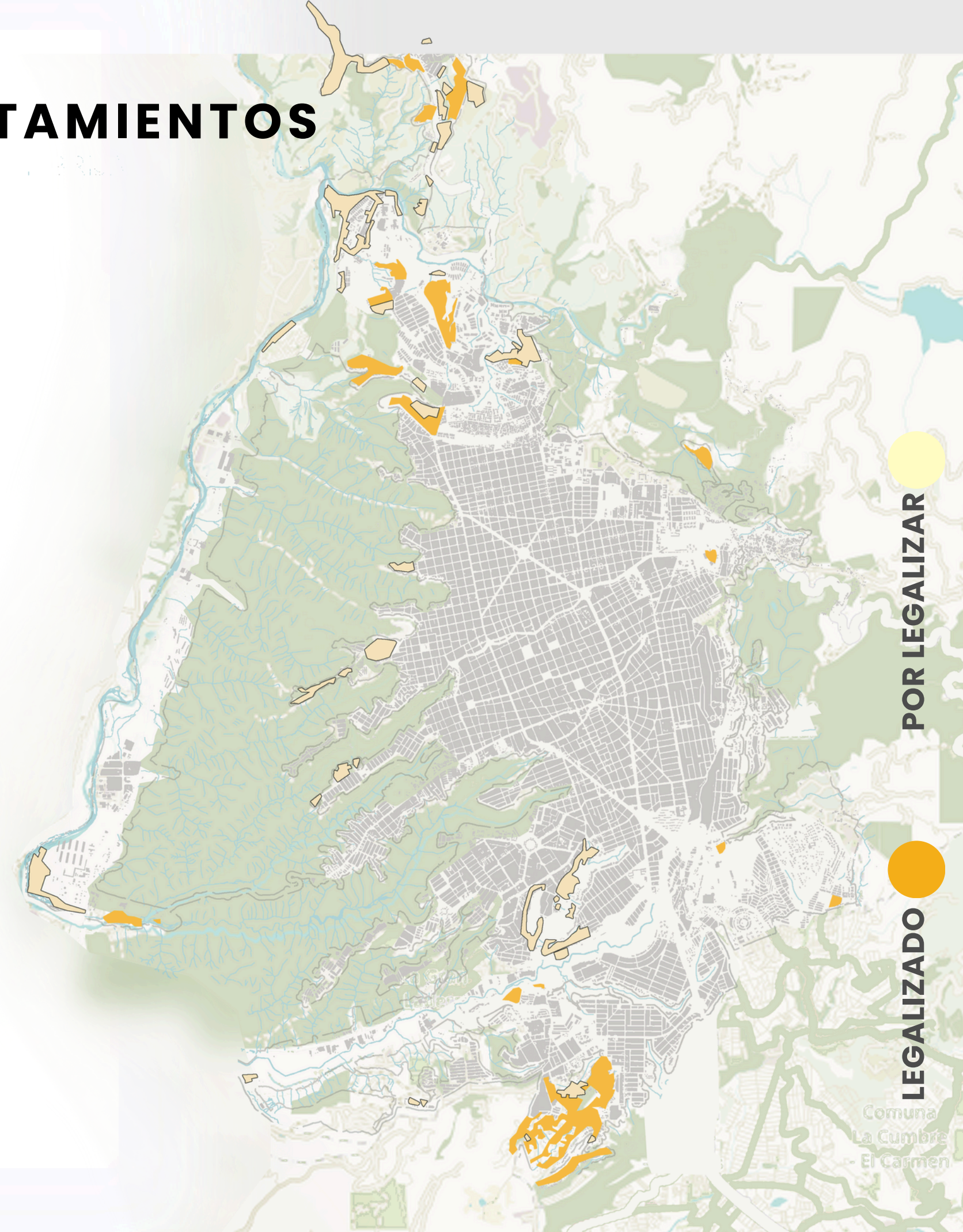
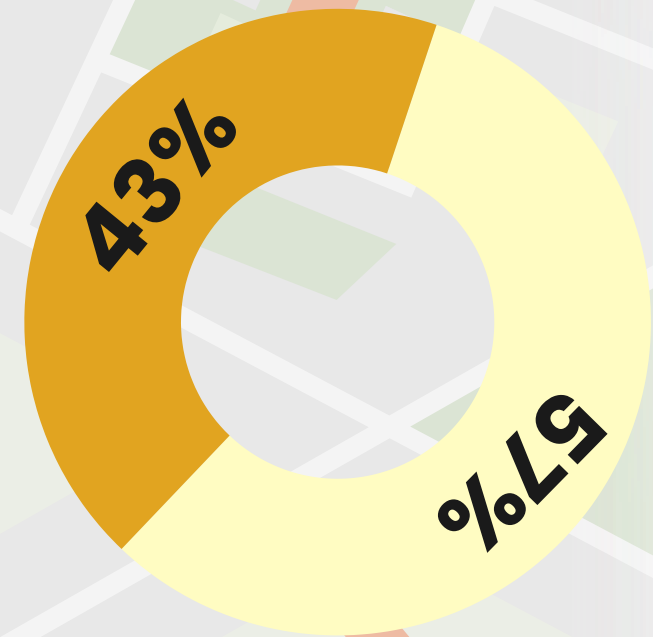




EJECUTADO  POR EJECUTAR 

Legalizaciones	
Propuestas	98
Ejecutados	42

# LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS



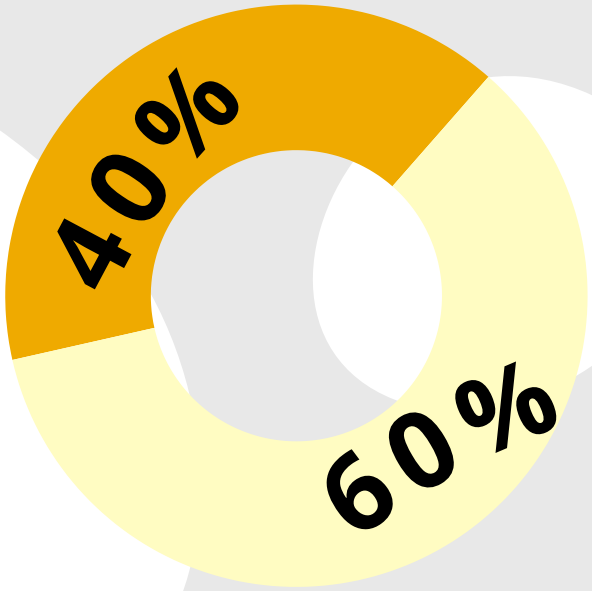
LEGALIZADO  POR LEGALIZAR 



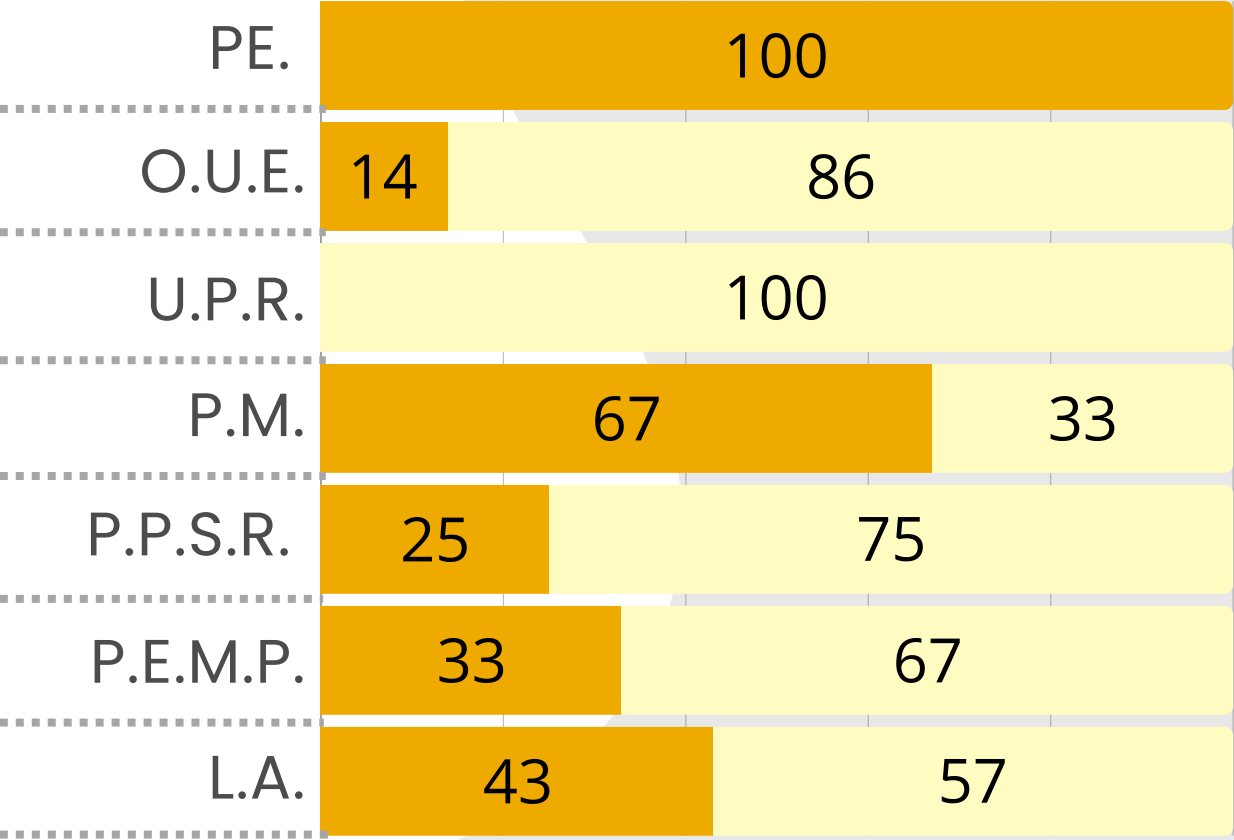
# CONCLUSIONES

En avances instrumentos de planificación

Acciones y compromisos pactados	% EJECUCIÓN
Planes de estructuración	100%
Operaciones urbano estratégicas	14%
Unidades de Planeamiento Rural	0%
Planes Maestros	67%
Planes Parciales en Sectores de Renovación	25%
Planes Especiales de Manejo y protección	33%
Legalización de asentamientos	43%
Total Porcentaje ejecutado	40%



EJECUTADO ● POR EJECUTAR ●

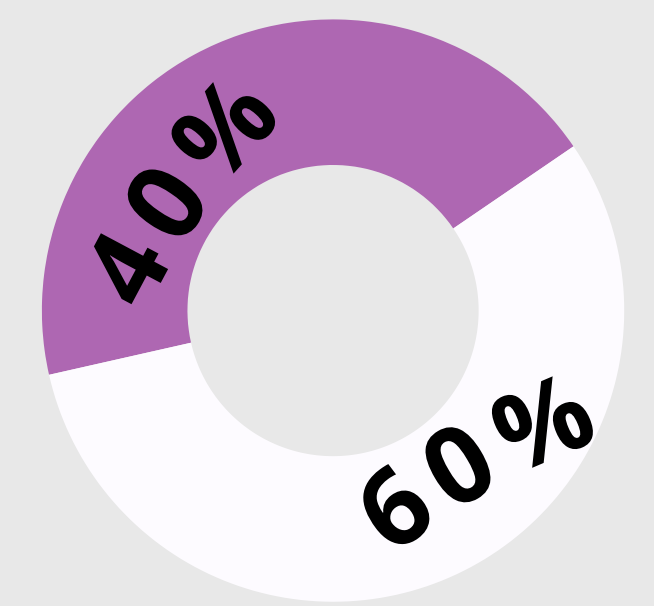


% de Ejecución - % Total





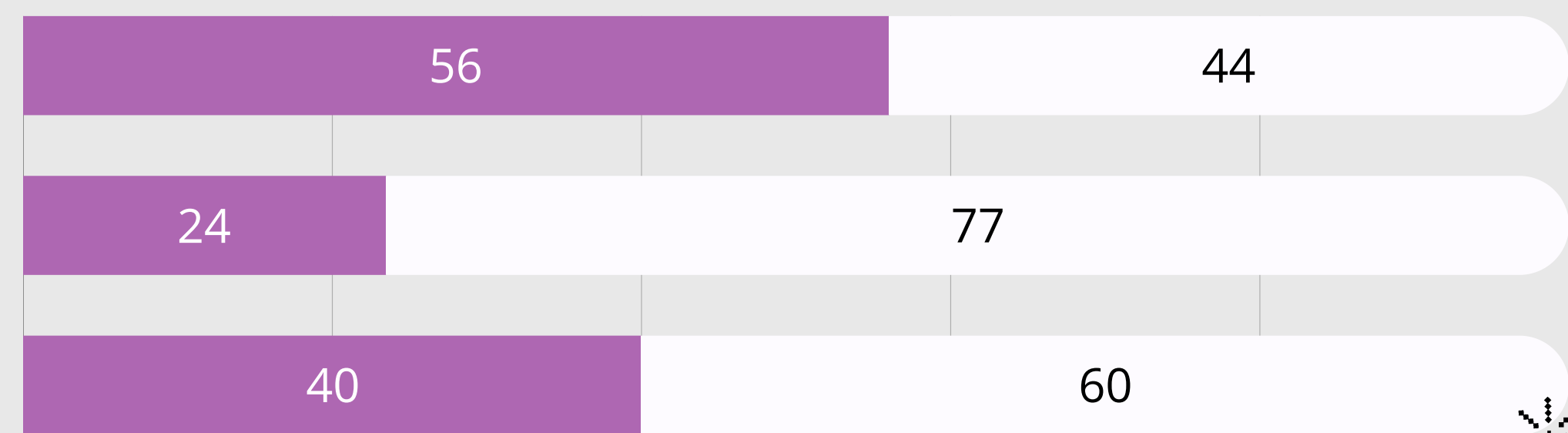
# AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL POT



Gestión del Riesgo

Infraestructura Vial  
y de transporte

Instrumentos de  
Planificación Urbanísticos



% de Ejecución - % Restante por ejecutarlo



● POR EJECUTAR  
● EJECUTADO



# SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



ALCALDÍA DE  
**BUCARAMANGA**

**Bucara  
manga**  
Bonita  
*Otra vez*