

Proceso: GESTION DE LAS FINANCIAS PUBLICAS	No. Consecutivo 2-S-SdHM-202505-00042815
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso:3000	SERIE/Subserie: ACTAS DEL CONFIS Código Serie/Subserie (TRD) 3000.2.18 / CONVOCATORIA

Bucaramanga, 27 de mayo de 2025

**ASUNTO: CITACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE POLÍTICA FISCAL CONFIS No. 22 DEL 2025 – ORDINARIO<sup>1</sup>**

**MIEMBROS DEL CONFIS:**

RICHARD ALEXANDER CAICEDO RICO	Delegado Alcalde – Presidente
MANUEL EDUARDO PARADA RUEDA	Delegado del Alcalde en Materia Económica
LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO	Secretaria de Planeación
REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE	Secretario de Hacienda
LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE	Subsecretaria de Hacienda - coordinadora Impuestos.
EDNA LILIANA DIAZ MURILLO	Tesorera General
MYRIAM LAYTON SANCHEZ	Profesional Especializado de Contabilidad
ALFONSO MORA CARREÑO	Profesional Especializado de Presupuesto

**INVITADOS:**

NOMBRE	CARGO	HORA DE INTERVENCIÓN
ANA MARÍA VARGAS SEPÚLVEDA	Secretaria Administrativa	2:45 pm
JOSÉ CARLOS MANOSALVA	Director DADEP	2:45 pm
DIEGO ORLANDO RODRÍGUEZ ORTÍZ	Director Bomberos de Bucaramanga	2:45 pm
JENNY PATRICIA CARREÑO GARCIA	CPS – Oficina de Gobernanza.	
ANA DORIS CHINCHILLA PABÓN	CPS Secretaría de Hacienda	
FRANCISCO JAVIER GÓMEZ MUÑOZ	CPS Secretaría de Hacienda	

Fecha de la reunión: **Miércoles 28 de mayo de 2025**  
Hora de inicio: **02:30 pm**  
Modalidad: **Presencial Despacho Secretaría Administrativa.**

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Presentación y concepto traslado presupuestal Secretaría de Hacienda.
4. Presentación y concepto traslado presupuestal Secretaría de Planeación.
5. Concepto por parte del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS para la presentación ante el Concejo Municipal de la decisión administrativa que implica variación en los ingresos o gastos del Municipio contenida en el proyecto de acuerdo: **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE**

<sup>1</sup> Esta citación se emite en concordancia con el cronograma y las disposiciones establecidas en la Circular Conjunta No. 01 de 2025.

**FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A BOMBEROS  
DE BUCARAMANGA”**

6. Presentación formato solicitud vigencias futuras.
7. Propositiones y varios

Cordialmente invitados, agradecemos su puntal asistencia.

Atentamente,



REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE  
Secretario de Hacienda Municipal

Revisó: Francisco Javier Gómez Muñoz – Abg. CPS Secretaría de Hacienda. *FJ*

No. 22 - 2025

ACTA DE CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL CONFIS  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

En Bucaramanga, siendo las 2:30 pm del miércoles 28 de mayo de 2025, de manera presencial en el Despacho de la Secretaría Administrativa previa convocatoria realizada por el Dr. REYNALDO JOSÉ D'SILVA URIBE - Secretario de Hacienda conforme al cronograma establecido en la Circular Conjunta No. 01 de 2025, se reunieron: RICHARD ALEXANDER CAICEDO RICO Delegado Alcalde – Presidente; MANUEL EDUARDO PARADA RUEDA, delegado del alcalde en materia económica; LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO, Secretaria de Planeación; REYNALDO JOSÉ D'SILVA URIBE – Secretario de Hacienda; EDNA LILIANA DIAZ MURILLO, Tesorera General; LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE, Subsecretaria de Hacienda – Coordinadora grupo Impuestos; ALFONSO MORA CARREÑO – Profesional especializado (Presupuesto) y; MYRIAM LAYTON SANCHEZ, Profesional especializado (Contabilidad); miembros del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS quienes dieron inicio al presente consejo con el fin de deliberar los puntos señalados en el siguiente orden del día:

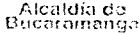
Orden Del Día

1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Presentación y concepto traslado presupuestal Secretaría de Hacienda.
4. Presentación y concepto traslado presupuestal Secretaría de Planeación.
5. Concepto por parte del Consejo Superior de Política Fiscal - CONFIS para la presentación ante el Concejo Municipal de la decisión administrativa que implica variación en los ingresos o gastos del Municipio contenida en el proyecto de acuerdo: **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A BOMBEROS DE BUCARAMANGA”**
6. Presentación formato solicitud vigencias futuras.
7. Propositiones y varios

ASISTEN A LA REUNIÓN LOS SIGUIENTES MIEMBROS DEL CONFIS

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
RICHARD ALEXANDER CAICEDO RICO	Delegado Alcalde - Presidente <sup>1</sup>	Despacho Alcalde
LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO	Secretario de Despacho	Secretaría de Planeación
REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE	Secretario de Despacho	Secretaría de Hacienda
EDNA LILIANA DIAZ MURILLO	Tesorera General	Secretaría de Hacienda
LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE	Subsecretaria de Hacienda – Coordinadora Impuestos	Secretaría de Hacienda
MYRIAM LAYTON SANCHEZ	Profesional Especializado - Contabilidad	Secretaría de Hacienda
ALFONSO MORA CARREÑO	Profesional Especializado - Presupuesto	Secretaría de Hacienda

<sup>1</sup> De acuerdo con la Resolución de Delegación No. 0252 del 11 de septiembre de 2024 suscrita por el señor alcalde Jaime Andrés Beltrán Martínez.



## ACTA DE COMITÉ

Versión: 0.0

Página 2 de 14

## ASISTEN A LA REUNIÓN COMO INVITADOS

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
JOSÉ CARLOS MANOSALVA	Director General	DADEP
DIEGO ORLANDO RODRÍGUEZ ORTÍZ	Director General	Bomberos de Bucaramanga
JENNY PATRICIA CARREÑO GARCÍA	Contratista	Oficina de Gobernanza
ANA DORIS CHINCHILLA PABÓN	Contratista	Secretaría de Hacienda
FRANCISCO JAVIER GÓMEZ MUÑOZ	Contratista	Secretaría de Hacienda

## 1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM

Después del llamado a lista se establece quorum con participación de siete (07) de los ocho (08) miembros permanentes del CONFIS, por lo tanto, se puede realizar la presente sesión.

## 2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

Efectuada la lectura del orden del día, el mismo es aprobado por unanimidad de los miembros asistentes a esta reunión.

### 3. PRESENTACIÓN Y CONCEPTO TRASLADO PRESUPUESTAL SECRETARÍA DE HACIENDA.

Toma la palabra el doctor **REYNALDO JOSÉ D'SILVA URIBE** Secretario de Hacienda, quien manifiesta que, mediante oficio del 27 de mayo de 2025, junto con todos sus anexos que hacen parte integral de la presente acta, como ordenador de gasto solicitó el siguiente movimiento presupuestal de inversión:

# TRASLADO TRANSPORTE PÚBLICO

JOSE ANDRÉS  
GELFRÁN MARTÍNEZ  
1987-1991



RUBRO CONTRA CRÉDITO		VALOR CONTRA CRÉDITO
<b>Código BPIN:</b> 2024680010255 <b>Línea:</b> Territorio seguro que progresa / Sector: Transporte <b>Nombre De La Cuenta CCPEY:</b> Comercio y distribución <b>alojamiento servicios de suministro de comidas y bebidas</b> <b>servicios de transporte, y servicios de distribución de</b> <b>electricidad gas y agua</b> <b>Fuente Financiación:</b> PROMIOS <b>2.3.2.02.02.008.2024680010255.1.240801.64112.201</b>		
		\$ 2.040.000.000,00
<b>VALOR TOTAL CONTRACREDITO</b>		<b>\$ 2.040.000.000,00</b>

RUBRO CRÉDITO		VALOR CRÉDITO
<b>Crear rubro</b> <b>Código BPIN:</b> 20250000023306 <b>Línea:</b> Territorio seguro que progresa / Sector: Transporte <b>Código CCPEY:</b> 2.3.2.02.02.008 <b>Nombre De La Cuenta CCPEY:</b> Comercio y distribución <b>alojamiento servicios de suministro de comidas y bebidas</b> <b>servicios de transporte, y servicios de distribución de</b> <b>electricidad gas y agua</b> <b>Fuente Financiación:</b> PROMIOS <b>2.3.2.02.02.008.20250000023306.1.240801.64112.201</b>		
		\$ 2.014.000.000,00
<b>VALOR TOTAL CREDITO</b>		<b>\$ 2.014.000.000,00</b>

**Tabla 1. Movimiento presupuestal – Secretaría de Hacienda**

## JUSTIFICACIÓN DEL MOVIMIENTO.

*“(…) Se requieren los recursos para dar continuidad a la prestación del servicio de transporte masivo, el AMB expidió la resolución 094 del 26 de abril del 2024, por medio del cual se otorgan permisos especiales y transitorios para garantizar la prestación básica del servicio de transporte público en Bucaramanga y se delega la planeación del funcionamiento del Sistema Integrado de Transporte Masivo en el AMB para que sea dicha entidad quien garantice la operación del sistema y así mismo, continuar con el modelo de acuerdos*



comerciales que se vienen llevando a través de la complementariedad con el TPC, todo esto con el fin de mejorar la cobertura y conexión para el usuario del servicio de transporte.

En la actualidad el servicio de transporte se presta únicamente con los TPC ya que el contrato de concesión con el Operador Metrocinco Plus S.A finalizo el 26 de abril de 2025 quedándose el sistema sin operador (...)"

El doctor **REYNALDO JOSÉ D’SILVA URIBE** deja constancia que con este movimiento presupuestal no se está afectando el cumplimiento de meta alguna de Plan de Desarrollo ni se está dejando desfinanciado el rubro que aquí se contracredita.

Así las cosas, el doctor **ALFONSO MORA CARREÑO** Profesional Especializado – Área de Presupuesto, se pronuncia manifestando que recibió por parte de la Oficina Gestora el oficio de solicitud del movimiento presupuestal requerido, el cual fue verificado por el Área de Presupuesto en la correcta codificación de los rubros, la disponibilidad de saldos para la realización del respectivo traslado y demás aspectos necesarios para la consecución de tal fin por lo que emite su correspondiente aprobación.

En el mismo sentido, la doctora **LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO** Secretaria de Planeación manifiesta que dentro de su competencia verificó que el presente movimiento presupuestal se ajusta a los lineamientos establecidos en la circular No. 7 del 26 de septiembre de 2024 “condiciones y requisitos para la revisión de los traslados presupuestales por parte de la Secretaría de Planeación”.

De esta manera, se pone en consideración del Consejo Superior de Política Fiscal-CONFIS, este movimiento presupuestal.

CONCEPTO.


Escuchadas las razones expuestas, los miembros del CONFIS otorgan concepto **FAVORABLE** al traslado presupuestal expuesto por la Secretaría de Hacienda por valor total de **DOS MIL CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.040.000.000,00)**

4. PRESENTACIÓN Y CONCEPTO TRASLADO PRESUPUESTAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.

Toma la palabra la doctora **LYDA XIMENA RODRÍGUEZ ACEVEDO** Secretaria de Planeación, quien manifiesta que, mediante oficio del 27 de mayo de 2025, junto con todos sus anexos que hacen parte integral de la presente acta, como ordenadora de gasto solicitó el siguiente movimiento presupuestal de inversión:

TRASLADO PRESUPUESTALES  
REQUERIDOS

JAIME ANDRÉS  
BELTRÁN MARTÍNEZ



Rubro Contra crédito	Valor Contra crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de Insumos técnicos	\$ 320.000.000
PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.459901A.83990.201	
PRODUCTO MGA: Servicio de gestión documental actualizado	\$ 25.000.000
PROYECTO: APOYO AL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL Y DEL DESARROLLO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
2.3.2.02.02.008.2024680010032.1.4599036.83990.201	
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	\$345.000.000

Rubro Crédito	Valor Crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de Insumos técnicos	\$ 320.000.000
PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.459901A.83990.201	
PRODUCTO MGA: Servicio de gestión documental actualizado	\$ 25.000.000
PROYECTO: APOYO AL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL Y DEL DESARROLLO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
2.3.2.02.02.008.2024680010032.1.4599036.83990.201	
VALOR TOTAL CREDITO	\$345.000.000

TRASLADO PRESUPUESTALES REQUERIDOS			
<b>Rubro Contra crédito</b>		<b>Rubro Crédito</b>	
PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos		PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos	
PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83310.201		2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.208	
\$ 130.000.000		\$ 275.000.000	
Detalle CPC DANE: Servicios de Asesoría en Ingeniería		Detalle CPC DANE: Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.o.	
\$ 145.000.000			
Detalle CPC DANE: Servicios de Asesoría en Arquitectura			
VALOR TOTAL CONTRACREDITO		VALOR TOTAL CREDITO	
\$275.000.000		\$275.000.000	

TRASLADO PRESUPUESTALES REQUERIDOS			
<b>Rubro Contra crédito</b>		<b>Rubro Crédito</b>	
PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos		PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos	
PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.501		2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.821	
\$ 30.000.000		\$ 30.000.000	
Detalle CPC DANE: Servicios de Asesoría en Arquitectura		Detalle CPC DANE: servicios de asesoramiento y representación jurídica relativos a otros campos del derecho	
VALOR TOTAL CONTRACREDITO		VALOR TOTAL CREDITO	
\$30.000.000		\$30.000.000	

Tabla 2. Movimientos presupuestales – Secretaría de Planeación.

JUSTIFICACIÓN DEL MOVIMIENTO.

(...) Los movimientos anteriormente descritos se realizan teniendo en cuenta la necesidad actual de la Secretaría de Planeación, para avanzar en los procesos de contratación y cumplimiento de metas del plan de desarrollo Bucaramanga avanza segura 2024-2027, puntualmente las meta de:

- “Realizar 30 documentos de lineamientos técnicos, (visitas técnicas de control de norma urbana, instrumentos de ordenamiento y desarrollo territorial, plan maestro de espacio público, encuesta multipropósito, legalización de barrios, "Curaduría cero")”
- Actualizar (01) sistema de gestión documental de la base de datos del archivo físico (planoteca) de la Secretaría de Planeación de acuerdo a la normatividad vigente

A continuación, se consolidan los movimientos créditos y contra créditos, tal como se muestra en la siguiente tabla:

Rubro Contra crédito	Valor Contra crédito	Rubro Crédito	Valor Crédito
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	\$ 345.000.000	Crear Rubro 2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	\$ 320.000.000
		2.3.2.02.02.008.2024680010032.1.4599036.83990.201	\$ 25.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83310.201	\$ 130.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	\$ 130.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.201	\$ 145.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	\$ 145.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.501	\$ 30.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.82120.501	\$ 30.000.000
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	\$ 650.000.000	VALOR TOTAL CRÉDITO	\$650.000.000

(...)"

Así las cosas, el doctor **ALFONSO MORA CARREÑO** Profesional Especializado – Área de Presupuesto, se pronuncia manifestando que recibió por parte de la Secretaría de Planeación efectivamente el oficio de solicitud del movimiento presupuestal requerido, el cual fue verificado por el Área de Presupuesto en la correcta codificación de los rubros, la disponibilidad de saldos para la realización del respectivo traslado y demás aspectos necesarios para la consecución de tal fin por lo que emite su correspondiente aprobación.

En el mismo sentido, la doctora **LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO** Secretaria de Planeación manifiesta que dentro de su competencia verificó que el presente movimiento presupuestal se ajusta a los lineamientos establecidos en la circular No. 7 del 26 de septiembre de 2024 *"condiciones y requisitos para la revisión de los traslados presupuestales por parte de la Secretaría de Planeación"* y que con el mismo, no se está afectando el cumplimiento de meta alguna de Plan de Desarrollo ni se están dejando desfinanciados los rubros que aquí se contracreditan.

De esta manera, se pone en consideración del Consejo Superior de Política Fiscal-CONFIS, este movimiento presupuestal.

**CONCEPTO.**

Escuchadas las razones expuestas, los miembros del CONFIS otorgan concepto **FAVORABLE** al traslado presupuestal expuesto por la Secretaría de Planeación por valor total de **SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$650.000.000).**

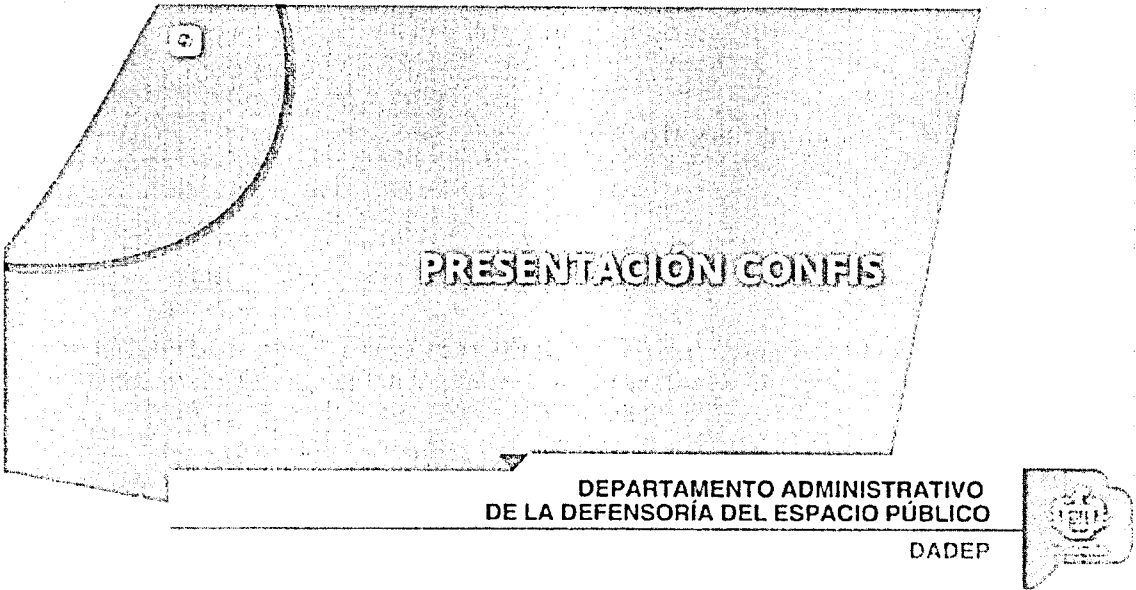
**5. CONCEPTO POR PARTE DEL CONSEJO SUPERIOR DE POLÍTICA FISCAL - CONFIS PARA LA PRESENTACIÓN ANTE EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA DECISIÓN ADMINISTRATIVA QUE IMPLICA VARIACIÓN EN LOS INGRESOS O GASTOS DEL MUNICIPIO CONTENIDA EN EL PROYECTO DE ACUERDO: "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A BOMBEROS DE BUCARAMANGA"**

Intervienen los doctores **JOSE CARLOS MANOSALVA**, Director General del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP y **DIEGO ORLANDO RODRÍGUEZ ORTÍZ**, Director General de Bomberos de Bucaramanga, quienes manifiestan que el presente proyecto de acuerdo tiene como objetivo la autorización por parte del Concejo Municipal al señor Alcalde de Bucaramanga para transferir a título gratuito un bien inmueble fiscal de propiedad del Municipio de Bucaramanga a Bomberos de Bucaramanga.

De esta manera fundamentan ante los H. Miembros de CONFIS esta solicitud, así:



Presentación DADEP.



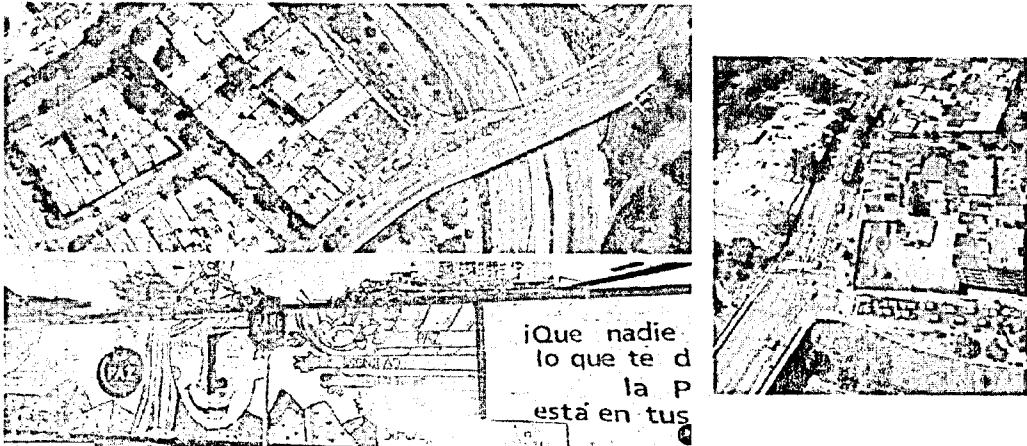
SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE TRANSIERE A TÍTULO GRATUITO UN BIEN IMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

El presente proyecto de acuerdo tiene como objeto mejorar y contribuir la planta física de Bomberos de Bucaramanga, cediendo a título gratuito al cuerpo de Bomberos Bucaramanga un inmueble en el cual se pueda trasladar la estación Sur de Bomberos (Tabla No. 1) con fundamento en lo dispuesto en el Acuerdo Municipal No. 058 de 1987, Ley 80 de 1993, Ley 1575 de 2012 y el Decreto Nacional 1077 del 2015. El bien inmueble objeto de transferencia de se identificada de la siguiente forma:

TABLA No. 1 IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO A TRANSFERIR.

NUMERO DE PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	DIRECCION
68001010201640003000	300-16326	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	CARRERA 30 NO. 62-372/376

SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO UN BIEN IMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.



SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

TIPO DE PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN
Urbano	300-16326	68001010201640008000	Carrera 30 No. 62-372/376 en el barrio La Puerta del Sol
ÁREA	AVALUO CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	PROPIETARIO
809.46 m2	\$1.596.173.000	\$2.047.775.000	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

AVALUO CATASTRAL

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nro. Predial: 6800101020000164008000000000

Predial Ant: 01020164008000

Dist. Auto: 31179

Propietario: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Documento: 006902010220

Municipalidad: U.E. Resolución: AMB 2025 B-CD-01-2025 120/12025

Dirección: K 30 62 376 BR PUERTA DEL SOL

Cheque Dev: 0

Valorización: 0

Multas: 0

Fecha: 19/05/2025 14:35:14

Dir. Cobro: K 30 62-376

Est. Mun: 6

Legalizado: 1

Información Pag. Anterior

Inf. Ejecución Fiscales

NRO EXPEDIENTES

Información Acuerdo De Pago

Pago Ant: 0

Unidad: 0

Expendido: 0

Resolución: 0

Remanente: 0

En Ley: 550 220

Acuerdo: 0

Pago In: 0

Pago In: 0

Per Cancelación: 0000 00

Vi Pag Ant: 0,00

NO

NO

Quotas Pag: 0

CARACTERÍSTICAS VIGENCIA ACTUAL

Periodo	Avalúo	Destino	Estado	Ubicación	Tipo	A. Constr.	A. Terreno
2024	1.549.145.000	1 Institucional	4 medio	1 urbano	1 Construido	366	811
2025	1.596.173.000	1 Institucional	4 medio	1 urbano	1 Construido	366	811

PREDIO DEL MUNICIPIO A PAZ Y SALVO

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	En Arre.	Area met	Ind	S. Ambient	Tot. Cptos	Intereses	TOTAL	ADJUDICADO
2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Tot. Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil	Valor A Pagar
	0	0	0,00	0	0	0,00	0

Recuerde que el valor de los intereses varía diariamente, si va girar cheque verifique el valor al día de hoy.

Valor de liquidación (valor del impuesto) ...

... en los meses

AVALUO COMERCIAL

13. AVALUO COMERCIAL

AVALUO DE INMUEBLE LOCALIZADO EN LA KR 18 # 62 - 376 372 Ó KR 30 # 62-376 Ó KR 30 65-88				
Barrio Puerta del Sol - Comuna 14				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL AVALUO 2025
TERRENO	M2	811.00	\$2.525.000	\$2.047.775.000
VALOR TOTAL DE AVALUO 2025				\$2.047.775.000

Bucaramanga, mayo 7 de 2025  
Cordialmente,

FIRMADO  
LUIS E CARVAJALINO S  
RAA AVAL 19.214.464

Mediante compromiso de confiabilidad, el Avaluador se compromete a no revelar la información contenida en este estudio, a una persona natural o jurídica, distinta a quien solicitó el presente, salvo autorización escrita o de autoridad competente. Adicionalmente, se deja constancia que no se tiene interés actual o contemplado sobre el inmueble avaluado.

Imagen Tomada: Avalúo comercial realizado por el Ingeniero LUIS E. CARVAJALINO S.



## ACTA DE COMITÉ

Código: F-MC-1000-238,37-015

Versión: 0.0

Fecha: Enero-16-2019

Página 8 de 14

### MARCO NORMATIVO

#### 8.4.13 CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO

Se trata de los acuerdos que puede celebrar la Administración Municipal, mediante los cuales entrega a título gratuito bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

Este tipo de acuerdo procede cuando:

Bienes muebles: Siempre que exista la posibilidad de entregar bienes a título gratuito a otras entidades públicas de conformidad con lo señalado en el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que las adicionen, modifiquen, complementen o sustituyan.

Se entenderá donación cuando se transfiera el derecho de dominio en forma gratuita e irrevocable de bienes de propiedad del Municipio de Bucaramanga, a otra persona jurídica de derecho público que la acepta, siempre y cuando dicha transferencia no vaya contra la Constitución, la ley y las buenas costumbres.

Procede cuando exista la posibilidad de entregar bienes a título gratuito a otras entidades públicas de conformidad con el principio constitucional de colaboración entre entidades para el cumplimiento de los fines del Estado.

*Imagen tomada: Manual de contratación del Municipio de Bucaramanga expedido por la Secretaría Jurídica mediante procedimiento M-GJ-1140-170-002. Página 62.*

### NECESIDAD DE REUBICAR LA ESTACIÓN PROVENZA SUR

Bomberos Bucaramanga carece de activos fijos disponibles que permitan la reubicación de la estación de bomberos ubicado en la Calle 105 No. 24-25 Barrio Provenza necesario para la óptima administración de servicio en el sector Sur. Pues, la estación bomberos Provenza se encuentran situada sobre una bien inmueble propiedad del Municipio de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300-294043. Este bien cuenta con una destinación específica como "parque N°2" y está habilitado exclusivamente para el servicio de zonas verdes y parques. Asimismo, la delimitación de dicho inmueble presenta una demarcación errónea en la definición del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de la municipalidad. Aunado, el mismo fue entregado al Municipio como área de cesión con fines exclusivamente recreativos y ambientales. Por ende, no es posible continuar con el uso, goce y disfrute de dicho bien inmueble por parte de Bomberos Bucaramanga

### Conclusiones

De lo expuesto se sigue, que en virtud de la imperatividad de las normas que consagran principios constitucionales de planeación y legalidad de la administración pública, se requiere la concurrencia del Honorable Concejo de Bucaramanga, para que se autorice al Mandatario Municipal, con el fin de proceder conjuntamente con base a los principios de solidaridad, complementariedad y subsidiariedad a las necesidades emanadas de Bomberos de Bucaramanga, para la prestación del servicio de manera eficaz.

Por lo anterior, se hace necesario autorizar al Señor Alcalde del Municipio de Bucaramanga, a transferir a título gratuito del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-16326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, para que se proceda a reubicar en el mismo la estación Sur de esta entidad.

Esperamos que el presente proyecto una vez estudiado tenga la receptividad solicitada y sea debidamente aprobado por la Honorable Corporación.

**Presentación Bomberos de Bucaramanga.**



## Situación Actual

### Estación de Provenza

La Estación Provenza ubicada en la Calle 105 No. 24 – 25 presenta una situación jurídica y técnica que limita su permanencia y desarrollo.

Está ubicada en un predio municipal destinado exclusivamente para parques y zonas verdes según el POT.

Además, fue entregado como área de cesión para fines recreativos y ambientales, lo que impide legalmente cualquier modificación o ampliación de la estación.



Figura 1. Ubicación de predios con cédula catastral No.0011001006017100035000000000 (Lote A), 0011001006017100042000000000 (Lote B), 0011001006017100043000000000 (Lote C)

## Predio

### "La Hormiga"

El Municipio posee un predio fiscal ubicado en la Cra. 30 No. 62 – 372/376 – Barrio La Puerta del Sol, identificado con matrícula inmobiliaria 300-16326.

Este terreno cuenta con concepto de uso de suelo aprobado para actividades operativas del Cuerpo de Bomberos, según concepto de la Secretaría de Planeación No. 2-GOT-202503-00016361.



## Datos Básicos del Inmueble

### Direcciones:

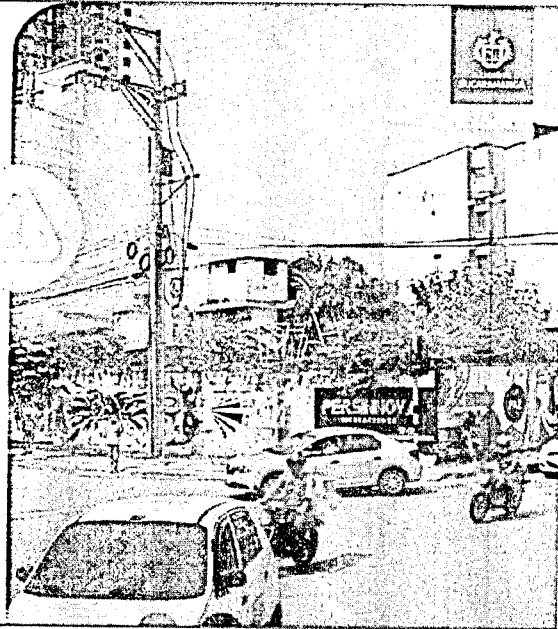
- KR18#62-376372
- KR30#62-376
- KR 30 65 -88

Barrio Puerta del Sol – Comuna 12

Título de Propiedad: MATRÍCULA  
INMOBILIARIA OFICINA DE INSTRUMENTOS  
PÚBLICOS DE BUCARAMANGA. 300-16326

### Número Predial Nacional:

680010102000001640008000000000




### Tipo de Inmueble

#### Inmueble Urbano

- Clasificación del Terreno: Urbano
- Sector Normativo: CIUADALEA
- Área de actividad: COMERCIO 2
- Entorno: El predio esquinero se encuentra en una zona residencial de estrato 4, rodeado de edificaciones de hasta cinco pisos en buen estado.
- Condiciones del predio: Según el análisis técnico el lote no presenta riesgos geológicos, de inundación o deslizamiento.
- Servicios Públicos: El inmueble en particular cuenta con servicio de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica.

Residencial 1	Comercio 1	Dotacional
Residencial 2	Comercio 2	Dotacional Recreativo
Residencial 3	Comercio 3	Múltiple 1
Residencial 4	Industrial	Múltiple 2

### Localización y Vías de Acceso



Vías Principales  
Calle 67 y Carrera 30

Lote esquinero ubicado frente al parque La Hormiga, en un sector completamente consolidado del barrio Puerta del Sol. Cuenta con vías pavimentadas en concreto asfáltico, como la Calle 67 y la Carrera 30, que facilitan el acceso y la movilidad en la zona.

# Resumen General del predio "la Hormiga"

Número del Predio	Dirección	Uso actual	Objetivo trasnferencia	Condiciones para el uso del Suelo	Áreas de actividad
680010102018 40008000	Carrera 30 No. 62 - 372/376	Predio desocupado.	Garantizar el continuo funcionamiento del Cuerpo Oficial de Bomberos Bucaramanga, mejorando su infraestructura y equipamiento.	(2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antejardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad. (8) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística.	Dotacional Residencial 4 con Actividad económica Comercial 2 y 3 Múltiple 2 Industrial Suelos suburbanos.

## Tiempos de Respuesta Atención a emergencias

Su ubicación estratégica permite un tiempo de respuesta máximo de 9 minutos en esta zona.

Punto de Partida:  
• Lote "La Hormiga"

- Punto de Llegada:
- Cementerio las Colinas: **3 minutos**
  - Transito de Bucaramanga: **5 minutos**
  - Terminal de Bucaramanga: **5 minutos**
  - Barrio Diamante 2: **5 minutos**
  - Barrio el Dangond: **9 minutos**



La doctora **LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE** pregunta si en ese orden de ideas, el predio en el que actualmente funciona la estación de Bomberos ubicado en el barrio Provenza, pasaría a ser propiedad del municipio.

El doctor **JOSE CARLOS MANOSALVA** aclara que el predio en mención ya es propiedad del Municipio de Bucaramanga, sin embargo, por lineamientos del POT no se le puede hacer inversión destinada a un mejoramiento o ampliación de la estación de Bomberos.

En este punto la doctora **MYRIAM LAYTON SÁNCHEZ**, señala que como Contadora del Municipio emitió certificación con de fecha 27 de mayo de 2025 en la que hace constar que el predio en mención: *"se encuentra en estado Activo con el número 808799 por un valor de \$965.586.031= y en el Sistema Integrado de Información SIF, según saldos iniciales este predio fue incluido en la Contabilidad en la cuenta 16050101"* sin que se observe impedimento contable alguno que impida proceder con esta transferencia.

La doctora **LYDA XIMENA RODRÍGUEZ ACEVEDO** recomienda a la Oficina Gestora del proyecto de acuerdo que se solicite a la curaduría urbana la norma urbana para determinar exactamente los retrocesos de los perfiles viales, no solo establecer el perfil del POT, máxime cuando es un predio que cuenta con varios frentes. Señala que es necesario para saber si realmente el área neta que queda, es la que se necesita para edificar.

 Alcaldía de Bucaramanga	<b>ACTA DE COMITÉ</b>	Código: F-MC-1000-238,37-015
		Versión: 0.0
		Fecha: Enero-16-2019
		Página 12 de 14

Así mismo recomienda analizar si es necesario fortalecer el proyecto de acuerdo con un estudio sociodemográfico, aspecto que debe analizar la Oficina Gestora, no siendo actualmente un tema de competencia de este Consejo pues el concepto que aquí se emite, tiene relación directa con la transferencia del bien inmueble de propiedad del Municipio como decisión administrativa que implica una variación en los ingresos y gastos de la entidad.

La doctora **LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE** señala que si bien es cierto el concepto que aquí se emite no tiene como finalidad la aprobación o revisión integral de parte motiva o resolutive del texto del proyecto de acuerdo, sí es importante que en el acta queden estas dos recomendaciones para que la Oficina Gestora pueda fortalecer este documento antes de la presentación ante el Concejo de la ciudad.

Así mismo señala que es importante tener en cuenta el valor del bien inmueble consignado en la certificación emitida por el área contable.

Ante esto la doctora **MYRIAM LAYTON SÁNCHEZ** indica que el valor registrado contablemente corresponde a la valoración del costo del bien inmueble registrada en los estados financieros, en lineamiento de las normas técnicas de contabilidad y el catálogo de cuentas a entidades de gobierno.

Así mismo, expresa que la decisión administrativa que aquí se está poniendo en consideración corresponde a una salida del inventario de la entidad de un bien inmueble y que su actualización de costo en estados financieros corresponde a Bomberos de Bucaramanga, entidad receptora del bien.

De esta manera, se pone en consideración del Consejo Superior de Política Fiscal-CONFIS, este punto del orden del día.

**CONCEPTO.**

Escuchadas las razones expuestas, los miembros del CONFIS otorgan concepto **FAVORABLE** para la presentación ante el Concejo Municipal de la decisión administrativa que implica variación en los ingresos o gastos del Municipio contenida en el proyecto de acuerdo: **“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE BUCARAMANGA A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A BOMBEROS DE BUCARAMANGA”** condicionado a que se cumplan las recomendaciones aquí realizadas.

**6. PRESENTACIÓN FORMATO SOLICITUD VIGENCIAS FUTURAS.**

Hace uso de la palabra el doctor **ALFONSO MORA CARREÑO**, quien expone ante lo honorables miembros de CONFIS el formato diseñado por el área de presupuesto de la Secretaría de Hacienda para la solicitud por parte de las Oficinas Gestoras de la administración municipal de vigencias futuras.

Expresa que el formato está compuesto de dos documentos, uno en Word y otro en Excel y la finalidad de la parametrización de este trámite es la optimización del proceso para evitar posibles errores en la planeación financiera de cada dependencia, la ejecución de estas vigencias futuras y en la revisión por parte de la oficina a su cargo.

A continuación da lectura a los formatos, relacionando a continuación el archivo Word:

“(…)

1. Solicitud

(Indicar en los respectivos espacios la solicitud ante el Consejo de Política Fiscal-CONFIS para autorizar la fijación de compromisos que afectan vigencias futuras de los años (aaaa, aaaa, ... ) en el presupuesto en Gastos de \_\_\_\_\_, de carácter (ordinario o excepcional), por valor de \$\_\_\_\_\_ pesos constantes, (\$\_\_\_\_\_ pesos corrientes), en consideración a lo dispuesto en .... (relacionar normas aplicables)

2. Identificación de la vigencia futura

Objeto contractual	
Rubro o Proyecto	
Concepto de gasto	
Código Proyecto y BPIN (Aplica para Inversión)	

3. Justificación técnica de la solicitud de la vigencia futura

(Incluir la proyección de ingresos y gastos para los años objeto de solicitud de las vigencias futuras, así como una descripción que sintetice la justificación técnica de la contratación a adelantar con cargo a vigencias futuras, exponiendo la necesidad de la entidad para hacer uso de Vigencias Futuras).

(Para recursos de inversión, incluir el análisis de impacto sobre las metas del proyecto).

4. Antecedentes del objeto de gasto solicitado

Objeto contractual	Posición presupuestal	Fuente	Valor contratado	Valor mensual

(Incluir información histórica del gasto en el mismo objeto contratado en los últimos 3 años, acompañado del análisis de los datos, en el que se identifique las variaciones presentadas)

5. Beneficios de obtener autorización para comprometer vigencias futuras

(Describir las ventajas que tendrá la entidad recurriendo al uso del instrumento de vigencia futura)

6. Tipo de vigencia futura

(Vigencia futura ordinaria, excepcional, excepcional con declaratoria de importancia estratégica)

7. Valor e identificación de la fuente de financiación



(Relacionar el valor total de la vigencia futura solicitada a \$ (pesos constantes y corrientes)  
(Para la vigencia futura que involucre gastos de funcionamiento e inversión y que tienen fuentes de destinación específica, enviar un anexo (Formato Solicitud de Autorización de Vigencias Futuras Cód.F-GFP-3400-238,37-003) donde se desagregue el detalle de los valores por fuentes de financiación)

8. Posibles gastos recurrentes a generar una vez entre en operación el proyecto de infraestructura, dotación o inversiones con ampliación en coberturas de servicios.

Indicar si la vigencia futura genera gasto recurrente, de ser así, describir las conclusiones de su recurrencia.

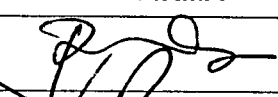

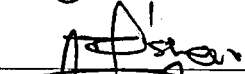
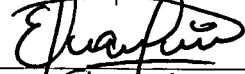
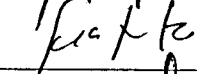
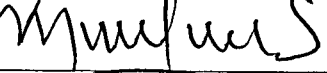
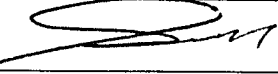
(...)”

Este formato se remitirá como anexo de la Circular Conjunta No. 02-2025 que contiene los lineamientos generales para la presentación de vigencias futuras 2025 por parte de las diferentes Oficinas Gestoras que conforman la Administración Municipal.

7. PROPOSICIONES Y VARIOS.

Sin proposiciones y varios por parte de los H. Miembros.

Agotado el orden del día se da por terminada esta sesión ordinaria de CONFIS No. 22-2025 hoy 29 de mayo de 2025 siendo las 4:00 PM y en constancia firman quienes en ella intervinieron.

NOMBRE	CARGO	FIRMA
RICHARD ALEXANDER CAICEDO RICO	Delegado Alcalde - Presidente	
LYDA XIMENA RODRIGUEZ	Secretario de Despacho - Secretaría de Planeación	
REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE	Secretario de Despacho - Secretaría de Hacienda	
EDNA LILIANA DIAZ MURILLO	Tesorera General	
LINA MARÍA MANRIQUE DUARTE	Subsecretaria de Hacienda - Coordinadora Impuestos	
MYRIAM LAYTON SANCHEZ	Profesional Especializado - Contabilidad	
ALFONSO MORA CARREÑO	Profesional Especializado - Presupuesto	

Revisó: Alfonso Mora Carreño - Profesional Especializado - Presupuesto  
Proyectó: Francisco Javier Gómez Muñoz – Abg. CPS Secretaría de Hacienda.

Bucaramanga, 27 de mayo de 2025

Arquitecta  
**LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO**  
Secretaria de Planeación Municipal  
Alcaldía de Bucaramanga  
Ciudad

Doctor  
**ALFONSO MORA CARREÑO**  
Profesional Especializado-Oficina de Presupuesto  
Calle 35 # 10 - 43 Piso 2 CAM Fase II  
Ciudad

**Referencia:** Solicitud Movimiento Presupuestal

Cordial saludo,

Como ordenador del gasto de la Secretaría de Hacienda, de manera atenta me permito solicitar sean realizados los siguientes movimientos presupuestales:

CONTRACREDITAR	ACREDITAR
<p>Código BPIN: 2024680010255 Tipo de tramite: traslado <b>Línea: Territorio seguro que progresa</b> <b>Sector:</b> Transporte <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.006 <b>Nombre De La Cuenta CCPET:</b> Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. <b>Código programático MGA:</b> 2408001 <b>Detalle MGA:</b> Servicio de transporte público organizado implementados (SITM. SITP. SETP, SITR) <b>CPC DANE:</b> 64112 <b>Detalle CPC DANE:</b> Servicios de transporte terrestre local regular de pasajeros <b>Código fuente:</b> 201 <b>Fuente Financiación:</b> PROPIOS <b>Valor:</b> \$ 2.040.000.000,00 2.3.2.02.02.006.2024680010255.1.2408001.64112.201</p>	<p><b>Crear rubro</b> Código BPIN: 202500000023306 Tipo de tramite: traslado <b>Línea: Territorio seguro que progresa</b> <b>Sector:</b> Transporte <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.006 <b>Nombre De La Cuenta CCPET:</b> Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. <b>Código programático MGA:</b> 2408001 <b>Detalle MGA:</b> Servicio de transporte público organizado implementados (SITM. SITP. SETP, SITR) <b>CPC DANE:</b> 64112 <b>Detalle CPC DANE:</b> Servicios de transporte terrestre local regular de pasajeros <b>Código fuente:</b> 201 <b>Fuente Financiación:</b> PROPIOS <b>Valor:</b> \$ 2.014.000.000,00 2.3.2.02.02.006.202500000023306.1.2408001.64112.201</p> <p><b>Crear rubro</b> Código BPIN: 202500000023306 Tipo de tramite: traslado <b>Línea: Territorio seguro que progresa</b> <b>Sector:</b> Transporte <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.006 <b>Nombre De La Cuenta CCPET:</b> Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. <b>Código programático MGA:</b> 2408037 <b>Detalle MGA:</b> Servicio de control de la evasión de pago en los sistemas de transporte público organizado <b>CPC DANE:</b> 64112 <b>Detalle CPC DANE:</b> Servicios de transporte terrestre local regular de pasajeros <b>Código fuente:</b> 201 <b>Fuente Financiación:</b> PROPIOS <b>Valor:</b> \$ 26.000.000,00 2.3.2.02.02.006.202500000023306.1.2408037.64112.201</p>
<b>TOTAL: \$ 2.040.000.000,00</b>	<b>TOTAL: \$ 2.040.000.000,00</b>

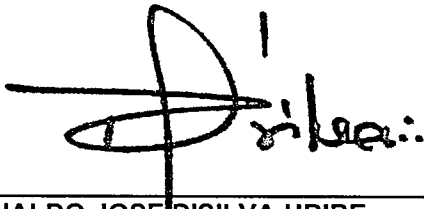
**JUSTIFICACION DE LOS MOVIMIENTOS**

Se requieren los recursos para dar continuidad a la prestación del servicio de transporte masivo, el AMB expidió la resolución 094 del 26 de abril del 2024, por medio del cual se otorgan permisos especiales y transitorios para garantizar la prestación básica del servicio de transporte público en Bucaramanga y se delega la planeación del funcionamiento del Sistema Integrado de Transporte Masivo en el AMB para que sea dicha entidad quien garantice la operación del sistema y así mismo, continuar con el modelo de acuerdos comerciales que se vienen llevando a través de la complementariedad con el TPC, todo esto con el fin de mejorar la cobertura y conexión para el usuario del servicio de transporte.


En la actualidad el servicio de transporte se presta únicamente con los TPC ya que el contrato de concesión con el Operador Metrocinco Plus S.A finalizo el 26 de abril de 2025 quedándose el sistema sin operador.

Sin otro particular, agradezco la amable atención a la presente.

Cordialmente,



**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**  
Secretario de Hacienda

Proyectó: Lyda Mercedes Velosa Araque – CPS Prof. Secretaria de Hacienda 

Autorizado Secretaria de Planeación \_\_\_\_\_



**JAIMÉ ANDRÉS  
BELTRÁN MARTÍNEZ**  
ALCALDE 2024 - 2027



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA

# SECRETARÍA DE HACIENDA

## MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA

Reynaldo José D'Silva Uribe  
*Secretario de Despacho*

# TRASLADO TRANSPORTE PÚBLICO

RUBRO CONTRA CRÉDITO	VALOR CONTRA CRÉDITO
Código BPIN: 2024680010255 Línea: Territorio seguro que progresa /Sector: Transporte Nombre De La Cuenta CCPET: Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. Fuente Financiación: PROPIOS 2.3.2.02.02.006.2024680010255.1.2408001.64112.201	\$ 2.040.000.000,00
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	\$ 2.040.000.000,00

RUBRO CRÉDITO	VALOR CRÉDITO
Crear rubro Código BPIN: 202500000023306 Línea: Territorio seguro que progresa / Sector: Transporte Código CCPET: 2.3.2.02.02.006 Nombre De La Cuenta CCPET: Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. Fuente Financiación: PROPIOS 2.3.2.02.02.006.202500000023306.1.2408001.64112.201	\$ 2.014.000.000,00
VALOR TOTAL CREDITO	\$2.014.000.000,00

RUBRO CRÉDITO	VALOR CRÉDITO
Crear rubro Código BPIN: 202500000023306 Línea: Territorio seguro que progresa / Sector: Transporte Código CCPET: 2.3.2.02.02.006 Nombre De La Cuenta CCPET: Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua. Fuente Financiación: PROPIOS 2.3.2.02.02.006.202500000023306.1.2408037.64112.201	\$ 26.000.000,00
VALOR TOTAL CREDITO	\$26.000.000,00

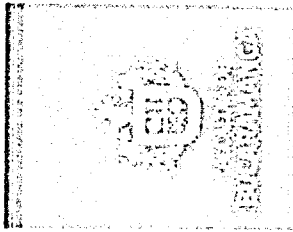
# JUSTIFICACIÓN DEL MOVIMIENTO

Se requieren los recursos para dar continuidad a la prestación del servicio de transporte masivo, el AMB expidió la resolución 094 del 26 de abril del 2024, por medio del cual se otorgan permisos especiales y transitorios para garantizar la prestación básica del servicio de transporte público en Bucaramanga y se delega la planeación del funcionamiento del Sistema Integrado de Transporte Masivo en el AMB para que sea dicha entidad quien garantice la operación del sistema y así mismo, continuar con el modelo de acuerdos comerciales que se vienen llevando a través de la complementariedad con el TPC, todo esto con el fin de mejorar la cobertura y conexión para el usuario del servicio de transporte.

En la actualidad el servicio de transporte se presta únicamente con los TPC ya que el contrato de concesión con el Operador Metrocinco Plus S.A finalizó el 26 de abril de 2025 quedándose el sistema sin operador.



**JAIME ANDRÉS  
BELTRÁN MARTÍNEZ**  
ALCALDE 2024 - 2027



Gracias

 Alcaldía de Bucaramanga	<b>FORMATO MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES MODELO INVERSIÓN</b>	Código: F-GFP-3400-238,37-001
		Versión: 0.0
		Fecha aprobación: Diciembre-13-2021
		Página 1 de 2

Bucaramanga, 27 de mayo de 2025

Doctor  
**REYNALDO JOSE D'SILVA URIBE**  
Secretario de Hacienda  
**Dr. ALFONSO MORA CARREÑO**  
Atn: Área de Presupuesto  
**MIGUEL FERNANDO VASQUEZ SANTOS**  
Banco de Proyectos  
Calle 35 # 10 - 43 Piso 2 CAM Fase II  
Ciudad

**Referencia:** Solicitud Movimiento Presupuestal

Cordial Saludo,

Como ordenador(a) del gasto de la Secretaría de Planeación, de manera atenta me permito solicitar sea realizado los siguientes movimientos presupuestales:

CONTRACREDITAR	ACREDITAR
<p><b>Línea estratégica 4:</b> Territorio seguro que genera valor <b>Sector:</b> Gobierno Territorial</p> <p><b>BPIN:</b> 2024680010229</p> <p><b>Tipo de trámite:</b> TRASLADO <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.008 <b>Nombre de la Cuenta CCPET:</b> Servicios prestados a las empresas y servicios de producción <b>Código programático MGA:</b> 4599019 <b>Detalle MGA:</b> Documentos de planeacion4599019 <b>CPC DANE:</b> 83990 <b>Detalle CPC DANE:</b> Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p. <b>Fuente Financiación:</b> Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010229.1.4599019.83990 .201</p> <p><b>VALOR TOTAL CONTRACREDITO : \$ 345.000.000</b></p>	<p><b>CREAR RUBRO.</b></p> <p><b>Línea estratégica 4:</b> Territorio seguro que genera valor <b>Sector:</b> Gobierno Territorial</p> <p><b>BPIN:</b> 2024680010029</p> <p><b>Tipo de trámite:</b> TRASLADO <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.008 <b>Nombre de la Cuenta CCPET:</b> Servicios prestados a las empresas y servicios de producción <b>Código programático MGA:</b> 4599018 <b>Detalle MGA:</b> Documentos de lineamientos tecnicos4599018 <b>CPC DANE:</b> 83990 <b>Detalle CPC DANE</b> Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p. <b>Fuente Financiación:</b> Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201</p> <p>VALOR: \$ 320.000.000</p>
	<p><b>Línea estratégica 4:</b> Territorio seguro que genera valor <b>Sector:</b> Gobierno Territorial</p> <p><b>BPIN:</b> 2024680010032</p> <p><b>Tipo de trámite:</b> TRASLADO <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.008 <b>Nombre de la Cuenta CCPET:</b> Servicios prestados a las empresas y servicios de producción <b>Código programático MGA:</b> 4599036 <b>Detalle MGA:</b> Servicio de gestión documental actualizado4599036 <b>CPC DANE:</b> 83990 <b>Detalle CPC DANE:</b> Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.</p> <p><b>Fuente Financiación:</b> Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010032.1.4599036.83990.201</p> <p>VALOR: \$ 25.000.000</p> <p><b>VALOR TOTAL CREDITO: \$ 345.000.000</b></p>

CONTRACREDITAR	ACREDITAR
<p><b>Línea estratégica 4:</b> Territorio seguro que genera valor <b>Sector:</b> Gobierno Territorial</p> <p><b>BPIN:</b> 2024680010029</p> <p><b>Tipo de trámite:</b> TRASLADO <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.008 <b>Nombre de la Cuenta CCPET:</b> Servicios prestados a las empresas y servicios de producción <b>Código programático MGA:</b> 4599018 <b>Detalle MGA:</b> Documentos de lineamientos técnicos4599018 <b>CPC DANE:</b> 83310 <b>Detalle CPC DANE</b> Servicios de asesoría en ingeniería. <b>Fuente Financiación:</b> Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83310.201</p> <p>VALOR: \$ 130.000.000</p>	<p><b>Línea estratégica 4:</b> Territorio seguro que genera valor <b>Sector:</b> Gobierno Territorial</p> <p><b>BPIN:</b> 2024680010029</p> <p><b>Tipo de trámite:</b> TRASLADO <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.008 <b>Nombre de la Cuenta CCPET:</b> Servicios prestados a las empresas y servicios de producción <b>Código programático MGA:</b> 4599018 <b>Detalle MGA:</b> Documentos de lineamientos técnicos4599018 <b>CPC DANE:</b> 83990 <b>Detalle CPC DANE</b> Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p. <b>Fuente Financiación:</b> Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201</p> <p>VALOR: \$130.000.000</p>
<p><b>Línea estratégica 4:</b> Territorio seguro que genera valor <b>Sector:</b> Gobierno Territorial</p> <p><b>BPIN:</b> 2024680010029</p> <p><b>Tipo de trámite:</b> TRASLADO <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.008 <b>Nombre de la Cuenta CCPET:</b> Servicios prestados a las empresas y servicios de producción <b>Código programático MGA:</b> 4599018 <b>Detalle MGA:</b> Documentos de lineamientos técnicos4599018 <b>CPC DANE:</b> 83211 <b>Detalle CPC DANE</b> Servicios de asesoría en arquitectura <b>Fuente Financiación:</b> Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.201</p> <p>VALOR: \$ 145.000.000</p> <p><b>VALOR TOTAL CONTRACREDITO: \$275.000.000</b></p>	<p><b>Línea estratégica 4:</b> Territorio seguro que genera valor <b>Sector:</b> Gobierno Territorial</p> <p><b>BPIN:</b> 2024680010029</p> <p><b>Tipo de trámite:</b> TRASLADO <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.008 <b>Nombre de la Cuenta CCPET:</b> Servicios prestados a las empresas y servicios de producción <b>Código programático MGA:</b> 4599018 <b>Detalle MGA:</b> Documentos de lineamientos técnicos4599018 <b>CPC DANE:</b> 83990 <b>Detalle CPC DANE</b> Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p. <b>Fuente Financiación:</b> Recursos propios vigencia actual 201</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201</p> <p>VALOR: \$145.000.000</p> <p><b>VALOR TOTAL CREDITO: \$275.000.000</b></p>
<p><b>Línea estratégica 4:</b> Territorio seguro que genera valor <b>Sector:</b> Gobierno Territorial</p> <p><b>BPIN:</b> 2024680010029</p> <p><b>Tipo de trámite:</b> TRASLADO <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.008 <b>Nombre de la Cuenta CCPET:</b> Servicios prestados a las empresas y servicios de producción <b>Código programático MGA:</b> 4599018 <b>Detalle MGA:</b> Documentos de lineamientos técnicos4599018 <b>CPC DANE:</b> 83211 <b>Detalle CPC DANE</b> Servicios de asesoría en arquitectura <b>Fuente Financiación:</b> Recursos propios vigencia anterior 501</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.501</p> <p>VALOR: \$ 30.000.000</p>	<p><b>Línea estratégica 4:</b> Territorio seguro que genera valor <b>Sector:</b> Gobierno Territorial</p> <p><b>BPIN:</b> 2024680010029</p> <p><b>Tipo de trámite:</b> TRASLADO <b>Código CCPET:</b> 2.3.2.02.02.008 <b>Nombre de la Cuenta CCPET:</b> Servicios prestados a las empresas y servicios de producción <b>Código programático MGA:</b> 4599018 <b>Detalle MGA:</b> Documentos de lineamientos técnicos4599018 <b>CPC DANE:</b> 82120 <b>Detalle CPC DANE</b> servicios de asesoramiento y representación jurídica relativos a otros campos del derecho <b>Fuente Financiación:</b> Recursos propios vigencia anterior 501</p> <p>2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018. 82120.501</p> <p>VALOR: \$ 30.000.000</p>

**JUSTIFICACIÓN DE LOS MOVIMIENTOS:**

Los movimientos anteriormente descritos se realizan teniendo en cuenta la necesidad actual de la Secretaría de Planeación, para avanzar en los procesos de contratación y cumplimiento de metas del plan de desarrollo Bucaramanga avanza segura 2024-2027, puntualmente las meta de:

- “Realizar 30 documentos de lineamientos técnicos, (visitas técnicas de control de norma urbana, instrumentos de ordenamiento y desarrollo territorial, plan maestro de espacio público, encuesta multipropósito, legalización de barrios, "Curaduría cero")"
- Actualizar (01) sistema de gestión documental de la base de datos del archivo físico (planoteca) de la Secretaría de Planeación de acuerdo a la normatividad vigente

A continuación, se consolidan los movimientos créditos y contra créditos, tal como se muestra en la siguiente tabla:

Rubro Contra crédito	Valor Contra crédito	Rubro Crédito	Valor Crédito
		<b>Crear Rubro</b>	
2.3.2.02.02.008.20246800102 29.1.4599019.83990 .201	\$ 345.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1. 4599018.83990.201	\$ 320.000.000
		2.3.2.02.02.008.2024680010032.1. 4599036.83990.201	\$ 25.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1 .4599018.83310.201	\$ 130.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599 018.83990.201	\$ 130.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1 .4599018.83211.201	\$ 145.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599 018.83990.201	\$ 145.000.000
2.3.2.02.02.008.2024680010029.1 .4599018.83211.501	\$ 30.000.000	2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599 018. 82120.501	\$ 30.000.000
<b>VALOR TOTAL CONTRACREDITO</b>	<b>\$ 650.000.000</b>	<b>VALOR TOTAL CRÉDITO</b>	<b>\$650.000.000</b>

Sin otro particular, agradezco la amable atención a la presente.

Cordialmente,



LYDA XIMENA RODRIGUEZ-ACEVEDO  
SECRETARIA DE PLANEACION





Arq. Lyda Ximena Rodríguez  
*Secretaria de Despacho*

## TRASLADOS PRESUPUESTALES

# SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



TRASLADO PRESUPUESTALES  
REQUERIDOS

JAME ANDRÉS  
BELTRÁN MARTÍNEZ  
ALCALDE 2024 - 2027



Rubro Contra crédito	Valor Contra crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de planeación  PROYECTO: ASISTENCIA TÉCNICA EN LA FORMULACIÓN SEGUIMIENTO Y EVALUACION DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  2.3.2.02.02.008.2024680010229.1.4599019.83990 .201	\$345.000.000  <b>Detalle CPC DANE:</b> Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	\$345.000.000



Rubro Crédito	Valor Crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos  PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83990.201	\$ 320.000.000  <b>Detalle CPC DANE:</b> Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
PRODUCTO MGA: Servicio de gestión documental actualizado  PROYECTO: APOYO AL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL Y DEL DESARROLLO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  2.3.2.02.02.008.2024680010032.1.4599036.83990.201	\$ 25.000.000  <b>Detalle CPC DANE:</b> Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
VALOR TOTAL CREDITO	\$345.000.000

## TRASLADO PRESUPUESTALES REQUERIDOS



Rubro Contra Crédito	Valor Contra Crédito
<p>PROYECTO IMCA DOCUMENTOS DE lineamientos técnicos</p> <p>PROYECTO APOYO EN LOS PROCESOS DE REGULARIZACION Y REGULARIZACION URBANISTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</p> <p>23/2/02 02 008 2024680010029 IL 4599018382011 201</p>	<p>\$130.000.000</p> <p><b>Detalle CPC DANE:</b> Servicios de Asesoría en Ingeniería .</p>
<p>23/2/02 02 008 2024680010029 IL 4599018382011 201</p>	<p>\$ 145.000.000</p> <p><b>Detalle CPC DANE:</b> Servicios de Asesoría en Arquitectura .</p>
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$275.000.000</b>
<b>CONTRACREDITO</b>	

Rubro Crédito	Valor Crédito
<b>PRODUCTO:</b> MGA Documentos de Incentivos <b>técnicos</b> <b>PROYECTO:</b> APOYO EN LOS PROCESOS DE REGULARIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAVANGA	<b>\$ 275.000.000</b>  <b>Detalle CPC DANE:</b> Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p.
<b>VALOR TOTAL CRÉDITO</b>	<b>\$275.000.000</b>



TRASLADO PRESUPUESTALES  
REQUERIDOS

JAI ME ANDRÉS  
BELTRÁN MARTÍNEZ  
ALCALDE 2024 - 2027



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA

Rubro Contra crédito	Valor Contra crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos  PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.83211.501	\$ 30.000.000  <b>Detalle CPC DANE:</b> Servicios de Asesoría en Arquitectura .
VALOR TOTAL CONTRACREDITO	\$30.000.000

Rubro Crédito	Valor Crédito
PRODUCTO MGA: Documentos de lineamientos técnicos  PROYECTO: APOYO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  2.3.2.02.02.008.2024680010029.1.4599018.82120.501	\$ 30.000.000  <b>Detalle CPC DANE:</b> servicios de asesoramiento y representación jurídica relativos a otros campos del derecho
VALOR TOTAL CREDITO	\$30.000.000

**TRASLADO PRESUPUESTALES  
REQUERIDOS**

**JUSTIFICACIÓN DE LOS  
MOVIMIENTOS**

**TOTAL CONTRACREDITOS : \$ 650.000.000**  
**TOTAL CRÉDITOS : \$ 650.000.000**

Se hizo una revisión detallada de las asignaciones proyectadas en cada rubro y se evidencian saldos que pueden ser redistribuidos.

Los movimientos anteriormente descritos se realizan teniendo en cuenta la necesidad actual de la Secretaría de Planeación, para avanzar en los procesos de contratación y cumplimiento de las metas relacionadas con Legalización de asentamientos humanos y gestión documental.







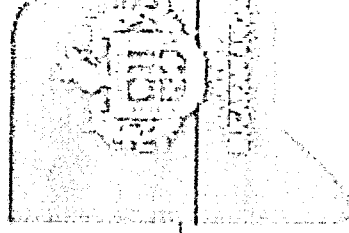
AYCALTÁ DE  
BUCARAMANGA

# Gracias

# PRESENTACIÓN CONFIS

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

DADEP





# SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO UN BIEN IMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

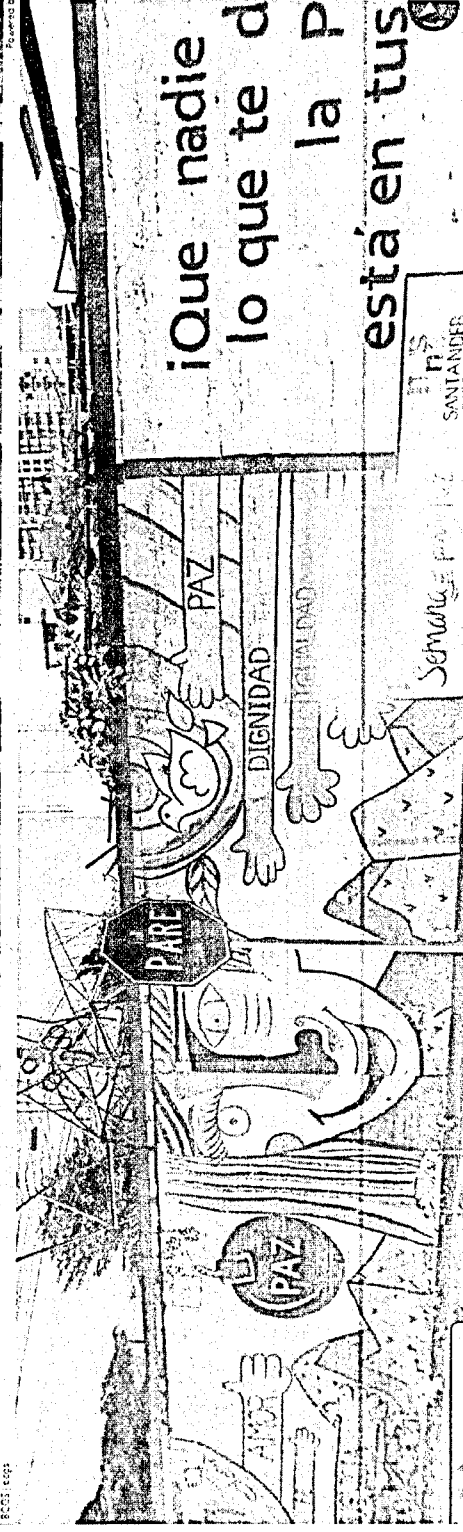
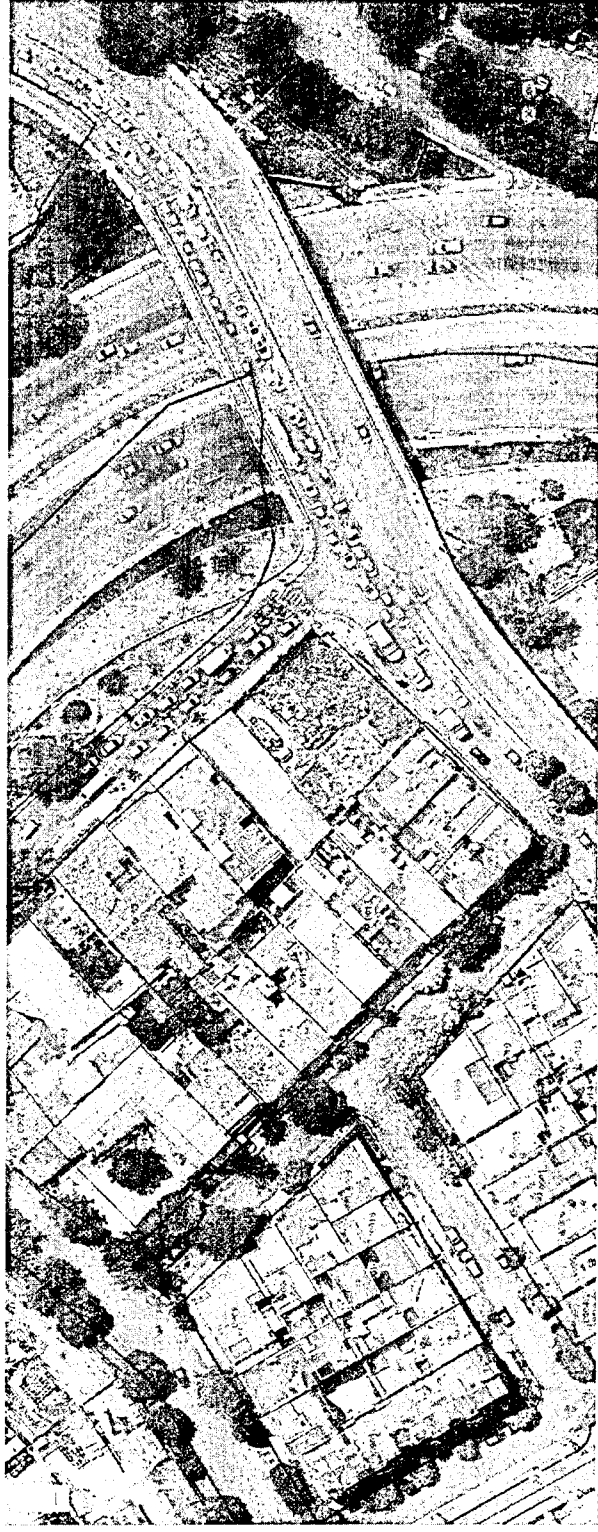


El presente proyecto de acuerdo tiene como objeto mejorar y contribuir la planta física de Bomberos de Bucaramanga, cediendo a título gratuito al cuerpo de Bomberos Bucaramanga un inmueble en el cual se pueda trasladar la estación Sur de Bomberos (Tabla No. 1) con fundamento en lo dispuesto en el Acuerdo Municipal No. 058 de 1987, Ley 80 de 1993, Ley 1575 de 2012 y el Decreto Nacional 1077 del 2015. El bien inmueble objeto de transferencia de se identificada de la siguiente forma:

TABLA No. 1 IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO A TRANSFERIR.

NÚMERO DE PREDIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN
68001010201640008000	300-16326	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	CARRERA 30 NO. 62-372/376

SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.



SOLICITUD POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO UN BIEN IMUEBLE FISCAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.



ALCALDIA DE  
BUCARAMANGA

TIPO DE PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN
Urbano	300-16326	68001010201640 008000	Carrera 30 No. 62- 372/376 en el barrio La Puerta del Sol
ÁREA	AVALUO CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	PROPIETARIO
809,46 m2	\$1.596.173.000	\$2.047.775.000	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

AVALUO CATASTRAL



ALCALDIA DE B/MANGA

— ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO —

Nro. Predial:	680010102000001640008000000000	Predial Ant:	010201640008000	Cod. Corto:	31179
Propietario:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				
Dirección:	K 30 62 376 BR PUERTA DEL SOL	Documento:	008902012220	Matrícula Inm:	
Dir. Cobro:	K 30 62-376	Cheque Dev:	0 Valorización 0 Multas 0	Ult. Resolución:	AMB 2025 B-CD-01-2025 1201/2025
		Est. Mun	6 Legalizado 1	Fecha :	19/05/2025 14:35:14

Información Pag Anterior		Inf. Ejecuciones Fiscales:		NRO EXPEDIENTES:		0		Información Acuerdo De Pago	
Pago Ant.:		Unidad	Expediente	Resolución	Remanente	En Ley	Acuerdo:	Fecha Ini:	
F Pg Ant	0	0	0	0		550 / 220	0	Nro.Cuotas:	0
Vr Pag Ant: 0,00						NO		Cuotas Pag:	0
									Per Cancelación: 0000 00

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL									
Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicación	Tipo		A.Const	A. Terreno	
2024	1.549.683.000	I Institucional	4 medio	1 urbano	1	Construido	395	811	
2025	1.596.173.000	I Institucional	4 medio	1 urbano	1	Construido	395	811	

----- > PREDIO DEL MUNICIPIO A PAZ Y SALVO < -----

ESTADO DE CUENTA									
Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met.	Fact	SAmbiem	Tot Optos	Intereses	TOTAL Intereses + Tot-Optos	ACUMULADO
TOT	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil.	Valor A Pagar
0	0	0,00	0	0	0,00	0

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique al valor al dia de hoy Tutuana limidadas hasta (dd/mm/aaaa) --- 01/05/2025



# AVALUO COMERCIAL



## 13. AVALÚO COMERCIAL

AVALÚO DE INMUEBLE LOCALIZADO EN LA KR 18 # 62 - 376 372 Ó KR 30 # 62-376 Ó KR 30 65 -88 Barrio Puerta del Sol – Comuna 14					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
TERRENO	M2	811,00	\$2.525.000	\$2.047.775.000	
VALOR TOTAL DE AVALÚO 2025				\$2.047.775.000	

Bucaramanga, mayo 7 de 2025  
Cordialmente,

FIRMADO  
LUIS E CARVAJALINO S  
RAA AVAL 19.214.464

Mediante compromiso de confiabilidad, el Avaluador se compromete a no revelar la información contenida en este estudio, a una persona natural o jurídica, distinta a quien solicito el presente, salvo autorización escrita o de autoridad competente. Adicionalmente, se deja constancia que no se tiene interés actual o contemplado sobre el inmueble avaluado.

imagen Tomada: Avalúo comercial realizado por el Ingeniero LUIS E. CARVAJALINO S.

## MARCO NORMATIVO

### 8.4.13 CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO

Se trata de los acuerdos que puede celebrar la Administración Municipal, mediante los cuales entrega a título gratuito bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

Este tipo de acuerdo procede cuando:

**Bienes muebles:** Siempre que exista la posibilidad de entregar bienes a título gratuito a otras entidades públicas de conformidad con lo señalado en el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que las adicionen, modifiquen, complementen o sustituyan.

Se entenderá donación cuando se transfiera el derecho de dominio en forma gratuita e irrevocable de bienes de propiedad del Municipio de Bucaramanga, a otra persona jurídica de derecho público que la acepta, siempre y cuando dicha transferencia no vaya contra la Constitución, la ley y las buenas costumbres.

Procede cuando exista la posibilidad de entregar bienes a título gratuito a otras entidades públicas de conformidad con el principio constitucional de colaboración entre entidades para el cumplimiento de los fines del Estado.

*Imagen tomada: Manual de contratación del Municipio de Bucaramanga expedido por la Secretaría Jurídica mediante procedimiento M-GJ-1140-170-002. Página 62.*

## NECESIDAD DE REUBICAR LA ESTACIÓN PROVENZA SUR



Bomberos Bucaramanga carece de activos fijos disponibles que permitan la reubicación de la estación de bomberos ubicado en la Calle 105 No. 24-25 Barrio Provenza necesario para la óptima administración de servicio en el sector Sur. Pues, la estación bomberos Provenza se encuentran situada sobre una bien inmueble propiedad del Municipio de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300-

294043. Este bien cuenta con una destinación específica como “parque N°2” y está habilitado

exclusivamente para el servicio de zonas verdes y parques. Asimismo, la delimitación de dicho inmueble presenta una demarcación errónea en la definición del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de la

municipalidad. Aunado, el mismo fue entregado al Municipio como área de cesión con fines

exclusivamente recreativos y ambientales. Por ende, no es posible continuar con el uso, goce y disfrute de

dicho bien inmueble por parte de Bomberos Bucaramanga

## Conclusiones

De lo expuesto se sigue, que en virtud de la imperatividad de las normas que consagran principios constitucionales de planeación y legalidad de la administración pública, se requiere la concurrencia del Honorable Concejo de Bucaramanga para que se autorice al Mandatario Municipal, con el fin de proceder conjuntamente con base a los principios de solidaridad, complementariedad Y subsidiariedad a las necesidades emanadas de Bomberos de Bucaramanga, para la prestación del servicio de manera eficaz.

Por lo anterior, se hace necesario autorizar al Señor Alcalde del Municipio de Bucaramanga, a transferir a título gratuito del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-16326 de la Oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de Bucaramanga, para que se proceda a reubicar en el mismo la estación Sur de esta entidad.

speramos que el presente proyecto una vez estudiado tenga la receptividad solicitada y sea debidamente aprobado por la Honorable Corporación.



**GRACIAS.**

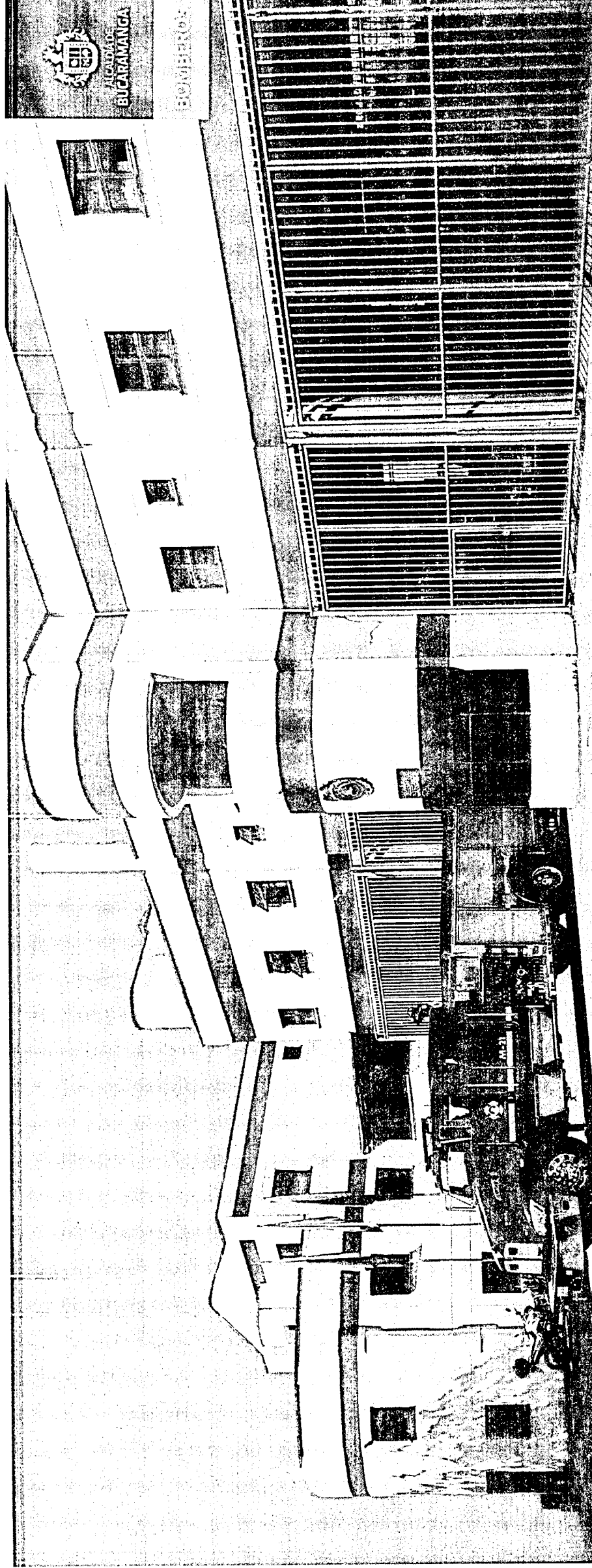
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**

**DADEP**



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA





# Nuevas Estaciones

**Bomberos de Bucaramanga**

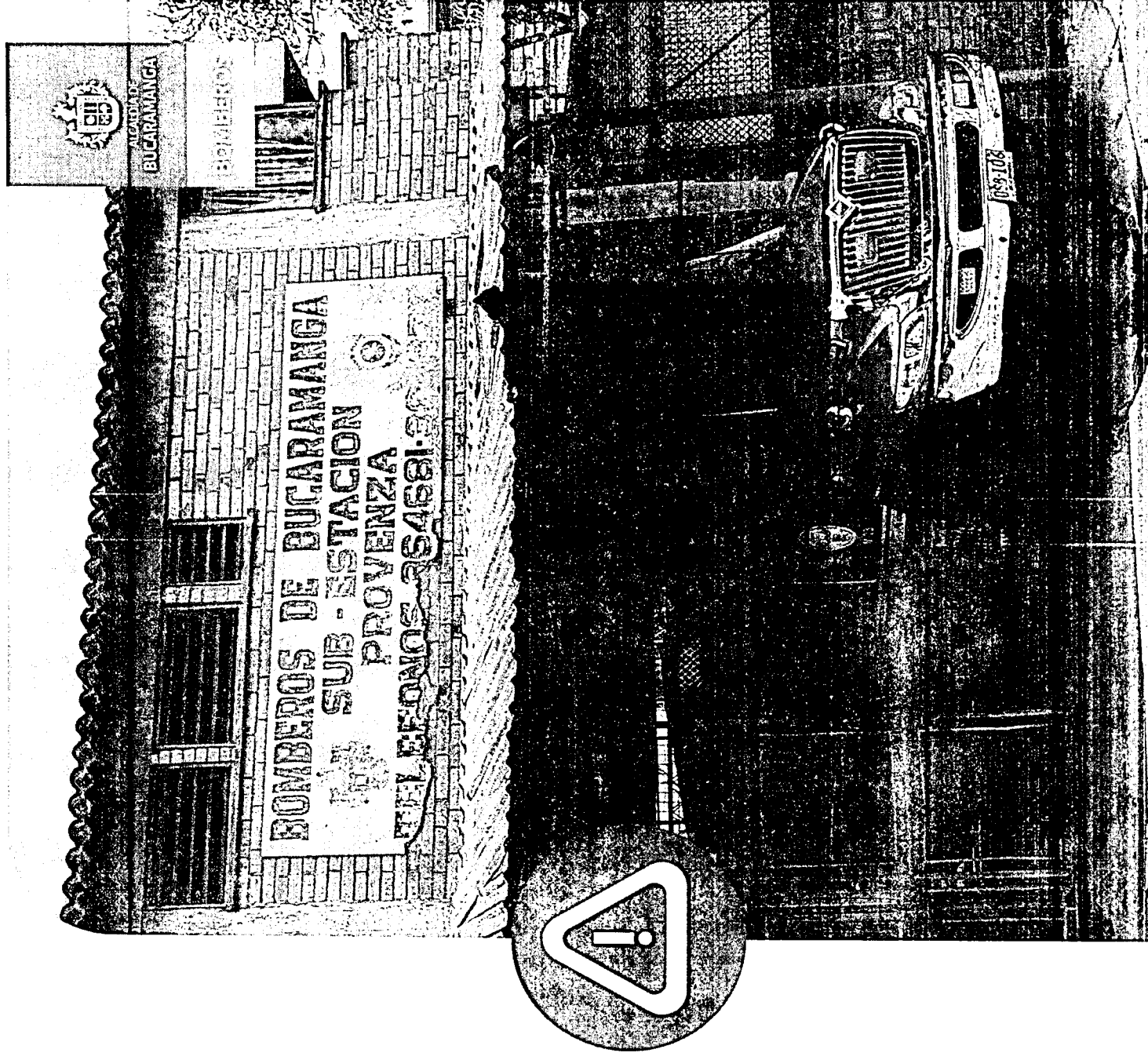
# Situación Actual

## Estación de Provenza

La Estación Provenza ubicada en la Calle 105 No. 24 – 25 presenta una situación jurídica y técnica que limita su permanencia y desarrollo.

Está ubicada en un predio municipal destinado exclusivamente para parques y zonas verdes según el POT.

Además, fue entregado como área de cesión para fines recreativos y ambientales, lo que impide legalmente cualquier modificación o ampliación de la estación.



# Predio "La Hormiga"

El Municipio posee un predio fiscal ubicado en la Cra. 30 No. 62 - 372/376 - Barrio La Puerta del Sol, identificado con matrícula inmobiliaria 300-16326.

Este terreno cuenta con concepto de uso de suelo aprobado para actividades operativas del Cuerpo de Bomberos, según concepto de la Secretaría de Planeación No. 2-GOT-202503 - 00046364.

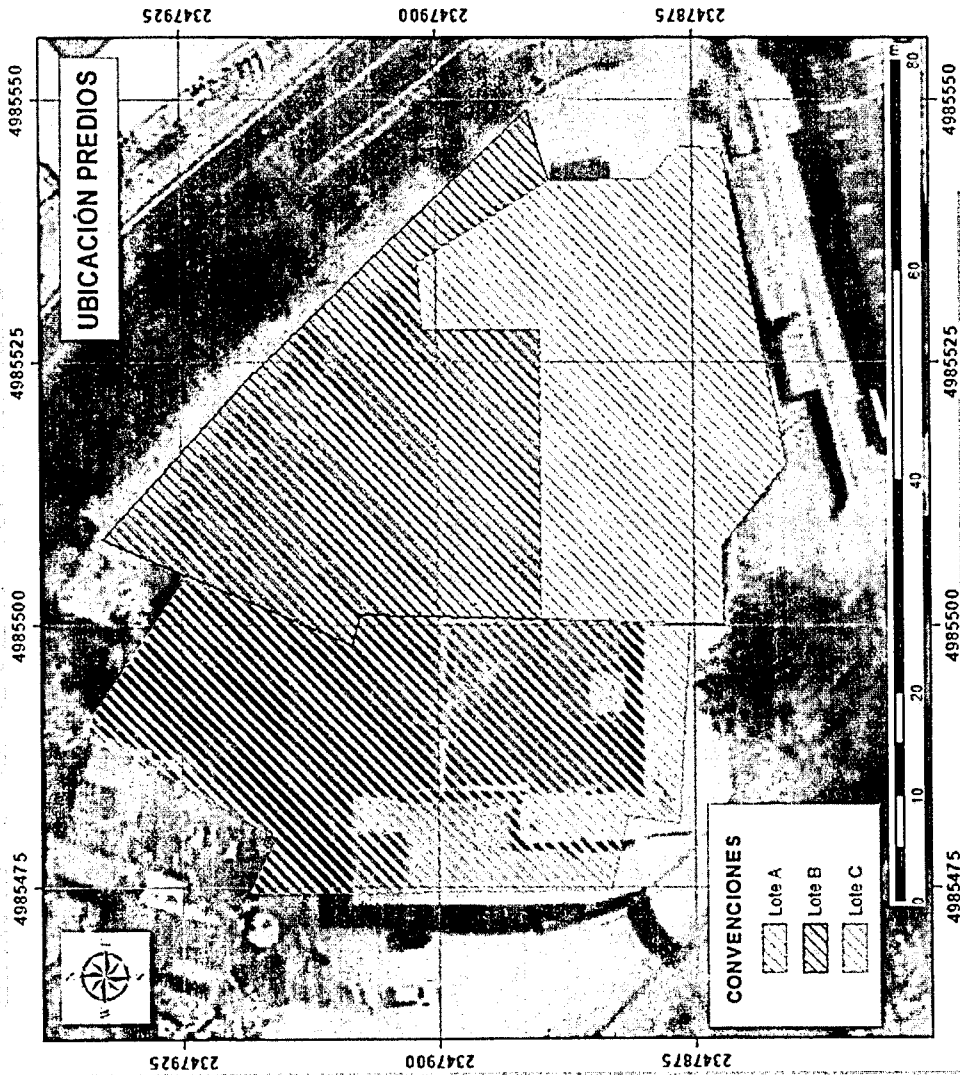


Figura 1. Ubicación de predios con cédula catastral No 0011001006017100035000000000 (Lote A), 0011001006017100042000000000 (Lote B), 0011001006017100043000000000 (Lote C)



# Datos Básicos del Inmueble

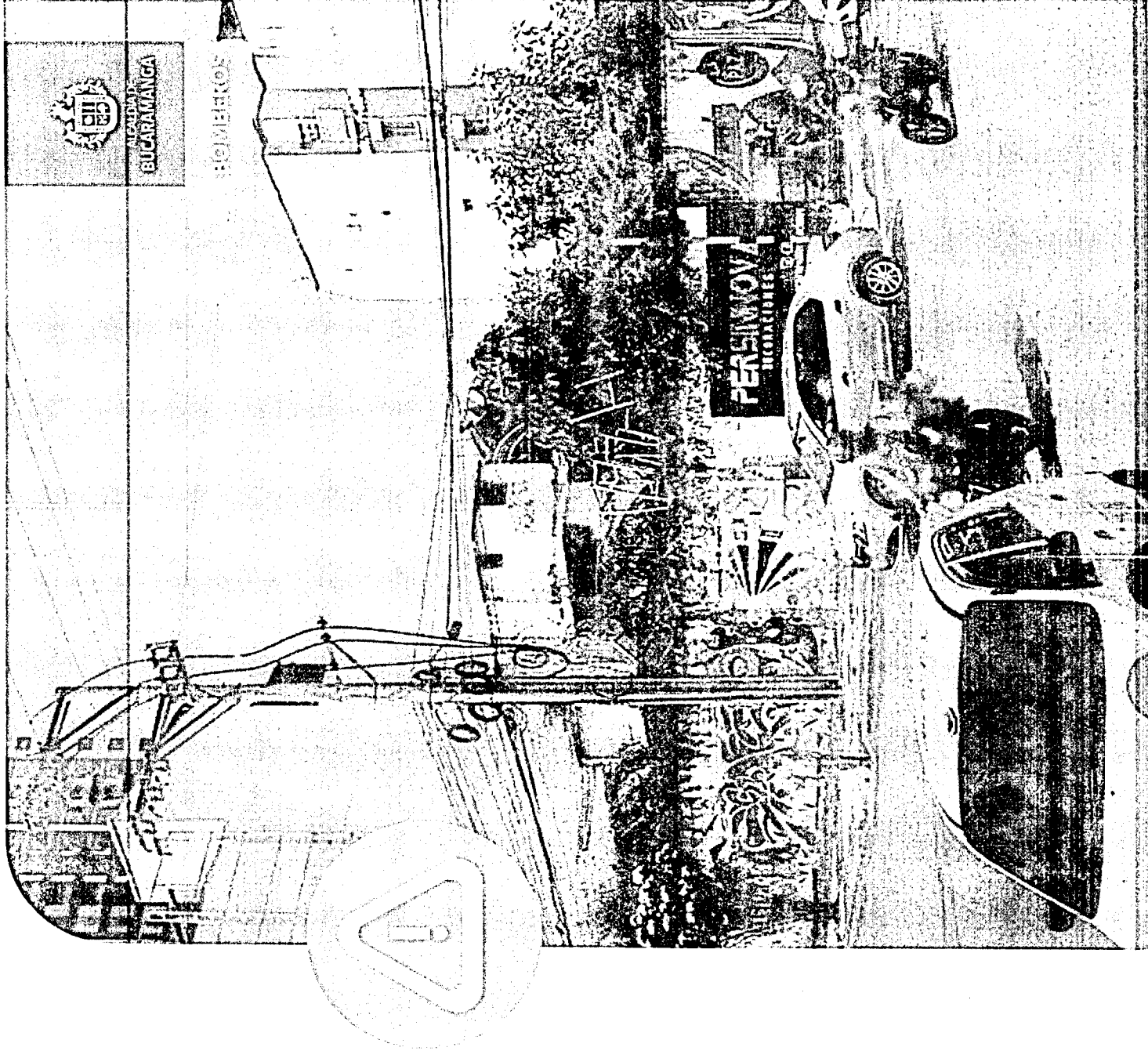
## Direcciones:

- KR18#62-376372
- KR30#62-376
- KR 30 65 -88

**Barrio Puerta del Sol – Comuna 12**

**Título de Propiedad: MATRÍCULA  
INMOBILIARIA OFICINA DE INSTRUMENTOS  
PÚBLICOS DE BUCARAMANGA. 300-16326**

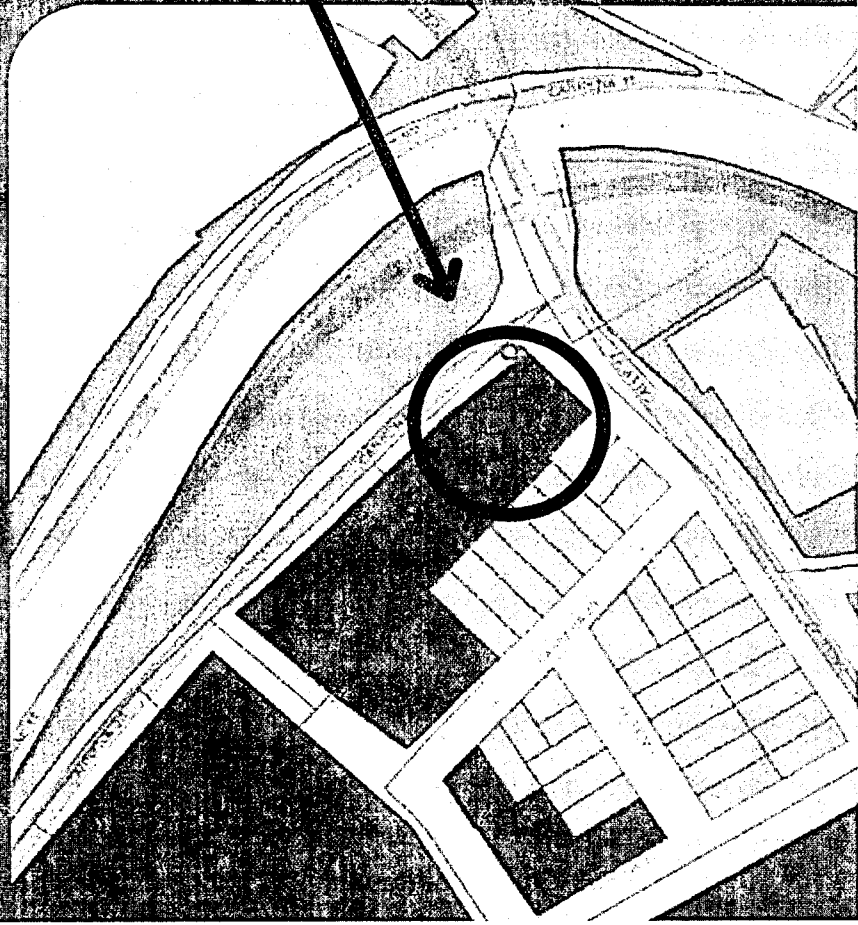
**Número Predial Nacional:  
680010102000001640008000000000**





ALCALDÍA  
BUCARAMANGA

PROYECTO DE



# Tipo de Inmueble

## Inmueble Urbano

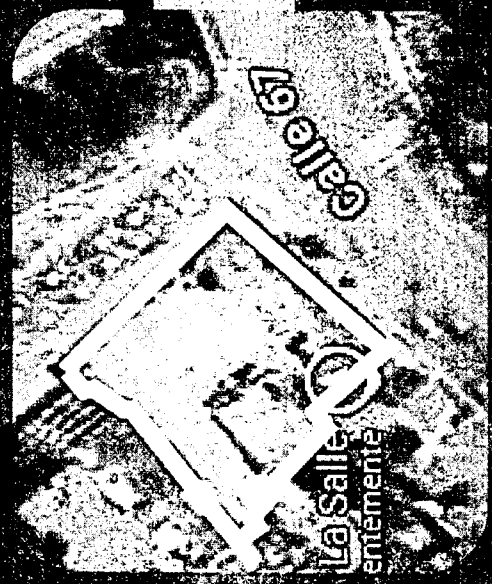
- Clasificación del Terreno: Urbano
- Sector Normativo: CIUDAD DE LA
- Area de actividad: COMERCIO 2.
- Entorno: El predio esquinero se encuentra en una zona residencial de estrato 4, rodeado de edificaciones de hasta cinco pisos en buen estado.
- Condiciones del predio: Según el análisis técnico, el lote no presenta riesgos geológicos, de inundación o deslizamiento.
- Servicios Públicos: El inmueble en particular cuenta con servicio de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica.

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Residencial 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Comercio 1 | <input type="checkbox"/> Dotacional            |
| <input type="checkbox"/> Residencial 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Comercio 2 | <input type="checkbox"/> Dotacional Recreativo |
| <input type="checkbox"/> Residencial 3 | <input type="checkbox"/> Comercio 3            | <input type="checkbox"/> Múltiple 1            |
| <input type="checkbox"/> Residencial 4 | <input type="checkbox"/> Industrial            | <input type="checkbox"/> Múltiple 2            |

# Localización y Vías de Acceso



Vías Secundarias  
Carrera 30.



Vías Principales  
Calle 67 y Carrera

Lote esquinero ubicado frente al parque La Hormiga, en un sector completamente consolidado del barrio Puerta del Sol. Cuenta con vías pavimentadas en concreto asfáltico, como la Calle 67 y la Carrera 30, que facilitan el acceso y la movilidad en la zona.



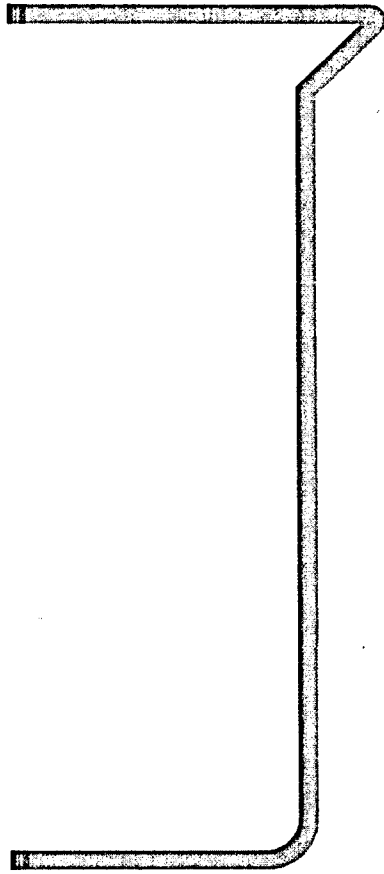
ALCALDÍA  
BUCARAMANGA

BOGOTÁ



# Resumen Genenal

## del predio "la Hormiga"



Número del Predio	Dirección	Uso actual	Objetivo trasferencia	Condiciones para el uso del Suelo	Áreas de actividad
680010102018 40008000	Carrera 30 No. 62 - 372/376	Predio desocupado.	Garantizar el continuo funcionamiento del Cuerpo Oficial de Bomberos Bucaramanga, mejorando su infraestructura y equipamiento.	(2) No se permite la ocupación del espacio público ni del antepardín con actividades, materiales o elementos relacionados con la actividad. (8) Solo se permite en edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para el uso, con su respectiva licencia urbanística.	Dotacional Residencial 4 con Actividad económica Comercial 2 y 3 Múltiple 2 Industrial Suelos suburbanos.



# Tiempos de Respuesta

## Atención a emergencias

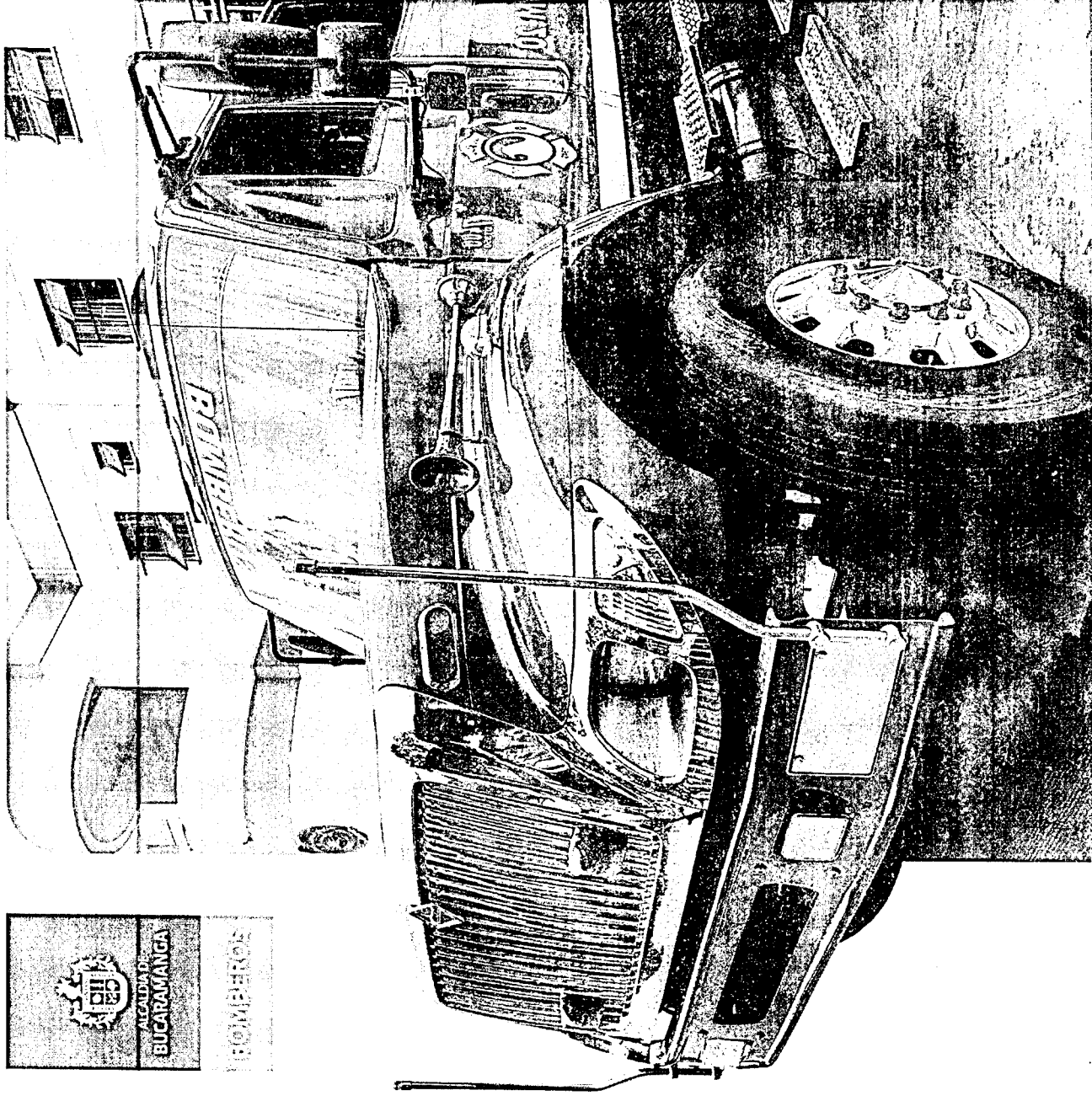
Su ubicación estratégica permite un tiempo de respuesta máximo de 9 minutos en esta zona.

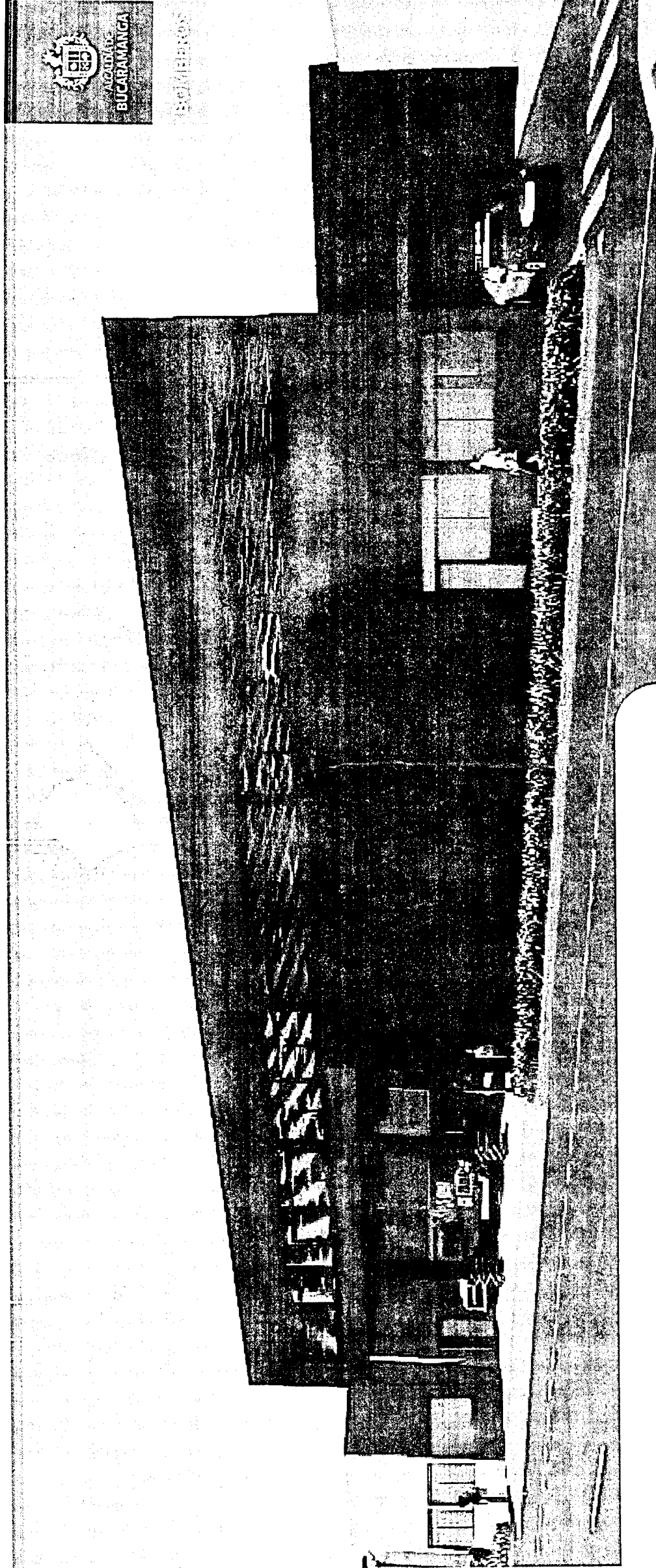
### Punto de Partida:

- Lote "La Hormiga"

### Punto de Llegada:

- Cementerio las Colinas: **3 minutos**
- Transito de Bucaramanga: **5 minutos**
- Terminal de Bucaramanga: **5 minutos**
- Barrio Diamante 2: **5 minutos**
- Barrio el Dangond: **9 minutos**





(Estas imágenes son una representación no oficial)

# Estación Sur

Gracias a la ubicación del predio, accesibilidad y condiciones urbanas, el terreno permite proyectar una estación funcional, moderna y adaptada a las necesidades del servicio.



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA

BOGOTÁ





ALCALDÍA DE  
**BUCARAMANGA**

**Bomberos**



Cuerpo Oficial de Bomberos  
BUCARAMANGA

**¡Gracias!**



**ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA**

PROCESO: GESTION DE LAS FINANZAS PUBLICAS		No. Consecutivo 2-COCI-202505-00042731
Subproceso: Contabilidad Código Subproceso: 3300	SERIE/Subserie:DERECHOS DE PETICIÓN / Código Serie/Subserie (TRD) 3300.27 /	

**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA CON FUNCIONES DE CONTADOR DE LA  
SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

**CERTIFICA:**

Que, según revisión en el sistema de Activos Bienes Inmuebles, el predio con matrícula inmobiliaria No.300-16326 y número predial 68001-01-02-0164-0008-000, se encuentra en estado Activo con el número 808799 por un valor de \$965.586.031= y en el Sistema Integrado de Información SIF, según saldos iniciales este predio fue incluido en la Contabilidad en la cuenta 16050101.

Se expide la presente certificación a los veintisiete (27) días del mes de mayo de 2025, para el proyecto de acuerdo de transferencia bien inmueble fiscal a Bomberos Bucaramanga.

**MYRIAM LAYTON SANCHEZ**  
Profesional Especializado

Proyectó: Mauren Bautista Cuevas  
Profesional Especializado - Contabilidad

[www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I - Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Commutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 - Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



1. Solicitud

(Indicar en los respectivos espacios la solicitud ante el Consejo de Política Fiscal-CONFIS para autorizar la fijación de compromisos que afectan vigencias futuras de los años (aaaa, aaaa, ... ) en el presupuesto en Gastos de \_\_\_\_\_, de carácter (ordinario o excepcional), por valor de \$\_\_\_\_\_ pesos constantes, (\$\_\_\_\_\_ pesos corrientes), en consideración a lo dispuesto en .... (relacionar normas aplicables)

2. Identificación de la vigencia futura

Objeto contractual	
Rubro o Proyecto	
Concepto de gasto	
Código Proyecto y BPIN (Aplica para Inversión)	

3. Justificación técnica de la solicitud de la vigencia futura

(Incluir la proyección de ingresos y gastos para los años objeto de solicitud de las vigencias futuras, así como una descripción que sintetice la justificación técnica de la contratación a adelantar con cargo a vigencias fututas, exponiendo la necesidad de la entidad para hacer uso de Vigencias Futuras).

(Para recursos de inversión, incluir el análisis de impacto sobre las metas del proyecto).

4. Antecedentes del objeto de gasto solicitado

Objeto contractual	Posición presupuestal	Fuente	Valor contratado	Valor mensual

(Incluir información histórica del gasto en el mismo objeto contratado en los últimos 3 años, acompañado del análisis de los datos, en el que se identifique las variaciones presentadas)

5. Beneficios de obtener autorización para comprometer vigencias futuras

(Describir las ventajas que tendrá la entidad recurriendo al uso del instrumento de vigencia futura)

---

---

**6. Tipo de vigencia futura**

(Vigencia futura ordinaria, excepcional, excepcional con declaratoria de importancia estratégica)

**7. Valor e identificación de la fuente de financiación**

(Relacionar el valor total de la vigencia futura solicitada a \$ (pesos constantes y corrientes)

(Para la vigencia futura que involucre gastos de funcionamiento e inversión y que tienen fuentes de destinación específica, enviar un anexo (Formato Solicitud de Autorización de Vigencias Futuras Cód.F-GFP-3400-238,37-003) donde se desagregue el detalle de los valores por fuentes de financiación)

**8. Posibles gastos recurrentes a generar una vez entre en operación el proyecto de infraestructura, dotación o inversiones con ampliación en coberturas de servicios.**

Indicar si la vigencia futura genera gasto recurrente, de ser así, describir las conclusiones de su recurrencia.

---

---