

Empresa Postal Nacional S.A. NIT 900.082.917-9 DO 25 O 85 A 25  
Teléfono: (011) 4722800-31 8888 111 210 - www.bucaramanga.gov.co  
Calle Comercio No. 11-11 Bucaramanga

DEPENDENCIA: SECRETARIA DEL INTERIOR	No. Consecutivo <b>31662 URB</b>
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE INSPECCIONES DE POLICÍA URBANAS Y RURALES Código TRD:2100	SERIE/ Subserie: DERECHO PETICION /Código Serie/Subserie (TRD) 2100.71

**ALCALDÍA DE BUCARAMANGA  
SECRETARIA DEL INTERIOR  
INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA NRO. 10 DESCONGESTIÓN II**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**  
Bucaramanga, 24 de Abril de 2024

El suscrito Inspector de Policía Urbana Nro. 10 en Descongestión II de la Secretaría del Interior de la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga, en cumplimiento de lo establecido en los incisos 2 y 3 del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, se permite **NOTIFICAR POR AVISO**, la **Resolución No.2-IPU10-2023308-00080858** proferida el **29 de agosto de 2023** por medio de la cual se Declara la Caducidad de la Facultad para Sancionar y ordena el Archivo definitivo del expediente policivo Rad: 31662 como quiera que la citación para notificación personal enviada a la dirección física registrada en el proceso, fue devuelta por la empresa de correo certificado 472, con observación " Dirección errada".

**PUBLÍQUESE** copia íntegra de la RESOLUCIÓN referida en el párrafo anterior en la página web de la Alcaldía de Bucaramanga [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co) y en un lugar de acceso al público de la Inspección de Policía Urbana Nro. 10 En Descongestión II por el término de cinco (5) días, con la ADVERTENCIA de que la NOTIFICACIÓN SE ENTENDERÁ SURTIDA al finalizar el día siguiente al retiro del aviso (inciso 2 artículo 69 C.P.A.C.A.) así como que contra la decisión adoptada PROCEDE el recurso de Reposición ante este Despacho y el recurso de Apelación ante el superior jerárquico, es decir ante la Secretaría del Interior, los cuales deberán ser interpuestos dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación.



**JORGE ELIECER USATEGUI ESPINDOLA**

Inspector de Policía Urbano



GOBERNAR  
ES HACER

14-

DEPENDENCIA: SECRETARIA DEL INTERIOR	No. Consecutivo 2-IPU10-202308-00080858
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE INSPECCIONES DE POLICÍA URBANAS Y RURALES Código TRD:2100	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES /Código Serie/Subserie (TRD) 2100.71

**INSPECCIÓN DESCONGESTIÓN II**  
**PROCESO RADICADO 31662**

Bucaramanga, 29 de agosto dos mil veintitrés (2023)

**RESOLUCIÓN 2-IPU10-202308-00080858**

**POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA EL ARCHIVO DEFINITIVO DE LA INVESTIGACIÓN RADICADA CON EL CONSECUATIVO N° 31662 INICIADA EL 6 DE JULIO DE 2011**

El despacho de la inspección de policía urbana 10 en descongestión II, encontrándose en uso de sus atribuciones legales y considerando:

**ASUNTO**

Procede la inspección de policía urbana Nro. 10 en descongestión II, a pronunciarse de fondo respecto de la infracción a la Ley 810 de 2003 por parte del propietario del bien inmueble ubicado en la **CARRERA 16 # 104 A ESQUINA BARRIO DELICIAS ALTAS**, conforme a las facultades legales en especial las conferidas por el Decreto 214 de 2007 – Manual de Policía, Convivencia y Cultura Ciudadana, la Ley 810 de 2003, y demás normatividad concordante y complementaria, procede a decidir sobre el presente asunto, basándose en los siguientes:

**ANTECEDENTES**

1. Que mediante concepto tecnico A11-034-K del 18 de mayo de 2011, se informa al despacho que: *"la obra consiste en contrucción de edificación de vivienda multifamiliar de 10 pisos y 3 sotanos de parqueos para un total de 30 apartamentos y 17 locales comerciales, con un total de 104 cupos de parqueo según licencia, el proyecto se desarrolla en dos torres de apartamentos del piso 2 al 10 con 5 apartamentos por piso en cada torre en el primer piso se desarrollan los 17 locales comerciales la recepción y parqueaderos la zona social se encuentra en el segundo piso la obra se encuentra en una parte en construcción de sotanos uno y dos y en otra parte en estructura del piso y de una de las torres de apartamentos. 1) faltan cinco cupos de parqueos, de acuerdo a la licencia aprobada y en planos figura 99. 2) existe mas areas construidas aprobadas de acuerdo al indice de construcción para la zona. 3) material de construcción y escombros en espacio publico. 4) no posee malla de protección."*
2. Mediante auto de fecha 6 de julio de 2011, la Inspección de control urbano y ornato III avoca conocimiento radicando las diligencias bajo la partida N° **31662** y se ordena notificar al presunto inactor. La cual se ordena notificar por aviso.

3. Mediante GDT 5607 2021 del 12 de diciembre de 2021 la subsecretaria de planeación presenta informe técnico mediante el cual se realiza visita al predio ubicado en la **CALLE 104 B # 15 A – 11 TORRES DE VERONA** en el cual se observa: *"al momento de la visita se observa un conjunto residencial denominado torres de verona el cual consta de dos torres de apartamentos y locales comerciales en el primer piso. Al momento de la visita no se evidencian actividades de obra. Se trata de una obra ya terminada y en la que sus unidades de vivienda ya están habitadas y los locales comerciales en funcionamiento."*

Teniendo como base los hechos expuestos, se atenderán las siguientes:

### CONSIDERACIONES JURÍDICAS

El régimen sancionador dentro del ordenamiento Jurídico Colombiano, encuentra fundamento constitucional en el Artículo 29 de nuestra Carta Política, que dispone la aplicación del debido proceso a toda clase de actuaciones administrativas, en virtud del cual "Nadie podrá ser juzgado sino conforme a las leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante el juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio", y el desarrollo de la función administrativa conforme a los principios de igualdad, moralidad, imparcialidad y publicidad, y en especial los principios procesales de eficacia, economía, y celeridad, bajo los supuestos de rapidez y simplicidad procedimental. Ello significa que deben evitarse dilataciones, complicaciones, costos excesivos o lentos trámites administrativos, consiguiendo así principalmente el mayor resultado con el mínimo de actividad de la administración pública buscando optimizar y simplificar los procedimientos y la solución de litigios, así como de concretar las etapas esenciales y cada una de ellas limitadas al término perentorio fijado por la norma.

Que respecto de la caducidad tanto en lo legal como en lo jurisprudencial salvo la norma aplicable, la figura sigue conservando su esencia y el término para su aplicación, y atendiendo a que la presunta conducta conocida por está despacho tuvo lugar estando vigentes las normas mencionadas, para los casos expuestos en el acápite de los antecedentes, la aplicación de la caducidad de la facultad sancionatoria prevista por el actual artículo 52 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-Ley 1437 de 2011, el cual a su tener literal prevé:

*"Artículo 52. Caducidad de la facultad sancionatoria. Salvo lo dispuesto en leyes especiales, la facultad que tienen las autoridades para imponer sanciones caducas a los tres (3) años de ocurrido el hecho, la conducta u omisión que pudiere ocasionarlas, término dentro del cual el acto administrativo que impone la sanción debe haber sido expedido y notificado. Dicho acto sancionatorio es diferente de los actos que resuelven los recursos, los cuales deberán ser decididos, so pena de pérdida de competencia, en un término de un (1) año contado a partir de su debida y oportuna interposición. Si los recursos no se deciden en el término fijado en esta disposición, se entenderán fallados a favor del recurrente, sin perjuicio de la*

DEPENDENCIA: SECRETARIA DEL INTERIOR		No. Consecutivo 2-IPU10-202308-00080858
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE INSPECCIONES DE POLICÍA URBANAS Y RURALES Código TRD:2100	SERIE/Subserie: RESOLUCIONES /Código Serie/Subserie (TRD) 2100.71	

*responsabilidad patrimonial y disciplinaria que tal abstención genere para el funcionario encargado de resolver."*

Igualmente, desde el punto de partida de las garantías constitucionales del debido proceso sancionador, cobran especial importancia los principios de igualdad, celeridad y caducidad de la acción, que imponen a la administración el deber de actuar con diligencia y preservar las garantías de quienes resultan investigados; es así como, la caducidad tiene por objeto, fijar un límite en el tiempo para el ejercicio de ciertas acciones, en protección de la seguridad jurídica y el interés general. La Corte Constitucional en Sentencia 0-401 de 2010 manifiesta que: "La potestad sancionadora de las autoridades titulares de funciones administrativas, en cuanto manifestación del iuspuniendi del Estado, está sometida a claros principios, que, en la mayoría de los casos, son proclamados de manera explícita en los textos constitucionales, tales como los de: legalidad, tipicidad, prescripción, a los que se suman los de aplicación del sistema sancionador como los de culpabilidad o responsabilidad según el caso - régimen disciplinario o régimen de sanciones administrativas no disciplinarias, de proporcionalidad y el de non bis in ídem".

De igual manera el Consejo de Estado en sentencia del veinticuatro (24) de mayo de dos mil siete (2007) -Sección Cuarta de la Sala de lo Contencioso Administrativo- Consejera ponente: LIGIA LOPEZ DIAZ, con radicación número: 7600123-25-000-2000-00755-01 (15580), indica que la caducidad de la facultad sancionatoria de la Administración acontece, cuando ha transcurrido un término legalmente previsto para imponer una sanción sin que la entidad haya actuado en tal sentido.

Así pues, la caducidad es la pérdida de una potestad o acción por falta de actividad del titular de la misma dentro del término fijado por la ley. Se configura cuando se dan esos dos supuestos, el transcurso del tiempo y la no imposición de la sanción, por consiguiente, la facultad que tienen las autoridades competentes para sancionar al autor de una infracción a las normas sobre protección ambiental o sobre manejo y aprovechamiento de recursos naturales renovables se extingue al transcurrir tres (3) años, contados desde el día en que aconteció el acto constitutivo de aquella.

Considerado lo relacionado con la caducidad para la imposición de sanciones por parte de la autoridad, se infiere que en el proceso descrito en el acápite de los antecedentes se configuran los elementos necesarios para que esta clase de fenómeno sea aplicable a cada una de las investigaciones que se desarrolla, dado que no existen pronunciamientos sobre ningún impulso procesal ni la imposición de sanciones, ni se ha notificado alguna decisión de fondo.

Que, con el ánimo de impulsar el proceso descrito, y de conformidad con los argumentos y análisis jurídicos, jurisprudenciales que anteceden, este despacho considera pertinente declarar la caducidad de la facultad sancionatoria que tenía esta Autoridad Policiva para manifestarse respecto de los hechos conocidos y por consiguiente el archivo definitivo de la

diligencia radicada bajo el número **31662**, en razón a que desde el día 06 de julio de 2011 fecha que se avoco conocimiento de las presuntas infracciones urbanísticas desplegadas por el propietario del predio ubicado en la carrera 16 con calle 104ª esquina barrio Las Delicias Altas de esta municipalidad, hasta la fecha han transcurrido mas de Tres (3) años sin que el acta administrativo sancionatorio haya sido expedido y notificado.

Por lo anteriormente expuesto confluyen las circunstancias fácticas y jurídicas que lleva a la declaratoria de decaimiento del acto administrativo, teniendo esto presente el despacho del Inspector de Policía Urbano 10 segundo en Descongestión del Municipio de Bucaramanga, posesionado a través de Diligencia N° 0270 del 1 de noviembre de 2022, encargado de este despacho desde el 2 de mayo de 2023, en ejercicio de la Función de Policía y por autoridad de la ley en él investida,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR LA CADUCIDAD DE LA FACULTAD PARA SANCIONAR** al Propietario del predio ubicado en la **Carrera 16 # 104 A Esquina Barrio Delicias Altas**. Por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente providencia a los jurídicamente interesados conforme a lo establecido dentro de la Ley 1437 de 2011 Art. 67.

**TERCERO: ORDENAR EL ARCHIVO DEFINITIVO** de la investigación radicada bajo el N° 31662, una vez en firme la presente resolución, previas anotaciones en los libros radiadores del despacho.

**CUARTO: INFORMAR** a los jurídicamente interesados que contra la presenta decisión procede el recurso de **REPOSICIÓN Y APELACIÓN**, los cuales deberán presentarse por escrito dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación, advirtiendo que el recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario del de reposición, transcurridos los términos sin que se hubiere interpuesto recurso precedente, la decisión quedará en firme.

**QUINTO: EJECUTORIADA LA PRESENTE DECISIÓN**, previa a la remisión del expediente a la Oficina de Archivo de Gestión, **REALIZAR LAS ANOTACIONES E INSERCIONES DE RIGOR** en las bases de datos de la Inspección de Policía Urbana Nro. 10 – Descongestión 2, así como adelantar la correspondiente actualización del estado del proceso en la Plataforma **PRETOR – Sistema de información para las Inspecciones y Comisarias de Familia del Municipio de Bucaramanga**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**



**JORGE ELIECER USCATEGUI ESPINDOLA**  
 Inspector de Policía Urbano  
 Inspección de Policía Urbana Nro. 10 en Descongestión  
 Proyectó: Roxana Torres Abg. CPS



Observaciones: *11 acción incompleta*

Centro de distribución: *4702 MAY 2024*

C.C.:

Nombre del distribuidor: *Proyecto Campo*

Fecha 1: [DIA] [MES] [AÑO] [DIA] [MES] [AÑO] [DIA] [MES] [AÑO]

Revisado:  No Revisado  Revisado

Desconocido:  No Desconocido  Desconocido

Fuerza Mayor:  No Fuerza Mayor  Fuerza Mayor

Faltado:  No Faltado  Faltado

No Existe Número:  No Existe Número  Existe Número

Cerrado:  No Cerrado  Cerrado

Dirección Errada:  No Dirección Errada  Dirección Errada

Correos y mucho más

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
 Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
 Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
 Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia