



PROCESO: SECRETARIA DE PLANEACION	No. Consecutivo - - 4 3 7
Subproceso: Secretaria de Planeación Código Subproceso: 10000	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) :10000 / 10000.71

**GOBERNAR  
ES HACER**

**RESOLUCION No.**  
( - - - 4 3 7 ) 2 2 NOV 2022

“Por el cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga”

### EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018 y demás normas concordantes,

#### CONSIDERANDO:

1. Que la señora MARIA SALAMANCA GOMEZ , mediante comunicación de fecha 31 de Octubre de 2022 referenciado con el No. 202210022009, presentó ante la Secretaria de Planeación, los documentos exigidos por la Administración Municipal, para iniciar el trámite licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objeto de realizar acometida del servicio de **GAS** autorizado por **GASORIENTE S.A. E.S.P.**, para el predio ubicado en la **CARRERA 16 No.37-68 DEL BARRIO CENTRO** del Municipio de Bucaramanga.
2. Que la Secretaria de Planeación Municipal, el día 15 de Noviembre del 2022 emitió los informes de Factibilidad Técnica e impacto Urbano para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público , en donde se especificó el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, también se especifica el estado actual del área a intervenir, las condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público, las especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer, el tipo de rotura y reposición de la misma y determinó la longitud de intervención.

En mérito de la anterior,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** Conceder Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público al señor WALTER JOSE JARAMILLO SUAREZ, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No.91.206.913 Expedida en Bucaramanga (Santander), en su calidad de **REPRESENTANTE LEGAL- INVERSIONES COMPAS LTDA, Nit.804001007-2**, del predio ubicado en la **CARRERA 16 No. 37-68 DEL BARRIO CENTRO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, para realizar la acometida de **GAS** autorizado por **GASORIENTE S.A.**



PROCESO: SECRETARIA DE PLANEACION	No. Consecutivo - - 4 3 7
Subproceso: Secretaría de Planeación Código Subproceso: 10000	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) :10000 / 10000.71

**GOBERNAR  
ES HACER**

22 NOV 2022

**PARÁGRAFO.** La presente licencia no genera derechos de propiedad sobre el espacio público a intervenir y deberá dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El área de intervención autorizada es de **1.60M2** y recuperación es un total de **3.20M2**, distribuidos así:

**ÁREA A INTERVENIR**

ROTURA DE ZONA DE CIRCULACION	3.20 X 0.50= 1.60M2
TOTAL ÁREA INTERVENIDA	1.60M2

**AREA A RECUPERAR:**

RECUPERACION ZONA DE CIRCULACION	3.20 X 1.00= 3.20 M2
TOTAL AREA A RECUPERAR	3.20 M2

**ARTÍCULO TERCERO.** El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público deberá cumplir con las exigencias contenidas en los informes de Factibilidad Técnica y de Impacto Urbano, los cuales hacen parte integral de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

**PARÁGRAFO.** El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el decreto 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTICULO CUARTO:** duración de la intervención aprobada para efectos de la presente Resolución tendrá un plazo de **UN (1) MES**. Posteriores a la firma del acta de inicio de la obra de intervención.

**ARTÍCULO QUINTO:** La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma en



PROCESO: SECRETARIA DE PLANEACION	No. Consecutivo - - 4 3 7
Subproceso: Secretaria de Planeación Código Subproceso: 10000	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) :10000 / 10000.71

GOBERNAR  
ES HACER

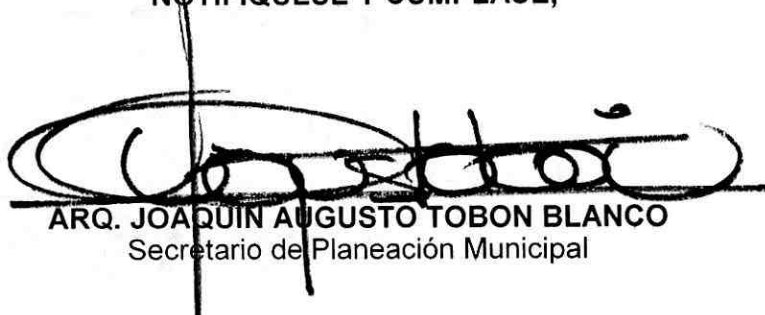
22 NOV 2022

Los términos del Art. 2.2.6.1.2.4.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan  
**PARÁGRAFO.** El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir el acta de inicio, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar.

**ARTICULO SEXTO: RECIBO DE OBRA.** Si la recuperación del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida, la Secretaría de planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra de intervención del espacio público y entregará la certificación correspondiente, que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a la efectúen la conexión del servicio.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Notificar el contenido de esta resolución al Señor WALTER JOSE JARAMILLO SUAREZ, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 91.206.913 expedida en Bucaramanga (Santander) en su calidad de **REPRESENTANTE LEGAL - INVERSIONES COMPAS LTDA Nit. 804001007-2**, o quien haga sus veces al momento de la notificación, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación deberán interponerse al momento de la notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



ARQ. JOAQUIN AUGUSTO TOBON BLANCO  
Secretario de Planeación Municipal

Aspectos técnicos: Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife   
Profesional Especializada  
Aspectos Jurídicos Dra. Sandra Yadira Albarracín Africano   
Profesional Universitaria  
Proyecto: Martha Lucia Corzo Torres   
Carpeta: 330- 2022

- - - 4 3 7

2 2 NOV 2022

**NOTIFICACION PERSONAL**

En Bucaramanga, a los 22 DE NOVIEMBRE DE 2022, se hizo presente MARIA DOLORES SALAMANCA BOTIZ Identificado con la C.C. No. 63'357.683 de BUCARAMANGA, en calidad de PRODEBADA, del predio localizado en la **CARRERA 16 No. 37-68 DEL BARRIO CENTRO, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución No. - - - 4 3 7 De 2 2 NOV 2022 expedida por la Secretaria de Planeación Municipal.

El notificado manifiesta que: hará uso del recurso de reposición: SI \_\_\_\_\_ NO X

P. D. Salas  
FIRMA DEL NOTIFICADO



C.C.

SAIDI YOVANA ALVARCZA

FIRMA DEL FUNCIONARIO

C.C. 37712387

Bucaramanga, 22 de noviembre de 2022

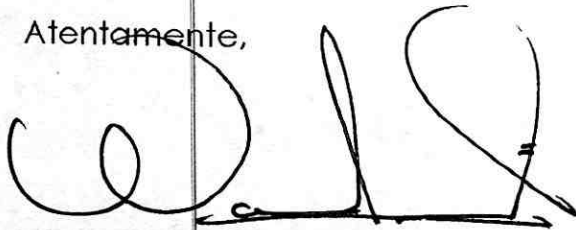
**A QUIEN PUEDA INTERESAR:**

**ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER PARA TRAMITAR EN MI NOMBRE**

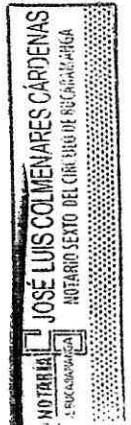
Yo. **WALTER JOSE JARAMILLO SUAREZ**, mayor de edad y residente en el municipio de Bucaramanga, identificado con cedula de ciudadanía **No.91.206.913**. de Bucaramanga como representante legal de la firma **INVERSIONES COMPAS S.A.S.** y con número de **Nit: 804001007**, por medio del presente escrito otorgo poder especial, amplio y suficiente a la señora **MARIA SALAMANCA**, igualmente mayor y residente en esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía **No.63.357.683** de Bucaramanga, para que en mi nombre y representación realice autorizaciones, adjunte documentos, firme formularios, resoluciones y todo lo requerido de ley correspondiente a la solicitud del trámite de permiso para intervención del espacio público para la instalación del servicio del gas para una cafetería ubicada en la Carrera 16 No.37-68/71.

Mi apoderada se encuentra ampliamente facultada para llevar a cabo los trámites respectivos ante la alcaldía de Bucaramanga.

Atentamente,



WALTER JOSE JARAMILLO SUAREZ  
CC.No.91.206.913 de Bucaramanga



**6 NOTARIA SEXTA**  
CIRCULO DE BUCARAMANGA

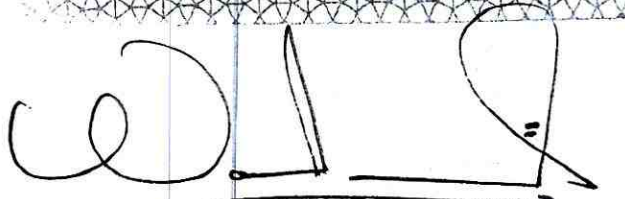
**PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO**

Ante el suscrito NOTARIO SEXTO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA  
fué presentado personalmente este documento por

Walter Jose Jaramillo Suarez

con C.C. 91206913 - B/manga. **23 NOV 2022**

Quién (es) reconoció(eron) como suya(s) la (s) firma(s) que en el  
aparece(n) y como cierto su contenido.

  
cc#91.206.913 B/mangp.



  
**NOTARIA JOSÉ LUIS COLMENARES CÁRDENAS**  
NOTARIO SEXTO DE BUCARAMANGA



Inversiones Compas Ltda.



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-MAR-1960

BARRANQUILLA  
(ATLANTICO)  
LUGAR DE NACIMIENTO

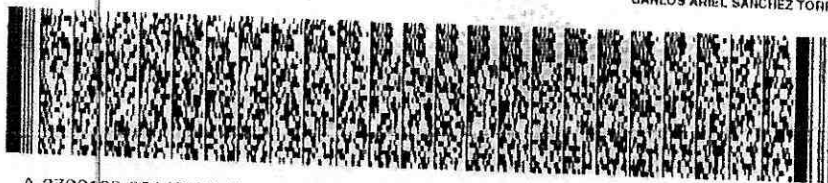
1.83  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

20-OCT-1978 BUCARAMANGA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2700100-00143170-M-0091206913-20081227

0008886065A 1

6850002427

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 91.206.913

JARAMILLO SUAREZ

APELLIDOS

WALTER JOSE

NOMBRES

*[Handwritten Signature]*

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CECULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.357.683  
 SALAMANCA GOMEZ

APELLIDOS  
 MARIA DOLORES

NOMBRES

*Maria D. Salamanca*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-JUN-1970  
 BUCARAMANGA  
 (SANTANDER)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	B+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

30-DIC-1988 BUCARAMANGA  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2700100-00120562-F-0063357683-20081102 0005193862A 1 6930010835





**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 1 de 8

Fecha: Noviembre 15 del 2022	Carpeta No: 0330
Entidad: Gas Vanti	Dirección: Carrera 16 # 37 – 68- Barrio: Centro
Tipo de Intervención: Acometida nueva	Radicado: 202210022009
En cumplimiento del Decreto 1077 de 2015, nos permitimos enunciar lo siguiente:	

**1. Área intervenida:**

	AREA
Rotura de zona de circulación	3.20X0.50=1.60M2
<b>Total, de Intervención:</b>	<b>1.60M2</b>

**2. Área a Recuperar:**

	AREA
Recuperación zona de circulación	3.20X1.00=3.20M2
<b>TOTAL, ÁREA A RECUPERAR:</b>	<b>3.20M2</b>

**3. Estado actual del espacio público a intervenir.**

AREA A INTERVENIR	ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA
Franja de circulación	En tableta Metrolínea - Buen estado
La red del gas va	Por la franja de circulación

En este caso puntual la Recuperación ejecuta los trabajos **sobre la franja de circulación**; el espacio público lo debe recuperar en mejores condiciones a las encontradas al momento de la intervención.

Si la canalización permanece más de siete días calendarios a cielo abierto, el Titular de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-220-238,37-004  
Versión: 2.0  
Fecha aprobación: Febrero-28-2022  
Página 2 de 8

El Titular de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública.

**4. Perfil vial existente.**

PERFIL VIAL ACTUAL								
Predio	Costado Oriente			Calzada	Costado Occidente			Perfil Total (m)
	Antejardín	Andén	Zona Verde		Zona verde	Andén	Antejardín	
Carrera 16	--	2.00	--	8.00	--	3.20	--	13.20

**5. Inventario Mobiliario Urbano Existente:**

TIPO DE ELEMENTO	INTERVENIR
<b>Elementos de comunicación:</b>	
. Teléfonos	NO
. Carteleras	NO
. Señales Preventivas	SI
<b>Elementos de Organización</b>	
. Bolardos	NO
. Paraderos	NO
. Semáforos	NO
. Tapas de Alcantarillado	SI
. Cajas de Teléfonos	NO
. Sumidero	SI
<b>Elementos de Ambientación</b>	
. Luminaria Peatonal	NO
. Luminaria Vehicular	SI
. Bancas	NO
. Asientos	NO
. Monumentos	NO
. Protectores de Arboles	NO
. Materas	NO
. Relojes	NO
. Pérgolas	NO

Handwritten mark resembling a stylized 'X' or signature.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

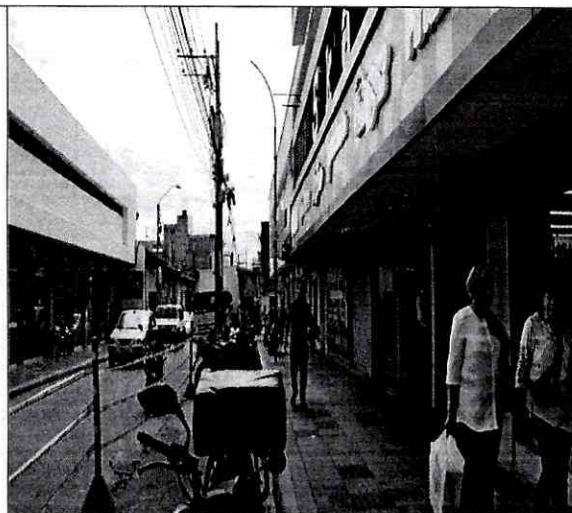
Página 3 de 8

. Murales	NO
<b>Elementos de Recreación</b>	
. Juegos Infantiles	NO
<b>Elementos de Servicio</b>	
. Bicicleteros	NO
. Surtidores de Agua	NO
. Muebles para Lustrar Calzado	NO
<b>Elementos de Salud e Higiene</b>	
. Canecas	NO
. Baños	NO
<b>Elementos de Seguridad</b>	
. Barandas	NO
. Cámara de Seguridad	NO
. Hidrantes	NO
. Cerramientos	NO

**6. Fotografías:**



**Imagen 1:** Carrera 16 # 37 -68  
Barrio: Centro



**Imagen 2:** Carrera 16 # 37 -68  
Barrio: Centro



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 4 de 8



**Imagen 3: Carrera 16 # 37 -68  
Barrio: Centro**

**7. Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público: Según aplique.**

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique:

a. La compactación mínima de los rellenos de las zanjas o canalizaciones, deberá hacerse con materiales debidamente clasificados, que garanticen una compactación mínima del noventa por ciento (90%) del proctor modificado para las calzadas y andenes, debidamente certificado mediante ensayos de laboratorios realizados por entidades reconocidas. Los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Las Cámaras de registros, tableros y demás elementos situados en el espacio público para la explotación de los servicios, se dispondrán en zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.

c. La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente.

d. El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados en



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-  
004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-  
28-2022

Página 5 de 8

la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados. Los materiales de las demoliciones y/o excavaciones que no vayan a ser utilizados en la obra, no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) horas en ésta.

e. Las canalizaciones que se construyan en los andenes se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad. Se restablecerán igualmente, los pasajes peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidas, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.

f. Se respetarán y repondrán los servicios y canalizaciones que resulten afectadas durante la ejecución de las obras. De todo incidente que surja se dará cuenta inmediata a la empresa de servicios públicos competente, al titular de la licencia y a la Secretaría de Planeación.

g. La terminación de las obras se supeditará a la exigida consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, andenes y sardineles, así como a la correcta reposición o ubicación de los demás elementos del espacio público que hayan sido afectados por las obras.

h. Las obras se señalizarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. La ejecución de las obras por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia respectiva, no exime a éste, de asumir las responsabilidades que le correspondan como titular de la misma.

i. El director de la obra autorizada por la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público, será un técnico competente titulado con experiencia y/o especializado en construcciones civiles, con autonomía técnica.

j. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos que avale, a través del director de obra o del funcionario competente, informarán sobre el comienzo y terminación de las obras, correspondiendo la inspección de las mismas a la Secretaría de Planeación.

k. En toda obra se dispondrá de copia de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, para que pueda ser presentada ante los funcionarios que ejercen control.

l. El material producto de las excavaciones, tendrá que ser depositados en contenedores o sacos de fibra sintética, los cuales se ubicarán a un costado de la



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 6 de 8

canalización realizada, sin obstruir el paso peatonal y vehicular, en un plazo no mayor a ocho (8) días.

m. El equipo para la ejecución de los trabajos de fresado del pavimento aledaño a la zona de rotura realizada, deberá ser una máquina fresadora con controles automáticos, capaz de fresar el pavimento asfáltico con una profundidad precisa de corte y con el perfil y la pendiente transversal establecidos. El equipo estará provisto de dispositivos para verter el material fresado directamente en camiones de transporte. Su estado, potencia y capacidad productiva deben asegurar el correcto cumplimiento del plan de trabajo.

**8. Especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer:**

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique, según aplique.


a. Los ensayos de campo y laboratorio, así como todas las actuaciones encaminadas al seguimiento y control de calidad de las obras, estarán a cargo de la persona natural o jurídica beneficiaria de la licencia, o de la empresa prestadora de servicios que los avale y deberán realizarse de acuerdo con la normativa vigente. Los certificados de los ensayos de laboratorio, son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Los acabados serán análogos en calidad, color, diseño y nivelación a los existentes, sin resultar ninguna discontinuidad con los pavimentos o acabados contiguos. El pavimento a utilizar en la reposición deberá ser certificado por la planta que lo suministra, los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación deberá reponerse teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

1. Pavimento de hasta 7 centímetros de espesor y sin base granular con Pavimento de 7 centímetros y base de 10 centímetros.

2. En pavimento entre 7 y 10 cm., de espesor y con base granular el pavimento deberá reponerse en iguales condiciones y la base granular igual a la existente en donde el mínimo debe ser igual a 10 centímetros.

3. Pavimentos mayores de 10 cm. de espesor con base granular la reposición de pavimentos deberá realizarse de 10 cm., y la base deberá tener un espesor tal que llegue hasta el nivel inferior de la base existente.

 <p>Alcaldía de Bucaramanga</p>	<b>INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA, AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	Código: F-DPM-1220-238,37-004
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Febrero-28-2022
		Página 7 de 8

c. El pavimento removido con motivo de las obras, se repondrá con las mismas o superiores especificaciones técnicas, sin variar las rasantes existentes de manera que dicha reposición del pavimento de la canalización no supere los Un (1) centímetros, por encima de la rasante existente.


#### 9. Tipos de Recuperación y reposición de la misma: N.A

El predio cuenta con manual del espacio público.

Debe recuperar el espacio público en mejores condiciones a las encontradas al momento de la intervención.

#### 10. Determinación de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir:

1. Los materiales producto de la demolición y/o excavación que no vayan a ser utilizados en la obra, serán retirados inmediatamente para su disposición final y no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) en la misma, en ningún caso podrán ser depositados en la vía pública o en los antejardines o zona verde.
2. La reposición de las capas de rodadura sobre la vía pública y los andenes en concreto, se deben ajustar a la rasante de la calzada y andén respectivamente y garantizar que sea imperceptible a la circulación vehicular y peatonal respectivamente.
3. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos, debe realizar las obras de protección de la arborización y de las zonas verdes que puedan ser afectadas, la distancia mínima a respetar entre los bordes de la zanja y el árbol será de cincuenta (50) centímetros, en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol.
4. Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por la obra, deberán ser repuestos de acuerdo a lo estipulado en el Manual de Espacio Público vigente o en superiores condiciones a las que tenían antes de la afectación.
5. Las canalizaciones que se construyan en los andenes, se realizaran de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad.

 Alcaldía de Bucaramanga	<b>INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,          AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA          LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y          OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	Código: F-DPM-1220-238,37-004
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Febrero-28-2022
		Página 8 de 8

**11. Observaciones en materia ambiental:**

No hay ninguna observación.

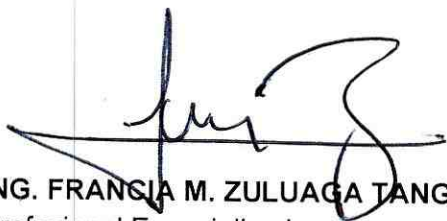
**12. Impacto urbano: (Espacio público):**

El predio tuvo retroceso y se amplió la calzada, quedando el poste de la luz en la vía.

**13. Observaciones generales:**

Se hace necesario acotar que cualquier eventualidad posterior a los trabajos ejecutados correrá bajo la responsabilidad de los ejecutores

Al terminar los trabajos se deberá solicitar el recibo de obra ante la secretaria de Planeación.



**ING. FRANCIA M. ZULUAGA TANGARIFE**  
 Profesional Especializado.  
 Grupo de Licencias de Intervención y Ocupación



**MARIA NELSY SANCHEZ GARCIA**  
 Recorredora  
 Grupo de Licencias de Intervención





**ACTA DE INICIO DE OBRA**  
**LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y**  
**OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-010

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 105 de 1

Ciudad: BUCARAMANGA		Fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2022	
Propietario (persona natural o jurídica)		WALTER JOSE JARAMILLO SUAREZ REPRESENTANTE LEGAL INVERSIONES COMPAS LTDA.	
Prorroga N°		NO APLICA	
Cedula de ciudadanía (Nit):		NIT. No. 804.001.007-2 C.C. No. 91.206.913 DE BUCARAMANGA (SANTANDER)	
Dirección intervención:		CARRERA 16 No. 37 - 68 BARRIO CENTRO	
Resolución No: (No. y fecha)		0437 DE NOVIEMBRE 22 DE 2022	
<b>VIGENCIA DE LA LICENCIA:</b>		<b>FECHA DE LA INTERVENCIÓN:</b>	
<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>
NOVIEMBRE 22 DE 2022	NOVIEMBRE 22 DE 2024	NOVIEMBRE 23 DE 2022	DICIEMBRE 16 DE 2022
Área de intervención:	1.60 M2	Área de recuperación:	3.20 M2
<b>ACUERDAN:</b>			
Dar inicio a la ejecución de los trabajos de conformidad con la Licencia de Intervención y ocupación según Resolución No.0437 DE NOVIEMBRE 22 DE 2022.			
<b>Observaciones:</b> Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una prórroga de la iniciación de la intervención.			
En constancia de lo anterior, en Bucaramanga a los 22 días del mes de NOVIEMBRE de 2022, se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal y/o en el lugar de la intervención las personas que son parte dentro del acto y se da por enterado de las condiciones y las obligaciones respecto a las obras y en constancia firman la presenta acta por los que en ella intervienen:			
 Nombre: ARQ. PEDRO JOSE DIAZ MORENO Cargo: Profesional Universitario Secretaria de Planeación		 Nombre y firma: MARIA DOLORES SALAMANCA GOMEZ C.C. No. 63.357.683 DE BUCARAMANGA (SANTANDER)	





DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN	No. Consecutivo GDT5770-2022
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código TRD:10200	SERIE/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD) 10200.44 / 10200.44.2

**GOBERNAR  
ES HACER**

- - - 4 3 7

2 2 NOV 2022

Bucaramanga,

Señor(a)

**WALTER JOSE JARAMILLO SUAREZ**

Carrera 16 No. 37 – 68 Centro

[m.adosa@hotmail.com](mailto:m.adosa@hotmail.com), [distribuidoraelhuecosas@hotmail.com](mailto:distribuidoraelhuecosas@hotmail.com)

Bucaramanga

Ref. Citación para Notificación Personal de la Resolución de Licencias de Intervención de Espacio Público  
Rad. 202210021052

Respetado(a) Señor(a)

La Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga en cumplimiento de lo ordenado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, para que en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha del envío de esta citación, se presente en este despacho, con el objeto de notificarlos del contenido de las Resoluciones y correcciones relacionadas con el permiso para La Intervención y Ocupación del Espacio Público.

En caso de no hacerlo en el término señalado, se procederá la notificación por Aviso según el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, igualmente puede autorizar realizar notificación por correo electrónico: [secretariadeplaneacion@bucaramanga.gov.co](mailto:secretariadeplaneacion@bucaramanga.gov.co), indicando en el asunto Carpeta No. 0330-2022, nombre, identificación y correo de notificación.

Para dicho trámite deberá identificarse con la cedula de Ciudadanía y/o acreditar en debida forma el apoderado, de ser persona jurídica certificación de constitución y gerencia). **POR FAVOR HACER REFERENCIA DE LA CARPETA 0330-2022**

Atentamente,

**Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife**  
Profesional Especializada  
Secretario de Planeación Municipal

x *Francisco Salamanca*  
x 63-357.683 B1/4  
x 22-11-2022  
x 3:20 p.m.  
x Recibi: Original.