



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo 0377
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

**GOBERNAR
ES HACER**

RESOLUCION No.

(0377) 07 OCT 2022

"Por el cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga"

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO:

1. Que la señora. **SILVIA JULIANA BELTRAN BAUTISTA**, en su calidad de Gerente de la empresa **ALIANCON S.A.**, con Nit No. 900.726.460-6, mediante comunicación de fecha 23 de Agosto de 2022 referenciado con el No. 20228016683, presentó ante la Secretaria de Planeación, los documentos exigidos por la Administración Municipal, para iniciar el trámite licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objeto de realizar acometida del servicio de **GAS** autorizado por **GASORIENTE S.A. E.S.P.**, para el predio ubicado en la **CARRERA 49 No. 52A – 106, 51 APTOS. PISOS 2 AL 15 DEL BARRIO ALTOS DE PAN DE AZUCAR** del Municipio de Bucaramanga
2. Que dentro de los documentos allegados por el solicitante se anexaron la Pólizas de seguro de Cumplimiento Entidades estatales No.96-44-101175347 y Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 96-40101062002 expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga, por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	\$ 479.500,00	19/09/2022	19/03/2023
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 959.000,00	19/11/2022	19/11/2027
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL	\$ 200.000.000,00	19/09/2022	19/11/2022

3. Que la Secretaria de Planeación Municipal, el día 02 de Septiembre del 2022 emitió los informes de Factibilidad Técnica e impacto Urbano para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, en donde se especificó el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, también se especifica el estado actual del área a intervenir, las condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público, las especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer, el tipo de rotura y reposición de la misma y determinó la longitud de intervención.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo 0 3 7 7
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

**GOBERNAR
ES HACER**

0 7 OCT 2022

En mérito de la anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Conceder Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público a **ALIANCON S.A.**, con NIT. No. **900.726.460-6**, Representada Legalmente por la Señora **SILVIA JULIANA BELTRAN BAUTISTA**, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 63.526.940 Expedida en Bucaramanga (Santander), en su calidad de **PROPIETARIA**, del predio ubicado en la **CARRERA 49 No. 52A – 106, 51 APTOS. PISOS 2 AL 15 DEL BARRIO ALTOS DE PAN DE AZUCAR DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, para realizar la acometida de **GAS** autorizado por **GASORIENTE S.A. E.S.P.**

PARÁGRAFO. La presente licencia no genera derechos de propiedad sobre el espacio público a intervenir y deberá dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

ARTÍCULO SEGUNDO. El área de intervención autorizada es de **5.00 M2** y recuperación es un total de **38.00 M2**, distribuidos así:

ÁREA A INTERVENIR

	AREA
Rotura de franja de circulación	2.00X0.50= 1.00M2
Rotura de franja ambiental calle 52	8.00X0.50= 4.00M2
Total, de Intervención:	5.00M2

AREA A RECUPERAR:

	AREA
Recuperación de franja de circulación	2.00X3.00= 6.00M2
Recuperación de ambiental calle 52	8.00X4.00= 32.00M2
Total, Área A Recuperar:	38.00M2

ARTÍCULO TERCERO. El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público deberá cumplir con las exigencias contenidas en los informes de Factibilidad Técnica y de Impacto Urbano, los cuales hacen parte integral de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

PARÁGRAFO. El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el decreto 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTICULO CUARTO: duración de la intervención aprobada para efectos de la presente Resolución tendrá un plazo de **UN (1) MES**. Posteriores a la firma del acta de inicio de la obra de intervención.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo 0377
Subproceso: Despacho Secretaría / Subsecretaría Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

GOBERNAR
ES HACER

07 OCT 2022

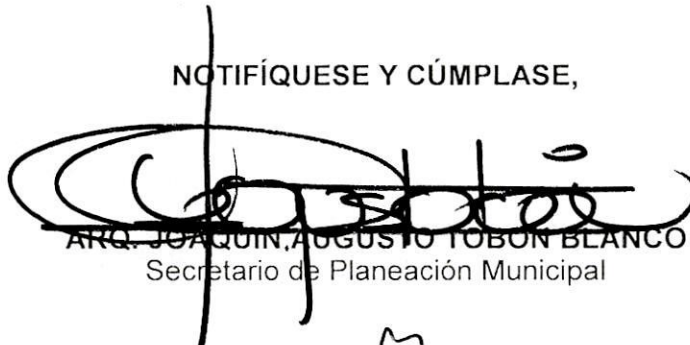
ARTÍCULO QUINTO: La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma en los términos del Art. 2.2.6.1.2.4.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan

PARÁGRAFO. El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir el acta de inicio, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar.

ARTICULO SEXTO: RECIBO DE OBRA. Si la recuperación del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida, la Secretaría de planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra de intervención del espacio público y entregará la certificación correspondiente, que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a la efectúen la conexión del servicio.

ARTÍCULO SEPTIMO: Notificar el contenido de esta resolución, a **ALIANCON S.A.**, con NIT. No. **900.726.460-6**, Representada Legalmente por la Señora **SILVIA JULIANA BELTRAN BAUTISTA**, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 63.526.940 Expedida en Bucaramanga (Santander), en su calidad de **PROPIETARIA**, o quien haga sus veces al momento de la notificación, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación deberán interponerse al momento de la notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



ARQ. JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO
Secretario de Planeación Municipal

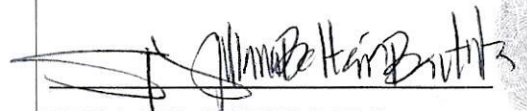
Vº Bº: Arq. Yolanda Blanco Vesga 41
Subsecretaría de Planeación
Aspectos técnicos: Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife
Profesional Especializada
Aspectos Jurídicos: Dra. Sandra Yadira Albarracín Africano
Profesional Universitaria
Proyecto: Saidi Yovana Alvarez Amorocho SYAA
Carpeta: 0262 - 2022

0377
07 OCT 2022

NOTIFICACION PERSONAL

En Bucaramanga, a los 10 DE OCTUBRE DE 2022, se hizo presente SILVIA JULIANA BELTRAN BAUTISTA Identificado con la C.C. No. 63'526.940 de BUCARAMANGA (SANTANDER), en calidad de PROPIETARIA, del predio localizado en la CARRERA 49 No. 52A - 106, 51 APTOS. PISOS 2 AL 15 DEL BARRIO ALTOS DE PAN DE AZUCAR del Municipio de Bucaramanga, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución No. 0377 De 07 OCT 2022 expedida por la Secretaria de Planeación Municipal.

El notificado manifiesta que: hará uso del recurso de reposición: SI _____ NO _____



FIRMA DEL NOTIFICADO

C.C. 63'526.940 B/manga



SANDI YOVANA ALVAREZ FI

FIRMA DEL FUNCIONARIO

C.C. 371712.387 B/manga

8



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo GDT - 4752 - 2022
Subproceso: Área De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

**GOBERNAR
ES HACER**

0377

07 OCT 2022

Bucaramanga,

Señor(a)
SILVIA JULIANA BELTRAN BAUTISTA
Gerente
ALIANCON S.A.S.
Carrera 28 No. 50 - 43, Piso 301
Teléfono: 6971911 - 3144390002
Correo Electrónico: silviabeltran@grupoingecar.com
Bucaramanga - Santander

Ref. Citación para Notificación Personal de la Resolución de Licencias de Intervención de Espacio Público
Rad. 20228016683

Respetado(a) Señor(a)

La Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga en cumplimiento de lo ordenado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, para que en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha del envío de esta citación, se presente en este despacho, con el objeto de notificarlos del contenido de las Resoluciones y correcciones relacionadas con el permiso para La Intervención y Ocupación del Espacio Público.


En caso de no hacerlo en el término señalado, se procederá la notificación por Aviso según el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, igualmente puede autorizar realizar notificación por correo electrónico: secretariadeplaneacion@bucaramanga.gov.co, indicando en el asunto Carpeta No. 0262, nombre, identificación y correo de notificación.

Para dicho trámite deberá identificarse con la cedula de Ciudadanía y/o acreditar en debida forma el apoderado, de ser persona jurídica certificación de constitución y gerencia). POR FAVOR HACER REFERENCIA DE LA CARPETA 0262-2022

Atentamente,


ARQ. YOLANDA BLANCO VESGA
Subsecretaria de Planeación Municipal

Aspectos Técnicos: Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife
Profesional Especializada
Proyecto: Saidi Yovana Alvarez Amorocho *JAA*


CC. 63548910B/manga
10/oct/22
3:37 p.m.



Calle 35 N° 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 - 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

SAIDA



MANUAL RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO PARA LAS LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Código: M-DPM-1220-170-003

Versión: 1.0

Página 1 de 16

Fecha: Septiembre 2 del 2022	Carpeta No: 0262
Entidad: Vanti - Gas	Dirección: Carrera 49 #52 ^a - 106 -apts 51 piso 2 al 15 Barrio: Altos de Pan de Azúcar
Tipo de Intervención: Obra nueva – Aliacon S.A- Proyecto ORIZON SKY HOME	Radicado: 20228016683
En cumplimiento del Decreto 1077 de 2015, nos permitimos enunciar lo siguiente:	

1. Área intervenida:

	AREA
Rotura de franja de circulación	2.00X0.50=1.00M2
Rotura de franja ambiental calle 52	8.00X0.50=4.00M2
Total, de Intervención:	5.00M2

2. Área a Recuperar:

	AREA
Recuperación de franja de circulación	2.00X3.00=6.00M2
Recuperación de ambiental calle 52	8.00X4.00=32.00M2
Total, Área A Recuperar:	38.00M2

3. Estado actual del espacio público a intervenir.

AREA A INTERVENIR	ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA
Calzada peatonal calle 52A	En concreto y con escaleras– Regular estado
Franja de circulación carrera 49	En tierra y en construcción- Regular estado
Franja ambiental calle 52A	En tierra y en construcción- Regular estado
La red del gas va	Por la franja ambiental de la carrera 52 a y la franja de circulación de la carrera 49

En este caso puntual la Recuperación ejecuta los trabajos por **la franja ambiental y la franja de circulación**; el espacio público lo debe recuperar como lo indica la normatividad vigente y el manual del espacio público.



MANUAL RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO PARA LAS LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Código: M-DPM-1220-170-003

Versión: 1.0

Página 1 de 16

Si la canalización permanece más de siete días calendarios a cielo abierto, el Titular de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias.

El Titular de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública.

4. Perfil vial existente.

PERFIL VIAL ACTUAL								
Predio	Costado Oriente			Calzada	Costado Occidente			Perfil Total (m)
	Antejardín	Andén	Zona Verde		Zona verde	Andén	Antejardín	
Carrera 49	--	2.00	--	6.00	--	2.00	3.00	13.00

PERFIL VIAL ACTUAL				
Predio	Costado Norte	Franja de circulación Con escaleras	Costado Sur	Perfil Total (m)
	Franja ambiental		Lindero	
Calle 59	4.00	2.00	--	6.00

5. Inventario Mobiliario Urbano Existente:

TIPO DE ELEMENTO	INTERVENIR
Elementos de comunicación:	
. Teléfonos	NO
. Carteleras	NO
. Señales Preventivas	NO
Elementos de Organización	
. Bolardos	NO
. Paraderos	NO
. Semáforos	NO
. Tapas de Alcantarillado	SI
. Cajas de Teléfonos	NO
. Sumidero	NO
Elementos de Ambientación	



MANUAL RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO PARA LAS LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Código: M-DPM-1220-170-003

Versión: 1.0

Página 1 de 16

. Luminaria Peatonal	NO
. Luminaria Vehicular	NO
. Bancas	NO
. Asientos	NO
. Monumentos	NO
. Protectores de Arboles	NO
. Materas	NO
. Relojes	NO
. Pérgolas	NO
. Murales	NO
Elementos de Recreación	
. Juegos Infantiles	NO
Elementos de Servicio	
. Bicileteros	NO
. Surtidores de Agua	NO
. Muebles para Lustrar Calzado	NO
Elementos de Salud e Higiene	
. Canecas	NO
. Baños	NO
Elementos de Seguridad	
. Barandas	NO
. Cámara de Seguridad	NO
. Hidrantes	NO
. Cerramientos	NO

6. Fotografías:



Imagen 1: carrera 49 # 52 APC - 53
Barrio: Altos de pan de azúcar



Imagen 2: Calle 52a punto de apoyo1103822

Barrio: Altos de pan de azúcar



MANUAL RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO PARA LAS LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Código: M-DPM-1220-170-003

Versión: 1.0

Página 1 de 16



Imagen 3: carrera 49 # 52 APC - 53
Barrio: Altos de pan de azúcar



Imagen 4: Ingreso calle 52
Barrio, Altos de pan de azúcar

7- Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público:


Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique:

a. La compactación mínima de los rellenos de las zanjas o canalizaciones, deberá hacerse con materiales debidamente clasificados, que garanticen una compactación mínima del noventa por ciento (90%) del proctor modificado para las calzadas y andenes, debidamente certificado mediante ensayos de laboratorios realizados por entidades reconocidas. Los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Las Cámaras de registros, tableros y demás elementos situados en el espacio público para la explotación de los servicios, se dispondrán en zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.

c. La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente.

d. El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados en la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados. Los materiales de las demoliciones y/o excavaciones que no vayan a ser utilizados en la obra, no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) horas en ésta.

 <p>Alcaldía de Bucaramanga</p>	<p>MANUAL RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO PARA LAS LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</p>	Código: M-DPM-1220-170-003
		Versión: 1.0
		Página 1 de 16

8. Especificaciones técnicas y materiales de la estructura de pavimento a reponer:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique, según aplique.

a. Los ensayos de campo y laboratorio, así como todas las actuaciones encaminadas al seguimiento y control de calidad de las obras, estarán a cargo de la persona natural o jurídica beneficiaria de la licencia, o de la empresa prestadora de servicios que los avale y deberán realizarse de acuerdo con la normativa vigente. Los certificados de los ensayos de laboratorio, son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Los acabados serán análogos en calidad, color, diseño y nivelación a los existentes, sin resultar ninguna discontinuidad con los pavimentos o acabados contiguos. El pavimento a utilizar en la reposición deberá ser certificado por la planta que lo suministra; los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación deberá reponerse teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

1. Pavimento de hasta 7 centímetros de espesor y sin base granular con Pavimento de 7 centímetros y base de 10 centímetros.

2. En pavimento entre 7 y 10 cm., de espesor y con base granular el pavimento deberá reponerse en iguales condiciones y la base granular igual a la existente en donde el mínimo debe ser igual a 10 centímetros.

3. Pavimentos mayores de 10 cm. de espesor con base granular la reposición de pavimentos deberá realizarse de 10 cm., y la base deberá tener un espesor tal que llegue hasta el nivel inferior de la base existente.

c. El pavimento removido con motivo de las obras, se repondrá con las mismas o superiores especificaciones técnicas, sin variar las rasantes existentes de manera que dicha reposición del pavimento de la canalización no supere los Un (1) centímetros, por encima de la rasante existente.

**9. Tipos de Recuperación y reposición de la misma:
En este caso N.A.**

Se interviene la franja de circulación y la franja ambiental, las cuales se recuperará de acuerdo a la normatividad vigente.



MANUAL RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO PARA LAS LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Código: M-DPM-1220-170-003

Versión: 1.0

Página 1 de 16

e. Las canalizaciones que se construyan en los andenes se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad. Se restablecerán igualmente, los pasajes peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidas, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.

f. Se respetarán y repondrán los servicios y canalizaciones que resulten afectadas durante la ejecución de las obras. De todo incidente que surja se dará cuenta inmediata a la empresa de servicios públicos competente, al titular de la licencia y a la Secretaría de Planeación.

g. La terminación de las obras se supeditará a la exigida consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, andenes y sardineles, así como a la correcta reposición o ubicación de los demás elementos del espacio público que hayan sido afectados por las obras.

h. Las obras se señalarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. La ejecución de las obras por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia respectiva, no exime a éste, de asumir las responsabilidades que le correspondan como titular de la misma.


i. El director de la obra autorizada por la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público, será un técnico competente titulado con experiencia y/o especializado en construcciones civiles, con autonomía técnica.

j. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos que avale, a través del director de obra o del funcionario competente, informarán sobre el comienzo y terminación de las obras, correspondiendo la inspección de las mismas a la Secretaría de Planeación.

k. En toda obra se dispondrá de copia de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, para que pueda ser presentada ante los funcionarios que ejercen control.

l. El material producto de las excavaciones, tendrá que ser depositados en contenedores o sacos de fibra sintética, los cuales se ubicarán a un costado de la canalización realizada, sin obstruir el paso peatonal y vehicular, en un plazo no mayor a ocho (8) días.

m. El equipo para la ejecución de los trabajos de fresado del pavimento aledaño a la zona de rotura realizada, deberá ser una máquina fresadora con controles automáticos, capaz de fresar el pavimento asfáltico con una profundidad precisa de corte y con el perfil y la pendiente transversal establecidos. El equipo estará provisto de dispositivos para verter el material fresado directamente en camiones de transporte. Su estado, potencia y capacidad productiva deben asegurar el correcto cumplimiento del plan de trabajo.

 <p>Alcaldía de Bucaramanga</p>	<p align="center">MANUAL RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO PARA LAS LICENCIAS DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</p>	Código: M-DPM-1220-170-003
		Versión: 1.0
		Página 1 de 16

10 Determinación de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir:

- a. Los materiales producto de la demolición y/o excavación que no vayan a ser utilizados en la obra, serán retirados inmediatamente para su disposición final y no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) en la misma, en ningún caso podrán ser depositados en la vía pública o en los antejardines o zona verde.
- b. La reposición de las capas de rodadura sobre la vía pública y los andenes en concreto, se deben ajustar a la rasante de la calzada y andén respectivamente y garantizar que sea imperceptible a la circulación vehicular y peatonal respectivamente.
- c. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos, debe realizar las obras de protección de la arborización y de las zonas verdes que puedan ser afectadas, la distancia mínima a respetar entre los bordes de la zanja y el árbol será de cincuenta (50) centímetros, en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol.
- d. Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por la obra, deberán ser repuestos de acuerdo a lo estipulado en el Manual de Espacio Público vigente o en superiores condiciones a las que tenían antes de la afectación.
- e. Las canalizaciones que se construyan en los andenes, se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad.

11. Observaciones en materia ambiental:

No hay ninguna observación.

12. Impacto urbano: (Espacio público):

El espacio público del predio, lo deben adecuar de acuerdo al manual del espacio público y la normatividad vigente.

13. Observaciones generales:

Se hace necesario acotar que cualquier eventualidad posterior a los trabajos ejecutados correrá bajo la responsabilidad de los ejecutores.



Alcaldía de
Bucaramanga

**MANUAL RECUPERACIÓN ESPACIO
PÚBLICO PARA LAS LICENCIAS DE
INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE
ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO
DE BUCARAMANGA**

Código: M DPM-1220-170-003

Versión: 1.0

Página 1 de 16

Recibo de intervención en el espacio público: Si la recuperación del espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida de conformidad con el informe de Factibilidad técnica, ambiental e impacto urbano, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra e intervención del espacio público aprobada y entregará la certificación correspondiente que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a efectuar la conexión del servicio.

ING. FRANCIA M. ZULUAGA TANGARIFE
Profesional Especializado.
Grupo de Licencias de Intervención y Ocupación

MARIA NELSY SANCHEZ GARCIA
Recorredora
Grupo de Licencias de Intervención



ACTA DE INICIO DE OBRA
LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

Código: F-DPM-1220-238,37-010

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 97 de 1

Ciudad: BUCARAMANGA		Fecha: 06 DE OCTUBRE DE 2022	
Propietario (persona natural o jurídica)		SILVIA JULIANA BELTRAN BAUTISTA GERENTE ALIANCON S.A.	
Prorroga N°		NO APLICA	
Cedula de ciudadanía (Nit):		C.C. No. 63.526.940 DE BUCARAMANGA (SANTANDER) NIT. No. 900.726.460 - 6	
Dirección intervención:		CARRERA 49 No. 52 APC - 53 BARRIO ALTOS DE PAN DE AZUCAR	
Resolución No: (No. y fecha)		0377 DE OCTUBRE 07 DE 2022	
VIGENCIA DE LA LICENCIA:		FECHA DE LA INTERVENCIÓN:	
FECHA INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
OCTUBRE 07 DE 2022	OCTUBRE 07 DE 2024	OCTUBRE 11 DE 2022	NOVIEMBRE 11 DE 2022
Área de intervención:	5.00 M2	Área de recuperación:	38.00 M2
ACUERDAN:			
Dar inicio a la ejecución de los trabajos de conformidad con la Licencia de Intervención y ocupación según Resolución No.0377 DE OCTUBRE 07 DE 2022.			
Observaciones: Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una prórroga de la iniciación de la intervención.			
En constancia de lo anterior, en Bucaramanga a los 07 días del mes de OCTUBRE de 2022, se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal y/o en el lugar de la intervención las personas que son parte dentro del acto y se da por enterado de las condiciones y las obligaciones respecto a las obras y en constancia firman la presenta acta por los que en ella intervienen:			
 Nombre: ING. FRANCIA MILENA ZULUAGA TANGARIFE Cargo: Profesional Especializada Secretaria de Planeación		 Nombre y firma: SILVIA JULIANA BELTRAN BAUTISTA Gerente ALIANCON S.A.	