



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo <b>0 3 5 3</b>
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

**GOBERNAR  
ES HACER**

**RESOLUCION No.**  
( **0 3 5 3** ) **2 2 SEP 2022**

"Por el cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga"

**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018 y demás normas concordantes,

**CONSIDERANDO:**

1. Que la señora **GILMA MERCEDES DURAN ACELAS**, mediante comunicación de fecha 25 de Agosto de 2022 referenciado con el No. 20228016837, presentó ante la Secretaria de Planeación, los documentos exigidos por la Administración Municipal, para iniciar el trámite licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objeto de realizar acometida del servicio de **AGUA** autorizado por **ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.**, para el predio ubicado en la **CARRERA 19 No. 11 – 25 DEL BARRIO COMUNEROS** del Municipio de Bucaramanga
2. Que la Secretaria de Planeación Municipal, el día 08 de Septiembre del 2022 emitió los informes de Factibilidad Técnica e impacto Urbano para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, en donde se especificó el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, también se especifica el estado actual del área a intervenir, las condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público, las especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer, el tipo de rotura y reposición de la misma y determinó la longitud de intervención.

En mérito de la anterior,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Conceder Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público al **GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.A.S.**, con NIT. No. **900.786.204-3**, Representada Legalmente por el Señor **SERGIO ANDRÉS FERNÁNDEZ RAGEL**, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 91.492.563 Expedida en Bucaramanga (Santander), en su calidad de **PROPIETARIO**, del predio ubicado en la **CARRERA 19 No. 11 – 25 DEL BARRIO COMUNEROS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, para realizar la acometida de **AGUA** autorizado por **ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.**



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo <b>0 3 5 3</b>
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

**GOBERNAR  
ES HACER**

22 SEP 2022

**PARÁGRAFO 1.** La presente licencia no genera derechos de propiedad sobre el espacio público a intervenir y deberá dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El área de intervención autorizada es de **9.00 M2** y recuperación es un total de **28.00 M2**, distribuidos así:

**ÁREA A INTERVENIR**

ROTURA ACOMETIDA VIA FLEXIBLE	2.00 X 0.50=	1.00 M2
ROTURA DE VIA HIDRANTE	2.00 X 0.50=	1.00 M2
ROTURA DE ANTEJARDIN	2.00 X (3.00 X 0.50)=	3.00 M2
ROTURA DE FRANJA DE CIRCULACION	2.00 X (2.00 X 0.50)=	2.00 M2
ROTURA DE FRANJA AMBIENTAL	2.00 X (2.00 X 0.50)=	2.00 M2
<b>TOTAL ÁREA INTERVENIDA:</b>		<b>9.00 M2</b>

**AREA A RECUPERAR**

RECUPEACION ACOMETIDA VIA FLEXIBLE	2.00 X 3.50=	7.00 M2
RECUPERACION DE VIA HIDRANTE	2.00 X 3.50=	7.00 M2
RECUPERACION DE ANTEJARDIN	2.00 X (3.00 X 1.00)=	6.00 M2
RECUPERACION DE FRANJA DE CIRCULACION	2.00 X (2.00 X 1.00)=	4.00 M2
RECUPERACION DE FRANJA AMBIENTAL	2.00 X (2.00 X 1.00)=	4.00 M2
<b>TOTAL ÁREA INTERVENIDA:</b>		<b>28.00 M2</b>

**ARTÍCULO TERCERO.** El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público deberá cumplir con las exigencias contenidas en los informes de Factibilidad Técnica y de Impacto Urbano, los cuales hacen parte integral de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

**PARÁGRAFO.** El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el decreto 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTICULO CUARTO:** duración de la intervención aprobada para efectos de la presente Resolución tendrá un plazo de **UN (1) MES**. Posteriores a la firma del acta de inicio de la obra de intervención.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo <b>0 3 5 3</b>
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

**GOBERNAR  
ES HACER**

22 SEP 2022

**ARTÍCULO QUINTO:** La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma en los términos del Art. 2.2.6.1.2.4.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**PARÁGRAFO.** El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir el acta de inicio, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar.

**ARTICULO SEXTO: RECIBO DE OBRA.** Si la recuperación del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida, la Secretaría de planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra de intervención del espacio público y entregará la certificación correspondiente, que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a la efectúen la conexión del servicio.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Notificar el contenido de esta resolución, al **GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.A.S.**, con NIT. No. **900.786.204-3**, Representada Legalmente por el Señor **SERGIO ANDRES FERNANDEZ RAGEL**, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 91.492.563 Expedida en Bucaramanga (Santander), en su calidad de **PROPIETARIO**, o quien haga sus veces al momento de la notificación, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación deberán interponerse al momento de la notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
ARQ. JOAQUÍN AUGUSTO TOBÓN BLANCO  
Secretario de Planeación Municipal

Vº.Bº. Arq. Yolanda Blanco Vesga   
Subsecretaria de Planeación  
Aspectos técnicos: Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife   
Profesional Especializada  
Aspectos Jurídicos Dra. Sandra Yadira Albarracín Africano   
Profesional Universitaria  
Proyecto: Saidi Yovana Alvarez Amorochos   
Carpeta: 0267 - 2022

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

0 3 5 3

2 2 SEP 2022

NOTIFICACION PERSONAL

En Bucaramanga, a los 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022, se hizo presente GILMA MERCEDES DURAN ARELAS Identificado con la C.C. No. 63.337.419 de BUCARAMANGA (SANTANDEZ), en calidad de APODERADA, del predio localizado en la **CARRERA 19 No. 11 - 25 DEL BARRIO COMUNEROS del Municipio de Bucaramanga**, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución No. 0 3 5 3 De 2 2 SEP 2022 expedida por la Secretaria de Planeación Municipal.

El notificado manifiesta que: hará uso del recurso de reposición: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

Gilma Mercedes Duran Arelas

FIRMA DEL NOTIFICADO

C.C. 63.337.419 Bga

SAIDI YOCANA PINA DEZAF

FIRMA DEL FUNCIONARIO

C.C. 37'712.387 B/manga.



2

## PODER

YO, **SERGIO ANDRES FERNANDEZ RAGEL**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bucaramanga, identificado con la cédula de Ciudadanía No.91.492.563 expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de Representante Legal del **GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCION SAS**, con NIT No. **900.786.204-3**, por medio de este escrito otorgo **PODER** amplio y suficiente a **GILMA MERCEDES DURAN ACELAS**, mayor de edad y también vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula **63.337.419** expedida en Bucaramanga (Santander), para solicitar, tramitar, notificarse, retirar y demás facultades que sean necesarias para gestionar los permisos de Intervención de espacio público (rotura), de las diferentes empresas prestadoras de servicios públicos (Empas, amb, Essa y Vanti), así mismo demarcación de red y empalmes a red matriz de los Servicios Públicos (Empas, amb, Essa y Vanti) del **EDIFICIO BELMIRA CONDOMINIO**, ubicado en la carrera 19 # 11 – 25 del Barrio Mutualidad del Municipio de Bucaramanga.

Solicito con todo respeto sea reconocida nuestra apoderada en los términos y para fines aquí señalados.

Atentamente,

  
**SERGIO ANDRES FERNANDEZ RAGEL**

**Derecho.**

**C.C. 91.492.563** de Bucaramanga

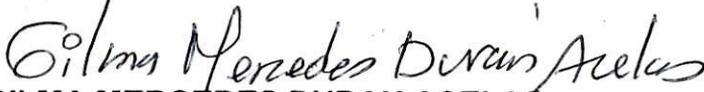
Representante Legal

**GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCION SAS**

**NIT 900.786.204-3**

Huella índice

**ACEPTO**

  
**GILMA MERCEDES DURAN ACELAS**

**C.C.63.337.419** de Bucaramanga



6937-110481d2

### DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

#### PODER ESPECIAL

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la Notaria Cuarta del Círculo de Bucaramanga compareció:

**FERNANDEZ RANGEL SERGIO ANDRES**

Identificado con **C.C. 91492563**

y manifestó, que la firma que aparece en el presente documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.  
Bucaramanga, 2022-07-14 08:27:28



Cod. d8xf6

El compareciente

**LUZ HELENA CAICEDO TORRES**  
NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA



NOTARIA CUARTA DE  
BUCARAMANGA  
LUZ HELENA CAICEDO TORRES  
NIT. 63 294 028-3  
CARRERA 14 35-10 Tel. 642000

Pagamen Costos  
Factura de venta Nro.: AA- 705515  
Fecha 14/07/2022 Hora: 08:37:07  
Código: 91492563  
FERNANDEZ RANGEL SERGIO  
ANDRES

Servicio	Cant.	Valor Serv.
Aut. de declaración	1	2,100
Hojas adicionales	1	200
Biométrica	1	1,500
Subtotal		3,800
IVA		1,102
Total a Pagar:		\$5,902

Carrito  
Forma de Pago: Efectivo

**NOTARIA 4<sup>a</sup>**  
14 JUL 2022

**CANCELADO**

Funcionario Responsable

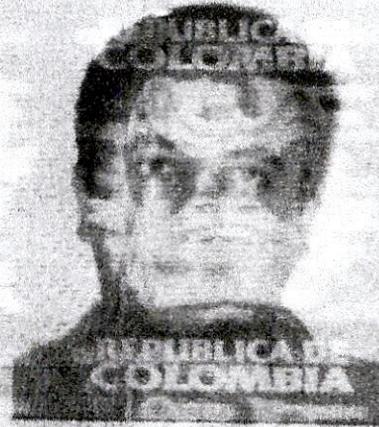
REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **91.492.563**  
**FERNANDEZ RANGEL**

APELLIDOS  
**SERGIO ANDRES**

NOMBRES

*Sergio A. Fernandez Rangel*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-MAY-1976**

**BUCARAMANGA**  
(SANTANDER)  
LUGAR DE NACIMIENTO

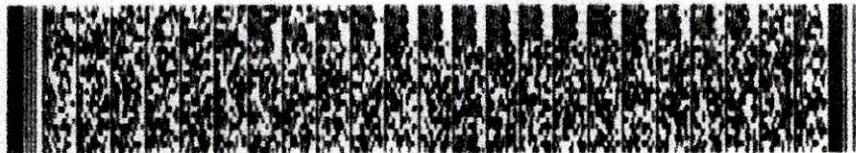
**1.70**  
ESTATURA

**AB+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**21-DIC-1994 BUCARAMANGA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2700100-00161277-M-0091492563-20090704

0013061148A 1

6860029528

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 63.337.419

DURAN ACELAS

APELLIDOS

GILMA MERCEDES

*Gilma Mercedes Duran Acelas*



FECHA DE NACIMIENTO 20-MAR-1968

BUCARAMANGA  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

F  
SEXO

20-MAY-1986 BUCARAMANGA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Abel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARGO ABEL SANCHEZ TORRES



A 472590 001 43949 F 63337419 20081028

0009030158A 1

7100001778



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo GDT - 4505 - 2022
Subproceso: Área De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

**GOBERNAR  
ES HACER**

Bucaramanga,

0353  
22 SEP 2022

Señor  
**SERGIO ANDRES FERNANDEZ RAGEL**  
Representante Legal  
**GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.A.S.**  
Carrera 32 No. 38 - 61  
Barrio Mejoras Publicas  
Teléfono: 3123976143 - 3163770416  
Correo Electrónica: [grupoferran3@gmail.com](mailto:grupoferran3@gmail.com); [gilmitaduran@hotmail.com](mailto:gilmitaduran@hotmail.com)  
Bucaramanga - Santander

Ref. Citación para Notificación Personal de la Resolución de Licencias de Intervención de Espacio Público  
Rad. 20228016837

Respetado Señor

La Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga en cumplimiento de lo ordenado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, para que en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha del envío de esta citación, se presente en este despacho, con el objeto de notificarlos del contenido de las Resoluciones y correcciones relacionadas con el permiso para La Intervención y Ocupación del Espacio Público.

En caso de no hacerlo en el término señalado, se procederá la notificación por Aviso según el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, igualmente puede autorizar realizar notificación por correo electrónico: [secretariadeplaneacion@bucaramanga.gov.co](mailto:secretariadeplaneacion@bucaramanga.gov.co), indicando en el asunto Carpeta No. 0267, nombre, identificación y correo de notificación.

Para dicho trámite deberá identificarse con la cedula de Ciudadanía y/o acreditar en debida forma el apoderado, de ser persona jurídica certificación de constitución y gerencia). POR FAVOR HACER REFERENCIA DE LA CARPETA 0267-2022

Atentamente,

**ARQ. YOLANDA BLANCO VESGA**  
Subsecretaria de Planeación Municipal

Aspectos Técnicos: Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife  
Profesional Especializada  
Proyecto: Saidi Yovana Alvarez Amorochos *YAA*

Calle 35 N° 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 - 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

SAUDIA



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO  
PARA LA LICENCIA DE  
INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE  
ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-  
2022

Página 1 de 8

<b>Fecha:</b> Septiembre 8 del 2022	<b>Carpeta No:</b> 0267
<b>Entidad:</b> Acueducto	<b>Dirección:</b> Carrera 19 # 11- 25 <b>Barrio:</b> Comuneros
<b>Tipo de Intervención:</b> Obra nueva	<b>Radicado:</b> 20228016837
En cumplimiento del Decreto 1077 de 2015, nos permitimos enunciar lo siguiente:	

**1. Área intervenida:**

	<b>AREA</b>
Rotura acometida vía flexible	2.00X0.50=1.00M2
Rotura de vía Hidrante	2.00X0.50=1.00M2
Rotura de Antejardín	2X(3.00X0.50)=3.00M2
Rotura de Franja de Circulación	2X(2.00X0.50)=2.00M2
Rotura de franja ambiental	2X(2.00X0.50)=2.00M2
<b>Total, de Intervención:</b>	<b>9.00M2</b>

**2. Área a Recuperar:**

	<b>AREA</b>
Recuperación vía flexible acometida	2.00X3.50=7.00M2
Recuperación vía flexible hidrante	2.00X3.50=7.00M2
Recuperación de antejardín	2X(3.00X1.00)=6.00M2
Recuperación de Franja de Circulación	2X(2.00X1.00)=4.00M2
Recuperación franja ambiental	2X(2.00X1.00)=4.00M2
<b>TOTAL, ÁREA A RECUPERAR:</b>	<b>28.00M2</b>

**3. Estado actual del espacio público a intervenir.**

<b>AREA A INTERVENIR</b>	<b>ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA</b>
Calzada	En flexible – En Buen estado
Anden	En construcción- regular estado
Antejardín	En construcción- regular estado
La red del acueducto va	Sobre la vía



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO  
PARA LA LICENCIA DE  
INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE  
ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 2 de 8

En este caso puntual la Recuperación ejecuta los trabajos **sobre la vía, la franja de circulación, la franja ambiental y el antejardín**; la recuperación del pavimento se hará como lo indica el grafico del numeral 9 de este informe, la recuperación debe conservar la rasante del pavimento existente, el espacio público lo debe recuperar como lo indica la normatividad vigente.

Si la canalización permanece más de siete días calendarios a cielo abierto, el Titular de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias.

El Titular de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública.

**4. Perfil vial existente.**

PERFIL VIAL ACTUAL								
Predio	Costado Oriente			Calzada	Costado Occidente			Perfil Total (m)
	Antejardín	Franja de Circulación	Zona Verde		Zona verde	Franja de Circulación	Antejardín	
Carrera 19	1.70	1.65	1.70	17.30	1.70	1.65	1.70	17.35

**5. Inventario Mobiliario Urbano Existente:**

TIPO DE ELEMENTO	INTERVENIR
<b>Elementos de comunicación:</b>	
. Teléfonos	NO
. Carteleras	NO
. Señales Preventivas	SI
<b>Elementos de Organización</b>	
. Bolardos	NO
. Paraderos	NO
. Semáforos	NO
. Tapas de Alcantarillado	SI
. Cajas de Teléfonos	NO
. Sumidero	SI
<b>Elementos de Ambientación</b>	
. Luminaria Peatonal	NO



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO  
PARA LA LICENCIA DE  
INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE  
ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-  
2022

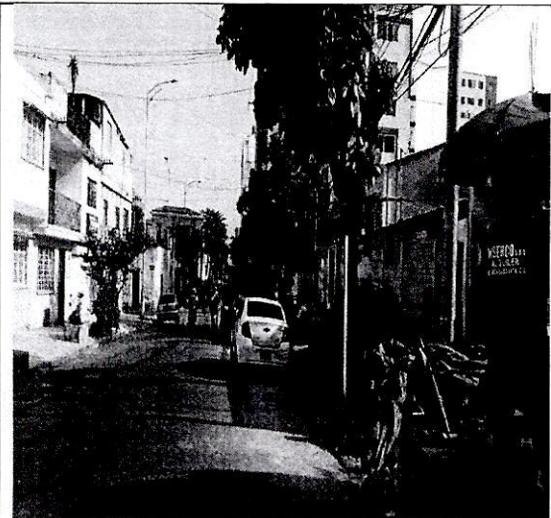
Página 3 de 8

. Luminaria Vehicular	SI
. Bancas	NO
. Asientos	NO
. Monumentos	NO
. Protectores de Arboles	NO
. Materas	NO
. Relojos	NO
. Pérgolas	NO
. Murales	NO
<b>Elementos de Recreación</b>	
. Juegos Infantiles	NO
<b>Elementos de Servicio</b>	
. Bicicleteros	NO
. Surtidores de Agua	NO
. Muebles para Lustrar Calzado	NO
<b>Elementos de Salud e Higiene</b>	
. Canecas	NO
. Baños	NO
<b>Elementos de Seguridad</b>	
. Barandas	NO
. Cámara de Seguridad	NO
. Hidrantes	NO
. Cerramientos	NO

**6. Fotografías:**



**Imagen 1:** Carrera 19 N° 11-25  
**Barrio:** Comuneros



**Imagen 2:** Carrera 19 N° 11-25  
**Barrio:** Comuneros



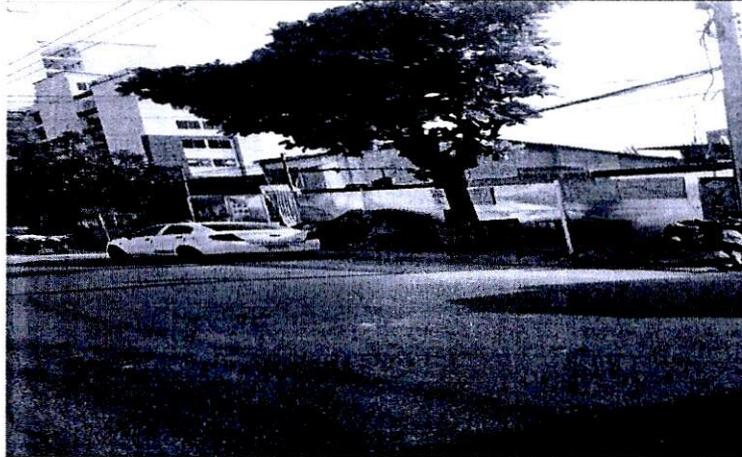
**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO  
PARA LA LICENCIA DE  
INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE  
ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-  
2022

Página 4 de 8



**Imagen 3: Carrera 19 N° 11-25  
Barrio: Comuneros**

**7- Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público:**

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique:

a. La compactación mínima de los rellenos de las zanjas o canalizaciones, deberá hacerse con materiales debidamente clasificados, que garanticen una compactación mínima del noventa por ciento (90%) del proctor modificado para las calzadas y andenes, debidamente certificado mediante ensayos de laboratorios realizados por entidades reconocidas. Los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Las Cámaras de registros, tableros y demás elementos situados en el espacio público para la explotación de los servicios, se dispondrán en zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.

c. La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente.

d. El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados en la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados. Los materiales de las demoliciones y/o excavaciones que no vayan a ser utilizados en la obra, no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) horas en ésta.

e. Las canalizaciones que se construyan en los andenes se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO  
PARA LA LICENCIA DE  
INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE  
ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-  
2022

Página 5 de 8

seguridad. Se restablecerán igualmente, los pasajes peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidas, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.

f. Se respetarán y repondrán los servicios y canalizaciones que resulten afectadas durante la ejecución de las obras. De todo incidente que surja se dará cuenta inmediata a la empresa de servicios públicos competente, al titular de la licencia y a la Secretaría de Planeación.

g. La terminación de las obras se supeditará a la exigida consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, andenes y sardineles, así como a la correcta reposición o ubicación de los demás elementos del espacio público que hayan sido afectados por las obras.

h. Las obras se señalarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. La ejecución de las obras por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia respectiva, no exime a éste, de asumir las responsabilidades que le correspondan como titular de la misma.

i. El director de la obra autorizada por la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público, será un técnico competente titulado con experiencia y/o especializado en construcciones civiles, con autonomía técnica.

j. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos que avale, a través del director de obra o del funcionario competente, informarán sobre el comienzo y terminación de las obras, correspondiendo la inspección de las mismas a la Secretaría de Planeación.

k. En toda obra se dispondrá de copia de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, para que pueda ser presentada ante los funcionarios que ejercen control.

l. El material producto de las excavaciones, tendrá que ser depositados en contenedores o sacos de fibra sintética, los cuales se ubicarán a un costado de la canalización realizada, sin obstruir el paso peatonal y vehicular, en un plazo no mayor a ocho (8) días.

m. El equipo para la ejecución de los trabajos de fresado del pavimento aledaño a la zona de rotura realizada, deberá ser una máquina fresadora con controles automáticos, capaz de fresar el pavimento asfáltico con una profundidad precisa de corte y con el perfil y la pendiente transversal establecidos. El equipo estará provisto de dispositivos para verter el material fresado directamente en camiones de transporte. Su estado, potencia y capacidad productiva deben asegurar el correcto cumplimiento del plan de trabajo.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO  
PARA LA LICENCIA DE  
INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE  
ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-  
2022

Página 6 de 8

**8. Especificaciones técnicas y materiales de la estructura de pavimento a reponer:**

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique.

a. Los ensayos de campo y laboratorio, así como todas las actuaciones encaminadas al seguimiento y control de calidad de las obras, estarán a cargo de la persona natural o jurídica beneficiaria de la licencia, o de la empresa prestadora de servicios que los avale y deberán realizarse de acuerdo con la normativa vigente. Los certificados de los ensayos de laboratorio, son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Los acabados serán análogos en calidad, color, diseño y nivelación a los existentes, sin resultar ninguna discontinuidad con los pavimentos o acabados contiguos. El pavimento a utilizar en la reposición deberá ser certificado por la planta que lo suministra; los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación deberá reponerse teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

1. Pavimento de hasta 7 centímetros de espesor y sin base granular con Pavimento de 7 centímetros y base de 10 centímetros.

2. En pavimento entre 7 y 10 cm., de espesor y con base granular el pavimento deberá reponerse en iguales condiciones y la base granular igual a la existente en donde el mínimo debe ser igual a 10 centímetros.

3. Pavimentos mayores de 10 cm. de espesor con base granular la reposición de pavimentos deberá realizarse de 10 cm., y la base deberá tener un espesor tal que llegue hasta el nivel inferior de la base existente.

c. El pavimento removido con motivo de las obras, se repondrá con las mismas o superiores especificaciones técnicas, sin variar las rasantes existentes de manera que dicha reposición del pavimento de la canalización no supere los Un (1) centímetros, por encima de la rasante existente.

**9. Tipos de Recuperación y reposición de la misma:**

**Rotura Tipo Perpendicular al Centro de la Vía:** Son aquellas que se realizan iniciando del borde externo del sardinel al centro de la calzada buscando la red matriz (Ver gráfico). La recuperación o reposición del pavimento, se realizará desde el borde externo de la canalización, en un mínimo de 1.50 mts en ambos costados, adicionando el área intervenida



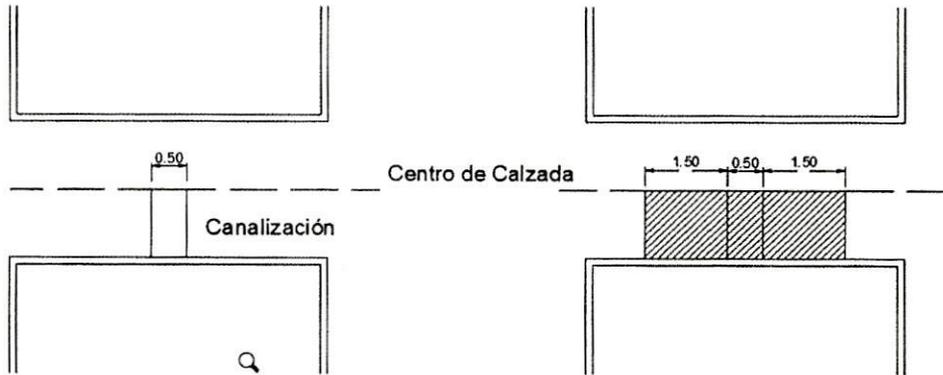
**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO  
PARA LA LICENCIA DE  
INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE  
ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-  
2022

Página 7 de 8



Tipo de Rotura

Forma de Reposición

**10. Determinación de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir:**

- Los materiales producto de la demolición y/o excavación que no vayan a ser utilizados en la obra, serán retirados inmediatamente para su disposición final y no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) en la misma, en ningún caso podrán ser depositados en la vía pública o en los antejardines o zona verde.
- La reposición de las capas de rodadura sobre la vía pública y los andenes en concreto, se deben ajustar a la rasante de la calzada y andén respectivamente y garantizar que sea imperceptible a la circulación vehicular y peatonal respectivamente.
- El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos, debe realizar las obras de protección de la arborización y de las zonas verdes que puedan ser afectadas, la distancia mínima a respetar entre los bordes de la zanja y el árbol será de cincuenta (50) centímetros, en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol.
- Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por la obra, deberán ser repuestos de acuerdo a lo estipulado en el Manual de Espacio Público vigente o en superiores condiciones a las que tenían antes de la afectación.
- Las canalizaciones que se construyan en los andenes, se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO  
PARA LA LICENCIA DE  
INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE  
ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-  
2022

Página 8 de 8

**11.Observaciones en materia ambiental:**

No hay ninguna observación.

**12.Impacto urbano: (Espacio público):**

Al momento de la visita se evidencia que el predio no han terminado la obra y que la carrera 19 va a ser intervenida por la empresa de acueducto quien construirá una red nueva a la cual se conectará la obra del predio, carrera 19 # 11-25 del barrio comuneros.

**13. Observaciones generales:**

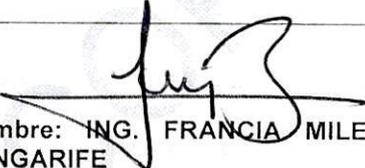
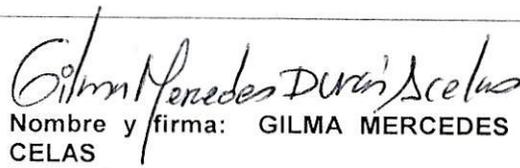
Se hace necesario acotar que cualquier eventualidad posterior a los trabajos ejecutados correrá bajo la responsabilidad de los ejecutores.

Recibo de intervención en el espacio público: Si la recuperación del espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida de conformidad con el informe de Factibilidad técnica, ambiental e impacto urbano, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra e intervención del espacio público aprobada y entregará la certificación correspondiente que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a efectuar la conexión del servicio.

**ING. FRANCIA M. ZULUAGA TANGARIFE**  
Profesional Especializado.  
Grupo de Licencias de Intervención y Ocupación

**MARIA NELSY SANCHEZ GARCIA**  
Recorredora  
Grupo de Licencias

	<b>ACTA DE INICIO DE OBRA</b>	Código: F-DPM-1220-238,37-010
	<b>LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO</b>	Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Febrero-28-2022
		Página 78 de 1

Ciudad: BUCARAMANGA		Fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022	
Propietario (persona natural o jurídica)		SERGIO ANDRES FERNANDEZ RAGEL REPRESENTANTE LEGAL GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.A.S.	
Prorroga N°		NO APLICA	
Cedula de ciudadanía (Nit):		C.C. No. 91.492.563 DE BUCARAMANGA (SANTANDER) NIT. No. 900.786.204-3	
Dirección intervención:		CARRERA 19 No. 11 - 25 BARRIO COMUNEROS	
Resolución No: (No. y fecha)		0353 DE SEPTIEMBRE 22 DE 2022	
<b>VIGENCIA DE LA LICENCIA:</b>		<b>FECHA DE LA INTERVENCIÓN:</b>	
<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>
SEPTIEMBRE 22 DE 2022	SEPTIEMBRE 22 DE 2024	OCTUBRE 03 DE 2022	NOVIEMBRE 03 DE 2022
Área de intervención:	9.00 M2	Área de recuperación:	28.00 M2
<b>ACUERDAN:</b>			
Dar inicio a la ejecución de los trabajos de conformidad con la Licencia de Intervención y ocupación según Resolución No.0353 DE SEPTIEMBRE 22 DE 2022.			
<b>Observaciones:</b> Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una prórroga de la iniciación de la intervención.			
En constancia de lo anterior, en Bucaramanga a el 27 día del mes de Septiembre de 2022, se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal y/o en el lugar de la intervención las personas que son parte dentro del acto y se da por enterado de las condiciones y las obligaciones respecto a las obras y en constancia firman la presenta acta por los que en ella intervienen:			
 Nombre: ING. FRANCIA MILENA ZULUAGA TANGARIFE Cargo: Profesional Especializada Secretaría de Planeación		 Nombre y firma: GILMA MERCEDES DURANA CELAS C.C. No. 63.337.419 DE BUCARAMANGA (SANTANDER) Apoderada	