



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo 0 2 9 6
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

GOBERNAR  
ES HACER

RESOLUCION No.  
( 0 2 9 6 ) 1 0 AGO 2022

“Por el cual se niega la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos de particulares en el Municipio de Bucaramanga”

### EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018 y demás normas concordantes,

#### CONSIDERANDO:

1. Que conforme con el artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto Nacional 1077 de 2015, las licencias de ocupación e intervención del espacio público se definen como “(...) la autorización previa para ocupar o para intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público, de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que los desarrollen o complementen y demás normatividad vigente”.
2. Que, entre las modalidades de la licencia de intervención y ocupación del espacio público, señaladas en el artículo 2.2.6.1.1.13 del decreto 1077 de 2015, se encuentra

*“2. Licencia de intervención del espacio público. Por medio de esta licencia se autoriza la intervención del espacio público para:*

- 2.1 *La construcción, rehabilitación, reparación, sustitución, modificación y/o ampliación de instalaciones y redes para la provisión de servicios públicos domiciliarios y de telecomunicaciones.*

*Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 26 de la Ley 142 de 1994 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, las autorizaciones deben obedecer a un estudio de factibilidad técnica, ambiental y de impacto urbano de las obras propuestas, así como de la coherencia de las obras con los Planes de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que los desarrollen o complementen.  
(...)”*

3. Que la Señora **ROSA ISELA JAIMES VARGAS**, mediante comunicación de fecha 24 de Junio de 2022 referenciado con el No. 20226012252, presentó ante la Secretaria de Planeación, la documentación requerida por el municipio para iniciar el trámite de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con la finalidad de realizar obras tenientes a las acometidas domiciliarias del

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo 796
Subproceso: Despacho Secretaría / Subsecretaría Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

10 AGO 2022

servicio de GAS para el predio ubicado en la Carrera 25A No. 4 - 28 del Barrio La Independencia del Municipio de Bucaramanga.

4. El Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio adoptado mediante el Acuerdo 011 del 21 de mayo de 2014, se estableció los atributos para todo el suelo municipal a partir de la clasificación de fenómenos de amenazas naturales y las restricciones para su ocupación.
5. Que el artículo 226 del Plan de Ordenamiento Territorial contempla la Zonificación de restricciones a la ocupación, que *“Comprende el estudio y clasificación de las áreas urbanas a partir de sus condiciones físicas asociadas a factores de amenazas o riesgos naturales y limitantes para la localización de construcciones y asentamientos humanos, e incorpora las consideraciones sobre desarrollo seguro y sostenible derivadas de la gestión del riesgo de desastres”*. En coherencia con las fichas técnicas que contienen las especificaciones a las áreas y las construcciones en ellas.
6. Que para la expedición de la licencia de intervención y ocupación del espacio para servicios públicos GAS, se hace necesario contar con estudio – concepto técnico de amenazas naturales del predio objeto de licencia, el cual fue emitido por la Subsecretaría de Planeación mediante consecutivo GOT2225-2022 del 01 de Agosto de 2022, que el predio ubicado en la Carrera 25A No. 4 - 28 del Barrio La Independencia, se ubica en una zona con **AMENAZA ALTA, así:**

*... “Esta zona presenta **alta probabilidad a los movimientos en masa** de magnitud importante tipo deslizamiento traslacional en suelos y caídas, falla en cuña y fallas planares en rocas, que implicarían en términos generales daños severos en las zonas involucradas, relacionados con destrucción de total o parcial de viviendas, caminos, carreteables, vías principales, redes de alcantarillado y acueducto, sistema de drenajes, canales y alcantarillas y en general afectación de la infraestructura asociada. En la actualidad estas zonas se encuentran afectadas por flujos superficiales y evidencias de agrietamientos que pueden ser asociados a movimientos en masa y en general presentan una alta intervención antrópica...”*

7. Que en materia de riesgos de desastres es importante mencionar que el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012, en la cual se adopta la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres, se indica que

*“(...) las entidades públicas o privadas encargadas de la prestación de servicios públicos, que ejecuten obras civiles mayores o que desarrollen actividades industriales o de otro tipo que puedan significar riesgo de desastre para la sociedad, (...), deberán realizar un análisis específico de riesgo que considere los posibles efectos de eventos naturales sobre la infraestructura expuesta y aquellos que se deriven de los daños de la misma en su área de influencia, así como los que se deriven de su operación. Con base en este análisis diseñará e implementarán las medidas de reducción del riesgo y planes de emergencia y contingencia que serán de su obligatorio cumplimiento (...)”*. (Subrayado fuera de texto).



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo <b>0 2 9 6</b>
Subproceso: Despacho Secretaría / Subsecretaría Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

**GOBERNAR  
ES HACER**

10 AGO 2022

8. Que ante la restricción de ocupación el predio ubicado Carrera 25A No. 4 - 28 del Barrio La Independencia, no es viable otorgar la licencia de intervención y ocupación del espacio público, hasta tanto no se cumpla con los estudios técnicos exigidos en el artículo 228 del POT, dado la connotación de **AMENZA ALTA** registrada.
9. Que el derecho de acceso a los servicios públicos tiene unos límites en la prevalencia del interés general y en la defensa de otros bienes jurídicos de orden constitucional prevalente como la protección de un ambiente sano, el ordenamiento urbano, el derecho a la propiedad, la seguridad, la salubridad y la prevalencia de vida e integridad de los ciudadanos y el orden público.

En mérito de la anterior,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Negar la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, a la Señora **ROSA ISELA JAIMES VARGAS**, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No.1.005.371.542, expedida en Bucaramanga (Santander), para realizar el trámite de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para el servicio público de GAS, respecto al predio Carrera 25A No. 4 - 28 del Barrio La Independencia, por las razones expuestas en las consideraciones de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar el contenido de esta a la Señora **ROSA ISELA JAIMES VARGAS**, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No.1.005.371.542, expedida en Bucaramanga (Santander) o quien haga sus veces, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



**ARQ. JOAQUIN AUGUSTO TOBON BLANCO**  
Secretario de Planeación Municipal

Vº. Bº.	Arq. Yolanda Blanco Vesga 
Aspectos técnicos:	Subsecretaría de Planeación Ing. Francia M. Zuluaga Tangarife 
Aspectos Jurídicos	Profesional Especializada Dra. Sandra Yadira Albarracín Africano 
Proyecto: Carpeta	Profesional Universitaria Saidi Yovana Alvarez Amorocho 
	0196 - 2022

0 2 9 6

1 0 AGO 2022

NOTIFICACION PERSONAL

En Bucaramanga, a los 04 DE OCTUBRE DE 2022, se hizo presente ROSA IJELA JAIMES VARGAS Identificado con la C.C. No. 1'005.371.542 de BUCARAMANGA (SANTANDER), en calidad de PROPIETARIA, del predio localizado en la **CARRERA 25A NO. 4 - 28 DEL BARRIO LA INDEPENDENCIA del Municipio de Bucaramanga**, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución No. 0 2 9 6 De 1 0 AGO 2022 expedida por la Secretaria de Planeación Municipal.

El notificado manifiesta que: hará uso del recurso de reposición: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

Ijela Jaimes



FIRMA DEL NOTIFICADO

C.C. 1005371542

SAIDY YOCANA ALVAREZ FI

FIRMA DEL FUNCIONARIO

C.C. 371712387 B/manga

76



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo GDT - 3707 -2022
Subproceso: Grupo Desarrollo Territorial Código Subproceso: 1220	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público por Roturas Código Serie/Subserie (TRD): 1220-166,07	

Bucaramanga,

0 2 9 6  
1 0 AGO 2022

Señora:  
**FELIPE JAIMES LIZARAZO**  
Carrera 25A # 4 – 28  
Barrio: La Independencia  
Teléfono: 3012458112  
Bucaramanga

Ref. Citación para Notificación Personal de la Resolución de Licencias de Intervención de Espacio Público  
Rad. 20226012252

Respetado Señor(a)

La Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga en cumplimiento de lo ordenado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, para que en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha del envío de esta citación, se presente en este despacho, con el objeto de notificarlos del contenido de las Resoluciones y correcciones relacionadas con el permiso para La Intervención y Ocupación del Espacio Público.

En caso de no hacerlo en el término señalado, se procederá la notificación por Aviso según el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, igualmente puede autorizar realizar notificación por correo electrónico: [secretariaplaneacion@bucaramanga.gov.co](mailto:secretariaplaneacion@bucaramanga.gov.co), indicando en el asunto Carpeta No. 196 nombre, identificación y correo de notificación.

Para dicho trámite deberá identificarse con la cedula de Ciudadanía y/o acreditar en debida forma el apoderado, de ser persona jurídica certificación de constitución y gerencia). POR FAVOR HACER REFERENCIA DE LA CARPETA 196-2022

Atentamente,

Arq, **YOLANDA BLANCO VESGA**  
Subsecretario de Planeación Municipal

Aspectos Técnicos: Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife  
Profesional Especializado  
Proyecto: Leidy carolina Moreno P *an*  
Carpeta 196- 2022