



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 1 de 6

<b>Fecha: 22 de Abril de 2022</b>	<b>Carpeta No: 096</b>
<b>Entidad: ESSA</b>	<b>Dirección: Carrera 27 No 9-10</b> <b>Barrio: Universidad</b>
<b>Tipo de Intervención:</b>	<b>Radicado:20223006083</b>
En cumplimiento del Decreto 1077 de 2015, nos permitimos enunciar lo siguiente:	

**1. Área intervenida:**

<b>ANTEJARDIN</b>	<b>2.00 X 0.50= 1.00 M2</b>
<b>ANDEN</b>	<b>10.00 X 0.50= 5.00 M2</b>
<b>ZONA VERDE</b>	<b>1.50 X 0.50= 0.75 M2</b>
<b>TOTAL ÁREA INTERVENIDA:</b>	<b>6.75 M2</b>

**2. Área a Recuperar:**

<b>ANTEJARDIN</b>	<b>2.00 X 1.00= 2.00 M2</b>
<b>ANDEN</b>	<b>10.00 X 1.00= 10.00 M2</b>
<b>ZONA VERDE</b>	<b>1.50 X 1.00= 1.50 M2</b>
<b>TOTAL ÁREA INTERVENIDA:</b>	<b>13.50 M2</b>

**3. Estado actual del espacio público a intervenir:**

<b>AREA A INTERVENIR</b>	<b>ESTADO</b>
Antejardín	Lozas de metrolinea buen estado
Anden	Lozas de metrolinea buen estado
Zona verde	Lozas de metrolinea buen estado



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 2 de 6

En este caso puntual la rotura ejecuta los trabajos sobre el antejardín, andén y zona verde, en cuanto al andén del predio, debe recuperarlo en el estado que se encontraba al momento de la visita, como lo indica la normatividad vigente. Si la canalización permanece más de siete (7) días calendarios a cielo abierto, el poseedor de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias.

El poseedor de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública

**4. Perfil vial existente:**

PERFIL VIAL ACTUAL								
Predio	Costado Occidente			Via	Costado Oriente			Perfil Total M
	Antejardín	Anden	Zona verde		Zona verde	Anden	Antejardín	
Cra 27	2.00	1.50	1.50	7.00 cicloruta	2.00	2.00	3.00	20.00

**5. Inventario Mobiliario Urbano Existente:**

TIPO DE ELEMENTO	INTERVENIR
<b>Elementos de comunicación:</b>	
. Teléfonos	
. Cartelera	
. Señales Preventivas	SI
<b>Elementos de Organización</b>	
. Bolardos	
. Paraderos	SI
. Semáforos	
. Tapas de Alcantarillado	SI
. Cajas de Teléfonos	
. Sumidero	SI
<b>Elementos de Ambientación</b>	
. Luminaria Peatonal	SI
. Luminaria Vehicular	SI
. Bancas	
. Asientos	



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

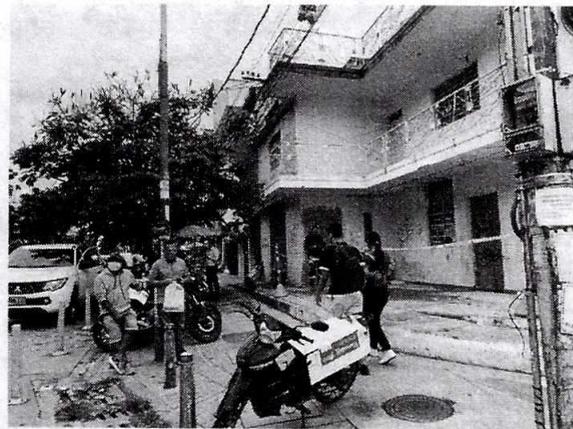
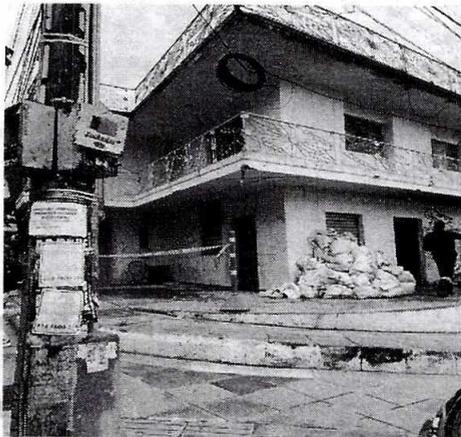
Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 3 de 6

. Monumentos	
. Protectores de Arboles	SI
. Materas	
. Relojos	
. Pérgolas	
. Murales	
<b>Elementos de Recreación</b>	
. Juegos Infantiles	
<b>Elementos de Servicio</b>	
. Bicileteros	
. Surtidores de Agua	
. Ciclo rutas	SI
<b>Elementos de Salud e Higiene</b>	
. Canecas	
. Baños	
<b>Elementos de Seguridad</b>	
. Barandas	
. Cámara de Seguridad	
. Hidrantes	
. Cerramientos	

## 6. Fotografías



## 7. Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos:

- a. Utilización de cortadoras mecánicas



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 4 de 6

b. Compactación mínima de los rellenos con materiales debidamente clasificados, deberán garantizar un proctor modificado del 90% como mínimo para las calzadas y andenes.

c. La estructura de los pavimentos deberá reponerse teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

1. Pavimento hasta 7 cms. de espesor y sin base granular, se repondrá con pavimento 7 cms. y base de 10 cms.
2. Pavimento entre 7 y 10 cms. de espesor y con base granular, el pavimento deberá reponerse en iguales condiciones y la base granular igual a la existente en donde el mínimo debe ser igual a 10 cms.
3. Pavimentos mayores de 10 cms. de espesor con base granular, la reposición de pavimentos deberá realizarse de 10 cms., y la base deberá tener un espesor tal que llegue hasta el nivel inferior de la base existente.

d. El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados. No se permite el acopio de materiales en la vía pública.

e. Las obras se señalarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas.

**8. Especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer:**

El relleno de las zanjas se hará con materiales debidamente clasificados cumpliendo con las condiciones para suelos seleccionados. Las calidades de estos materiales deberán certificarse mediante ensayos de laboratorio, tales como plasticidad, granulometría, densidad y capacidad portante. El extendido, de los materiales de préstamo, se hará por capas de espesor reducido que garantice con los medios utilizados, la obtención del grado de compactación mínimo exigido.

Los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.

La reposición del concreto de los andenes será en su totalidad, del mismo tipo y textura del existente. El cual de espesor.

La restitución del pavimento flexible, se hará solo con pavimento asfáltico en caliente, tipo rodadura, cumpliendo con las especificaciones del Instituto Nacional de Vías, compactando con un equipo deberá reponerse entre las juntas de dilatación y su borde externo. Se dispondrá de una base de hormigón de 3000 PSI de 10 cms de espesor, sobre un base granular de 10 cms mecánico de rodillo mínimo de una tonelada. El pavimento a utilizar en la reposición, deberá ser certificado por la planta que lo suministra.

**9. Tipos de rotura y reposición de la misma:**

**No aplica**



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,  
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA  
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y  
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 5 de 6

**10. Determinación de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir:**

Los materiales producto de la demolición y/o excavación que no vayan a ser utilizados en la obra, serán retirados inmediatamente para su disposición final y no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) horas en la misma, en ningún caso podrán ser depositados en la vía pública o en los antejardines o zona verde.

La reposición de las capas de rodadura sobre la vía pública y los andenes en concreto, se deben ajustar a la rasante de la calzada y andén respectivamente y garantizar que sea imperceptible a la circulación vehicular y peatonal respectivamente.

El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos, debe realizar las obras de protección de la arborización y de las zonas verdes que puedan ser afectadas, la distancia mínima a respetar entre los bordes de la zanja y el árbol será de cincuenta (50) centímetros, en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol.

Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por la obra, deberán ser repuestos de acuerdo a lo estipulado en el Manual de Espacio Público vigente o en superiores condiciones a las que tenían antes de la afectación.

Las canalizaciones que se construyan en los andenes, se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad

**11. Observaciones en materia ambiental:**

N.A.

**12. Impacto urbano: (Espacio público):**

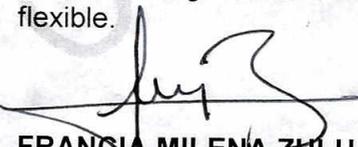
Cuadra con Urbanismo táctico, cicloruta, el predio se encuentra ubicado frente a la Universidad Industrial de Santander.

**13. Observaciones generales:**

Se hace necesario acotar que cualquier eventualidad posterior a los trabajos ejecutados correrá bajo la responsabilidad de los ejecutores.

Antes de iniciar los trabajos de reposición de los diferentes tipos de pavimentos, se deberá solicitar a la Secretaría de Planeación, la presencia de un funcionario del Grupo de Roturas, con el fin de determinar el tipo de reposición del mismo.

Al terminar los trabajos se deberá solicitar el recibo de obra ante la Secretaria de Planeación, conforme al Decreto 1077 de 2015, presentando los ensayos de laboratorio (plasticidad, granulometría, densidad y capacidad portante) y certificación del pavimento flexible.

  
**FRANCIA MILENA ZULUAGA TANGARIFE**  
Profesional de Licencias de Intervención y  
Ocupación del Espacio Público

  
**CARMEN C. ANGARITA B**  
Recorredora

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo GDT - 1987- 2022
Subproceso: Grupo Desarrollo Territorial Código Subproceso: 1220	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público por Roturas Código Serie/Subserie (TRD): 1220-166,07	

Bucaramanga,

Señor(a)

**MANUEL RENE JAIMES CARRILLO**

Carrera 27 No. 9 - 10

Barrio Universidad

Teléfono: 6076970014 – 3168717831

Correo Electrónico: jose.arismendi@oxxo.com

Bucaramanga

Ref. Citación para Notificación Personal de la Resolución No. **0143** de **05 MAY 2022**  
RAD. No.: 20223006083

Respetado(a) Señor (a):

La Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga en cumplimiento de lo ordenado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 del código Contencioso Administrativo, para que en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha del envío de esta citación, se presente en este despacho, con el objeto de notificarlos del contenido de la resolución relacionadas con el permiso para La Intervención y Ocupación del Espacio Público.

En caso de no hacerlo en el término señalado, se procederá la notificación por edicto según el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

(Para dicho trámite deberá identificarse con la cedula de Ciudadanía y/o acreditar en debida forma el apoderado, de ser persona jurídica certificación de constitución y gerencia).

Atentamente,

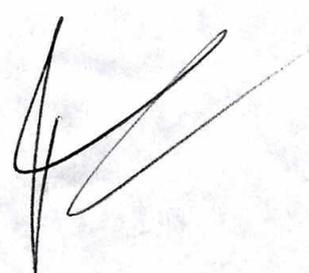


**ARQ. YOLANDA BLANCO VESGA**  
Subsecretaria de Planeación Municipal

Archivo SP  
Carpeta

Aspectos Técnicos:  
Proyecto:  
Carpeta No.:

Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife  
Saidi Yovana Alvarez Amorocho  
0096 - 2022



Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: www.bucaramanga.gov.co  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo <b>0143</b>
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

**GOBERNAR  
ES HACER**

RESOLUCION No.  
( **0143** ) **05** MAY 2022

“Por el cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga”

### EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018 y demás normas concordantes,

### CONSIDERANDO:

1. Que el señor **JOSE LUIS ARISMENDI ORTEGON**, mediante comunicación de fecha 28 de Marzo de 2022 referenciado con el No. 20223006083, presentó ante la Secretaria de Planeación, la totalidad de los documentos exigidos por la Administración Municipal, para iniciar el trámite licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objeto de realizar acometida del servicio de **ENERGIA** autorizado por **ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.**, para el predio ubicado en la **CARRERA 27 No. 9 - 10 DEL BARRIO UNIVERSIDAD** del Municipio de Bucaramanga
2. Que la Secretaria de Planeación Municipal, el día 22 de Abril del 2022 emitió los informes de Factibilidad Técnica e impacto Urbano para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, en donde se especificó el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, también se especifica el estado actual del área a intervenir, las condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público, las especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer, el tipo de rotura y reposición de la misma y determinó la longitud de intervención.

En mérito de la anterior,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** Conceder Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, al Sr(a). **MANUEL RENE JAIMES CARRILLO**, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 13.827.377 Expedida en Bucaramanga (Santander), en su calidad de **PROPIETARIO**, del predio ubicado en la **CARRERA 27 No. 9 - 10 DEL BARRIO UNIVERSIDAD**, para realizar la acometida de **ENERGIA** autorizado por **ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.**



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo <b>0 1 4 3</b>
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

**GOBERNAR  
ES HACER**

**0 5 MAY 2022**

**PARÁGRAFO.** La presente licencia no genera derechos de propiedad sobre el espacio público a intervenir y deberá dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El área de intervención autorizada es de **2.50 M2**, distribuidos así:

#### ÁREA A INTERVENIR

ROTURA DE ANTEJARDIN	2.00 X 0.50= 1.00 M2
ROTURA DE ANDEN	10.00 X 0.50= 5.00 M2
ROTURA DE ZONA VERDE	1.50 X 0.50= 0.75 M2
<b>TOTAL ÁREA INTERVENIDA:</b>	<b>6.75 M2</b>

#### AREA A RECUPERAR

RECUPERACION DE ANTEJARDIN	2.00 X 1.00= 2.00 M2
RECUPERACION DE ANDEN	10.00 X 1.00= 10.00 M2
RECUPERACION DE ZONA VERDE	1.50 X 1.00= 1.50 M2
<b>TOTAL ÁREA INTERVENIDA:</b>	<b>13.50 M2</b>

**ARTÍCULO TERCERO.** El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público debe cumplir con las exigencias técnicas, administrativas y jurídicas contenidas en el o los (s) informes de Factibilidad Técnica y de Impacto Urbano, tanto en la intervención como en la recuperación del espacio público; anexos que hacen parte integral de la Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público

**PARÁGRAFO.** El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el cumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el decreto 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan

**ARTICULO CUARTO:** La duración de la intervención del espacio público aprobada para efectos de la presente Resolución tendrá un plazo de **UN (1) MES**. Posteriores a la firma del acta de inicio de la obra de intervención.

**ARTÍCULO QUINTO:** La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo: 0143
Subproceso: Despacho Secretaría / Subsecretaría Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

GOBERNAR  
ES HACER

05 MAY 2022

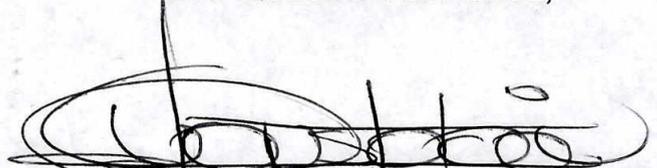
igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma en los términos del Art. 2.2.6.1.2.4.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**PARÁGRAFO 1.** El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir la respectiva acta de inicio, en los términos establecidos por la Secretaria de planeación, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar y hará parte integral de la presente resolución.

**ARTICULO SEXTO: RECIBO DE OBRA INTERVENCION.** Si la recuperación del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida, la Secretaría de planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra de intervención del espacio público aprobada y entregará la certificación correspondiente, que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a la efectúen la conexión del servicio, en los términos establecidos por este Despacho.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Notificar el contenido de esta resolución, al Sr(a). **MANUEL RENE JAIMES CARRILLO**, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 13.827.377 Expedida en Bucaramanga (Santander), o quien haga sus veces en su calidad de solicitante, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación deberán interponerse al momento de la notificación personal o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**ARQ. JOAQUIN AUGUSTO TOBON BLANCO**  
Secretario de Planeación Municipal

Vº.Bº. Arq. Yolanda Blanco Vesga   
Subsecretaría de Planeación  
Aspectos técnicos: Ing. Francia M. Zuluaga Tangarife   
Profesional Especializada  
Aspectos Jurídicos Dra. Sandra Yadira Albarracín Africano  
Profesional Universitaria  
Proyecto: Saidi Yovana Alvarez Amorocho   
Carpeta 0096 - 2022

0143

05 MAY 2022

### NOTIFICACION PERSONAL

En Bucaramanga, a los 05 Mayo 2022, se hizo presente Rosario Maldonado Gualdran identificado con la C.C. No. 1098410201 de Charala, en calidad de Apoderada del predio Localizado en la **CARRERA 27 No. 9 - 10 DEL BARRIO UNIVERSIDAD**, de esta ciudad, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución No. 0143 De 05 MAY 2022 expedida por la Secretaría de Planeación Municipal.

El notificado manifiesta que: hará uso del recurso de reposición: SI \_\_\_\_\_ NO X

  
FIRMA DEL NOTIFICADO  
C.C. 1098410201



  
FIRMA DEL FUNCIONARIO  
C.C. 6562168

X



## PODER Y/O AUTORIZACIÓN

**MANUEL RENE JAIMES CARRILLO** mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.827.377 expedida en Bucaramanga, manifiesto que por medio del presente escrito que confiero poder especial amplio y suficiente en favor de la sociedad **CADENA COMERCIAL OXXO COLOMBIA S.A.S**, sociedad identificada con el NIT. 900.236.520, y representado legalmente por el señor jose francisco florez moren, ciudadano de nacionalidad mexicano, identificado con cedula de extranjería No. 704.611, a fin de que en mi nombre y representación, atendiendo mi calidad de propietario del predio identificado con el folio de matricula inmobiliario No. 300-10175, tal como se desprende del certificado de libertad y tradición que se anexa, pueda realizar las siguientes acciones:

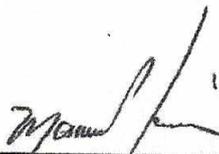
1. Presentar ante cualquier despacho de la ciudad de Bucaramanga, solicitud de cualquier licencia, autorización y/o permiso urbanistico que en mi nombre se deba obtener, a fin de que mi apoderado quien ostenta calidad de Arrendatario pueda desarrollar a cabalidad la actividad comercial propia de su compañía en consonancia con las obligaciones contenidas en el contrato de arrendamiento vinculante, en relacion al inmueble de mi propiedad, ubicado en la ciudad de Bucaramanga en la carrera 27 #9-10 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-10175 inscrito en la oficina de instrumentos ublicos de Bucaramanga y código catastral No: 010302220009000.
2. Solicitar en mi nombre ante la empresa de acueducto Metropolitano de Bucaramanga la instalación de una nueva cometida y medidor del servicio de agua potable, incluyendo la conexión pertinente al sistema de alcantarillado, se deja claro que el valor de instalacion y equipo de medición a instalar sera asumido por la **CADENA COMERCIAL OXXO COLOMBIA S.A.S**.
3. Solicitar en mi nombre ante la empresa de energia de Bucaramanga (Electrificadora Santander S.A.), la instalación de la cometida necesaria y medidor de energia de características particulares que necesita mi apoderada para desarrollar su actividad comercial, se deja claro que el valor de instalacion y equipo de medición a instalar en el inmueble sera asumido por la **CADENA COMERCIAL OXXO COLOMBIA S.A.S**.

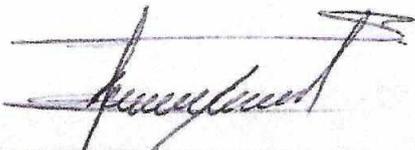


Mi apoderado queda facultado para solicitar, sustituir, reasumir sustituciones, tramitar, notificarse, Recibir y demás facultades que sean necesarias para el cumplimiento de su mandato y obtener la expedición del acto administrativo expedido por su despacho o entidad pública.

Agradeciendo de antemano su apreciada atención.

Atentamente,

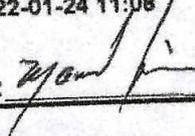
  
Manuel Rene Jaimes Carrillo  
CC 13.827.377 de Bucaramanga

  
Jose Luis Arismendi Ortegón  
CC 1.098.734.057 de Bucaramanga



**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO**  
Ante la Notaria Cuarta del circulo de Cartagena fue presentado personalmente este documento

**MANUEL RENE JAIMES CARRILLO**  
Quien se identificó con C.C. 13827377 y declaró que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto.  
Cartagena:2022-01-24 11:08

Declarante: 

  
-1147662896



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: **1.098.410.201**  
**MALDONADO GUALDRON**  
APELLIDOS  
**ROMARIO**  
NOMBRES

REPUBLICA DE COLOMBIA



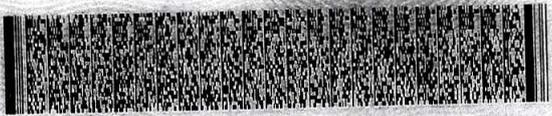
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **16-FEB-1998**  
**CHARALA**  
(SANTANDER)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.66** **O-** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
**21-FEB-2016 CHARALA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



P-2706100-00821924-M-1098410201-20160501 0049602555G 1 45090610



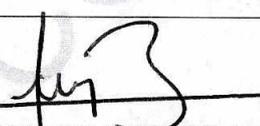
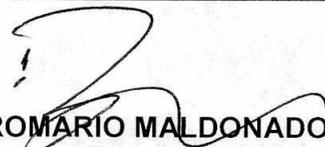
**ACTA DE INICIO DE OBRA**  
**LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y**  
**OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

**Código:** F-DPM-1220-238,37-010

**Versión:** 2.0

**Fecha aprobación:** Febrero-28-2022

**Página** 1 de 1

Ciudad: Bucaramanga		Fecha: Mayo 05 de 2022	
Propietario (persona natural o jurídica)		<b>MANUEL RENE JAIMES CARRILLO</b>	
Prorroga N°		N.A.	
Cedula de ciudadanía (Nit):		13827.377 de Bucaramanga (Sder)	
Dirección intervención:		<b>CARRERA 27 No. 9 -10 DEL BARRIO LA UNIVERSIDAD</b>	
Resolución No: (No. y fecha)		0143 DE MAYO 05 DE 2022	
<b>VIGENCIA DE LA LICENCIA:</b>		<b>FECHA DE LA INTERVENCIÓN:</b>	
<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>
05/05/2022	05/05/2024	06/05/2022	06/06/2022
Área de intervención:	6.75M2	Área de recuperación:	13.50M2
<b>ACUERDAN:</b>			
Dar inicio a la ejecución de los trabajos de conformidad con la Licencia de Intervención y ocupación según Resolución No. <u>0143</u> de 2022			
<b>Observaciones:</b> Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una prórroga de la iniciación de la intervención.			
En constancia de lo anterior, en Bucaramanga a los <u>05 DE MAYO DE 2022</u> , se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal y/o en el lugar de la intervención las personas que son parte dentro del acto y se da por enterado de las condiciones y las obligaciones respecto a las obras y en constancia firman la presenta acta por los que en ella intervienen:			
 <b>FRANCIA MILENA ZULUAGA TANGARIFE</b> Profesional Especializada - Secretaria de Planeación		 <b>ROMARIO MALDONADO GUALDRON</b> Apoderado c.c. 1.098.410.201 de Charala (Sder)	