



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA E IMPACTO URBANO PARA LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 1.0

Página 1 de 5

<b>Fecha:</b> enero 20 del 2022	<b>Carpeta No:</b> 0004
<b>Entidad:</b> Gas- Vanti	<b>Dirección:</b> Carrera 22 No 18-16 <b>Barrio:</b> San Francisco
<b>Tipo de Intervención:</b> Acometida Nueva	<b>Radicado V. U:</b> 20221000373 <b>Radicado Planeación:</b> N. A
En cumplimiento del artículo 7 numeral 2 del Decreto Municipal 077 del 30 de mayo de 2008, nos permitimos enunciar lo siguiente:	

**1. Área intervenida:**

Rotura de andén: 2.20X0.50= 1.10 M2 ✓

**Total, de Intervención: 1.10 M2 ✓**

**Área de recuperación:**

Recuperación de andén: 2.20X1.00= 2.20 M2 ✓

**Total, área a recuperar: 2.20 M2 ✓**

**2. Estado actual del espacio público a intervenir:**

AREA A INTERVENIR	ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA
Calzada	En Flexible – Buen estado
Andén	En Tableta gris – Buen estado
La red de gas	Va por el andén

En este caso puntual la rotura ejecuta los trabajos **sobre la zona de circulación**; en cuanto al andén del predio, debe recuperarlo conforme al manual del espacio público, como lo indica la normatividad vigente Decreto Municipal 077/08.

Si la canalización permanece más de siete días calendarios a cielo abierto, el poseedor de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias.

El poseedor de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública.



### 3. Perfil vial existente.

PERFIL VIAL ACTUAL								
Predio	Costado Oriente			Calzada m	Costado Occidente			Perfil Total M
	Antejardín	Anden	Zona verde		Zona Verde	Anden	Antejardín	
Carrera 22	--	1.60	1.80	6.00	2.20	2.50	--	14.10

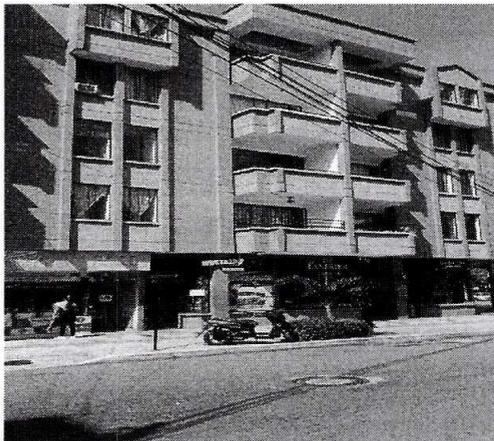
### 4. Inventario Mobiliario Urbano:

TIPO DE ELEMENTO	INTERVENIR
<b>Elementos de comunicación:</b>	
. Teléfonos	NO
. Carteleras	NO
. Señales Preventivas	SI
<b>Elementos de Organización</b>	
. Bolardos	NO
. Paraderos	SI
. Semáforos	NO
. Tapas de Alcantarillado	SI
. Cajas de Teléfonos	SI
. Sumidero	SI
<b>Elementos de Ambientación</b>	
. Luminaria Peatonal	NO
. Luminaria Vehicular	SI
. Bancas	NO
. Asientos	SI
. Monumentos	NO
. Protectores de Arboles	NO
. Materas	NO
. Reloj	NO
. Pérgolas	NO
. Murales	NO
<b>Elementos de Recreación</b>	
. Juegos Infantiles	NO
<b>Elementos de Servicio</b>	
. Bicicleteros	NO
. Surtidores de Agua	NO



. Muebles para Lustrar Calzado	NO
<b>Elementos de Salud e Higiene</b>	
. Canecas	NO
. Baños	NO
<b>Elementos de Seguridad</b>	
. Barandas	NO
. Cámara de Seguridad	NO
. Hidrantes	NO
. Cerramientos	NO

### 5. Fotografías:



### 6. Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos:

X



- a. Utilización de cortadoras mecánicas
- b. Compactación mínima de los rellenos con materiales debidamente clasificados, deberán garantizar un Proctor modificado del 90% como mínimo para los andenes.
- c. El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados. No se permite el acopio de materiales en la vía pública.
- d. Las obras se señalarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas.

#### **7. Especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer**

- a. El relleno de las zanjas se hará con materiales debidamente clasificados cumpliendo con las condiciones para suelos seleccionados. Las calidades de estos materiales deberán certificarse mediante ensayos de laboratorio, tales como plasticidad, granulometría, densidad y capacidad portante. El extendido, de los materiales de préstamo, se hará por capas de espesor reducido que garantice con los medios utilizados, la obtención del grado de compactación mínimo exigido.  
Los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Infraestructura.
- b. La reposición del concreto de los andenes será en su totalidad, del mismo tipo y textura del existente. El cual de espesor.

#### **8. Tipos de rotura y reposición de la misma. N.A**

La recuperación del espacio público la debe recuperar de acuerdo al manual del espacio público de acuerdo a la normatividad vigente.

#### **9. Determinación de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir**

- a. Los materiales producto de la demolición y/o excavación que no vayan a ser utilizados en la obra, serán retirados inmediatamente para su disposición final y no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) en la misma, en ningún caso podrán ser depositados en la vía pública o en los antejardines o zona verde.
- b. La reposición de las capas de rodadura sobre la vía pública y los andenes en concreto, se deben ajustar a la rasante de la calzada y andén respectivamente y garantizar que sea imperceptible a la circulación.



- vehicular y peatonal respectivamente.
- c. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos, debe realizar las obras de protección de la arborización y de las zonas verdes que puedan ser afectadas, la distancia mínima a respetar entre los bordes de la zanja y el árbol será de cincuenta (50) centímetros, en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol.
  - d. Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por la obra, deberán ser repuestos de acuerdo a lo estipulado en el Manual de Espacio Público vigente o en superiores condiciones a las que tenían antes de la afectación.
  - e. Las canalizaciones que se construyan en los andenes, se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad.

## 10. Observaciones

Se hace necesario acotar que cualquier eventualidad posterior a los trabajos ejecutados correrá bajo la responsabilidad de los ejecutores

Antes de iniciar los trabajos de reposición de los diferentes tipos de pavimentos, se deberá solicitar a la Secretaría de Planeación, la presencia de un funcionario del Grupo de Roturas, con el fin de determinar el tipo de reposición del mismo, conforme al decreto 077 de mayo 30 del 2008.

Al terminar los trabajos se deberá solicitar el recibo de obra ante la secretaria de Infraestructura, conforme al Decreto 077 de mayo 30 del 2008, presentando los ensayos de laboratorio (plasticidad, granulometría, densidad y capacidad portante) y certificación del pavimento flexible.

  
**ING. FRANCIA M. ZULUAGA TANGARIFE**  
Profesional Universitario  
Coordinador Grupo de Roturas.

  
**MARIA NELSY SANCHEZ GARCIA**  
Recorredora  
Grupo Roturas



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo GDT - 0316-2022
Subproceso: Grupo Desarrollo Territorial Código Subproceso: 1220	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público por Roturas Código Serie/Subserie (TRD): 1220-166,07	

Bucaramanga,

0015

Señor (a)

**EDWIN A. USECHE SIERRA**

Carrera 22 No. 18-16 Local 5

Barrio San Francisco

Bucaramanga

SMLV \$ 1.000.000

Medio día \$ 16.667

Valor Estampilla \$ 16.700

Ref. Citación para Notificación Personal de la Resolución de Licencias de Intervención de Espacio Público  
Rad: 20221000373

Respetado Señor(a)

La Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga en cumplimiento de lo ordenado por el Decreto 077 de Mayo 30 de 2008 y los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 del código Contencioso Administrativo, para que en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha del envío de esta citación, se presente en este despacho, con el objeto de notificarlos del contenido de las Resoluciones y correcciones relacionadas con el permiso para La Intervención y Ocupación del Espacio Público.

En caso de no hacerlo en el término señalado, se procederá la notificación por edicto según el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Para dicho trámite deberá identificarse con la cedula de Ciudadanía y/o acreditar en debida forma el apoderado, de ser persona jurídica certificación de constitución y gerencia). POR FAVOR HACER REFERENCIA DE LA CARPETA 004-2022

Atentamente,

**Arq. YOLANDA BLANCO VESGA**  
Subsecretaria de Planeación Municipal

Aspectos Técnicos: Ing. Francia M. Zuluaga Tangarife  
Profesional Especializado  
Proyecto: Alba L. Patiño R. Auxiliar

Handwritten signature: *Yolanda*  
Stamp: *Santa Fe FEB 2022*  
Handwritten number: *63-308.891*

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Commutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo <b>0015</b>
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

**GOBERNAR  
ES HACER**

**RESOLUCION No.**  
( **0015** ) **03 FEB 2022**

“Por el cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga”

### EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto 1077 de 2015, el Decreto Municipal 0077 de Mayo 30 de 2.008, Decreto Municipal No. 066 de 2018 y demás normas concordantes,

#### CONSIDERANDO:

1. Que el señor(a) **EDWIN ALBERTO USECHE SIERRA**, mediante comunicación de fecha 11 de Enero de 2022 referenciado con el No. 20221000373, presentó ante la Secretaria de Planeación, la totalidad de los documentos exigidos por la Administración Municipal, para iniciar el trámite licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objeto de realizar acometida del servicio de **GAS** autorizado por el **VANTI- GASORIENTE S.A. E.S.P.**, para el predio ubicado en la **CARRERA 22 No. 18-16 LOCAL 5 EDIFICIO COLUMBUS 1 DEL BARRIO SAN FRANCISCO** del Municipio de Bucaramanga
2. Que dentro de los documentos allegados por el solicitante se anexaron la Pólizas de seguro de Cumplimiento Entidades estatales No. 96-44-101169366 y Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 96-40-101059774 expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	\$ 500.000.00	27/01/2022	31/07/2022
CALIDAD DEL BIEN	\$1.000.000.00	27/01/2022	31/03/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$1.000.000.00	EL RECIBO DE LA OBRA	3 AÑOS POSTERIORES
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL	\$1000.000.00	27/01/2022	31/07/2022

3. Que la Secretaria de Planeación Municipal, el día 20 de Enero del 2022 emitió los informes de Factibilidad Técnica e impacto Urbano para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, en donde se especificó el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, también se especifica el estado actual del área a intervenir, las condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público, las especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer, el tipo de rotura y reposición de la misma y determinó la longitud de intervención.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecuti 015
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

GOBERNAR  
ES HACER

En mérito de la anterior,

03 FEB 2022

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** Conceder Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, al Sr(a). **MARLEN SANTOS ALDANA**, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 63.308.891 Expedida en Bucaramanga (Sder), en su calidad de **PROPIETARIA** del predio ubicado en la **CARRERA 22 No. 18-16 DEL BARRIO SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, para realizar la acometida de **GAS** autorizado por el **VANTI - GASORIENTE S.A. E.S.P.**

**PARÁGRAFO.** La presente licencia no genera derechos de propiedad sobre el espacio público a intervenir y deberá dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El área de intervención autorizada es de **1.10M2**, distribuidos así:

#### ÁREA A INTERVENIR

Rotura de Anden: 2.20X0.50= 1.10M2

**TOTAL ÁREA INTERVENIDA: 1.10M2**

#### AREA A RECUPERAR:

Recuperación de Anden: 2.20X1.00= 2.20M2

**TOTAL RECUPERACION 2.20M2**

**ARTÍCULO TERCERO.** El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público deberá cumplir con las exigencias contenidas en los informes de Factibilidad Técnica y de Impacto Urbano, los cuales hacen parte integral de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

**PARÁGRAFO.** El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas.

**ARTICULO CUARTO:** La duración de la ejecución de la obra de acuerdo a información del solicitante es de **UN (1) MES.**



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL	No. Consecutivo: 0015
Subproceso: Despacho Secretaria / Subsecretaria Código Subproceso: 1200	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 1200-244

GOBERNAR  
ES HACER

03 FEB 2022

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente Licencia tiene una vigencia para la ejecución de los trabajos de **VEINTICUATRO (24) MESES** contados a partir de la fecha de notificación personal del interesado. Esta podrá prorrogarse por un término de **DOCE (12) MESES**, siempre y cuando se realice la solicitud con durante los **15 DIAS** anteriores al vencimiento de la misma.

**PARÁGRAFO.** El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir el acta de inicio, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar.

**PARAGRAFO:** Si se realiza **PRORROGA** las pólizas de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil y Extracontractual deberá también prorrogarse por un término igual al indicado en el artículo 4 de la presente Resolución.

**ARTICULO SEXTO: RECIBO DE OBRA-CERTIFICADO DE OCUPACIÓN.** Si la recuperación del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida, la Secretaría de Infraestructura procederá al recibo de obra y entregará la certificación correspondiente, que será requisito previo para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a la Liquidación del respectivo contrato de obra y/o efectúen la conexión del servicio.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Notificar el contenido de esta resolución al Sr(a) **MARLEN SANTOS ALDANA**, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 63.308.891 Expedida en Bucaramanga (Sder), en su calidad de **PROPIETARIA**, del inmueble objeto de la intervención, o quien haga sus veces, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



ARQ. JOAQUIN AUGUSTO TOBÓN BLANCO  
Secretario de Planeación Municipal

VoBo

Arq. Yolanda Blanco Vesga  
Subsecretaria de Planeación

Aspectos técnicos Ing. Francia M. Zuluaga T.

Profesional Especializado

Proyecto:

Alba Lucia Patiño R.  
Auxiliar Administrativo  
Carpeta 004-2022

0015

03 FEB 2022

### NOTIFICACION PERSONAL

En Bucaramanga, a los 03 FEB 2022, se hizo presente MARLEN SANTOS ALDANA Identificado con la C.C. No. 63.308.891 de Bucaramanga, en calidad de propietaria; del predio ubicado en **CARRERA 22 No. 18-16 DEL BARRIO SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, con el fin de notificarle el contenido de la Resolución No. 0015 De 03 FEB 2022 expedida por la Secretaria de Planeación Municipal.

El notificado manifiesta que: hará uso del recurso de reposición: SI \_\_\_\_\_ NO X

Marlen Santos Aldana

FIRMA DEL NOTIFICADO  
C.C. 63.308.891

[Firma]

FIRMA DEL FUNCIONARIO  
c.c. 63.326.690

4



**ACTA DE INICIO DE OBRA**

Código: F-DPM-1220-238,37-010

Versión: 1.0

Fecha aprobación: Agosto-28-2019

Página 1 de 2

Ciudad: Bucaramanga

Fecha: Febrero 03 de 2022

Propietario (persona natural o jurídica) apoderado  
**MARLEN SANTOS ALDANA**

CC / NIT: 63.308.891 Expedida en Bucaramanga

Dirección del predio ubicado en: **CARRERA 22 No. 18-16 DEL BARRIO SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

Resolución No. 0015 DE FEBRERO 3 DE 2022

Tipo de intervención: GAS: VANTI – GASORIENTE SA. E.S.P.

Área de intervención: 1.10M2

Área de Recuperación: 2.20M2

**NOTIFICACIÓN:**

En Bucaramanga a los **Tres (03) días del mes de Febrero de 2022**, se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal las personas que intervienen en el acto: Ing. **FRANCIA M. ZULUAGA TANGARIFE**, Profesional Especializado de la Secretaria de Planeación Municipal y el Sr(a) **MARLEN SANTOS ALDANA**, identificado(a) con la Cedula de Ciudadanía No. 63.308.891 expedida en Bucaramanga (Sder), en calidad de **PROPIETARIA** del predio objeto de la intervención.

**ACUERDAN:**

Dar inicio a la ejecución de los trabajos estipulados en la Resolución No. 0015 y sus anexos, a partir del día **Tres (03) Febrero de 2022** y hasta el **(03) de Marzo de 2022**

**Observaciones:** Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una nueva prórroga.

Se firma la presenta acta por los que en ella intervienen

**ING. FRANCIA M. ZULUAGA TANGARIFE**  
Profesional Especializado

**MARLEN SANTOS ALDANA**  
Propietaria