

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2-GDT-202310-00097736
Oficina Productora: Área De Ordenamiento Territorial Código TRD: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

ALCALDIA DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE PLANEACION

NOTIFICACION PERSONAL (ART 56 Y 67 CPACA, MODIFICADO LEY 2080 DE 2021)
DECRETO LEGISLATIVO No. 806 del 04/06/2020

Fecha notificación: 23 de Octubre de 2023.

Persona a notificar: a los señores **SILVANA MARIA VERGEL RAAD** identifica con la cedula de ciudadanía N° **63.492.336**, expedida en Bucaramanga (Santander), la señora **MARIA LILIANA VERGEL RAAD**, identificada con la cedula de ciudadanía N° **63.306.081** expedida en Bucaramanga, (Santander), el señor **RAUL LEONARDO VERGEL LINEROS** identificado con cedula de ciudadanía N° **91.253.121** expedida en Bucaramanga, (Santander), la señora **NATALIA VERGEL RAAD**, identificada con cedula de ciudadanía N° **63.325.658** expedida en Bucaramanga (Santander), el señor **RAUL VERGEL LINEROS**, identificado con cedula de ciudadanía N° **5.464.400**, expedida en Ocana (Norte de Santander) y la señora **NEGIE MARIA RAAD DE VERGEL** identificada con la cedula de ciudadanía N° **37.797.503**, expedida en Villa Caro (**Norte de Santander**), en calidad de propietarios del predio ubicado en la **CARRERA 27 N° 36-39 DEL BARRIO MEJORAS PUBLICAS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, para realizar la acometida de **ENERGÍA** autorizado por la **ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.**

Correo electrónico notificaciones: elver.ibague28@gmail.com

Acto a notificar: Resolución No. 337 de fecha 23 de octubre de 2023 – Por medio de la cual se concede Licencia de Intervención y ocupación del espacio público en el municipio de Bucaramanga.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 56 y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA, modificado por la ley 2080 de 2021, en concordancia con la modificación que realizó el decreto legislativo No 806 del 4 de junio de 2020 artículo 8, expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, transcurrido dos días hábiles de este envío, a la sociedad: **SILVANA MARIA VERGEL RAAD CON CC. 63.492.336 DE BUCARAMANGA, MARIA LILIANA VERGEL RAAD CON CC. 63.306.081 DE BUCARAMANGA, RAUL LEONARDO VERGEL LINEROS CON CC 91.253.121 DE BUCARAMANGA, NATALIA VERGEL RAAD CON CC N° 63.325.658 DE BUCARAMANGA, RAUL VERGEL LINEROS CON CC N° 5.464.400 DE OCAÑA Y NEGIE MARIA RAAD DE VERGEL N° 37.797.503 VILLA CARO**; o quien haga sus veces al momento de la notificación; en su calidad de propietario y solicitante de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención del servicio servicios público de **ENERGIA** acorde a viabilidad autorizada por la empresa **ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.**, respecto del inmueble ubicado en la **CARRERA 27 N° 36-39 DEL BARRIO MEJORAS PUBLICAS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, queda notificado(a) del contenido de la **Resolución No. 337 de fecha 23 de Octubre de 2023** expedida por el Secretario de Planeación, a quien se remite en archivo adjunto copia en formato PDF en Cinco (5) folios.

La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

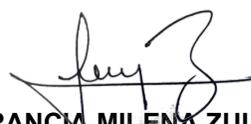
Notificación personal realizada por correo electrónico, de conformidad con lo plasmado en de radicación de solicitud denominado lista de chequeo licencia de intervención y ocupación del espacio público.

Anexo: Resolución en cinco (5) Folios.

Informe De Factibilidad Técnica, Ambiental E Impacto Urbano Para La Licencia de Intervención Ocupación De Espacio Público, en Once (11) Folios.

Acta de Inicio, en Un (1) Folio

Atentamente,


ING. FRANCIA MILENA ZULUAGA TANGARIFE
Profesional Especializada
Secretaria de Planeación Municipal



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
		- - - 3 3 7
Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público	
Código Subproceso: 10200	Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

**GOBERNAR
ES HACER**

RESOLUCION No.
(- - - 3 3 7) 23 OCT 2023

"Por el cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga"

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO:

1. Que el señor **ALVARO IVAN ROMERO CUESTA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **93.406.631**, expedida en Ibagué (Tolima), en calidad de **APODERADO** de la Señora **SILVANA MARIA VERGEL RAAD**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.492.336**, expedida en Bucaramanga (Santander), la Señora **MARIA LILIANA VERGEL RAAD**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.306.081**, expedida en Bucaramanga (Santander), el Señor **RAUL LEONARDO VERGEL LINEROS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **5.464.400**, expedida en Bucaramanga (Santander), la Señora **NATALIA VERGEL RAAD**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.325.658**, expedida en Bucaramanga (Santander), el Señor **RAUL VERGEL LINEROS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **5.464.400**, expedida en Ocaña (Norte de Santander) y la Señora **NEGIE MARIA RAAD DE VERGEL**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.797.503**, expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **PROPIETARIOS**, mediante comunicación de fecha 19 de Septiembre de 2023, referenciado con el No. 1-SA-202309-00151874, presentó ante la secretaria de Planeación, los documentos exigidos por la Administración Municipal, para iniciar el trámite licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objeto de realizar acometida del servicio de **ENERGIA** autorizado por **ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.**, para el Predio Ubicado en la **CARRERA 27 No. 36 - 39 DEL BARRIO MEJORAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**.
2. Que mediante oficio 2-GDT-202309-00088739 de fecha 26 de Septiembre del 2023, al solicitante se le solicitó "el Formulario de Solicitud debidamente diligenciado y formado por uno de los dueños del predio, fotocopias de la cedula de ciudadanía de los dueños del predio, poder firmado por los dueños del predio y debidamente Autenticado para representación del trámite y el Certificado de Disponibilidad de la ESSA".

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo - - - 3 3 7
Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

23 OCT 2023

3. Mediante el oficio 1-SA-202309-00155761 del día 29 de Septiembre de 2023, el solicitante anexa el Contrato Civil de Obra No. 193 del 28 de Septiembre de 2023 con objeto "Perforación Horizontal Neumática" entre el Señor **ELVER IBAGUE OLIVEROS**, Representante Legal de **RED + ELECTRIC S.A.S.** y el Señor **JUAN PABLO RUGELES VARGAS**, Representante Legal de **VECTA INGENIERIA LTDA.**, así mismo anexa planos de diseño de intervención en el espacio público.
4. El día 02 de Octubre de 2023, el solicitante hizo entrega del Formulario Único Nacional, firmado, fotocopias de la cedulas de ciudadanía de los dueños del predio, poder firmado, Presupuesto de Obra y Disponibilidad de la ESSA.
5. El día 04 de Octubre de 2023, el solicitante hizo entrega del diseño de cruce Topo – Neumático
6. Que la Secretaria de Planeación Municipal, el día 04 de Octubre del 2023 emitió los informes de Factibilidad Técnica e impacto Urbano para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, en donde se especificó el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, también se especifica el estado actual del área a intervenir, las condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público, las especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer, el tipo de rotura y reposición de la misma y determinó la longitud de intervención.
7. Que mediante oficio 2-GDT-202310-00092140 de fecha 06 de Octubre del 2023," Se solicitó pólizas de cumplimiento y Responsabilidad Civil."
8. El día 17 de Octubre del 2023, el solicitante allega pólizas de seguro de cumplimiento a Entidades Estatales No.465-47-994000008480 y pólizas de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No.465-74-994000002419, expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga, por la **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**.

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	\$ 3.848.965,80	12/10/2023	12/03/2024
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$ 7.697.931,60	AMPARA POR 5 AÑOS O MESES Y O DIAS	
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL	\$ 232.000.000,00	12/10/2023	12/11/2023

En mérito de la anterior,

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200		- - - 3 3 7
Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2		

23 OCT 2023

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Conceder Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público a la Señora **SILVANA MARIA VERGEL RAAD**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.492.336**, expedida en Bucaramanga (Santander), la Señora **MARIA LILIANA VERGEL RAAD**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.306.081**, expedida en Bucaramanga (Santander), el Señor **RAUL LEONARDO VERGEL LINEROS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **5.464.400**, expedida en Bucaramanga (Santander), la Señora **NATALIA VERGEL RAAD**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.325.658**, expedida en Bucaramanga (Santander), el Señor **RAUL VERGEL LINEROS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **5.464.400**, expedida en Ocaña (Norte de Santander) y la Señora **NEGIE MARIA RAAD DE VERGEL**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.797.503**, expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **PROPIETARIOS**, del predio ubicado en la **CARRERA 27 No. 36 - 39 DEL BARRIO MEJORAS PUBLICAS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, para realizar la acometida de **ENERGIA** autorizado por **ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.**

PARAGRAFO I. La presente licencia de intervención del espacio público para servicios públicos, se expiden en coherencia con los Artículo 2.2.6.1.1.12 - 2.2.6.1.1.13 del Decreto 1077 de 2015; **NO** otorga derechos de titularidad de predios, no establece propietario de predios, no se realiza reconocimiento de edificaciones, no reconoce mejoras en predio, ni figura jurídica similar.

PARÁGRAFO II. La presente licencia no genera derechos de propiedad sobre el espacio público a intervenir y deberá dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

ARTÍCULO SEGUNDO. El área de intervención autorizada es de **64.7312 M2** y recuperación es un total de **125.5312 M2**, distribuidos así:

ÁREA A INTERVENIR

ROTURA DE AISLAMIENTO FRONTAL	6.00 X 0.50=	2.00 M2
ROTURA DE FRANJA DE CIRCULACION	2.10 X 0.50=	1.05 M2
ROTURA DE FRANJA AMBIENTAL CARRERA 27	45.50 X 0.50=	22.75 M2
ROTURA DE FRANJA DE CIRCULACION CALLE 37	70.00 X 0.50=	35.00 M2
ROTURA CONSTRUCCION DE CAJAS	3 X (1.365 X 0.96)=	3.9312 M2
TOTAL ÁREA INTERVENIDA		64.7312 M2

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo - - 3 3 7
Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

23 OCT 2023

AREA A RECUPERAR:

RECUPERACION DE AISLAMIENTO FRONTAL	4.00 X 1.00=	4.00 M2
RECUPERACION DE FRANJA DE CIRCULACION	2.10 X 1.00=	2.10 M2
RECUPERACION DE FRANJA AMBIENTAL CARRERA 27	45.50 X 1.00=	45.50 M2
RECUPERACION DE FRANJA DE CIRCULACION CALLE 37	70.00 X 1.00=	70.00 M2
RECUPERACION CONSTRUCCION DE CAJAS	3 X (1.365 X 0.96)=	3.9312 M2
TOTAL AREA A RECUPERAR		125.5312 M2

ARTÍCULO TERCERO. El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público deberá cumplir con las exigencias contenidas en los informes de Factibilidad Técnica y de Impacto Urbano, los cuales hacen parte integral de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

PARÁGRAFO. El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el decreto 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTICULO CUARTO: Duración de la intervención aprobada para efectos de la presente Resolución tendrá un plazo de **UN (1) MES**. Posteriores a la firma del acta de inicio de la obra de intervención.

ARTÍCULO QUINTO: La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma en los términos del Art. 2.2.6.1.2.4.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

PARÁGRAFO. El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir el acta de inicio, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar.

ARTICULO SEXTO: RECIBO DE OBRA. Si la recuperación del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra de intervención del espacio público y entregará la certificación correspondiente, que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a la efectúen la conexión del servicio.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo 3 3 7
Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público	
Código Subproceso: 10200	Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

GOBERNAR
ES HACER

23 OCT 2023

ARTÍCULO SEPTIMO: Notificar el contenido de esta resolución a la Señora **SILVANA MARIA VERGEL RAAD**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.492.336**, expedida en Bucaramanga (Santander), la Señora **MARIA LILIANA VERGEL RAAD**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.306.081**, expedida en Bucaramanga (Santander), el Señor **RAUL LEONARDO VERGEL LINEROS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **5.464.400**, expedida en Bucaramanga (Santander), la Señora **NATALIA VERGEL RAAD**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **63.325.658**, expedida en Bucaramanga (Santander), el Señor **RAUL VERGEL LINEROS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **5.464.400**, expedida en Ocaña (Norte de Santander) y la Señora **NEGIE MARIA RAAD DE VERGEL**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.797.503**, expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **PROPIETARIOS**, o quien haga sus veces al momento de la notificación, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación deberán interponerse al momento de la notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MARTHA CECILIA OSORIO LOPEZ
Secretaria de Planeación Municipal

Aspectos técnicos: Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife
Profesional Especializada
Aspectos Jurídicos: Dra. Sandra Yadira Albarracín Africano
Profesional Universitaria
Proyecto: Saidi Yovana Alvarez Amorocho
Carpeta: 0246- 2023



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 1 de 11

Fecha: Octubre 4 del 2023	Carpeta No: 0246
Entidad: Electrificadora	Dirección: Carrera 27 # 36 - 39 Barrio: Mejoras Publicas
Tipo de Intervención: Obra Nueva	Radicado: 1-SA-202309-00151874
En cumplimiento del Decreto 1077 de 2015, nos permitimos enunciar lo siguiente:	

1. Área intervenida:

Rotura Aislamiento Frontal	$4.00 \times 0.50 = 2.00M^2$
Rotura franja de circulación	$2.10 \times 0.50 = 1.05M^2$
Rotura Franja Ambiental carrera 27	$45.50 \times 0.50 = 22.75M^2$
Rotura franja de circulación calle37	$70.00 \times 0.50 = 35.00M^2$
Rotura construcción de cajas	$3(1.365 \times 0.96) = 3.9312M^2$
TOTAL, ÁREA INTERVENIDA:	64.7312M²

2. Área a Recuperar:

Recuperación Aislamiento Frontal	$4.00 \times 1.00 = 4.00M^2$
Recuperación franja de circulación	$2.10 \times 1.00 = 2.10M^2$
Recuperación franja ambiental carrera 27	$45.50 \times 1.00 = 45.50M^2$
Recuperación franja de circulación calle37	$70.00 \times 1.00 = 70.00M^2$
Recuperación construcción de cajas	$3(1.365 \times 0.96) = 3.9312M^2$
TOTAL, ÁREA A RECUPERAR	125.5312M²

3. Estado actual del espacio público a intervenir:

AREA A INTERVENIR	ESTADO
Aislamiento Frontal	En tableta Metrolínea - Buen estado
franja de circulación del predio	En tableta Metrolínea - Buen estado
franja ambiental del predio	En ladrillo adoquín – Bueno y regular estado



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004
Versión: 2.0
Fecha aprobación: Febrero-28-2022
Página 2 de 11

franja de circulación calle37	En tableta Metrolínea y concreto – Bueno y regular estado
Calzada	En Flexible - en bueno y regular estado
La red de la Electrificadora va por la calle 37 y la carrera 27	El Aislamiento Frontal, la franja de circulación de la carrera 27, la franja ambiental, el cruce de la calzada con sistema topo misil y la franja de circulación calle 37.

En este caso puntual la rotura se ejecutan los trabajos sobre **El Aislamiento Frontal, la franja de circulación de la carrera 27, la franja ambiental, el cruce de la calzada calle 37 con sistema topo misil y la franja de circulación calle 37 hasta el punto de apoyo # 1044745**; la recuperación se realizará como lo indica el numeral 9 (Tipo de rotura) de este informe.

Si la canalización permanece más de siete (7) días calendarios a cielo abierto, el poseedor de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias.

El titular de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización, con el fin de prevenir el riesgo para los usuarios de la vía pública.

4. Perfil vial existente:

PERFIL VIAL ACTUAL										
Predio	Costado Oriente			Calzada	Separador	Calzada	Costado Occidente			Perfil Total m
	Aislamiento Frontal	Franja de circulación m	Franja ambiental m				Franja ambiental m	Franja de circulación m	Antejardín m	
Carrera 27	4.00	2.10	1.20	9.00	2.00	9.00	1.60	1.80	2.20	31.00



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 3 de 11

PERFIL VIAL ACTUAL								
Predio	Costado Norte			Calzada	Costado Sur			Perfil Total (m)
	Antejardín	Franja de circulación m	Franja ambiental m		Franja ambiental m	Franja de circulación m	Antejardín	
Calle 37	--	1.80	--	6.00	--	2.00	3.00	12.80

5. Inventario Mobiliario Urbano Existente:

TIPO DE ELEMENTO	INTERVENIR
Elementos de comunicación:	
. Teléfonos	NO
. Carteleras	SI
. Señales Preventivas	SI
Elementos de Organización	NO
. Bolardos	SI
. Paraderos	NO
. Semáforos	SI
. Tapas de Alcantarillado	SI
. Cajas de Teléfonos	NO
. Sumidero	SI
Elementos de Ambientación	NO
. Luminaria Peatonal	NO
. Luminaria Vehicular	SI
. Bancas	SI
. Asientos	NO
. Monumentos	NO
. Protectores de Arboles	SI
. Materas	NO
. Relojes	NO
. Pérgolas	NO
. Murales	NO
Elementos de Recreación	NO
. Juegos Infantiles	NO
Elementos de Servicio	NO
. Bicicleteros	NO
. Surtidores de Agua	NO



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 4 de 11

. Muebles para Lustrar Calzado	NO
Elementos de Salud e Higiene	NO
. Canecas	SI
. Baños	NO
Elementos de Seguridad	NO
. Barandas	NO
. Cámara de Seguridad	SI
. Hidrantes	NO
. Cerramientos	NO

6. Fotografías



Imagen 1: Frente del predio



Imagen 2: Lateral del predio

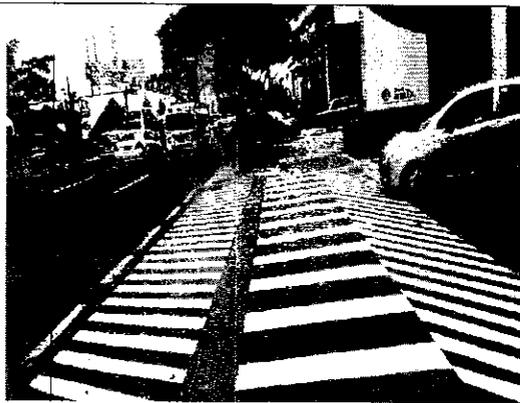


Imagen 3: franja de circulación predios a intervenir de la bomba de gasolina

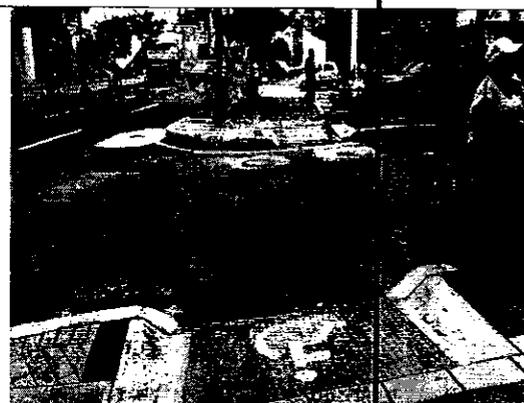


Imagen 4: Calle 37 cruce de vía topo misil



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 5 de 11



Imagen 5: franja de circulación calle 37



Imagen 6: Punto de apoyo # 1044745

7. Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique:

a. La compactación mínima de los rellenos de las zanjas o canalizaciones, deberá hacerse con materiales debidamente clasificados, que garanticen una compactación mínima del noventa por ciento (90%) del Proctor modificado para las calzadas y andenes, debidamente certificado mediante ensayos de laboratorios realizados por entidades reconocidas. Los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de la intervención por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Las cámaras de registros, cajas, tableros y demás elementos situados en el espacio público para redes de servicios públicos, se dispondrán en zonas que no obstaculicen la circulación de los peatones.

c. La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente.

d. El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados en la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados. Los materiales de las demoliciones y/o excavaciones que no vayan a ser utilizados en la obra, no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) horas en ésta.

e. Las canalizaciones que se construyan en los andenes se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad. Se



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004
Versión: 2.0
Fecha aprobación: Febrero-28-2022
Página 6 de 11

restablecerán igualmente, los pasajes peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidas, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.

f. Se respetarán y repondrán los servicios y canalizaciones que resulten afectadas durante la ejecución de las obras. De todo incidente que surja se dará cuenta inmediata a la empresa de servicios públicos competente, al titular de la licencia y a la Secretaría de Planeación.

g. La terminación de las obras se supeditará a la exigida consolidación de relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, andenes y sardineles, así como a la correcta reposición o ubicación de los demás elementos del espacio público que hayan sido afectados por las obras.

h. Las intervenciones se señalarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. La ejecución de las obras por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia respectiva, no exime a éste, de asumir las responsabilidades que le correspondan como titular de la misma.

i. El profesional encargado de la intervención, autorizado en el marco de la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público, será un técnico competente titulado con experiencia y/o especializado en construcciones civiles, con autonomía técnica.

j. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos que avale, a través del profesional encargado de la intervención o del funcionario competente, informarán sobre el comienzo y terminación de las obras, correspondiendo la inspección de las mismas a la Secretaría de Planeación.

k. En toda obra se dispondrá de copia de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, para que pueda ser presentada ante los funcionarios que ejercen control.

l. El material producto de las excavaciones, tendrá que ser depositados en contenedores o sacos de fibra sintética, los cuales se ubicarán a un costado de la canalización realizada, sin obstruir el paso peatonal y vehicular, en un plazo no mayor a ocho (8) días.

m. El equipo para la ejecución de los trabajos de fresado del pavimento aledaño a la zona de rotura realizada, deberá ser una máquina fresadora con controles automáticos, capaz de fresar el pavimento asfáltico con una profundidad precisa de corte y con el perfil y la pendiente transversal establecidos. El equipo estará provisto de dispositivos para verter el



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 7 de 11

material fresado directamente en camiones de transporte. Su estado, potencia y capacidad productiva deben asegurar el correcto cumplimiento del plan de trabajo.

8. Especificaciones técnicas y materiales de la estructura de pavimento a reponer:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique.

a. Los ensayos de campo y laboratorio, así como todas las actuaciones encaminadas al seguimiento y control de calidad de las obras, estarán a cargo de la persona natural o jurídica beneficiaria de la licencia, o de la empresa prestadora de servicios que los avale y deberán realizarse de acuerdo con la normativa vigente. Los certificados de los ensayos de laboratorio, son requisito previo para efectuar el recibo de la intervención por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Los acabados serán análogos en calidad, color, diseño y nivelación a los existentes, sin resultar ninguna discontinuidad con los pavimentos o acabados contiguos. El pavimento a utilizar en la reposición deberá ser certificado por la planta que lo suministra; los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación deberá reponerse teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

1. Pavimento de hasta 7 centímetros de espesor y sin base granular con Pavimento de 7 centímetros y base de 10 centímetros.

2. En pavimento entre 7 y 10 cm, de espesor y con base granular el pavimento deberá reponerse en iguales condiciones y la base granular igual a la existente en donde el mínimo debe ser igual a 10 centímetros.

3. Pavimentos mayores de 10 cm, de espesor con base granular la reposición de pavimentos deberá realizarse de 10 cm., y la base deberá tener un espesor tal que llegue hasta el nivel inferior de la base existente.

c. El pavimento removido con motivo de las obras, se repondrá con las mismas o superiores especificaciones técnicas, sin variar las rasantes existentes de manera que dicha reposición del pavimento de la canalización no supere un (1) centímetro, por encima de la rasante existente.

9. Tipo de Rotura y reposición de la misma:

En vías de Alto Tráfico (Sin protección) – De acuerdo al análisis técnico de alto tráfico, no se permite la intervención a cielo abierto, por lo tanto, no habrá recuperación del pavimento, el sistema a emplear será por perforación horizontal neumática (Topo misil).

La calzada de la calle 37 se intervendrá sentido sur norte con sistema topo misil.



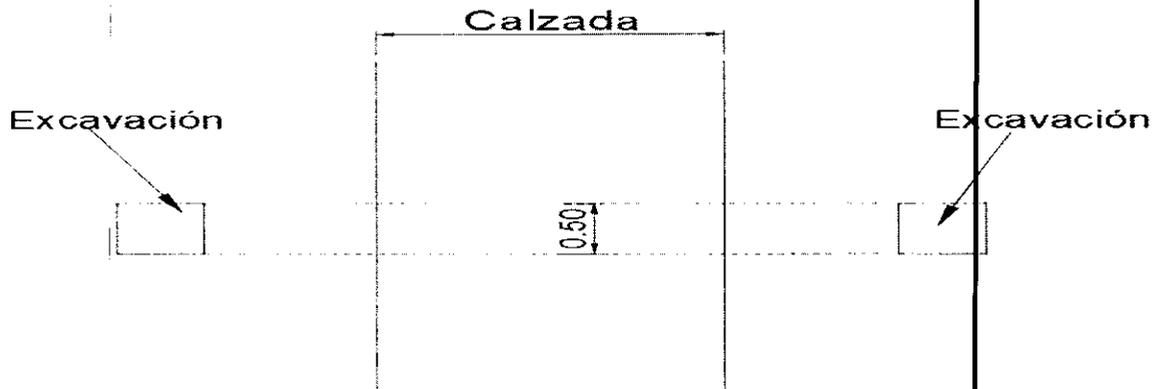
**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 8 de 11



Tipo de Intervención

La responsabilidad en la recuperación del espacio público (estructura – pavimento), estará a cargo del titular de la licencia, en coherencia con el manual de Recuperación del espacio público para las licencias de intervención y ocupación del espacio público, vigente a la fecha de expedición de la licencia.

10. Características de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, según aplique:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique, según aplique.

Relleno de Zanjas, Relleno de Canalizaciones y Disposición de Materiales en la Vía Pública. Se entenderá como zanja, toda obra de apertura de la vía pública, de cualquier componente del espacio público y remoción de pavimento, andén o zona verde, para reparar averías o desperfectos en las conducciones o instalaciones del servicio, así como para instalar cualquier canalización subterránea o verificar su situación.

- a. La demolición del pavimento o andén, se hará mediante el procedimiento más adecuado para cada circunstancia, de modo que se mantenga una perfecta alineación del borde de la zanja, evitando mordedura o cualquier otra irregularidad. Se exigirá el uso de cortadoras mecánicas de disco, que garantizan la total alineación y la o contaminación auditiva. Los productos de esta demolición serán retirados inmediatamente para su disposición final. En ningún caso podrán ser depositados los residuos de esta demolición en la vía pública o en los antejardines, andenes o zonas verdes.
- b. El relleno de zanjas se hará con materiales debidamente clasificados cumpliendo con las condiciones para suelos seleccionados. Las calidades de estos materiales deberán



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 9 de 11

certificarse mediante ensayos de laboratorio tales como plasticidad, granulometría, densidad y capacidad portante. El extendido, de los materiales de préstamo, se hará por capas de espesor reducido que garantice con los medios utilizados, la obtención del grado de compactación mínimo exigido.

C. Para la reposición de las capas de rodadura sobre la vía pública, los materiales empleados deben cumplir con las especificaciones técnicas vigentes expedidas por el Instituto Nacional de Vías, ajustándose a las rasantes de la calzada y garantizando que sean imperceptibles a la circulación vehicular.

d. Con carácter general e independiente del tipo de pavimento a reponer, se establece la obligatoriedad de disponer sobre el relleno de las zanjas las cuales deben tener un ancho mínimo de 50 cm.

e. La restitución del pavimento flexible, se hará solo con pavimento asfáltico en caliente, tipo rodadura, cumpliendo con las especificaciones del Instituto Nacional de Vías, compactado con un equipo mecánico de rodillo mínimo de una tonelada.

f. En vías con pavimento rígido, con barras de transferencia en sus juntas, las reposiciones se deberán hacer desde la junta o borde la losa, hasta la mitad de ésta, garantizando la adecuada reposición de las barras de transferencia en cada una de las juntas. Si se encuentra que losa tiene parrilla de refuerzo transversa, y longitudinal deberá reponerse toda la losa y su refuerzo.

g. El pavimento rígido de la reposición tendrá los materiales característicos del que había construido antes y, como mínimo se aplicará una placa de 20 cm. De pavicrete MR38 y se repondrán y anclarán las barras de transferencia que resulten afectadas por la ejecución de los trabajos.

h. Para zanjas en pavimentos adoquinados, se tomará Un (1.00) Metro del borde externo de cada lado de la zanja, sin perjuicio de su ampliación en caso necesario, haciéndose la reposición de todo el espesor del pavimento y garantizando las mismas características del que había construido antes, ajustándose a las rasantes de la calzada y garantizando que serán imperceptibles para la circulación vehicular.

i. La reposición de aquellos pavimentos no nombrados en este artículo, se ejecutará construyendo un tipo de pavimento similar al existente, a efectos de capacidad portante y calidad superficial, y en todo caso ajustándose a la rasante de la calzada, garantizando que sean imperceptibles a la circulación vehicular.

j. La reposición del concreto de los andenes será en su totalidad del mismo tipo y textura del existente. El cual deberá reponerse entre las juntas de dilatación y su borde externo. Se dispondrá de una base de hormigón de 3000 PSI de 10 cm. de espesor, sobre una base granular de 10 cm. de espesor. Para el caso de obras nuevas se deberá reponer de conformidad con el manual de espacio público.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 10 de 11

k. Reposiciones Provisionales: En la ejecución de las zanjas y canalizaciones cuando deban de transcurrir más de siete (7) días calendarios, entre el relleno de las zanjas y la reposición definitiva del pavimento, deberá construirse inmediatamente después del relleno, un pavimento provisional en suelo cemento o mortero, dejando las superficies al mismo nivel que las adyacentes y totalmente limpias. La empresa constructora, el titular de la licencia, o la empresa prestadora de servicios que avala, se responsabilizará del correcto mantenimiento del pavimento provisional, debiendo proceder a la reposición definitiva en un plazo no superior a treinta días (30) calendario.

l. Protección de Arborización: El titular de la licencia, o la empresa prestadora de servicios que avala, deberán realizar las obras de protección de la arborización y de las zonas verdes que puedan ser afectadas. La distancia mínima a respetar entre el borde de la zanja y el árbol será de cincuenta (50) cm., en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol, utilizando el método constructivo más adecuado para evitar la afectación del sector radicular.

m. Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por las obras, deberán ser repuestos en las mismas o superiores condiciones que tenían antes de la afectación.

n. Cuando la obra de canalización que hay que construir incluya la implantación en superficie, de algún elemento como cámaras, rejillas, tapas de registro y demás, las tapas y tableros de control deberán ser de materiales homologados que tengan la durabilidad y resistencia adecuada para soportar las inclemencias meteorológicas y las cargas producidas por la rueda de un camión en marcha, y deberán nivelarse con las superficies colindantes.

o. Cuando las canalizaciones se realicen sobre las zonas verdes, se deberá recuperar la totalidad del área de la zona verde, levantando la existente y sembrando las especies que hubiere al momento de la intervención, aplicando tierra negra, a la cual se le deberá hacer riego durante los dos (2) meses siguientes a la siembra del mismo.

p. Los constructores, empresas de servicios públicos y/o propietarios de predios a los que se le haya expedido la licencia de intervención y ocupación de espacio público informarán a la Secretaría de Planeación Municipal mediante oficio de la recuperación de la capa asfáltica exigida en la licencia de intervención y ocupación de espacio público dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecución de los trabajos con el fin de incluir dicha recuperación dentro del listado de zonas con protección (si es el caso).

q. Cuando las intervenciones se realicen por parte de las empresas de telecomunicaciones, se deberá soterrar la conexión correspondiente a la red solicitada y además la cuadra completa donde éste ubicado el poste o postes de energía por donde pase la red de telecomunicaciones aérea objeto del permiso solicitado.

70



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 11 de 11

11. Observaciones en materia ambiental:

No se tiene ninguna observación

12. Impacto urbano: (Espacio público):

Al momento de la visita el predio cuenta con manual del espacio público.

Observaciones generales:

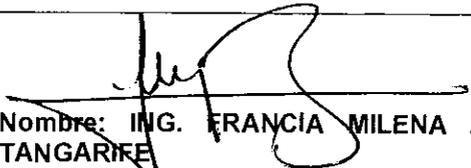
Se hace necesario acotar que cualquier eventualidad posterior a los trabajos ejecutados correrá bajo la responsabilidad de los ejecutores.

Recibo de intervención en el espacio público: Si la recuperación del espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida de conformidad con el informe de Factibilidad técnica, ambiental e impacto urbano, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra e intervención del espacio público aprobada y entregará la certificación correspondiente que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a efectuar la conexión del servicio.

FRANCIA MILENA ZULUAGA TANGARIFE
Profesional Especializada
Grupo de Licencias de Intervención y
Ocupación del Espacio Público

MARÍA NELSY SANCHEZ GARCIA
Recorredora

 Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-DPM-1220-238,37-010
	LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO	Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Febrero-28-2022
		Página 1 de 1

Ciudad: BUCARAMANGA		Fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2023	
Propietario (persona natural o jurídica)		SILVANA MARIA VERGEL RAAD MARIA LILIANA VERGEL RAAD RAUL LEONARDO VERGEL LINEROS NATALIA VERGEL RAAD RAUL VERGEL LINEROS NEGIE MARIA RAAD DE VERGEL	
Prorroga N°		NO APLICA	
Cedula de ciudadanía (Nit):		N° 63.492.336 , expedida en Bucaramanga (Santander)	
Dirección intervención:		CARRERA 27 N° 36-39 DEL BARRIO MEJORAS PUBLICAS.	
Resolución No: (No. y fecha)		337 DE OCTUBRE 23 DE 2023	
VIGENCIA DE LA LICENCIA:		FECHA DE LA INTERVENCIÓN:	
FECHA INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
OCTUBRE 23 DE 2023	OCTUBRE 23 DE 2025	OCTUBRE 23 DE 2023	NOVIEMBRE 23 DE 2023
Área de intervención:	64.7312 M2	Área de recuperación:	125.5312 M2
ACUERDAN:			
<p>Dar inicio a la ejecución de los trabajos de conformidad con la Licencia de Intervención y ocupación según Resolución No.337 DE OCTUBRE 23 DE 2023.</p> <p>Observaciones: Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una prórroga de la iniciación de la intervención.</p>			
<p>En constancia de lo anterior, en Bucaramanga a el 23 día del mes de OCTUBRE de 2023, se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal y/o en el lugar de la intervención las personas que son parte dentro del acto y se da por enterado de las condiciones y las obligaciones respecto a las obras y en constancia firman la presenta acta por los que en ella intervienen:</p>			
 Nombre: ING. FRANCIA MILENA ZULUAGA TANGARIFE Cargo: Profesional Especializada Secretaria de Planeación		Nombre y firma: SILVANA MARIA VERGEL RAAD C.C. No. 63.492.336 DE BUCARAMANGA (SANTANDER) Propietaria	