

DEPRENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2 - GDT - 202308 - 00077745
Oficina Productora: Área De Ordenamiento Territorial Código TRD: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

ALCALDIA DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE PLANEACION

NOTIFICACION PERSONAL (ART 56 Y 67 CPACA, MODIFICADO LEY 2080 DE 2021)
DECRETO LEGISLATIVO No. 806 del 04/06/2020

Fecha notificación: 24 de Agosto de 2023

Persona a notificar: Sociedad **LUZ MARY AGUILAR CARREÑO**, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 63.325.199, o quien haga sus veces al momento de la notificación.

Correo electrónico notificaciones: rimasolrimasol@gmail.com;

Acto a notificar: Resolución No. 0263 de fecha 24 de Agosto de 2023 –Por medio de la cual se procede a decretar Desistimiento y Archivo de la Solicitud de Licencia De Intervención y Ocupación Del Espacio Público.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 56 y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA, modificado por la ley 2080 de 2021, en concordancia con la modificación que realizó el decreto legislativo No 806 del 4 de junio de 2020 artículo 8, expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, transcurrido dos días hábiles de este envío, a la Sociedad **LUZ MARY AGUILAR CARREÑO**, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 63.325.199, o quien haga sus veces al momento de la notificación; en su calidad de propietario y solicitante de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención del servicio servicios público de GAS acorde a viabilidad autorizada por la empresa GASORIENETE S.A. E.S.P., respecto del inmueble ubicado en la **Carrera 5 No. 27 – 18, Apto. 202** del barrio **Girardot**, queda notificado(a) del contenido de la **Resolución No. 0263 de fecha 24 de Agosto de 2023** expedida por el Secretario de Planeación, a quien se remite en archivo adjunto copia en formato PDF en Tres (3) folios.

La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Notificación personal realizada por correo electrónico, de conformidad con lo plasmado en de radicación de solicitud denominado lista de chequeo licencia de intervención y ocupación del espacio público.

Anexo: Resolución en Tres (3) Folios.

Atentamente,


ING. FRANCIA MILENA ZULUAGA TANGARIFE
Profesional Especializada
Secretaria de Planeación Municipal

Proyecto: Saidi Yovana Alvarez Amorocho 37A

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL		No. Consecutivo 2 6 3
Subproceso: Área De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

RESOLUCION No.

(- - - 2 6 3) 2 4 AGO 2023

“Por medio de la cual procede a decretar **DESISTIMIENTO y ARCHIVO** de la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público”

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal 0085 de 2017, Decreto Municipal No. 066 de 2018 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO:

1. Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 “*Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio*”, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, estableció las licencias urbanísticas, sus modalidades y en general toda la reglamentación técnica, jurídica, administrativa del tema.
2. Que el artículo 2.2.6.1.1.13 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece que las modalidades de la licencia de intervención y ocupación del espacio público en su numeral primero establece:

*“... 1. Licencia de ocupación del espacio público para la localización de equipamiento. Es la autorización para ocupar una zona de cesión pública o de uso público con edificaciones destinadas al equipamiento comunal público. **Requieren de la expedición de este tipo de licencias los desarrollos urbanísticos aprobados o legalizados por resoluciones expedidas por las oficinas de planeación municipales o distritales, o por dependencias o entidades que hagan sus veces, en los cuales no se haya autorizado el desarrollo de un equipamiento comunal específico. Los municipios y distritos determinarán el máximo porcentaje de las áreas públicas que pueden ser ocupadas con equipamientos...**” (Resaltado fuera del texto).*

3. Que mediante Decreto Municipal N°. 0085 del 2017 el Alcalde de Bucaramanga le delegó al Secretario de Planeación la función de expedir las Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público en los términos y condiciones establecidas en el Decreto Nacional N°.1077 de 2015, o en las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.
4. Que la Señora **LUZ MARY AGUILAR CARREÑO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **63.325.199**, expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de Propietaria, radicó solicitud No. 1-SA-202302-00023217 el día 16 de Febrero de 2023, de licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención para la instalación del servicio público de **GAS**, autorizado por la empresa **GASORIENTE S.A. E.S.P.**, del predio ubicado en la **Carrera 5 No. 27 - 18, Apto. 202, DEL BARRIO GIRARDOT**, de esta ciudad.

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo 2 6 3
Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

24 AGO 2023

5. Que mediante oficio 2-GDT-202303-00016577 de fecha 03 de Marzo de 2023 la Secretaria de planeación, requirió la Señora **AGUILAR CARREÑO** con la finalidad de completar la documentación pertinente para la expedición de la licencia solicitada, en especial "De conformidad con visita adelantada el 02 de Marzo de 2023. Se observó que el predio de la solicitud es una construcción de 4 pisos, por lo tanto, se requiere copia de la Licencia de Construcción y Copia de los Planos Arquitectónicos Aprobados por la Curaduría Urbana, con la respectiva constancia de recibido del destinatario.
6. Mediante comunicación del 08 de Marzo de 2023, el solicitante hizo entrega de la Licencia de Construcción de Modalidad Ampliación Adecuación No. 68001-2-12-0269 y copia de los Planos Arquitectónicos Aprobados por la Curaduría Urbana.
7. Que mediante oficio 2-GDT-202303-00019473 de fecha 13 de Marzo de 2023 la Secretaria de planeación, requirió la Señora **AGUILAR CARREÑO** con la finalidad de completar la documentación pertinente para la expedición de la licencia solicitada, en especial "De conformidad con la información radicada el 08 de Marzo de 2023, se observó que la licencia de construcción No. 6800-1-2-12-0269 del 19 de Octubre de 2012 no guarda concordancia con lo construido en sitio, ya que el predio de la solicitud es una construcción de 4 pisos, no obstante lo aprobado según planos es una edificación de tres (3) pisos y terraza, por lo tanto, se requiere copia de la Licencia de Construcción y copia de los planos arquitectónicos aprobados por la Curaduría Urbana es en el que se apruebe dicha modificación, mediante el servicio postal 472 mediante guía No. YG294672666CO, con la respectiva constancia de recibido del destinatario.
8. Que en la radicación realizada con el Numero 1-SA-202302-00023217, NO se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos exigidos en el Artículo 2.2.6.1.2.1.7., del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 6 del Decreto Nacional 1203 de 2017, resolución 0462 de 2017, modificada por la resolución No. 1025 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
9. Que a la fecha el trámite no se ha completado los documentos faltantes, razón por la cual está solicitud se entiende desistida en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2. del decreto 1077 de 2015 que establece:

... "Artículo 2.2.6.1.2.1.2 Radicación de la solicitud. Presentada la solicitud de licencia, se radicará y numerará consecutivamente, en orden cronológico de recibo, dejando constancia de los documentos aportados con la misma.

En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió..." (Resaltado fuera del texto).

10. Que, teniendo en cuenta la funcionalidad, competencias de la Secretaria de planeación, como garante, vigilante del régimen urbanístico del Municipio en coherencia con las normas Nacionales y municipales de materia de organización del territorio, Plan de Ordenamiento Territorial POT (Acuerdo Municipal 011 de 2014), No podrá expedir licencia de intervención y ocupación del espacio público, respecto del predio ubicado en la Carrera 5 No. 27 – 18, Apto. 202, Del Barrio Girardot,

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo - - - 2 6 3
Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

24 AGO 2023

dado que existe un presunto comportamiento contrario a la integridad urbanística (Ley 1801 de 2016), siendo inviable expedir una licencia en un inmueble que contraría claramente la norma.

En mérito de la anterior, el secretario de planeación,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. DECLARAR DESISTIDA la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público, según viabilidad y/o certificación expedida por la empresa de servicio público de Gas, **GASORIENTE S.A. E.S.P.**, presentado por Que la Señora **LUZ MARY AGUILAR CARREÑO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **63.325.199**, expedida en Bucaramanga (Santander), respecto al predio ubicado en la **CARRERA 5 No. 27 - 18, APTO. 202, DEL BARRIO GIRARDOT** de esta ciudad, del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-365375 de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, de acuerdo con las anteriores consideraciones.

ARTÍCULO SEGUNDO. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante radicación del 16 de Febrero de 2023 y otorgarle al interesado un término de 30 días calendario contados a partir de que quede en firme la presente, para retirar la documentación aportada en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO. COMUNICAR a la empresa que emitió la viabilidad y/o certificación del servicio público, el contenido de la presente resolución, para todos los efectos administrativos y legales pertinentes.

ARTÍCULO CUARTO. NOTIFICAR personalmente la Señora **LUZ MARY AGUILAR CARREÑO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **63.325.199**, expedida en Bucaramanga (Santander), la licencia de intervención y ocupación del espacio público, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición que deberá interponerse al momento de la notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la Secretaría de Planeación, en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.3.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MARTHA CECILIA OSORIO LOPEZ
Secretaria de Planeación Municipal

Aspectos técnicos: Ing. Francia M. Zuluaga Tangarife 
Profesional Especializada
Aspectos Jurídicos Dra. Sandra Yadira Albarracín Africano 
Profesional Universitaria
Proyecto: Saidi Yovana Álvarez Amorocho 
Carpeta No.: 0045 - 2023