

| | | |
|--|--|--|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION | | No. Consecutivo 2 - GDT - 202308 - 00075616 |
| Oficina Productora: Área De Ordenamiento Territorial Código TRD: 10200 | Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2 | |

ALCALDIA DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE PLANEACION

NOTIFICACION PERSONAL (ART 56 Y 67 CPACA, MODIFICADO LEY 2080 DE 2021)
DECRETO LEGISLATIVO No. 806 del 04/06/2020

Fecha notificación: 18 de Agosto de 2023

Persona a notificar: Sociedad **GONZALEZ BOHORQUEZ S.A.S.**, con Nit No. 890.204.220 - 1, representada legamente por la Señora **MARTHA CECILIA GONZALEZ BOHORQUEZ**, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 63.281.899, o quien haga sus veces al momento de la notificación.

Correo electrónico notificaciones: auditoriagbsas@gmail.com,
ramonforeroorozco64gmail.com,
asesoriasytramitesgmda@gmail.com;

Acto a notificar: Resolución No. 0259 de fecha 18 de Agosto de 2023 – Por medio de la cual se concede Licencia de Intervención y ocupación del espacio público en el municipio de Bucaramanga.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 56 y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA, modificado por la ley 2080 de 2021, en concordancia con la modificación que realizó el decreto legislativo No 806 del 4 de junio de 2020 artículo 8, expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, transcurrido dos días hábiles de este envío, a la Sociedad **GONZALEZ BOHORQUEZ S.A.S.**, con Nit No. 890.204.220 - 1, representada legamente por la Señora **MARTHA CECILIA GONZALEZ BOHORQUEZ**, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 63.281.899, o quien haga sus veces al momento de la notificación; en su calidad de propietario y solicitante de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención del servicio servicios público de ALCANTARILLADO acorde a viabilidad autorizada por la empresa EMPAS S.A. E.S.P., respecto del inmueble ubicado en la **Carrera 19 No. 7 - 29** del barrio **Comuneros**, queda notificado(a) del contenido de la **Resolución No. 0259 de fecha 18 de Agosto de 2023** expedida por el Secretario de Planeación, a quien se remite en archivo adjunto copia en formato PDF en Cuatro (4) folios.

La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Notificación personal realizada por correo electrónico, de conformidad con lo plasmado en de radicación de solicitud denominado lista de chequeo licencia de intervención y ocupación del espacio público.

Anexo: Resolución en Cuatro (4) Folios.

Informe De Factibilidad Técnica, Ambiental E Impacto Urbano Para La Licencia de Intervención Ocupación De Espacio Público, en Ocho (8) Folios.

Acta de Inicio, en Un (1) Folio

Atentamente,

ING. FRANCIA MILENA ZULUAGA TANGARIFE
Profesional Especializada
Secretaria de Planeación Municipal

Proyecto: Saidi Yovana Alvarez Amoroch ~~SYAA~~



| | | |
|--|---|---------------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo 259 |
| Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200 | Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2 | |

GOBERNAR
ES HACER

RESOLUCION No.

(- - - 2 5 9) 1 8 AGO 2023

"Por el cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga"

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO:

1. Que la Señora **GILMA MERCEDES DURAN ACELAS**, identificada con la Cedula de Ciudadanía Numero **63.337.419** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de Apoderada de la Empresa **GONZALEZ BOHORQUEZ S.A.S.**, identificada con el NIT. No. **690.204.220 - 1**, representada legalmente por la Señora **MARTHA CECILIA GONZALEZ BOHORQUEZ**, identificada con la Cedula de Ciudadanía Numero **63.281.899** expedida en Bucaramanga (Santander), mediante comunicación de fecha 27 de Febrero de 2023, referenciado con el No. 1-SA-202302-00030526, presentó ante la secretaria de Planeación, los documentos exigidos por la Administración Municipal, para iniciar el trámite licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objeto de realizar acometida del servicio de **ALCANTARILLADO** autorizado por **EMPAS S.A. E.S.P.**, para el Sector Ubicado en la **CARRERA 19 No. 7 - 29, DEL BARRIO COMUNEROS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**.
2. Que la Secretaria de Planeación Municipal, el día 10 de Marzo del 2023 emitió los informes de Factibilidad Técnica e impacto Urbano para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, en donde se especificó el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, también se especifica el estado actual del área a intervenir, las condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público, las especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer, el tipo de rotura y reposición de la misma y determinó la longitud de intervención.
3. Que mediante oficio 2-GDT-202303-00025915 de fecha 24 de Marzo del 2023, se requiere al solicitante, que teniendo en cuenta el dominio del predio esta a cargo del Fidecomiso denominado Proyecto Inmobiliario San Agustín NIT. 830.052.998-9, por lo tanto se requiere autorización por parte del Fidecomiso al Fideicomitente para adelantar el presente trámite, para adelantar el trámite se requieren poderes originales y allegar presupuesto para la intervención de 10.24 M2 y la recuperación de 27.37 M21.

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo - - - 2 5 9 |
| Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200 | Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2 | |

18 AGO 2023

4. Que mediante oficio con radicado de Ventanilla 1-SA-202306-00114511 de fecha del 30 de Junio de 2023, el solicitante hace entrega de autorización por parte del Fidecomiso al Fideicomitente y el presupuesto para la Intervención y Recuperación.
5. Que mediante oficio 2-GDT-202307-00060613 de fecha 07 de Julio del 2023, se le solicito pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil.
6. Mediante oficio 1-SA-202308-00130694 de fecha 10 de Agosto del 2023, el solicitante allega Pólizas de seguro de Cumplimiento Entidades estatales No.400 – 47 - 994000093904 y Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual No.400 – 47 - 994000023323, expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga, por la **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.**

| AMPARO | VALOR | DESDE | HASTA |
|---|-------------------|------------------------------------|------------|
| CUMPLIMIENTO | \$ 629.078,30 | 01/08/2023 | 01/01/2024 |
| ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA | \$ 1.258.156,00 | AMPARA POR 5 AÑOS O MESES Y O DIAS | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL | \$ 232.000.000,00 | 01/08/2023 | 01/09/2023 |

En mérito de la anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Conceder Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público a la Empresa **GONZALEZ BOHORQUEZ S.A.S.**, con NIT. No. **890.204.220 - 1**, Representada legalmente por la Señora **MARTHA CECILIA GONZALEZ BOHORQUEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **63.281.899** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de Fideicomitente Constructor del Fideicomiso proyecto Inmobiliario San Agustín, del predio ubicado en la **CARRERA 19 No. 7 - 29, DEL BARRIO COMUNEROS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, para realizar la acometida de **ALCANTARILLADO** autorizado por **EMPAS S.A. E.S.P.**

PARÁGRAFO. La presente licencia no genera derechos de propiedad sobre el espacio público a intervenir y deberá dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

ARTÍCULO SEGUNDO. El área de intervención autorizada es de **10.24 M2** y recuperación es un total de **27.37 M2**, distribuidos así:

ÁREA A INTERVENIR

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| ROTURA DE VIA | 5.90 X 0.80= 4.72 M2 |
| ROTURA DE FRANJA DE CIRCULACION | 2.00 X 0.70= 1.40 M2 |
| ROTURA DE FRANJA AMBIENTAL | 2.00 X 0.70= 1.40 M2 |
| CONSTRUCCION DE POZO | 1 X (1.20 X 1.00)= 1.20 M2 |
| CONSTRUCCION DE POZO | 1 X (0.80 X 1.00)= 0.80 M2 |
| CONSTRUCCION DE CAJAS | 2 X (0.60 X 0.60)= 0.72 M2 |
| TOTAL ÁREA INTERVENIDA | 10.24 M2 |



| | | |
|--|---|--------------------------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo - - - 2 5 9 |
| Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200 | Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2 | |

GOBERNAR
ES HACER

1 8 AGO 2023

AREA A RECUPERAR:

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| RECUPERACION DE VIA | 5.90 X 3.50= 20.65 M2 |
| RECUPERACION DE FRANJA DE CIRCULACION | 2.00 X 1.00= 2.00 M2 |
| RECUPERACION DE FRANJA AMBIENTAL | 2.00 X 1.00= 2.00 M2 |
| RECUPERACION DE POZO | 1 X (1.20 X 1.00)= 1.20 M2 |
| RECUPERACION DE POZO | 1 X (0.80 X 1.00)= 0.80 M2 |
| RECUPERACION DE CAJAS | 2 X (0.60 X 0.60)= 0.72 M2 |
| TOTAL ÁREA INTERVENIDA | 27.37 M2 |

ARTÍCULO TERCERO. El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público deberá cumplir con las exigencias contenidas en los informes de Factibilidad Técnica y de Impacto Urbano, los cuales hacen parte integral de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

PARÁGRAFO. El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el decreto 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTICULO CUARTO: Duración de la intervención aprobada para efectos de la presente Resolución tendrá un plazo de **UN (1) MES**. Posteriores a la firma del acta de inicio de la obra de intervención.

ARTÍCULO QUINTO: La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma en los términos del Art. 2.2.6.1.2.4.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

PARÁGRAFO. El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir el acta de inicio, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar.

ARTICULO SEXTO: RECIBO DE OBRA. Si la recuperación del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra de intervención del espacio público y entregará la certificación correspondiente, que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a la efectúen la conexión del servicio.



| | | |
|--|---|----------------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Cosecutivo 2 5 9 |
| Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200 | Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2 | |

GOBERNAR
ES HACER

18 AGO 2023

ARTÍCULO SEPTIMO: Notificar el contenido de esta resolución a la Empresa **GONZALEZ BOHORQUEZ S.A.S.**, con NIT. No. **890.204.220 - 1**, Representada legalmente por la Señora **MARTHA CECILIA GONZALEZ BOHORQUEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **63.281.899** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de Fideicomitente Constructor del Fidecomiso proyecto Inmobiliario San Agustín, o quien haga sus veces al momento de la notificación, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación deberán interponerse al momento de la notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MARTHA CECILIA OSORIO LOPEZ
Secretaria de Planeación Municipal

Aspectos técnicos: Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife 
Profesional Especializada
Aspectos Jurídicos Dra. Sandra Yadira Albarracín Africano
Profesional Universitaria
Proyecto: Saidi Yovana Alvarez Amorocho 
Carpeta: 0054 - 2023



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 1 de 8

| | |
|---|--|
| Fecha: marzo 10 del 2023 | Carpeta No: 0054 |
| Entidad: Alcantarillado (empas) | Dirección: Carrera 19 # 7- 29 Barrio: Comuneros |
| Tipo de Intervención: Obra nueva-constructora González Bohórquez S.A.S | Radicado: 1-SA-202302-00030526 |
| En cumplimiento del Decreto 1077 de 2015, nos permitimos enunciar lo siguiente: | |

1. Área intervenida:

| | AREA |
|---------------------------------|------------------------|
| Rotura vía | 5.90X0.80=4.72M2 |
| Rotura de Franja de Circulación | 2.00X0.70=1.40M2 |
| Rotura de Franja ambiental | 2.00X0.70=1.40M2 |
| Construcción de pozo | 1X (1.20X1.00) =1.20M2 |
| Construcción pozo | 1X (0.80X1.00) =0.80M2 |
| Construcción de cajas | 2X(0.60X0.60)=0.72M2 |
| Total, de Intervención: | 10.24M2 |

2. Área a Recuperar:

| | AREA |
|---------------------------------------|------------------------|
| Recuperación vía | 5.90X3.50=20.65M2 |
| Recuperación de Franja de circulación | 2.00X1.00=2.00M2 |
| Recuperación de Franja Ambiental | 2.00X1.00=2.00M2 |
| Recuperación Pozo | 1X (1.20X1.00) =1.20M2 |
| Recuperación Pozo | 1X (0.80X1.00) =0.80M2 |
| Recuperación cajas | 2X(0.60X0.60)=0.72M2 |
| TOTAL, ÁREA A RECUPERAR: | 27.37M2 |

3. Estado actual del espacio público a intervenir.

| AREA A INTERVENIR | ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Calzada | En flexible – En regular estado |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 2 de 8

| | |
|------------------------------|---|
| Franja de circulación | En concreto y en construcción- regular estado |
| Franja ambiental | En concreto y en construcción- regular estado |
| La red del alcantarillado va | Sobre la vía, franja ambiental y la franja de circulación |

En este caso puntual la Recuperación ejecuta los trabajos **sobre la vía, la franja de circulación y la franja ambiental**; la recuperación del pavimento se hará como lo indica el grafico del numeral 9 de este informe, la recuperación debe conservar la rasante del pavimento existente, el espacio público lo debe recuperar como lo indica la normatividad vigente.

Si la canalización permanece más de siete días calendario a cielo abierto, el Titular de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias.

El Titular de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública.

4. Perfil vial existente.

| PERFIL VIAL ACTUAL | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------|-----------------------|------------------|---------|-------------------|-----------------------|------------|------------------|
| Predio | Costado Oriente | | | Calzada | Costado Occidente | | | Perfil Total (m) |
| | Antejardín | Franja de Circulación | Franja ambiental | | Franja ambiental | Franja de Circulación | Antejardín | |
| Carrera 19 | -- | 2.00 | 2.00 | 6.00 | 1.70 | 2.00 | -- | 13.70 |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 3 de 8

5. Inventario Mobiliario Urbano Existente:

| TIPO DE ELEMENTO | INTERVENIR |
|-------------------------------------|-------------------|
| Elementos de comunicación: | |
| . Teléfonos | NO |
| . Carteleras | NO |
| . Señales Preventivas | SI |
| Elementos de Organización | |
| . Bolardos | NO |
| . Paraderos | NO |
| . Semáforos | NO |
| . Tapas de Alcantarillado | SI |
| . Cajas de Teléfonos | NO |
| . Sumidero | SI |
| Elementos de Ambientación | |
| . Luminaria Peatonal | NO |
| . Luminaria Vehicular | SI |
| . Bancas | NO |
| . Asientos | NO |
| . Monumentos | NO |
| . Protectores de Arboles | NO |
| . Materas | NO |
| . Relojes | NO |
| . Pérgolas | NO |
| . Murales | NO |
| Elementos de Recreación | |
| . Juegos Infantiles | NO |
| Elementos de Servicio | |
| . Bicicleteros | NO |
| . Surtidores de Agua | NO |
| . Muebles para Lustrar Calzado | NO |
| Elementos de Salud e Higiene | |
| . Canecas | NO |
| . Baños | NO |
| Elementos de Seguridad | |
| . Barandas | NO |
| . Cámara de Seguridad | NO |
| . Hidrantes | NO |
| . Cerramientos | NO |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 4 de 8

6. Fotografías:



Imagen 1: Carrera 19 N° 7-29
Barrio: Comuneros

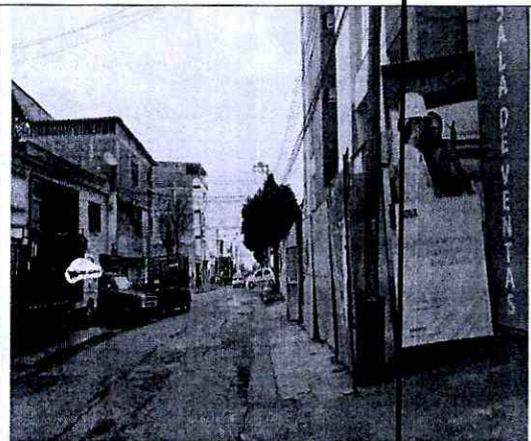


Imagen 2: Carrera 19 N° 7-29
Barrio: Comuneros

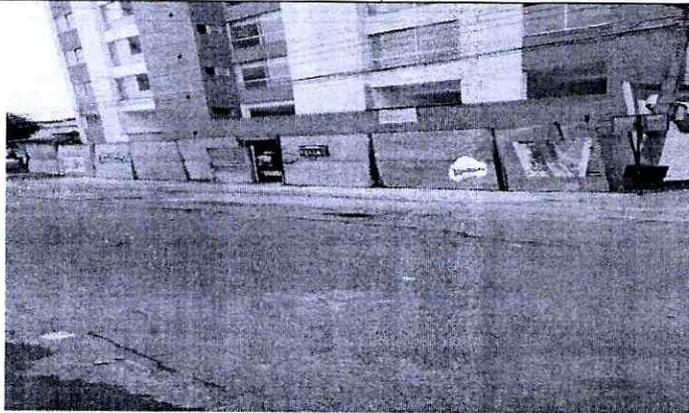


Imagen 3: Carrera 19 N° Carrera 19 N° 7-29
Barrio: Comuneros

7- Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique:

- a. La compactación mínima de los rellenos de las zanjas o canalizaciones, deberá hacerse con materiales debidamente clasificados, que garanticen una compactación mínima del noventa por ciento (90%) del proctor modificado para las calzadas y andenes, debidamente certificado mediante ensayos de laboratorios realizados por entidades reconocidas. Los certificados de los ensayos son requisito previo para



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 5 de 8

efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Las Cámaras de registros, tableros y demás elementos situados en el espacio público para la explotación de los servicios, se dispondrán en zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.

c. La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente.

d. El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados en la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados. Los materiales de las demoliciones y/o excavaciones que no vayan a ser utilizados en la obra, no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) horas en ésta.

e. Las canalizaciones que se construyan en los andenes se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad. Se restablecerán igualmente, los pasajes peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidas, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.

f. Se respetarán y repondrán los servicios y canalizaciones que resulten afectadas durante la ejecución de las obras. De todo incidente que surja se dará cuenta inmediata a la empresa de servicios públicos competente, al titular de la licencia y a la Secretaría de Planeación.

g. La terminación de las obras se supeditará a la exigida consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, andenes y sardineles, así como a la correcta reposición o ubicación de los demás elementos del espacio público que hayan sido afectados por las obras.

h. Las obras se señalarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. La ejecución de las obras por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia respectiva, no exime a éste, de asumir las responsabilidades que le correspondan como titular de la misma.

i. El director de la obra autorizada por la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público, será un técnico competente titulado con experiencia y/o especializado en construcciones civiles, con autonomía técnica.

j. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos que avale, a través del director de obra o del funcionario competente, informarán sobre el



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 6 de 8

comienzo y terminación de las obras, correspondiendo la inspección de las mismas a la Secretaría de Planeación.

k. En toda obra se dispondrá de copia de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, para que pueda ser presentada ante los funcionarios que ejercen control.

l. El material producto de las excavaciones, tendrá que ser depositados en contenedores o sacos de fibra sintética, los cuales se ubicarán a un costado de la canalización realizada, sin obstruir el paso peatonal y vehicular, en un plazo no mayor a ocho (8) días.

m. El equipo para la ejecución de los trabajos de fresado del pavimento aledaño a la zona de rotura realizada, deberá ser una máquina fresadora con controles automáticos, capaz de fresar el pavimento asfáltico con una profundidad precisa de corte y con el perfil y la pendiente transversal establecidos. El equipo estará provisto de dispositivos para verter el material fresado directamente en camiones de transporte. Su estado, potencia y capacidad productiva deben asegurar el correcto cumplimiento del plan de trabajo.

8. Especificaciones técnicas y materiales de la estructura de pavimento a reponer:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique.

a. Los ensayos de campo y laboratorio, así como todas las actuaciones encaminadas al seguimiento y control de calidad de las obras, estarán a cargo de la persona natural o jurídica beneficiaria de la licencia, o de la empresa prestadora de servicios que los avale y deberán realizarse de acuerdo con la normativa vigente. Los certificados de los ensayos de laboratorio, son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Los acabados serán análogos en calidad, color, diseño y nivelación a los existentes, sin resultar ninguna discontinuidad con los pavimentos o acabados contiguos. El pavimento a utilizar en la reposición deberá ser certificado por la planta que lo suministra; los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación deberá reponerse teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

1. Pavimento de hasta 7 centímetros de espesor y sin base granular con Pavimento de 7 centímetros y base de 10 centímetros.

2. En pavimento entre 7 y 10 cm., de espesor y con base granular el pavimento deberá reponerse en iguales condiciones y la base granular igual a la existente en donde el mínimo debe ser igual a 10 centímetros.

3. Pavimentos mayores de 10 cm. de espesor con base granular la reposición de



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

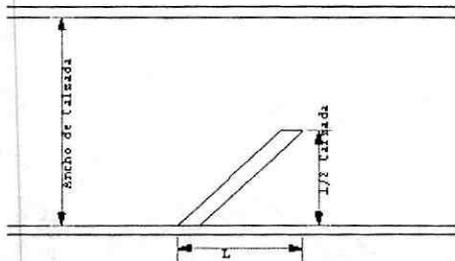
Página 7 de 8

pavimentos deberá realizarse de 10 cm., y la base deberá tener un espesor tal que llegue hasta el nivel inferior de la base existente.

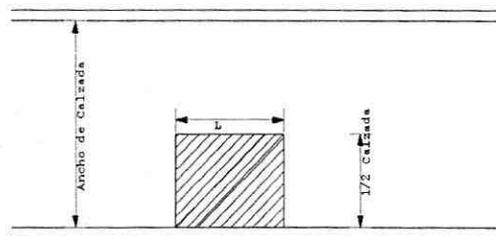
c. El pavimento removido con motivo de las obras, se repondrá con las mismas o superiores especificaciones técnicas, sin variar las rasantes existentes de manera que dicha reposición del pavimento de la canalización no supere los Un (1) centímetros, por encima de la rasante existente.

9. Tipos de Recuperación y reposición de la misma:

Rotura Tipo Diagonal al Centro de la Vía: Son aquellas que se realizan iniciando del borde externo del sardinel al centro de la calzada buscando la red matriz (Ver gráfico). En este caso la recuperación del pavimento se realizará en un rectángulo tal y como se indica en la gráfica



Tipo de rotura



Tipo de recuperación

10. Determinación de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir:

- Los materiales producto de la demolición y/o excavación que no vayan a ser utilizados en la obra, serán retirados inmediatamente para su disposición final y no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) en la misma, en ningún caso podrán ser depositados en la vía pública o en los antejardines o zona verde.
- La reposición de las capas de rodadura sobre la vía pública y los andenes en concreto, se deben ajustar a la rasante de la calzada y andén respectivamente y garantizar que sea imperceptible a la circulación vehicular y peatonal respectivamente.
- El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos, debe realizar las obras de protección de la arborización y de las zonas verdes que puedan ser afectadas, la distancia mínima a respetar entre los bordes de la

4



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 8 de 8

zanja y el árbol será de cincuenta (50) centímetros, en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol.

- d. Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por la obra, deberán ser repuestos de acuerdo a lo estipulado en el Manual de Espacio Público vigente o en superiores condiciones a las que tenían antes de la afectación.
- e. Las canalizaciones que se construyan en los andenes, se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad.

11. Observaciones en materia ambiental:

No hay ninguna observación.

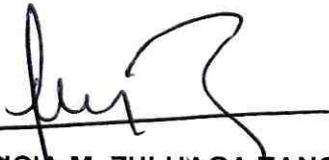
12. Impacto urbano: (Espacio público):

Al momento de la visita se evidencia que el predio no ha terminado la obra y deben adecuar el espacio público de acuerdo a la normatividad vigente.

13. Observaciones generales:

Se hace necesario acotar que cualquier eventualidad posterior a los trabajos ejecutados correrá bajo la responsabilidad de los ejecutores.

Recibo de intervención en el espacio público: Si la recuperación del espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida de conformidad con el informe de Factibilidad técnica, ambiental e impacto urbano, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra e intervención del espacio público aprobada y entregará la certificación correspondiente que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a efectuar la conexión del servicio.


ING. FRANCIA M. ZULUAGA TANGARIFE
Profesional Especializado.
Grupo de Licencias de Intervención y Ocupación


MARIA NELSY SANCHEZ GARCIA
Recorredora
Grupo de Licencias



ACTA DE INICIO DE OBRA
LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

Código: F-DPM-1220-238,37-010
Versión: 2.0
Fecha aprobación: Febrero-28-2022
Página 1 de 1

| | | | |
|--|---|---|-----------------------------|
| Ciudad: BUCARAMANGA | Fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023 | | |
| Propietario (persona natural o jurídica) | MARTHA CECILIA GONZALEZ BOHORQUEZ REPRESENTANTE LEGAL GONZALEZ BOHORQUEZ S.A.S. | | |
| Prorroga N° | NO APLICA | | |
| Cedula de ciudadanía (Nit): | NIT. 890.204.220-1 63.281.899 DE BUCARAMANGA (SANTANDER) | | |
| Dirección intervención: | CARRERA 19 No. 7 - 29 BARRIO COMUNEROS | | |
| Resolución No: (No. y fecha) | 0259 DE AGOSTO 18 DE 2023 | | |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA: | | FECHA DE LA INTERVENCIÓN: | |
| FECHA INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | FECHA INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN |
| AGOSTO 18 DE 2023 | AGOSTO 18 DE 2025 | AGOSTO 22 DE 2023 | SEPTIEMBRE 22 DE 2023 |
| Área de intervención: | 10.24 M2 | Área de recuperación: | 27.37 M2 |
| ACUERDAN: | | | |
| Dar inicio a la ejecución de los trabajos de conformidad con la Licencia de Intervención y ocupación según Resolución No.0259 DE AGOSTO 18 DE 2023. | | | |
| Observaciones: Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una prórroga de la iniciación de la intervención. | | | |
| En constancia de lo anterior, en Bucaramanga a el 18 día del mes de AGOSTO de 2023, se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal y/o en el lugar de la intervención las personas que son parte dentro del acto y se da por enterado de las condiciones y las obligaciones respecto a las obras y en constancia firman la presenta acta por los que en ella intervienen: | | | |
|  Nombre: ING. FRANCIA MILENA ZULUAGA TANGARIFE Cargo: Profesional Especializada Secretaria de Planeación | | Nombre y firma: MARTHA CECILIA GONZALEZ BOHORQUEZ Representante Legal GONZALEZ BOHORQUEZ S.A.S. | |