

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION		No. Consecutivo 2 - GDT - 202308 - 00074131
Oficina Productora: Área De Ordenamiento Territorial Código TRD: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

Bucaramanga, 15 de Agosto de 2023

Señor (a)
MAURICIO MONTOYA BOZZI
Gerente General
ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.
Carrera 19 No. 24 - 56
Correo Electrónico; notificacionesjudicialesessa@essa.com.co
Bucaramanga (Santander)

ASUNTO: Notificación de la Resolución de Licencias de Intervención de Espacio Público No. 0253 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2023

Respetado(a) Señor(a)

La Secretaria de Planeación Municipal de Bucaramanga en cumplimiento de lo ordenado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, para que en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha del envío de esta citación, se presente en este despacho, con el objeto de notificarlos del contenido de las Resoluciones y correcciones relacionadas con el permiso para La Intervención y Ocupación del Espacio Público.

En caso de no hacerlo en el término señalado, se procederá la notificación por Aviso según el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, igualmente puede autorizar realizar notificación por correo electrónico: secretariadeplaneacion@bucaramanga.gov.co, indicando en el asunto

Atentamente,



ING. FRANCIA MILENA ZULUAGA TANGARIFE
Profesional Especializado
Secretaria de Planeación Municipal

Proyecto: Saidi Yovana Alvarez Amorocho *YAA*

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo 253
Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial Código Subproceso: 10200	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

RESOLUCION No.

(**253**) **14 AGO 2023**

"Por el cual resuelve solicitud de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga"

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017, Decreto Municipal No. 066 de 2018, Decreto Municipal 0085 de 2017 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO:

1. Que conforme con el artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto Nacional 1077 de 2015, las licencias de ocupación e intervención del espacio público se definen como "(...) *la autorización previa para ocupar o para intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público, de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en los instrumentos que los desarrollen o complementen y demás normatividad vigente*".
2. Que, entre las modalidades de la licencia de intervención y ocupación del espacio público, señaladas en el artículo 2.2.6.1.1.13 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se encuentra

"2. Licencia de intervención del espacio público. Por medio de esta licencia se autoriza la intervención del espacio público para:

- 2.1 *La construcción, rehabilitación, reparación, sustitución, modificación y/o ampliación de instalaciones y redes para la provisión de servicios públicos domiciliarios y de telecomunicaciones.*

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 26 de la Ley 142 de 1994 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, las autorizaciones deben obedecer a un estudio de factibilidad técnica, ambiental y de impacto urbano de las obras propuestas, así como de la coherencia de las obras con los Planes de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que los desarrollen o complementen.
(...)"

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial		52-253
Código Subproceso: 10200		Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público
		Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2

14 AGO 2023

3. Que la empresa **COMPAÑÍA DE ALMACENAMIENTO & LOGISTICA S.A.**, con el NIT. No. **900.217.534-9**, mediante comunicación de fecha 26 de Julio de 2023, referenciado con el No.1-SA-202307-00125991, radicó ante la secretaria de Planeación, la solicitud de expedición de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con la finalidad de realizar obras tenientes a las acometidas domiciliarias del servicio de **ENERGIA** para el inmueble de su propiedad, ubicado en **Transversal 24 No. 87 - 26 Del Barrio Diamante II** del Municipio de Bucaramanga.
4. Que la secretaria de Planeación Municipal, el día 01 de agosto del 2023 emitió el informe de Factibilidad Técnica de impacto Urbano para la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, que forma parte integral de la presente resolución, en el cual se deja constancia por parte del funcionario lo siguiente:

*“En el momento de la visita, se observa que se encuentra en **EJECUCION** la intervención objeto de la presente solicitud, por cuanto se evidencia rotura de pavimento de 0.10 centímetros en forma diagonal con una longitud de 3.00M desde el contador hasta la franja ambiental. La persona que atiende la visita informa “Que le dieron la orden de empezar a intervenir para realizar conexión del servicio de energía”. (resaltado fuera del texto).*



5. Que en coherencia con el Decreto Nacional 1077 de 2015, en su artículo transcrito a continuación, se precisa lo siguiente:

“... ARTÍCULO 2.2.6.1.1.1 Licencia urbanística. Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial	Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público	
Código Subproceso: 10200	Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2	

localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente...

*La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, cerramiento y demolición de edificaciones, **de intervención y ocupación del espacio público**, y realizar el loteo o subdivisión de predios..." (Resaltado fuera del texto).*

En este punto tal como lo establece la norma, la licencia urbanística es un trámite **PREVIO a EJECUTAR obras**, es decir, no es factible el inicio de obras antes de obtener la licencia, dado que ese estaría incumplimiento la ley e incurriendo en comportamientos que afectan la integridad urbanística (ley 1801 de 2016 Art. 135 y ss); así el objeto de la solicitud de expedir licencia ya fue ejecutado de manera *ilegal* por el peticionario.

6. Que, teniendo en cuenta la funcionalidad, competencias de la Secretaria de planeación, como garante, vigilante del régimen urbanístico del Municipio en coherencia con las normas Nacionales y municipales de materia de organización del territorio, Plan de Ordenamiento Territorial POT (Acuerdo Municipal 011 de 2014), No podrá expedir licencia de intervención y ocupación del espacio público, respecto del predio ubicado en la **Transversal 24 No. 87 - 26** del barrio **Diamante II**, dado que ejecuto las obras sin contar en legal y debida forma la licencia respectiva, estando incurso en comportamientos que contrarios la integridad urbanística (Ley 1801 de 2016), siendo inviable expedir una licencia en un inmueble que contraría claramente la norma.

En mérito de la anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Negar la expedición de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, a la sociedad **COMPAÑÍA DE ALMACENAMIENTO & LOGISTICA S.A.**, con Nit No. 900.217.534 - 9, para realizar el trámite de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para el servicio público de ENERGIA, en calidad de propietario del predio con Matricula Inmobiliaria No. 300-49796 ubicado en la **TRANSVERSAL 24 NO. 87 - 26 DEL BARRIO DIAMANTE II**, por las razones expuestas en las consideraciones de la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO: COMUNICAR el contenido de la presente resolución a la empresa de servicios públicos que emitió viabilidad **ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.**, para lo pertinente.

ARTICULO TERCERO: Remitir copia del informe técnico y la presente resolución a la secretaria del interior, respecto al control urbano establecido en el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto Nacional 1077 de 2015 en coherencia con la ley 1801 de 2016, para lo de su competencia.

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Area De Ordenamiento Territorial		253
Código Subproceso: 10200		Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público
		Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2

14 AGO 2023

ARTÍCULO CUARTO: Notificar a la **COMPAÑÍA DE ALMACENAMIENTO & LOGISTICA S.A.**, con Nit No. 900.217.534 - 9, representada legamente por el Señor **EWARD ANTONIO MARIN TRUJILLO**, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 13.486.816 Expedida en Cúcuta (Norte De Santander), o quien haga sus veces al momento de la notificación, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en el artículo 76 de la ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MARTHA CECILIA OSORIO LOPEZ
Secretaria de Planeación Municipal

Aspectos técnicos: Ing. Francia Milena Zuluaga Tangarife 
Profesional Especializada
Aspectos Jurídicos Dra. Sandra Yadira Albarracín Africano 
Profesional Universitaria
Proyecto: Saidi Yovana Álvarez Amorcho 
Carpeta: 0183 - 2023