

DECRETO No. DE 2023
25 OCT 2023

“POR MEDIO DEL CUAL SE CANCELA LA MEDIDA DE DECLATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL ORDENADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL 0086 DEL 29 DE MAYO DEL 2014 EN LOS PREDIOS REQUERIDOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN ORIENTE OCCIDENTE A TRAVÉS DEL CORREDOR COMPRENDIDO ENTRE CALLES 53 Y 54.”

EL ALCALDE MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 y el Acuerdo Municipal 037 de 2013, y

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 315 de la Constitución Política dispone que *“son atribuciones del alcalde: 1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del concejo”*.
2. Que el artículo 91 de la ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, refiere que *“Los alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley las ordenanzas, los acuerdos (...)”*
3. Que el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia faculta por motivos de utilidad pública o de interés social a la expropiación cuando consagra lo siguiente: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica. El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad. Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa - administrativa, incluso respecto del precio.”*
4. Que el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, contempla expresamente la adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial con fines de ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo.
5. Que de conformidad con lo previsto en el Capítulo III de la Ley 9 de 1989 y los capítulos VII y VIII de la Ley 388 de 1997, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de un predio, que es requerido por el Estado, para efectos de decretar su expropiación por vía judicial o por vía administrativa, en caso de que no sea posible que el propietario lo enajene voluntariamente.
6. Que dentro de las obras planeadas por el Gobierno Municipal 2012-2015 en su Plan de Desarrollo se encontraba la **“CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN ORIENTE OCCIDENTE A TRAVÉS DEL CORREDOR COMPRENDIDO ENTRE CALLES 53 Y 54”**, para lo cual, se requería afectar por utilidad pública ciento dieciséis (116) predios que se encontraban en el sector que comprende dicho proyecto.

7. Que mediante Acuerdo Municipal No. 009 del 6 de mayo de 2014 se facultó al señor Alcalde del Municipio de Bucaramanga, por un término de seis (6) meses para declarar por motivos de utilidad pública e interés social la adquisición de los predios requeridos para la "CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN ORIENTE OCCIDENTE A TRAVÉS DEL CORREDOR COMPRENDIDO ENTRE CALLES 53 Y 54".

8. Que en usos de esas facultades, mediante Decreto Municipal No. 0086 del 29 de mayo del 2014, se declaró de utilidad pública e interés social, la adquisición de los predios requeridos para el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN ORIENTE OCCIDENTE A TRAVÉS DEL CORREDOR COMPRENDIDO ENTRE CALLES 53 Y 54", dentro de los cuales se encuentran los siguientes predios:

No.	No. PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE PROPIETARIOS
1	01-05-0963-0007-000	300-9028	CDMB
2	01-05-0278-0007-000	300-218239	RAMON ARCHILA BECERRA
3	01-05-0278-0001-000	300-296224	JUAN FRANCISCO ARCHILA BECERRA, MARIA DE JESUS ARCHILA BECERRA, JUANA ANTONIA ARCHILA BECERRA y MARIO FERNANDO REYES ARCHILA
4	01-05-0278-0002-000	300-43091	MARLYN JOHANA ORDOÑEZ HERRERA
5	01-05-0278-0003-000	300-4347	MARLENE FRANCO SUESCUN ISAAC GUTIERREZ ARGUELLO
6	01-05-0278-0004-000	300-45217	DELIA GOMEZ SARMIENTO
7	01-05-0278-0005-000	300-3718	ALICIA CAPACHO DE VILLAREAL
8	01-05-0965-0001-000	300-39736	AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
9	01-05-0274-0005-000	300-4442	GLORIA MARINA RAMÓN ARIAS GERMAN SANTANDER GARCIA
10	01-05-0274-0004-000	300-36308	ANA DOLORES MONTAÑES DE MESA
11	01-05-0274-0003-000	300-31629	TERESA ROBLES
12	01-05-0274-0008-000	300-128222	ALVARO SANTOS
13	01-05-0274-0002-000	300-128223	RICARDO PEÑUELA PADILLA MATILDE RANGEL CENTENO
14	01-05-0274-0001-000	300-53365	BLANCA AURORA RINCON VILLAMIZAR PASTORA RINCON VILLAMIZAR
15	01-05-0267-0010-000	300-48769	ELSA YOLANDA PINILLA VARGAS
16	01-05-0267-0011-000	300-45935	MARIO JOSÉ ABREO
17	01-05-0267-0012-000	300-26184	MARIA ESTHER CARDENAS VDA DE DUEÑAS
18	01-05-0267-0013-000	300-26044	GLORIA MARIA QUINTANA BAYONA
19	01-05-0267-0008-000	300-306088	VENTANAR S.A.S.
20	01-05-0267-0002-000	300-236910	VENTANAL ARKETIPO S.A.
21	01-05-0267-0001-000	300-216065	EDIF CASTILLO PH-ZONA COMUNES
22	01-05-0062-0011-000	300-14724	GOMEZ ESPINEL y COMPAÑÍA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE
23	01-05-0063-0001-000	300-47099	SANTOS PARRA DE GOMEZ
24	01-05-0063-0002-000	300-42427	SANTOS PARRA DE GOMEZ
25	01-05-0063-0003-000	300-42427	SANTOS PARRA DE GOMEZ
26	01-05-0063-0004-000	300-49243	ANA INES VALDIVIESO DE MUÑOZ
27	01-05-0052-0037-901	300-239854	EDUARDO ANTONIO ALVAREZ MANTILLA y OTRA

28	01-05-0052-0041-901	300-239858	RADIO TAX S.A.
29	01-05-0052-0036-901	300-239853	ELIECER LUNA URREA ROSALBA NAVAS DE LUNA
30	01-05-0052-0001-000	300-123195	RADIO TAX S.A. -PH (zonas comunes)
31	01-05-0059-0002-000	300-112108	MARITZA BUENO CALDERON MARIA LILIA CALDERON TAMAYO SAMUEL CALDERON TAMAYO
32	01-05-0059-0003-000	300-9642	JESÚS HEMEL ÁLVAREZ ASCANIO
33	01-05-0448-0012-901	300-169745	JOSÉ DEMETRIO ALVAREZ ABRIL
34	01-05-0448-0015-901	300-169746	BEATRIZ MALDONADO DE ALVAREZ
35	01-05-0448-0012-000	300-9221	DEMETRIO ALVAREZ ABRIL y OTROS - PH (zonas comunes)
36	01-05-0448-0011-000	300-4405	OLIVA GRANADOS PLATA RAUL OCHOA FONSECA
37	01-05-0448-0013-000	300-10559	GLICELIO OLIVAR MOTTA
38	01-05-0448-0002-000	300-54142	JULIO MARTIN SUAREZ SOLANO
39	01-05-0449-0002-000	300-28209	RAFAEL VALDIVIESO CEPEDA y OTROS
40	01-05-0447-0002-000	300-343496	ROQUE JULIO CARDENAS GÓMEZ RAMÓN CARDENAS GOMEZ
41	01-05-0051-0017-901	300-267156	SAMUEL HERNANDEZ PULIDO
42	01-05-0051-0018-901	300-267157	MATILDE BENITEZ DE JAIMES
43	01-05-0051-0011-000	300-39298	MATILDE BENITEZ DE JAIMES - PH (zonas comunes).
44	01-05-0051-0010-000	300-34449	AZUCENA SUAREZ ESTEBAN
45	01-05-0051-0009-000	300-9289	OFELINA RUEDA DE CASTRO
46	01-05-0036-0001-000	300-335931	LUZ KARY DEL PILAR FLOREZ PINTO ALEXANDER GIOVANNI FLOREZ PINTO
47	01-05-0036-0019-000	300-3499	BELTTY VALDERRAMA PUERTO NESTOR LIBARDO AMADO TRASLAVIÑA
48	01-05-0036-0018-000	300-3499	BELTTY VALDERRAMA PUERTO NESTOR LIBARDO AMADO TRASLAVIÑA
49	01-05-0036-0021-000	300-18507	CAMILO CONTRERAS PELAEZ
50	01-05-0036-0016-000	300-47892	TRINIDAD ROA SIERRA LUIS ALEXANDER GUTIERREZ
51	01-05-0036-0015-000	300-49687	ANA DEL CARMEN TORRES DE LEAL
52	01-05-0036-0013-000	300-355765	BEATRIZ ALBA ROJAS HERIBERTO HERNANDEZ MARIN
53	01-05-0036-0012-000	300-22604	MARY GÓMEZ DÍAZ DE BOHORQUEZ
54	01-05-0036-0011-000	300-47739	ELVIA LEÓN ALARCON LILIA LEÓN ALARCON
55	01-05-0036-0010-000	300-49344	MAURICIO CARVAJAL QUINTANA
56	01-05-0036-0009-000	300-47282	MARIA ISABEL NIÑO MANTILLA y OTROS
57	01-05-0036-0008-000	300-16947	SOCIEDAD YESOS PRADA LIMITADA
58	01-05-0036-0007-000	300-221675	SOCIEDAD YESOS PRADA LIMITADA
59	01-05-0036-0005-000	300-228605 300-158323	JACDO LIMITADA
60	NR	300-221410	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA
61	01-05-0036-0004-000	300-30298	LUCAS SERRANO y OTRO
62	01-05-0036-0003-000	300-30297	CAROL REYES BAYONA MARLY REYES BAYONA
63	01-05-0036-0002-000	300-150494	MARGARITA LEÓN DE CHAPARRO
64	01-05-0026-0009-000	300-34494	LUIS ALFREDO SAAVEDRA

65	01-05-0026-0008-000	300-35693	LIGIA MEDINA DE LASPRILLA
66	01-05-0026-0007-000	300-31380	ANA DE DIOS MUÑOZ DE GARNICA
67	01-05-0025-0013-000	300-20581	IGLESIA MINISTERIO EVANGELISTICO CAMINO A LA LIBERTAD
68	01-05-0025-0009-000	300-20015	JULIO SUAREZ CARRILLO
69	01-05-0025-0008-000	300-3798	LUISA GALVIS RIAÑO ORLANDO BALLESTEROS CASTILLO
70	01-05-0025-0007-000	300-36131	LUZ MARINA CALDERÓN DE DUARTE
71	01-05-0010-0024-902	300-117978	IVAN SOLANO PARRA
72	01-05-0010-0028-902	300-117979	MYRIAM SOLANO DE RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO SOLANO PARRA ALIRIO SOLANO PARRA IVAN SOLANO PARRA FREDDY ALEXANDER SOLANO PARRA
73	01-05-0010-0024-000	300-37919	MARCO JULIO RODRIGUEZ HERRERA- PH (zonas comunes)
74	01-05-0010-0023-000	300-91551	ANA MARÍA BAUTISTA SANTOS
75	01-05-0010-0022-000	300-54201	AURELIANO BORRERO ANGARITA ROSMIRA OLIVA VARGAS DE BORRERO
76	01-05-0010-0021-000	300-13913	ANA MARÍA MEJÍA DE PORRAS
77	01-05-0010-0020-000	300-53661	GLORIA HELENA CASTAÑO DE PATIÑO
78	01-05-0010-0019-000	300-53801	MYRIAM MONSALVE GUTIERREZ
79	01-05-0010-0018-000	300-54501	WILMAK LAYTON GONZÁLEZ EDISON LAYTON LAITON GONZÁLEZ NICOLAS LAYTON LANDAZABAL
80	01-05-0010-0017-000	300-28753	CLAUDIA ROCIO RUEDA ARDILA FREDDY RUEDA ARDILA SAMUEL ANDRÉS RUEDA ARDILA
81	01-05-0010-0016-000	300-54030	MARÍA ANTONIA BALLESTEROS V. DE DELGADO
82	01-05-0010-0015-000	300-92904	MARÍA DEL TRANSITO NOVA MENESES y OTROS
83	01-02-0114-0024-000	300-4883	TRANSITO MÁRQUEZ VDA DE MACIAS CARLOS ANDRÉS FONSECA MANRIQUE y OTRA
84	01-02-0114-0023-000	300-38316	JOSE WILLIAM RIBERO ORTEGA MARIA EUGENIA FLÓREZ DE RIBERO
85	01-02-0114-0022-000	300-37547	LAURA JULIANA CASTILLO CASTILLO JORGE ANDRES CASTILLO CASTILLO
86	01-02-0114-0021-000	300-17921	LUCILA MANTILLA NEIRA HUGO MANTILLA NEIRA
87	01-02-0114-0020-000	300-44531	LUZ STELLA SUAREZ AGUDELO
88	01-02-0114-0019-000	300-53852	MIGUEL OMAR CÁCERES TERÁN
89	01-02-0114-0018-000	300-10971	JAIME RAMÍREZ ARCINIEGAS
90	01-02-0114-0017-000	300-40816	CAMPESA S.A.
91	01-02-0114-0016-000	300-43735	CAMPESA S.A.
92	01-02-0114-0015-000	300-87493	CAMPESA S.A.
93	01-02-0114-0014-000	300-34132	CAMPESA S.A.
94	01-02-0121-0003-000	300-9491	INCUBADORA DE SANTANDER S.A.
95	01-02-0127-0001-000	300-46890	MAURICIO COTE CADENA y OTROS
96	01-02-0127-0002-000	300-51663	OSCAR ACEVEDO GÓMEZ y OTROS
97	01-02-0126-0007-000	300-49390	INVERSIONES COMARGAL y CIA.S EN C.
98	01-02-0126-0006-000	300-38830	MARIA ANTONIETA RIBERO OROSTEGUI y OTROS

99	01-02-0126-0005-901	300-39601	BAUDILLA ORDOÑEZ VIUDA DE GARCÍA
100	01-02-0126-0008-901	300-39602	JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ OVIEDO
101	01-02-0126-0009-901	300-5516	IMELDA GÓMEZ PATIÑO
102	01-02-0126-0010-901	300-39605	CARLOS ARTURO CADENA GARCÍA y OTRA
103	NR	300-239385	COPROPIETARIOS EDIFICIO DUARTE (zonas comunes)
104	01-02-0130-0001-000	300-45330	JULIO CESAR PINILLA GUTIÉRREZ
105	01-02-0130-0002-000	300-225878	JULIO CESAR PINILLA GUTIÉRREZ
106	01-02-0130-0017-000	300-248666	RAUL EDUARDO BLANCO GUARÍN MARTHA LUCIA SILVA MORA
107	01-02-0134-0002-000	300-243054	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES y CESANTIAS PROTECCION S.A.
108	01-02-0100-0004-000	300-11659	INVERSIONES COMPAS LTDA
109	01-02-0100-0006-901	300-152703	NIDIA INFANTE ZARATE
110	01-02-0100-0007-901	300-152704	NIDIA INFANTE ZARATE
111	01-02-0100-0003-000	300-22282	NUBIA INFANTE ZARATE NIDIA INFANTE ZARATE -PH (zonas comunes)
112	01-02-0100-0030-000	300-206123	UNIDAD RESIDENCIAL ZARDOYA PROPIEDAD HORIZONTAL (zonas comunes)
113	01-02-0104-0006-000	300-50773	MARIA CARMENZA ORDÚZ DE TRILLOS y OTROS
114	01-02-0104-0007-000	300-49427	ISABEL MARGARITA RINCON PAVA y ZOBAYDA PAVA CAPACHO
115	01-02-0104-0001-000	300-48734	MARIA ISABEL BARCO DE GARCIA CARLOS AUGUSTO BARCO ORDUZ MANUEL GUILLERMO BARCO ORDUZ SOFIA MERCEDES BARCO DE SILVA
116	01-02-0103-0001-000	300-21511	CLINICA OFTAMOLOGICA INTEGRAL LTDA-COI-LTDA

9. Que en el artículo séptimo del Decreto No. 0086 de 2014, se dispuso la inscripción de la Declaratoria de Utilidad Pública e Interés Social de los Predios antes relacionados, entre otros, la cual fue debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

10. Que el artículo 37 de la Ley 9 de 1989 establece que *"Toda afectación por causa de una obra pública tendrá una duración de tres (3) años renovables, hasta un máximo de seis (6) y deberá notificarse personalmente al propietario e inscribirse en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, so pena de inexistencia. La afectación quedará sin efecto, de pleno derecho, si el inmueble no fuere adquirido por la entidad pública que haya impuesto la afectación o en cuyo favor fue impuesta, durante su vigencia. El Registrador deberá cancelar las inscripciones correspondientes, a solicitud de cualquier persona, previa constatación del hecho. (...)"*. (Cursiva y subrayado fuera del texto original.)

11. Que la declaratoria de utilidad pública de un inmueble para efectos de su adquisición mediante expropiación o enajenación voluntaria, deja de producir efecto de pleno derecho, si la entidad pública que emitió dicha declaratoria, no lo adquiere dentro del término legal de la respectiva afectación, entonces, la consecuencia jurídica frente a la omisión, se produce por ministerio de la ley, es decir, la declaratoria de utilidad pública de los inmuebles referidos en el numeral 8 precedente, con ocasión al Decreto Municipal No. 0086 de 2014, actualmente es ineficaz por ministerio de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 9 de 1989.

12. Que en Circular 260 del 24 de marzo del 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro dirigida a los Registradores de Instrumentos Públicos se señaló que - la consecuencia jurídica frente a la omisión – la no adquisición del inmueble – de la entidad pública que efectuó la declaratoria de utilidad se produce por ministerio de la ley, esto es, sin que se requiera cumplir requisitos o agotar procedimientos adicionales para que se ejecute dicha consecuencia. -

13. Que no obstante lo anterior, se han iniciado múltiples acciones¹ de tutela por parte de los propietarios de los inmuebles que fueron declarados de utilidad pública para la "CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN ORIENTE OCCIDENTE A TRAVÉS DEL CORREDOR COMPRENDIDO ENTRE CALLES 53 Y 54", en las que solicitan al Municipio de Bucaramanga el levantamiento de la medida cautelar decretada, invocando para ello, la aplicación de la figura jurídica contenida en el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, considerando que las mismas no están siendo canceladas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

14. Que atendiendo a que no se adquirieron los predios requeridos para el el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN ORIENTE OCCIDENTE A TRAVÉS DEL CORREDOR COMPRENDIDO ENTRE CALLES 53 Y 54", y habiendo transcurrido el término que tiene la administración para disponer de la adquisición de dichos inmuebles, resulta procedente ordenar el levantamiento de la medida de declaratoria de utilidad pública e interés social de dichos predios, afectados mediante Decreto Municipal No. 0086 de 2014, siendo ineficaz la afectación conforme a lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 9 de 1989.

En mérito de lo anterior,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: CANCELAR la medida de declaratoria de utilidad pública e interés social registrada en los folios de matrícula inmobiliaria de los predios que se relacionan a continuación, los cuales fueron afectados mediante Decreto Municipal No. 0086 del 29 de mayo de 2014, por las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo:

No.	No. PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE PROPIETARIOS
1	01-05-0963-0007-000	300-9028	CDMB
2	01-05-0278-0007-000	300-218239	RAMON ARCHILA BECERRA
3	01-05-0278-0001-000	300-296224	JUAN FRANCISCO ARCHILA BECERRA, MARIA DE JESUS ARCHILA BECERRA, JUANA ANTONIA ARCHILA BECERRA y MARIO FERNANDO REYES ARCHILA
4	01-05-0278-0002-000	300-43091	MARLYN JOHANA ORDOÑEZ HERRERA
5	01-05-0278-0003-000	300-4347	MARLENE FRANCO SUESCUN ISAAC GUTIERREZ ARGUELLO
6	01-05-0278-0004-000	300-45217	DELIA GOMEZ SARMIENTO
7	01-05-0278-0005-000	300-3718	ALICIA CAPACHO DE VILLAREAL

¹ Radicado No. 680014071001 2023 00121 00 Juzgado Primero Penal Municipal Para Adolescentes Con Funcion De Control de Garantías De Bucaramanga; Acción de tutela radicado No. 68001-31-10-004-2023-00401-00 Juzgado Cuarto De Familia de Bucaramanga la cual fue remitida al Juzgado Primero Penal Municipal Para Adolescentes Con Funcion De Control de Garantías De Bucaramanga en donde se le asigno el Radicado No. T-680014071001-2023-00130-00 T-680014071001-2023-00131-00; Acción de tutela 6800133330032023-00216-00 Juzgado Tercero Administrativo Oral De Bucaramanga remitida por competencia al Juzgado Juzgado Primero Penal Municipal Para Adolescentes Con Funcion De Control de Garantías de Bucaramanga en donde se le asigno el radicado No. T-680014071001-2023-00131-00

0150

8	01-05-0965-0001-000	300-39736	AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
9	01-05-0274-0005-000	300-4442	GLORIA MARINA RAMÓN ARIAS GERMAN SANTANDER GARCIA
10	01-05-0274-0004-000	300-36308	ANA DOLORES MONTAÑES DE MESA
11	01-05-0274-0003-000	300-31629	TERESA ROBLES
12	01-05-0274-0008-000	300-128222	ALVARO SANTOS
13	01-05-0274-0002-000	300-128223	RICARDO PEÑUELA PADILLA MATILDE RANGEL CENTENO
14	01-05-0274-0001-000	300-53365	BLANCA AURORA RINCON VILLAMIZAR PASTORA RINCON VILLAMIZAR
15	01-05-0267-0010-000	300-48769	ELSA YOLANDA PINILLA VARGAS
16	01-05-0267-0011-000	300-45935	MARIO JOSÉ ABREO MARIA ESTHER CARDENAS VDA DE DUEÑAS
17	01-05-0267-0012-000	300-26184	
18	01-05-0267-0013-000	300-26044	GLORIA MARIA QUINTANA BAYONA
19	01-05-0267-0008-000	300-306088	VENTANAR S.A.S.
20	01-05-0267-0002-000	300-236910	VENTANAL ARKETIPO S.A.
21	01-05-0267-0001-000	300-216065	EDIF CASTILLO PH-ZONA COMUNES
22	01-05-0062-0011-000	300-14724	GOMEZ ESPINEL y COMPAÑÍA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE
23	01-05-0063-0001-000	300-47099	SANTOS PARRA DE GOMEZ
24	01-05-0063-0002-000	300-42427	SANTOS PARRA DE GOMEZ
25	01-05-0063-0003-000	300-42427	SANTOS PARRA DE GOMEZ
26	01-05-0063-0004-000	300-49243	ANA INES VALDIVIESO DE MUÑOZ EDUARDO ANTONIO ALVAREZ MANTILLA y OTRA
27	01-05-0052-0037-901	300-239854	
28	01-05-0052-0041-901	300-239858	RADIO TAX S.A.
29	01-05-0052-0036-901	300-239853	ELIECER LUNA URREA ROSALBA NAVAS DE LUNA
30	01-05-0052-0001-000	300-123195	RADIO TAX S.A. -PH (zonas comunes)
31	01-05-0059-0002-000	300-112108	MARITZA BUENO CALDERON MARIA LILIA CALDERON TAMAYO SAMUEL CALDERON TAMAYO
32	01-05-0059-0003-000	300-9642	JESÚS HEMEL ÁLVAREZ ASCANIO
33	01-05-0448-0012-901	300-169745	JOSÉ DEMETRIO ALVAREZ ABRIL
34	01-05-0448-0015-901	300-169746	BEATRIZ MALDONADO DE ALVAREZ
35	01-05-0448-0012-000	300-9221	DEMETRIO ALVAREZ ABRIL y OTROS - PH (zonas comunes)
36	01-05-0448-0011-000	300-4405	OLIVA GRANADOS PLATA RAUL OCHOA FONSECA
37	01-05-0448-0013-000	300-10559	GLICELIO OLIVAR MOTTA
38	01-05-0448-0002-000	300-54142	JULIO MARTIN SUAREZ SOLANO
39	01-05-0449-0002-000	300-28209	RAFAEL VALDIVIESO CEPEDA y OTROS
40	01-05-0447-0002-000	300-343496	ROQUE JULIO CARDENAS GÓMEZ RAMÓN CARDENAS GOMEZ
41	01-05-0051-0017-901	300-267156	SAMUEL HERNANDEZ PULIDO
42	01-05-0051-0018-901	300-267157	MATILDE BENITEZ DE JAIMES
43	01-05-0051-0011-000	300-39298	MATILDE BENITEZ DE JAIMES - PH (zonas comunes).
44	01-05-0051-0010-000	300-34449	AZUCENA SUAREZ ESTEBAN
45	01-05-0051-0009-000	300-9289	OFELINA RUEDA DE CASTRO

46	01-05-0036-0001-000	300-335931	LUZ KARY DEL PILAR FLOREZ PINTO ALEXANDER GIOVANNI FLOREZ PINTO
47	01-05-0036-0019-000	300-3499	BELTTY VALDERRAMA PUERTO NESTOR LIBARDO AMADO TRASLAVIÑA
48	01-05-0036-0018-000	300-3499	BELTTY VALDERRAMA PUERTO NESTOR LIBARDO AMADO TRASLAVIÑA
49	01-05-0036-0021-000	300-18507	CAMILO CONTRERAS PELAEZ
50	01-05-0036-0016-000	300-47892	TRINIDAD ROA SIERRA LUIS ALEXANDER GUTIERREZ
51	01-05-0036-0015-000	300-49687	ANA DEL CARMEN TORRES DE LEAL
52	01-05-0036-0013-000	300-355765	BEATRIZ ALBA ROJAS HERIBERTO HERNANDEZ MARIN
53	01-05-0036-0012-000	300-22604	MARY GÓMEZ DÍAZ DE BOHORQUEZ
54	01-05-0036-0011-000	300-47739	ELVIA LEÓN ALARCON LILIA LEÓN ALARCON
55	01-05-0036-0010-000	300-49344	MAURICIO CARVAJAL QUINTANA
56	01-05-0036-0009-000	300-47282	MARIA ISABEL NIÑO MANTILLA y OTROS
57	01-05-0036-0008-000	300-16947	SOCIEDAD YESOS PRADA LIMITADA
58	01-05-0036-0007-000	300-221675	SOCIEDAD YESOS PRADA LIMITADA
59	01-05-0036-0005-000	300-228605 300-158323	JACDO LIMITADA
60	NR	300-221410	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA
61	01-05-0036-0004-000	300-30298	LUCAS SERRANO y OTRO
62	01-05-0036-0003-000	300-30297	CAROL REYES BAYONA MARLY REYES BAYONA
63	01-05-0036-0002-000	300-150494	MARGARITA LEÓN DE CHAPARRO
64	01-05-0026-0009-000	300-34494	LUIS ALFREDO SAAVEDRA
65	01-05-0026-0008-000	300-35693	LIGIA MEDINA DE LASPRILLA
66	01-05-0026-0007-000	300-31380	ANA DE DIOS MUÑOZ DE GARNICA
67	01-05-0025-0013-000	300-20581	IGLESIA MINISTERIO EVANGELISTICO CAMINO A LA LIBERTAD
68	01-05-0025-0009-000	300-20015	JULIO SUAREZ CARRILLO
69	01-05-0025-0008-000	300-3798	LUISA GALVIS RIAÑO ORLANDO BALLESTEROS CASTILLO
70	01-05-0025-0007-000	300-36131	LUZ MARINA CALDERÓN DE DUARTE
71	01-05-0010-0024-902	300-117978	IVAN SOLANO PARRA
72	01-05-0010-0028-902	300-117979	MYRIAM SOLANO DE RODRIGUEZ CARLOS EDUARDO SOLANO PARRA ALIRIO SOLANO PARRA IVAN SOLANO PARRA FREDDY ALEXANDER SOLANO PARRA
73	01-05-0010-0024-000	300-37919	MARCO JULIO RODRIGUEZ HERRERA- PH (zonas comunes)
74	01-05-0010-0023-000	300-91551	ANA MARÍA BAUTISTA SANTOS
75	01-05-0010-0022-000	300-54201	AURELIANO BORRERO ANGARITA ROSMIRA OLIVA VARGAS DE BORRERO
76	01-05-0010-0021-000	300-13913	ANA MARÍA MEJÍA DE PORRAS
77	01-05-0010-0020-000	300-53661	GLORIA HELENA CASTAÑO DE PATIÑO
78	01-05-0010-0019-000	300-53801	MYRIAM MONSALVE GUTIERREZ
79	01-05-0010-0018-000	300-54501	WILMAK LAYTON GONZÁLEZ EDISON LAYTON LAYTON GONZÁLEZ NICOLAS LAYTON LANDAZABAL



80	01-05-0010-0017-000	300-28753	CLAUDIA ROCIO RUEDA ARDILA FREDDY RUEDA ARDILA SAMUEL ANDRÉS RUEDA ARDILA
81	01-05-0010-0016-000	300-54030	MARÍA ANTONIA BALLESTEROS V. DE DELGADO
82	01-05-0010-0015-000	300-92904	MARÍA DEL TRANSITO NOVA MENESES y OTROS
83	01-02-0114-0024-000	300-4883	TRANSITO MÁRQUEZ VDA DE MACIAS
84	01-02-0114-0023-000	300-38316	CARLOS ANDRÉS FONSECA MANRIQUE y OTRA
85	01-02-0114-0022-000	300-37547	JOSE WILLIAM RIBERO ORTEGA MARIA EUGENIA FLÓREZ DE RIBERO
86	01-02-0114-0021-000	300-17921	LAURA JULIANA CASTILLO CASTILLO JORGE ANDRES CASTILLO CASTILLO
87	01-02-0114-0020-000	300-44531	LUCILA MANTILLA NEIRA HUGO MANTILLA NEIRA
88	01-02-0114-0019-000	300-53852	LUZ STELLA SUAREZ AGUDELO
89	01-02-0114-0018-000	300-10971	MIGUEL OMAR CÁCERES TERÁN
90	01-02-0114-0017-000	300-40816	JAIME RAMÍREZ ARCINIEGAS
91	01-02-0114-0016-000	300-43735	CAMPESA S.A.
92	01-02-0114-0015-000	300-87493	CAMPESA S.A.
93	01-02-0114-0014-000	300-34132	CAMPESA S.A.
94	01-02-0121-0003-000	300-9491	INCUBADORA DE SANTANDER S.A.
95	01-02-0127-0001-000	300-46890	MAURICIO COTE CADENA y OTROS
96	01-02-0127-0002-000	300-51663	OSCAR ACEVEDO GÓMEZ y OTROS
97	01-02-0126-0007-000	300-49390	INVERSIONES COMARGAL y CIA.S EN C.
98	01-02-0126-0006-000	300-38830	MARIA ANTONIETA RIBERO OROSTEGUI y OTROS
99	01-02-0126-0005-901	300-39601	BAUDILLA ORDOÑEZ VIUDA DE GARCÍA
100	01-02-0126-0008-901	300-39602	JOSÉ DEL CARMEN PÉREZ OVIEDO
101	01-02-0126-0009-901	300-5516	IMELDA GÓMEZ PATIÑO
102	01-02-0126-0010-901	300-39605	CARLOS ARTURO CADENA GARCÍA y OTRA
103	NR	300-239385	COPROPIETARIOS EDIFICIO DUARTE (zonas comunes)
104	01-02-0130-0001-000	300-45330	JULIO CESAR PINILLA GUTIÉRREZ
105	01-02-0130-0002-000	300-225878	JULIO CESAR PINILLA GUTIÉRREZ
106	01-02-0130-0017-000	300-248666	RAUL EDUARDO BLANCO GUARÍN MARTHA LUCIA SILVA MORA
107	01-02-0134-0002-000	300-243054	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES y CESANTIAS PROTECCION S.A.
108	01-02-0100-0004-000	300-11659	INVERSIONES COMPAS LTDA
109	01-02-0100-0006-901	300-152703	NIDIA INFANTE ZARATE
110	01-02-0100-0007-901	300-152704	NIDIA INFANTE ZARATE
111	01-02-0100-0003-000	300-22282	NUBIA INFANTE ZARATE NIDIA INFANTE ZARATE -PH (zonas comunes)
112	01-02-0100-0030-000	300-206123	UNIDAD RESIDENCIAL ZARDOYA PROPIEDAD HORIZONTAL (zonas comunes)
113	01-02-0104-0006-000	300-50773	MARIA CARMENZA ORDÚZ DE TRILLOS y OTROS

114	01-02-0104-0007-000	300-49427	ISABEL MARGARITA RINCON PAVA y ZOBHEYDA PAVA CAPACHO
115	01-02-0104-0001-000	300-48734	MARIA ISABEL BARCO DE GARCIA CARLOS AUGUSTO BARCO ORDUZ MANUEL GUILLERMO BARCO ORDUZ SOFIA MERCEDES BARCO DE SILVA
116	01-02-0103-0001-000	300-21511	CLINICA OFTAMOLOGICA INTEGRAL LTDA-COI-LTDA

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR la cancelación ante la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la anotación de la declaratoria de utilidad pública e interés social de los predios referenciados en el artículo primero del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFIQUESE personalmente conforme al artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011, a los propietarios de los ciento dieciséis (116) bienes descritos en el artículo primero, procedimiento que será surtido a través de la Secretaria de Infraestructura como dependencia gestora.

PARAGRAFO. Una vez ejecutoriado el acto administrativo, expídase por parte de la Secretaria Administrativa, las constancias a que haya lugar.

ARTICULO CUARTO: DESIGNAR al Jefe de la Oficina de Valorización municipal, para que efectúe ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, las acciones pertinentes de registro del presente acto administrativo, adjuntado las constancias de ejecutoria respectivas, lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones adoptadas, de anotación de cancelación de las medidas de utilidad pública, en los folios de matrícula inmobiliaria de los predios referenciados en el artículo primero.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente Decreto, procede el recurso de reposición de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 y ss. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -CPACA-.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en Bucaramanga, a los **25 OCT 2023**



JUAN CARLOS CÁRDENAS REY
Alcalde de Bucaramanga

Por parte de Secretaría de Infraestructura

Proyectó: GAMA SERVICIOS JURÍDICOS ESPECIALIZADOS S.A.S – Firma Contratista Externa *Gama*

Revisó: Julio Giovanni Peña Basto – Profesional Especializado Sec. Infraestructura

Aprobó: Iván José Vargas Cárdenas Secretario de Infraestructura Municipal *Iván*

Por parte de la Secretaría Jurídica

Revisó: Adrián Ignacio González Jaimes - Secretario Jurídico *Adrián*

Revisó: Edly Juliana Pabón – Subsecretaria Jurídica *Edly*

Revisó: Pedro José Quitian Pradilla – CPS Asesor Secretaría Jurídica *Pedro*

Revisó: Silvia Juliana Pinzón- Abogada Despacho Alcalde *Silvia*