



DEPENDENCIA: SECRETARÍA DEL INTERIOR		No. Consecutivo 2-IPR01-202307-00062474
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE INSPECCIONES DE POLICÍA URBANAS Y RURALES Código TRD: 2100	ERIE/Subserie: PROCESOS / Procesos Verbales Abreviados Código Serie/Subserie (TRD) 2100 58 / 2100 58 8	



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa al despacho la Querella Interpuesta por el doctor **YEISON DANIEL OCHOA** apoderado del señor **ROBINSON ERNESTO QUIROGA CENTENO**, contra el señor **PABLO CACERES ROJAS Y WILLIAM YESID CARO CHAVARRO**, por la presunta perturbación a la posesión y/o tenencia del inmueble del predio ubicado en el barrio los colorados carrera 28 con calle 56 vereda los angelinos finca la bonanza del Corregimiento 1 del Municipio de Bucaramanga, por lo anterior, este despacho se sirve proveer:

**Alcaldía Municipio de Bucaramanga**  
**Secretaría del Interior**  
**Inspección De Policía Rural -Corregimiento No 1**

**AUTO**  
**RADICADO: 053-2023**

Bucaramanga, 13 de julio de 2023.

**QUERELLA:** COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES.  
**CONDUCTA:** 1. PERTURBAR, ALTERAR O INTERRUMPIR LA POSESIÓN O MERA TENENCIA DE UN BIEN INMUEBLE OCUPÁNDOLO ILEGALMENTE  
**QUERELLANTE:** ROBINSON ERNESTO QUIROGA CENTENO  
**APODERADO:** YEISON DANIEL OCHOA  
**QUERELLADO:** PABLO CACERES ROJAS Y WILLIAM YESID CARO CHAVARRO

Ingresa al despacho Querella por la presunta perturbación a la servidumbre de tránsito, siendo la conducta la del artículo 77 numeral 1. de la Ley 1801 de 2016 "*perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente*" Interpuesta por el señor **ROBINSON ERNESTO QUIROGA CENTENO** identificado con la cedula de ciudadanía No 91.184.624, mediante apoderado judicial el abogado **YEISON DANIEL OCHOA** identificado con cedula de ciudadanía 1.098.286.362 de Matanza y portador de la T.P. 377.860 del C.S de la J, contra el señor **PABLO CACERES ROJAS Y WILLIAM YESID CARO CHAVARRO**, por presunta perturbación a la posesión y/o tenencia del inmueble del predio ubicado en el barrio los colorados carrera 28 con calle 56 vereda los angelinos finca la bonanza del Corregimiento 1 del Municipio de Bucaramanga

La Inspectora de Policía Rural del corregimiento 1 del Municipio de Bucaramanga, en el ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las conferidas por el artículo 206 de la Ley 1801 de 2016, y demás normas concordantes,

Procede el despacho a realizar la evaluación de requisitos mínimos para dar trámite a la misma donde se resalta que la ley 1801 del 2016, no establece el procedimiento a seguir en la evaluación de querellas, por ello es deber de este despacho dar aplicación a las normas que regulen casos análogos con observancia de los principios constitucionales y los generales del derecho procesal y en cumplimiento de lo establecido del artículo 238 de la ley 1801 del 2016, se procede a realizar la regulación con el procedimiento establecido en el Código General de Proceso ley 1564 del 2012, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 1° que indica: "*Artículo 1°. Objeto. Este código regula la actividad procesal en los asuntos civiles, comerciales, de familia y agrarios. Se aplica, además, a todos los asuntos de cualquier jurisdicción o especialidad y a las actuaciones de particulares y autoridades administrativas, cuando ejerzan funciones jurisdiccionales, en cuanto no estén regulados expresamente en otras leyes*".

Así las cosas, una vez realizado el estudio Jurídico para determinar la procedencia o no de la querella impetrada, se observa que el escrito de querella cumple con los requisitos del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y ley 1801 de 2016 motivo por el cual, este despacho procederá a **AVOCAR** su conocimiento, dándole el trámite de **PROCESO VERBAL ABREVIADO**.

En mérito de lo expuesto, procede la inspección de policía Rural Corregimiento 1, posesionada el a través de diligencia 0165 del 02 de mayo de 2023, en uso de sus facultades legales, de conformidad con lo señalado en la Ley 1801 de 2016 y demás normas concordantes vigentes

Conjunto Residencial Plaza Mayor  
Ciudadela Real de Minas Entrada 4 Local 4  
- Inspecciones de Policía Rural  
Número de Celular 3183505562  
correo electrónico: ins.policia.rura.1@bucaramanga.gov.co  
Secretaría del Interior  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DEL INTERIOR		No. Consecutivo 2-IPR01-202307-00062474
OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE INSPECCIONES DE POLICIA URBANAS Y RURALES Código TRD 2100	ERIE/Subserie: PROCESOS / Procesos Verbales Abreviados Código Serie/Subserie (TRD) 2100 58 / 2100 58 8	

## RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR y AVOCAR** Querella Civil de Policiva interpuesta por el señor **ROBINSON ERNESTO QUIROGA CENTENO** identificado con la cedula de ciudadanía No 91.184.624, mediante apoderado judicial el abogado **YEISON DANIEL OCHOA** identificado con cedula de ciudadanía 1 098.286 362 de Matanza y portador de la T.P. 377.860 del C.S de la J, contra el señor **PABLO CACERES ROJAS Y WILLIAM YESID CARO CHAVARRO, por presunta perturbación a la posesión y/o tenencia del inmueble** del predio ubicado en el barrio los colorados carrera 28 con calle 56 vereda los angelinos finca la bonanza del Corregimiento 1 del Municipio de Bucaramanga

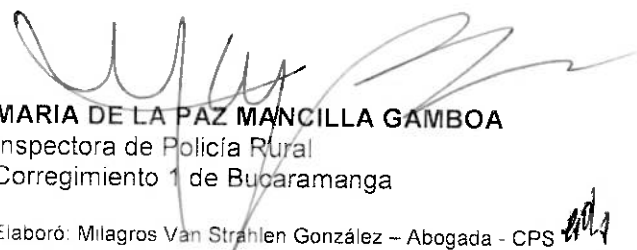
**SEGUNDO: ACEPTAR PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** otorgado por **ROBINSON ERNESTO QUIROGA CENTENO** identificado con la cedula de ciudadanía No 91.184.624 en calidad de **QUERELLANTE** en consecuencia **RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA** al doctor **YEISON DANIEL OCHOA** identificado con cedula de ciudadanía 1.098.286.362 de Matanza y portador de la T.P. 377.860 del C.S de la J, para actuar dentro del proceso radicado 053-2023.

Darle a la presente querella el trámite de **PROCESO VERBAL ABREVIADO**, conforme a lo señalado en el artículo 223 y siguientes del Código Nacional de Policía y Convivencia ley 1801 de 2016); por lo expuesto en el acápite de este proveído.

**TERCERO: FIJAR FECHA Y HORA** para llevar a cabo audiencia pública del predio ubicado en la presunta perturbación a la posesión y/o tenencia del inmueble del predio ubicado en el barrio los colorados carrera 28 con calle 56 vereda los angelinos finca la bonanza del Corregimiento 1, en Jurisdicción del Municipio de Bucaramanga, el **día 07 de septiembre de 2023 A LAS 9:00 a.m.**

**CUARTO:** Notifíquese según la ley la presente decisión.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
**MARIA DE LA PAZ MANCILLA GAMBOA**  
Inspectora de Policía Rural  
Corregimiento 1 de Bucaramanga

Elaboró: Milagros Van Strahlen González – Abogada - CPS

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

INSPECCION DE POLICIA RURAL

CORREGIMIENTO 1

El presente auto, se notifica a las partes en anotación hecha en el cuadro de ESTADOS No 048 de 2023 FIJADO en un lugar visible de la inspección de Policía Rural, adscrita a la secretaria del interior hoy a las 7:00 am.

Bucaramanga, 13/07/2023.

MARIA DE LA PAZ MANCILLA GAMBOA

Inspectora de Policía Rural Corregimiento 1