**PROYECTO DE ACUERDO N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE 2023**

***“Por medio del cual se otorgan facultades al señor alcalde para declarar de utilidad pública e interés social unos predios y adquirirlos para el proyecto de infraestructura vial – construcción de la conexión oriente occidente a través del corredor comprendido entre la calle 53 y calle 54”***

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

1. **1.OBJETO DEL PROYECTO DE ACUERDO**

Solicitar autorización al Honorable Concejo de Bucaramanga para declarar de utilidad pública e interés social 104 predios privados y proceder a su adquisición destinándolos al proyecto de infraestructura vial — construcción de la conexión oriente occidente a través del corredor comprendido entre la calle 53 y calle 54, adicionalmente se requiere cambiar el uso de dos predios identificados con folio de matrícula N° 300-9234 y N° 300-249669 de propiedad del municipio de Bucaramanga los cuales actualmente son bienes fiscales y se cambiaría su destinación a bienes de uso público.

1. **FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES Y LEGALES**
2. Numeral 3 del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia.
3. Artículo 58 de la Constitución Política de Colombia.
4. Ley 9a de 1989. Artículos 9, 10 y 11-
5. Numeral 3 parágrafo 4 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012 que modificó el artículo 32 de la Ley 136 de 1994.
6. Literal e) del artículo 10, y artículo 11 de la Ley 9 de 1989 modificados por los artículos 58 y 59 de la Ley 388 de 1997 respectivamente.
7. Título IV de la Ley 1682 de 2013.
8. Acuerdos Municipales 075 del 30 diciembre de 2010, 009 del 06 de mayo del 2014 y 011 del 2014.
9. **ANTECEDENTES.**

Mediante Acuerdo Municipal 075 del 30 de diciembre de 2010, el Concejo Municipal de Bucaramanga decretó el cobro de la Contribución de Valorización del Plan Vial Bucaramanga Competitiva para el mejoramiento de la movilidad, conformado por 4 obras, encontrándose en desarrollo la Solución Vial Sector Calle 54-Calle 56, Conexión Sector Oriente-Occidente, enmarcada dentro del Plan Maestro de Movilidad 2010-2030.

Adicionalmente, mediante Acuerdo 009 del 06 de mayo del 2014, y Decreto Municipal N° 0086 de 2014, se declararon de utilidad pública e interés social 116 Predios considerados en su momento e identificados para el desarrollo de la construcción de la Conexión Oriente — Occidente a través del corredor comprendido entre las calles 53 y 54, que se relacionan a continuación:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. PREDIAL** | | **MATRICULA  INMOBILIARIA** | | **NOMBRE PROPIETARIOS** | |
| **1** | 01-05-0963-0007-000 | | 300-9028 | | CDMB | |
| 2 | 01-05-0278-0007-000 | | 300-218239 | | RAMON ARCHILA BECERRA | |
| 3 | 01-05-0278-0001-000 | | 300-296224 | | JUAN FRANCISCO ARCHILA BECERRA MARIA  DE JESUS ARCHILA BECERRA JUANA ANTONIA  ARCHILA BECERRA MARIO FERNANDO REYES  ARCHILA | |
| 4 | 01-05-0278-0002-000 | | 300-43091 | | MARLYN JOHANA ORDOÑEZ HERRERA | |
| 5 | | 01-05-0278-0003-000 | | 300-4347 | | MARLENE FRANCO SUESCUN ISAAC  GUTIERREZ ARGUELLO | |
| 6 | | 01-05-0278-0004-000 | | 300-45217 | | DELIA GOMEZ SARMIENTO | |
| 7 | | 01-05-0278-0005-000 | | 300-3718 | | ALICIA CAPACHO DE VILLAREAL | |
| 8 | | 01-05-0965-0001-000 | | 300-39736 | | AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA | |
| 9 | | 01-05-0274-0005-000 | | 300-4442 | | GLORIA MARINA RAMON ARIAS GERMAN  SANTANDER GARCIA | |
| 10 | | 01-05-0274-0004-000 | | 300-36308 | | ANA DOLORES MONTAÑES DE MESA | |
| 11 | | 01-05-0274-0003-000 | | 300-31629 | | TERESA ROBLES | |
| 12 | | 01-05-0274-0008-000 | | 300-128222 | | ALVARO SANTOS | |
| 13 | | 01-05-0274-0002-000 | | 300-128223 | | RICARDO PEÑUELA Y MATILDE RANGEL  CENTENO | |
| 14 | | 01-05-0274-0001-000 | | 300-53365 | | BLANCA AURORA RINCON VILLAMIZAR  PASTORA RINCON VILLAMIZAR | |
| 15 | | 01-05-0267-0010-000 | | 300-48769 | | ELSA YOLANDA PINILLA VARGAS | |
| 16 | | 01-05-0267-0011-000 | | 300-45935 | | MARIO JOSE ABREO | |
| 17 | | 01-05-0267-0012-000 | | 300-26184 | | MARIA ESTHER CARDENAS VDA DE DUEÑAS | |
| 18 | | 01-05-0267-0013-000 | | 300-26044 | | GLORIA MARIA QUINTANA BAYONA | |
| 19 | | 01-05-0267-0008-000 | | 300-306088 | | VENTANAR S.A.S. | |
| 20 | | 01-05-0267-0002-000 | | 300-236910 | | VENTANAL ARKETIPO SA. | |
| 21 | | 01-05-0267-0001-000 | | 300-216065 | | EDIF CASTILLO PH-ZONA COMUNES | |
| 22 | | 01-05-0062-0011-000 | | 300-14724 | | GOMEZ ESPINEL Y COMPAÑÍA SOCIEDAD EN  COMANDITA SIMPLE | |
| 23 | | 01-05-0063-0001-000 | | 300-47099 | | SANTOS PARRA DE GOMEZ | |
| 24 | | 01-05-0063-0002-000 | | 300-42427 | | SANTOS PARRA DE GOMEZ | |
| 25 | | 01-05-0063-0003-000 | | 300-42427 | | SANTOS PARRA DE GOMEZ | |
| 26 | | 01-05-0063-0004-000 | | 300-49243 | | ANA INES VALDIVIESO DE MUÑOZ | |
| 27 | | 01-05-0052-0037-901 | | 300-239854 | | EDUARDO ANTONIO ALVAREZ MANTILLA Y  OTRA | |
| 28 | | 01-05-0052-0041-901 | | 300-239858 | | RADIO TAX S.A. | |
| 29 | | 01-05-0052-0036-901 | | 300-239853 | | EL1ECER LUNA URREA Y ROSALBA NAVAS DE  LUNA | |
| 30 | | 01-05-0052-0001-000 | | 300-123195 | | RADIO TAX S.A. -PH (zonas comunes) | |
| 31 | | 01-05-0059-0002-000 | | 300-112108 | | MARITZA BUENO CALDERON, MARIA LILIA  CALDERON TAMAYO Y SAMUEL CALDERON  TAMAYO | |
| 32 | | 01-05-0059-0003-000 | | 300-9642 | | JESUS HEMEL ALVAREZ ASCANIO | |
| 33 | | 01-05-0448-0012-901 | | .300-169745 | | JOSE DEMETRIO ALVAREZ ABRIL | |
| 34 | | 01-05-0148-0015-901 | | 300-169746 | | BEATRIZ MALDONADO DE ALVAREZ | |
| 35 | | 01-05-0448-0012-000 | | 300-9221 | | DEMETRIO ALVAREZ ABRIL Y OTROS -PH  (zonas comunes) | |
| 36 | | 01-05-0448-0011-000 | | 300-4405 | | OLIVA GRANADOS PLATA Y RAUL OCHOA  FONSECA | |
| 37 | | 01-.05-0448-0013-000 | | 300-10559 | | GLICELIO OLIVAR MOTTA | |
| 38 | | 01-05-0448-0002-000 | | 300-54142 | | JULIO MARTIN SUAREZ SOLANO | |
| 39 | | 01-05-0449-0002-000 | | 300-28209 | | RAFAEL VALDIVIESO CEPEDA Y OTROS | |
| 40 | | 01-05-0447-0002-000 | | 300-343496 | | ROQUE JULIO CARDENAS GOMEZ Y RAMON  CARDENAS GOMEZ | |
| 41 | | 01-05-0051-0017-901 | | 300-267156 | | SAMUEL HERNADEZ PULIDO | |
| 42 | | 01-05-0051-0018-901 | | 300-267157 | | MATILDE BENITEZ DE JAIMES | |
| 43 | | 01-05-0051-0011-000 | | 300-39298 | | MATILDE BENITEZ DE JAIMES - PH (zonas  comunes). | |
| 44 | | 01-05-0051-0010-000 | | 300-34449 | | AZUCENA SUAREZ ESTEBAN | |
| 45 | | 01-05-0051-0009-000 | | 300-9289 | | ()FELINA RUEDA DE CASTRO | |
| 46 | | 01-05-0036-0001-000 | | 300-335931 | | LUZ KARY DEL PILAR FLOREZ PINTO Y ALEXANDER GIOVANNI FLOREZ PINTO | |
| 47 | | 01-05-0036-0019-000 | | 300-3499 | | BELTTY VALDERRAMA PUERTO Y NESTOR  LIBARDO AMADO TRASLAVIÑA | |
| 48 | | 01-05-0036-0018-000 | | 300-3499 | | BELTTY VALDERRAMA PUERTO Y NESTOR  LIBARDO AMADO TRASLAVIÑA | |
| 49 | | 01-05-0036-0021-000 | | 300-18507 | | CAMILO CONTRERAS PELAEZ | |
| 50 | | 01-05-0036-0016-000 | | 300-47892 | | TRINIDAD ROA SIERRA Y LUIS ALEXANDER  GUTIERREZ | |
| 51 | | 01-05-0036-0015-000 | | 300-49687 | | ANA DEL CARMEN TORRES DE LEAL | |
| 52 | | 01-05-0036-0013-000 | | 300-355765 | | BEATRIZ ALBA ROJAS Y HERIBERTO  HERNANDEZ MARIN | |
| 53 | | 01-05-0036-0012-000 | | 300-22604 | | MARY GOMEZ DIAZ DE BOHORQUEZ | |
| 54 | | 01-05-0036-0011-000 | | 300-47739 | | ELVIA LEON ALARCON Y LILIA LEON ALARCON | |
| 55 | | 01-05-0036-0010-000 | | 300-49344 | | MAURICIO CARVAJAL QUINTANA | |
| 56 | | 01-05-0036-0009-000 | | 300-47282 | | MARIA ISABEL NIÑO MANTILLA Y OTROS | |
| 57 | | 01-05-0036-0008-000 | | 300-16947 | | SOCIEDAD YESOS PRADA LIMITADA | |
| 58 | | 01-05-0036-0007-000 | | 300-221675 | | SOCIEDAD YESOS PRADA LIMITADA | |
| 59 | | 01-05-0036-0005-000 | | 300-228605  300-158323 | | JACDO LIMITADA | |
| 60 | | NR | | 300-221410 | | DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE  VALORIZACION DE BUCARAMANGA | |
| 61 | | 01-05-0036-0004-000 | | 300-30298 | | LUCAS SERRANO Y OTRO | |
| 62 | | 01-05-0036-0003-000 | | 300-30297 | | CAROL REYES BAYONA Y MARLY REYES  BAYONA | |
| 63 | | 01-05-0036-0002-000 | | 300-150494 | | MARGARITA LEON DE CHAPARRO | |
| 64 | | 01-05-0026-0009-000 | | 300-34494 | | LUIS ALFREDO SAAVEDRA | |
| 65 | | 01-05-0026-0008-000 | | 300-35693 | | LIGIA MEDINA DE LASPRILLA | |
| 66 | | 01-05-0026-0007-000 | | 300-31380 | | ANA DE DIOS MUÑOZ **DE** GARNICA | |
| 67 | | 01-05-0025-0013-000 | | 300-20581 | | IGLESIA MINISTERIO EVANGELISTICO CAMINO  A LA LIBERTAD | |
| 68 | | 01-05-0025-0009-000 | | 300-20015 | | JULIO SUAREZ CARRILLO | |
| 69 | | 01-05-0025-0008-000 | | 300-3798 | | LUISA GALVIS RIAÑO Y ORLANDO  BALLESTEROS CASTILLO | |
| 70 | | 01-05-0025-0007-000 | | 300-36131 | | LUZ MARINA CALDERON DE DUARTE | |
| 71 | | 01-05-0010-0024-902 | | 300-117978 | | IVAN SOLANO PARRA | |
| 72 | | 01-05-0010-0028-902 | | 300-117979 | | MYRIAM SOLANO DE RODRIGUEZ, CARLOS  EDUARDO SOLANO PARRA, ALIRIO SOLANO  PARRA, IVAN SOLANO PARRA, FREDDY  ALEXANDER SOLANO PARRA | |
| 73 | | 01-05-0010-0024-000 | | 300-37919 | | MARCO JULIO RODRIGUEZ HERRERA-PH  (zonas comunes) | |
| 74 | | 01-05-0010-0023-000 | | 300-91551 | | ANA MARIA BAUTISTA SANTOS | |
| 75 | | 01-05-0010-0022-000 | | 300-54201 | | AURELIANO BORRERO ANGARITA Y ROSMIRA  OLIVA VARGAS DE BORRERO | |
| 76 | | 01-05-0010-0021-000 | | 300-13913 | | ANA MARIA MEJIA DE PORRAS | |
| 77 | | 01-05-0010-0020-000 | | 300-53661 | | GLORIA HELENA CASTAÑO DE PATIÑO | |
| 78 | | 01-05-0010-0019-000 | | 300-53801 | | MYRIAM MONSALVE GUTIERREZ | |
| 79 | | 01-05-0010-0018-000 | | 300-54501 | | WILMAK LAYTON GONZALEZ, EDISON LAYTON  GONZALEZ Y NICOLAS LAYTON LANDAZABAL | |
| 80 | | 01-05-0010-0017-000 | | 300-28753 | | CLAUDIA ROCIO RUEDA ARDILA, FREDDY  RUEDA ARDILA Y SAMUEL ANDRES RUEDA  ARDILA | |
| 81 | | 01-05-0010-0016-000 | | 300-54030 | | MARIA ANTONIA BALLESTEROS V. DE  DELGADO | |
| 82 | | 01-05-0010-0015-000 | | 300-92904 | | MARIA DEL TRANSITO NOVA MENESES Y  OTROS | |
| 83 | | 01-02-0114-0024-000 | | 300-4883 | | TRANSITO MARQUEZ VDA DE MAGIAS | |
| 84 | | 01-02-0114-0023-000 | | 300-38316 | | CARLOS ANDRES FONSECA MANRIQUE  Y OTRA | |
| 85 | | 01-02-0114-0022-000 | | 300-37547 | | JOSE WILLIAM RIBERO ORTEGA Y MARIA  EUGENIA FLOREZ DE RIBERO | |
| 86 | | 01-02-0114-0021-000 | | 300-17921 | | LAURA JULIANA CASTILLO CASTILLO Y JORGE ANDRES CASTILLO CASTILLO | |
| 87 | | 01-02-0114-0020-000 | | 300-44531 | | LUCILA MANTILLA NEIRA Y HUGO MANTILLA NEIRA | |
| 88 | | 01-02-0114-0019-000 | | 300-53852 | | LUZ ESTELLA SUAREZ AGUDELO | |
| 89 | | 01-02-0114-0018-000 | | 300-10971 | | MIGUEL OMAR CACERES TERAN | |
| 90 | | 01-02-0114-0017-000 | | 300-40816 | | JAIME RAMIREZ ARCINIEGAS | |
| 91 | | 01-02-0114-0016-000 | | 300-43735 | | CAMPESA S.A. | |
| 92 | | 01-02-0114-0015-000 | | 300-87493 | | CAMPESA S.A. | |
| 93 | | 01-02-0114-0014-000 | | 300-34132 | | CAMPESA S.A. | |
| 94 | | 01-02-0121-0003-000 | | 300-9491 | | INCUBADORA DE SANTANDER S.A. | |
| 95 | | 01-02-0127-0001-000 | | 300-46890 | | MAURICIO COTE CADENA Y OTROS | |
| 96 | | 01-02-0127-0002-000 | | 300-51663 | | OSCAR ACEVEDO GOMEZ Y OTROS | |
| 97 | | 01-02-0126-0007-000 | | 300-49390 | | INVERSIONES COMARGAL Y CIA.S.EN C. | |
| 98 | | 01-02-0126-0006-000 | | 300-38830 | | MARIA ANTONIETA RIBERO OROSTEGUI Y  OTROS | |
| 99 | | 01-02-0126-0005-901 | | 300-39601 | | BAUDILLA ORDOÑEZ VIUDA DE GARCIA | |
| 100 | | 01-02-0126-0008-901 | | 300-39602 | | JOSE DEL CARMEN PEREZ OVIEDO | |
| 101 | | 01-02-0126-0009-901 | | 300-5516 | | IMELDA GOMEZ PATIÑO | |
| 102 | | 01-02-0126-0010-901 | | 300-39605 | | CARLOS ARTURO CADENA GARCIA Y OTRA | |
| 103 | | NR | | 300-239385 | | COPROPIETARIOS EDIFICIO DUARTE (zonas  comunes) | |
| 104 | | 01-02-0130-0001-000 | | 300-45330 | | JULIO CESAR PINILLA GUTIERREZ | |
| 105 | | 01-02-0130-0002-000 | | 300-225878 | | JULIO CESAR PINILLA GUTIERREZ | |
| 106 | | 01-02-0130-0017-000 | | 300-248666 | | RAUL EDUARDO BLANCO GUARIN Y MARTHA  LUCIA SILVA MORA | |
| 107 | | 01-02-0134-0002-000 | | 300-243054 | | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES  Y CESANTIAS PROTECCION S.A. | |
| 108 | | 01-02-0100-0004-000 | | 300-11659 | | INVERSIONES COMPAS LTDA | |
| 109 | | 01-02-0100-0006-901 | | 300-152703 | | NIDIA INFANTE ZARATE | |
| 110 | | 01-02-0100-0007-901 | | 300-152704 | | NIDIA INFANTE ZARATE | |
| 111 | | 01-02-0100-0003-000 | | 300-22282 | | NUBIA INFANTE ZARATE Y NIDIA INFANTE  ZARATE -PH (zonas comunes) | |
| 112 | | 01-02-0100-0030-000 | | 300-206123 | | UNIDAD RESIDENCIAL ZARDOYA PROPIEDAD  HORIZONTAL (zonas comunes) | |
| 113 | | 01-02-0104-0006-000 | | 300-50773 | | MARIA CARMENZA ORDUZ DE TRILLOS Y  OTROS | |
| 114 | | 01-02-0104-0007-000 | | 300-49427 | | ISABEL MARGARITA RINCON PAVA Y ZOBEYDA  PAVA CAPACHO | |
| 115 | | 01-02-0104-0001-000 | | 300-48734 | | MARIA ISABEL BARCO DE GARCIA, CARLOS AUGUSTO BARCO ORDUZ, MANUEL  GUILLERMO BARCO ORDUZ Y SOFIA  MERCEDES BARCO DE SILVA | |
| 116 | | 01-02-0103-0001-000 | | 300-21511 | | CLINICA OFTAMOLOGICA INTEGRAL LTDA-001-  LTDA | |

Posteriormente, se expidió mediante Acuerdo Municipal 011 de 2014, el Plan de Ordenamiento Territorial de Segunda Generación POT, señalando disposiciones normativas en seguridad vial para el Municipio de Bucaramanga, lo que provocó la actualización de los estudios y diseños del proyecto Conexión Oriente — Occidente a través del corredor comprendido entre las calles 53 y 54 y las áreas y predios que lo comprenden.

Así las cosas el Municipio de Bucaramanga suscribió con la Universidad Industrial de Santander-UIS el Contrato No.331 de 2021, el cual tiene como objeto: "*Realizar la revisión y actualización de los estudios y diseños para la construcción de la solución vial de la Calle 53- 54 Conexión Oriente Occidente en el Municipio de Bucaramanga para el cumplimiento de la normatividad vigente, la incorporación de elementos de movilidad sostenible y su articulación con las intervenciones urbanas en el corredor".*

Vale señalar, que se requería actualizar el proyecto a las realidades viales y jurídicas actuales toda vez que venía con un estudio y normatividad de hace más de 12 años aproximadamente, lo que conllevaba a preverse que la declaratoria de los predios anteriormente considerados, y por el paso del tiempo, perdería sus efectos, en las condiciones del artículo 37 de la Ley 9 del 1989 artículo 37 que al tenor señala: *“Toda afectación por causa de una obra pública tendrá una duración de tres (3) años renovables, hasta un máximo de seis (6) y deberá notificarse personalmente al propietario e inscribirse en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, so pena de inexistencia. La afectación quedará sin efecto, de pleno derecho, si el inmueble no fuere adquirido por la entidad pública que haya impuesto la afectación o en cuyo favor fue impuesta, durante su vigencia. El Registrador deberá cancelar las inscripciones correspondientes, a solicitud de cualquier persona, previa constatación del hecho. (…)”* (Subraya fuera de texto)

En ese orden de ideas, y una vez efectuado el estudio de identificación de predios por la Universidad Industrial de Santander-UIS, este arrojó la necesidad de intervenir 109 predios, detallados así: 104 predios de propiedad privada, y 5 predios de propiedad del municipio, los cuales requieren nuevamente la declaratoria de utilidad pública e interés social, con el fin de que en su adquisición se pueda aplicar el procedimiento de negociación directa o expropiación.

Los predios privados se relacionan a continuación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. PREDIAL** | **MATRICULA  INMOBILIARIA** | **NOMBRE PROPIETARIOS** |
| 1 | 01-02-0104-0001-000 | 300-48734 | BARCO ORDUZ MANUEL GUILLERMO, BARCO  ORDUZ CARLOS AUGUSTO, BARCO DE SILVA  SOFIA MERCEDES, GARCIA BARCO MARIA  ADELAIDA,GARCIA BARCO CARLOS MANUEL,  GARCIA BARCO JULIO ALBERTO |
| 2 | 01-02-0114-0014-000 | 300-34132 | CAMPESA S.A. |
| 3 | 01-02-0114-0015-000 | 300-87493 | CAMPESA S.A. |
| 4 | 01-02-0114-0016-000 | 300-43735 | CAMPESA S.A. |
| 5 | 01-02-0114-0017-000 | 300-40816 | RAMIREZ SERRANO MARIA DEL PILAR |
| 6 | 01-02-0114-0018-000 | 300-10971 | CACERES TERAN MIGUEL OMAR |
| 7 | 01-02-0114-0019-000 | 300-53852 | SUAREZ AGUDELO LUZ ESTELLA |
| 8 | 01-02-0114-0020-000 | 300-44531 | MANTILLA NEIRA LUCILA, MANTILLA NEIRA  HUGO |
| 9 | 01-02-0114-0021-000 | 300-17921 | CASTILLO CASTILLO LAURA JULIANA,  CASTILLO CASTILLO JORGE ANDRES |
| 10 | 01-02-0114-0022-000 | 300-37547 | RIBERO ORTEGA JOSÉ WILLIAM  FLOREZ DE RIVERO MARIA EUGENIA |
| 11 | 01-02-0114-0023-000 | 300-38316 | FONSECA MANRIQUE CARLOS ANDRES  FONSECA ARGUELLO EUCLIDES |
| 12 | 01-02-0126-0006-000 | 300-38830 | RIBERO OROSTEGUI MARIA NATALIA, RIBERO  OROSTEGUI MARIA ANTONIA, RIBERO  OROSTEGUI CESAR JULIO |
| 13 | 01-02-0126-0007-000 | 300-49390 | INVERSIONES COMARCAL Y CIA.S.EN C. |
| 14 | 01-02-0126-0014-000 | 300-37891 | CASTILLO PEREZ MARGARITA, CADENA  GARCIA CARLOS ARTURO |
| 15 | 01-02-0126-0008-901 | 300-39602 | PEREZ OVIEDO JOSE DEL CARMEN Y OTROS |
| 16 | 01-02-0126-0009-901 | 300-5516 | GOMEZ PATIÑO IMELDA |
| 17 | 01-02-0126-0010-901 | 300-39605 | CADENA GARCIA CARLOS ARTURO, CASTILLO  PEREZ MARGARITA |
| 18 | NR | 300-239385 | COPROPIETARIOS EDIFICIO DUARTE |
| 19 | 01-02-0130-0001-000 | 300-45330 | PINILLA GUTIERREZ JULIO CESAR |
| 20 | 01-02-0130-0002-000 | 300-225878 | PINILLA GUTIERREZ JULIO CESAR |
| 21 | 01-02-0130-0017-000 | 300-248666 | SILVA MORA MARTHA LUCIA, BLANCO GUARIN  RAUL EDUARDO |
| 22 | 01-02-0134-0002-000 | 300-243054 | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES  Y CESANTIAS PROTECCION S.A. |
| 23 | 01-05-0010-0015-000 | 300-92904 | NOVA MENESES ARTURO, NOVA MENESES  LISANDRO Y OTROS |
| 24 | 01-05-0010-0016-000 | 300-54030 | BALLESTEROS V. DE DELGADO MARIA  ANTONIA |
| 25 | 01-05-0010-0017-000 | 300-28753 | RUEDA ARDILA FREDDY ORLANDO, RUEDA  ARDILA CLAUDIA ROCIO RUEDA ARDILA  SAMUEL ANDRES |
| 26 | 01-05-0010-0018-000 | 300-54501 | LAYTON LANDAZABAL NICOLAS, LAITON  GONZALEZ EDISON, LAYTON GONZALEZ  WILMAK |
| 27 | 01-05-0010-0019-000 | 300-53801 | MONSALVE GUTIERREZ MYRIAM |
| 28 | 01-05-0010-0020-000 | 300-53661 | CASTAÑO DE PATIÑO GLORIA HELENA |
| 29 | 01-05-0010-0021-000 | 300-13913 | PORRAS MEJAI LETICIA, PORRAS MEJIA  GEORGINA, PORRAS MEJIA NANCY JANETH,  PORRAS MEJIA LIGIA, PORRAS MEJIA  MARLENY, MEJIA DE PORRAS ANA MARIA |
| 30 | 01-05-0010-0022-000 | 300-412648 | BAUTISTA SANTOS ANA MARIA, BAUTISTA  SANTOS MARIA ALEJANDRA |
| 31 | 01-05-0010-0024-000 | 300-37919 | RODRIGUEZ HERRERA MARCO JULIO |
| 32 | 01-05-0010-0024-902 | 300-117978 | SOLANO PARRA IVAN |
| 33 | 01-05-0010-0028-902 | 300-117979 | SOLANO PARRA IVAN, SOLANO DE RODRIGUEZ  MYRIAM, SOLANO PARRA CARLOS EDUARDO,  SOLANO PARRA FREDDY ALEXANDER,  SOLANO PARRA ALIRIO |
| 34 | 01-05-0025-0007-000 | 300-36131 | CALDERON DE DUARTE LUZ MARINA |
| 35 | 01-05-0025-0008-000 | 300-3798 | BALLESTEROS CASTILLO ORLANDO, GALVIS  RIAÑO LUISA |
| 36 | 01-05-0025-0009-000 | 300-20015 | SUAREZ CARRILLO JULIO |
| 37 | 01-05-0025-0013-000 | 300-20581 | IGLESIA MINISTERIO EVANGELISTICO CAMINO  A LA LIBERTAD |
| 38 | 01-05-0026-0007-000 | 300-31380 | MUÑOZ CASTRO DEICY PAOLA |
| 39 | 01-05-0026-0008-000 | 300-35693 | MEDINA DE LASPRILLA LIGIA |
| 40 | 01-05-0026-0009-000 | 300-34494 | SAAVEDRA LUIS ALFREDO |
| 41 | 01-05-0035-0030-000 | 300-99470 | MEJIA ACELAS ALVARO, GARCIA CALDERON  JOSEFINA |
| 42 | 01-05-0036-0001-000 | 300-335931 | FLOREZ PINTO ALEXANDER GIOVANNI, FLOREZ  PINTO LUZ KARY DEL PILAR, FLOREZ PINTO  SANTIAGO |
| 43 | 01-05-0036-0007-000 | 300-221675 | YESOS PRADA LTDA |
| 44 | 01-05-0036-0008-000 | 300-16947 | SOCIEDAD DE YESOS PRADA LIMITADA |
| 45 | 01-05-0036-0009-000 | 300-47282 | MANTILLA DE HERRERA LUCILA,MANTILLA DE  HERNANDEZ MARIA TRANSITO,MANTILLA  HERNANDEZ MARINA, HERRERA MANTILLA  SHIRLEY Y OTROS |
| 46 | 01-05-0036-0010-000 | 300-49344 | CARVAJAL QUINTANA MAURICIO |
| 47 | 01-05-0036-0011-000 | 300-47739 | LEON ALARCON ELVIA, LEON ALARCON LILIA |
| 48 | 01-05-0036-0012-000 | 300-22604 | GOMEZ DIAZ DE BOHORQUEZ MARY |
| 49 | 01-05-0036-0013-000 | 300-355765 | ALBA ROJAS BEATRIZ, HERNANDEZ MARIN  HERIBERTO |
| 50 | 01-05-0036-0015-000 | 300-49687 | TORRES DE LEAL ANA DEL CARMEN |
| 51 | 01-05-0036-0016-000 | 300-47892 | JAIMES DE RANGEL EVANGELINA, RANGEL  LIZCANO JOSE, ROA SIERRA TRINIDAD,  GUTIERREZ LUIS ALEXANDER |
| 52 | 01-05-0036-0018-000 | 300-3499 | AMADO TRASLAVIÑA NESTOR LIBARDO,  VALDERRAMA PUERTO BELTTY |
| 01-05-0036-0019-000 |
| 53 | 01-05-0036-0021-000 | 300-18507 | CONTRERAS PELAEZ CAMILO |
| 54 | 01-05-0037-0001-000 | 300-93043 | MOGOLLON HERRERA ANA CARMEN,  MOGOLLON HERRERA CRISTIAN IVAN, GARCIA  VALENCIA MARIA YOLET |
| 55 | 01-05-00037-0002-000 | 300-89129 | PARRA PELAEZ MARIBEL, PARRA GELVEZ ANA  LUCIA, PARRA GELVEZ PEDRO, PARA  CONTRERAS HUMBERTO |
| 56 | 01-05-00037-0003-000 | 300-51870 | IGLESIA CRISTIANA DE LOS TESTIGOS DE  JEHOVA |
| 57 | 01-05-00037-0004-000 | 300-14845 | PARRA SUAREZ LUIS ALIRIO |
| 58 | 01-05-00037-0005-000 | 300-37268 | PARRA PARADA JOSE ALIRIO, BECERRA  CONTRERAS CARMEN ZORAIDA, SUAREZ DE  PARRA BEATRIZ |
| 59 | 01-05-00037-0006-000 | 300-34525 | SUAREZ SUAREZ ARQUIMEDES, QUINTANA  SUAREZ MARIA ILVA |
| 60 | 01-05-00037-0007-000 | 300-91754 | QUINTANA SUAREZ MARIA ILVA, SUAREZ  SUAREZ ARQUIMEDES |
| 61 | 01-05-00037-0008-000 | 300-16484 | CONTRERAS DE PARADA ISOLINA,PARRA  GELVEZ PEDRO, PARADA SUAREZ ANGEL  MARIA, FLOREZ GAUTA LEIDY MILENA |
| 62 | 01-05-0051-0009-000 | 300-9289 | RUEDA DE CASTRO OFELINA |
| 63 | 01-05-0051-0010-000 | 300-34449 | SUAREZ ESTEBAN AZUCENA |
| 64 | 01-05-0051-0011-000 | 300-39298 | BENITEZ DE JAIMES MATILDE |
| 65 | 01-05-0051-0017-901 | 300-267156 | HERNANDEZ PULIDO SAMUEL |
| 66 | 01-05-0051-0018-901 | 300-267157 | BENITEZ DE JAIMES MATILDE |
| 67 | 01-05-0059-0002-000 | 300-112108 | CALDERON TAMAYO SAMUEL |
| 68 | 01-05-0059-0003-000 | 300-9642 | ALVAREZ ASCANIO JESUS HEMEL |
| 69 | 01-05-0062-0010-000 | 300-30266 | GOMEZ SALCEDO ELSA, GOMEZ SALCEDO  EDGAR |
| 70 | 01-05-0062-0011-000 | 300-14724 | GOMEZ ESPINEL Y COMPAÑÍA SOCIEDAD EN  COMANDITA SIMPLE |
| 71 | 01-05-0062-0012-000 | 300-45436 | HERNADEZ MUÑOZ OTILIA |
| 72 | 01-05-0063-0001-000 | 300-47099 | PARRA DE GOMEZ SANTOS |
| 73 | 01-05-0063-0002-000 | 300-42427 | PARRA DE GOMEZ SANTOS |
| 74 | 01-05-0063-0003-000 | 300-42427 | PARRA DE GOMEZ SANTOS |
| 75 | 01-05-0063-0004-000 | 300-49243 | VALDIVIESO DE MUÑOZ ANA INES |
| 76 | 01-05-0447-0002-000 | 300-343496 | CARDENAS GOMEZ RAMON, CARDENAS  GOMEZ ROQUE JULIO |
| 77 | 01-05-0448-0002-000 | 300-54142 | SUAREZ SOLANO JULIO MARTIN |
| 78 | 01-05-0449-0002-000 | 300-28209 | VALDIVIESO CEPEDA RAFAEL, VALDIVIESO  FRANCO SYLVIA ALEJANDRA, VALDIVIESO  FRANCO LISSA MARIA |
| 79 | 01-05-0281-0020-000 | 300-204874 | GONZALEZ VELANDIA GAIL ROSSANA,  GONZALEZ REY MANUEL |
| 80 | 01-05-0281-0001-000 | 300-204875 | PINTO ANAYA PEDRO JULIO |
| 81 | 01-05-0267-0011-000 | 300-45935 | PINILLA VARGAS ELSA YOLANDA |
| 82 | 01-05-0267-0012-000 | 300-26184 | MARIA ESTHER CARDENAS VDA DE DUEÑAS |
| 83 | 01-05-0267-0013-000 | 300-26044 | QUINTANA BAYONA GLORIA MARIA |
| 84 | 01-05-0267-0008-000 | 300-306088 | VENTANAR S.A.S. |
| 85 | 01-05-0267-0002-000 | 300-236910 | VENTANAL ARKETIPO S. A. |
| 86 | 01-05-0267-0001-903 | 300-366760 hasta  300-366765 | CASTILLO GARCIA IRIS DEL CASTILLO,  CASTILLO MARTINEZ JORGE ENRIQUE,  RODRIGUEZ PABON LUVIS ROCIO |
| 87 | 01-05-0963-0007-000 | 300-9028 | CDMB |
| 88 | 01-05-0278-0002-000 | 300-43091 | ORDOÑEZ HERRERA MARLYN JOHANA |
| 89 | 01-05-0278-0003-000 | 300-4347 | FRANCO SUESCUN MARLENE, GUTIERREZ  ARGUELLO ISAAC |
| 90 | 01-05-0274-0001-000 | 300-53365 | LEON RINCON HERNANN AICARDO, RINCON  VILLAMIZAR BLANCA AURORA |
| 91 | 01-05-0274-0002-000 | 300-128223 | RANGEL CENTENO MATILDE |
| 92 | 01-05-0274-0008-000 | 300-128222 | ALVARO SANTOS |
| 93 | 01-05-0274-0003-000 | 300-31629 | SUESCUN ROBLES GLORIA, SUESCUN ROBLES  NELSON |
| 94 | 01-05-0274-0004-000 | 300-36308 | MONTAÑEZ DE MEZA ANA DOLORES, CORTES  LOPEZ DE ORTIZ MERCEDES |
| 95 | 01-05-0274-0005-000 | 300-4442 | RAMON ARIAS GLORIA MARINA, SANTANDER  GARCIA GERMAN |
| 96 | 01-05-0274-0006-000 | 300-45625 | ABRIL QUIÑONEZ LUIS EDUARDO |
| 97 | 01-05-0274-0007-000 | 300-40581 | CARVAJAL DELGADO SIMPLICIO, OVIEDO  VARGAS BERNARDO |
| 98 | 01-05-0278-0007-000 | 300-218239 | ARCHILA BECERRA RAMON |
| 99 | 01-05-0278-0001-000 | 300-296224 | REYES ARCHILA MARIO FERNANDO, ARCHILA BECERRA JUAN FRANCISCO. ARCHILA BECERRA JUANA ANTONIA. ARCHILA BECERRA  MARIA DE JESUS |
| 100 | 01-05-0278-0004-000 | 300-45217 | GOMEZ SARMIENTO DELIA |
| 101 | 01-05-0278-0005-000 | 300-3718 | CAPACHO DE VILLAREAL ALICIA Y OTROS |
| 102 | 01-05-0965-0001-000 | 300-39736 | AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA |
| 103 | NR | 300-158129 | FIDUCIARIA LA PREVISORA LIMITADA (zonas  comunes) |
| 104 | NR | 300-136381 | CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA  CONTRALORIA (zonas comunes) |

Los predios propiedad de municipio de Bucaramanga, los cuales son 5, se detallan a continuación, haciendo la observación que dos (2) de ellos identificados con los folios de matrícula inmobiliaria N° 300-9234 y N° 300-249669, requieren cambio de destinación, pasando de bienes fiscales a bienes de uso público, así:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. PREDIAL** | **MATRICULA  INMOBILIARIA** | **NOMBRE PROPIETARIOS** | **USO** | **Destinación  nueva** |
| 1 | 01-02-0126-0016-000 | 300-254282 | MUNICIPIO DE  BUCARAMANGA | PÚBLICO | - |
| 2 | 01-05-0036-0006-000 | 300-52849 | MUNICIPIO DE  BUCARAMANGA | PÚBLICO | - |
| 3 | 01-05-0036-0023-000 | 300-221409 | MUNICIPIO DE  BUCARAMANGA | PÚBLICO | - |
| **4** | **01-05-0051-0012-000** | **300-9234** | **MUNICIPIO DE  BUCARAMANGA** | **FISCAL** | **Uso público** |
| **5** | **01-05-0963-0011-000  ACTUAL:  000300010188000** | **300-249669** | **MUNICIPIO DE**  **BUCARAMANGA** | **FISCAL** | **Uso**  **Público** |

Es importante reseñar que una vez identificados los predios requeridos para la obra, se realizaron socializaciones del proyecto con los diferentes actores o interesados, conforme consta en las listas de asistencia en los meses de noviembre del 2022, enero y febrero del 2023, las cuales, fueron coordinadas y desarrolladas por la Oficina de Valorización con la presencia de la Universidad Industrial de Santander – UIS.

Así las cosas, se acude al Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga con el fin de lograr la aprobación de este importante proyecto de acuerdo en aras de proceder a la adquisición de predios requeridos para empezar la ejecución de la obra construcción de la conexión oriente occidente a través del corredor comprendido entre calles 53 y 54, por la Vía de Enajenación Voluntaria o Expropiación Administrativa, acatando las disposiciones normativas contenidas en la Constitución Política de Colombia, Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, La ley 1682 de 2013, Ley 1882 de 2018 artículo 10, Decreto 1420 de 1998, la Resolución 620 de 2008 del IGAC, y demás normas vigentes sobre la materia.

**JUAN CARLOS CÁRDENAS REY**

**Alcalde Municipal de Bucaramanga**

Por la Oficina de Valorización

Aprobó: Estefania López Espinosa – Jefe Oficina de Valorización

Revisó aspectos jurídicos: Jeanteh Rallón Bautista – Abogada CPS

Carlos Emiro Navarro Páez – Abogado CPS

Revisó aspectos Técnicos: Isabel Bautista Gómez - Técnico Operativo

Por la Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Arq. Iván José Vargas Cárdenas – Secretario de Infraestructura

Arq. Israel Andrés Barragán Jerez – Subsecretario de Infraestructura

Ing. Julio Giovanni Peña Basto – Profesional Especializado – Supervisor Contrato N° 331-2021

Por la Secretaría de Planeación:

Aprobó: Martha Cecilia Osorio López– Secretaria de Planeación

Por la Secretaria Jurídica

Revisó: Adrián Ignacio González Jaimes – Secretario Jurídico (E.)

Edly Juliana Pabón Rojas – Subsecretaria Jurídica

Raúl Alfonso Velasco Estévez – Abogado CPS Secretaria Jurídica

Por la Secretaria de Hacienda

Aprobó: Genderson Fabianny Robles Muñoz – Secretario de Hacienda

**PROYECTO DE ACUERDO N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE 2023**

***“Por medio del cual se otorgan facultades al señor alcalde para declarar de utilidad pública e interés social unos predios y adquirirlos para el proyecto de infraestructura vial – construcción de la conexión oriente occidente a través del corredor comprendido entre la calle 53 y calle 54”***

**EL CONCEJO DE BUCARAMANGA,**

En uso de sus facultades constitucionales y legales y en especial las consagradas en el numeral 3 del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia; numeral 3 parágrafo 4 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012 que modificó el artículo 32 de la Ley 136 de 1994; literal a) del artículo 10 y artículo 11 de la Ley 9 de 1989 modificados por los artículos 58 y 59 de la Ley 388 de 1997 respectivamente, el Titulo IV de la Ley 1682 de 2013, y

**CONSIDERANDO**

1. Que el artículo 313 de la Constitución Política faculta a los Concejos Municipales para *"Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de la que corresponden al Concejo".*
2. Qué el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, señala que: "(...) *Se garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos y vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultar en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. (...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Este se fijara consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa-administrativa, incluso respecto del precio.".*
3. Qué la ley 9a de 1989 modificada por la Ley 388 de 1997, faculta a los Concejos Municipales para disponer lo conducente con relación al desarrollo urbanístico y para la compraventa y expropiación de bienes de particulares por motivos de utilidad pública.
4. Que el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, modificado por el artículo 59 de la ley 388 de 1997, señala que además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las Entidades Territoriales, las Áreas Metropolitanas y Asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10° de la Ley 9 de 1989.
5. Que el numeral 3 del parágrafo 4 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, que modifica el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, dispone:

*(...) "Parágrafo 4. De conformidad con el numeral 3 del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:*

*...3 Enajenación y compraventa de bienes inmuebles..."*

1. Que el literal e.) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 que reformó el artículo 10 de la Ley 9a de 1989 dispuso que se podrán declarar de utilidad pública para adquirir un bien inmueble cuando se destina para los siguientes fines "(...) e) *Ejecución de Programas y Proyectos de infraestructura vial y sistemas de transporte masivo; (...).*
2. Que el capítulo VIII de la Ley 388 de 1997, artículos 63 a 72, describe el procedimiento al que para adelantar el trámite de adquisición predial vía enajenación voluntaria o expropiación.
3. Que en los términos del Artículo 64 de la Ley 388 de 1997 se establecen: *"Las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia o autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos."*
4. Que los numerales 2 y 4 del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, señala como criterios para la declaratoria de urgencia de acuerdo con la naturaleza de los motivos de utilidad pública o interés social, el carácter inaplazable de las soluciones que deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio y la prioridad otorgada a las actividades que requieren la utilización del sistema expropiatorio en los planes y programas de la respectiva entidad territorial o metropolitana, según sea el caso, criterios aplicables a la obra que se pretende construir y que constituye una solución al problema vial de la ciudad de Bucaramanga.
5. Que mediante Acuerdo 075 del 30 de diciembre de 2010, el Concejo Municipal de Bucaramanga "*decretó el cobro por el sistema de la Contribución de Valorización del "Plan Vial Bucaramanga Competitiva para el mejoramiento de la movilidad",* dentro del cual se encuentra el proyecto SOLUCION VIAL SECTOR CALLE 54-CALLE 56, Conexión Oriente Occidente en el Municipio de Bucaramanga, enmarcada dentro del Plan Maestro de Movilidad 2010-2030.
6. Que concordante con lo señalado en el Acuerdo 009 del 06 de mayo del 2014, se expidió el Decreto Municipal N° 0086 de 2014, donde el Alcalde del Municipio de Bucaramanga declaró de utilidad pública e interés social 116 Predios considerados e identificados para el desarrollo de la construcción de la Conexión Oriente — Occidente a través del corredor comprendido entre las calles 53 y 54.
7. Que la Ley 1682 de 2013, adoptó medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y en el Titulo IV se estipularon normas de gestión y adquisiciones prediales, entre otros.
8. Que mediante Acuerdo Municipal 011 de 2014, se expidió y actualizó el Plan de Ordenamiento Territorial de Segunda Generación POT, señalando disposiciones normativas en seguridad vial para el Municipio de Bucaramanga, lo que originó proceder a la actualización de los estudios y diseños del proyecto Conexión Oriente — Occidente a través del corredor comprendido entre las calles 53 y 54 y las áreas y predios que lo comprenden.
9. Que en ese orden se suscribió el Contrato No. 331 de 2021, entre la Universidad Industrial de Santander-UIS y el Municipio de Bucaramanga, cuyo objeto es: *"Realizar la revisión y actualización de los estudios y diseños para la construcción de la solución vial de la Calle 53- 54 Conexión Oriente Occidente en el Municipio de Bucaramanga para el cumplimiento de la normatividad vigente, la incorporación de elementos de movilidad sostenible y su articulación con las intervenciones urbanas en el corredor".*
10. Que conforme al estudio técnico realizado por la Universidad Industrial de Santander - UIS, se identificaron 109 predios para la construcción de la solución vial de la Calle 53- 54 Conexión Oriente Occidente, de los cuales 104 predios son privados y 5 son de propiedad del municipio de Bucaramanga.
11. Que en lo que corresponde a los 5 predios propiedad del municipio de Bucaramanga, se requiere cambiar su destinación a 2 de ellos, pasándolos de Bien Fiscal a Bienes de Uso Público con destino a este Proyecto, los cuales se relacionan a continuación:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. PREDIAL** | **MATRICULA  INMOBILIARIA** | **NOMBRE PROPIETARIOS** | **USO** |
| 1 | 01-02-0126-0016-000 | 300-254282 | MUNICIPIO DE  BUCARAMANGA | PÚBLICO |
| 2 | 01-05-0036-0006-000 | 300-52849 | MUNICIPIO DE  BUCARAMANGA | PÚBLICO |
| 3 | 01-05-0036-0023-000 | 300-221409 | MUNICIPIO DE  BUCARAMANGA | PÚBLICO |
| **4** | **01-05-0051-0012-000** | **300-9234** | **MUNICIPIO DE  BUCARAMANGA** | **DE FISCAL A USO PÚBLICO** |
| **5** | **01-05-0963-0011-000  ACTUAL:  000300010188000** | **300-249669** | **MUNICIPIO DE  BUCARAMANGA** | **DE FISCAL A USO PÚBLICO** |

1. Qué adicionalmente se solicita autorización para adelantar los trámites catastrales, notariales y registrales que se requieran tendientes a establecer el derecho real de dominio y el saneamiento de los inmuebles declarados en el presente acto como de utilidad pública, así como para expedir y suscribir los actos y contratos tendientes a la adquisición y transferencia de la propiedad, que se requieren para el proyecto de infraestructura vial - conexión Oriente occidente a través del corredor comprendido entre calle 53 y 54.

En virtud de lo anterior,

**ACUERDA**

**Artículo 1°.** Autorizar al Alcalde del Municipio de Bucaramanga para declarar de Utilidad Pública e Interés Social y adquirir los predios que se relacionan a continuación, para la Construcción de la Conexión Oriente Occidente a través del corredor comprendido entre calles 53 y 54, y declarar la especial condición de Urgencia de los mismos, en su orden:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. PREDIAL** | **MATRICULA  INMOBILIARIA** | **NOMBRE PROPIETARIOS** | |
| 1 | 01-02-0104-0001-000 | 300-48734 | BARCO ORDUZ MANUEL GUILLERMO, BARCO  ORDUZ CARLOS AUGUSTO, BARCO DE SILVA  SOFIA MERCEDES, GARCIA BARCO MARIA  ADELAIDA,GARCIA BARCO CARLOS MANUEL,  GARCIA BARCO JULIO ALBERTO | |
| 2 | 01-02-0114-0014-000 | 300-34132 | CAMPESA S.A. | |
| 3 | 01-02-0114-0015-000 | 300-87493 | CAMPESA S.A. | |
| 4 | 01-02-0114-0016-000 | 300-43735 | CAMPESA S.A. | |
| 5 | 01-02-0114-0017-000 | 300-40816 | RAMIREZ SERRANO MARIA DEL PILAR | |
| 6 | 01-02-0114-0018-000 | 300-10971 | CACERES TERAN MIGUEL OMAR | |
| 7 | 01-02-0114-0019-000 | 300-53852 | SUAREZ AGUDELO LUZ ESTELLA | |
| 8 | 01-02-0114-0020-000 | 300-44531 | MANTILLA NEIRA LUCILA, MANTILLA NEIRA  HUGO | |
| 9 | 01-02-0114-0021-000 | 300-17921 | CASTILLO CASTILLO LAURA JULIANA,  CASTILLO CASTILLO JORGE ANDRES | |
| 10 | 01-02-0114-0022-000 | 300-37547 | RIBERO ORTEGA JOSÉ WILLIAM  FLOREZ DE RIVERO MARIA EUGENIA | |
| 11 | 01-02-0114-0023-000 | 300-38316 | FONSECA MANRIQUE CARLOS ANDRES  FONSECA ARGUELLO EUCLIDES | |
| 12 | 01-02-0126-0006-000 | 300-38830 | RIBERO OROSTEGUI MARIA NATALIA, RIBERO  OROSTEGUI MARIA ANTONIA, RIBERO  OROSTEGUI CESAR JULIO | |
| 13 | 01-02-0126-0007-000 | 300-49390 | INVERSIONES COMARCAL Y CIA.S.EN C. | |
| 14 | 01-02-0126-0014-000 | 300-37891 | CASTILLO PEREZ MARGARITA, CADENA  GARCIA CARLOS ARTURO | |
| 15 | 01-02-0126-0008-901 | 300-39602 | PEREZ OVIEDO JOSE DEL CARMEN Y OTROS | |
| 16 | 01-02-0126-0009-901 | 300-5516 | GOMEZ PATIÑO IMELDA | |
| 17 | 01-02-0126-0010-901 | 300-39605 | CADENA GARCIA CARLOS ARTURO, CASTILLO  PEREZ MARGARITA | |
| 18 | NR | 300-239385 | COPROPIETARIOS EDIFICIO DUARTE | |
| 19 | 01-02-0130-0001-000 | 300-45330 | PINILLA GUTIERREZ JULIO CESAR | |
| 20 | 01-02-0130-0002-000 | 300-225878 | PINILLA GUTIERREZ JULIO CESAR | |
| 21 | 01-02-0130-0017-000 | 300-248666 | SILVA MORA MARTHA LUCIA, BLANCO GUARIN  RAUL EDUARDO | |
| 22 | 01-02-0134-0002-000 | 300-243054 | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES  Y CESANTIAS PROTECCION S.A. | |
| 23 | 01-05-0010-0015-000 | 300-92904 | NOVA MENESES ARTURO, NOVA MENESES  LISANDRO Y OTROS | |
| 24 | 01-05-0010-0016-000 | 300-54030 | BALLESTEROS V. DE DELGADO MARIA  ANTONIA | |
| 25 | 01-05-0010-0017-000 | 300-28753 | RUEDA ARDILA FREDDY ORLANDO, RUEDA  ARDILA CLAUDIA ROCIO RUEDA ARDILA  SAMUEL ANDRES | |
| 26 | 01-05-0010-0018-000 | 300-54501 | LAYTON LANDAZABAL NICOLAS, LAITON  GONZALEZ EDISON, LAYTON GONZALEZ  WILMAK | |
| 27 | 01-05-0010-0019-000 | 300-53801 | MONSALVE GUTIERREZ MYRIAM | |
| 28 | 01-05-0010-0020-000 | 300-53661 | CASTAÑO DE PATIÑO GLORIA HELENA | |
| 29 | 01-05-0010-0021-000 | 300-13913 | PORRAS MEJAI LETICIA, PORRAS MEJIA  GEORGINA, PORRAS MEJIA NANCY JANETH,  PORRAS MEJIA LIGIA, PORRAS MEJIA  MARLENY, MEJIA DE PORRAS ANA MARIA | |
| 30 | 01-05-0010-0022-000 | 300-412648 | BAUTISTA SANTOS ANA MARIA, BAUTISTA  SANTOS MARIA ALEJANDRA | |
| 31 | 01-05-0010-0024-000 | 300-37919 | RODRIGUEZ HERRERA MARCO JULIO | |
| 32 | 01-05-0010-0024-902 | 300-117978 | SOLANO PARRA IVAN | |
| 33 | 01-05-0010-0028-902 | 300-117979 | SOLANO PARRA IVAN, SOLANO DE RODRIGUEZ  MYRIAM, SOLANO PARRA CARLOS EDUARDO,  SOLANO PARRA FREDDY ALEXANDER,  SOLANO PARRA ALIRIO | |
| 34 | 01-05-0025-0007-000 | 300-36131 | CALDERON DE DUARTE LUZ MARINA | |
| 35 | 01-05-0025-0008-000 | 300-3798 | BALLESTEROS CASTILLO ORLANDO, GALVIS  RIAÑO LUISA | |
| 36 | 01-05-0025-0009-000 | 300-20015 | SUAREZ CARRILLO JULIO | |
| 37 | 01-05-0025-0013-000 | 300-20581 | IGLESIA MINISTERIO EVANGELISTICO CAMINO  A LA LIBERTAD | |
| 38 | 01-05-0026-0007-000 | 300-31380 | MUÑOZ CASTRO DEICY PAOLA | |
| 39 | 01-05-0026-0008-000 | 300-35693 | MEDINA DE LASPRILLA LIGIA | |
| 40 | 01-05-0026-0009-000 | 300-34494 | SAAVEDRA LUIS ALFREDO | |
| 41 | 01-05-0035-0030-000 | 300-99470 | MEJIA ACELAS ALVARO, GARCIA CALDERON  JOSEFINA | |
| 42 | 01-05-0036-0001-000 | 300-335931 | FLOREZ PINTO ALEXANDER GIOVANNI, FLOREZ  PINTO LUZ KARY DEL PILAR, FLOREZ PINTO  SANTIAGO | |
| 43 | 01-05-0036-0007-000 | 300-221675 | YESOS PRADA LTDA | |
| 44 | 01-05-0036-0008-000 | 300-16947 | SOCIEDAD DE YESOS PRADA LIMITADA | |
| 45 | 01-05-0036-0009-000 | 300-47282 | MANTILLA DE HERRERA LUCILA,MANTILLA DE  HERNANDEZ MARIA TRANSITO,MANTILLA  HERNANDEZ MARINA, HERRERA MANTILLA  SHIRLEY Y OTROS | |
| 46 | 01-05-0036-0010-000 | 300-49344 | CARVAJAL QUINTANA MAURICIO | |
| 47 | 01-05-0036-0011-000 | 300-47739 | LEON ALARCON ELVIA, LEON ALARCON LILIA | |
| 48 | 01-05-0036-0012-000 | 300-22604 | GOMEZ DIAZ DE BOHORQUEZ MARY | |
| 49 | 01-05-0036-0013-000 | 300-355765 | ALBA ROJAS BEATRIZ, HERNANDEZ MARIN  HERIBERTO | |
| 50 | 01-05-0036-0015-000 | 300-49687 | TORRES DE LEAL ANA DEL CARMEN | |
| 51 | 01-05-0036-0016-000 | 300-47892 | JAIMES DE RANGEL EVANGELINA, RANGEL  LIZCANO JOSE, ROA SIERRA TRINIDAD,  GUTIERREZ LUIS ALEXANDER | |
| 52 | 01-05-0036-0018-000 | 300-3499 | AMADO TRASLAVIÑA NESTOR LIBARDO,  VALDERRAMA PUERTO BELTTY | |
| 01-05-0036-0019-000 |
| 53 | 01-05-0036-0021-000 | 300-18507 | CONTRERAS PELAEZ CAMILO | |
| 54 | 01-05-0037-0001-000 | 300-93043 | MOGOLLON HERRERA ANA CARMEN,  MOGOLLON HERRERA CRISTIAN IVAN, GARCIA  VALENCIA MARIA YOLET | |
| 55 | 01-05-00037-0002-000 | 300-89129 | PARRA PELAEZ MARIBEL, PARRA GELVEZ ANA  LUCIA, PARRA GELVEZ PEDRO, PARA  CONTRERAS HUMBERTO | |
| 56 | 01-05-00037-0003-000 | 300-51870 | IGLESIA CRISTIANA DE LOS TESTIGOS DE  JEHOVA | |
| 57 | 01-05-00037-0004-000 | 300-14845 | PARRA SUAREZ LUIS ALIRIO | |
| 58 | 01-05-00037-0005-000 | 300-37268 | PARRA PARADA JOSE ALIRIO, BECERRA  CONTRERAS CARMEN ZORAIDA, SUAREZ DE  PARRA BEATRIZ | |
| 59 | 01-05-00037-0006-000 | 300-34525 | SUAREZ SUAREZ ARQUIMEDES, QUINTANA  SUAREZ MARIA ILVA | |
| 60 | 01-05-00037-0007-000 | 300-91754 | QUINTANA SUAREZ MARIA ILVA, SUAREZ  SUAREZ ARQUIMEDES | |
| 61 | 01-05-00037-0008-000 | 300-16484 | CONTRERAS DE PARADA ISOLINA,PARRA  GELVEZ PEDRO, PARADA SUAREZ ANGEL  MARIA, FLOREZ GAUTA LEIDY MILENA | |
| 62 | 01-05-0051-0009-000 | 300-9289 | RUEDA DE CASTRO OFELINA | |
| 63 | 01-05-0051-0010-000 | 300-34449 | SUAREZ ESTEBAN AZUCENA | |
| 64 | 01-05-0051-0011-000 | 300-39298 | BENITEZ DE JAIMES MATILDE | |
| 65 | 01-05-0051-0017-901 | 300-267156 | HERNANDEZ PULIDO SAMUEL | |
| 66 | 01-05-0051-0018-901 | 300-267157 | BENITEZ DE JAIMES MATILDE | |
| 67 | 01-05-0059-0002-000 | 300-112108 | CALDERON TAMAYO SAMUEL | |
| 68 | 01-05-0059-0003-000 | 300-9642 | ALVAREZ ASCANIO JESUS HEMEL | |
| 69 | 01-05-0062-0010-000 | 300-30266 | GOMEZ SALCEDO ELSA, GOMEZ SALCEDO  EDGAR | |
| 70 | 01-05-0062-0011-000 | 300-14724 | GOMEZ ESPINEL Y COMPAÑÍA SOCIEDAD EN  COMANDITA SIMPLE | |
| 71 | 01-05-0062-0012-000 | 300-45436 | HERNADEZ MUÑOZ OTILIA | |
| 72 | 01-05-0063-0001-000 | 300-47099 | PARRA DE GOMEZ SANTOS | |
| 73 | 01-05-0063-0002-000 | 300-42427 | PARRA DE GOMEZ SANTOS | |
| 74 | 01-05-0063-0003-000 | 300-42427 | PARRA DE GOMEZ SANTOS | |
| 75 | 01-05-0063-0004-000 | 300-49243 | VALDIVIESO DE MUÑOZ ANA INES | |
| 76 | 01-05-0447-0002-000 | 300-343496 | CARDENAS GOMEZ RAMON, CARDENAS  GOMEZ ROQUE JULIO | |
| 77 | 01-05-0448-0002-000 | 300-54142 | | SUAREZ SOLANO JULIO MARTIN |
| 78 | 01-05-0449-0002-000 | 300-28209 | | VALDIVIESO CEPEDA RAFAEL, VALDIVIESO  FRANCO SYLVIA ALEJANDRA, VALDIVIESO  FRANCO LISSA MARIA |
| 79 | 01-05-0281-0020-000 | 300-204874 | | GONZALEZ VELANDIA GAIL ROSSANA,  GONZALEZ REY MANUEL |
| 80 | 01-05-0281-0001-000 | 300-204875 | | PINTO ANAYA PEDRO JULIO |
| 81 | 01-05-0267-0011-000 | 300-45935 | | PINILLA VARGAS ELSA YOLANDA |
| 82 | 01-05-0267-0012-000 | 300-26184 | | MARIA ESTHER CARDENAS VDA DE DUEÑAS |
| 83 | 01-05-0267-0013-000 | 300-26044 | | QUINTANA BAYONA GLORIA MARIA |
| 84 | 01-05-0267-0008-000 | 300-306088 | | VENTANAR S.A.S. |
| 85 | 01-05-0267-0002-000 | 300-236910 | | VENTANAL ARKETIPO S. A. |
| 86 | 01-05-0267-0001-903 | 300-366760 hasta  300-366765 | | CASTILLO GARCIA IRIS DEL CASTILLO,  CASTILLO MARTINEZ JORGE ENRIQUE,  RODRIGUEZ PABON LUVIS ROCIO |
| 87 | 01-05-0963-0007-000 | 300-9028 | | CDMB |
| 88 | 01-05-0278-0002-000 | 300-43091 | | ORDOÑEZ HERRERA MARLYN JOHANA |
| 89 | 01-05-0278-0003-000 | 300-4347 | | FRANCO SUESCUN MARLENE, GUTIERREZ  ARGUELLO ISAAC |
| 90 | 01-05-0274-0001-000 | 300-53365 | | LEON RINCON HERNANN AICARDO, RINCON  VILLAMIZAR BLANCA AURORA |
| 91 | 01-05-0274-0002-000 | 300-128223 | | RANGEL CENTENO MATILDE |
| 92 | 01-05-0274-0008-000 | 300-128222 | | ALVARO SANTOS |
| 93 | 01-05-0274-0003-000 | 300-31629 | | SUESCUN ROBLES GLORIA, SUESCUN ROBLES  NELSON |
| 94 | 01-05-0274-0004-000 | 300-36308 | | MONTAÑEZ DE MEZA ANA DOLORES, CORTES  LOPEZ DE ORTIZ MERCEDES |
| 95 | 01-05-0274-0005-000 | 300-4442 | | RAMON ARIAS GLORIA MARINA, SANTANDER  GARCIA GERMAN |
| 96 | 01-05-0274-0006-000 | 300-45625 | | ABRIL QUIÑONEZ LUIS EDUARDO |
| 97 | 01-05-0274-0007-000 | 300-40581 | | CARVAJAL DELGADO SIMPLICIO, OVIEDO  VARGAS BERNARDO |
| 98 | 01-05-0278-0007-000 | 300-218239 | | ARCHILA BECERRA RAMON |
| 99 | 01-05-0278-0001-000 | 300-296224 | | REYES ARCHILA MARIO FERNANDO, ARCHILA BECERRA JUAN FRANCISCO. ARCHILA BECERRA JUANA ANTONIA. ARCHILA BECERRA  MARIA DE JESUS |
| 100 | 01-05-0278-0004-000 | 300-45217 | | GOMEZ SARMIENTO DELIA |
| 101 | 01-05-0278-0005-000 | 300-3718 | | CAPACHO DE VILLAREAL ALICIA Y OTROS |
| 102 | 01-05-0965-0001-000 | 300-39736 | | AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA |
| 103 | NR | 300-158129 | | FIDUCIARIA LA PREVISORA LIMITADA (zonas  comunes) |
| 104 | NR | 300-136381 | | CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA  CONTRALORIA (zonas comunes) |

**Artículo 2°.** Declárese el cambio de la destinación de Bienes Fiscales a Bienes de Uso Público con destinación específica para el Proyecto Conexión Oriente Occidente a través del corredor comprendido entre calles 53 y 54, de los predios que a continuación se relacionan:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **No. PREDIAL** | **MATRICULA**  **INMOBILIARIA** | **NOMBRE PROPIETARIOS** | **USO** | **Destinación  nueva** |
| 1 | 01-05-0051-0012-000 | 300-9234 | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | FISCAL | Uso publico |
| 2 | 01-05-0963-0011-000  ACTUAL:  000300010188000 | 300-249669 | MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | FISCAL | Uso publico |

**Artículo 3°.** Autorizar al Alcalde del Municipio de Bucaramanga para que adelante los   
tramites catastrales, notariales y regístrales tendientes a establecer el derecho real de   
dominio y el saneamiento de los inmuebles declarados de utilidad pública e interés social, así como la suscripción de los actos administrativos, contratos y/o convenios a que haya lugar a título de compraventa o cualquier otro título traslaticio de dominio en favor del Municipio de Bucaramanga, y efectuar las correspondientes apropiaciones, certificaciones y registros presupuestales, actuaciones judiciales, de escrituración y registro.

**Artículo 4°.** Autorizar al Alcalde del Municipio de Bucaramanga para que adelante las actuaciones necesarias tendientes a adquirir los inmuebles requeridos en la ejecución del proyecto Conexión Oriente Occidente a través del corredor comprendido entre calles 53 y 54, por el procedimiento de enajenación voluntaria o expropiación por vía administrativa, acatando las disposiciones normativas contenidas en la Constitución Política de Colombia, la Ley 9a de 1989, la ley 388 de 1997, la Ley 1692 de 2013, el decreto 1420 de 1998, la Resolución 620 de 2008 del IGAC, y demás normas vigentes y aplicables sobre la materia.

**Artículo 5°.** El presente Acuerdo rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Se expide en la ciudad de Bucaramanga a los \_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2023.

**JUAN CARLOS CÁRDENAS REY**

**Alcalde Municipal de Bucaramanga**

Por la Oficina de Valorización

Aprobó: Estefania López Espinosa – Jefe Oficina de Valorización

Revisó aspectos jurídicos: Jeanteh Rallón Bautista – Abogada CPS

Carlos Emiro Navarro Páez – Abogado CPS

Revisó aspectos Técnicos: Isabel Bautista Gómez - Técnico Operativo

Por la Secretaria de Infraestructura

Aprobó: Arq. Iván José Vargas Cárdenas – Secretario de Infraestructura

Arq. Israel Andrés Barragán Jerez – Subsecretario de Infraestructura

Ing. Julio Giovanni Peña Basto – Profesional Especializado – Supervisor Contrato N° 331-2021

Por la Secretaría de Planeación:

Aprobó: Martha Cecilia Osorio López– Secretaria de Planeación

Por la Secretaria Jurídica

Revisó: Adrián Ignacio González Jaimes – Secretario Jurídico (E.)

Edly Juliana Pabón Rojas – Subsecretaria Jurídica

Raúl Alfonso Velasco Estévez – Abogado CPS Secretaria Jurídica

Por la Secretaria de Hacienda

Aprobó: Genderson Fabianny Robles Muñoz – Secretario de Hacienda