



PROCESO: APOYO A PROCESOS POLICIVOS, SEGURIDAD PROTECCIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA, PROYECCIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIO	No. Consecutivo IPR01- 010-2023
Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA, COMISARIAS DE FAMILIA, INSPECCIONES RURALES, PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL, PLANES Y ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD. Código Subproceso:2200	SERIE/Subserie: PROCESOS / Procesos Verbales Civiles de Policía Código Serie/Subserie (TRD) 2200-220 / 2200-220,52

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa al despacho subsanación de la Querella Interpuesta por el señor **Argemiro Delgado Escobar**, identificado con la cedula de ciudadanía No 91.243.694, mediante apoderado judicial el abogado **Jaime Ospitia Valencia**, contra el señor **Gerardo Mantilla Flórez**, por la presunta perturbación a la servidumbre de transito de la parcela el Rubí ubicada en la vereda el Aburrido Alto - Corregimiento 1 del Municipio de Bucaramanga.

Bucaramanga, febrero veintidós (22) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Gina Liliana Cifuentes Mosquera  
Inspectora de Policía Rural – Corregimiento 1  
Secretaría del Interior

**Municipio de Bucaramanga**  
**Alcaldía**  
**Secretaría del Interior**  
**Inspección De Policía Rural -Corregimiento No 1**  
**AUTO**

Bucaramanga, febrero veintidós (22) de Dos Mil Veintitrés (2023).

**QUERELLANTE:** Argemiro Delgado Escobar  
**APODERADO:** Jaime Ospitia Valencia  
**QUERELLADO:** Gerardo Mantilla Flórez

Ingresa al despacho Querella por la presunta perturbación a la servidumbre de tránsito, siendo la conducta la del artículo 78 numeral 1. de la Ley 1801 de 2016 “*comportamientos contrarios al derecho de servidumbre*” Interpuesta por el señor **Argemiro Delgado Escobar**, identificado con la cedula de ciudadanía No 91.243.694, mediante apoderado judicial el abogado **Jaime Ospitia Valencia** identificado con cedula de ciudadanía 16.360.560 de Tuluá Valle del Cauca y portador de la T.P. 345.313 del C.S de la J, contra el señor **Gerardo Mantilla Flórez**, por la presunta perturbación a la servidumbre de tránsito de la parcela el Rubí ubicada en la vereda el Aburrido Alto - Corregimiento 1 del Municipio de Bucaramanga.

La Inspectora de Policía Rural del corregimiento 1 del Municipio de Bucaramanga, en el ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, especialmente las conferidas por el artículo 206 de la Ley 801 de 2016, y demás normas concordantes,

Conjunto Residencial Plaza Mayor  
Ciudadela Real de Minas Entrada 4 Local 4  
– Inspecciones de Policía Rural  
Numero de Celular:3183505562  
correo electrónico: ins.policia.rural1@bucaramanga.gov.co  
Secretaría del Interior  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



Procede el despacho a realizar la evaluación de requisitos mínimos para dar trámite a la misma donde se resalta que la ley 1801 del 2016, no establece el procedimiento a seguir en la evaluación de querellas, por ello es deber de este despacho dar aplicación a las normas que regulen casos análogos con observancia de los principios constitucionales y los generales del derecho procesal y en cumplimiento de lo establecido del artículo 238 de la ley 1801 del 2016, se procede a realizar la regulación con el procedimiento establecido en el Código General de Proceso ley 1564 del 2012, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 1 que indica: "*Artículo 1°. Objeto. Este código regula la actividad procesal en los asuntos civiles, comerciales, de familia y agrarios. Se aplica, además, a todos los asuntos de cualquier jurisdicción o especialidad y a las actuaciones de particulares y autoridades administrativas, cuando ejerzan funciones jurisdiccionales, en cuanto no estén regulados expresamente en otras leyes*".

Así las cosas, una vez realizado el estudio Jurídico para determinar la procedencia o no de la querella impetrada, se observa que el escrito de querella cumple con los requisitos del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y ley 1801 de 2016 motivo por el cual, este despacho procederá a **AVOCAR** su conocimiento, dándole el trámite de **PROCESO VERBAL ABREVIADO**; en consecuencia, se,

## RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR y AVOCAR** Querella Civil de Policiva por la presunta perturbación a la Servidumbre De Transito , Interpuesta por el señor **Argemiro Delgado Escobar**, identificado con la cedula de ciudadanía No 91.243.694, mediante apoderado judicial el abogado **Jaime Ospitia Valencia** identificado con cedula de ciudadanía 16.360.560 de Tuluá Valle del Cauca y portador de la T.P. 345.313 del C.S de la J, contra el señor **Gerardo Mantilla Flórez**, por la presunta perturbación a la servidumbre de tránsito de la parcela el Rubí- terreno parte de la Hacienda Bramon ubicado en la vereda el Aburrido Alto - Corregimiento 1 del Municipio de Bucaramanga.

**SEGUNDO:** Darle a la presente querella el trámite de **PROCESO VERBAL ABREVIADO**, conforme a lo señalado en el artículo 223 y siguientes del Código Nacional de Policía y Convivencia ley 1801 de 2016); por lo expuesto en el acápite de este proveído.

**TERCERO: FIJAR FECHA Y HORA** para llevar a cabo audiencia pública del predio ubicado en la presunta perturbación a la servidumbre de tránsito de la parcela el Rubí- terreno parte de la Hacienda Bramon ubicado en la vereda el Aburrido Alto en

PROCESO: APOYO A PROCESOS POLICIVOS, SEGURIDAD PROTECCIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA, PROYECCIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIO	No. Consecutivo IPR01- 010-2023
Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA, COMISARIAS DE FAMILIA, INSPECCIONES RURALES, PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL, PLANES Y ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD. Código Subproceso:2200	SERIE/Subserie: PROCESOS / Procesos Verbales Civiles de Policía Código Serie/Subserie (TRD) 2200-220 / 2200-220,52

el corregimiento 1, en Jurisdicción del Municipio de Bucaramanga, el **día 28 de marzo de 2023 A LAS 9:00 a.m.**

**CUARTO:** Notifíquese según la ley la presente decisión.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
**GINA LILIANA CIFUENTES MOSQUERA**  
Inspectora de Policía Rural  
Corregimiento 1 de Bucaramanga

Elaboró: Abogada Yury Sandoval - CPS

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

INSPECCION DE POLICIA RURAL

CORREGIMIENTO 1

El presente auto, se notifica a las partes en anotación hecha en el cuadro de ESTADOS No\_\_ de \_\_\_\_ FIJADO en un lugar visible de la inspección de Policía Rural, adscrita a la secretaría del interior hoy a las 7:00 am.

Bucaramanga, \_\_/\_\_/\_\_.

\_GINA LILIANA CIFUENTES MOSQUERA\_\_

Inspectora de Policía Rural Corregimiento 1