



PROCESO: APOYO A PROCESOS POLICIVOS, SEGURIDAD PROTECCIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA, PROYECCIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIO

No. Consecutivo  
IPR01- 007-2023

GOBERNAR  
ES HACER

Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICIA URBANA, COMISARIAS DE FAMILIA, INSPECCIONES RURALES, PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL, PLANES Y ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD.  
Código Subproceso:2200

SERIE/Subserie: PROCESOS / Procesos Verbales Civiles de Policía  
Código Serie/Subserie (TRD) 2200-220 / 2200-220,52

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa al despacho querrela interpuesta por **LA CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA -CDMB-** mediante apoderado judicial la abogada Laura Lizeth Reátegui Hernández, contra el señor **DIGNA LUCIA QUINTERO GARCES** por presunta perturbación a la posesión y/o tenencia en el predio ubicado en la **CALLE 6 SECTOR 3 BARRIO EL CINAL - VIVERO NAZARET** del municipio de Bucaramanga.

**INSPECCIÓN DE POLICIA RURAL DE BUCARAMANGA  
CORREGIMIENTO No 1  
AUTO**

- QUERELLA:** COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES.
- CONDUCTA:** 1. PERTURBAR, ALTERAR O INTERRUMPIR LA POSESIÓN O MERA TENENCIA DE UN BIEN INMUEBLE OCUPÁNDOLO ILEGALMENTE
- QUERELLANTE:** LA CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA -CDMB-
- APODERADA:** LAURA LIZETH REÁTEGUI HERNÁNDEZ
- QUERELLADO:** **DIGNA LUCIA QUINTERO GARCES**

Bucaramanga, treinta y uno (31) de enero de 2023

El pasado 11 de octubre de 2022 ingresa al despacho solicitud de **QUERELLA CIVIL DE POLICIVA POR PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN** siendo la conducta la del artículo 77 de la ley 1801 del 2016, que establece: "1. *Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente,* presentada por **LA CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA -CDMB-** mediante apoderado judicial, la abogada LAURA LIZETH REÁTEGUI HERNÁNDEZ identificada con la cedula de ciudadanía No 1.101.520.561 de Molagavita y portadora de la T.P. 323.515 del C.S. de la J. contra el señor **DIGNA LUCIA QUINTERO GARCES** por la presunta perturbación a la posesión en el predio ubicado en la **CALLE 6 SECTOR 3 BARRIO EL CINAL - VIVERO NAZARET** del municipio de Bucaramanga.

Procede el despacho a realizar la evaluación de requisitos mínimos para dar trámite a la misma donde se resalta que la ley 1801 del 2016, no establece el procedimiento a seguir en la evaluación de querellas, por ello es deber de este despacho dar aplicación a las normas que regulen casos análogos con observancia de los principios constitucionales y los generales del derecho procesal y en cumplimiento de lo establecido del artículo 238 de la ley 1801, se procede a realizar la regulación con el procedimiento establecido en el Código General de Proceso ley 1564 del 2012, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 1 que indica: "Artículo 1º. Objeto"

PROCESO: APOYO A PROCESOS POLICIVOS, SEGURIDAD PROTECCIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA, PROYECCIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIO	No. Consecutivo IPR01- 007-2023
Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICIA URBANA, COMISARIAS DE FAMILIA, INSPECCIONES RURALES, PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL, PLANES Y ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD. Código Subproceso:2200	SERIE/Subserie: PROCESOS / Procesos Verbales Civiles de Policía Código Serie/Subserie (TRD) 2200-220 / 2200-220,52

*Este código regula la actividad procesal en los asuntos civiles, comerciales, de familia y agrarios. Se aplica, además, a todos los asuntos de cualquier jurisdicción o especialidad y a las actuaciones de particulares y autoridades administrativas, cuando ejerzan funciones jurisdiccionales, en cuanto no estén regulados expresamente en otras leyes".*

Así las cosas, una vez realizado el estudio Jurídico para determinar la procedencia o no de la querrela impetrada, se observa que el escrito de querrela no cumple con los requisitos señalados por el artículo 82 del Código General del Proceso, al adolecer de lo siguiente:

1. Es de aclarar que las pretensiones deben encontrarse ajustadas a la finalidad del proceso policivo, el cual se considera una medida de carácter precario y provisional de efecto inmediato, y cuya única finalidad es la de mantener el statu quo mientras el juez ordinario competente decide definitivamente sobre la titularidad de los derechos reales en controversia y las indemnizaciones correspondientes, si a ellas hubiese lugar.

En razón a su carácter precario, se establece por la misma norma que su finalidad es la de mantener el Statu Quo mientras un juez decide definitivamente sobre la titularidad de los derechos reales en controversia y las indemnizaciones correspondientes si a ellas hubiera lugar.

Es entonces un presupuesto procesal por parte del activo dentro del escrito de la querrela, el demostrar ser poseedor<sup>1</sup> o tenedor del bien inmueble, es decir tener la tenencia material del bien inmueble y demostrar el momento en el que esta fue arrebatada; que al momento en el que el despacho verifique los hechos narrados en la querrela se evidencie la posesión y la tenencia material y real del bien inmueble por parte del querrellado.

El despacho puede amparar la posesión o tenencia a quien ha demostrado ser poseedor o mero tenedor material y real del bien inmueble, adicional a ello debe demostrar que se está perturbando, alterando o interrumpiendo el ejercicio de la posesión.

Por las razones anteriormente expuestas y acorde al artículo 90 del Código General del Proceso, este despacho INADMITE la presente querrela, para que el querellante en el término de cinco (05) días hábiles, subsane los yerros de que adolece, so pena de rechazo y,

<sup>1</sup> Art. 762 Ley 57 de 1887: La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él.

PROCESO: APOYO A PROCESOS POLICIVOS, SEGURIDAD PROTECCIÓN Y CONVIVENCIA CIUDADANA, PROYECCIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIO	No. Consecutivo IPR01- 007-2023
Subproceso: INSPECCIÓN DE POLICIA URBANA, COMISARIAS DE FAMILIA, INSPECCIONES RURALES, PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL, PLANES Y ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD. Código Subproceso:2200	SERIE/Subserie: PROCESOS / Procesos Verbales Civiles de Policía Código Serie/Subserie (TRD) 2200-220 / 2200-220,52

### RESUELVE

**PRIMERO: RADICAR** las presentes diligencias bajo la partida Nro. 007-2023.

**SEGUNDO: INADMITIR QUERRELA CIVIL DE POLICIVA POR COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES** siendo la conducta la del No 1 y 2 del artículo 77 de la ley 1801 del 2016, que establece: "1. *Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente,* presentada por **LA CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA -CDMB-** mediante apoderado judicial la abogada Laura Lizeth Reátegui Hernández identificada con la cedula de ciudadanía No 1.101.520.561 de Molagavita y portadora de la T.P. 323.515 del C.S. de la J. contra el señor **DIGNA LUCIA QUINTERO GARCES** por presunta perturbación a la posesión y/o tenencia en el predio **CALLE 6 SECTOR 3 BARRIO EL CINAL - VIVERO NAZARET** del municipio de Bucaramanga, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

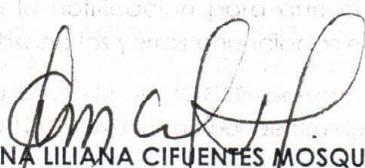
**TERCERO:** Conceder el término de cinco (05) días hábiles contados a partir de la notificación para que el querellante mediante apoderado judicial subsane los yerros enunciados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**CUARTO: RECONOCER** personería a la abogada LAURA LIZETH REÁTEGUI HERNÁNDEZ para actuar dentro del proceso 007-2023.

**QUINTO:** Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad al artículo 90 del Código General del Proceso.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

PROCESO: Línea de apoyo a la gestión de la Alcaldía de Bucaramanga, en el marco de la notificación para cumplir con el deber de abstención y evitar el conflicto de intereses.

  
**GINA LILIANA CIFUENTES MOSQUERA**  
Inspectora de Policía Rural  
Corregimiento 1 de Bucaramanga

ALCALDIA DE BUCARAMANGA  
INSPECCION DE POLICIA RURAL  
CORREGIMIENTO 1

El presente auto, se notifica a las partes en anotación hecha en el cuadro de ESTADOS No. \_\_\_ de \_\_\_\_, FIJADO en un lugar visible de la inspección de Policía Rural, adscrita a la secretaria del interior hoy a las 7:00 am.

Bucaramanga, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.