



GOBERNAR
ES HACER

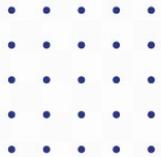
BGA 400 años

INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

INFORME CONCEJO MUNICIPAL

Director Ing. Andrés Barragán
Segundo trimestre -

Vigencia 2022



SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN INVISBU

PDM 2020 – 2023
CORTE 30 DE
JUNIO 2022.

CON EL INVISBU
¡MÁS CASAS
GUAYAS!

Filtro por Corte (1)

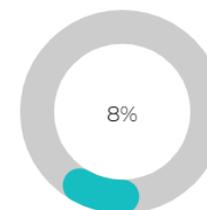
- 31 DE ENERO
- 28 DE FEBRERO
- 31 DE MARZO
- 30 DE ABRIL
- 30 DE JUNIO
- 31 DE MAYO

Indicador de producto

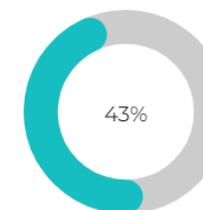
Línea estratégica

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga

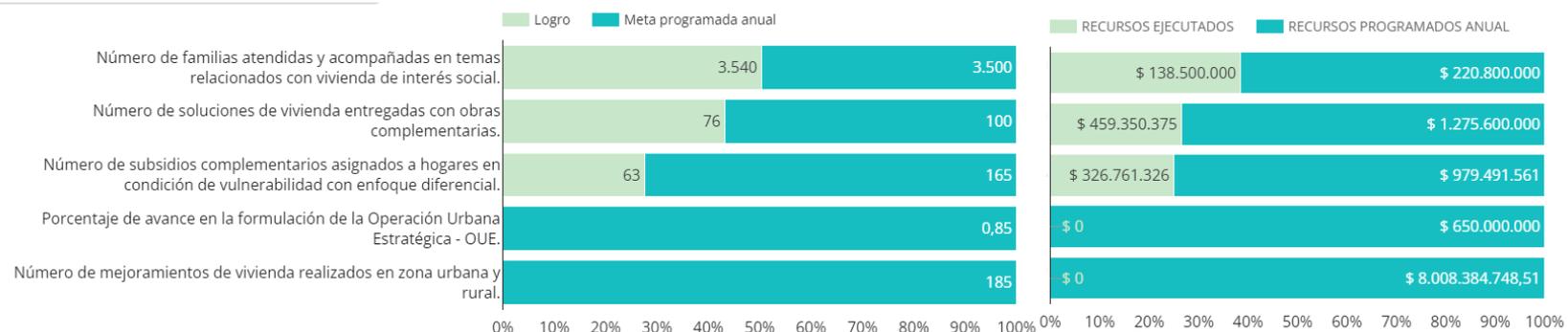
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (%)



CUMPLIMIENTO ACUMULADO (%)



Programa	Indicador de producto	Cumplimiento acumulado (%)	Ejecución presupuestal (%)
Acompañamiento Social Habitacional	Número de familias atendidas y acompañadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	100 %	63 %
Proyección Habitacional Y Vivienda	Número de soluciones de vivienda entregadas con obras complementarias.	76 %	36 %
Proyección Habitacional Y Vivienda	Número de subsidios complementarios asignados a hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial.	38 %	33 %
Planeando Construimos Ciudad Y Territorio	Porcentaje de avance en la formulación de la Operación Urbana Estratégica - OUE.	0 %	0 %
Mejoramientos De Vivienda Y Entorno Barrial	Número de mejoramientos de vivienda realizados en zona urbana y rural.	0 %	0 %



PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES

POAI

INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga		PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES POAI 2022						Código: F.22.PO.DE				
								Versión: 1				
								Fecha: 22.01.21				
								Página 1 de 1				
COMPONENTE ESTRATÉGICO		COMPONENTE PROGRAMÁTICO						COMPONENTE FINANCIARO				
LINEA ESTRATEGICA	PROGRAMA	No.	META PDM	INDICADOR	META CUATREÑO	META ANUAL	PROYECTOS	ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL	RECURSOS PROPIOS	S.G.P.	TOTAL RECURSOS	TOTAL RECURSOS EJECUTADOS
BUCARAMANGA EQUITATIVA E INCLUYENTE: UNA CIUDAD DE OPORTUNIDADES PARA TODOS	PROYECCIÓN HABITACIONAL Y VIVIENDA	1	Asignar 521 subsidios complementarios a hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial.	Número de subsidios complementarios asignados a hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial.	521	165	APOYO TÉCNICO EN EL DISEÑO Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	2.3.2.02.02.005.4001031.201 2.3.2.02.02.009.4001031.201	\$ 979.491.561	\$ 0	\$ 979.491.561	\$ 326.761.326
		2	Entregar 500 soluciones de vivienda con obras complementarias.	Número de soluciones de vivienda entregadas con obras complementarias	500	100	APOYO TÉCNICO EN EL DISEÑO Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	2.3.2.02.02.005.4001042.201 2.3.2.02.02.009.4001042.201	\$ 1.275.600.000	\$ 0	\$ 1.275.600.000	\$ 459.350.375
	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA Y ENTORNO BARRIAL	3	Realizar 500 mejoramientos de vivienda en la zona urbana y rural.	Número de mejoramientos de vivienda realizados en zona urbana y rural.	500	185	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO BUCARAMANGA	2.3.2.02.02.005.4001041.202	\$ 8.008.384.749	\$ 0	\$ 8.008.384.749	\$ 0
	ACOMPANIAMIENTO SOCIAL HABITACIONAL	4	Atender y acompañar a 13.500 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.	Número de familias atendidas y acompañadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	13500	3.500	FORMACIÓN EN TEMAS RELACIONADOS CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y ACOMPAÑAMIENTO COMUNITARIO EN LOS PROYECTOS DESARROLLADOS POR EL INVISBU EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	2.3.2.02.02.009.4103050.201 2.3.2.02.02.009.4103052.201	\$ 220.800.000	\$ 0	\$ 220.800.000	\$ 138.500.000
BUCARAMANGA CIUDAD VITAL: LA VIDA ES SAGRADA	PLANEANDO CONSTRUIMOS CIUDAD Y TERRITORIO	5	Formular 1 Operación Urbana Estratégica - OUE.	Porcentaje de avance en la formulación de la Operación Urbana Estratégica - OUE.	100%	85%	FORMULACIÓN DE UNA OPERACIÓN URBANA ESTRATÉGICA EN MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	2.3.2.02.02.005.41004.201	\$ 650.000.000	\$ 0	\$ 650.000.000	\$ 0
TOTAL									\$ 11.134.276.310	\$ 0	\$ 11.134.276.310	\$ 924.611.701

ESTADOS FINANCIEROS CIERRE

BALANCE

ESTADO DE RESULTADOS

NOTAS A LOS MISMOS ESTADOS

VER ANEXO 2.

VER ANEXO 2.1

VER ANEXO 2.3

INFORME DE SEGUIMIENTO FINANCIERO

Con corte a 30 de junio de 2022

Informes Seguimiento Financiero Cartera Clasificada a Junio 30/2022

NIT	DEUDOR	CONCEPTO	AÑO	VALOR
860034313	BANCO DAVIVIENDA	Gastos financieros Recuperables		49.980,00
860050750	BANCO GNB SUDAMERIS	Dineros por recuperar del fraude electrónico efectuado al Banco de la cuenta de ahorros 836150 en mayo del año 2016	2016	8.505.442,38
890903938	BANCOLOMBIA	Gastos financieros Recuperables	2022	4.288,00
VIARIOS	ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD	Incapacidades funcionarios	2022	544.035,00
				9.103.745,38

Fuente: Tesorero General - INVISBU

	CERTIFICACIONES EXTERNAS GENERALES	Código: F.01.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 23.04.18
		Página 1 de 1

Certificado N° 0063

EL SUSCRITO TESORERO GENERAL DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"

CERTIFICA:

Que a corte de 30 de Junio de 2022 el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU" tiene cuentas por cobrar por valor de \$ 9.103.745,38

NIT	DEUDOR	CONCEPTO	AÑO	VALOR
860034313	BANCO DAVIVIENDA	Gastos financieros Recuperables	2022	49.980,00
860050750	BANCO GNB SUDAMERIS	Dineros por recuperar del fraude electrónico efectuado al Banco de la cuenta de ahorros 836150 en mayo del año 2016	2016	8.505.442,38
890903938	BANCOLOMBIA	Gastos financieros Recuperables	2022	4.288,00
VIARIOS	ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD.	Incapacidades funcionarios	2022	544.035,00
				9.103.745,38

Se expide la presente, al séptimo día (07) del mes de Julio de 2022.


FERNANDO VILAMIZAR GONZALEZ
 Tesorero General.

INFORME DE SEGUIMIENTO FINANCIERO

CUENTAS BANCARIAS Y TASAS DE RENDIMIENTOS A JUNIO 30 DE 2021 1

Nº	NOMBRE BANCO	TIPO CUENTA	VALOR	TASA	NOMINACIÓN	DESTINACION
			SALDO	RECONOCIDA %	TASA	
1	GNBSUDAMERIS	AHORROS	\$ 46.829.483	3,25	EA	Subsidios de Minvivienda recibidos por el proyecto de Altos de Betania.
2	GNBSUDAMERIS	CDT	\$ 1.032.103.000	8,00	EA	Dineros recibidos del Ministerio de Vivienda para cancelacion de Subsidios.
3	DAVIVIENDA	CORRIENTE	\$ 736.154.867	0,50	EA	Cta recaudadora de Transferencias de la Alcaldia de Bucaramanga por concepto de pagos de CPS de Funcionamiento e Inversion y giros de cheques de gastos que no se pueden realizar por transferencia
4	DAVIVIENDA	CORRIENTE	\$ 18.923.713	0,50	EA	Cta cte para pago de gastos de Funcionamiento y opcional pago de gastos con cheque que en determinado momento no se pueden realizar electronicamente
5	DAVIVIENDA	AHORROS	\$ 403.613.755	1,50	EA	Cta para pago de los gastos de funcionamiento (nomina, servicios Publicos, seguros , mantenimientos , etc)
6	COLPATRIA	AHORROS	\$ 121.141.462	0,80	EA	Cta para manejo de los dineros recibidos de MINVIVIENDA por concepto del proyecto Norte Club Tiburones 2.
7	BBVA	AHORROS	\$ 797.182.944	6,50	EA	Cuenta para la recepcion de dineros provenientes de Minvivienda para Reubicaciones Riesgo A y B
8	BBVA	AHORROS PLAZO FIJO 3 MESES	\$ 515.434.987	7,50	EA	Dineros para pago de gastos de funcionamiento puestos a rentar de acuerdo al ultimo comite de Inversion de acuerdo ala tasa mas alta cotizada.
9	BBVA	AHORRO PLAZO FIJO 3 MESES	\$ 1.202.688.854	7,50	EA	
10	ITAU	CORRIENTE	\$ 50.363.969	0,00		Cta convenio recaudo dineros propiedad horizontal
11	ITAU	AHORROS	\$ 1.458.824.073	7,50	CONVENIO	Cuenta para el manejo de dineros de gastos de Inversion
12	BANCOLOMBIA	AHORROS	\$ 625.316.876	6,50		
13	ITAU	AHORROS	\$ 3.250.000.000	7,50	E.A	Recursos transferidos x el Municipio Dic 22/2021 (proyecto para 400 mejoramientos)
TOTAL			\$ 10.258.577.983			

Fuente: Tesorero General INVISBU

RESUMEN DETALLADO RELACIÓN DE RESERVAS

DETALLE RELACIÓN DE RESERVAS a 30 de Junio/2022

Rubro Presupuestal	DESC_PTO	Reservas Constituidas según Resol No. 014/2022	Reservas Por Ejecutar
RP.	RESERVAS PRESUPUESTALES	\$ 1.850.133.185	\$ 1.652.357.657
RP.2.1.2	ADQUISICION BIENES Y SERVICIOS	\$ 13.463.809	\$ 2.748.322
RP.2.3.2.02.02.005	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	\$ 1.819.212.109	\$ 1.645.882.668
RP.2.3.2.02.02.009	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	\$ 17.457.267	\$ 3.726.667

Fuente: Tesorero General INVISBU

Con corte a 30 de junio de 2022

INFORME PRESUPUESTAL CONSOLIDADO

Concepto	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución (%)
INGRESOS	\$ 15.536.732.010	\$ 7.972.197.104	51,3%
GASTOS	\$ 15.536.732.010	\$ 2.605.756.070	16,8%
Funcionamiento	\$ 4.402.455.700	\$ 1.681.144.369	38,2%
Inversión	\$ 11.134.276.310	\$ 924.611.701	8,30%

Fuente: ECO Financiero

Con corte a 30 de junio de 2022

INFORME PRESUPUESTAL DE INGRESOS

Concepto	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución
			(%)
1. INGRESOS NO TRIBUTARIOS	\$ 71.000.000	\$ 40.585.214	57%
1.1 Multas sanciones e interes de mora	\$ 1.000.000	\$ -	0%
1.2 Venta de bienes y servicios	\$ 70.000.000	\$ 40.585.214	58%
2 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	\$ 11.234.934.000	\$ 4.117.467.000	37%
2.1 Transferencias de otras entidades del gobierno general	\$ 11.234.934.000	\$ 4.117.467.000	37%
3. RECURSOS DE CAPITAL	\$ 4.230.798.010	\$ 3.814.144.890	90%
3.1 Disposicion de activos	\$ 105.100.000	\$ 5.969.887	6%
3.2 Rendimientos financieros	\$ 15.000.000	\$ 118.835.663	792%
3.3 Recursos del balance	\$ 3.734.276.310	\$ 3.634.276.310	97%
3.4 Reintegros y otros recursos no apropiados	\$ 376.421.700	\$ 55.063.030	15%
Total ingresos	\$ 15.536.732.010	\$ 7.972.197.104	51%



GOBERNAR
ES HACER



Con corte a 30 de junio de 2022

INFORME PRESUPUESTAL DE GASTOS

Concepto	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución (%)
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 4.402.455.700	\$ 1.681.144.369	38%
GASTOS DE INVERSIÓN	\$ 11.134.276.310	\$ 924.611.701	8,30%
TOTAL	\$ 15.536.732.010	\$ 2.605.756.070	17%

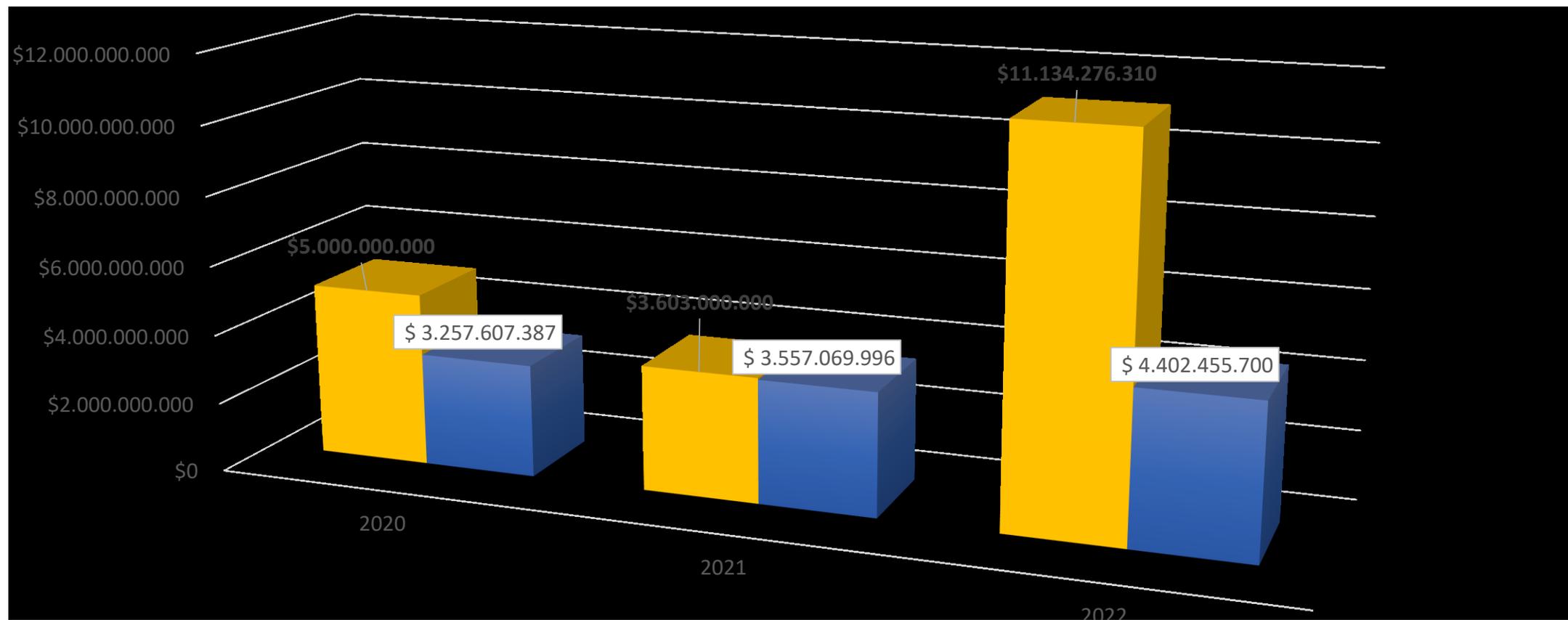
Fuente: ECO Financiero



GOBERNAR
ES HACER



ESTADÍSTICA PRESUPUESTO ANUAL (2020 – 2022)



■ Gastos inversión ■ Gastos funcionamiento



GOBERNAR
ES HACER



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

Con corte a 30 de junio de 2022

GESTIÓN CONTRACTUAL - TOTAL CONTRATOS

MODALIDAD DE CONTRATO	NÚMERO DE CONTRATOS CELEBRADOS	NÚMERO DE CONTRATOS PENDIENTES
LICITACIÓN PÚBLICA	0	1
CONCURSO DE MÉRITOS	0	1
SELECCIÓN ABREVIADA	0	1
MÍNIMA CUANTÍA	11	0
CONTRATACIÓN DIRECTA	60	0
CPS, CONVENIOS Y OTROS		
TOTAL	71	3

Adjunto anexo 1 Matriz contractual



GOBERNAR
ES HACER



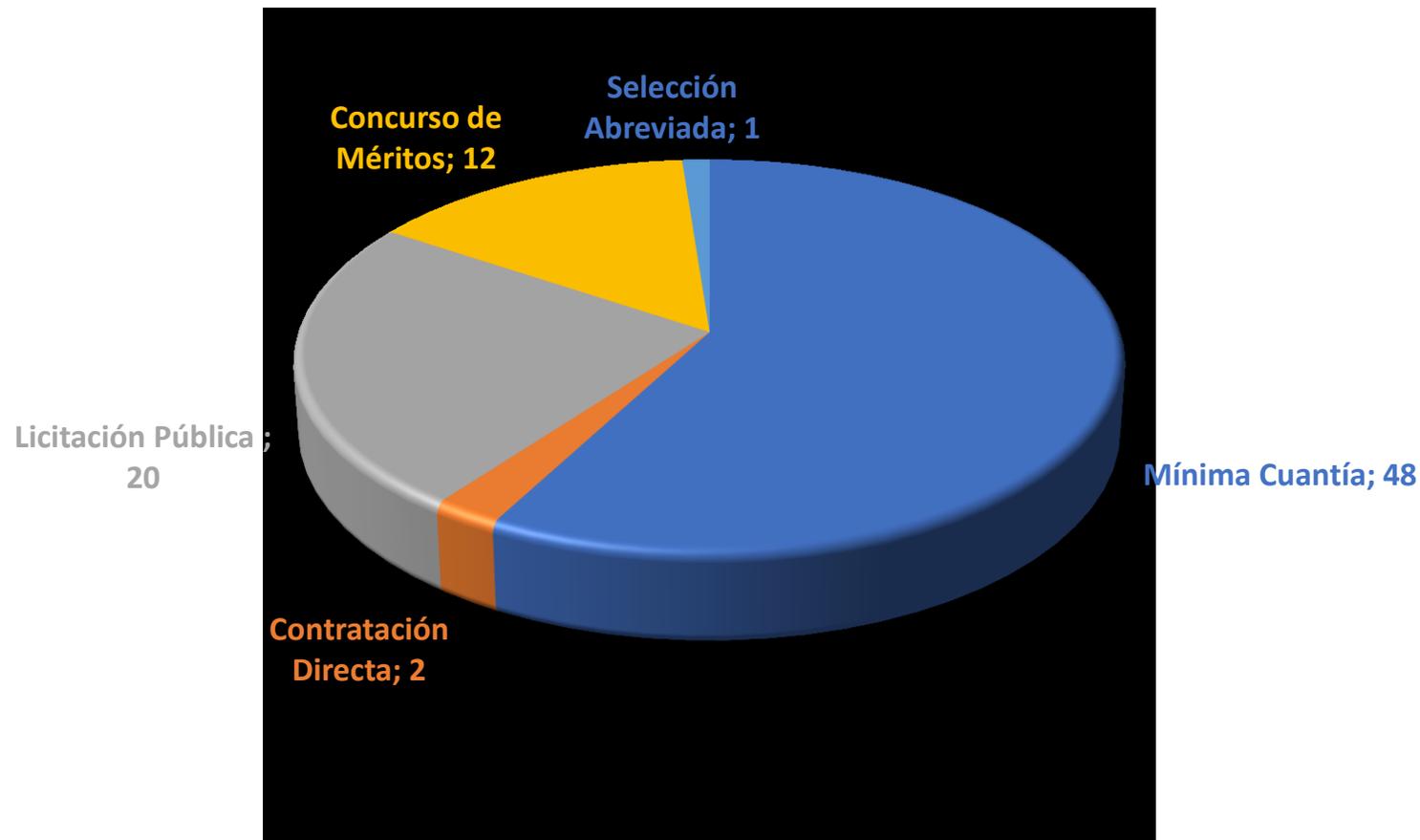
GESTIÓN CONTRACTUAL

CONTRATOS PENDIENTES

El número de contratos pendientes equivalen a los siguientes procesos contractuales, los cuales se encuentra en etapa de cierre (evaluación y adjudicación):

Modalidad de Selección	Objeto del Proceso	Valor	Link
Licitación Pública	OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO URBANO Y RURAL EN EL MARCO DE LOS 400 AÑOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	\$4.909.794.175,7	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PI=CO1.PPI.18442741&isFromPublicArea=True&isModal=False
Concurso de Méritos	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA OBRA PUBLICA DE MEJORAMIENTO URBANO Y RURAL EN EL MARCO DE LOS 400 AÑOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$343.685.592,3	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PI=CO1.PPI.18783391&isFromPublicArea=True&isModal=False
Selección Abreviada Por Declaratoria de Desierta	SELECCIÓN DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA CON EL PROPÓSITO DE FORMULAR, DISEÑAR CONSTRUIR Y COMERCIALIZAR UN PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN EL PREDIO LOTE 3 PROYECTO LA ESTACION FASE 2 Y FASE 3 CAFÉ MADRID DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DIRIGIDO A LOS BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA.	\$ 0	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PI=CO1.PPI.18465064&isFromPublicArea=True&isModal=False

ANÁLISIS DE PARTICIPACIÓN DE OFERENTES



TOTAL PROPUESTAS
RECIBIDAS

83

INFORME JURÍDICO

RESUMEN DE PROCESOS JUDICIALES	
FECHA DE CORTE	30 DE JUNIO 2022
TUTELAS	8
ORDINARIOS	16
PENALES	12
TOTALES	36

*Adjunto anexo 15.1 Tutelas
15.2 Procesos Ordinarios
15.3 Procesos Penales*



Con corte a 30 de junio de 2022

Equipo de trabajo
Mejoramientos
de vivienda Casa Digna
Vida Digna

CASA DIGNA – VIDA DIGNA 2021

Finalización del mejoramiento de vivienda urbana con el Programa Casa Digna - Vida Digna - versión 2021: Se entregaron en su totalidad 242 mejoramientos de vivienda en los Barrios Cristal Alto, Cristal Bajo, Granjas de Provenza y Kennedy

IMPACTO TOTAL

242

MEJORAMIENTOS

Se expidió CDP Junio 23 de 2022 valor \$1.500.000.000 - INVISBU.

CASA DIGNA VIDA DIGNA 2022 (MVCT – BANCO MUNDIAL)

RESOLUCIÓN No. 0327 17 DE MAYO 2022

1.500.000.000

INVERSIÓN MVCT
BANCO MUNDIAL

MILLONES

1.500.000.000

INVERSIÓN
INVISBU

MILLONES

TOTAL

3.000.000.000

MILLONES

Con corte a 30 de junio de 2022



GOBERNAR
ES HACER



AVANCE PROYECTOS EN EJECUCIÓN

AVANCE PROYECTO 127 MEJORAMIENTOS

**EN EJECUCIÓN
40 MEJORAMIENTOS**

**Barrios:
Altos del Kennedy, Villa
Mercedes, Rincón de la Paz**

AVANCE POSTULACIÓN PROGRAMA DE VIVIENDA RESILIENTE E INCLUYENTE EN COLOMBIA

**PRIORIZACIÓN ASIGNACIÓN
DE 230 SUBSIDIOS**

Mejoramiento de vivienda rural en los tres corregimientos.
La asignación para cada vivienda es de 22 s.m.m.l.v. y aporte del total de los recursos; Minvivienda - Banco Mundial.

AVANCE POSTULACIÓN 400 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

**ALCANCE
90 APARTAMENTOS APROX**

Se realizó estudio técnico en la plataforma del VUR de las 698 personas postuladas en cumplimiento de los requisitos establecidos.

Con corte a 30 de junio de 2022

NORTE CLUB TIBURONES

Avance en entrega de soluciones vivienda nueva: En la Urbanización Norte Club Tiburones II se entregaron 9 apartamentos. Se inició la construcción de **20 apartamentos más (Torre 10)**.



Avance Norte Club Tiburones
(nueva torre)

AVANCE PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Con corte a 30 de junio de 2022

ALCANCE

200

APARTAMENTOS

PRIORIZACIÓN ASIGNACIÓN DE

230

SUBSIDIOS

AVANCE CONVENIO
INTERINSTITUCIONAL DE COOPERACIÓN
FIRMADO CON LA ONG BUILD CHANGE

AVANCE PROYECTO CAFÉ MADRID

Proyecto de construcción en el Lote de las antiguas Bodegas de la estación del **Café Madrid**

Se financiarán obras por con un costo máximo de **6 s.m.m.l.v.** adicionales en **veinte (20)** viviendas del programa de mejoramiento de **400 viviendas**



ESTRATEGIA

#INVISBUCONLOSCIUDADANOS



GOBERNAR
ES HACER



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga



16 de Mayo Salón Comunal
Barrio María Paz

17 de Mayo cancha
Barrios Colorados

26 de Mayo Vereda
Rosa Blanca

Con corte a 30 de junio de 2022

ESTRATEGIA

#INVISBUICONLOSCIUDADANOS



GOBERNAR
ES HACER



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga



21 de Mayo Salón Comunal
Barrio Manuela Beltrán



18 de Mayo Salón Comunal
Barrio Norte Bajo



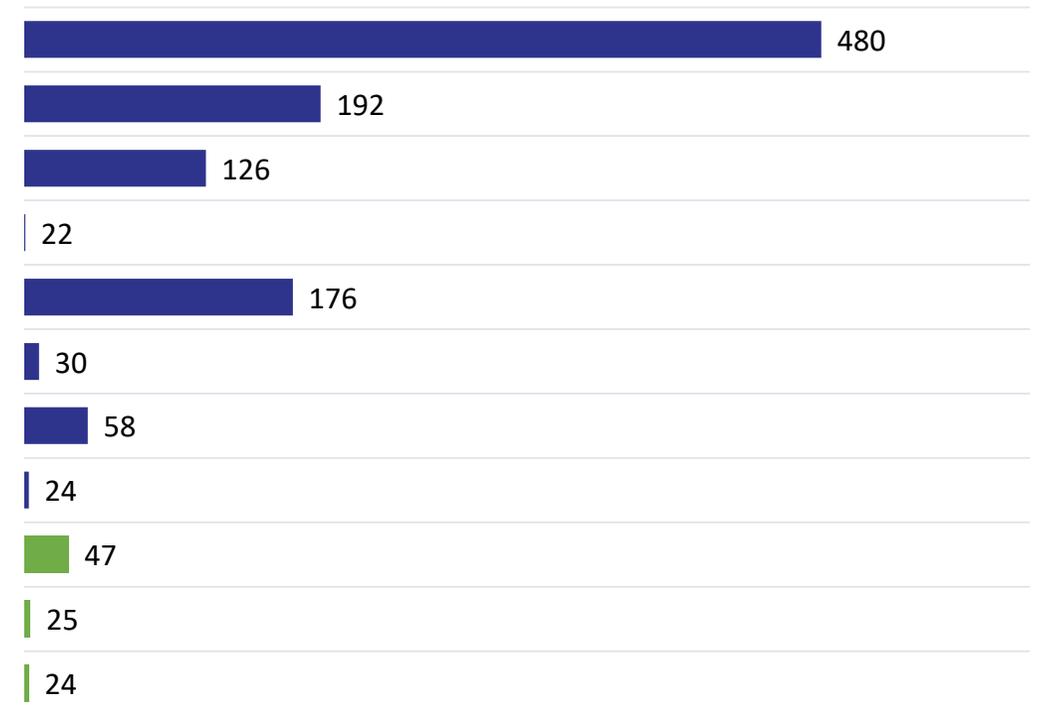
25 de Mayo Vereda
Santa Bárbara

Con corte a 30 de junio de 2022

¡ 400 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA POR COMUNA Y CORREGIMIENTO



SONAS ORIENTADAS POR COMUNA Y CORREGIMIENTO

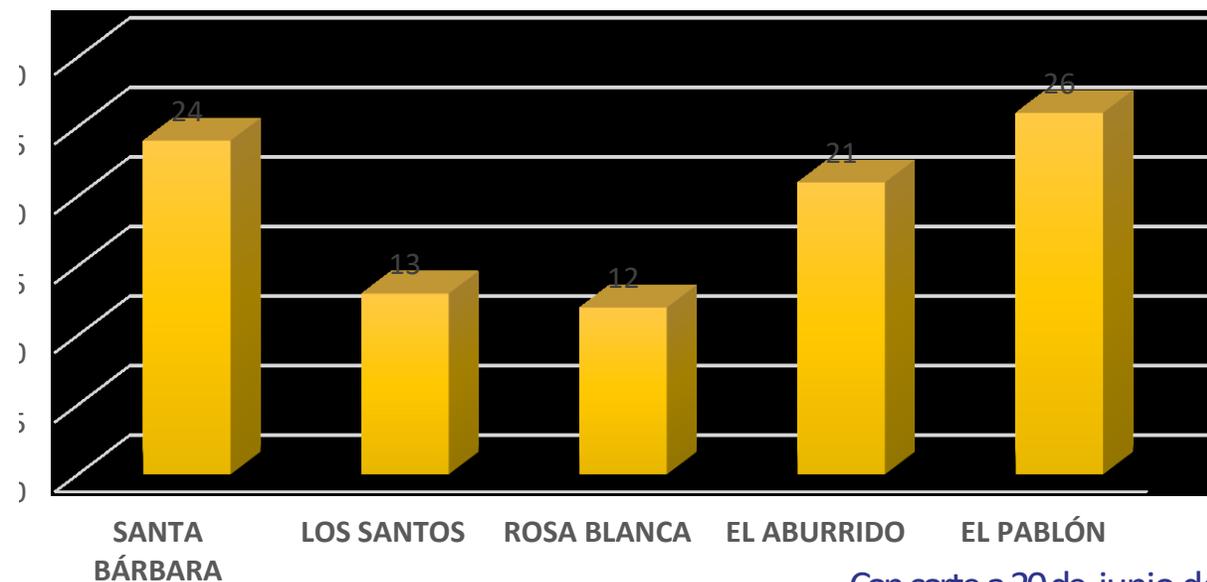


Con corte a 30 de junio de 2022



SOCIALIZACIÓN 400 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA VEREDAS

NÚMERO DE PERSONAS ORIENTADAS – VEREDAS



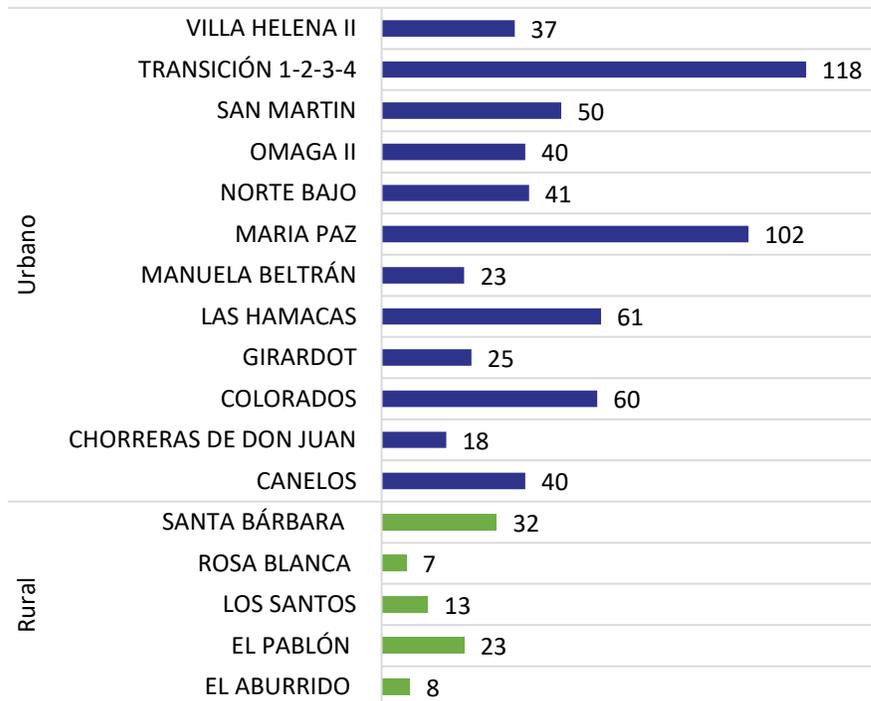
Con corte a 30 de junio de 2022

PROCESO POSTULACIÓN 400 MEJORAMIENTOS

BGA

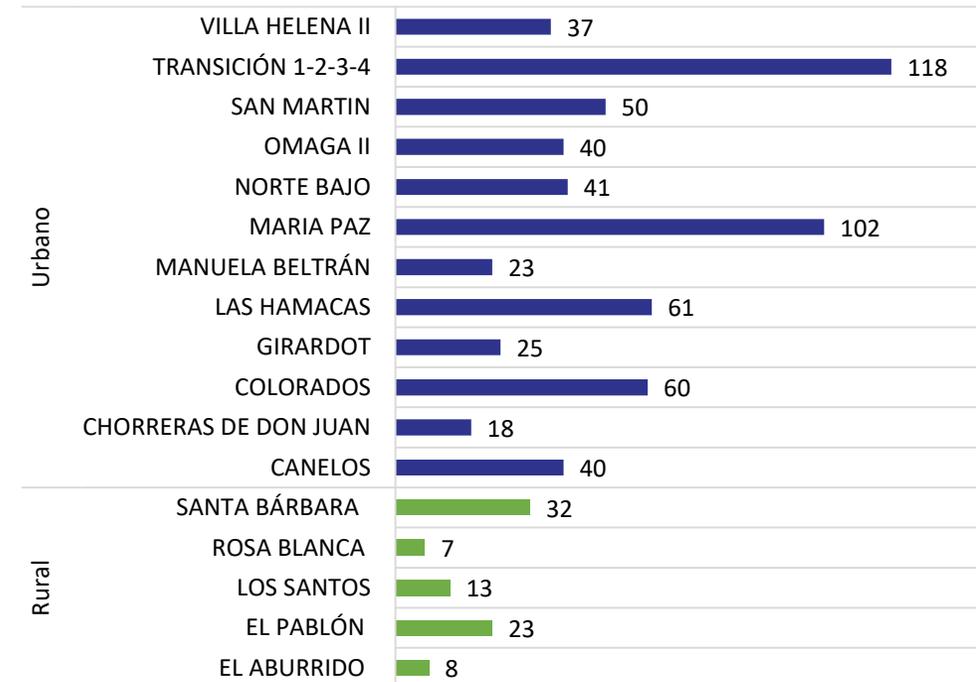
BARRIOS Y VEREDAS

NÚMERO DE PERSONAS ORIENTADAS POR BARRIO



TOTAL 1204

NÚMERO DE FAMILIAS POSTULADAS POR BARRIO



TOTAL 698

ATENCIÓN A POBLACIÓN VICTIMA DEL CONFLICTO



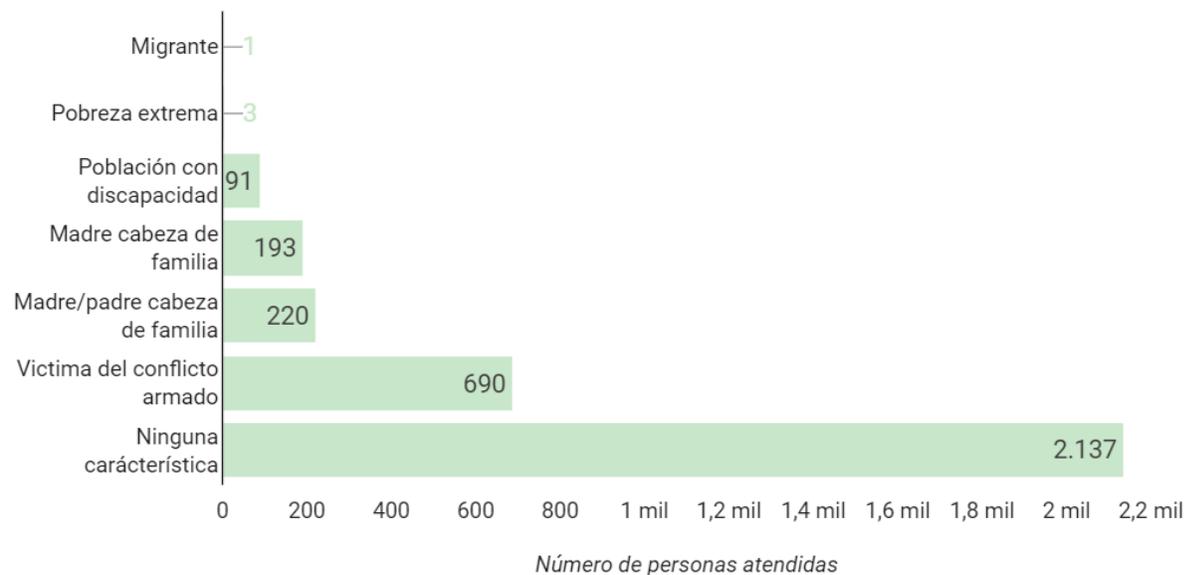
Total de personas atendidas

690

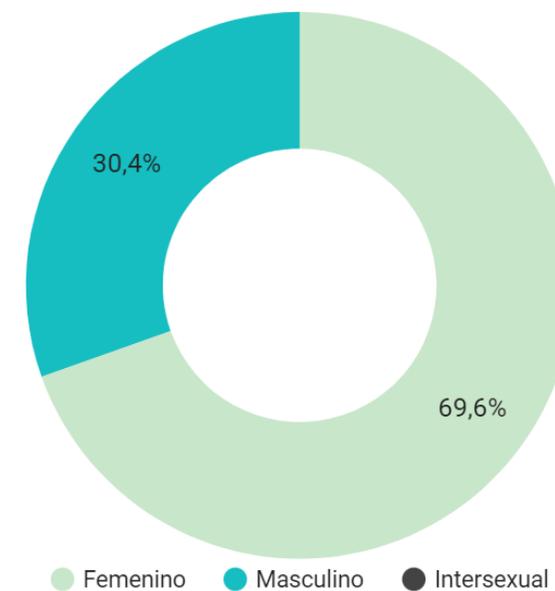


ATENCIÓN A POBLACIÓN VÍCTIMA DEL CONFLICTO ARMADO Y/O EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD.

NÚMERO DE PERSONAS IMPACTADAS POR POBLACIÓN VÍCTIMA Y/O VULNERABLE



NÚMERO DE PERSONAS IMPACTADAS POR GÉNERO



Con corte a 30 de Junio de 2022

ATENCIÓN A POBLACIÓN PRESENCIAL

Total de personas atendidas

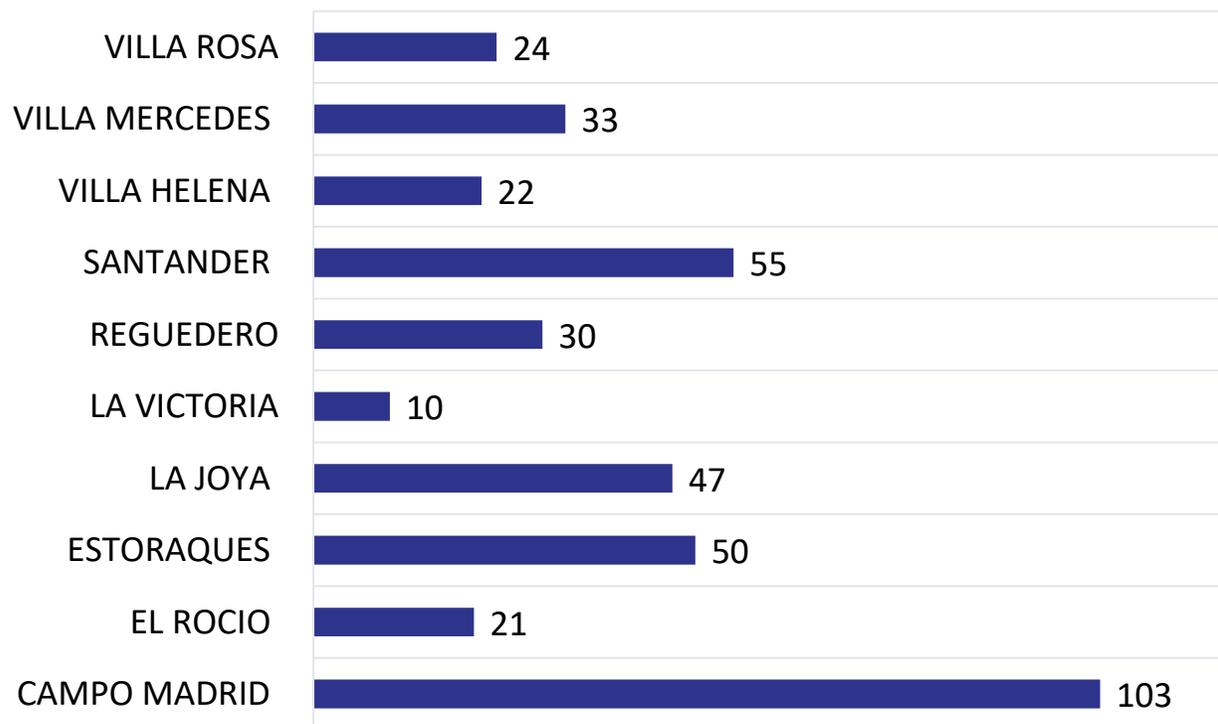
2.381



FERIAS DE OFERTA INSTITUCIONAL

Con corte a 30 de Junio de 2022

NÚMERO DE PERSONAS ATENDIDAS POR BARRIO



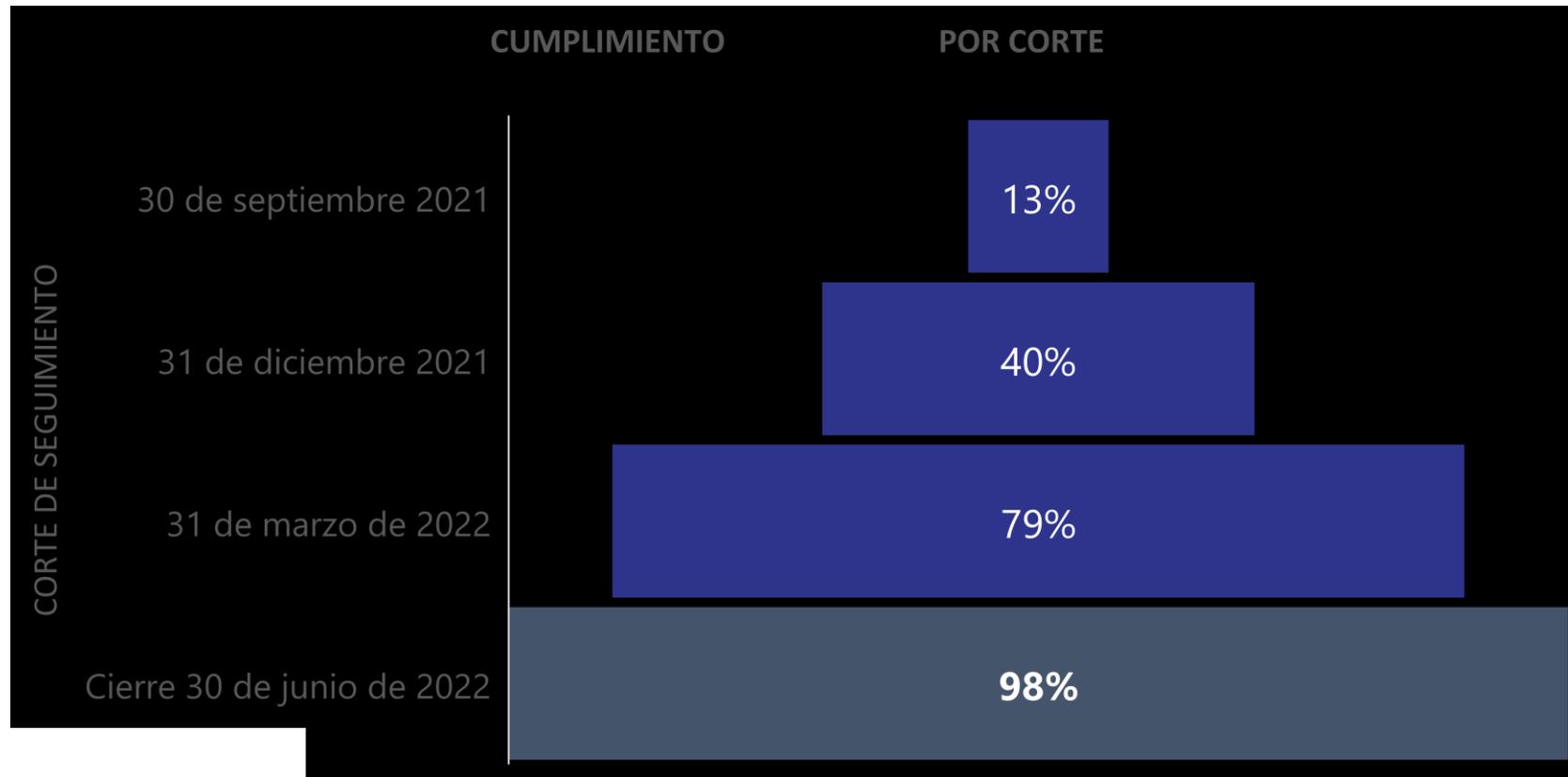
TOTAL

395



MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN– MIPG

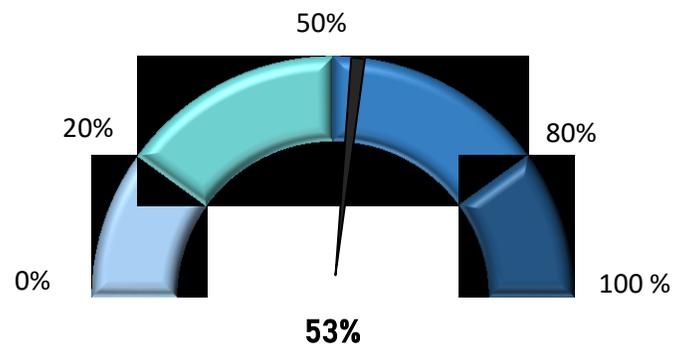
PLAN DE ACCIÓN MIPG JULIO 2021 - JUNIO 2022



PLAN ANTICORRUPCIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAAC 2022

CORTE ABRIL 2022

PAAC 2022 CUMPLIMIENTO ACUMULADO (%)



CUMPLIMIENTO POR COMPONENTE (%)

Componente 1: Gestión del riesgo de corrupción

54%

Componente 2: Racionalización de trámites

30%

Componente 3: Rendición de Cuentas

70%

Componente 4: Mecanismos para mejorar el servicio al Ciudadano

73%

Componente 5: Mecanismos para la transparencia y acceso a la información

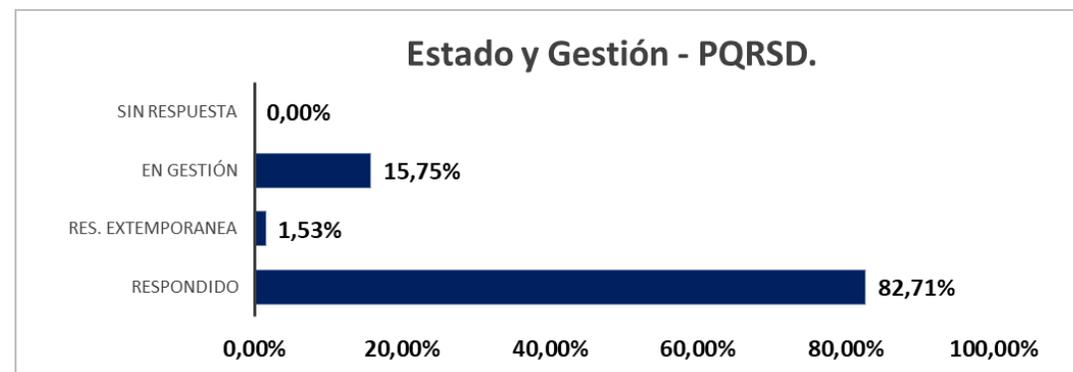
55%

Componente 6: Iniciativas adicionales: Integridad y Conflicto de intereses

38%

ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO PQRSD

ITEMS	PQRSD Atendidas a Tiempo	1ro TRIMESTRE		2do TRIMESTRE		TOTAL ACUMULADO		Análisis Variación Periodo	
		Cant.	% Part.	Cant.	% Part.	Cant.	% Part.	30/06/2021	
1	RESPONDIDO	749	83%	653	82%	1.402	82,71%	↑	0%
2	RES. EXTEMPORANEA	14	2%	12	2%	26	1,53%	↑	0%
3	EN GESTIÓN	135	15%	132	17%	267	15,75%	↑	0%
4	SIN RESPUESTA	0	0%	0	0%	0	0,00%	↑	0%
TOTAL ESTADISTICA		898	100%	797	100%	1.695	100%	↑	0%



SEGUIMIENTO PLANES INSTITUCIONALES

Seguimiento Plan Estratégico Institucional 2022	Porcentaje de Cumplimiento 2.º Trimestre
1. Plan de Acción - PDM	43%
2. Plan Operacional Anual de Inversión - POAI	8%
3. Plan Anual de Adquisiciones - PAA	61%
4. Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano - PAAC	53%
5. Plan Institucional de Archivos de la Entidad - PINAR	31%
6. Plan Anual de Vacantes - PAV	50%
7. Plan de Previsión de Recursos Humanos - RRHH	70%
8. Plan Estratégico de Talento Humano - PETH	38%
9. Plan Institucional de Capacitación - PIC	50%
10. Plan de Incentivos Institucionales - PII	48%
11. Plan de Trabajo Anual en Seguridad y Salud en el Trabajo - PTSST	56%
12. Plan Estratégico de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones - PETI	50%
13. Plan de Tratamiento de Riesgos de Seguridad y Privacidad de la Información - PRSPI	25%
14. Plan de Seguridad y Privacidad de la Información - PSPI	20%
15. Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA	55%
Total Avance Acumulado	44%

TRÁMITES Y SERVICIOS

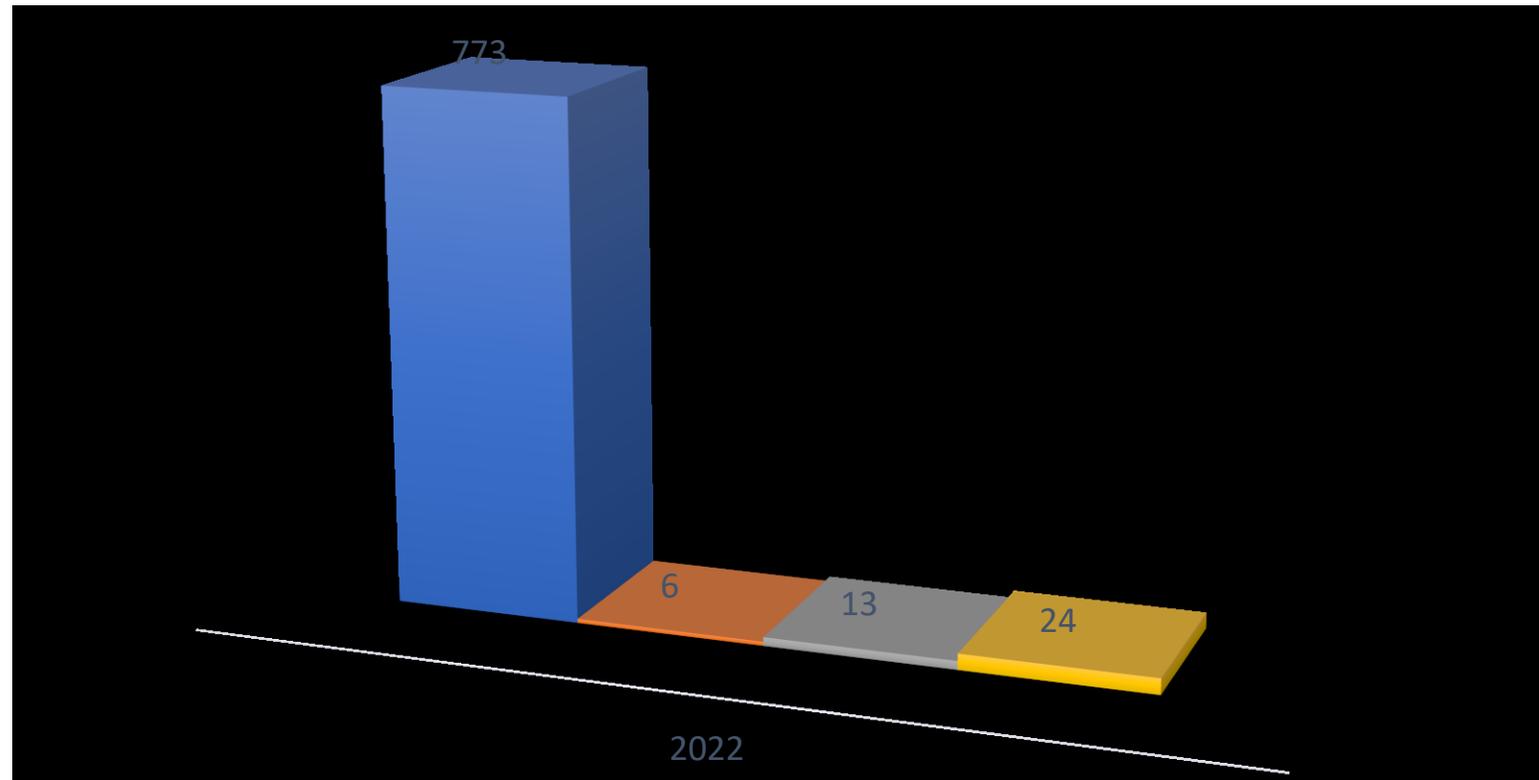
Con corte a 30 de Junio de 2022

TRÁMITE	DESCRIPCIÓN
REGISTRO DE ENAJENADOR O CONSTRUCTOR	Todo aquel interesado (persona natural o jurídica) en adelantar actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda, en el municipio de Bucaramanga, deberá estar registrado como enajenador ante el INVISBU, aportando entre otros sus generales de ley, constitución y representación legal y estados financieros.
RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBES DESTINADOS A VIVIENDA	Todo aquel interesado en adelantar actividades de promoción, anuncio y desarrollo de actividades de enajenación de inmuebles destinados a vivienda, en el municipio de Bucaramanga, deberá quince (15) días antes del inicio de las mismas, radicar los documentos establecidos por la ley ante el INVISBU, tales como licencias vigentes (con planos y nomenclaturas), modelo de promesa de venta, presupuesto financiero, matrícula inmobiliaria de inmuebles, certificado de levantamiento de subrogación de créditos y coadyuvancia si aplica, pagos etc.
INSCRIPCIÓN DE PERSONERÍA JURÍDICA Y CERTIFICACIÓN DE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Corresponde al INVISBU la facultad de inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas de propiedades horizontales, ubicadas en el municipio de Bucaramanga, con base en la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal, pagos, etc.
CERTIFICACIÓN DE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Corresponde INVISBU, la facultad de certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas de propiedades horizontales ubicadas en el municipio de Bucaramanga, con base en los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal (actas de designaciones, aceptaciones, pagos, etc.)

ANÁLISIS ESTADÍSTICO TRÁMITES Y SERVICIOS

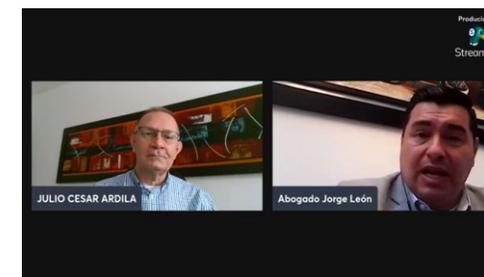
Gestión de trámites de propiedad horizontal relacionadas con la Inscripción de las personas jurídicas de PHS y Certificación de su Existencia y Representación Legal, y actividades de Registro Enajenador y Radicación de Documentos para la Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda.

■ CERTIFICADOS ■ ENAJENADOR ■ RADICACIÓN ■ INSCRIPCIÓN PH



ACTIVIDAD DE CAPACITACIÓN EN MATERIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

En convenio con la Lonja de Propiedad Raíz de Santander, el INVISBU realizó jornadas de capacitación en temas de interés de la comunidad relacionados con asuntos de propiedad horizontal y convivencia así:



Capacitaciones Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander y el INVISBU - 2022						
NÚMERO	TEMA	FECHA	CAPACITADOR	MODALIDAD	RESPONSABLE DE LOGÍSTICA Y PUBLICIDAD	ASISTENTES
1	Las mejoras y adecuaciones en la propiedad horizontal	20/04/2022	Ing. LUIS JESÚS OCHOA REINA	VIRTUAL	INVISBU	355
2	Manual de convivencia y régimen sancionatorio en propiedad Horizontal.	18/05/2022	Dr. JORGE ORLANDO LEON	VIRTUAL	INVISBU	813
3	Expensas o cuotas de administración en la propiedad horizontal	23/06/2022	Dra. LAURA MARCELA SERRANO GARCÍA	VIRTUAL	INVISBU	373

GRACIAS



GOBERNAR
ES HACER



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

www.invisbu.gov.co