



GOBERNAR
ES HACER

BGA400 años

INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

INFORME CONCEJO MUNICIPAL

Director Ing. Andrés Barragán
Primer trimestre - Vigencia 2022





CORTE (1)

28 DE FEBRERO

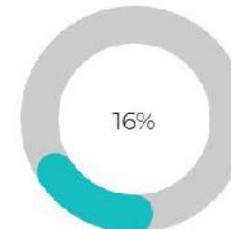
31 DE ENERO

✓ 31 DE MARZO

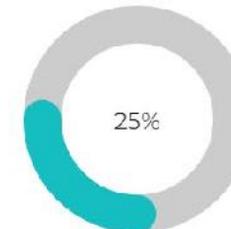
Indicador de producto

Línea estratégica

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (%)

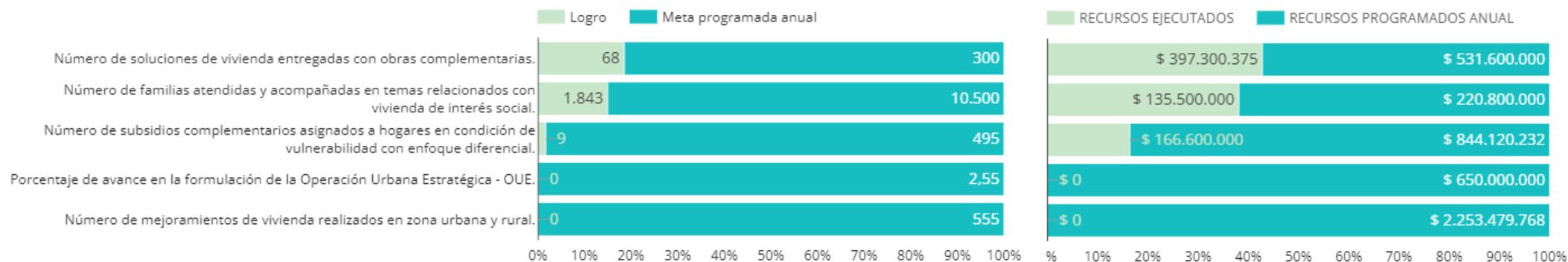


CUMPLIMIENTO ACUMULADO (%)



Indicador de producto	CUMPLIMIENTO ACUMULADO	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL -
Número de soluciones de vivienda entregadas con obras complementarias.	65 %	75 %
Número de familias atendidas y acompañadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	55 %	61 %
Número de subsidios complementarios asignados a hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial.	5 %	20 %
Porcentaje de avance en la formulación de la Operación Urbana Estratégica - OUE.	0 %	0 %
Número de mejoramientos de vivienda realizados en zona urbana y rural.	0 %	0 %

1. SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN INVISBU PDM 2020 – 2023 CORTE 31 DE MARZO 2022.



2. PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES - POAI



INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga		PLAN OPERATIVO ANUAL DE INVERSIONES POAI 2022					Código: F.22.PO.DE				
						Versión: 1					
						Fecha: 22.01.21					
						Página 1 de 1					
COMPONENTE ESTRATÉGICO		COMPONENTE PROGRAMÁTICO					COMPONENTE FINANCIARO				
LINEA ESTRATEGICA	PROGRAMA	No.	META PDM	INDICADOR	META CUATRENO	META ANUAL	PROYECTOS	ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL	RECURSOS PROPIOS	S.G.P.	TOTAL RECURSOS
BUCARAMANGA EQUITATIVA E INCLUYENTE: UNA CIUDAD DE OPORTUNIDADES PARA TODOS	PROYECCIÓN HABITACIONAL Y VIVIENDA	1	Asignar 521 subsidios complementarios a hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial.	Número de subsidios complementarios asignados a hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial.	521	165	APOYO TÉCNICO EN EL DISEÑO Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	2.3.2.02.02.005.4001031.201	\$ 695.620.232	\$ 0	\$ 695.620.232
								2.3.2.02.02.009.4001031.201	\$ 148.500.000	\$ 0	\$ 148.500.000
		2	Entregar 500 soluciones de vivienda con obras complementarias.	Número de soluciones de vivienda entregadas con obras complementarias	500	100	APOYO TÉCNICO EN EL DISEÑO Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	2.3.2.02.02.005.4001042.201	\$ 442.700.000	\$ 0	\$ 442.700.000
								2.3.2.02.02.009.4001042.201	\$ 88.900.000	\$ 0	\$ 88.900.000
	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA Y ENTORNO BARRIAL	3	Realizar 560 mejoramientos de vivienda en la zona urbana y rural.	Número de mejoramientos de vivienda realizados en zona urbana y rural.	560	185	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO BUCARAMANGA	2.3.2.02.02.005.4001041.202	\$ 2.253.479.768	\$ 0	\$ 2.253.479.768
	ACOMPANAMIENTO SOCIAL HABITACIONAL	4	Atender y acompañar a 13.500 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.	Número de familias atendidas y acompañadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	13500	3.500	FORMACIÓN EN TEMAS RELACIONADOS CON VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y ACOMPAÑAMIENTO COMUNITARIO EN LOS PROYECTOS DESARROLLADOS POR EL INVISBU EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	2.3.2.02.02.009.4103050.201	\$ 157.300.000	\$ 0	\$ 157.300.000
								2.3.202.02.009.4103052.201	\$ 63.500.000	\$ 0	\$ 63.500.000
	BUCARAMANGA CIUDAD VITAL: LA VIDA ES SAGRADA	PLANEANDO CONSTRUIMOS CIUDAD Y TERRITORIO	5	Formular 1 Operación Urbana Estratégica - OUE.	Porcentaje de avance en la formulación de la Operación Urbana Estratégica - OUE.	100%	85%	FORMULACIÓN DE UNA OPERACIÓN URBANA ESTRATÉGICA EN MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	2.3.2.02.02.005.41004.201	\$ 650.000.000	\$ 0
TOTAL									\$ 4.500.000.000	\$ 0	\$ 4.500.000.000



PROYECTOS ESTRATÉGICOS EN EJECUCIÓN

2022



Alcaldía de
Bucaramanga

GOBERNAR
ES HACER



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

www.invisbu.gov.co

Spot proyectos en ejecución 2022



INVERSIÓN

127 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA ZONA URBANA Y RURAL

NOMBRE CONTRATISTA: Ariete Ingeniería y construcción S.A.S.

OBJETO DEL CONTRATO: Mejoramiento de viviendas urbanas en cuatro barrios del municipio de Bucaramanga.

BARRIOS: Villa Mercedes, Altos de Kennedy, Rincón de la Paz, Granada.

FECHA DE INICIO: 14/02/2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 30/05/2022

Barrio	% de ejecución: Diagnósticos	% de ejecución: Presupuesto	% de obras en ejecución: Ejecución de obras de mejoramiento
Altos del Kennedy (50 viviendas)	100%	52%	10%
Villa Mercedes (38 viviendas)	95%	36,84%	23,68%
Rincón de la Paz (33 viviendas)	100%	30,30%	0,00%
Granada (6 viviendas)	100%	100%	0,00%



CASA DIGNA VIDA DIGNA 2021 (MVCT)

BARRIOS BENEFICIADOS

CRISTAL ALTO
CRISTAL BAJO
GRANJAS DE PROVENZA
KENNEDY

FASE II: EJECUCIÓN DE OBRA

Total de hogares a intervenir	243
Total acumulado de hogares con finalización de intervención	191
Total acumulado de hogares con inicio de intervención	12
Número de subsidios asignados por FONVIVIENDA	203

INVERSIÓN MVCT

\$ 1.500.000.000

INVERSIÓN INVISBU

\$ 1.500.000.000

TOTAL

**3MIL
MILLONES**



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL – VIVIENDAS RESILIENTES E INCLUYENTES EN COLOMBIA



Bucaramanga, municipio priorizados en proceso de selección de cupos programa de mejoramientos en zona rural, con una asignación de 22 SMMLV por vivienda para un total de 230 subsidios de mejoramiento. Aporte financiero MINVIVIENDA – Banco Mundial.

CORREGIMIENTO 1

Vereda	Número de potenciales beneficiarios por división territorial
El Aburrido	5
La Esmeralda	14
La Sabana	6
San Cayetano	10
San Ignacio	13
San Pedro Alto	11
San pedro Bajo	20
Santa Rita	10
Vijagual	11

CORREGIMIENTO 2

Vereda	Número de potenciales beneficiarios por división territorial
Bolarquí Alto	12
Bolarquí parte baja	12
Capilla parte alta	12
Capilla parte baja	5
Cuchilla Alta	3
Los Santos	23
Magueyes	11
Monserate	16
Retiro Grande parte baja	1
Rosa Blanca	7

CORREGIMIENTO 3

Vereda	Número de potenciales beneficiarios por división territorial
10 de Mayo – Santa Barbara	40
Gualilo bajo	10
La Malaña	10
Retiro Chiquito	9
Retiro grande Acueducto	9
San José	23

400 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MARCO DE LA CELEBRACIÓN DE LOS 400 AÑOS DE BUCARAMANGA



RESOLUCIÓN 376
CRONOGRAMA DE
POSTULACIÓN E
INSCRIPCIONES
DE BARRIOS



CONVOCATORIA
DE INSCRIPCIÓN
DE BARRIOS
ESTRATO 1 Y 2



RESOLUCIÓN 008
2022 - MODIFICA
RES. 376 AMPLIACIÓN
DE FECHAS DE
INSCRIPCIONES A LA
CONVOCATORIA



ESTUDIO
TÉCNICO DE 71
BARRIOS Y 24
VEREDAS
POSTULADOS



PRIORIZACIÓN DE 12
BARRIOS, A LOS CUALES
SE REALIZÓ VISITA
TÉCNICA DETERMINANDO
LA VIABILIDAD DE LA
EJECUCIÓN DEL
PROGRAMA

PROCESO DE POSTULACIÓN DE BARRIOS Y SELECCIÓN



COMUNAS 8 BARRIOS SELECCIONADOS 12 CORREGIMIENTOS 3 VEREDAS SELECCIONADAS 5

ID	BARRIO	COMUNA	# PREDIOS RIESGO BAJO
1	Los Colorados	1	496
2	Maria Paz	1	601
3	Transicion	2	578
4	Omaga II	1	108
5	Las Hamacas	1	45
6	Villa Helena II	2	131
7	Norte Bajo	3	260
8	Girardot	4	938
9	Chorreras de don Juan	5	641
10	Canelos	8	379
11	San Martín	9	67
12	Manuela Beltrán I y II	11	490

ID	CORREGIMIENTO	VEREDA
1	CORREGIMIENTO 2	LOS SANTOS
2	CORREGIMIENTO 3	SANTA BARBARA
3	CORREGIMIENTO 1	ROSA BLANCA
4	CORREGIMIENTO 1	EL ABURRIDO
5	CORREGIMIENTO 1	EL PABLON

CONVENCIONES EVALUACIÓN TÉCNICA	
27	riesgo medio - muy alto / usos
10	número de predios superior a 1000
15	número de predios inferior a 40
3	Beneficiarios de vigencias anteriores
16	habilitados
71	TOTAL

ID	BARRIO	COMU	OBSERVACIÓN
6	Los Colorados	1	473 predios en riesgo bajo
7	El Pablón	1	597 predios en riesgo bajo
9	Maria Paz	1	601 PREDIOS EN RIESGO BAJO
11	Omaga II	1	108 PREDIOS EN RIESGO BAJO
16	Las Hamacas	1	45 PREDIOS EN RIESGO BAJO
24	Transición	2	446 predios en riesgo bajo según POT.
29	Esperanza I	2	73 PREDIOS EN RIESGO BAJO
30	Esperanza II	2	53 PREDIOS EN RIESGO BAJO
31	Esperanza III	2	66 PREDIOS EN RIESGO BAJO
35	Villa Helena II	2	131 PREDIOS EN RIESGO BAJO
36	Norte Bajo	3	260 PREDIOS EN RIESGO BAJO
39	Girardot	4	938 PREDIOS EN RIESGO BAJO
44	Chorreras de don Juan	5	641 PREDIOS EN RIESGO BAJO
49	Canelos	8	379 PREDIOS EN RIESGO BAJO
51	San Martín	9	67 PREDIOS EN RIESGO BAJO
55	Manuela Beltrán	11	490 PREDIOS EN RIESGO BAJO

ASOCIACIÓN CON LA ONG BUILD CHANGE – MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA - CONMEMORACIÓN 400 AÑOS

- Convenio Interinstitucional de Cooperación ONG BUILD CHANGE. Obras de mejoramiento de vivienda financiadas por con un costo máximo de seis (6) s.m.m.l.v. Veinte (20) viviendas seleccionadas.
- Basado en el reconocimiento y análisis del contexto de la vivienda informal en Bucaramanga, incluyendo su tipología, materiales, deficiencias y formas de habitar más comunes.



- Estructuración de la metodología y flujo de trabajo técnico, tecnológico y operativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda que integre el enfoque estructural.
- Participación en mesas técnicas con el fin de definir un flujo de trabajo relacionado a la formulación y ejecución del programa de Mejoramiento de Vivienda en el marco de los 400 años del municipio de Bucaramanga.



Concorde a 31 de marzo de 2022



LICITACIÓN: LP-001-2022
CAFÉ MADRID

- Alcance construcción de 200 apartamentos aproximadamente
- Mediante Resolución No 104 de 1 de abril de 2022- se declaró desierto el proceso de licitación pública.
- Ubicación Lote antiguas bodegas de La estación de Café Madrid

AVANCE NORTE CLUB
TIBURONES II

Se han entregado 12 apartamentos y 8 se encuentran en construcción

Según información entregada por el representante legal del contratista se estima que finalizando septiembre se tendrán construidos 180 apartamentos faltantes

AVANCE CORTE 30 DE MARZO **40%**



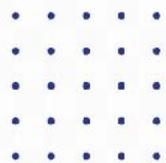
TOTAL NÚMERO DE
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

▶ **1.000**

TOTAL INVERSIÓN PROYECTOS
EN EJECUCIÓN

▶ **\$ 14.644.151.323**

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE GESTIÓN 2022



Alcaldía de
Bucaramanga

GOBERNAR
ES HACER

BGA 400 años

INVISBU

Instituto de Planeación, Gestión y Recursos Urbanos de Bucaramanga

www.invisbu.gov.co





GESTIONANDO PROYECTOS



IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE GESTIÓN

01



Proyecto de mejoramiento
comuna 2- **Departamento de
Santander**

Alcance
100 MEJORAMIENTOS

Fecha de presentación
24 de marzo 2022

Inversión:
\$1.339.774.401,00



IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE GESTIÓN

02



Proyecto mejoramiento de vivienda
radicado **Departamento**
Prosperidad Social adultos mayores

Alcance

250 MEJORAMIENTOS

Fecha de presentación
6 de abril 2022

Inversión:

\$6.253.984.800



IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE GESTIÓN

03



Proyecto mejoramiento de vivienda
radicado **Departamento
Properidad Social** madres cabeza
de familia

Alcance

450 MEJORAMIENTOS

Fecha de presentación
4 de abril 2022

Inversión:

\$3.474.436.000

IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE GESTIÓN

MEJORAMIENTO INTEGRAL
DE BARRIOS

CASA DIGNA VIDA
DIGNA 2022

ALCANCE

5.291 HOGARES
17 BARRIOS

Inversión:
\$8.000.000.000

ALCANCE

MEJORAMIENTOS
243

Inversión:
\$3.000.000.000

Propuesta para la Formulación de Operación Urbana Estratégica – OUE de la Ciudad de Bucaramanga INVISBU - ENTERRITORIO

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

Mesas de trabajo NVISBU – ENTERRITORIO
17 de febrero 2022
23 de febrero 2022
1 de abril 2022



A close-up photograph of two hands shaking, symbolizing agreement or partnership. The hands are positioned on the left side of the slide, with one hand being darker-skinned and the other lighter-skinned. The background is white with blue and teal decorative elements.

PROPUESTA DE NEGOCIO

A partir de la información analizada, la propuesta para INVISBU:

Línea de estructuración de proyectos

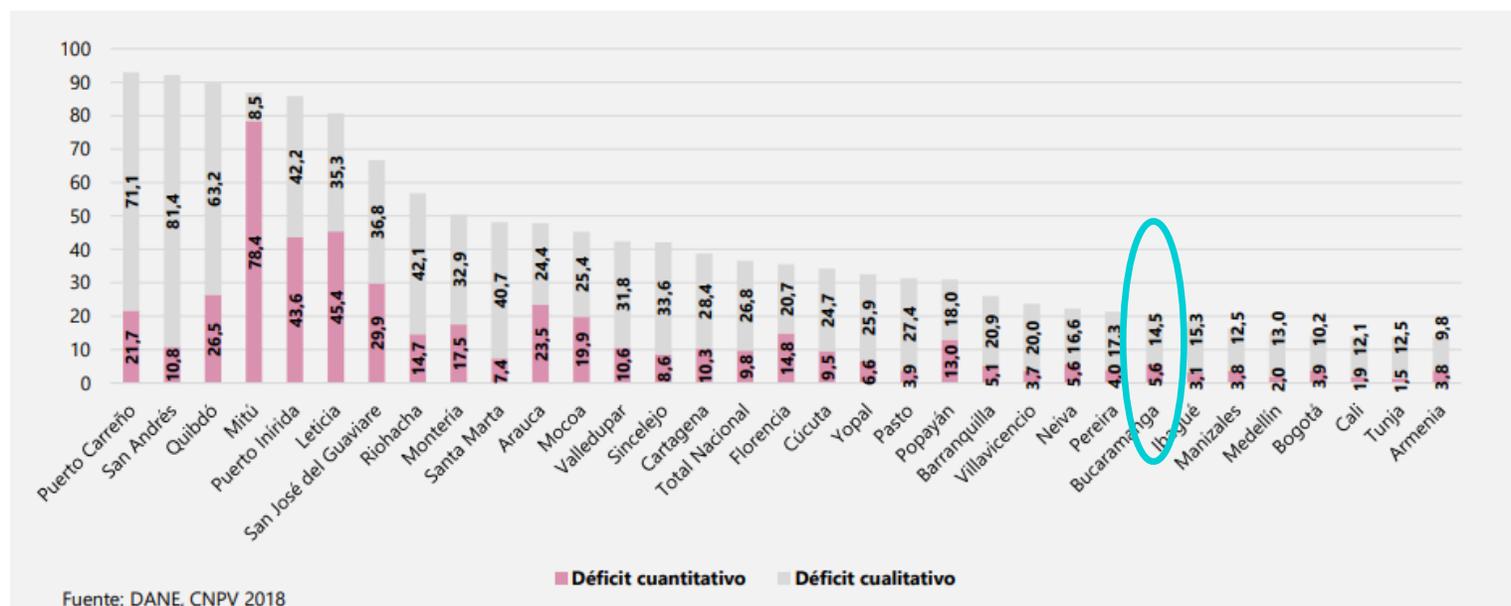
- Realizar la estructuración técnica, legal y financiera de las actuaciones de renovación urbana priorizadas en el Convenio Marco de Asociación No. 43/162 para las Operaciones Urbanas Estratégicas San Rafael y Centro, que incluye el diseño de esquemas APP aplicables
- Realizar el diseño urbano paisajístico de las OUE priorizadas
- Avanzar en la formulación de la OUE Borde Escarpe como parte del Sistema de Espacio Público de Bucaramanga
- Avanzar en la prefactibilidad de 2 nuevas OUE (Puerta del Sol y San Francisco)
- Sentar las bases de las futuras políticas públicas de vivienda y hábitat del Área Metropolitana de Bucaramanga

DÉFICIT CUALITATIVO SEGÚN EL DANE

El déficit cuantitativo es de 9.795 hogares y el cualitativo es de 25.384 hogares dando como resultado que el déficit habitacional (que es la suma de los dos) según los datos del DANE para el 2018 es de 35.179 hogares.

D INFORMACIÓN PARA TODOS

Déficit Cuantitativo-Cualitativo CNPV 2018 – Resultados por ciudad capital



Fuente: DANE, CNPV 2018



**TOTAL NÚMERO DE
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

**TOTAL INVERSIÓN PROYECTOS
EN EJECUCIÓN**

▶ **1.043**



\$ 22.068.195.201

ESTRATEGIA #INVISBUCONLOSCIUDADANOS



29 de Marzo 2022
Plazoleta Edificio Colseguros



4 de Marzo
Centro comercial las pulgas



2 de Abril
Cancha Estoraques

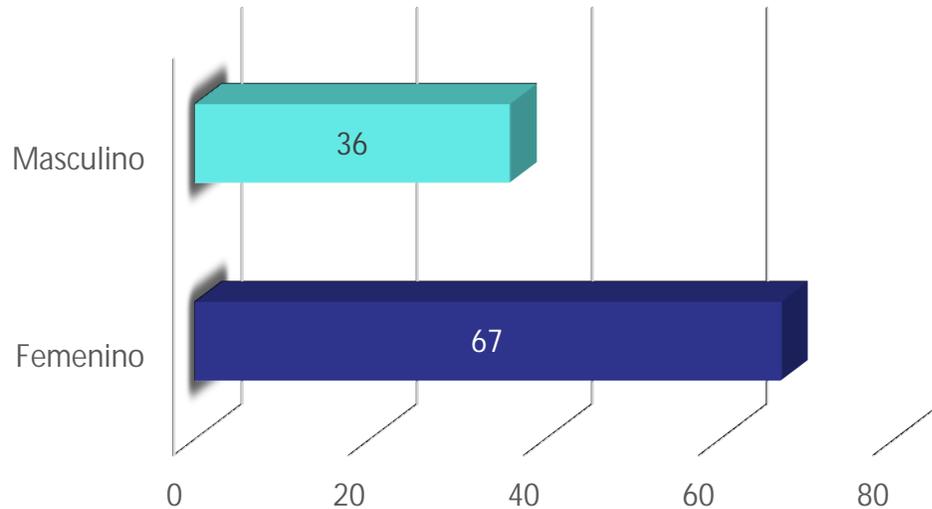
TOTAL DE
PERSONAS
ATENDIDAS

| 103

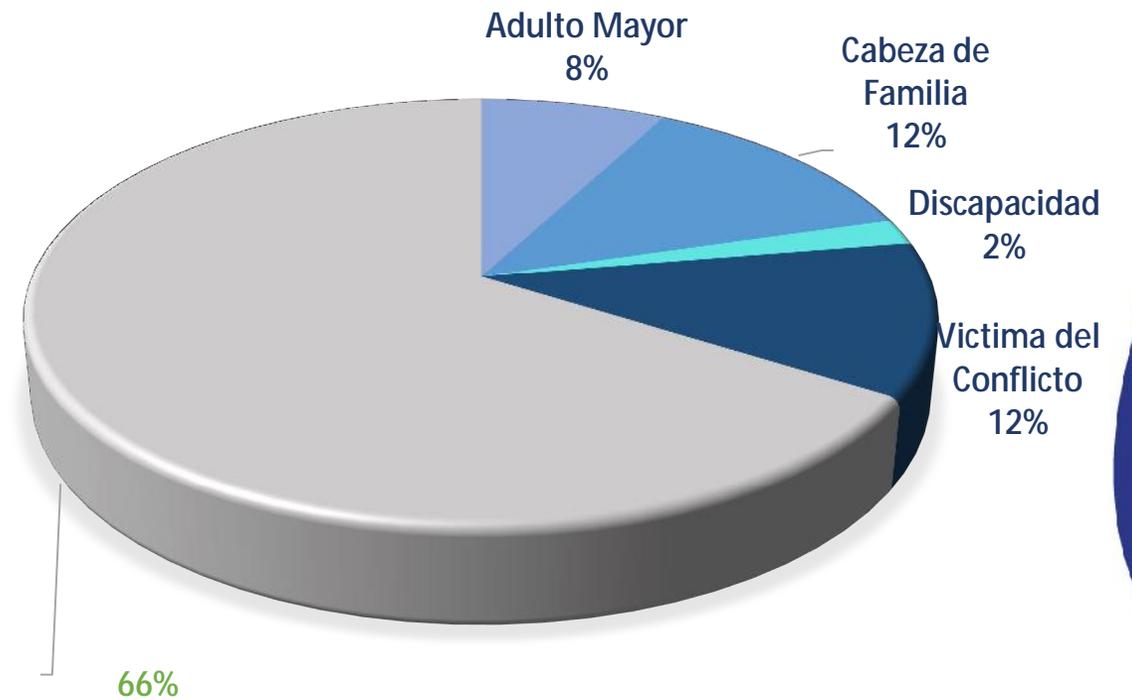
ESTRATEGIA #INVISBUCONLOSCIUDADANOS



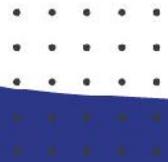
Número De Personas Atendidas Por Género



Caracterización Personas Atendidas Enfoque Diferencial



ATENCIÓN A POBLACIÓN VÍCTIMA DEL CONFLICTO



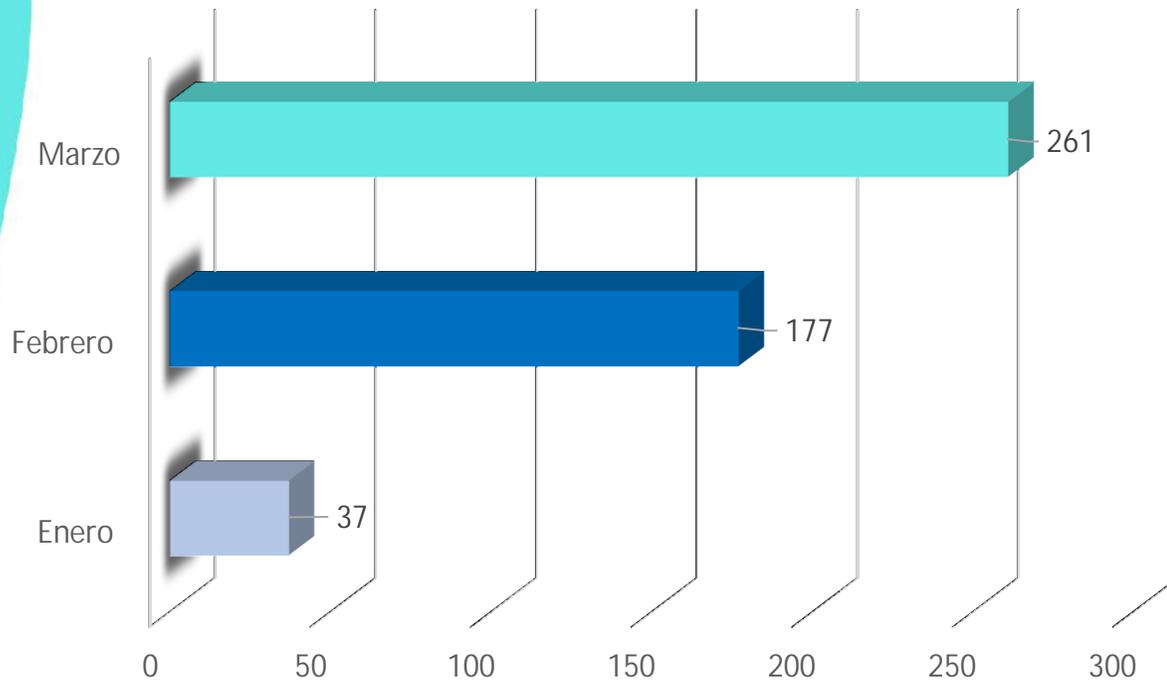
TOTAL DE
PERSONAS
ATENDIDAS

| 475

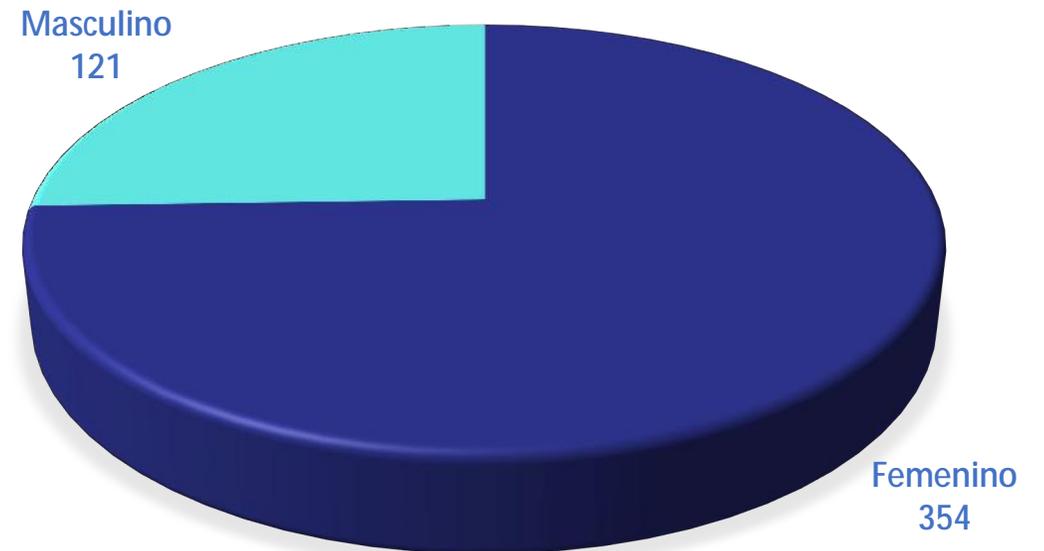


ATENCIÓN A POBLACIÓN VÍCTIMA DEL CONFLICTO

NÚMERO DE PERSONAS ATENDIDAS PRIMER TRIMESTRE 2022



NÚMERO DE PERSONAS ATENDIDAS POR GÉNERO



ATENCIÓN PRESENCIAL OFICINAS INVISBU

Con corte a 30 de marzo de 2022

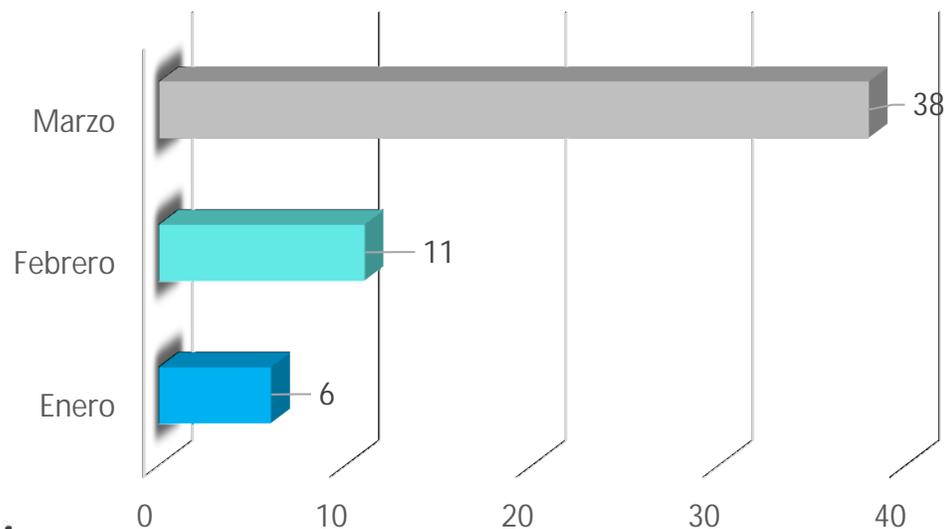


TOTAL DE
PERSONAS
ATENDIDAS

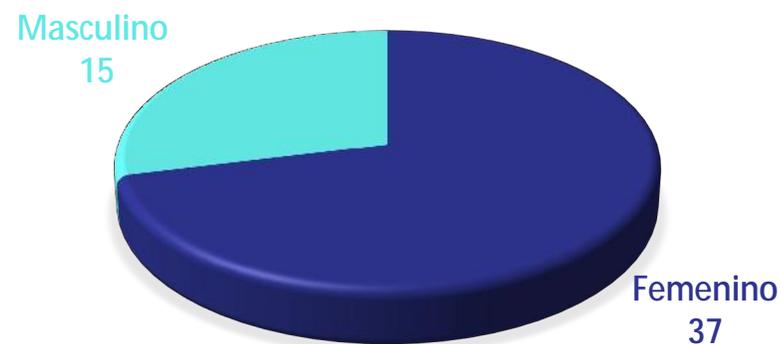
| 52

ATENCIÓN A POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD

NÚMERO DE PERSONAS ATENDIDAS PRIMER TRIMESTRE 2022



NÚMERO DE PERSONAS ATENDIDAS POR GÉNERO



FERIAS DE OFERTA INSTITUCIONAL

25 de Marzo 2022
Barrio María Paz

TOTAL DE PERSONAS ATENDIDAS

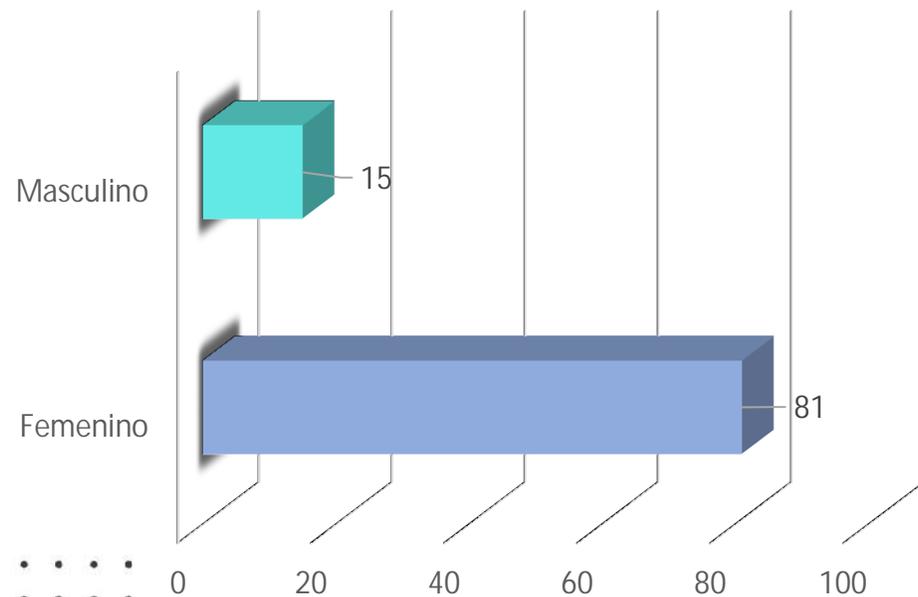
| 96



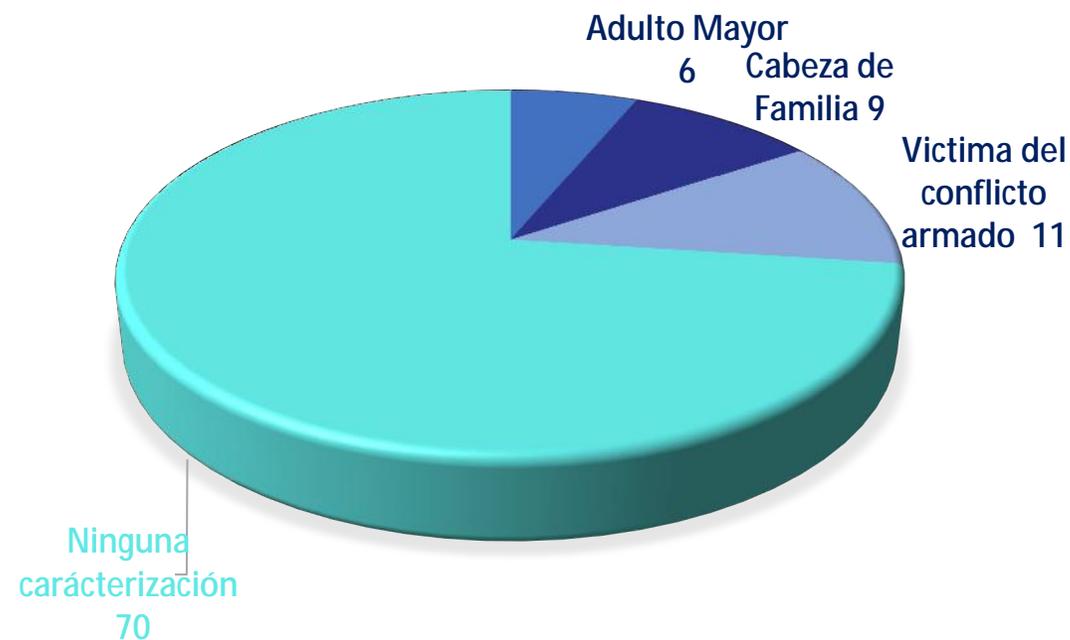
FERIAS DE OFERTA INSTITUCIONAL

Con corte a 30 de marzo de 2022

NÚMERO DE PERSONAS ATENDIDAS POR GÉNERO



CARACTERIZACIÓN PERSONAS ATENDIDAS ENFOQUE DIFERENCIAL



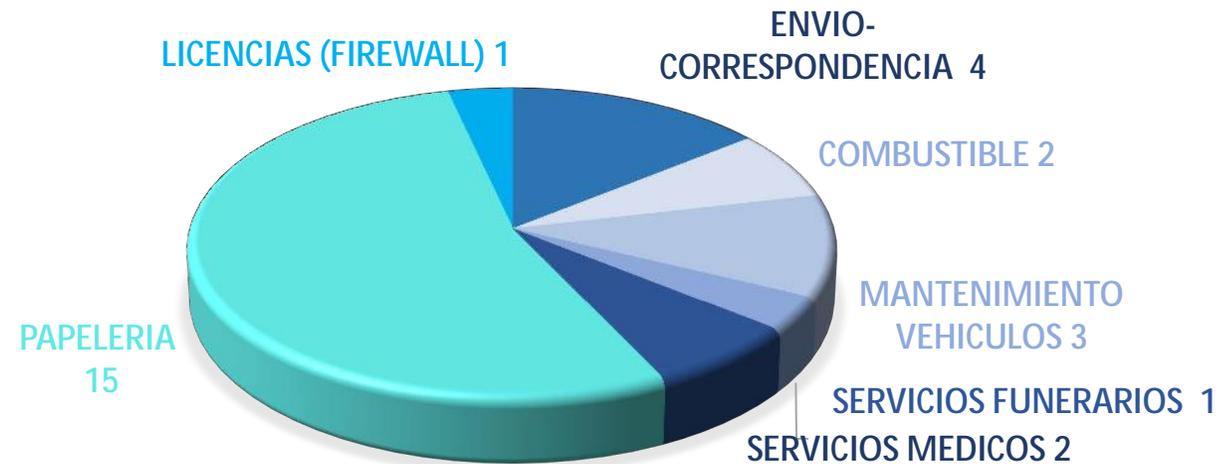
GESTIÓN CONTRACTUAL

TOTAL CONTRATOS

MODALIDAD DE CONTRATO	NÚMERO DE CONTRATOS CELEBRADOS	NÚMERO DE CONTRATOS PENDIENTES
LICITACIÓN PÚBLICA	0	0
CONCURSO DE MÉRITOS	0	0
SELECCIÓN ABREVIADA	0	0
MÍNIMA CUANTÍA	7	0
CONTRATACIÓN DIRECTA	60	0
CPS, CONVENIOS Y OTROS		
TOTAL	67	0

ANÁLISIS DE PARTICIPACIÓN DE OFERENTES

NÚMERO DE LICITACIONES POR PROCESO – MÍNIMA CUANTÍA





CONTRATOS CON VIGENCIAS

NÚMERO DE ACUERDO MUNICIPAL	NÚMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	NÚMERO DE BANCO DE PROYECTOS (MGA)	FECHA DE APROBACIÓN	MONTO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (%)
0	0	0	0	0	0



ESTADOS FINANCIEROS CIERRE

BALANCE

ESTADO DE RESULTADOS

NOTAS A LOS MISMOS ESTADOS

VER ANEXO 2.1

VER ANEXO 2.2

VER ANEXO 2.3

INFORME DE SEGUIMIENTO FINANCIERO

CARTERA CLASIFICADA

Informes Seguimiento Financiero Cartera Clasificada a Marzo 31/2022

NIT	DEUDOR	CONCEPTO	AÑO	VALOR
860.050.750	BANCO GNB SUDAMERIS	Dineros por recuperar del fraude electrónico efectuado al Banco de la cuenta de ahorros 836150 en mayo del año 2016	2016	8.505.442
901.097.473	MEDIMAS EPS SAS	Incapacidad de Claudio Meneses	2020	72.500,00
830.003.564	EPS FAMISANAR	Incapacidad de Carlos Miguel Martinez	2021	177.497,00
890.903.938	BANCOLOMBIA	Gastos financieros recuperables	2021	4.288,00
				\$ 8.759.727

Fuente: Tesorero General - INVISBU

Certificado N° 0041

EL SUSCRITO TESORERO GENERAL DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU

CERTIFICA

Que a corte 31 de marzo de 2022 el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga tiene cuentas por cobrar por valor de \$8.759.727 así:

**Informes Seguimiento Financiero
Cartera Clasificada a Marzo 31/2022**

NIT	DEUDOR	CONCEPTO	AÑO	VALOR
860.050.750	BANCO GNB SUDAMERIS	Dineros por recuperar del fraude electrónico efectuado al Banco de la cuenta de ahorros 836150 en mayo del año 2016	2016	8.505.442
901.097.473	MEDIMAS EPS SAS	Incapacidad de Claudio Meneses	2020	72.500,00
830.003.564	EPS FAMISANAR	Incapacidad de Carlos Miguel Martinez	2021	177.497,00
890.903.938	BANCOLOMBIA	Gastos financieros recuperables	2021	4.288,00
				\$ 8.759.727

Fuente: Tesorero General - INVISBU

La presente certificación se expide en Bucaramanga, a los veintidós (02) días del mes de abril de 2022.


FERNANDO-VILLAMIZAR GONZALEZ
 Tesorero General

Directorio: Nancy Judith González Patiño, Auxiliar Administración. 024

INFORME DE SEGUIMIENTO FINANCIERO

INVERSIONES FINANCIERAS



CUENTAS BANCARIAS Y TASAS DE RENDIMIENTOS A MARZO 31 DE 2021

N°	NOMBRE BANCO	TIPO CUENTA	CUENTA	VALOR	TASA	NOMINACIÓN	DESTINACION
				SALDO	RECONOCIDA %	TASA	
1	GNBSUDAMERIS	AHORROS	910	\$ 46.034.772	3,25	EA	Subsidios de Minivienda recibidos por el proyecto de Altos de Betania.
2	GNBSUDAMERIS	CDT	DECEVAL	\$ 1.011.033.000	4,20	EA	Dineros recibidos del Ministerio de Vivienda para cancelacion de Subsidios.
3	DAVIVIENDA	CORRIENTE	9654	\$ 409.304.481	0,30	EA	Cta recaudadora de Transferencias de la Alcaldia de Bucaramanga por concepto de pagos de CPS de Funcionamiento e Inversion y giros de cheques de gastos que no se pueden realizar por transferencia
4	DAVIVIENDA	CORRIENTE	8623	\$ 47.463.389	0,30	EA	Cta cte para pago de gastos de Funcionamiento y opcional pago de gastos con cheque que en determinado momento no se pueden realizar electronicamente
5	DAVIVIENDA	AHORROS	7518	\$ 403.613.755	1,20	EA	Cta para pago de los gastos de funcionamiento (nomina, servicios Publicos, seguros , mantenimientos , etc)
6	COLPATRIA	AHORROS	7720	\$ 120.901.062	0,80	EA	Cta para manejo de los dineros recibidos de MINVIVIENDA por concepto del proyecto Norte Club Tiburones 2.
7	BBVA	AHORROS	5760	\$ 794.108.328	4,95	EA	Cuenta para la receptacion de dineros provenientes de Minivienda para Reubicaciones Riesgo A y B
8	BBVA	AHORROS PLAZO FIJO 3 MESES	6842	\$ 505.324.678	4,95	EA	Dineros para pago de gastos de funcionamiento puestos a rentar de acuerdo al ultimo comite de Inversion de acuerdo ala tasa mas alta cotizada.
9	BBVA	AHORRO PLAZO FIJO 3 MESES	6859	\$ 996.923.247	2,21	EA	
10	ITAU	CORRIENTE	8923	\$ 36.487.363	0,00		Cta convenio recaudo dineros propiedad horizontal
11	ITAU	AHORROS	2141	\$ 1.625.532.474	3,50	CONVENIO	Cuenta para el manejo de dineros de gastos de Inversion
12	BANCOLOMBIA	AHORROS		\$ 52.927.841	3,25		
13	BANCOLOMBIA	INVERS. VIRTUAL	3810	\$ 562.500.000	3,25	E.A	
14	ITAU	AHORROS	2141	\$ 3.021.000.000	3,50	E.A	Recursos transferidos x el Municipio Dic 22/2021 (proyecto para 400 mejoramientos)
TOTAL				\$ 9.633.154.390			

Fuente: Tesorero General INVISBU

DETALLE RELACIÓN DE RESERVAS: RESUMEN



Unidad Ejecutora	Rubro Presupuestal	DESC_PTO	Reservas Constituidas	Reservas Por Ejecutar
INVI	RP.2.10	ADQUISICION BIENES Y SERVICIOS	\$ 13.463.809	\$ 12.268.787
INV	RP.2.1.2	Activos fijos	\$ 9.485.444	\$ 9.485.444
INVI	RP.2.1.2.01.01	Maquinaria y equipo	\$ 9.485.444	\$ 9.485.444
INVI	RP.2.1.2.01.01.003	Maquina de oficina,contabilidad e informatica	\$ 9.485.444	\$ 9.485.444
INVI	RP.2.1.2.01.01.003.03	Maquinaria de informatica y sus partes y sus piezas y accesorios	\$ 9.485.444	\$ 9.485.444
INV	RP.2.1.2	Adquisicion diferente de Activos	\$ 3.978.365	\$ 2.783.343
INVI	RP.2.1.2.02	Adquisicion de servicios	\$ 3.978.365	\$ 2.783.343
INVI	RP.2.1.2.02.02	Servicios para la comunidad, sociales y personales	\$ 2.818.365	\$ 2.783.343
INVI	RP.2.3	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 1.836.669.376	\$ 1.794.492.418
INVI	RP.2.3.2	ADQUISICION DIFERENTE DE ACTIVOS	\$ 1.836.669.376	\$ 1.794.492.418
INVI	RP.2.3.2.02	ADQUISICION DE SERVICIOS	\$ 1.836.669.376	\$ 1.794.492.418
INV	RP.2.3.2.02.02	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	\$ 1.819.212.109	\$ 1.789.230.751
INV	RP.2.3.2.02.02	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	\$ 17.457.267	\$ 5.261.667

Fuente: Sub. Dirección Administrativa y Financiera

DETALLE RELACIÓN DE RESERVAS

Unidad Ejecutora	Rubro Presupuestal	DESC_PTO	Nit Beneficiario	Nombre Beneficiario	Reservas Constituidas	Reservas Por Ejecutar
INVI	RP.2.3.2.02.02.005	CP21-00624 - DIAZ ARISMENDI OSCAR JAVIER - CD 21-00619, Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero, para el hogar de OSCAR JAVIER DIAZ ARISMENDI, para la adquisición de vivienda nueva. RESOLUCION NUMERO 416-2021	00013510535	DIAZ ARISMENDI OSCAR JAVIER	\$ 7.722.471	\$ 7.722.471
INVI	RP.2.3.2.02.02.005	CP21-00626 - MORALES REYES GERALDINE - CD 21-00621, Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero, para el hogar en condición de enfoque diferencial como joven, de la señora: GERALDINE MORALES REYES CC 1.010.098.329, para la adquisición de vivienda nueva. RESOLUCION NUMERO 417 DEL 2021	01010098329	MORALES REYES GERALDINE	\$ 7.268.208	\$ 7.268.208
INVI	RP.2.3.2.02.02.005	CP21-00628 - FONTECHA CHANAGA JONATHAN JAIR - CD 21-00640, Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero, para el hogar en condición de enfoque diferencial como padre cabeza de familia, del señor: JONATHAN JAIR FONTECHA CHANAGA CC 1.098.774.868, para la adquisición de vivienda nueva. resolución numero 423 del 2021	01098774868	FONTECHA CHANAGA JONATHAN JAIR	\$ 7.268.208	\$ 7.268.208
INVI	RP.2.3.2.02.02.005	CP21-00629 - DIAZ ARDILA YENNYS XIRLEY - CD 21-00541, Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero, para el hogar de YENNYS XIRLEY DIAZ ARDILA, para la adquisición de vivienda nueva. Resolución numero 370 del 2021	01098695919	DIAZ ARDILA YENNYS XIRLEY	\$ 7.268.208	\$ 7.268.208
INVI	RP.2.3.2.02.02.005	CP21-00630 - VARGAS QUITIAN RUBY ADRIANA - CD 21-00542, Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero, para el hogar de RUBY ADRIANA VARGAS QUITIAN, para la adquisición de vivienda nueva. RESOLUCION NUMERO 371 DEL 2021	00028019791	VARGAS QUITIAN RUBY ADRIANA	\$ 7.268.208	\$ 7.268.208
INVI	RP.2.3.2.02.02.005	CP21-00642 - ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S - CD 21-00490, MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS URBANAS EN CUATRO BARRIOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUMERO 092 DEL 2021	00900593828	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	\$ 1.330.204.941	\$ 1.330.204.941
INVI	RP.2.3.2.02.02.005	CP21-00658 - EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S - CD 21-00491, INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS URBANAS EN CUATRO BARRIOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. CONTRATO DE INTERVENTORIA NUMERO 093 DEL 2021	00901272510	EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S	\$ 120.946.383	\$ 120.946.383

Fuente: Tesorero General INVISBU



INFORME PRESUPUESTAL CONSOLIDADO

Concepto	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución (%)
INGRESOS	\$ 8.902.455.700	\$ 2.151.626.048	24%
GASTOS	\$ 8.902.455.700	\$ 1.652.050.188	19%
Funcionamiento	\$ 4.402.455.700	\$ 952.649.813	22%
Inversión	\$ 4.500.000.000	\$ 699.400.375	16%

Fuente: Ejecución presupuestal ECO Financiero/Subdirección Administrativa y Financiera



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE GASTOS

GASTOS

Concepto	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución (%)
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 4.402.455.700	\$ 952.649.813	22%
GASTOS DE INVERSIÓN	\$ 4.500.000.000	\$ 699.400.375	15,54%
TOTAL	\$ 8.902.455.700	\$ 1.652.050.188	19%

Fuente: Ejecución presupuestal ECO Financiero/Subdirección Administrativa y Financiera

INFORME JURÍDICO

RESUMEN DE PROCESOS JUDICIALES

FECHA DE CORTE	31 DE MARZO 2022
TUTELAS	4
ORDINARIOS	15
PENALES	11
TOTALES	30

Adjunto anexo 3.1 Procesos Jurídicos



ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO

PQRSD

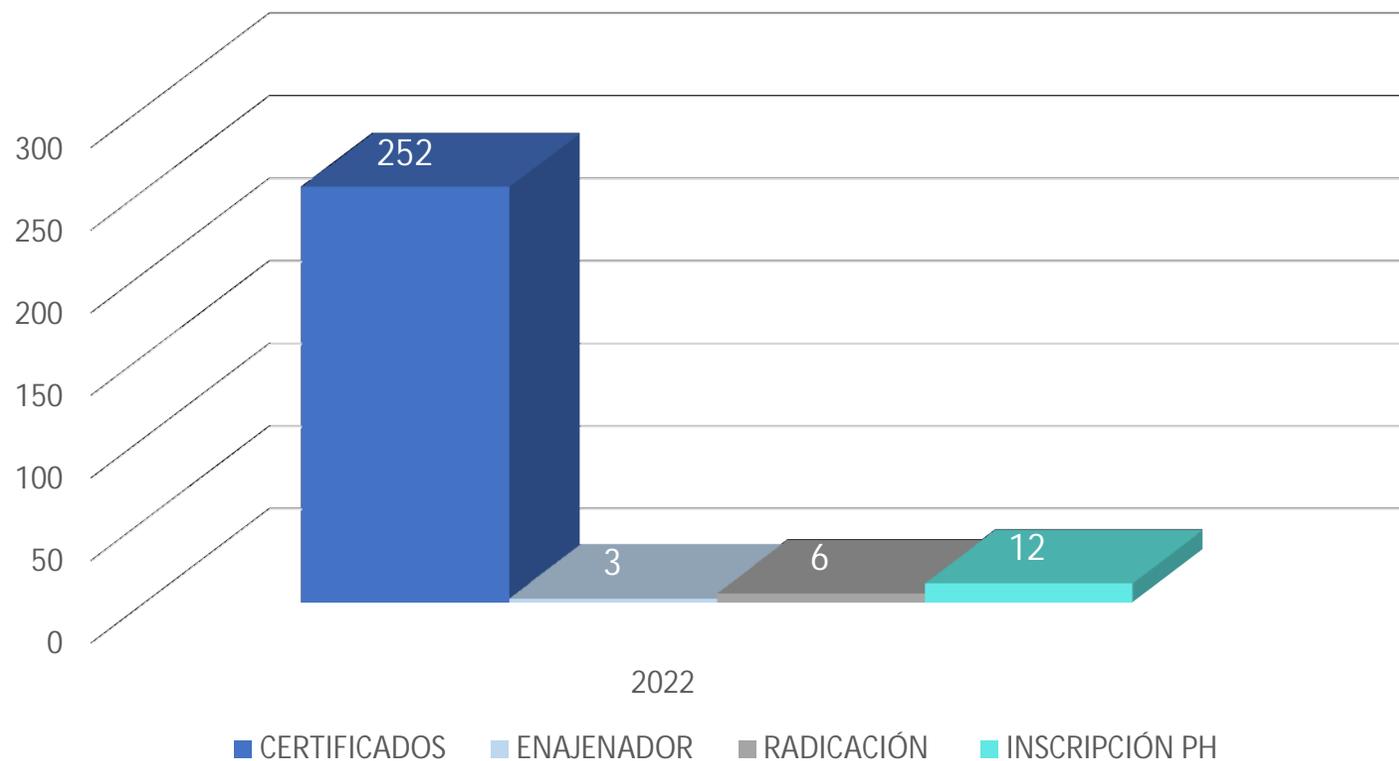


ITEMS	PQRSD Atendidas a Tiempo	1ro TRIMESTRE		TOTAL ACUMULADO		Análisis Variación Período
		Cant.	% Part.	Cant.	% Part.	30/03/2022
1	RESPONDIDO	749	83%	749	83,41%	0%
2	RES. EXTEMPORANEA	14	2%	14	1,56%	0%
3	EN GESTIÓN	135	15%	135	15,03%	0%
4	SIN RESPUESTA	0	0%	0	0,00%	0%
TOTAL ESTADÍSTICA		898	100%	898	100%	0%

SEGUIMIENTO PLANES INSTITUCIONALES

Seguimiento Plan Estratégico Institucional 2022	Porcentaje de Cumplimiento 1.º Trimestre
1. Plan de Acción - PDM	19%
2. Plan Operacional Anual de Inversión - POAI	15,5%
3. Plan Anual de Adquisiciones - PAA	21,5%
4. Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano - PAAC	20%
5. Plan Institucional de Archivos de la Entidad - PINAR	31%
6. Plan Anual de Vacantes - PAV	44%
7. Plan de Previsión de Recursos Humanos - RRHH	65%
8. Plan Estratégico de Talento Humano - PETH	38%
9. Plan Institucional de Capacitación - PIC	50%
10. Plan de Incentivos Institucionales - PII	37%
11. Plan de Trabajo Anual en Seguridad y Salud en el Trabajo - PTSST	22%
12. Plan Estratégico de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones - PETI	42%
13. Plan de Tratamiento de Riesgos de Seguridad y Privacidad de la Información - PRSPI	13%
14. Plan de Seguridad y Privacidad de la Información - PSPI	13%
15. Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA	25%
Total Avance Acumulado	30%

ANÁLISIS ESTADÍSTICO TRÁMITES Y SERVICIOS



GRACIAS



Alcaldía de
Bucaramanga

GOBERNAR
ES HACER



INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

www.invisbu.gov.co