

**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 01/02/2021                      Hora: 07:34 PM                      No. Consulta: -1

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-309134                      Referencia Catastral: 68001010204900140000

Departamento: SANTANDER                      Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA                      Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

**Dirección Actual del Inmueble:** LOTE DE TERRENO # UNO (1) CALLE 34A 34 CARRERA 43 CALLE 35 LA LOMITA.

**Direcciones Anteriores:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 18/12/2006                      **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 14/12/2006

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
300-80146

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** S

**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

**Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales**



ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	

Complementaciones

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ADQUIRIO EL TERRENO OBJETO DE LOTEO POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO LA URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1483 DE FECHA 08-05-1951 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-06-1951. --- EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CONSTITUYO COMODATO (2.000.00 MTS 2) A FAVOR DE EL CENTRO COMERCIAL DE EDUCACION MEDIA SANTA TERESITA DEL NI/O JESUS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2494 DE FECHA 31-07-1979 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-08-1981. --- EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y EL CENTRO COMERCIAL DE EDUCACION MEDIA SANTA TERESITA DEL NI/O JESUS EFECTUARON ACLARACION EN CUANTO A LA MATRICULA INMOBILIARIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2469 DE FECHA 27-08-1981 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-08-1981. --- EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CONSTITUYO COMOTADO A FAVOR DE LA CORPORACION PARA LA RECREACION POPULAR DE BUCARAMANGA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 938 DE FECHA 15-07-1982 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-07-1982. --- INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION. --- A: EL MINICIPIO DE BUCARAMANGA, SEGUN CONSTA EN LA RESOLUCION NUMERO 001 DE FECHA 26-01-1996 DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-10-1996. --- INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION RESOLUCION NUMERO 001 DE FECHA 26-01-1996 C A N C E L A D A, SEGUN CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 6774 DE FECHA 26-12-2002 DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-12-2002. --- EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CONSTITUYO COMODATO (29.533.49 MTS 2 - TITULO DE TENENCIA) A FAVOR DE LA CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR "RECREAR", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3679 DE FECHA 13-12-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-12-2002. ---.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 3205 de fecha 14-12-2006 en NOTARIA 8 de BUCARAMANGA LOTE UNO (1) con area de 51.794.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008	



					PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
--	--	--	--	--	--	--

Trámites en Curso

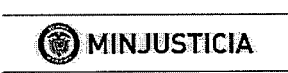
RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 01/02/2021  
Hora: 07:34 PM  
No. Consulta: -1  
No. Matricula Inmobiliaria: 300-309134  
Referencia Catastral: 68001010204900140000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-300-6-57005  
Doc: ESCRITURA 3205 DEL 2006-12-14 00:00:00 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0920 LOTE0 (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-12-2008 Radicación: 2008-300-6-55743  
Doc: ESCRITURA 5267 DEL 2008-11-05 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO- ESCRITURA 3679 DE 13-12-02 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





DE: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA -RECREAR -RECREAR NIT 890208571-8  
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

---

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-300-6-30993  
Doc: ESCRITURA 2398 DEL 2011-06-01 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO SOBRE FRANJA DE 29.533.49 M2 (POR EL TERMINO DE 5 AÑOS) (TITULO DE TENENCIA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X  
A: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR NIT. 8902085718

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-02-2017 Radicación: 2017-300-6-6712  
Doc: ESCRITURA 5084 DEL 2016-12-29 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 3  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO.ESCRITURA 2398 01/06/2011NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR NIT. 8902085718  
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-02-2017 Radicación: 2017-300-6-6712  
Doc: ESCRITURA 5084 DEL 2016-12-29 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO SOBRE UN AREA : 16.713 M2 (POR EL TERMINO DE CINCO(5) AÑOS ) (TITULO DE TENENCIA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220 X  
A: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR NIT. 8902085718

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-01-2019 Radicación: 2019-300-6-3280  
Doc: ESCRITURA 2872 DEL 2018-09-27 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5084 DE 29-12-2016 NOTARIA 3 BUCARAMANGA (RESPECTO DEL AREA DE LA FRANJA DE TERRENO DE COMODATO ES DE 16.000 M2) (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220 X  
A: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR NIT. 8902085718

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-11-2020 Radicación: 2020-300-6-29997  
Doc: ESCRITURA 1459 DEL 2020-10-21 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 5  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO, E.P. 5084 DEL 29/12/2016 NOT 3 DE B/GA (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR NIT. 8902085718  
A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

---