

0297

RESOLUCION No. _____ DE 2020

"POR MEDIO DEL CUAL SE HACE ENTREGA EN ADMINISTRACION DE BIENES DESTINADOS A LA RECREACIÓN ACTIVA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS AL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DE BUCARAMANGA – INDERBU DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO NO. 038 DE 2005".

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DE ESPACIO PÚBLICO DE BUCARAMANGA

En ejercicio de sus facultades legales y administrativas, en especial aquellas que le confieren el Acuerdo Municipal No. 035 de 2002, Decreto 038 de 2005, Resolución 205 de 2020 y

CONSIDERANDO

- 1) Que el Municipio de Bucaramanga en el marco de sus funciones, desarrolló los procesos tendientes a la construcción y adecuación de bienes destinados a la recreación activa y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga, siendo el ente territorial el propietario de dichos bienes inmuebles.
- 2) Que mediante el Decreto 038 de 2005, se reglamentó la organización, responsabilidades, uso, conservación y disposición de los bienes inmuebles del Municipio de Bucaramanga.
- 3) Que en relación al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, el mentado Decreto 038 de 2005 estableció que "(...) corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP ejercer la administración directa de los bienes inmuebles del Municipio de Bucaramanga, y la indirecta en caso de inmuebles que sean entregados a entidades de nivel descentralizado del Municipio de Bucaramanga (...)".
- 4) Que el municipio de Bucaramanga, mediante la figura de comodato entregó el uso y tenencia a la Corporación de Parques Recreativos de Bucaramanga -- RECREAR, los bienes inmuebles donde se ubican los parques recreativos **Las Américas** identificado con numero predial 010204900140000 y numero Matricula Inmobiliaria N. 300-309134 y **Campo Hermoso** identificado con numero predial 010501880001000 y numero Matricula inmobiliaria N. 300-22819.
- 5) Que mediante Escrituras Públicas N.1459 del 21 de octubre del 2020 de la Notaria Tercera del Circulo Notarial de Bucaramanga y N. 788 del 21 de octubre del 2020 de la Notaria Cuarta del Circulo Notarial de Bucaramanga; se procedió a cancelar los comodatos constituidos, sobre los predios donde se ubican los Parques Recreativos Las Américas y Campo Hermoso, respectivamente.
- 6) Que en relación con el Instituto de la Juventud el Deporte y la Recreación de Bucaramanga – INDERBU, el Decreto 038 de 2005 estableció que "(...) los bienes inmuebles del Municipio de Bucaramanga que se encuentren destinados a la recreación activa, tales como escenarios deportivos, serán administrados por el Instituto de Recreación y Deporte de Bucaramanga – INDERBU, previa legalización del contrato o acto respectivo, caso en el cual, la responsabilidad por el manejo, conservación y custodia estará en cabeza del Director del respectivo instituto (...)".



- 7) Que de conformidad con las disposiciones constitucionales contenidas en el artículo 315 superior, son funciones del Alcalde, las de dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.
- 8) Que conforme lo dispuesto en el Acuerdo 026 de 2020 Plan de Desarrollo 2020 - 2023, **Bucaramanga una Ciudad de Oportunidades**, el espacio público "...es el sistema integrador y articulador que facilita la construcción de escenarios que trascienden los intereses particulares; determina la interacción de los habitantes con su entorno. Desde el ámbito ambiental, el espacio público contribuye a la consolidación de un ambiente sano; y desde una perspectiva social, proporciona espacios de encuentro para la comunicación, la vida comunitaria y colectiva, el diálogo, el intercambio cultural, la interacción hombre-espacio, la apropiación ciudadana de los espacios por quien hace uso y goce del mismo. Adicionalmente, el espacio público coadyuva a la preservación del legado histórico de la ciudad y genera, a su vez, sentido de identidad en las comunidades presentes y en las nuevas generaciones. Por último, se consolida como un escenario para el intercambio no solo cultural sino productivo de la ciudad. Con esto, existe la oportunidad de reinventar la vida urbana, plantear nuevas metas comunes y aprovechar las potencialidades, aprendizajes y desafíos que han dejado la experiencia y la academia; satisfacer las necesidades colectivas de estar rodeados de otras personas y un entorno estético, en contacto con la naturaleza y, especialmente, para que los ciudadanos se desarrollen como iguales sin cabida a la noción de exclusión. Las intervenciones físicas y sociales en el espacio público, representarán la materialización espacial de las relaciones sociales y, por ende, la principal expresión de la calidad de vida de las comunidades urbanas..."
- 9) Que en virtud de las necesidades expuestas en el Plan de Desarrollo municipal, las funciones a cargo de los órganos expuestos para el cumplimiento de las metas de desarrollo, se hace necesario de la intervención armónica del Municipio de Bucaramanga en cada una de sus secretarías en lo que respecta a sus competencias y los entes descentralizados, con el fin de asegurar el funcionamiento y la prestación del servicio en los espacios deportivos y recreativos destinados al disfrute de la ciudad centro de territorio, manteniendo en estado óptimo la infraestructura de los mismos en el municipio de Bucaramanga. Así mismo, para que el **Instituto de la Juventud el Deporte y la Recreación de Bucaramanga –INDERBU** pueda administrar los bienes inmuebles destinados a la recreación activa y escenarios deportivos, conforme las disposiciones contenidas en el Decreto 038 de 2005.
- 10) Que una vez terminado el vínculo contractual con la Corporación Parques Recreativos de Bucaramanga – RECREAR, se hace necesario que los bienes inmuebles donde se ubican los parques recreativos del municipio (Las Américas y Campo Hermoso), sean administrados por el **Instituto de la Juventud el Deporte y la Recreación de Bucaramanga –INDERBU**, conforme a las disposiciones contenidas en el Decreto 038 del 2005.
- 11) Que mediante Actas de Recibo de Bienes Inmuebles de fecha del 22 de octubre del 2020 suscritas entre el municipio de Bucaramanga y la Corporación Parque Recreativo de Bucaramanga – RECREAR, se restituyó a favor del municipio la tenencia y administración de los bienes inmuebles donde se ubican los Parques Recreativos Las Américas y Campo Hermoso.

- 12) Que ante la imperiosa necesidad por parte de la Administración Municipal, de realizar la entrega en administración de los bienes inmuebles destinados a la recreación activa y escenarios deportivos, conforme las disposiciones contenidas en el Decreto 038 de 2005 al **Instituto de la Juventud, el Deporte y la Recreación de Bucaramanga –INDERBU**, evitando así el detrimento y deterioro de los Parques Recreativos en mención; el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP asume el compromiso de gestionar los procedimientos y acciones necesarias con el fin de sanear la ocupación de viviendas en el predio donde se ubica el Parque Recreativo Campo Hermoso, sin que esto presente un impedimento para la entrega de los bienes inmuebles.
- 13) Que los deportistas y la comunidad en general del Municipio de Bucaramanga, requieren contar con la disponibilidad de los bienes inmuebles destinados a la recreación activa y escenarios deportivos, para poder desarrollar las actividades deportivas, elemento del espacio público fundamental para el desarrollo integral de los ciudadanos y ciudadanas.

Que por lo anterior se,

RESUELVE

PRIMERO: Entréguese al Instituto de la Juventud el Deporte y la Recreación de Bucaramanga – INDERBU, los siguientes bienes inmuebles del Municipio de Bucaramanga, destinados a la recreación activa y escenarios deportivos en el Municipio de Bucaramanga:

# PREDIAL	# MATRICULA INMOBILIARIA	NOMBRE	DIRECCIÓN	COMUNA	AREA
010204900140000	300-309134	PARQUE RECREATIVO MUNICIPAL – LAS AMERICAS	CLL 34A-34 CRA 43 Y CALLE 35 LA LOMITA, BARRIO ALVAREZ	13	16.713,00 Mts2
010501880001000	300-22819	PARQUE RECREATIVO MUNICIPAL – CAMPO HERMOSO	CALLE 45 N.O-51 BARRIO CAMPO HERMOSO	5	5.949,86 Mts2

PARAGRAFO: El Alcalde Municipal de Bucaramanga, quien haga sus veces y/o su delegado, en cualquier momento podrá solicitar la restitución del uso, tenencia y administración de los bienes entregados en el presente acto administrativo, sin lugar a reclamaciones de alguna naturaleza por parte del Instituto de la Juventud el Deporte y la Recreación de Bucaramanga – INDERBU.

SEGUNDO: Instituto de la Juventud el Deporte y la Recreación de Bucaramanga – INDERBU, será responsable de la administración, manejo, conservación y custodia de los anteriores bienes inmuebles destinados a la recreación activa y escenarios deportivos, de conformidad a lo estipulado en el Decreto 038 de 2005 especialmente en su artículo 7°, numeral 3°.

TERCERO: El Municipio de Bucaramanga a través del Departamento Administrativos de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, y el Instituto de la Juventud el Deporte y la Recreación de Bucaramanga – INDERBU, mediante acta debidamente suscrita por las



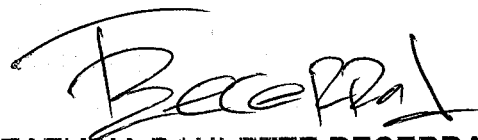
partes, dejarán constancia del inventario y el estado físico de los bienes inmuebles destinados a la recreación activa y escenarios deportivos entregados mediante el presente acto administrativo.

PARAGRAFO: El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, deberá gestionar los procedimientos y acciones necesarias con el fin de sanear la ocupación de viviendas en los bienes inmuebles que se entregan en administración, en el presente acto administrativo.

CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición, y deroga todas las disposiciones que le resulten contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bucaramanga, a los cuatro (04) días del mes de diciembre del 2020.



TATIANA PAULETTE BECERRA LONDOÑO
Directora Departamento Administrativo de la Defensoría
de Espacio Público Bucaramanga

Proyectó y revisó: Camilo Andrés Guerra Mayorga / CPS 1488 de 2020
Revisó: Jennifer Paola Vega Sánchez / CPS 1489 del 2020
Adjunto: Documentos relacionados (7 Folios)



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 30/11/2020

Hora: 03:50 PM

No. Consulta: 224071028

Nº Matricula Inmobiliaria: 300-309134

Referencia Catastral: 68001010204900140000

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble: LOTE DE TERRENO # UNO (1) CALLE 34A 34 CARRERA 43 CALLE 35 LA LOMITA.

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 18/12/2006

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 14/12/2006

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:
300-80146

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			

Complementaciones

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ADQUIRIO EL TERRENO OBJETO DE LOTEO POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO LA URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1483 DE FECHA 08-05-1951 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-06-1951. ----- EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CONSTITUYO COMODATO (2.000.00 MTS 2) A FAVOR DE EL CENTRO COMERCIAL DE EDUCACION MEDIA SANTA TERESITA DEL NI/O JESUS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2494 DE FECHA 31-07-1979 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-08-1981. ----- EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y EL CENTRO COMERCIAL DE EDUCACION MEDIA SANTA TERESITA DEL NI/O JESUS EFECTUARON ACLARACION EN CUANTO A LA MATRICULA INMOBILIARIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2469 DE FECHA 27-08-1981 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-08-1981. ----- EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CONSTITUYO COMOTADO A FAVOR DE LA CORPORACION PARA LA RECREACION POPULAR DE BUCARAMANGA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 938 DE FECHA 15-07-1982 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-07-1982. ----- INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION. ----- A: EL MINICIPIO DE BUCARAMANGA, SEGUN CONSTA EN LA RESOLUCION NUMERO 001 DE FECHA 26-01-1996 DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-10-1996. ----- INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION RESOLUCION NUMERO 001 DE FECHA 26-01-1996 C A N C E L A D A, SEGUN CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 6774 DE FECHA 26-12-2002 DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-12-2002. ----- EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CONSTITUYO COMODATO (29.533.49 MTS 2 - TITULO DE TENENCIA) A FAVOR DE LA CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR "RECREAR", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3679 DE FECHA 13-12-2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-12-2002. -----

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 3205 de fecha 14-12-2006 en NOTARIA 8 de BUCARAMANGA LOTE UNO (1) con area de 51.794.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
<div><div>IMPORTANTE</div><div>Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.</div><div>En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.</div></div>				

VUR

Verificación de la legalidad



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 30/11/2020
Hora: 03:51 PM
No. Consulta: 224071324
No. Matricula Inmobiliaria: 300-309134
Referencia Catastral: 68001010204900140000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCR PCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			
ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-300-6-57005 Doc: ESCRITURA 3205 DEL 2006-12-14 00:00:00 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0920 LOTE0 (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X			
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-12-2008 Radicación: 2008-300-6-55743 Doc: ESCRITURA 5267 DEL 2008-11-05 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO- ESCRITURA 3679 DE 13-12-02 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA -RECREAR -RECREAR NIT 890208571-8 A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-300-6-30993 Doc: ESCRITURA 2398 DEL 2011-06-01 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0503 COMODATO SOBRE FRANJA DE 29.533.49 M2 (POR EL TERMINO DE 5 AÑOS) (TITULO DE TENENCIA) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)			

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X

A: CORPORACIÓN PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR NIT. 8902085718

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-02-2017 Radicación: 2017-300-6-6712

Doc: ESCRITURA 5084 DEL 2016-12-29 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO. ESCRITURA 2398 01/06/2011 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACIÓN PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR NIT. 8902085718

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-02-2017 Radicación: 2017-300-6-6712

Doc: ESCRITURA 5084 DEL 2016-12-29 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0503 COMODATO SOBRE UN AREA : 16.713 M2 (POR EL TERMINO DE CINCO(5) AÑOS) (TITULO DE TENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220 X

A: CORPORACIÓN PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR NIT. 8902085718

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-01-2019 Radicación: 2019-300-6-3280

Doc: ESCRITURA 2872 DEL 2018-09-27 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5084 DE 29-12-2016 NOTARIA 3 BUCARAMANGA (RESPECTO DEL AREA DE LA FRANJA DE TERRENO DE COMODATO ES DE 16.000 M2) (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220 X

A: CORPORACIÓN PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR NIT. 8902085718

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-11-2020 Radicación: 2020-300-6-29997

Doc: ESCRITURA 1459 DEL 2020-10-21 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO. E.P. 5084 DEL 29/12/2016 NOT 3 DE B/GA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACIÓN PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA RECREAR NIT. 8902085718

A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220



ACTA DE
DE BIENES INMUEBLES

Código: F-GEP-1800-238.37-045

Version: 1.0

Fecha aprobación:

Página 1 de 9

FECHA: 22 de octubre de 2020

HORA:

INICIAL: 1:30 p.m.

FINAL: 2:30 p.m.

Se reunieron en la Calle 35#42-14 Recrear las Américas, las siguientes personas, con el objeto de hacer entrega, recibo real y efectivo del siguiente inmueble:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO / CALIDAD
Jesús Daniel Pérez Hernández	1.098.652.420	Contratista DADEP
Jorge García		En representación de RECREAF

1. TITULO DE ENTREGA

Contrato de comodato sobre área de 16000 m² elevado a escritura pública No. Escritura 5084 del 29 de Diciembre de 2016 de la Notaria Tercera de Bucaramanga del círculo de Bucaramanga, aclaración del área en Escritura 2872 del 27 de Septiembre de 2018 de la Notaria tercera de Bucaramanga.

2. OBJETO

2.1 Fundamento Jurídico

El Departamento Administrativo de la Defensoría del espacio público en cumplimiento del Acuerdo Municipal 035 de 2002 y el Decreto Municipal 038 del año 2005, el cual establece en su artículo séptimo "ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

2.2 Objeto de la entrega, restitución o recibo

Cancelación del respectivo contrato de comodato

3. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

DENOMINACIÓN PREDIO: Recrear de las Américas

DIRECCIÓN: Calle 35#42-14 (C 34A 34 K 43 C 35 LA LOMITA) Barrio Álvarez

ÁREA TOTAL: En comodato 16000 m²

ÁREA CONSTRUIDA: 237.61m²

CEDULA CATASTRAL/ No. PREDIAL: 01-02-0490-0140-000

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 300-309134

LINDEROS DEL INMUEBLE:

Contenidos en Escritura No. 3205 de fecha 14 de Diciembre del 2006 de la Notaria 8 del Círculo de Bucaramanga LOTE UNO (1) con área de 51.794.00 m² (art. 11 del decreto 1711 de julio 6/1984)

TITULO DE PROPIEDAD:

Mediante Escritura No. 3205 de fecha 14 de Diciembre del 2006 de la Notaria 8 del Círculo de Bucaramanga

PROPIETARIO: Municipio de Bucaramanga

4. SERVICIOS PÚBLICOS INSTALADOS

Servicio	Contador	Lectura actual
ACUEDUCTO	17-815182	5158 m ³
ALCANTARILLADO	18180294	24055.0/17050 kwh
ENERGÍA	0107820	5820.189 m ³
GAS NATURAL	7508002184	15689.004 m ³



ACTA DE
ENTREGA DE BIENES INMUEBLES

Código: F-GEP-1800-238.37-045

Versión: 1.0

Fecha aprobación

Página 2 de 9

5. PAZ Y SALVO

- Las cuentas de los servicios públicos ocasionados por el consumo a la fecha de a presente acta de entrega son responsabilidad de la Corporación Parque Recreativo de Bucaramanga "Recrear" y los estados de cuentas de las mismas deben ser allegadas por parte de esta corporación al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.
- La verificación del paz y salvo por todo concepto será requisito para la liquidación del contrato de comodato hecho que es conocido y aceptado por la Corporación Parque Recreativo de Bucaramanga "Recrear"

6. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN

Bien el cual cuenta con dos escenarios deportivos multifuncionales en placa de concreto de aproximadamente 470 m2 cada uno, los cuales se encuentran en buenas condiciones locativas al igual que la gradería anexa existente y cerramiento perimetral a los mismos; una cancha de futbol en arena sobre una porción de 2052.27 m2 del bien la cual visualmente se encuentra en buenas condiciones locativas; una cancha sintética de aproximadamente 513 m2 con su respectivo cerramiento perimetral en buenas condiciones físicas; auditorio social en fachada en estuco blanco de un piso de altura en excelentes condiciones; zona social, cafetería, baterías de baños (damas y caballeros); zona de oficinas administrativas, edificación monolítica construida en sistema tradicional y mampostería a la vista; pista de patinaje en buenas condiciones en la carpeta de rodamiento con un desarrollo de aproximadamente 175 m, adicionalmente cuenta con zona de piscina de adultos y dos piscinas para niños, sectores que se encuentra funcional con mantenimiento periódico efectuado y en buenas condiciones locativas salvo alguna que otra fisura normal sobre el granito perimetral de las mismas, el bien cuenta con zona verde y de jugos infantiles.

Nota: Se anexa registro fotográfico

7. OBSERVACIONES

El bien no presenta viviente alguno, pero de acuerdo a versión otorgada por quien acompaña la presente diligencia, existen algunos muebles o enseres deportivos al interior del parque dispuestos en una bodega pertenecientes a un tercero (escuela de baloncesto olivares); locativamente el bien se encuentra en buenas condiciones generales y el cuarto de bombas se encuentra funcionando constantemente con el objeto de que se conserve el flujo de agua de las piscinas.

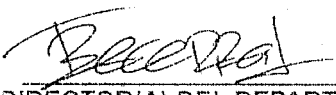
La Corporación Parque Recreativo de Bucaramanga "Recrear" tiene la obligación de sanear esta ocupación del inmueble antes del 10 de noviembre del año en curso, y el cumplimiento de esta obligación será indispensable para la liquidación del contrato.

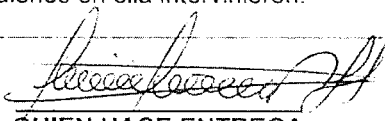
8. CONSIDERACIONES


Determinado el inmueble y constatados los correspondientes linderos, hace recibo real, material y efectiva del inmueble en mención, por parte del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP.

Se entiende efectuada el recibo real por parte del propietario a la Corporación Parque Recreativo de Bucaramanga "Recrear", con los pendientes anteriormente señalados, conocidos por las partes que aquí intervinieron.

En señal de aceptación de la presente acta, se suscribe por quienes en ella intervinieron.


DIRECTOR(A) DEL DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DE
ESPACIO PÚBLICO- DADEP.


QUIEN HACE ENTREGA
C.C.No 1098612672


CONTRATISTA DEL DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DE
ESPACIO PÚBLICO- DADEP.

RECORD FOTOGRAFICO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 30/11/2020

Hora: 03:52 PM

No. Consulta: 224071704

Nº Matrícula Inmobiliaria: 300-22819

Referencia Catastral:

Departamento: SANTANDER

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BUCARAMANGA

Cédula Catastral:

Vereda: BUCARAMANGA

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 06/02/1979

Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/01/1901

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCION

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		DIVISION DE SANTANDER DE LA POLICIA NACIONAL	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA ZONA DE TERRENO QUE MIDE POR ESTE FRENTE APROXIMADAMENTE 99 MTS Y DE FONDO, EN EXTENSION DE IGUALMENTE APROXIMADA, 200 MTS Y QUIE LINDA EN GENERAL ASI: POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DE GUSTAVO ORDOYEZ, A PARTIR DE UN MOJON DE CEMENTO EN DIRECCION OCCIDENTAL BORDEANDO EL BARRANCO HASTA DAR A OTRO MOJON TAMBIEN DE CEMENTO, POR EL OCCIDENTE, A PARTIR DEL PUNTO ULTIMAMENTE SEYALADO EN LINEA RECTA HACIA EL SUR, A DAR A UN PUNTO SEYALADO POR UN MOJON SOBRE EL BORDE DEL CAMINO QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A GIRON, EN EXTENSION APROXIMADA DE 140 MTS CON PROPIEDADES DEL VENDEDOR; POR EL SUR, A PARTIR DEL MOJON ULTIMAMENTE INDICADO EN DIRECCION ORIENTAL, CON EL ANTIGUO CAMINO QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A GIRON; EN EXTENSION APROXIMADA COMO QUEDA DICHO 99 MTS Y POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE GILBERTO GAMBOA, HOY DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
2	1		28/02/2003	C2003-69	ENMENDADA ANOTACION (DEPURACION NATURALEZA JURIDICA) - VALE	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 30/11/2020
Hora: 03:51 PM
No. Consulta: 224071508
No. Matricula Inmobiliaria: 300-22819
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			
ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-11-1945 Radicación: Doc: ESCRITURA 2472 DEL 1945-09-20 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$9.250 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: SUESCUN S. JUAN DE J. CC 2110689 A: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X			
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-01-1958 Radicación: Doc: ESCRITURA 3026 DEL 1957-10-21 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5.000 ESPECIFICACION: 0123 CESION DE CONTRATO PARCIAL LOTE DE 100.00 M2. (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA A: DIVISION DE SANTANDER DE LA POLICIA NACIONAL			
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-12-2012 Radicación: 2012-300-6-51637 Doc: ESCRITURA 6244 DEL 2011-12-26 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0503 COMODATO POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS RENOVABLES (TITULO DE TENENCIA) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)			

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA- RECREAR -

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-12-2012 Radicación: 2012-300-6-51638
Doc: ESCRITURA 5590 DEL 2012-12-04 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 6244 DE 26/12/2011, AREA DEL COMODATO 6.051 MTS.2. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: COPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA- RECREAR -


ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-01-2013 Radicación: 2013-300-6-1842
Doc: ESCRITURA 5905 DEL 2012-12-21 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS (LOTE DE 200 MTS.2. PARA CAI BARRIO CAMPOHERMOSO) (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA X
A: LA POLICIA NACIONAL - POLICIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA - NIT. 9002331178

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-03-2017 Radicación: 2017-300-6-9614
Doc: ESCRITURA 1649 DEL 2016-12-30 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO ESCRITURA N° 6244 DE 26/12/2011.
NOT. 5 DE B/GA. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
A: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA- RECREAR NIT: 890208571-8


ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-03-2017 Radicación: 2017-300-6-9614
Doc: ESCRITURA 1649 DEL 2016-12-30 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ACLARACION DE COMODATO ESCRITURA 5590
04/12/2012 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
A: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA- RECREAR NIT: 890208571-8

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-03-2017 Radicación: 2017-300-6-9614
Doc: ESCRITURA 1649 DEL 2016-12-30 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0503 COMODATO POR EL TERMINO DE CINCO (5) AÑOS. (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220 X
A: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA- RECREAR NIT: 890208571-8

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-10-2020 Radicación: 2020-300-6-27160
Doc: ESCRITURA 788 DEL 2020-10-21 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO, ESCRITURA N° 1649 DEL 30/12/2016
(CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
A: CORPORACION PARQUES RECREATIVOS DE BUCARAMANGA- RECREAR NIT: 890208571-8

	ACTA DE (RECIBO, RESTITUCIÓN O ENTREGA) DE BIENES INMUEBLES	Código: F-GEP-1800-238.37-045
		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página 1 de 10

FECHA:	22 de octubre de 2020	HORA	INICIAL:	11:00 a.m.
			FINAL:	12:00 m.
Se reunieron en la Carrera 1 Occ. # 44-Impar, Recrear Barrio Campo Hermoso, las siguientes personas, con el objeto de hacer entrega, recibo real y efectivo del siguiente inmueble:				
NOMBRE		IDENTIFICACIÓN	CARGO / CALIDAD	
Jesús Daniel Pérez Hernández		1.098.652.420	Contratista DADEP	
Fabián Soler			En representación de RECREAR	
1. TITULO DE ENTREGA				
Contrato de comodato sobre área de 6051 m2 elevado a escritura pública No. 1649 del 30 de diciembre de 2016 de la Notaria Cuarta (4) del círculo de Bucaramanga.				
2. OBJETO				
2.1 Fundamento Jurídico				
El Departamento Administrativo de la Defensoría del espacio público en cumplimiento del Acuerdo Municipal 035 de 2002 y el Decreto Municipal 038 del año 2005, el cual establece en su artículo séptimo "ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"				
2.2 Objeto de la entrega, restitución o recibo				
Cancelación del respectivo contrato de comodato.				
3. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
DENOMINACIÓN PREDIO: Recrear de Campo Hermoso				
DIRECCIÓN: Carrera 1 Occ # 44-Impar, Barrio Campo Hermoso				
ÁREA TOTAL: En comodato 6051 m ²		AREA CONSTRUIDA: 396.87 m2		
CEDULA CATASTRAL/ No. PREDIAL: 01-05-0188-0001-000				
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 300-22819				
LINDEROS DEL INMUEBLE:				
Contenidos en Escritura No. 2472 del 20 de Septiembre de 1945 de la Notaria Segunda (2) del Círculo de Bucaramanga; de acuerdo a consulta en la Ventanilla Única de Registro VUR de la Superintendencia de Notariado y Registro, Cabidad y Linderos. Una zona de terreno que mide por este frente aproximadamente 99 mts y de fondo, en extensión de igualmente aproximada, 200 mts y que linda en general así: por el norte, con propiedades de Gustavo Ordoñez, a partir de un mojón de cemento en dirección occidental bordeando el barranco hasta dar a otro mojón también de cemento, por el occidente, a partir del punto últimamente señalado en línea recta hacia el sur, a dar a un punto señalado por un mojón sobre el borde del camino que de esta ciudad conduce a girón, en extensión aproximada de 140 mts con propiedades del vendedor por el sur, a partir del mojón últimamente indicado en dirección oriental, con el antiguo camino que de esta ciudad conduce a girón; en extensión aproximada como queda dicho 99 mts y por el oriente, con propiedades que fueron de Gilberto gamboa, hoy del municipio de Bucaramanga.				
TITULO DE PROPIEDAD:				
Mediante Escritura No. 2472 del 20 de Septiembre de 1945 de la Notaria Segunda (2) del Círculo de Bucaramanga				
PROPIETARIO: Municipio de Bucaramanga				
4. SERVICIOS PÚBLICOS INSTALADOS				
Servicio		Contador	Lectura actual	
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO		18-226868	3688 m3	

	ACTA DE RECIBO, RESTITUCIÓN O ENTREGA, DE BIENES INMUEBLES	Código: F-GEP-1800-238.37-045
		Versión: 1.0
		Fecha aprobación:
		Página 2 de 10

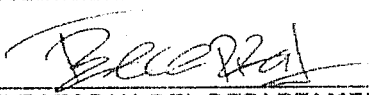

ENERGÍA	22341776	21083.9 kwh
GAS NATURAL	N/A	N/A

5. PAZ Y SALVO
<ul style="list-style-type: none">El bien no cuenta con suministro de servicio de Gas NaturalLas cuentas de los servicios públicos ocasionados por el consumo a la fecha de a presente acta de entrega son responsabilidad de la Corporación Parque Recreativo de Bucaramanga "Recrear" y los estados de cuentas de las mismas deben ser allegadas por parte de esta corporación al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.La verificación del paz y salvo por todo concepto será requisito para la liquidación del contrato de comodato hecho que es conocido y aceptado por la Corporación Parque Recreativo de Bucaramanga "Recrear"
6. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN
Bien el cual cuenta con un escenario deportivo (cancha sintética) de aproximadamente 589.46 m2, la cual se encuentran en buenas condiciones locativas al igual que la gradería existente al costado sur y cerramiento perimetral de la misma; cuenta adicionalmente con una zona de mini tejo en buenas condiciones físicas ocupando un área aproximada de 91.11 m2 del bien, esta última ubicada al costado oeste (OE) de la cancha sintética; mini cancha tierra en buenas a regulares condiciones locativas sobre una porción de 148 m2 del bien ubicada al costado Este (E) del escenario deportivo (cancha sintética), adicionalmente el bien cuenta con un salón zona social de aproximadamente 126.32 m2 construidos y de un piso de altura construido en sistema tradicional y fachada en mampostería a la vista el cual físicamente durante la inspección se observó en óptimas condiciones locativas y estructurales; la zona de cafetería, baterías de baños (damas y caballeros), zona de recaudo y zona de vivienda (unidad habitacional) se distribuyen sobre una edificación de un piso de altura sobre un área construida de 270.55 m2 aproximadamente, edificación la cual se observó en buenas condiciones locativas y estructurales; zona de piscina de adultos y niños se encuentra funcional con mantenimiento periódico efectuado y en buenas condiciones locativas salvo alguna que otra fisura normal sobre el granito perimetral de las mismas, el bien cuenta con zona verde y de juegos infantiles.
Nota: Se anexa registro fotográfico

7. OBSERVACIONES
El bien se encuentra actualmente habitado por el señor Libardo Chaparro y su Familia integrada por 4 personas, quien presta vigilancia del mismo, locativamente el bien se encuentra en buenas condiciones generales y el cuarto de bombas se encuentra funcionando constantemente con el objeto de que se conserve el flujo de agua de las piscinas.
La Corporación Parque Recreativo de Bucaramanga "Recrear" tiene la obligación de sanear esta ocupación del inmueble antes del 15 de noviembre del año en curso, y el cumplimiento de esta obligación será indispensable para la liquidación del contrato.

8. CONSIDERACIONES
Determinado el inmueble y constatados los correspondientes linderos, hace recibo real, material y efectiva del inmueble en mención, por parte del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP.
Se entiende efectuada el recibo real por parte del propietario a la Corporación Parque Recreativo de Bucaramanga "Recrear", con los pendientes anteriormente señalados, conocidos por las partes que aquí intervinieron.
En señal de aceptación de la presente acta, se suscribe por quienes en ella intervinieron.

 DIRECTOR(A) DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DE ESPACIO PÚBLICO- DADEP.	 QUIEN HACÉ ENTREGA C.C.No 1098612672
--	---