

INFORME GESTIÓN INVISBU

3^{er} TRIMESTRE



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**

www.invisbu.gov.co



1.1 Seguimiento Plan de Acción PDM 2020-2023

Con corte a 30 de septiembre



Información Base Plan de Acción Cuatrienio 2020 - 2023			Informe de Metas Año 2021				Informe de Recursos Año 2021						
LÍNEA ESTRATÉGICA 1	PROGRAMA	METAS DE PRODUCTO	AVANCE AÑO 2021				AVANCE AÑO 2021						
			META	LOGRO	AVANCE	ÁREA RESPONSABLE	RECURSOS PROGRAMADOS	RECURSOS DE TRANSFERENCIAS	RECURSOS PROPIOS	RECURSOS EJECUTADOS	RECURSOS GESTIONADOS	% EJECUTADO RECURSOS	RECURSOS POR EJECUTAR
BUCARAMANGA EQUITATIVA E INCLUYENTE:	PROYECCIÓN HABITACIONAL Y VIVIENDA	Asignar 521 subsidios complementarios a hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial.	165	112	→ 68%	Sub. Jurídica	873.208.097	873.208.097	0	445.456.595	-	→ 51%	427.751.502
		Entregar 500 soluciones de vivienda con obras complementarias	200	64	↓ 32%	Sub. Jurídica Sub. Técnica	620.650.000	620.650.000	0	324.324.940	-	→ 52%	296.325.060
UNA CIUDAD DE OPORTUNIDADES PARA TODOS	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA Y ENTORNO BARRIAL	Realizar 560 mejoramientos de vivienda en la zona urbana y rural	120	120	↑ 100%	Sub. Técnica	3.195.713.903	1.798.713.903	1.397.000.000	-	-	↓ 0%	3.195.713.903
	ACOMPañAMIENTO SOCIAL HABITACIONAL	Atender y acompañar a 13.500 familias en temas relaciones con vivienda de interés social.	3.500	5.592	↑ 100%	Sub. Operativa	165.428.000	165.428.000	0	131.433.332	-	→ 79%	33.994.668
BUCARAMANGA CIUDAD VITAL: LA VIDA ES SAGRADA	PLANEANDO CONSTRUIMOS CIUDAD Y TERRITORIO	Formular 1 Operación Urbana Estratégica - OUE.	15%	5%	↓ 33%	Sub. Técnica	145.000.000	145.000.000	0	145.000.000	205.000.000	↑ 100%	0
CUMPLIMIENTO ACUMULADO			Avance del Año		67%		5.000.000.000	3.603.000.000	1.397.000.000	1.046.214.867	205.000.000	21%	3.953.785.133



INVISBU
Instituto de Vivienda de la Región Sur y Reforma Urbana de Muzo

OBRAS QUE TRANSFORMAN

GOBERNAR ES HACER

1.2 Plan Operativo Anual de Inversiones - OPAI

Con corte a 30 de septiembre



CORTE AL MES DE SEPTIEMBRE											
LINEA ESTRATEGICA	PROGRAMA	ESTRATEGIAS	META CUATRENIO	No.	INDICADOR	META ANUAL	PROYECTOS	RUBRO PRESUPUESTAL	RECURSOS PROPIOS INICIAL	RECURSOS PROPIOS ACTUALIZADOS (EN	EJECUCIÓN (EN MILES COP)
BUCARAMANGA EQUITATIVA E INCLUYENTE: UNA CIUDAD DE OPORTUNIDADES PARA TODOS	PROYECCIÓN HABITACIONAL Y VIVIENDA	Asignar subsidios complementarios a hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial.	521	1	Número de subsidios complementarios asignados a hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial.	165	Apoyo técnico en el Diseño y formulación de proyectos de vivienda y asignación de subsidios complementarios para la población vulnerable del Municipio de Bucaramanga.	2.3.2.02.02.005 y 2.3.2.02.02.009	\$ 912.008	\$ 873.208	\$ 445.456
		Entregar soluciones de vivienda con obras complementarias	500	2	Número de soluciones de vivienda entregadas con obras complementarias	200	Apoyo técnico en el Diseño y formulación de proyectos de vivienda y asignación de subsidios complementarios para la población vulnerable del Municipio de Bucaramanga.	2.3.2.02.02.005 y 2.3.2.02.02.009	\$ 553.500	\$ 620.650	\$ 324.325
						Construcción del parque de bolsillo Norte Club tiburones II.	2.3.2.02.02.005	\$ 620.000	\$ 0	\$ 0	
	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA Y ENTORNO BARRIAL	Realizar mejoramientos de vivienda en la zona urbana y rural	560	3	Número de mejoramientos de vivienda realizados en zona urbana y rural.	120	Obras de mejoramientos de vivienda de vivienda en el municipio de Bucaramanga.	2.3.2.02.02.005	\$ 2.739.211	\$ 3.195.714	\$ 0
	ACOMPANIAMIENTO SOCIAL HABITACIONAL	Atender y acompañar a 13.500 familias en temas relacionas con vivienda de interés social.	13.500	4	Número de familias atendidas y acompañadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	3.500	Atención y acompañamiento social a las familias en temas relacionas con vivienda de interés social.	2.3.2.02.02.005 y 2.3.2.02.02.009	\$ 175.281	\$ 165.428	\$ 131.433
BUCARAMANGA CIUDAD VITAL: LA VIDA ES SAGRADA	PLANEANDO CONSTRUIMOS CIUDAD Y TERRITORIO	Formular 1 Operación Urbana Estratégica - OUE.	1	5	Porcentaje de avance en la formulación de la Operación Urbana Estratégica - OUE.	15%	Formular Operación Urbana Estratégica - OUE.	2.3.2.02.02.005	\$ 0	\$ 145.000	\$ 145.000
TOTAL PLAN DE ACCIÓN AÑO 2021									\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	\$ 1.046.214



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interest Social y Reforma Urbana de Bucaramanga

OBRAS QUE TRANSFORMAN

GOBERNAR ES HACER

2 . Estrategia de Socializaciones Asignación de Subsidios. INVISBU con los Ciudadanos

Con corte a 30 de septiembre

INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

Es una estrategia diseñada desde el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de **Bucaramanga – INVISBU** con el objetivo de atender al ciudadano en territorio mediante la socialización de servicios, programas y trámites que ofrece el **INVISBU**, donde los funcionarios públicos y contratistas se acercan a la comunidad, en salones comunales, plazas de mercado, instituciones educativas, con el fin de socializar la oferta institucional, de escuchar, resolver las dudas e inquietudes de los ciudadanos, así como, dar a conocer como pueden acceder a los subsidios de vivienda complementarios y los mejoramientos de vivienda que otorga el **INVISBU**.



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**

2.1 Invisbu con los Ciudadanos

Con corte a 30 de septiembre

INVISBU
Instituto de Violencia de Género Social
y Reforma Urbana de Monterrodo

977

**NÚMERO TOTAL DE
PERSONAS ATENDIDAS**



Comuna 2
Barrio San Cristóbal



Comuna 17
Barrio Monterredondo



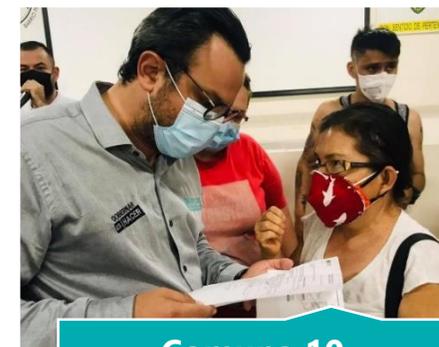
Corregimiento 1
Vereda Vijagal



Mercadillo Campesino
Parque San Pio



Corregimiento 2
Vereda Capilla Baja



Comuna 10
Barrio Provenza



INVISBU
Instituto de Violencia de Género Social
y Reforma Urbana de Monterrodo

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**

2.2 Socialización Subsidios de Vivienda

Con corte a 30 de septiembre

INVISBU
Instituto de Vivienda de Bogotá
y Reforma Urbana de Bogotá

SUBSIDIO DE VIVIENDA COMPLEMENTARIO A HOGARES DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

160

NÚMERO TOTAL DE
PERSONAS ATENDIDAS



INVISBU
Instituto de Vivienda de Bogotá
y Reforma Urbana de Bogotá

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**

3. Mejoramientos de Vivienda

Con corte a 30 de septiembre

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA



4. Atención y Acompañamiento al Ciudadano

Con corte a 30 de septiembre



ATENCIÓN AL CIUDADANO									
CANAL DE ATENCION	No. DE PERSONAS/Mes								
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
Virtual (WhatsApp Institucional)	125	140	375	134	155	145	1.094	518	275
Virtual (FACEBOOK LIVE)	1.846	1.686	2.717	3.022	2.049	582	1.167	119	377
Telefónicamente	4	31	19	57	22	11	120	189	26
Presencialmente	0	53	100	27	144	50	169	1.028	806
TOTAL	1.975	1.910	3.243	3.240	2.370	788	2.550	1.854	1.484



INVISBU
Instituto de Violencia de Género Social
y Referencia Urbana de Buenaventura

OBRAS QUE TRANSFORMAN

GOBERNAR ES HACER

4.1 Atención y Acompañamiento al Ciudadano

Con corte a 30 de septiembre



PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

BARRIOS	POSTULADOS
Altos del Kennedy	48
Granjas de Provenza	14
Rincón de la Paz	44
Villa Mercedes	56
TOTAL	162



INVISBU
Instituto de Vivienda de Bucaramanga

OBRAS QUE TRANSFORMAN

GOBERNAR ES HACER

4.2 Atención y Acompañamiento al Ciudadano

Con corte a 30 de septiembre

INVISBU
Instituto de Vivienda de Bucaramanga
y Reforma Urbana de Bucaramanga



FERIAS DE OFERTA INSTITUCIONAL



INVISBU
Instituto de Vivienda de Bucaramanga
y Reforma Urbana de Bucaramanga

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**

• Actividades Ejecutadas:

- Gestión para la ejecución del convenio: **100%**
- Inventario de información disponible: **100%**
- Elaboración del plan de trabajo: **100%**
- Analizar marco legal para soporte de operaciones urbano estratégicas: **100%**
- Estudio preliminar de 8 operaciones urbano estratégicas del POT: **100%**
- Revisar la formulación de operaciones urbano estratégicas **50%**

• Cronograma de Actividades:

	Avance		Ago.				Sep.			
			1	2	3	4	1	2	3	4
Fase 0 - Preliminar	Programado	100%	█							
	Ejecutado	100%	█	█	█	█				
Fase 1 - Evaluación y Estudio	Programado	45%					█			
	Ejecutado	50%					█	█	█	█
Fase 2 - Formulación Propuesta	Programado	0%								
	Ejecutado	0%								
TOTAL	Programado	40%								
	Ejecutado	42%								

6. Proyectos Presentados Minvivienda

Con corte a 30 de septiembre



PROCESO: SERVICIOS TÉCNICOS Y PROYECTACIÓN DE OBRAS		No. Contrato: C-04 202-2021
Subproyecto: Operación Alrededor de Subproyecto: TPA	SERVIDOR-usuario: COMUNICACIONES	
	CORREO DE SERVIDOR-usuario: (TRD) 0002 2021	



Bucaramanga, 19 de agosto de 2021

Doctor
Jonathan Tybal Malagón González
Ministro
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
malagon@minvivienda.gov.co

Doctor
Carlos Alberto Ruiz Martínez
Viceministro
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
caru@minvivienda.gov.co

Asunto: Presentación del Proyecto de vivienda ante el Ministerio de vivienda, ciudad y territorio.

Respetados señores Ministro y Viceministro, reciba un cordial saludo.

Por medio de la presente nos permitimos manifestar el agradecimiento al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en la realización de proyectos de vivienda para la ciudad de Bucaramanga que contribuyen en su desarrollo.

A través de la Alcaldía de Bucaramanga y el aporte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se han adelantado importantes proyectos como MI OPORTUNIDAD DE VIVIENDA CASA, DIGNA VIDA, DIGNA, al cual ha impactado positivamente en la calidad de vida de los ciudadanos.

Con el ánimo de continuar trabajando de manera articulada nos permitimos presentar ante su Despacho los siguientes proyectos en materia de vivienda y territorio, como una estrategia de mejoramiento urbano y la gestión para la ordenación de los 400 años por parte del Municipio de Bucaramanga y del Instituto de Vivienda de Interestatal y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, solicitando amablemente el apoyo del Gobierno Nacional para la materialización de los mismos.

1. Ejecución de 1100 Mejoramientos de Vivienda: An los años 2022 y 2023. Proyecto por valor de \$14.300.000.000, con el cual se busca beneficiar 25 barrios del municipio de Bucaramanga cofinanciado en un 50% por el Municipio y un 50% por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Calle 25 N° 10 – 4to. piso Administrativo, Edificio Pasa 1
Carrera 118 N° 21 – 5to. piso Edificio 001
Consultorio 01 – 1to. piso Edificio 001
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Teléfono: 055 50799
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



PROCESO: DISEÑO Y PROYECTACIÓN MUNICIPAL		No. Contrato: S-04 265-2021
Subproyecto: Desarrollo Urbano	SERVIDOR-usuario: COMUNICACIONES	
Código Subproyecto: 1304	BUENAS VIVAS	
	Código Servidor-usuario: (TRD) 1000 1504	



2. A la fecha se encuentra en socialización y revisión por parte de la Subdirección de Asistencia Técnica y Operaciones Urbanas Integrales – SATOU, Dependencia de la Dirección de Espacio Urbano Territorial – DEUT del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios, denominado Ciudad Norte Verde, con el cual se busca comunicar a nivel peatonal las comunas 1 y 2 del norte de Bucaramanga, en el cual se estipuló por las dos (2) entidades una inversión de \$7.995.044.900, cofinanciada por el Municipio en \$3.023.923.320 y por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio \$4.971.021.580.

3. En el marco de la ejecución de los diagnósticos de suelo disponible para equipamientos que tengan influencia en los proyectos de vivienda desarrollados o en desarrollo en el marco de los diferentes Programas de Vivienda ejecutados por el Gobierno Nacional en cabeza del Ministerio de Vivienda, Ciudad Territorio, y la gestión de recursos para la ejecución de parques, el 02 de agosto del 2021, se presentó a la Subdirección de Asistencia Técnica y Operaciones Urbanas Integrales de este Ministerio, el proyecto urbanístico de Vivienda VIP – Norte Club Tiburones II, actualmente en construcción por parte del Instituto de Vivienda de Interestatal Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, el cual se tiene señalada un área de Área de cesión tipo A, con destinación a parques y zonas verdes de 873,79 m2 y un Área de aislamiento de salud de 3890,09 m2.

Para mayor ilustración anexo los siguientes documentos:

- Ficha proyecto Mejoramiento de Vivienda 2022-2023: 2 folios
- Ficha proyecto Mejoramiento Integral de Barrios: 2 folios
- Ficha parque de bolsillo – proyecto urbanístico Vivienda VIP – Norte Club Tiburones II: 1 folio

Sea esta la oportunidad para manifestar el compromiso de la administración Municipal con el beneficio de los ciudadanos y el agradecimiento al Gobierno Nacional por el apoyo que se brinde para la ejecución de proyectos en materia de vivienda y territorio que permitan mejorar la calidad de vida de los bucaranagueses.

Cordialmente,

JUAN CARLOS GÁRDENAS REY
Alcalde de Bucaramanga

Revisó: Arq. Erika Dair Bossa – Coordinadora Subdirección Técnica INVISBU
Revisó: Cecilia Londoño Hernández – Directora INVISBU
Revisó: ingeniero topógrafo, Ing. José Fernando Chávez Gómez – Subdirector Técnico INVISBU
Revisó: ingeniero químico, José Miguel Díaz Benitoza – Asesor Técnico INVISBU
Aprobó: Nayeli Fernanda González – Subdirectora Jurídica

Calle 25 N° 10 – 4to. piso Administrativo, Edificio Pasa 1
Carrera 118 N° 21 – 5to. piso Edificio 001
Consultorio 01 – 1to. piso Edificio 001
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Teléfono: 055 50799
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



7. Informe de Obras

Con corte a 30 de septiembre



NOMBRE PROYECTO	MODALIDAD	CONTRATISTA DE OBRA	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR CONTRATADO	VALOR (CON ADICIONAL)	% EJECUCIÓN DE OBRA	ESTADO
URBANIZACIÓN NORTE CLUB TIBURONES II CONTRATO 062-2019	LICITACIÓN PÚBLICA (Unión Temporal)	UNIÓN TEMPORAL AM	17/05/2019	20/11/2021	N.A	70 SMMLV por solución de vivienda	38,67%	En ejecución



OBRAS QUE TRANSFORMAN

GOBERNAR ES HACER

7.1 Avances de Obra Norte Club Tiburones

II

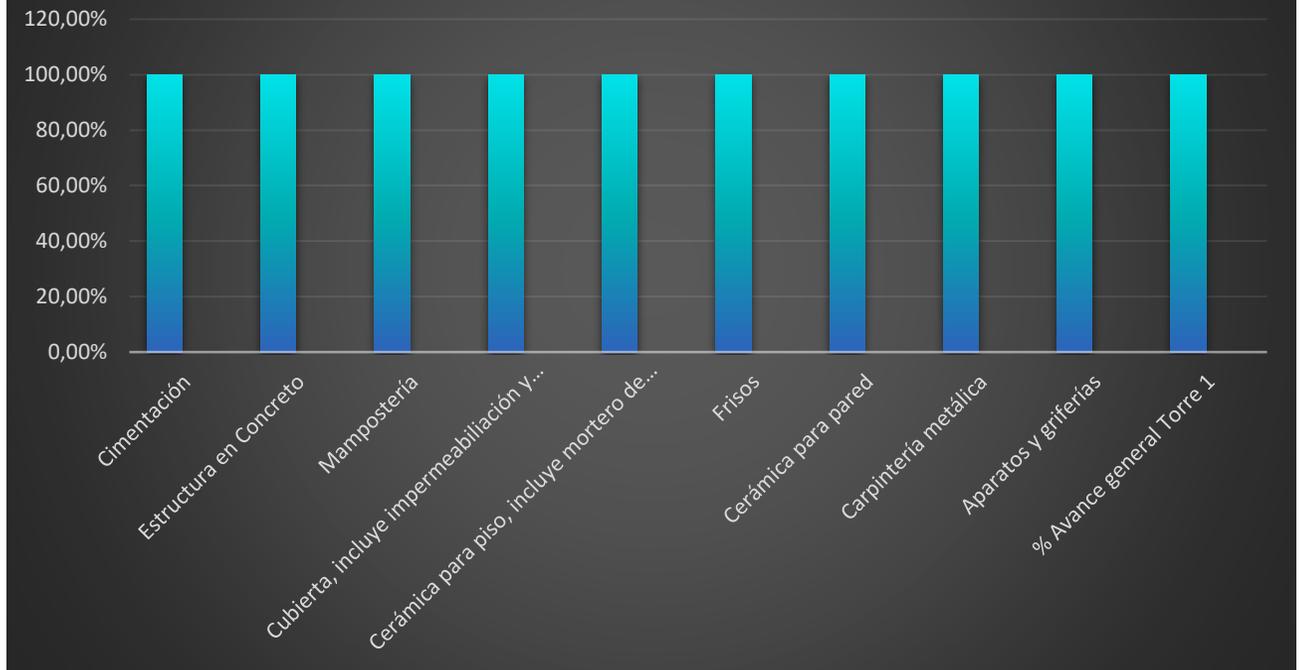
Con corte a 30 de septiembre

INVISBU
Instituto de Vivienda de Bogotá Social
y Reforma Urbana de Bogotá

TORRE 1



100% Ejecutado a la fecha vs. Pendiente por ejecutar 0%



INVISBU
Instituto de Vivienda de Bogotá Social
y Reforma Urbana de Bogotá

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**

7.2 Avances de Obra Norte Club Tiburones II

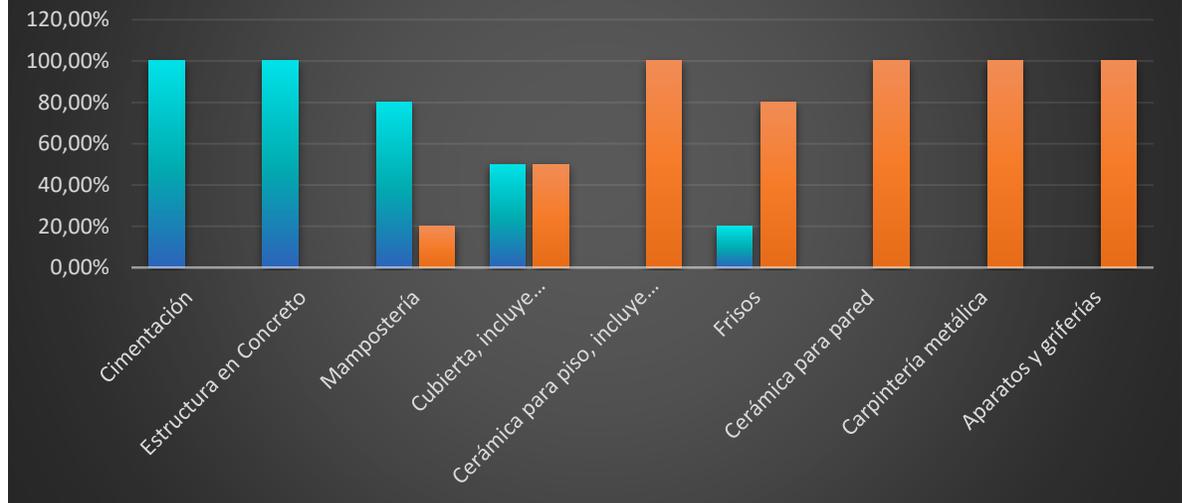
Con corte a 30 de septiembre

INVISBU
Instituto de Vivienda de la Zona Social
y Reforma Urbana de Manabí



TORRE 7

80% Ejecutado a la fecha vs. Pendiente por ejecutar 20%



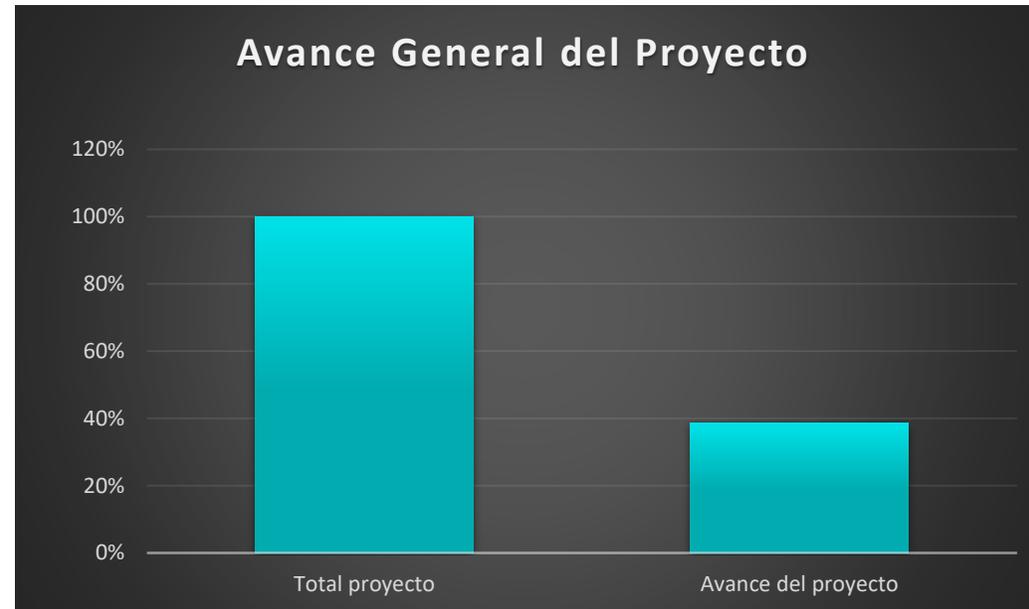
INVISBU
Instituto de Vivienda de la Zona Social
y Reforma Urbana de Manabí

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**

7.3 Avances de Obra Norte Club Tiburones II

Con corte a 30 de septiembre



INVISBU
Instituto de Vivienda de la Ciudad de Bogotá
y otras entidades de la administración

OBRAS QUE TRANSFORMAN

GOBERNAR ES HACER

8. Mejoramiento de Vivienda: CASA DIGNA – VIDA DIGNA

Con corte a 30 de septiembre

INVISBU
Instituto de Vivienda de Bogotá
y Reforma Urbana de Bogotá



BARRIO	No. HOGARES POSTULADOS	No. HOGARES HABILITADOS
Granjas de Provenza	81	41
Cristal Alto	170	107
Cristal Bajo	152	99
TOTAL	403	247

Postulados = 403 hogares



INVISBU
Instituto de Vivienda de Bogotá
y Reforma Urbana de Bogotá

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**

9. Gestión Contractual-Total

Con corte a 30 de septiembre



Modalidad de Contrato	Número Contratos Celebrados	Número Contratos Pendientes	Total Número Contratos
Licitación Publica	0	0	0
Concurso de Méritos	0	0	0
Selección Abreviada	1	0	1
Mínima Cuantía	10	0	10
Contratación Directa	57	0	57
(CPS. Convenios. otros)			
TOTAL	68	0	68

Ver anexo 9. Matriz Contratual



9.1 Análisis Participación oferentes

Con corte a 30 de septiembre

Participación de Oferentes					
Rango de oferentes	Mínima Cuantía	Selección Abreviada	Concurso de Méritos	Licitación Pública	Total cantidad de procesos
1 a 2	7	2	0	0	9
3 a 4	3	0	0	0	3
Más de 5	0	0	0	0	0

En total se presentaron **20 propuestas** en los procesos convocados por el Instituto para un índice de participación de **2** para el período de enero 01 al 30 de septiembre de 2021.

El presente análisis incluye 10 procesos de Mínima Cuantía y 2 de Selección Abreviada, que debido al sector económico en el cual se desarrollan no cuentan con una participación amplia.

9.2 Contratos con Vigencias Futuras

Con corte a 30 de septiembre

Número de Acuerdo Municipal	Número de Registro Presupuestal	Número de Banco de Proyectos (MGA)	Fecha de Aprobación	Monto (\$)	Porcentaje de Ejecución (%)
0	0	0	0	0	0

10. Estados Financieros al Cierre del Ejercicio Fiscal

Con corte a 30 de septiembre



Balance	Ver anexo 10.1
Estado de resultados	Ver anexo 10.2
Notas a los mismos estados	Ver anexo 10.3



INVISBU
Instituto de Vivienda de Bogotá
y otras entidades de planeación

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**

Informes Seguimiento Financiero

Cartera Clasificada a Septiembre 30/2021

NIT	DEUDOR	CONCEPTO	AÑO	VALOR
860.050.750	BANCO GNB SUDAMERIS	Pendiente por recaudar \$8.505.442,38 de los dineros retirados del Banco GNB Sudameris mediante Fraude electrónico efectuado en el año 2016.	2016	\$ 8.505.442
901.097.473	MEDIMAS EPS S.A.S	Vlr por reintegrar incapacidad del Funcionario Claudio Meneses por \$72.500.00	2020	\$ 72.500
800.251.440	E.P.S. SANITAS	Vlr por reintegrar incapacidad de la Funcionaria Maritza Gomez.	2021	\$ 272.298
TOTAL				\$ 8.850.240

Fuente: Tesoreria General INVISBU

11. 1 Informes Seguimiento Financiero Cartera Clasificada

Con corte a 30 de septiembre

INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga



INVISBU



**CERTIFICACIONES
EXTERNAS
GENERALES**

Código: F-01/P-02/G-03
Versión: 1.0
Fecha: 23.04.18
Página: 1 de 2

Certificado N° 0102

**LA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL INSTITUTO DE
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA "INVISBU"**

CERTIFICA:

Que, según información suministrada por Tesorería, a 30 de septiembre de 2021, el INVISBU cuenta con la información consolidada para cobro persuasivo por valor de \$8.850.240 correspondiente a la cartera u obligaciones que le adeudan a la entidad.

La presente certificación se expide en Bucaramanga al cuarto (4) día del mes de octubre de 2021, con destino al Concejo Municipal.

Claudia R

CLAUDIA JULIANA ROA ARDILA
Subdirectora Administrativa y Financiera

Informes Seguimiento Financiero Cartera Clasificada a Septiembre 30/2021

NIT	DEUDOR	CONCEPTO	AÑO	VALOR
860.050.750	BANCO GNB SUDAMERIS	Pendiente por recaudar \$8.505.442,38 de los dineros retirados del Banco GNB Sudameris mediante Fraude electrónico efectuado en el año 2016.	2016	\$ 8.505.442
901.097.473	MEDIMAS EPS S.A.S	Vlr por reintegrar incapacidad del Funcionario Claudio Meneses por \$72.500.00	2020	\$ 72.500
800.251.440	E.P.S. SANITAS	Vlr por reintegrar incapacidad de la Funcionaria Maritza Gomez.	2021	\$ 272.298
TOTAL				\$ 8.850.240

Fuente: Tesorería General INVISBU

J. J. Jarama

Teléfono: 7820028
WhatsApp: 311 96124 00
Correo: certificaciones@invisbu.gov.co
Dirección: Calle 98 No. 13 - 20 Sur Concejo Municipal 3 y 8

www.invisbu.gov.co



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**

11.2 Informes Seguimiento Financiero

Inversiones Financieras

Con corte a 30 de septiembre



Nº	NOMBRE BANCO	TIPO CUENTA	VALOR	DESTINACION
			SALDO	
1	GNBSUDAMERIS	AHORROS	\$ 45.759.766	Subsidios de Minvivienda recibidos por el proyecto de Altos de Betania.
2	GNBSUDAMERIS	CDT	\$ 1.000.000.000	Dineros recibidos del Ministerio de Vivienda para cancelacion de Subsidios.
3	DAVIVIENDA	CORRIENTE	\$ 430.351.523	Cta recaudadora de Transferencias de la Alcaldia de Bucaramanga por concepto de pagos de CPS de Funcionamiento e Inversion y giros de cheques de gastos que no se pueden realizar por transferencia
4	DAVIVIENDA	CORRIENTE	\$ 122.701.343	Cta cte para pago de gastos de Funcionamiento y opcional pago de gastos con cheque que en determinado momento no se pueden realizar electronicamente
5	DAVIVIENDA	AHORROS	\$ 408.227.775	Cta para pago de los gastos de funcionamiento (nomina, servicios Publicos, seguros , mantenimientos , etc)
6	COLPATRIA	AHORROS	\$ 120.421.707	Cta para manejo de los dineros recibidos de MINVIVIENDA por concepto del proyecto Norte Club Tiburones 2.
7	BBVA	AHORROS	\$ 788.607.249	Cuenta para la receptacion de dineros provenientes de Minvivienda para Reubicaciones Riesgo A y B
8	BBVA	AHORROS PLAZO FIJO 3 MESES	\$ 500.424.878	Dineros para pago de gastos de funcionamiento puestos a rentar de acuerdo al ultimo comite de Inversion de acuerdo ala tasa mas alta cotizada.
9	BBVA	AHORRO PLAZO FIJO 3	\$ 986.937.936	
10	ITAU	CORRIENTE	\$ 22.926.707	Cta convenio recaudo dineros propiedad horizontal
11	ITAU	AHORROS	\$ 1.007.818.422	Cuenta para el manejo de dineros de gastos de Inversion
12	FIDUCIARIA POPULAR		\$ 560.990.261	Cuenta fiduciara para recepcion de dineros por convenios fiduciarios por los diferentes proyectos gestionados por el INVISBU.
TOTAL			\$ 5.995.167.566	

Fuente: Tesorería INVISBU



INVISBU
Instituto de Vivienda de Bucaramanga
y otras entidades de desarrollo urbano

OBRAS QUE TRANSFORMAN

GOBERNAR ES HACER

12. Informe Presupuestal Consolidado

Con corte a 30 de septiembre



Concepto	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución (%)
INGRESOS	\$ 8.929.000.000	\$ 6.003.123.431	67%
GASTOS	\$ 8.929.000.000	\$ 3.302.289.760	37%
Funcionamiento	\$ 3.929.000.000	\$ 2.256.074.893	57%
Inversión	\$ 5.000.000.000	\$ 1.046.214.867	21%
Reservas Presupuestales	\$ 862.245.747	\$ 232.180.333	27%



OBRAS QUE TRANSFORMAN

GOBERNAR ES HACER

13. Informe Jurídico

Con corte a 30 de septiembre



TIPO DE PROCESO	CANTIDAD
TUTELAS	26
ORDINARIOS	13
PENALES	10
TOTALES	49

Ver anexos 13.1

Ver anexos 13.2

Ver anexos 13.3



14. Avances Plan Estratégico Institucional

Con corte a 30 de septiembre



Seguimiento Plan Estratégico Institucional 2021	Porcentaje de Cumplimiento 3.º Trimestre
1. Plan de Acción - PDM	67%
2. Plan Operacional Anual de Inversión - POAI	21%
3. Plan Anual de Adquisiciones - PAA	24%
4. Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano - PAAC	62%
5. Plan Institucional de Archivos de la Entidad - PINAR	66%
6. Plan Anual de Vacantes - PAV	69%
7. Plan de Previsión de Recursos Humanos - RRHH	75%
8. Plan Estratégico de Talento Humano - PETH	58%
9. Plan Institucional de Capacitación - PIC	65%
10. Plan de Incentivos Institucionales - PII	71%
11. Plan de Trabajo Anual en Seguridad y Salud en el Trabajo - PTSST	60%
12. Plan Estratégico de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones - PETI	58%
13. Plan de Tratamiento de Riesgos de Seguridad y Privacidad de la Información - PRSPI	25%
14. Plan de Seguridad y Privacidad de la Información - PSPI	33%
15. Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA	57%
Total Avance Acumulado	54%



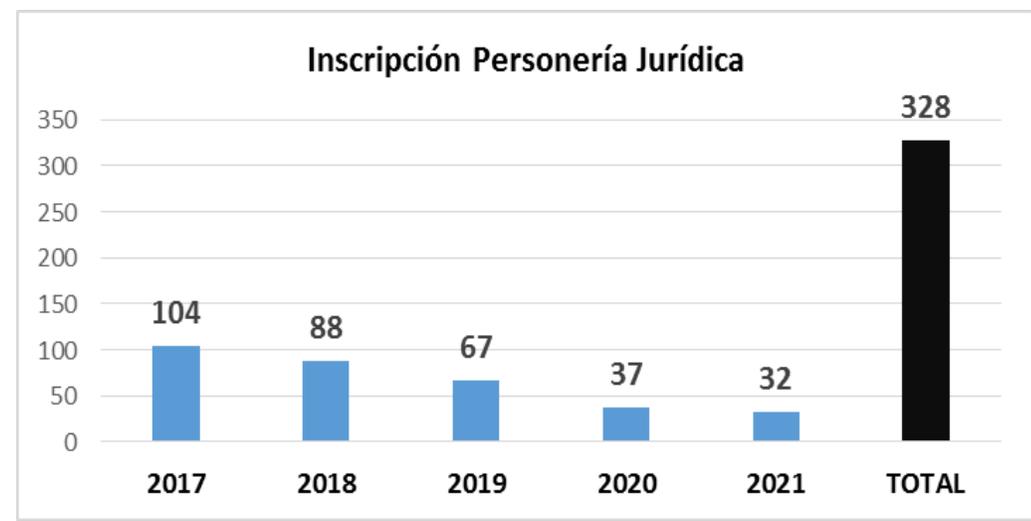
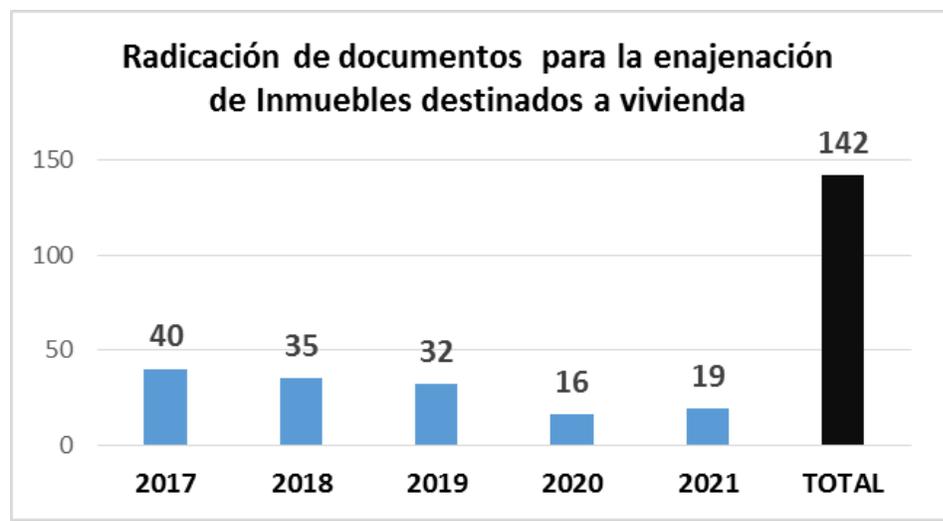
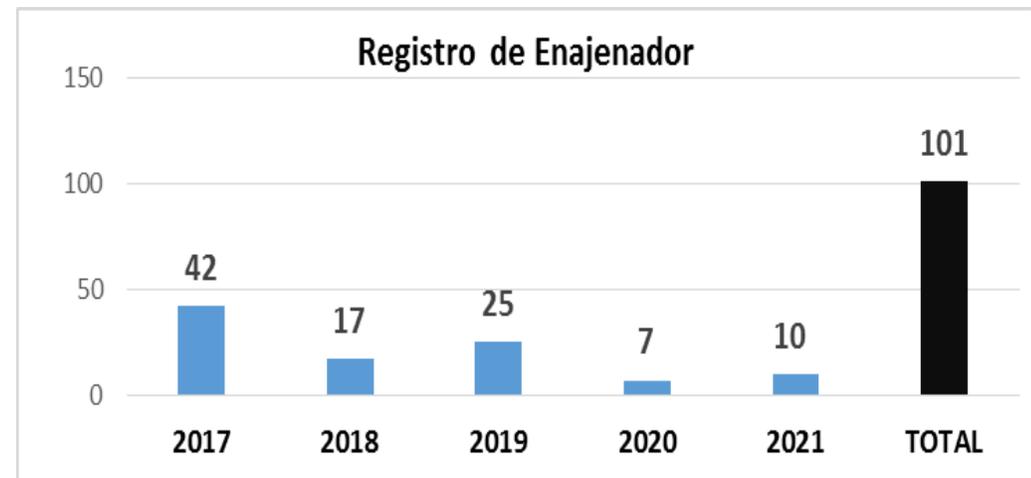
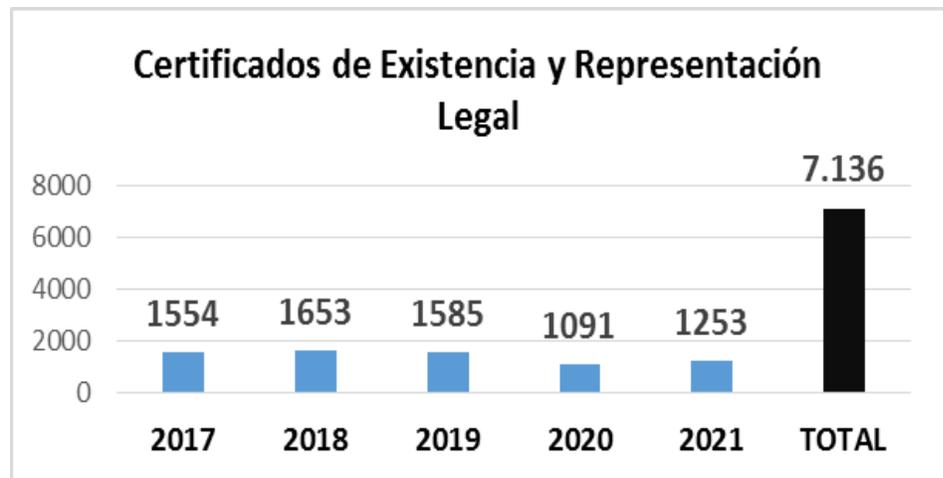
INVISBU
Instituto de Violencia de Género Social
y Reforma Urbana de Montevideo

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**

15. Análisis Estadístico Trámites.

Con corte a 30 de septiembre

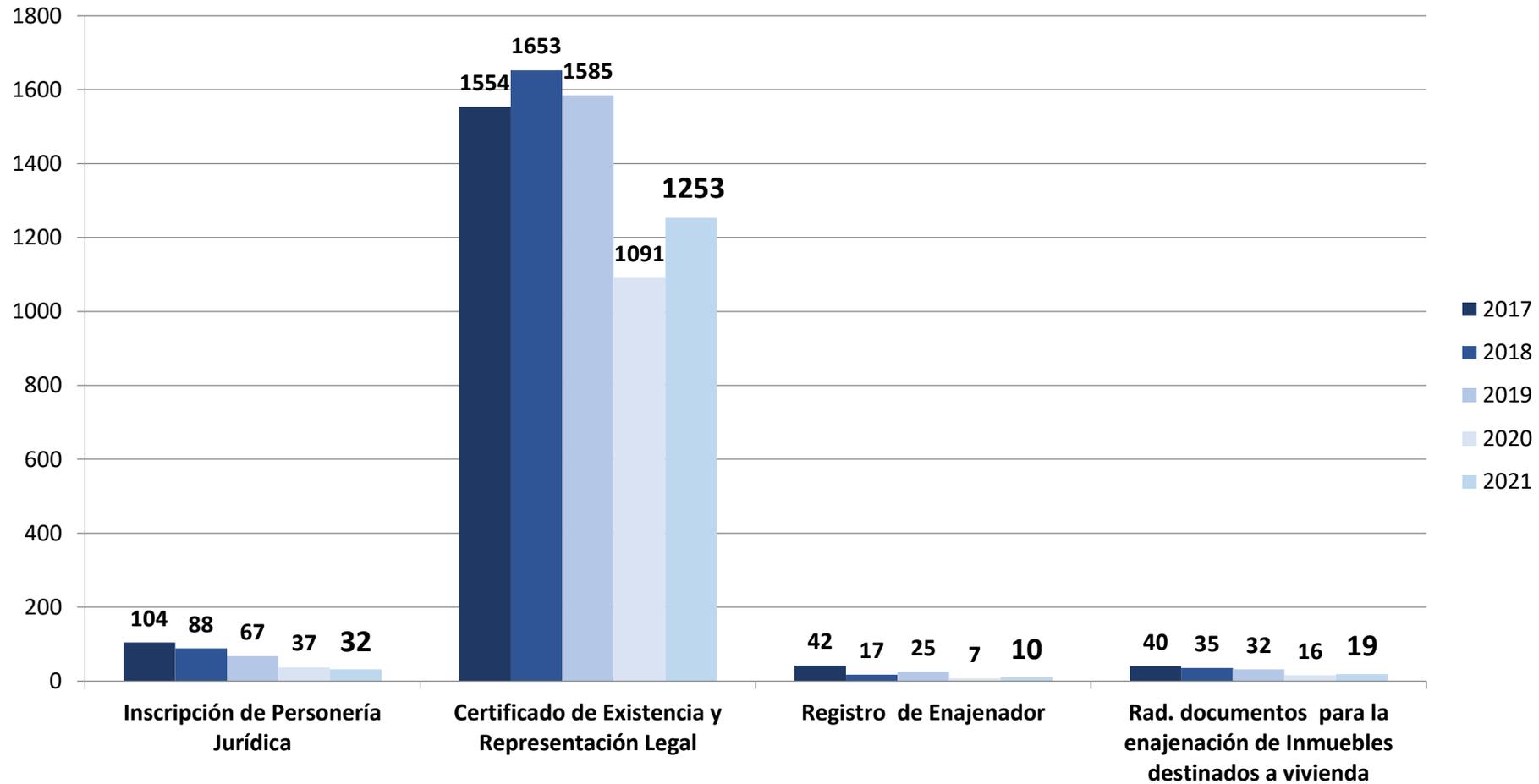


OBRAS QUE TRANSFORMAN

GOBERNAR ES HACER

15.1 Trámites – Estadística Consolidada

Con corte a 30 de septiembre



GRACIAS

www.invisbu.gov.co



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Bucaramanga

**OBRAS QUE
TRANSFORMAN**

**GOBERNAR
ES HACER**



Certificado N° 0102

**LA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL INSTITUTO DE
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA "INVISBU"**

CERTIFICA:

Que, según información suministrada por Tesorería, a 30 de septiembre de 2021, el INVISBU cuenta con la información consolidada para cobro persuasivo por valor de \$8.850.240 correspondiente a la cartera u obligaciones que le adeudan a la entidad.

La presente certificación se expide en Bucaramanga al cuarto (4) día del mes de octubre de 2021, con destino al Concejo Municipal.

CLAUDIA JULIANA ROA ARDILA
Subdirectora Administrativa y Financiera



Informes Seguimiento Financiero Cartera Clasificada a Septiembre 30/2021

NIT	DEUDOR	CONCEPTO	AÑO	VALOR
960.050.750	BANCO GNB SUDAMERIS	Pendiente por recaudar \$8.505.442,38 de los dineros retirados del Banco GNB Sudameris mediante Fraude electrónico efectuado en el año 2016.	2016	\$ 8.505.442
901.097.473	MEDIMAS EPS S.A.S	Vlr por reintegrar incapacidad del Funcionario Claudio Meneses por \$72.500.00	2020	\$ 72.500
900.251.440	E.P.S. SANTAS	Vlr por reintegrar incapacidad de la Funcionaria Maritza Gomez	2021	\$ 272.298
TOTAL				\$ 8.850.240

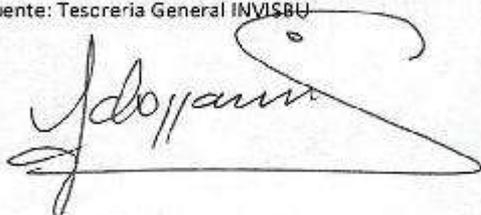
Fuente: Tesorería General INVISBU

Informes Seguimiento Financiero

Cartera Clasificada a Septiembre 30/2021

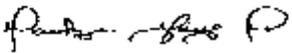
NIT	DEUDOR	CONCEPTO	AÑO	VALOR
860.050.750	BANCO GNB SUDAMERIS	Pendiente por recaudar \$8.505.442,38 de los dineros retirados del Banco GNB Sudameris mediante Fraude electrónico efectuado en el año 2016.	2016	\$ 8.505.442
901.097.473	MEDIMAS EPS S.A.S	Vir por reintegrar incapacidad del Funcionario Claudio Meneses por \$72.500.00	2020	\$ 72.500
800.251.440	E.P.S. SANITAS	Vir por reintegrar incapacidad de la Funcionaria Maritza Gomez.	2021	\$ 272.298
TOTAL				\$ 8.850.240

Fuente: Tesorería General INVISBU



	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Código: F.29.PG.GF
	ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL	Versión: 0.4
		Fecha: 31.01.2019
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL		
JUNIO 30 DE 2021		NOTAS
CODIGO	CUENTAS	
	INGRESOS	14
		3.614.553.752,81
44	TRANSFERENCIAS	
		3.540.157.249,00
4428	Municipales	
		3.540.157.249,00
48	OTROS INGRESOS	
		74.396.503,81
4802	Financieros	
		6.324.374,85
4808	Otros Ingresos Ordinarios	
		68.072.128,96
	GASTOS	15
		1.575.366.788,42
52	DE ADMINISTRACION	
		1.322.253.599,00
5101	Sueldos y Salarios	
		663.277.280,00
5103	Contribuciones efectivas	
		182.060.663,00
5104	Aportes sobre la Nomina	
		38.228.700,00
5107	Prestaciones sociales	
		234.425.893,00
5108	Gastos de personal diversos	
		113.816.567,00
5111	Generales	
		72.668.485,00
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	
		17.776.011,00
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	
		21.007.345,68
5360	Depreciacion de propiedades	
		21.007.345,68
54	TRANSFERENCIAS	
		7.046.884,00
5423	Otras transferencias Fondos de pensiones	
		7.046.884,00
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	
		225.045.600,00
5504	Vivienda	
		225.045.600,00
58	OTROS GASTOS	
		13.359,74
5890	Otros gastos diversos	
		13.359,74
	SUPERAVIT DEL EJERCICIO	
		2.039.186.964,39


JUAN MANUEL GÓMEZ PADILLA
 Director

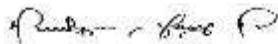

MARITZA GÓMEZ MARTÍNEZ
 Profesional Universitario Grado 22
 Contador Público
 T.P. 36774-T


CLAUDIA JULIANA ROA ARDILA
 Subdirector Administrativo y Financiero

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU NIT 804.001.897 NOTAS Y REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS		F: 01_PO_GF Versión: 0.4
	A 30 DE JUNIO 2021		Fecha: 29.06.12
	NOTA 1. ENTE ECONÓMICO		
<p>El Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, es un establecimiento público descentralizado del orden municipal con autonomía administrativa, presupuesto propio y patrimonio independiente, fue creado el 25 de agosto de 1.995, mediante el Acuerdo Municipal N° 048.</p> <p>Mediante Decreto 0254 del 28 de diciembre de 2.001, la Alcaldía de Bucaramanga establece la estructura administrativa del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga INVISBU y se determinan las funciones generales; tiene como objeto desarrollar las políticas de vivienda de interés social, en las áreas urbana y rural, aplicar la reforma urbana en los términos previstos en la ley 9 de 1989 y demás disposiciones concordantes, especialmente en lo referente a la vivienda de interés social y promover las organizaciones populares de vivienda.</p>			
NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES			
MARCO NORMATIVO IMPLEMENTACIÓN			
<p>El 13 de julio de 2009, se expidió la Ley 1314, por la cual se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de la información en Colombia, y se señalan las autoridades competentes, el procedimiento para su expedición y se determinan los responsables de vigilar su cumplimiento</p> <p>La Contaduría General de la Nación, el 8 de octubre de 2.015 emite la Resolución 533 con la cual incorpora en el régimen normativo de contabilidad pública a las entidades del gobierno en la cual establece las normas de reconocimiento, medición, revelación y presentación de los hechos económicos; modificada con la Resolución 484 del 17 de octubre de 2.017 y además establece que las entidades de gobierno tienen un tiempo de preparación obligatoria modificada por la Resolución 693 del 6 de diciembre de 2.016, con un tiempo de aplicación comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2.018.</p> <p>Con Resolución 306 del 13 de julio de 2.018, se adopta el nuevo marco normativo para la entidad y con la Resolución 454 del 23 de octubre de 2.019 se hace las modificaciones a este, para dar cumplimiento a la Resolución 385 del 3 de Octubre de 2.018 y la carta circular del 3 de noviembre del 2.018 expedida por la Contaduría General de la Nación</p>			
BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS			
<p>Los estados financieros del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga INVISBU han sido preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); adoptadas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y por la Contaduría General de la Nación de Colombia, en vigencia a la fecha del cierre del ejercicio contable.</p>			
TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF			
<p>Los estados financieros al 31 de diciembre de 2.018, son los primeros estados financieros anuales preparados de acuerdo con las normas de la Contaduría General de la Nación como marco normativo para las entidades del gobierno. Estos estados financieros han sido preparados con las políticas descritas a continuación.</p>			
PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS			
<p>Objetivo: Establecer las bases contables para la presentación de los estados financieros de propósito general del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INVISBU</p>			
<p>Alcance: Esta política se aplicará a los estados financieros de propósito general INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INVISBU elaborados y presentados de acuerdo al marco normativo para las entidades del gobierno en Colombia</p>			
DIRECTRICES			
<p>Reconocimiento de Activos: El Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga INVISBU, reconocerá un activo cuando en el estado de situación financiera sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros, tenga el control total del mismo y además su costo puede ser medido en forma fiable de lo contrario reconocerá un gasto en el resultado integral.</p> <p>El Invisbu, no reconocerá una contingencia como activo a menos que exista la certeza de que de el se desprenderán beneficios económicos hacia el Instituto de vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga INVISBU</p>			
<p>Reconocimiento de Pasivos: El Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga INVISBU reconocerá un pasivo en el estado de situación financiera cuando: Tenga una obligación al final del periodo en el que se informa. Es probable que el INVISBU tenga que transferir recursos que incorporen beneficios económicos. El importe de la liquidación de ese pasivo puede ser medido en forma fiable.</p> <p>En Instituto de vivienda INVISBU, no reconocerá una contingencia como pasivo excepto en los pasivos contingentes de una obligación adquirida en una combinación de negocios.</p>			
<p>Reconocimiento de Ingresos: El INVISBU reconocerá el ingreso en el estado de resultado integral cuando exista un incremento de los beneficios económicos futuros relacionados con el incremento de un Activo (Cuentas por cobrar, efectivo o equivalente al efectivo, o un decremento de un pasivo (anticipo de clientes) que pueda medirse con fiabilidad.</p>			
<p>Reconocimiento del gasto: El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos: El Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga INVISBU reconocerá gastos en el estado de resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros relacionados con un decremento de un Activo (la depreciación, el deterioro de los Activos o del incremento de un pasivo (Cuentas por pagar, proveedores, cuentas acreedores comerciales, provisiones entre otras) que puede ser medido con fiabilidad.</p>			
PRESENTACIÓN RAZONABLE			
<p>Los estados Financieros del Instituto de vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga INVISBU presentarán razonablemente, la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo para garantizar la representación fiel de las transacciones y que esta sea útil para los diferentes usuarios en la toma de decisiones</p>			
<p>Negocio en marcha</p> <p>El Instituto de vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga INVISBU prepara sus estados financieros sobre la base que esta en funcionamiento, y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Si existiese la necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de las operaciones del Instituto, dichos estados deberán prepararse sobre una base diferente.</p>			
<p>Base de acumulación</p> <p>El Instituto de vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga INVISBU reconocerá los efectos de las transacciones y demás sucesos cuando ocurran y no cuando se recibe el pago o dinero u otro equivalente al efectivo; de igual forma se registrarán en el sistema de información y se informará sobre ellos en los estados financieros.</p>			
<p>Esencia sobre forma</p> <p>Las transacciones y otros hechos económicos del Instituto de vivienda INVISBU se reconocerá atendiendo a su esencia económica independientemente de la forma legal que le de origen.</p>			
<p>Uniformidad</p> <p>El Instituto de vivienda INVISBU mantendrá la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro a menos que exista un cambio en la naturaleza de las actividades, indique o ponga de manifiesto que el cambio permitirá tener la información en forma más fiable y relevante.</p>			
<p>Frecuencia de la información</p> <p>El Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, presentará y publicará un juego completo de estados financieros, en forma mensual y la información financiera en forma comparativa se presentará anualmente.</p>			
<p>Responsabilidad por la elaboración de las políticas contables</p> <p>La Dirección General del Instituto, es el encargado de establecer las políticas contables, ya que estas hacen parte integral de los estados financieros que son de su responsabilidad. Además, debe seleccionar las mejores alternativas, en cuanto al reconocimiento, medición, revelación y presentación de la información contable y financiera, para que este cumpla con los principios y requisitos técnicos establecidos por la Contaduría General de la Nación.</p>			
Estructura de los estados financieros			
<p>Estructura y contenido de los estados financieros: El Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga INVISBU, genera un conjunto completo de estados financieros, que comprende: Estado de situación financiera; Estado de resultado integral; el estado de notas a los estados financieros, que incluyen las correspondientes políticas contables y las demás revelaciones explicativas. Los estados financieros serán preparados con base al marco normativo de información financiera para entidades públicas en Colombia.</p>			
Identificación de los estados financieros			
<p>Los estados financieros deben ser objeto de identificación clara, y en su caso, perfectamente distinguidos de cualquier otra información. Instituto de vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, INVISBU presentará un juego completo de estados financieros de forma anual, cuando existan cambios sobre el periodo en que se informa el INVISBU revelara, ese hecho y la razón por la cual se realizó el cambio.</p> <p>La moneda funcional y la moneda de presentación es el peso colombiano</p> <p>Cada clase de partidas similares, que posean la suficiente importancia relativa, se presentaran por separado en los estados financieros</p>			
NOTA. 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO			
<p>El efectivo y los equivalentes al efectivo, comprende los recursos de liquidez inmediata que se registran en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro. Los dineros consignados en las cuentas bancarias corrientes y de ahorro que maneja la entidad, contiene todos los dineros que ingresan al INVISBU, como las transferencias de la Alcaldía para saneamiento básico, Recursos propios, funcionamiento, reubicaciones, desplazados y otros sectores. La entidad maneja cuentas corrientes y cuentas de ahorro, sobre los cuales se realizan mensualmente las conciliaciones.</p>			
11	TOTAL EFECTIVO		3.973.759.214.66
110502	CAJAS MENORES	Existen dos caja menores. Con un mismo valor, Una para el normal funcionamiento de la entidad, y la otra solo para atender los gastos ocasionados en el departamento Jurídico en la legalización de	5.451.156.00
DEPOSITOS EN ENTIDADES FINANCIERAS			
BANCOS Y CORPORACIONES FINANCIERAS			
CUENTAS CORRIENTES			647.334.539.66

EMER MEDICA SA			391.667,00
FORERO BARAJAS YULI			7.461.326,00
GELVEZ ESCALANTE DIANA			7.461.326,00
LUNA NAVARRO EDER			7.461.326,00
MAESTRE LINAN ELEANA			7.461.326,00
MATHEUS VILLAMIZAR CARMEN			7.461.326,00
MERINO JAVIER ALFONSO			7.461.326,00
ORTIZ LEAN YESSICA			7.461.326,00
PEDRAZA NILDO			130.026.096,74
			0,00
RESTREPO SANDOVAL MARTA			7.461.326,00
SERVICIO FUNEBRE SAN PEDRO			252.719,00
SERVICIOS POSTALES NACIONALES			103.700,00
TABORDA MARTINEZ VIVIANA			7.461.326,00
TRILLOS PARRA DIORGINA			7.461.326,00
NOTA.9. DESCUENTOS DE NOMINA			
Este rubro comprende los aportes a seguridad social a cargo de los empleados de nómina del INVISBU, por concepto de aportes a sindicatos, cooperativas, aportes voluntarios de pensiones, embargos judiciales y descuentos por abonos a préstamos de libranzas con las diferentes entidades			
240315	Transferencias por pagar	Cesantías	1.664.736,00
	Caja de previsión social mpal	Cesantías	1.664.736,00
2424		DESCUENTOS DE NOMINA	0,00
242401		Aportes a fondos pensionales	0,00
	COLFONDOS		
	COLPENSIONES		
	PORVENIR		
	PROTECCIÓN		
242402		Aportes en seguridad social en salud	0,00
	COOMEVA		
	EPS SANITAS		
	EPS SURAMERICANA		
	FAMISANAR		
	NUEVA EPS		
	SALUD TOTAL		
242407		Libranzas	0,00
	ASTDEMP		0,00
	BANCO DAVIVIENDA		
	BANCO GNB SUDAMERIS		0,00
	COMPANIA DE SEGUROS BOLIVAR		0,00
	COOPSERP		0,00
	FINANCIERA COOMULTRASAN		0,00
	FINE COOP LTDA.		0,00
	LENDINMARK COLOMBIA SAS		0,00
	SANDERCOOP		0,00
	SERVICIOS FUNEBRES SAN PEDRO		0,00
	SUNET		0,00
	SINTRAMUNICIPALES		0,00
NOTA 10.- SUBSIDIOS ASIGNADOS			
243001 - Este rubro contiene las cifras por concepto de los recursos asignados y no utilizados por los beneficiarios para la reubicación de los barrios de zona norte, José María Córdoba, Villa Helena, Villa Rosa de riesgo A y B con los convenios interadministrativos del 8 de junio de 2.001 del barrio Villa Rosa según fallo 767-2001, convenio 7 de junio de 202 Villa Helena fallo 2016-2000 y convenio del 23 de abril de 2001 con adicional del 2 de abril de 2002 de José María Córdoba según la acción popular 2371-1999, fallos proferidos por el tribunal contencioso administrativo de Santander, convenios en los cuales se anudan esfuerzos administrativos y financieros de las entidades INURBE en liquidación, Alcaldía de Bucaramanga, Invisbu y en el barrio José María Córdoba participa el liquidado Instituto de Crédito territorial para reubicar las viviendas de estos barrios en zona norte en riesgo . En el mes de mayo ingresa en esta cuenta los dineros de los 117 beneficiarios correspondiente al liquidado Inurbe, para que el Invisbu cumpla con el fallo a favor de los habitantes de estos barrios mencionados			
243001 - TOTAL SUBSIDIOS		ZONA NORTE BENEFICIARIOS DE REUBICACIONES -	785.860.307,05
OTRAS REUBICACIONES		REUBICACIONES DIFERENTES A ZONA NORTE	108.201.560,40
SUBSIDIOS DINEROS MINISTERIO DE VIVIENDA DE 117 BENEFICIARIOS ZONA NORTE			1.986.457.577,00
		TOTAL SUBSIDIOS ASIGNADOS	2.880.519.444,45
2436- Retención en la fuente		JULIO	8.749.940,01
2440	Estampillas municipales y departamentales recaudadas en el mes sobre los contratos cancelados por la entidad		12.473.971,00
2490		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00
249038	Fondo de solidaridad y garantía		
249050	Aportes sobre nómina mensual al ICBF		
249050	Aportes sobre nómina mensual al Sena		
NOTA 11. BENEFICIOS EMPLEADOS			
Los beneficios a empleados representan las retribuciones al personal vinculado de el INVISBU, los cuales se otorgan en contraprestación de los servicios prestados. Se establecen en virtud de las normas legales vigentes aplicables a la relación laboral que existe, y se aplican los porcentajes establecidos por norma para realizar la provisión mensual			
25		BENEFICIOS A EMPLEADOS A CORTO PLAZO	236.307.209,00
251101	NOMINA POR PAGAR		11.226.128,00
251102	CESANTIAS		45.006.892,00
251103	INTERESES A LAS CESANTIAS		5.623.920,00
251104	VACACIONES		33.031.258,00
251105	PRIMA DE VACACIONES		34.057.137,00
251106	PRIMA DE SERVICIOS		0,00
251107	PRIMA DE NAVIDAD		48.437.108,00
251109	BONIFICACIONES		58.924.766,00
251111	APORTE A RIESGOS LABORALES		0,00
251122	APORTES A FONDOS PENSIONALES- EMPLEADOR		0,00
251123	APORTES A SEGURIDAD EN SALUD		0,00
251124	APORTES A CAJAS DE COMPENSACIÓN		0,00
NOTA 12- PROVISIONES			
2701		PROVISIONES LITIGIOS Y DEMANDAS	60.000.000,00
	DEMANDAS BOCA PRADERA	DEMANDAS DE OLGA LUCIA ALVAREZ, GUSTAVO ADOLFO DIAS CASTRILLON PROPIETARIOS DE APARTAMENTOS DE BOCA	60.000.000,00
NOTA 13. PATRIMONIO			
El Patrimonio de la entidad esta constituido por los superavit o deficit de los ejercicios anuales acumulados y el lote del Naranjal tolima. Este patrimonio en el mes de diciembre de 2'021 presentaba un saldo en rojo pero hoy en dia este saldo negativo se ha ido cubriendo con los resultados de los ejercicios de los cinco primeros meses del año 2021 año, presentando una recuperación del patrimonio			
31		PATRIMONIO	1.613.956.437,49
3105		Capital fiscal	-425.230.526,90
3110		Resultado del ejercicio- a Junio 30 del 2021	2.039.186.964,39
NOTA 14. - INGRESOS			
Los ingresos son los incrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio producidos a los largo del periodo contable (bien en forma de entradas o inrentos de valor de los activos, o bien como salidas o decremento de los pasivos) que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con los aportes para la creación de la entidad. Comprende tanto los ingresos con contraprestación y sin contraprestación. Los ingresos sin contraprestación surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y comprende las rentas fiscales y las donaciones.			
Los ingresos con contraprestación, comprende ingresos recibidos por operaciones ejecutadas directamente por el Instituto por conceptos como registro de representación legal en la propiedad horizontal del municipio de Bucaramanga, licencias de construcción, entre otros. Además incluye ingresos por rendimientos financieros.			
4		INGRESOS	3.614.553.752,81
4428	Transferencias municipales		3.540.157.249,00
INVERSIÓN			1.761.617.251,00

FUNCIONAMIENTO		1.778.539.998,00
4802	INGRESOS FINANCIEROS	6.324.374,85
4808	OTROS INGRESOS ORDINARIOS	68.072.128,96
NOTA. 15.- GASTOS		
Los gastos del INVISBU incluyen rubros por concepto de erogaciones para el sostenimiento de la operación administrativa del mismo, el gasto público por ejecución de la inversión de los recursos destinados para ello y los otros gastos como financieros detallados de la siguiente forma: GASTO PÚBLICO SOCIAL La inversión social que se realiza, los contratos realizados con terceros para la ejecución del alcantarillado y redes hidráulicas de los diferentes barrios, además la legalización de predios de los barrios, y los demás gastos que se ejecutan en los diferentes proyectos que desarrolla el INVISBU.		
5101	SUELDOS Y SALARIOS	663.277.280,00
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	182.060.663,00
5104	APORTES SOBRE LA NOMINA	38.228.700,00
5107	PRESTACIONES SOCIALES	234.425.893,00
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	113.816.567,00
Contratistas por honorarios y prestación de servicios		
5111	GENERALES	72.668.485,00
Todos los gastos de funcionamiento y mantenimiento de las instalaciones de la entidad		
5120	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS	17.776.011,00
512002	Cuota de fiscalización y auditaje	
51	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1.322.253.599,00
53	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	21.007.345,68
54	TRANSFERENCIAS	7.046.884,00
Trasferencias de las cesantías de los funcionarios del Invisbu a los fondos correspondientes		
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	225.045.600,00
Inversión en vivienda de interés social		
58	OTROS GASTOS	13.359,74
589090	Otros gastos	
5	TOTAL GASTOS	1.575.366.788,42
Nota. 16 CUENTAS DE ORDEN		
Representan las deudas de los beneficiarios de los proyectos desarrollados por la entidad, presentan a la fecha por concepto de los saldos de las viviendas que la entidad construyó y entrego.		
8.-	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	369.617.187
83.-	DEUDORAS DE CONTROL	369.617.187
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	369.617.187
Barrio Claveriano 53.771.222		
Barrio la Estación 150.728.267		
Barrio ciudadela café Madrid 141.678.308		
Barrio Portal campestre 345.160		
Barrio Nueva Colombia 23.094.230		
REVELACIONES		
El Patrimonio de la entidad es un patrimonio institucional y representa el valor de los recursos que han sido otorgados para la creación y desarrollo de la entidad. En el rubro de patrimonio se encuentra incluido, los resultados de los ejercicios (Superávit o déficit), y el lote el naranjal en Tolima (entregado por la deuda de Copexbanca)		
Como control administrativo reconocido contablemente en cuentas de control (Cuentas de orden) deudoras a favor del Invisbu, se encuentran registradas las deudas de los beneficiarios de los proyectos desarrollados por la entidad, con saldos pendientes de recuperar		
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA	369.617.187
891590	Otras cuentas deudoras de control	369.617.187
Barrio Claveriano 53.771.222		
Barrio la Estación 150.728.267		
Barrio ciudadela café Madrid 141.678.308		
Barrio Portal campestre 345.160		
Barrio Nueva Colombia 23.094.230		
9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	
91	RESPONSABILIDADES CONTINGENTES	2.460.535.369,40
9120	LITIGIOS Y DEMANDAS	2.460.535.369,40
Demanda Boca pradera 498.761.863,24		
Fénix construcciones 1.309.024.599,00		
Consorcio altos de Betania 77.896.685,00		
Pedro Antonio Hurtado Forero 68.264.746,16		
Juan Evangelista Velandia 405.587.476,00		
Jorge Ardila Rojas 101.000.000,00		
99		2.460.535.369,40
9905		2.460.535.369,40
Demanda Boca pradera 498.761.863,24		
Fénix construcciones 1.309.024.599,00		
Consorcio altos de Betania 77.896.685,00		
Pedro Antonio Hurtado Forero 68.264.746,16		
Juan Evangelista Velandia 405.587.476,00		
Jorge Ardila Rojas 101.000.000,00		



MARITZA GOMEZ MARTINEZ
Profesional Universitario grado 22
Contador Publico
T.P 36774-T

ACCIONES DE TUTELA										
No.	NUMERO DE RAMA JUDICIAL (23 dígitos)	fecha de Radicación	Demandante o Tutelante	Fecha de Admisión	Despacho Judicial Actual	Ultima Actuación Surtida	Ultima Actuación del Apoderado de la Entidad Territorial	Fallo	Funcionario Responsable del Cumplimiento	Observaciones
1	680014003022-2021-00131-00	19/02/2021	MELBA PLATA BUENO	22/02/2021	JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL	4/03/2021	24/02/2021	favorable	Subdirección Jurídica	N.A
2	6800140030142021-00077-00	8/02/2021	CARMEN LUCIA LUGO COAVAS	8/02/2021	JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL	19/02/2021	9/02/2021	favorable	Subdirección Jurídica	N.A
3	68001-31-03-007-2021-00062-00	4/03/2021	LAUDY REY NAVARRO	4/03/2021	JUZGADO 7 CIVIL CIRCUITO	15/03/2021	12/03/2021	favorable	Subdirección Jurídica	N.A
4	680013110004-2021-00128-00	19/03/2021	SOCORRO RANGEL GOMEZ	19/03/2021	JUZGADO 4 DE FAMILIA	9/04/2021	24/03/2021	favorable	Subdirección Jurídica	N.A
5	680013333013 2021-00049- 00	26/03/2021	SHERMAN MORENO VILLABONA	26/03/2021	JUZGADO 13 ADMINISTRATIVO	16/04/2021	5/04/2021	favorable	Subdirección Jurídica	N.A
6	68001-40-09-005-2021-00033-00	6/04/2021	PASTORA LOPEZ OSORIO	6/04/2021	JUZGADO QUINTO PENAL MUNICIPAL	7/04/2021	7/04/2021	favorable	Subdirección Jurídica	N.A
7	2021-00043-00 y 2021-00044 (acumulado)	25/03/2021	HENRY LOPEZ BELTRÁN Y OTRO	25/04/2021	JUZGADO TRECE PENAL MUNICIPAL	5/04/2021	8/04/2021	favorable	Subdirección Jurídica	N.A
8	2021-056-00	8/06/2021	MARIA MARLE ARENGAS GELVES	8/06/2021	JUZGADO TERCERO PENAL DEL CIRCUITO	22/06/2021	10/06/2021	favorable	Subdirección Jurídica	N.A
9	68001-40-09-008-2021-00064-00	9/06/2021	INGRID VILLAMIZAR SARMIENTO	9/06/2021	JUZGADO OCTAVO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO	22/06/2021	10/06/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A
10	68001-43-03-003-2021-00078-00	10/06/2021	MARTHA INES ARDILA ROJAS	10/06/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS	24/06/2021	16/06/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A
11	68001400301720210036300	22/06/2021	LUZ DARY MOSQUERA	22/06/2021	JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL	1/07/2021	23/06/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A
12	680014088002-2021-00086-00	2/07/2021	GABRIEL VALDERRAMA	2/07/2021	SEGUNDO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS	7/07/2021	14/07/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	Tuteló por derecho de petición sin respuesta por parte de la Secretaría de Planeación.
13	680014088002-2021-00090-00	16/07/2021	FANNY URIBE TARAZONA	16/07/2021	SEGUNDO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS	16/07/2021	16/07/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A
14	680014009003-2021-00083-00	27/07/2021	CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR	27/07/2021	SEGUNDO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONOCIMIENTO	9/08/2021	9/08/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	Auto 16/09/2021 decreta Nulidad
15	680014303003-2021-00103-00	5/08/2021	EVELIO HERNÁNDEZ BENITEZ	5/08/2021	TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS	18/08/2021	9/08/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A
16	680014189001-2021-00120-00	6/08/2021	CARMEN ROSA TARAZONA	6/08/2021	PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES.	18/08/2021	9/08/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A
17	2021-00058-00	12/08/2021	MANUEL ANTONIO CUELLO Y OTROS	12/08/2021	PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO.	26/08/2021	17/08/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	La Playta - concede, sin ordenes al INVISBU - Adición de sentencia.
18	2021-00246	31/08/2021	DIANA JIMENA MURILLO	31/08/2021	CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	31/08/2021	31/08/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A
19	68001-31-05-003-2021-00366-00	2/09/2021	MELBA PLATA BUENO	2/09/2021	TERCERO LABORAL DEL CIRCUITO	2/09/2021	6/09/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A
20	68001-43-03-006-2021-00120-00	15/09/2021	AMANDA CAMACHO PARDO y OTRO	15/09/2021	SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS	15/09/2021	17/09/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A
21	68001-40-88-016-2021-00113-00	16/09/2021	WILLIAM DJARTE PICO	16/09/2021	DIECISEIS PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS	16/09/2021	20/09/2021	Sin Fallo	Subdirección Jurídica	N.A
22	2021-114	17/09/2021	SERGIO MARTINEZ ORDOÑEZ	17/09/2021	TERCERO PENAL MUNICIPAL PARA ADOLESCENTES CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS	17/09/2021	21/09/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A
23	2021-00263-00	21/09/2021	JOSÉ ZAPATA y OTROS	21/09/2021	DOCE CIVIL DEL CIRCUITO	21/09/2021	22/09/2021	Sin Fallo	Subdirección Jurídica	N.A
24	2021-00716-00	24/09/2021	PEDRO JOSÉ FABREGA Y OTROS	24/09/2021	VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL	24/09/2021	27/09/2021	Sin Fallo	Subdirección Jurídica	N.A
25	68001-40-71-004-2021-00120-00	27/09/2021	GERARDO DURAN MANTILLA	27/09/2021	CUARTO PENAL MUNICIPAL PARA ADOLESCENTES CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS	27/09/2021	28/09/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A
26	68001-40-03-008-2021-00518-00	27/09/2021	GERARDO DURAN MANTILLA	27/09/2021	OCTAVO CIVIL MUNICIPAL	27/09/2021	29/09/2021	Favorable	Subdirección Jurídica	N.A

PROCESOS JUDICIALES															
No.	NUMERO DE RAMA JUDICIAL (23 dígitos)	fecha de Radicación	Demandante o Tutelante	Identificación de la Acción.	Acción o Medio de control	Fecha de Admisión	Despacho Judicial Actual	Última Actuación Surtida	Última Actuación del Apoderado de la Entidad Territorial	Fallo	Monto Provisión / Pasivo Contingente		observaciones	No. de cuaderos	Caja Archivo
											Valor	critorio Jurídico			
1	6800133300020190110800	21/01/2013	Fenix Construcciones	Desequilibrio económico Villas de San Ignacio	accion contractual	31/01/2014	Tribunal Administrativo de Santander	Dictamen rendido el 9 de febrero de 2021. Cambio de goberno el 11 de junio de 2021	memorial del 10 de febrero de 2021, solicitando el traslado del dictamen pericial y retiro de uno de agosto de 2020 que solicitó copia de la audiencia de 12 de marzo de 2020	Sin Fallo	\$ 1.309.024.599	N.A	N.A	58	N.A
2	6800133310012008002400	5/02/2008	Gustavo Alonso Giraldo	Incumplimiento del contrato y la escritura 1442 Boca Pradera	accion contractual	23/04/2008	Juzgado 15 administrativo	Es el Tribunal para resolver segunda instancia de incidente de perjuicios	revisión en rama judicial	Desfavorable	\$ 116.979.316	N.A	N.A	4	15
4	68001333101220080024000	7/07/2008	Olga Lucia Alvarez, Ferley Rodriguez	Incumplimiento del contrato y la escritura apartamento 502 torre 1 Boca Pradera	accion contractual	31/10/2008	Juzgado 12 Administrativo Oca	Nombra auxiliar de 18 de 2019 y auto que ordena el 30 de enero de 2020.	Revisión Rama Judicial	Desfavorable	\$106.459.316	N.A	Por resolver incidente de liquidación de perjuicios en primera instancia.	2	14
5	6800133310002100039501	31/05/2010	Alfredo Amayo- Cia Ltda Y Noriega Campillo Cia.	Pago de indemnización por modificación del contrato 002 de 2006 villas de san ignacio	accion contractual	2/03/2011	Tribunal Administrativo de Santander	El 9/7/2021 de 2021 el Consejo de Estado admite recurso apelación art. 181 CCA escrito y requiere INVISBU para nombre apoderado.	Memorial de 2/08/2021, atende requerimiento de poder y otros.	favorable	\$1.047.223.546	N.A	El poder y solicitudes se presentaron ante el Tribunal por parte del INVISBU. No llegaron al Consejo de Estado.	3	24
6	68001333300520170009501	27/03/2017	Consortio Altos De Betania / Fenix	pago de obras no previstas altos de betania	accion contractual	3/10/2017	Juzgado 05 administrativo	Auto del 11 de diciembre de 2019 se conó traslado para alegar dentro del trámite del recurso de apelación	Revisión Rama Judicial	Desfavorable	\$77.896.585	N.A	N.A	7	17 y 18
7	68001333300120170048401	14/12/2017	Jalgvivi Ingenieros	Obtención de puntos por experiencia de una ingeniera	Contractual con Nulidad Y Restablecimiento Del Derecho	16/02/2018	Tribunal Administrativo de Santander	auto del 26 de noviembre de 2020 -corre traslado para alegatos dentro del recurso de apelación	Memorial radicado el 14 de diciembre de 2020 -descorrido el traslado de alegatos dentro del recurso de apelación.	favorable	\$405.587.476	N.A	N.A	3	14
8	6800133300920150031201	2015	Estudio T - Rural Sas	nulidad de la resolución 809 que adjudicó el contrato 205 de 2015	Nulidad Y Restablecimiento Del Derecho	2015	Juzgado 09 Administrativo	sentencia de 24 de julio de 2020, confirma decisión de primera instancia. El 12 de julio de 2021 fija agencias en derecho de 1ra y 2da instancia, el 19% de lo pedido en cada una.	Revisión Rama Judicial	favorable	\$ 61.738.000	N.A	N.A	1	21
9	68001333301420170003601	3/02/2017	Ana Rosa Arias	Nulidad de la aceptación de renuncia como jefe de oficina jurídica	Nulidad Y Restablecimiento Del Derecho	5/06/2017	Tribunal Administrativo de Santander	auto del 26 de noviembre de 2020 -corre traslado para alegatos dentro del recurso de apelación	Memorial radicado el 14 de diciembre de 2020 -descorrido el traslado de alegatos dentro del recurso de apelación.	favorable	Indeterminada	N.A	N.A	2	21
10	68001333300620170036201	8/09/2017	Jorge Ardila Rojas	Nulidad del acto administrativo derecho de petición que niega contrato realidad	Nulidad Y Restablecimiento Del Derecho	29/09/2017	Juzgado 06 administrativo	Tribunal admitió el recurso de apelación febrero 20 de 2020	Revisión Rama Judicial	Desfavorable	\$101.000.000	N.A	N.A	3	21
11	68001333301420190026400	6/08/2019	Consortio Pentaramanga 2018	Nulidad resoluciones 309 y 405 de 2018	Nulidad Y Restablecimiento Del Derecho	11/09/2019	Juzgado 14 administrativo	el 23 de agosto de 2021 Ingreso al despacho para resolver excepciones previas.	contestación INVISBU el 3 de marzo de 2020.	Sin Fallo aún	\$33.216.492	N.A	N.A		N.A
12	6800133330132020021700	14/10/2020	Consortio Altos De Betania / Fenix	Acción Ejecutiva Contractual	Ejecutivo Contractual	Por Proferir	Juzgado 13 administrativo	auto 07/09/2021. Hizo Mandamiento de Pago	Notificación personal 13/09/2021	Sin Fallo aún	\$562.392.114	N.A	N.A		
13	68001333300020190081000	13/11/2015	Instituto de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana	ejecutivo contra Luz Emilia Jimenez con sentencia como titulo	Ejecutivo Singular	27/01/2016	tribunal administrativo de santander	avoca conocimiento el Tribunal el 22 de enero de 2020	memorial 3 de agosto de 2021 solicitando expediente digital	Sin Fallo aún	\$9.599.234	312	N.A	1	22
14	68001312100120210002700	24/03/2021	Yaqueline Villalba Moreno	Restitución de Tierras	Restitución de Tierras	18/05/2021	1 Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Bucaramanga	Auto admisorio de la solicitud 18/05/2021	Oposición presentada el 22 de junio	Sin Fallo aún	Indeterminada	N.A	N.A		

