

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DE BUCARAMANGA**  
SEGUNDA GENERACIÓN  
2013-2027

**NOTA ACLARATORIA:**

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO 011 DEL 21 DE MAYO DE 2014 “POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SEGUNDA GENERACIÓN DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA 2014 – 2027”, AUNQUE EL PROCESO DE CONSOLIDACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS, LA CARTOGRAFÍA Y EL PROYECTO DE ACUERDO, ASÍ COMO LAS INSTANCIAS DE CONSULTA DEMOCRÁTICA Y CONCERTACIÓN SE DESARROLLARON DURANTE EL AÑO 2013, SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DEL POT INICIA EN EL AÑO 2014 UNA VEZ PUBLICADO.

DE CONFORMIDAD CON LO ANTERIOR, DONDE SE HAGA UNA MENCIÓN AL AÑO 2013 COMO VIGENCIA DEL POT, DEBE ENTENDERSE QUE ES EL AÑO 2014.

**MEMORIA JUSTIFICATIVA  
Y EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**  
VERSION FINAL ADOPTADA  
(ACUERDO MUNICIPAL 011 DE 2014)



**MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

Mayo de 2014

# **PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BUCARAMANGA**

## **SEGUNDA GENERACIÓN 2013-2027**

Documento No. 01 DE 14

### **MEMORIA JUSTIFICATIVA Y EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**Dr. LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ PEDRAZA**  
Alcalde

**Ing. MAURICIO MEJIA ABELLO**  
Secretario de Planeación

**Arq. GLORIA ESPERANZA PRADILLA NAVAS**  
Profesional Especializado  
Secretaría de Planeación

**MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

Mayo de 2014

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DE BUCARAMANGA**  
SEGUNDA GENERACIÓN  
2013-2027

Documento No. 01 DE 14

**MEMORIA JUSTIFICATIVA  
Y EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**Dr. LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ PEDRAZA**  
Alcalde

**Ing. MAURICIO MEJIA ABELLO**  
Secretario de Planeación

**Arq. GLORIA ESPERANZA PRADILLA NAVAS**  
Profesional Especializado  
Secretaría de Planeación

**Equipo Técnico**

**Asesores**

**Arq. M.sC. KARIN SILVANA DE POORTERE RIVERA**  
**Arq. M.sC. NANCY SOFÍA VILLAMIZAR**  
**Arq. Esp. JOSE ALEJANDRO GÓMEZ SUÁREZ**  
**Arq. M.sC. FRANCISCO JACOME LIEVANO**  
**Abg. Esp. OSCAR ACOSTA IRREÑO**  
**Eco. OSCAR BORRERO OCHOA**  
**ECONOMISTAS URBANOS ASOCIADOS**

**Prospectiva**

**Ing. JUAN CARLOS CASTRO ORTIZ**

**Normas Urbanas**

Arq. LIZI AMPARO VALDERRAMA  
Arq. M.sC. MARÍA JOSÉ ORDOÑEZ PUENTE  
Lic. BEATRIZ COCOMAS

**Movilidad y Espacio Público**

Arq. ERIKA MARCELA GÓMEZ RAMIREZ  
Arq. MAURICIO OVIEDO

**Patrimonio**

Arq. NAHIR PABON CASTRO

**Vivienda y Equipamientos**

Arq. GUSTAVO ALONSO QUIROZ

**Área Jurídica**

Abg. OSCAR ACOSTA IRREÑO  
Abg. HERNÁN GAMARRA  
Abg. LAURA CALDERÓN CHAMORRO

**Población y Economía Urbana**

Eco. OSCAR BORRERO OCHOA  
Eco. JUAN DIEGO MORENO  
Lic. LEYDA CRUZ

**Infraestructura y Servicios Públicos**

Ing. LUIS FERNANDO HOYOS  
Ing. RICARDO SANZ  
Ing. CRISTIAN ARDILA

**Geología y Aspectos Ambientales**

UIS - Escuela de Ingeniería Civil  
Geo. SANDRA RUEDA

**Área Rural**

Agro. DANIEL GREGORIO CORTES CORTES  
Ing. For. VICTOR JULIO CALDERÓN  
Ing. For. JAIME URIBE  
Ing. For. ANGELA CETRÉ RÍOS  
Prof. Agro. ALÍ ABDÓN GARCÍA  
Téc. Agro. OSCAR PEREZ

**Auxiliares**

Arq. EDGAR ANDRES AMADO GUEVARA  
Arq. JENNY PAOLA COOREA RINCÓN  
Arq. JUAN CARLOS GARCÍA USCÁTEGUI  
Arq. MANUEL FABIAN PADILLA MEZQUIDA  
Arq. MARCIO DAVID MARÍN  
Arq. GUSTAVO JOSÉ BAUTISTA  
MARTHA JULIANA PINEDA GÓMEZ

**Área Social y Comunicaciones**

UNAB - Departamento de Comunicaciones  
T.S. PAOLA AMADO  
Pub. JENIFFER JAIMES VILLAREAL

**Cartografía y SIG**

Ing. SANDY YAIR YAÑES  
Ing. DIEGO NOSSA  
Ing. JUAN CARLOS SANABRIA