Alcaldía de Bucaramanga

GOBERNAR ES HACER

DECRETO No. 0 0 6 9 DE 2021

0 3 JUN 2021

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA DENTRO DE LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN ECONÓMICA LA ACTUALIZACION PREDIAL PARA DETERMINADOS PREDIOS URBANOS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

En uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial de las conferidas en los numerales 1 y 3 del Artículo 315 de la Constitución Política, Artículos 101 al 104 de la Ley 142 de 1994, de la Ley 505 de 1999, Ley 689 del 2001, la Ley 732 de 2002, y

CONSIDERANDO:

1. Que de conformidad con los Artículos 101 y 102 de la Ley 142 de 1994 es deber indelegable del Alcalde realizar, adoptar y hacer que se aplique la estratificación del Municipio o Distrito, empleando las metodologías que le suministre el Departamento Nacional de Planeación.

2. Que mediante la circular N° 02 emitida por la Gobernación de Santander a través de la Secretaría de Planeación Departamental, determina que las alcaldías municipales deben realizar el estudio urbano y rural para mantener actualizada la Base de datos de Estratificación; dicha actualización debe oficializarse mediante expedición de acto administrativo mediante el cual se adopta la estratificación socioeconómica.

3. Que el Municipio de Bucaramanga cuenta con una estratificación urbana - rural adoptadas mediante Decretos Nos. 0011 de 08 de febrero de 2000, modificado por los Decretos Nos. 0272 de 18 de diciembre de 2013, Decreto 094 de 12 de Julio de 2017, Decreto 201 de 20 de noviembre de 2017 y el Decreto 0068 de 23 de mayo de 2019.

4. Que mediante Acuerdo Municipal No. 002 del 13 de febrero de 2013, se actualizó la división política administrativa urbana y rural del Municipio de Bucaramanga en comunas y corregimientos y se adoptaron otras disposiciones.

5. Que el Área Metropolitana de Bucaramanga, en ejercicio de sus competencias, suministró información de los predios respecto a los cuales se modificó el número predial en razón al nuevo ordenamiento territorial para efectos fiscales y estratificación socioeconómica; información que debe ser actualizada en la Base de Datos de estratificación a efectos de su debida aplicación.

6. Que, sobre los nuevos números prediales informados por el Área Metropolitana de Bucaramanga, en documento de fecha 18 de mayo del 2021 el Profesional Universitario de la Secretaría de Planeación – Secretario Técnico del Comité de Estratificación, certificó que los predios a los cuales se les modificó el numero predial ya se encuentran clasificados en estrato DOS (2) asignado mediante los decretos de Estratificación Urbana 0011/2000 y Decreto de Estratificación Rural 0068-2019; y, por lo tanto, no son objeto de modificación en cuanto a su estrato.

7. Que, ante el Comité de Estratificación en reunión ordinaria del 06 de octubre de 2020, según orden del día del Acta 003 de la misma anualidad, se presentó y entregó la Base de Datos de estratificación actualizada 2020, informando acerca del nuevo perímetro urbano y rural establecido por el plan de ordenamiento territorial y de los predios a los cuales la autoridad catastral modifico el número predial de acuerdo a su ubicación geopolítica en el municipio de Bucaramanga.

8. Que se hace necesario adoptar en la base de datos de Estratificación Socioeconómica del Municipio de Bucaramanga, los nuevos números prediales asignados a determinados predios urbanos y rurales, sin que esto implique modificación alguna en cuanto al estrato.

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA DENTRO DE LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN ECONÓMICA LA ACTUALIZACION PREDIAL PARA DETERMINADOS PREDIOS URBANOS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

Por lo anteriormente expuesto,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: Adóptese en la base de datos de Estratificación Socioeconómica del Municipio de Bucaramanga la actualización predial de los siguientes predios que se encuentran clasificados en estrato DOS (2) según certificado de fecha 18 de mayo del 2021 expedido por el Secretario Técnico del Comité de Estratificación, y que cuentan con nuevo número predial rural así:

Predios Rurales:

000100040988000	000100041044000	000100041124000	000100041173000
000100040989000	000100041045000	000100041125000	000100041174000
000100040992000	000100041046000	000100041126000	000100041175000
000100041003000	000100041047000	000100041127000	000100041176000
000100041012000	000100041048000	000100041128000	000100041177000
000100041015000	000100041049000	000100041129000	000100041178000
000100041016000	000100041050000	000100041146000	000100041179000
000100041017000	000100041051000	000100041147000	000100041180000
000100041018000	000100041052000	000100041148000	000300010073000
000100041019000	000100041053000	000100041149000	000300010074000
000100041020000	000100041055000	000100041150000	000300010081000
000100041021000	000100041103000	000100041151000	000300010082000
000100041022000	000100041104000	000100041152000	000300010091000
000100041023000	000100041105000	000100041153000	000300010092000
000100041024000	000100041106000	000100041154000	000300010093000
000100041025000	000100041107000	000100041155000	000300010095000
000100041026000	000100041108000	000100041156000	000300010099000
000100041027000	000100041108001	000100041157000	000300010101000
000100041028000	000100041109000	000100041158000	000300010102000
000100041029000	000100041110000	000100041159000	000300010103000
000100041030000	000100041111000	000100041160000	000300010109000
000100041031000	000100041112000	000100041161000	000300010110000
000100041032000	000100041113000	000100041162000	000300010111000
000100041033000	000100041114000	000100041163000	000300010114000
000100041034000	000100041115000	000100041164000	000300010114003
000100041035000	000100041116000	000100041165000	000300010114024
000100041036000	000100041117000	000100041166000	000300010114045
000100041037000	000100041118000	000100041167000	000300010114046
000100041038000	000100041119000	000100041168000	000300010114049
000100041039000	000100041120000	000100041169000	000300010114051
000100041040000	000100041121000	000100041170000	000300010114055
000100041042000	000100041122000	000100041171000	000300010114057
000100041043000	000100041123000	000100041172000	000300010114064

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA DENTRO DE LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN ECONÓMICA LA ACTUALIZACION PREDIAL PARA DETERMINADOS PREDIOS URBANOS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

000300010114070
000300010114075
000300010114076
000300010114077
000300010114078
000300010114079
000300010114080
000300010114081
000300010114093
000300010114095
000300010114097
000300010114098
000300010114099
000300010114103
000300010114104
000300010114105
000300010114108
000300010114109
000300010114110
000300010114111
000300010114114
000300010114116
000300010114117
000300010114135
000300010114136
000300010114144
000300010114145
000300010114164
000300010114172
000300010114188
000300010114195
000300010114203
000300010114206
000300010114225
000300010114226
000300010114229
000300010114240
000300010114247

000300010114250
000300010114254
000300010114263
000300010114266
000300010114294
000300010114305
000300010114320
000300010114325
000300010114329
000300010114336
000300010114339
000300010114344
000300010114351
000300010114353
000300010114361
000300010114362
000300010114367
000300010114373
000300010114374
000300010114380
000300010114386
000300010114392
000300010114393
000300010114395
000300010114399
000300010114400
000300010114401
000300010114403
000300010114404
000300010114406
000300010114408
000300010114410
000300010114417
000300010114418
000300010114420
000300010114422
000300010114424
000300010114427

000300010114431
000300010114436
000300010114437
000300010114439
000300010114440
000300010114442
000300010114443
000300010114445
000300010114446
000300010114448
000300010114449
000300010114451
000300010114453
000300010114454
000300010114457
000300010114463
000300010114465
000300010114469
000300010176000
000300010177000
000300010179000
000300010181000
000300010182000
000300010184000
000300010185000
000300010186000
000300010187000
000300010188000
000300010188001
000300010202000
000300010203000
000300010205000
000300010206000
000300010207000
000300010209000
000300010210000
000300010212000
000300010213000

000300010214000
000300010215000
000300010216000
000300010217000
000300010218000
000300010220000
000300010220001
000300010221000
000300010222000
000300010223000
000300010224000
000300010225000
000300010228000
000300010229000
000300010230000
000300010231000
000300010232000
000300010233000
000300010234000
000300010235000
000300010239000
000300010240000
000300010241000
000300010242000
000300010243000
000300010244000
000300010245000
000300010246000
000300010247000
000300010276000
000300010277000
000300010278000
000300010279000
000300010280000
000300010281000
000300010284000
000300010285000

ARTICULO SEGUNDO: Adóptese en la base de datos de Estratificación Socioeconómica del Municipio de Bucaramanga la actualización predial de los siguientes predios que se encuentran clasificados en estrato DOS (2) según certificado de fecha 18 de mayo del 2021 expedido por el Secretario Técnico del Comité de Estratificación, y que cuentan con nuevo número predial urbano así:

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

Alcaldía de Bucaramanga

GOBERNAR ES HACER

DECRETO No. 0069 DE 2021

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA ACTUALIZACION PREDIAL EN LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA PARA DETERMINADOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

Predios Urbanos

010205240001000	010205280015000	010205310009901
010205240001001	010205280016000	010205310010901
010205240001002	010205280017000	010205320001000
010205240002000	010205280018000	010205330001000
010205240004000	010205280019000	010205330002000
010205240005000	010205280020000	010205330003000
010205240006000	010205280021000	010205340001000
010205240007000	010205280022000	010205340002000
010205240008000	010205280023000	010205340003000
010205240009901	010205280024000	010205340004000
010205240010901	010205280025000	010205340005000
010205250001000	010205280026000	010205350001000
010205250002000	010205280027000	010205360001000
010205250003000	010205280028000	010205360002000
010205250004000	010205280029000	010205360003000
010205250005000	010205280030000	010205360004000
010205260001000	010205280031000	010205370001000
010205260002000	010205280032000	010205370002000
010205260003000	010205280033000	010205370003000
010205260004000	010205280034000	010205370004000
010205260005000	010205280035000	010205370005000
010205260006000	010205280036000	
010205270001000	010205280037000	
010205270002000	010205280038000	
010205270003000	010205280039000	
010205280001000	010205290001000	
010205280001001	010205290002000	
010205280002000	010205290003000	
010205280003000	010205290003001	
010205280004000	010205300001000	
010205280005000	010205300002000	
010205280006000	010205300003000	
010205280007000	010205300004000	
010205280008000	010205300005000	
010205280009000	010205300006000	
010205280010000	010205310001000	
010205280010001	010205310002000	
010205280011000	010205310003000	
010205280012000	010205310006000	
010205280013000	010205310007000	
010205280014000	010205310008901	

Alcaldía de Bucaramanga

GOBERNAR ES HACER

DECRETO No. 0069 DE 2021

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA ACTUALIZACION PREDIAL EN LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA PARA DETERMINADOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

Parágrafo: La presente decisión no implica modificación de la clasificación por estrato asignada previamente, sino una actualización en cuanto a su número predial según certificación de fecha 18 de mayo del 2021 expedido por el Secretario Técnico del Comité de Estratificación, documento que hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO TERCERO: Esta actualización predial en la base de datos de estratificación es única, es decir, se utiliza para el cobro por la prestación de todos los servicios públicos domiciliarios, impuesto predial, salud subsidiada y demás programas que la requieran.

ARTICULO CUARTO: Cada una de las empresas de servicios públicos domiciliarios aplicará los nuevos números prediales asignados mediante este Decreto, para la facturación y cobro de las tarifas ocasionadas por el servicio prestado; máximo tres (3) meses después de la publicación del presente Decreto.

ARTICULO QUINTO: ACTUALIZACION. El presente Decreto únicamente actualiza la identificación en la base de datos de estratificación de los inmuebles descritos en el presente decreto, y mantiene vigente la información predial y estrato asignado a los demás predios urbanos y rurales localizados en el municipio de Bucaramanga.

ARTICULO SEXTO: NOTIFICACION. Notifíquese el presente Acto Administrativo a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, y a las empresas de servicios públicos.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Expedido en Bucaramanga, a los 03 JUN 2021

JUAN CARLOS CÁRDENAS REY
Alcalde de Bucaramanga

Aprobó: **Joaquín Augusto Tobón Blanco** – Secretario De Planeación
Revisó Aspectos Jurídicos: Rosa María Villamizar – Abogada de la Secretaría de Planeación
Revisó Aspectos Técnicos: Benjamín Rueda Acevedo – Profesional Universitario de la Secretaría de Planeación
Proyectó: Leidy Johanna Rueda Díaz - CPS Secretaría de Planeación