

INFORME DE GESTION 2012

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



CLEMENTE LEON OLAYA
Secretario de Despacho

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
JUNIO 2012

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

La Secretaría de Infraestructura como eje principal y potencializador del desarrollo de la ciudad de Bucaramanga a nivel de infraestructura, se constituye en una dependencia que pretende mejorar de manera positiva en la recuperación de espacio público y zonas verdes, la construcción de obras de infraestructura vial, la ampliación y mejoramiento de la malla vial urbana, la ampliación y mantenimiento de las obras de interés comunitario, la ampliación de la cobertura, mantenimiento del alumbrado público urbano y rural, la ejecución de obras de infraestructura en el sector rural y en general la intervención frente a todo aquello que permita al ciudadano el goce de una ciudad acta para el mejoramiento de su calidad de vida.

A continuación se detalla la gestión que ha realizado la Secretaría de Infraestructura en el transcurso de estos últimos meses.

1. MEGAPROYECTOS

1.1 CONSTRUCCIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL NEOMUNDO



Contrato No: 412 de 2010

Contratista: Unión Temporal Neomundo

Valor del Contrato de obra civil: Incluyendo adicional \$44.105.209.758

Plazo: incluyendo adicional 18 meses

Fecha de Inicio: 22 de Noviembre de 2010

Contrato No: 710 de 2010

Interventoria: Consorcio Cisma

Valor del Contrato de Interventoria: incluyendo adicional: \$2.477.931.014

Fecha de Inicio: 16 de Noviembre de 2010

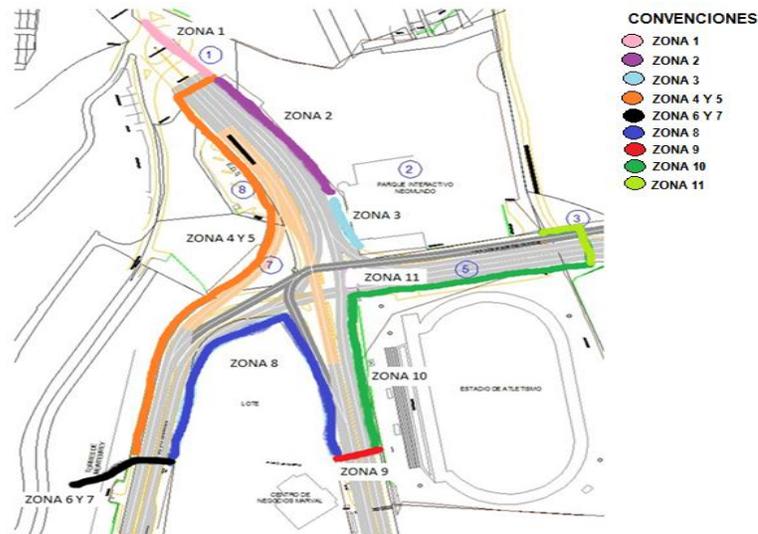
ESTADO DE EJECUCION DE LA OBRA

La obra a fecha 30 de mayo, incluyendo las obras realizadas a dicho mes (mayo - Acta 11) ha facturado la suma de \$39.198.292.343,68 equivalentes al 88,74% faltando por facturar \$4.975.369.284,96.

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

A este periodo se han realizado las siguientes actividades en la zona 8, Zona 5, zona 3 (Sobre la placa del eje 6) delimitada en el siguiente plano:

DELIMITACIÓN ZONAS PARA CANALIZACIÓN REDES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES



ZONA 5: (EJE 3)

INSTALACIÓN CAJAS PARA REDES DE ILUMINACIÓN

En el andén del eje tres se instalaron un total de cinco (5) cajas prefabricadas para la red de Iluminación.

CAJAS PARA REDES DE ILUMINACIÓN		
		
EXCAVACIÓN	INSTALACIÓN CAJA	DETALLE CAJA PREFABRICADA

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ZONA 3 (EJE 6) CANALIZACIÓN DUCTO 1 Ø 2"

Se realizó tendido de ducto de 1Ø2" costado oriental y occidental del **eje 6** para alumbrado del túnel, cada 8 ml se realizó empalme de caja cuadrada metálica.

EJE 6 – TRANSVERSAL ORIENTAL	
	
TENDIDO DUCTOS DE 1Ø2"	EMPALME CADA 8ML CAJA CUADRADA.

CANALIZACIÓN DUCTO 1Ø1 ½"

Se realiza el tendido de ducto de 1Ø1 ½", en el costado oriental del **eje 6**, se instaló caja cuadrada metálica en la mitad de la longitud del eje 6.

EJE 6	
	
DETALLE GRAL EJE 6	TENDIDO DUCTO 1 Ø 1 ½"

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ZONA 10:

CANALIZACIÓN DUCTO 1Ø1" D.B

Se realizó la canalización del ducto de alumbrado para el túnel del eje 4, en los laterales derecho e izquierdo de la viga cinta MPN8, MPN9, MPN7, MPN6, MPN10.

EJE 4 - CANALIZACIÓN DUCTOS ALUMBRADO 1 Ø1"



DETALLE - EJE 4



VISTA GENERAL

CANALIZACIÓN DUCTO PVC 1Ø1" Conduit en tierra muro ó concreto Y SALIDAS PARA LUCES EN TÚNELES - EJE 4.

TENDIDO DUCTOS REDES ELECTRICAS ALUMBRADO TUNELES



DETALLE



DETALLE

ZONA 8

Costado sur -occidental de la transversal 93 (Centro Comercial Cacique)

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CANALIZACIÓN DUCTOS REDES:

En el costado sur occidental perimetral al centro comercial Cacique.

DUCTOS REDES 13.2 (ELECTRICOS) 4Ø4" D.B.

DUCTOS REDES (T.V. CABLE) 4Ø3" D.B.

DUCTOS REDES (TELÉFONOS) 6Ø4" D.B.

CANALIZACIÓN DUCTOS - ZONA 8

		
EXCAVACIONES	CANALIZACIÓN DUCTOS	COMPACTACIÓN TERRENO

ZONA 8

Costado sur –occidental de la transversal 93 (Centro Comercial Cacique).

Suministro y construcción cámaras de inspección m.t. sencilla .90X.90.

Se continúa con la construcción de las cámaras de inspección de los ductos para las redes de 13.2 (Eléctricas) de .90x.90 (Total Cámaras 3)

CÁMARAS DE INSPECCIÓN

	
CÁMARA .90X.90 (13.2)	FUNDIDA TAPA CÁMARA .90X.90

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN CAMARAS DE INSPECCIÓN M.T.60x.60 y T.V.Cable.

Se construyen cámaras de inspección para llegada de los ductos de redes de Teléfono (6Ø4") y T.V. Cable. (4Ø3") (Total Cámaras Teléfono 3) (Total Cámaras T.V. Cable 5)

ZONA 8	
	
CÁMARA DE INSPECCIÓN TELÉFONO (6Ø4")	CÁMARA DE INSPECCIÓN T.V. CABLE (4Ø3")

1.2 CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO DE LA CARRERA NOVENA



Contrato No: 275 de 2010

Contratista: Consorcio Internacional Viaducto Carrera Novena

Valor del Contrato: Incluyendo adicional \$117.703.859.751,84

Plazo: incluyendo adicional 18 meses

Fecha de Inicio: Julio 09 de 2010

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Contrato No: 275 de 2010

Interventoria: Consorcio Viaducto 2010

Valor del Contrato: Incluyendo adicional \$5.697.085.264

Plazo: Incluyendo adicional 18 meses

Fecha de Inicio: Julio 06 de 2010

ESTADO DE EJECUCION DE LA OBRA

El proyecto tiene dos componentes: La construcción de un puente atirantado cuya longitud es de 550,80 metros y dos tramos de vías (norte y sur) cuya longitud es de 214,20 metros, para un total de 765 metros nuevos de vía.

La obra a fecha 30 de mayo, incluyendo las obras realizadas a dicho mes (mayo - Acta 23) ha facturado la suma de \$47.959.519.957,83 equivalentes al 40,75% faltando por facturar \$69.744.339.794,01.

El proyecto se inició el nueve (09) de julio de 2010 desarrollando el primer componente, los cuales son los estudios y diseños a fase III, que ya están ejecutados en un 100%.

El segundo componente tiene que ver con la ejecución de las obras civiles las cuales se dividen en:

- Construcción de la infraestructura
- Construcción de la superestructura

Los trabajos de infraestructura, se encuentran desarrollados en un 98%. Es de anotar que estas labores (Infraestructura) son las que demandan más tiempo por parte del contratista. Las cuales consisten principalmente en la construcción de obras preliminares, canales de desviación de aguas, sistema de pilotaje, zapatas, pilonas y estribos.

AVANCE DE LA OBRA



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



1.3. CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE INTEGRAL METROPOLITANO-BARRIÓ SAN MARTÍN DE LA COMUNA 9 DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA.



Contrato de obra No: 120 de 2012

Objeto: Terminación de la fase I de la construcción del parque metropolitano-barrió San Martín de la comuna 9 de la ciudad de Bucaramanga.

Fecha Inicio: 26 de Abril de 2012

Contratista: Consorcio Coosp Constructores

Valor: \$1.824.918.226,43

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Contrato Interventoria No: 140 de 2012
Fecha Inicio: 30 de Abril de 2012
Contratista: Consorcio Bucaraparques II
Valor: \$ 92.515.795 PESOS MCTE

PLANO GENERAL DEL PROYECTO



PISTA DE SKATE PARK



FOTOGRAFIA GENERAL DE LA OBRA



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

1.4. MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LA MALLA VIAL URBANA DE BUCARAMANGA



Contrato de obra No: 021 de 2012

Objeto: Recuperación y rehabilitación de la malla vial urbana del Municipio de Bucaramanga, en los sectores indicados por la Secretaria de Infraestructura.

Fecha Inicio: 12 de Abril de 2012

Contratista: Consorcio Vial Santander

Valor: \$ 2.574.541.200

Contrato de Interventoria No: 026 de 2012

Contratista: Consorcio Gamma Santander

Fecha Inicio: 23 de Abril de 2012

Valor: \$155.705.640

A continuación daremos a conocer las obras de reparcheo en la malla vial urbana que se han venido ejecutando.

- **Carrera 14 entre calle 35 y 34 (Sector Centro)**



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

- **Autopista Bucaramanga – Floridablanca (Sector entrada Diamante II Norte-Sur)**



- **Paralelas Autopista Bucaramanga – Floridablanca (Sector Provenza)**



- **Transversal Metropolitana Occidente – Oriente, entre Ciudad Venecia y entrada Coaviconsa**



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

- Calle 45 entre carrera 9 y 11 (Sector Centro)



2. MALLA VIAL URBANA

En esta administración la secretaria de infraestructura ha realizado obras de mejoramiento y mantenimiento de las vías urbanas del municipio de Bucaramanga, en cumplimiento a los siguientes procesos contractuales:

Proyectos que se han venido ejecutando con recursos de la vigencia 2011, los cuales son:

- Ejecución de obras para la pavimentación de las vías internas del barrio Rincón de la Paz del Municipio de Bucaramanga (\$1.205.037.934).
- Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental en la ejecución de las obras para la pavimentación de las vías internas del Barrio Rincón de la Paz del Municipio de Bucaramanga. (45.370.906).

2.1. PROYECTOS ESTRATÉGICOS (MACROPROYECTOS)

El título III **PROYECTOS ESTRATÉGICOS** (Macroproyectos) del Plan de Desarrollo 2012 – 2015 “Bucaramanga Sostenible” contempla proyectos estratégicos, de los cuales algunos ya se están desarrollando, tal como:

- **Optimización del Corredor Primario entre Bucaramanga y Floridablanca en el sector comprendido entre el Puente de Provenza y el Intercambiador de tráfico de la Puerta del Sol.**

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de Obra No: 042 de 2012

Objeto: Análisis de alternativas de movilidad y estudios y diseños a fase III para la optimización del corredor primario entre Bucaramanga y Floridablanca en el sector comprendido entre el puente de Provenza y el intercambiador de tráfico de la puerta del sol.

Fecha Inicio: 14 de Mayo de 2012

Valor: \$2.730.988.000

Contratista: Soluciones Viales 2012

Contrato de Interventoria No: En proceso de Legalizacion

Valor: \$260.130.000

Contratista: Consorcio Intervial

3. OBRAS DE INTERES COMUNITARIO

La administración a través de la secretaria de infraestructura ha realizado obras de interés comunitario, con el fin de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos en los diferentes sectores de la ciudad, dentro de los aspectos más importantes, cabe destacar:

3.1. CONSTRUCCIÓN PLAZA DE MERCADO BARRIO KENNEDY FASE III



Valor: \$ 576.435.137,31

Contratista: Néstor Iván Santamaría

Fecha de Inicio: 23 de Abril de 2012

Descripción: Comprende el suministro e instalación de la sub estación eléctrica, subcometidas eléctricas, instalación de medidores de agua, matricula de gas, sistema de presión constante, acabados, mesones puestos de venta, aparatos sanitarios, y pintura.

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



ESTADO ACTUAL FACHADA



ESTADO ACTUAL AREA INTERNA

3.2. FINALIZACIÓN CANCHA DEL PARQUE RECREATIVO BARRIO CAMPO HERMOSO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.



ESTADO INICIAL



ESTADO FINAL

3.3 PROYECTO EN EJECUCIÓN “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INTERÉS COMUNITARIO EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Contrato de Obra No: 340 de 2011

Objeto: Construcción de Obras de Interés Comunitario en diferentes sectores del Municipio de Bucaramanga

Fecha Inicio: 10 de Octubre de 2011

Contratista: Consorcio Obras Bucaramanga 2011.

Valor: \$ 5.366.033.038,08

VIAS PEATONALES

VILLA ROSA



ANTES



EN EJECUCION



DESPUES

REGADEROS



ANTES



DESPUES

INDEPENDENCIA



ANTES



DESPUES

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

GAITAN



ANTES



EN EJECUCION



DESPUES

MUTIS



ANTES



DESPUES

CENTRO (Carrera 22)



DESPUES

CRISTAL ALTO



ANTES



DESPUES

BUCARAMANGA



ANTES



DESPUES

CAMPO HERMOSO



ANTES



DESPUES

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

NARANJOS



ANTES



DESPUES

SALONES MULTIFUNCIONALES

SAN FRANCISCO



DESPUES

SAN RAFAEL



ANTES

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



DESPUES

S.C. GAITAN



ANTES



DESPUES

Además se han venido ejecutando proyectos con recursos de vigencia 2011 en el transcurso de estos meses, los cuales son:

- Interventoría, técnica, administrativa y financiera para la Construcción de la Plaza de mercado Barrio Kennedy Fase III, por valor de \$42.514.000.
- Convenio interadministrativo Gobernación de Santander- Alcaldía de Bucaramanga para: Reconstrucción de las fachadas laterales y cubierta de la Catedral San Laureano (IVA Telefonía Celular), por valor de \$ 303.560.652,78
- Realizar los estudios Geotécnicos y de suelos necesarios para identificar las causas de deslizamiento, erosión, remoción en masa o falla geotécnica que se presenta en 16 sectores del Municipio de Bucaramanga y el diseño de las obras que se requieran para su mitigación y/o estabilización, por valor de \$189.458.206

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Se adjudico un contrato de obra con el fin de atender las necesidades de la comunidad:

- Contrato No. 17 de 2012 cuyo objeto es “Remoción de derrumbe en el talud Sur-Oriental del Conjunto Montemayor quebrada la cacica Barrio la Floresta”, por valor de \$47.900.633, a cargo de SERGOM

4. ROTURAS

EL Municipio de Bucaramanga es el potestativo del espacio público, Por lo tanto se deben adoptar procedimientos para regular las intervenciones en el espacio público, a la fecha se encuentran normatizados en el Decreto Municipal 077/08.

Es decir, cuando algún particular, empresa pública o privada necesita intervenir el espacio público para adelantar reposiciones, obras nuevas o ampliaciones en las redes de servicios públicos y/o de particulares, debe solicitar al Municipio permiso para intervenirlo.

Es la secretaria de Infraestructura junto con la secretaria de Planeación quienes se encargan de la correspondiente Licencia de intervención y ocupación del espacio público, la primera le corresponde el informe de factibilidad técnica, y la segunda la expedición de la Licencia.

A continuación se presenta las diferentes intervenciones en el Espacio Público.

INTERVENCIONES EN EL ESPACIO PUBLICO EN LO RELACIONADO CON REDES DE SERVICIOS PUBLICOS					
ENERO – ABRIL	Domiciliarias	Edificios obra nueva	Redes	Total M2	Total recaudo en \$
Amb	424,00	516,75	104,89	1045,64	18.152.156
Empas	303,44	397,60	155,90	856,94	14.073.182
ESSA	70,41	0	0	70,41	1.024.780
GASORIENTE	44,25	0	55,80	100,05	1.733.629
TELEBUCARAMANGA	0	0	339,60	339,6	6.415.044
TELECOM	35,86	0	0	35,86	677.395
PROMIGAS	47,03	0	407,42	454,45	8.197.691
TELMEX	156,06	0	214,88	370,94	6.340.518
UNE	0	0	0	0	0

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

5. MALLA VIAL VEREDAL.

En este programa la secretaria pretende ejecutar obras que ayuden al mejoramiento, limpieza y adecuación de las vías rurales con el fin de satisfacer las necesidades de la comunidad en los 3 corregimientos del Municipio de Bucaramanga.

Es de anotar que se obtuvieron recursos por \$2.000 millones, de la nación a través del Instituto nacional de vías – INVIAS, para el mejoramiento de la malla vial terciaria del sector rural:

Veredas

Vía vereda Santa Rita hasta la vereda Magueyes.

Vía La cemento hasta vereda Santa Rita.

Vía Vijagual hasta vereda el Aburrido.

Vía Vijagual hasta la vereda San Pedro alto.

Los cuales se ejecutarán en los cuatro años con asignaciones anuales de \$500 millones cada año.

Actualmente avanza la “Construcción de la red de Distribución de gas natural para el sector rural del Municipio de Bucaramanga, mediante el contrato de obra pública No. 116 de 2008.



CONSTRUCCION DE LA RED DE DISTRIBUCION
DE GAS NATURAL PARA EL SECTOR RURAL DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

	
<p>Zanja demolida para 23 instalación de red en $\frac{3}{4}$" de polietileno sobre el sector del Pablon</p>	<p>Excavación de Zanja para 23 instalación de red de $\frac{3}{4}$"</p>
	
<p>Tendido de Tubería de Polietileno de $\frac{3}{4}$" y chequeo de profundidad de tubería.</p>	<p>Tendido de tubería de polietileno de $\frac{3}{4}$" sobre zanja.</p>

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

	
<p>Relleno y compactación de zanja con material seleccionado y pisón hasta nivel de cinta de precaución.</p>	<p>Instalacion de Cinta y chequeo de profundidad de la misma.</p>
	
<p>Compactacion de zanja con saltarin a nivel de rasante para aplicación de concreto</p>	<p>Nivel de andenes o zanja para aplicación de concreto de reposición.</p>

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

	
Recuperacion de concretos demolidos para realizacion de zanja e instalacion de tubería de ¾" para red de gas.	Estado final de via intervenida, incluye reconstruccion de concretos .

6. TRABAJOS REALIZADOS CON MAQUINARIA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A la fecha se ha realizado el mantenimiento, limpieza y adecuación de 20 kilómetros de vías rurales de los 140 kilómetros existentes, allí se incluyen explanaciones viales, cuneteo, aplicación y compactación de material de recebo, y limpieza de estructuras de drenaje.

Sin embargo, cabe mencionar que las condiciones climáticas han retrasado las labores programadas de mantenimiento en las vías rurales, ya que se deben priorizar y atender las emergencias causadas por deslizamientos y derrumbes en los diferentes sectores del área rural del municipio.

LA SABANA CORREGIMIENTO 1

Trabajo con Motoniveladora de Nivelación en Cancha de La Sabana



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Trabajos realizados en diferentes sectores de cargue, extendido, aplicación de recebo material de peña.



Evidencias de material aplicado en zanjas y relleno sobre sectores de la vía afectados por el agua lluvia.



CORREGIMIENTO 1 SAN IGNACIO LA SABANA

Cargue y extendido de material de relleno en zanjas en la vía de ingreso San Ignacio



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CORREGIMIENTO 2

Veredas Magueyes Capilla Alta y Capilla Baja

Se realizaron trabajos de destape de la vía, limpieza, recolección de material suelto presentado por deslizamientos de taludes.

Relleno en diferentes sectores de la vía causados por saturación de agua.

Vereda Bolarqui Bajo a Bolarqui Alto

Se realizaron trabajos de destape de la vía, limpieza, recolección de material suelto presentado por deslizamientos de taludes.

Relleno en diferentes sectores de la vía causados por saturación de agua.

Vereda Cuchilla Alta a Cuchilla Baja

Mantenimiento de la vía con afirmado en recebo seleccionado, perfilado y cuneteo

Vereda Monserrate

Se realizaron trabajos de destape de la vía, limpieza, recolección de material suelto presentado por deslizamientos de taludes.

Relleno en diferentes sectores de la vía causados por saturación de agua.

Sector UDES-vereda Santa Barbara Corregimiento 3



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Vía Cementerio las Colinas Lagos del Cacique, demolición muros casa en alto riesgo



ANTES DE DEMOLICION



INICIO DE DEMOLICION



RECOLECCION Y CARGUE DE ESCOMBROS

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



ESTADO FINAL ELIMINACION DE RIESGO AL PEATON Y TRÁFICO VEHICULAR

DEMOLICION CASETA CRA 17 61 IMPAR



ANTES Y DESPUES DE LABOR DE DILIGENCIA DE DEMOLICION



TERMINANDO LABORES DEL PROCEDIMIENTO PARA DESALOJO, INVENTARIOS POR PARTE DE INSPECTORES Y SEQUESTRES DE SECRETARIA DE GOBIERNO

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

7. REPARACION Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA DEL MUNICIPIO

Debido al gran volumen de trabajo atendido por la maquinaria adscrita a la secretaria de infraestructura en los diferentes sitios de la ciudad, su estado ha desmejorado teniendo en cuenta que las condiciones topográficas y climáticas han causado daños y desgaste sobre las superficies y componentes mecánicos, así mismo se realiza el mantenimiento de la maquinaria existente.



DIAGNOSTICO A RETROEXCAVADORA JHON DEERE VIA VEREDA EL PEDREGAL

Revisión fuga de Valvulina por Transmisión delantera Izquierda a retroexcavadora case super I580



DESMONTE DE ELEMENTOS DE TRANSMISION DELANTERA IZQUIERDA, EJE ARTICULADO
RETENEDORES, CHAVETAS, ORING'S

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Mantenimiento a cargador Fiat Allisfrm 12, cargador Changlin ZL50H



BOMBA DE INYECCIÓN DEL CARGADOR FIAT ALLIS FRM12 DESARMADA EN LABORATORIO SUR DIESEL PARA CALIBRACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERA

Reparación e instalación de repuestos a retroexcavadora Jhon Deere vía a vereda el pedregal



ELEMENTOS REEMPLAZADOS POR REPUESTOS ORIGINALES DIRECTO JOHN DEERE

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Mantenimiento a cargador Fiat cargador Changlin ZL50H



**INSTALACIÓN Y MONTAJE DE PASADORES DE CUCHARÓN EN CARGADOR CHANGLIN ZL50H
SOLDADURA DE PINES PASADORES DE TORNILLO.**

Reparación calibración e instalación de repuestos y empaquetaduras a cargador Fiat Allis FRM 8



**MONTAJE DE BOMBA DE INYECCION CALIBRADA Y REPARADA POR
LABORATORIO SUR DIESEL**



**MONTAJE DE BOMBA Y CARGA PREVIA CON HIDRAULICO PARA SEGUNDA PRUEBA POR
PERSISTENCIA DE NEUTRALIZACION DE LA MAQUINA AL FRENO**

8. PARQUES Y ZONAS VERDES

En este programa se pretende atender las actividades encaminadas al mantenimiento, conservación, recuperación y adecuación de parques y zonas verdes, mediante la intervención del componente arbóreo y separadores viales.

La secretaria a la fecha ha adjudicado los siguientes contratos:

- Contrato No. 22, con objeto: "Podas de arboles en diferentes sectores del Municipio de Bucaramanga", por valor de \$46.955.640, a cargo de OBCIVEL LTDA.
- Contrato No. 23, con objeto: "Mantenimiento de parques, separadores, zonas verdes, incluida la recolección y disposición final de desechos vegetales en sitios autorizados por la CDMB", por valor de \$45.746.920, a cargo de JOSÉ LUIS VILLAMIZAR SOCHA.

Proyectos que se encuentran en ejecución con recursos de vigencia 2011:

- Recuperación del parque ubicado en la carrera 20 con calle 13 del barrio San Francisco del municipio de Bucaramanga, por valor \$22.850.638.
- Mantenimiento de parques, separadores, zonas verdes, incluida la recolección y disposición final de desechos vegetales en sitios autorizados por la CDMB, por valor \$227.511.070.

Se realizo el mantenimiento de diferentes sitios del Municipio de Bucaramanga como: parques principales, separadores y vías principales tales como:

Separador de la Avenida González Valencia



Separador Avenida la Rosita



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Separador de la Carrera 33



Separador de la Carrera 27 frente a la bomba



Glorieta Chicamocha



Glorieta Quebrada Seca



Parque García Rovira



Parque de las TRES B



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Parque de las Palmas



Separador Cra 33 frente a la plaza Guarín



Separador Autopista a Floridablanca



Separador de la Carrera 9ª



Parque de la Vida



Carrera 33 Club Unión



9. OTROS CONTRATOS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE EJECUCION CON RECURSOS DE LA VIGENCIA 2011

- Convenio EMPAS, para la construcción del colector norte sistema de alcantarillado parque intercambiador vial mesón de los búcaros (\$6.300 millones).
- Reposición alcantarillado diferentes sectores de los barrios Santander y san francisco (\$2.832 millones).
- Construcción Boxculvert – Quebrada el botadero – km 2 vía Bucaramanga – Cúcuta (\$732 millones).
- Reposición de pasos elevados y construcción de plantas de potabilización para los acueductos de los corregimientos I, II, III (\$1.378 millones).
- Construcción de andenes y sardineles en el sector I Manzana 147 del Municipio de Bucaramanga (\$43.292.438).

10. ACTUACIONES ADELANTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA RELACIONADAS CON EL ACUERDO No. 014 DE 2012

Gestión predial adelantada hasta la fecha, con respecto a los predios declarados de utilidad pública mediante el Acuerdo 014 de Mayo 2 de 2012, las cuales son:

10.1 PROYECTO INTERCAMBIADOR VIAL DE LA AVENIDA QUEBRADASECA CON CARRERA 27 (MESON DE LOS BUCAROS).

Se han adelantado las siguientes actuaciones:

1. Revisión de las áreas de terreno y de construcción afectadas.
2. Actualización del estudio de título.
3. Actualización de la ficha social, para efecto de la aplicación del Decreto 044 de 2010, sobre compensaciones económicas.
4. Se citó a cada uno de los propietarios de los predios afectados, en forma separada con el objeto de socializar el proceso de adquisición del predio, áreas afectadas, entrega material del predio o franja y el precio del mismo, ajustado a un avalúo comercial y no catastral.
5. Con respecto al predio de la SOCIEDAD VICTOR YEPES E HIJOS LTDA, propietarios del establecimiento de comercio MESON DE LOS BUCAROS, afectado totalmente por el proyecto, se ha estado en contacto permanente, buscando un acercamiento a la negociación directa, ya se hizo el estudio de los factores de reconocimiento a que tiene derecho, con base en la documentación que nos fue aportada y ajustada al Decreto, y se está en el cálculo del factor de compensación por la actividad productiva.
6. De otra parte, se les requirió para que actualizaran ante el IGAC, con base a los títulos de propiedad, las áreas del predio; proceso en trámite en dicha entidad.
7. Se llevó a cabo reunión con la nueva rectora de la ESCUELA NORMAL SUPERIOR, señora DORA HERRERA y miembros del Consejo Directivo de la Institución, a quienes se les explico el proceso que está adelantado la Secretaria, para llevar a cabo la reposición de las áreas de construcción afectadas y demás aspectos a tener en cuenta, para que no se vea afectada la comunidad educativa.
8. Se adelanto reunión con la Arquidiócesis de Bucaramanga, propietaria del predio de la Parroquia Nuestra Señora de Fátima, para gestionar la entrega de la franja, y resolver las medidas que registra el predio por dos demandas de pertenencia.
9. El 31 de Mayo se radicó en la Secretaria Jurídica para revisión los Decretos para declarar de utilidad pública y las condiciones de urgencia, de los nueve (9) predios, que restaban por afectar para este Intercambiador.
10. El 30 de Mayo pasado, igualmente se radicó para revisión en la jurídica, el proyecto de resolución de OFERTA DE COMPRA, que se va a expedir para la compra de estos predios.
11. Igualmente se radicó la solicitud de la Disponibilidad presupuestal, el 28 de Mayo, ante la Secretaría de Hacienda.

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

10.2 PROYECTO INTERCAMBIADOR VIAL DE LA AVENIDA QUEBRADASECA CON CARRERA 15.

Se han adelantado las siguientes actuaciones:

1. Revisión de las áreas de terreno y de construcción afectadas.
2. Actualización del estudio de título.
3. Revisión Avalúos comerciales.

11. ALUMBRADO PUBLICO

La oficina de alumbrado público tiene cuatro grandes costos entre los cuales se encuentra:

Energía y Facturación: El cual consiste en el pago de la energía que consume las luminarias del Alumbrado público

Costos Operativos y Mantenimiento: De acuerdo a la vida útil de los materiales que involucra el mantenimiento de las luminarias, es necesario intervenirlas aproximadamente cada 3 años, en condiciones normales de operación (niveles de tensión estables, buen estado de los transformadores de distribución de propiedad de la ESSA, etc).

Costos Administrativos: Son los gastos del funcionamiento y operación de la Oficina de Alumbrado Publico

Contratación en Expansiones (ejecutados y en proceso): Para cumplir con el 100% de la cobertura en alumbrado público en la zona urbana, como en la zona rural, es necesario expandir o instalar luminarias. La ubicación de las luminarias nuevas, obedece a solicitudes de la comunidad, mesas de trabajo y visitas realizadas por funcionarios de la oficina de alumbrado público.

Proyectos que se adjudicaron con recursos de vigencia 2011 y se ejecutaron en este periodo:

- **Expansión, Reposición y Modernización del alumbrado público en las comunas 11 y comuna 2, por valor de \$1.027.771.747, estado terminado**

Barrios intervenidos: Toledo Plata, Villa Alicia, Punta Paraíso, Balcones del Sur, Luz de salvación parte baja, Jardines de Coaviconsas, el Roció, Santa María, el Porvenir, Igsabelar, vía cai la Virgen, Matanza, San Cristóbal, Independencia,

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Transición – Cancha las Torres, Esperanza I, Regaderos, total luminarias instaladas: 446.



- Adicional al contrato No. 527 de 2011 “Mantenimiento del alumbrado público con camión canasta grúa y actualización del parque lumínico existente en el municipio de Bucaramanga” (\$218.769.864).
- Adicional en tiempo y valor contrato de suministro 343 de 2011 cuyo objeto es suministro de energía eléctrica con destino al sistema de alumbrado público en el área urbana y rural del municipio de Bucaramanga bajo la modalidad pague lo consumido (\$1.528.561.831).
- Adicional al contrato de consultoría No. 118 de 2011 “Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental, de salud ocupacional y seguridad industrial de la prestación de servicios de alumbrado público de la ciudad de Bucaramanga” (\$86.786.568)

Proyectos que se han adjudicado en esta vigencia fiscal los cuales son:

Contrato No: 18

Objeto: Construcción del alumbrado público de la carrera 11 entre calles 37 y 44, calle 41 entre carreras 12 y 13 y zona verde de la calle 44 y 45 entre carreras 10 y 11 del barrio García Rovira del municipio de Bucaramanga.

Valor: \$599.332.354

Fecha Inicio: 13 de Abril de 2.012

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Contratista: Consorcio Alumbrado Cra. 11



SUBTERRANIZACION DE LAS REDES DE ALUMBRADO PUBLICO, INSTALACION DE LUMINARIAS DECORATIVAS Y PROYECTORES TIPO LED RGB CON PROGRAMACIÓN DE ESCENAS DE COLORES, PARA RESALTAR LA ZONA BOScosa DETRÁS DE LA GOBERNACION.

Contrato No: 24

Objeto: Modernización del Alumbrado público del Parque las Palmas

Valor: \$587.154.737

Fecha Inicio: 17 de Abril de 2.012

Contratista: E.M.E. Ingeniería S.A.



LUMINARIAS TIPO LED AL INTERIOR DEL PARQUE Y SE RESALTAN LAS PRINCIPALES PALMERAS CON PROYECTOS LED RGB CON PROGRAMACIÓN DE ESCENAS DE COLORES.

Contrato No: 53

Objeto: Expansión, Reposición y Modernización del alumbrado público en diferentes sectores de la zona urbana del municipio de Bucaramanga.

Valor: \$2.320.289.302.28

Fecha Inicio: En proceso de legalización

Contratista: EICON LTDA

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Barrios a Intervenir: Buenos Aires, Miraflores, Venado de Oro, San Expedito, Altos del Cacique, alrededor de los Conjuntos Santa Barbará y Santa Mónica, Alfonso López, La joya, Pantano II, Campohermoso, José Antonio Galán, Brisas del Mutis, Mutis, Manzanares, Balconcito, Ciudad Bolívar, Monte redondo, Villas de San Ignacio, Colorados, El Pablón, Las Hamacas, Villa Helena Norte, Villa Rosa, Santander, Milagros de Dios, Juan XXIII, Cordoncillos, Provenza, Brisas de Provenza, La Victoria, Pan de Azúcar, Entrada al barrio Terrazas, Mejoras Públicas.

Contrato No: 57

Objeto: Expansión del Alumbrado Público en la zona rural del municipio de Bucaramanga

Valor: \$1.084.616.134,65

Fecha de Inicio: En proceso de legalización

Contratista: E.M.E. Ingeniería

Veredas a intervenir:

CORREGIMIENTO UNO: Vereda el Aburrido Alto, Aburrido Bajo, La Sabana, San Cayetano, Santa Rita, Vijagual, San Pedro

CORREGIMIENTO DOS: Veredas Angelino Sector Bosconia y Sector Campestre, Bolarquí Alto, Capilla Baja, Cuchilla Alta, Los Cuadros, Magueyes y Monserrate.

CORREGIMIENTO TRES: Veredas Gualilo Alto, Gualilo Bajo, La Malaña, Pedregal, Retiro Chiquito, Retiro Grande y San José

- **Construcción del Alumbrado público del Parque Integral Metropolitano, por valor de \$652.374.350**



CONSTRUCCION DEL ALUMBRADO PÚBLICO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS Y SENDEROS DEL PARQUE DE DEPORTES EXTREMOS

ESTADO:

SUSPENDIDO POR FALTA DE INTERVENTORIA.

12. ACCIONES POPULARES

Durante este periodo los Juzgados Administrativos y el Tribunal Administrativo de Santander han proferido 19 fallos a favor del Municipio, de los cuales solo 7 fueron fallados en contra de la administración.

En relación con los incidentes iniciados en algunas acciones populares y acciones de tutela porque no se han cumplido en su totalidad las obras ordenadas en los fallos judiciales, la Secretaria de Infraestructura ha emitido las respuestas a los incidentes notificados en la presente vigencia; así mismo se han adelantado actuaciones previas a la contratación de las obras (Estudios, Programación, Visitas técnicas) y de los estudios ordenados y se han ejecutado y concluido otras obras.

Es de anotar que la secretaria de infraestructura ha ejecutado acciones y obras, con el fin de atender y dar cumplimiento a los fallos de las acciones populares a través de proyectos como:

- Contrato No. 030, cuyo objeto es “Estabilización de talud mediante la construcción de muro en concreto reforzado, mantenimiento de redes de aguas servidas y lluvias en el predio carrera 1ª No 28-34”, según fallo de acción popular No 2002-737, por valor de \$110.616.000, a cargo de CONSORCIO BUCARAMANGA 2012.
- Contrato No. 028, cuyo objeto es “Ejecución de obras civiles de infraestructura con el fin de dar cumplimiento a las diferentes prevención de imputación acciones populares y fallos de cumplimiento de acuerdo a los siguientes radicados: 2009-271 2004-3462 2002-2305 2010 - 0003 2010-0249 2010-424 2010-194 2008-316 construcción de andenes y sardineles en la carrera 12 entre calles 42 y 44 calle 43 entre las carreras 12 y 13 del barrio García Rovira y construcción de andenes de acceso y adecuación de la cancha ubicada entre las calles 104b y 104 con carrera 7 del barrio porvenir y friso de muro en la carrera 18 con calle 50 del municipio de Bucaramanga”, por valor de \$131.652.016, a cargo de BONIFACIO ANTELIZ FLOREZ.
- Contrato No. 013, cuyo objeto es “Estudios y diseños para el restablecimiento del espacio público en la carrera 34 entre calles 42 y 44 y la afectación de la edificación localizada en la carrera 34 No 42-54 Barrio San Pio, en cumplimiento de la acción popular No 2004-1377 del Municipio de Bucaramanga”, por valor de \$39.900.000, a cargo de MAURICIO ALBERTO SANTOS REY.

INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

- Contrato No. 036, cuyo objeto es “Mantenimiento, recuperación y embellecimiento de la fuente ornamental plazoleta de las banderas teatro al aire libre ubicado en la Avenida Quebradaseca cruce diagonal 32, según cumplimiento al fallo de acción popular No 2007-101 del Municipio de Bucaramanga”, por valor de \$43.134.553,44, a cargo de JOHANN JAIR PEREZ GARCIA.
- Adicional al contrato de obra pública 349 de 2011 cuyo objeto es construcción de obras de estabilización ubicada entre la carrera 33 y 40 con calle 7 y 8 que incluye el predio de la calle 7 no. 33-57 del barrio vegas de Morrorico según fallo de acción popular 2004-2662 y construcción de cubierta y gradería para la cancha multifuncional en la vereda el pedregal corregimiento tres del municipio de Bucaramanga, por valor de \$158.406.879, a cargo de JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR.
- Adición en valor al contrato de obra pública 381 de 15/07/2010 demolición de fachada construcción de estructura de la vivienda ubicada en la carrera 15 no. 13-36/40 del barrio Gaitán del municipio de Bucaramanga según acción popular 2004-1231, por valor de \$4.513.609, a cargo de IMAGINAMOS Y CONTRUIMOS LTDA.

A continuación mostraremos algunas acciones populares que se han venido ejecutando:

Radicado No. 2009-271: Demolición de sendero peatonal ubicado en la ladera frente a la autopista Bucaramanga – Floridablanca sentido sur –norte y junto a la cancha del barrio Antonia Santos sur del Municipio de Bucaramanga por valor de \$4.342.193, esta acción popular ya se encuentra ejecutada.



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA



Radicado 2010-424: Demolición y construcción de escaleras ubicada en el acceso al parque frente a la carrera 1 occidente con calle 36 del barrio la Joya del municipio de Bucaramanga, por valor de \$6.626.250, ejecutado



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Radicado: 2004-3462: recuperación del espacio publico frente al predio ubicado en la calle 103 No. 22^a-58 y 22^a-56 del barrio Provenza municipio de Bucaramanga, por valor de \$1.969.587, ejecutado.



Radicado: 2010-194 suministro e instalación de barandas peatonales sobre el puente vehicular ubicado en la calle 45 que conduce a chimita antes de llegar a la cárcel de mujeres y recuperación de andenes frente a la subestación eléctrica de Santander y la vía chimita del municipio de Bucaramanga, por valor de \$22.642.145, 30% ejecutado.



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Radicado: Acción popular No. 50, suministro e instalación de barandas peatonales sobre el andén ubicado frente al establecimiento Motoreste junto a la Autopista Floridablanca sentido sur norte del municipio de Bucaramanga, por valor de \$3.334.500, ejecutado.



Radicado: 2002-2305 recuperación del espacio público frente al predio ubicado en la carrera 32W No. 59ª-04 del barrio Estoraques del municipio de Bucaramanga, por valor de (\$1.108.164), ejecutado.



INFORME DE GESTION 2012-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

TOTAL INVERSIÓN DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONCEPTO	INVERSION	%
PARQUES Y ZONAS VERDES	135.837.113	2.21%
MEGAPROYECTOS	2.730.246.840	44.51%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	87.884.906	1.43%
OBRAS COMUNITARIAS	82.814.242	1.35%
ALUMBRADO PUBLICO	3.096.901.676	50.49%
TOTAL	6.133.684.777	100,00%

ENERO – ABRIL DE 2012

