



# INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del  
Municipio de Bucaramanga

## INFORME DE GESTION ENERO A SEPTIEMBRE DE 2017

Bucaramanga, Octubre 10 de 2017



ALCALDIA DE  
BUCARAMANGA



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

# SISTEMA INTEGRADO DE GESTION



## MAPA DE PROCESOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTION



MECI (Modelo Estándar de Control Interno)

GP1000 – ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad)

Sistema de Seguridad y Salud en el trabajo

# SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (Edilma)



# EJECUCION PLAN DE ACCION A SEPTIEMBRE 2017 (juank)

PROGRAMA	OBJETIVO DEL PROGRAMA	ESTRATEGIAS PLAN DE DESARROLLO	INDICADOR	META CUATRENIO	META 2017	EJEC 2017	% CUMPL
CONSTRUYENDO MI HOGAR	Continuar la provisión de soluciones de vivienda a las familias más vulnerables	Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que cuentan con subsidio nacional.	Número de subsidios complementarios asignados a hogares que cuentan con subsidio nacional.	850	130	245	100%
		Habilitar 200 hectáreas para lotes urbanizables "20.000 hogares felices".	Número de hectáreas para lotes urbanizables «Ciudad Hogares felices».	200	10	2	20%
		Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad.	Número de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad.	1000	300	325	100%
		Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia.	Número de soluciones de vivienda entregadas para mujeres cabeza de familia.	100	40	112	100%
		Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	Número de programas implementados y mantenidos de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa «Ciudad Hogares» en su proceso de urbanización.	1	1	1	100%
MEJORANDO MI HOGAR	Continuar con la provisión de herramientas para el mejoramiento de las viviendas urbanas y rurales	Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50% para población vulnerable).	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona urbana.	100%	40%	15%	38%
		Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para población vulnerable).	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona rural.	100%	40%	15%	38%

# EJECUCION PLAN DE ACCION A SEPTIEMBRE 2017 (juank)

PROGRAMA	OBJETIVO DEL PROGRAMA	ESTRATEGIAS PLAN DE DESARROLLO	INDICADOR	META CUATRENIO	META 2017	EJEC 2017	% CUMPL
FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	Generar estrategias, iniciativas y capacitaciones a la comunidad en temas relacionados con la vivienda de Interes Social	Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.	Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	7350	1850	4573	100%
MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	Construir un modelo de intervención participativa para el mejoramiento integral de barrios y viviendas en las comunas y los corregimientos	Titular 150 predios fiscales.	Porcentaje de avance en la titulación de predios fiscales.	100%	40%	20%	50%
		Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.	Porcentaje de avance en el diseño y el licenciamiento del proyecto de renovación urbana.	100%	10%	8%	80%
		Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social.	Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social.	5000	1000	660	66%
		Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores.	Número de viviendas beneficiadas con el proyecto casa de colores.	3000	500	16	3%

**TOTAL GENERAL DE CUMPLIMIENTO: 66%**

# BANCO DE PROYECTOS 2017 (juank)

PROGRAMA	NOMBRE DEL PROYECTO	BANCO DE PROYECTOS	VALOR MGA
Construyendo mi hogar	Subsidio y asignación de recursos complementarios para hogares con subsidio nacional y objeto de reubicación y pobreza extrema	SSEPI No. 20160680010221	\$ 1.514.553.169
	Formulación y diseño de proyectos de vivienda de interés social en el Municipio de Bucaramanga	SSEPI No. 20170680010001	\$ 1.100.600.000
	Construcción de obras de estabilización de taludes y mitigación de riesgo para el costado oriental del lote en el cual se desarrollara la urbanización Norte Club II	SSEPI No. 20170680010087	\$ 1.682.382.177
Mejorando Mi Hogar	Construcción de obras y apoyo técnico y social para mejoramientos de vivienda urbana y rural de Bucaramanga	SSEPI No. 20170680010010	\$ 1.206.679.473
Formación y acompañamiento para mi hogar	Formación y acompañamiento social a ciudadanos interesados en vivienda y hogares beneficiarios de proyectos de vivienda de INVISBU	SSEPI No. 20170680010003	\$ 81.350.000
Mejoramiento y Consolidación de la ciudad construida	Asistencia jurídica para la titulación de predios fiscales y la atención a trámites de propiedad horizontal	SSEPI No. 20160680010223	\$ 189.740.000
	Construcción y puesta en funcionamiento del parque infantil en la Urbanización Campo Madrid	SSEPI No. 20170680010024	\$ 200.000.000
	Construcción de obras de urbanismo y redes de servicios públicos para la urbanización Norte Club	SSEPI No. 20170680010007	\$ 934.288.506
	Construcción de las redes de conexión hidrosanitarias necesarias para el servicio de acueducto en Campo Madrid y Norte Club	SSEPI No. 20170680010052	\$ 230.908.578
	Implementación de transformación técnica y social con color en viviendas de los barrios Café Madrid y Colorados y entornos urbanos en Bucaramanga	SSEPI No. 20170680010058	\$ 1.400.000.000
	Estudios y diseños de obras de mitigación de talud en urbanizaciones la La Inmaculada Fase I y Reserva de La Inmaculada	SSEPI No. 20170680010074	\$ 51.996.061
	Construcción de obras de estabilización de taludes y tanque de almacenamiento de agua potable para la Urbanización Campo Madrid	SSEPI No. 20170680010075	\$ 1.277.011.529

# GESTION DE RECURSOS EXTERNOS (técnica)

## Entidad:

Departamento Prosperidad Social (DPS)

## Destinación:

Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural

## Valor Recursos solicitados:

\$ 2.375.861.842

## Familias beneficiadas:

320

## Fecha radicado:

Inicial: 13 de Marzo de 2017. Complementos el 05/Junio/2017 con mayor solicitud de recursos.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Despacho Alcalde Código Subproceso: 1000	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES INFORMATIVAS Código Serie/Subserie (TRD): 1000-73,04	



Bucaramanga, 30 de mayo de 2017

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - PROSPERIDAD SOCIAL  
Atn. Dra. Tatyana Orozco De la Cruz  
Directora de Prosperidad Social  
Calle 16 No. 6-66 Piso 15 Edificio Avianca  
Bogotá D.C.



Asunto: Intención de Ejecución Proyecto Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga - Subsanación Respuesta Radicado 20175210894211

Respetada Doctora,

Teniendo en cuenta el impulso que el Gobierno Nacional está realizando para la erradicación de la pobreza extrema, nos dirigimos a usted con el fin de manifestar nuestra intención de llevar a cabo el proyecto de "Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga" por lo que solicitamos muy atentamente la asignación de recursos para la realización del mismo.

La información del proyecto es la siguiente:

Cantidad de Mejoramientos Solicitados: 320  
Entidad ejecutora propuesta: Municipio de Bucaramanga

Manifestamos encontrarnos de acuerdo con los lineamientos correspondientes a la Guía de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de solución de necesidades insatisfechas asociadas a infraestructura Social y hábitat y de la misma forma presentamos nuestra intención de suministrar contrapartida por un valor de Mil doscientos millones de pesos (\$1.200.000.000) para la materialización del proyecto.

Mediante nos permitimos subsanar las observaciones del oficio No. 20175210894211 anexando debidamente corregidos los siguientes documentos:

- Formulario Perfil de Proyectos para Mejoramiento de Viviendas:
  - Zona Urbana
  - Zona Rural
- Formato Certificación de Condiciones del lugar y del proyecto

*[Handwritten signature]*  
Ing. RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ  
C.C. 5.561.779  
Alcalde del Municipio de Bucaramanga

FECHA RADICADO	NUMERO DE RADICADO	FECHA DE PUBLICACION RESPUESTA	RADICADO DE RESPUESTA	ESTADO	NIVEL DE MADURACION	ENTIDAD RADICADORA	SECTOR
13/03/2017 05/06/2017	<a href="#">20175020103552</a> <a href="#">20175020267492</a>	23/05/2017	<a href="#">20175210894211</a>	REVISION COMPLEMENTOS		ALCALDIA DE BUCARAMANGA - SANTANDER	MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD

# GESTION DE RECURSOS EXTERNOS (técnica)



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 20174400077871  
Fecha: 06-04-2017

Bogotá, D.C.

Ingeniero  
**RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ**  
Alcalde  
Municipio de Bucaramanga  
Correo electrónico:  
Calle 35 No. 10 – 43; Centro Administrativo Tel. 6337000  
Bucaramanga, Santander

Asunto: Respuesta a su carta de intención. Rad. No. 20173130070692.

Cordial saludo,

El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural – MADR agradece el interés de su municipio en ser partícipe del programa de vivienda de interés social rural a cargo de esta cartera ministerial. Para la presente vigencia, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.3.4 del decreto 1071 de 2015, se adelanta el trámite de expedición de la Resolución por la cual se realiza la distribución departamental y municipal de los recursos del programa.

La distribución de recursos se realizará teniendo en cuenta las recomendaciones impartidas por la Comisión Intersectorial de Vivienda de Interés Social Rural. Infortunadamente las limitaciones presupuestales impiden la atención del déficit de vivienda rural de todos los municipios del país.

Por lo anterior, le invitamos a estar atento al resultado de la distribución de recursos, la cual será comunicada en los próximos días a través del portal web del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural: [www.minagricultura.gov.co](http://www.minagricultura.gov.co)

Si el municipio de Bucaramanga, departamento de Santander resulta priorizado en la distribución de recursos 2017, nos pondremos en contacto con usted para explicarle en detalle el cronograma para el otorgamiento de los subsidios. De lo contrario se postergará la atención de su municipio en vigencias posteriores, en las cuales gozará de prioridad frente a los incluidos en la distribución.

**Entidad:**  
Ministerio de Agricultura

**Destinación:**  
Mejoramiento de Vivienda Rural

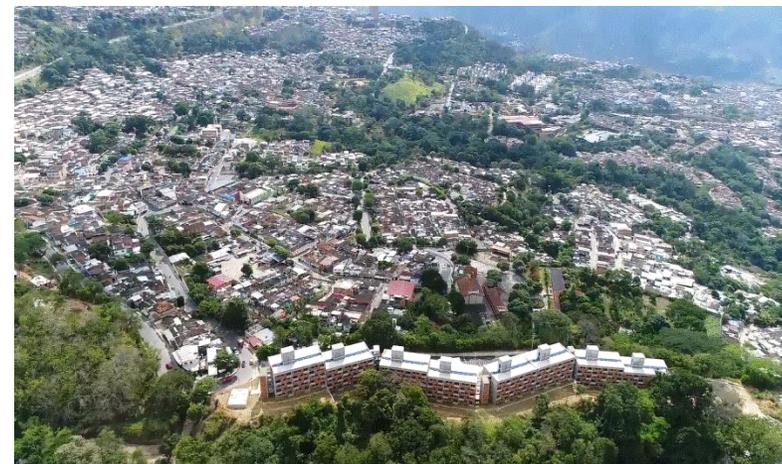
**Valor Recursos solicitados:**  
16 SMMLV por mejoramiento

**Familias beneficiadas:**  
150

**Fecha radicado:**  
27 de Marzo de 2017. Respuesta recibida el 06 de abril de 2017 en la cual se agradece la solicitud y se solicita espera a la distribución de recursos.

# PROYECTOS EN EJECUCION (técnica)

NORTE CLUB - 240 APARTAMENTOS  
EN PROCESO DE ENTREGA DE UNIDADES DE VIVIENDA



100  
%

# PROYECTOS EN EJECUCION (técnica)

RESERVA LA INMACULADA  
EN ENTREGA DE VIVIENDAS



100  
%



OBRAS COMPLEMENTARIAS ALTOS BETANIA:  
CUARTOS DE ASEO Y PASAMANOS  
ENTREGADAS



100  
%



# PROYECTOS EN EJECUCION (técnica)

SAN IGNACIO REAL - 104 VIVIENDAS  
EN PROCESO DE ENTREGA DE UNIDADES DE  
VIVIENDA



100  
%



OBRAS DE MITIGACION PARA CONSTRUCCION  
DE BIBLIOTECA Y CDI CAMPO MADRID



20%

OBRAS DE TRASLADO DE REDES HIDRAULICAS Y PLUVIALES  
CAMPO MADRID



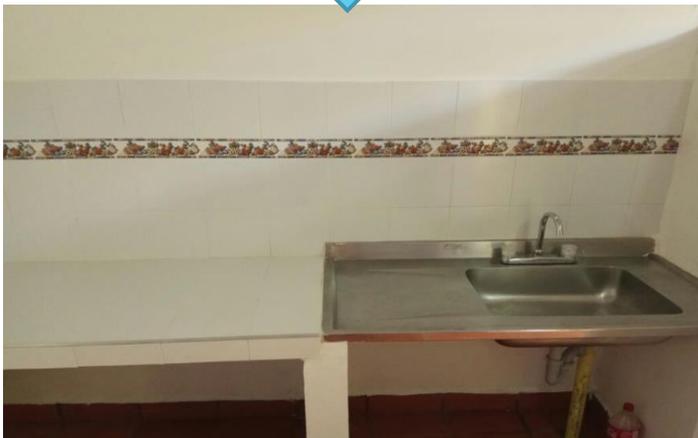
80%

# MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

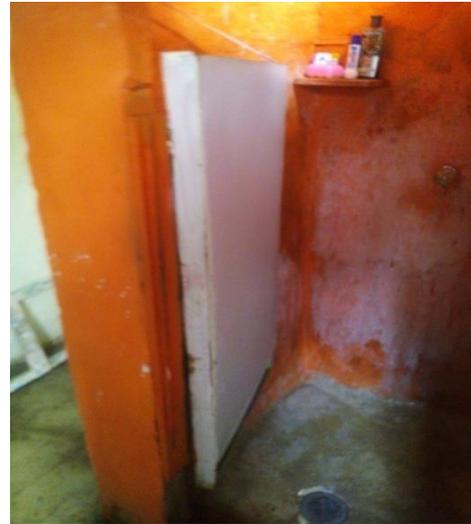
ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES



INTERVENCION EN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE EN LOS BARRIOS GIRARDOT, GAITAN, CHORRERAS DON JUAN, CAMPO HERMOSO.

SECTOR RURAL: CORREGIMIENTOS I, II Y III

TOTAL DE VIVIENDAS EN INTERVENCION: 62

# ESTUDIOS Y DISEÑOS EN EJECUCION

1. DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO, PLUVIAL, RED DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS PARA URBANIZACION NORTE CLUB TIBURONES 2
2. DISEÑO ELECTRICO URBANIZACION NORTE CLUB TIBURONES 2
3. DISEÑO ESTRUCTURAL URBANIZACION NORTE CLUB TIBURONES 2
4. ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRILES DE ACELERACION Y DESACELERACION PARA LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA Y RESERVA LA INMACULADA
5. ESTUDIO DE SUELOS PROYECTO LA ESTACION CAFÉ MADRID FASE 2
6. DISEÑO DE OBRAS DE MITIGACION TALUDES INMACULADA Y RESERVA LA INMACULADA
7. DISEÑOS URBANISTICOS Y ARQUITECTONICOS DE PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES 2.
8. DISEÑOS URBANISTICOS Y ARQUITECTONICOS DE PROYECTO ESTACION CAFÉ MADRID

INVERSION TOTAL: \$ 343.364.712

# PROYECTO PINTARAMANGA

Antes



Después



Mediante Convenio con la Universidad de Santander UDES se dio inicio a la Intervención Técnica, Artística y Social con color en la Ciudad de Bucaramanga, inicialmente en mural del Viaducto La Novena y con intervención vigencia 2017 en Colorados y Café Madrid, con la proyección de beneficiar a 500 familias.

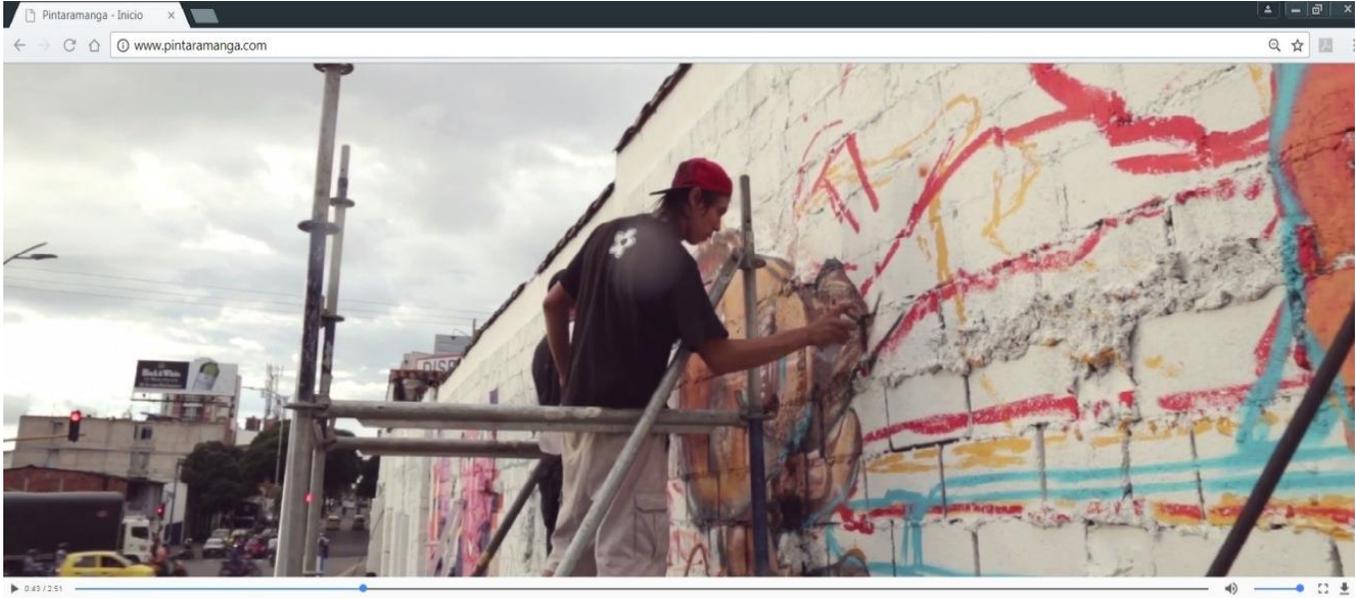
# INTERVENCION MURO LA NOVENA



# PROYECTO PINTARAMANGA



TALLERES DE COCREACION CON LA COMUNIDAD  
"DESIGN THINKING"



DISEÑO DE PAGINA WEB Y LOGOTIPO DEL PROYECTO





# PROYECTO PINTARAMANGA



POSICIONAMIENTO Y  
DIVULGACION FREELANCE  
EN REDES SOCIALES Y  
MEDIOS MASIVOS



Pintaramanga dará color a la capital santandereana



Recuperar el estatus de ciudad bonita es el objetivo de la administración Hernández, así se reafirma



## Bucaramanga pondrá color a la inclusión

Con 'Pintaramanga', las casas ubicadas en las zonas más humildes serán intervenidas con color.



La primera intervención en el marco de Pintaramanga; como parte del lanzamiento del proyecto, artistas transformaron el muro al lado del puente de la novena. Foto: Liliana Rincón



## Alcaldía le cambiará la cara a 500 viviendas del Norte de la ciudad

El proyecto se llama 'Pintaramanga' y busca transformar fachadas de los barrios más humildes de la zona norte.



# PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

## Ubicación

Lote Antiguo Club Tiburones

## Destinación:

Vivienda de interés social.

## Valor por vivienda

70 SMMLV (\$51,640,190)

## Familias beneficiadas:

300

## Valor total del proyecto:

15.492.057.000

## Estado actual:

Levantamiento topográfico, estudio de suelos y Diseños urbanísticos y arquitectónicos elaborados. En proceso diseño estructural, hidrosanitarios, de gas y eléctrico.



**INVISBU**

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del  
Municipio de Bucaramanga



ALCALDIA DE  
BUCARAMANGA



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

# PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II- ADICION PRESUPUESTAL

## OBRAS DE MITIGACION DEL RIESGO DE LAS LADERAS PARA LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB TIBURONES II – ADICION PRESUPUESTAL

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 1.682.382.177
POBLACIÓN BENEFICIADA	300 FAMILIAS – 1200 PERSONAS
TIEMPO DE EJECUCIÓN	150 Días - 5 meses



# FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL (operativa jaque)

PROYECTO	SUB-ACTIVIDADES	CORTE SEPTIEMBRE 2017	
		PLANEADO	RESULTADO
Mejoramientos de vivienda urbana y rural	Carpetas entregadas a postulantes que no cumplen con requisitos para aplicar al subsidio.	35	53
	Carpetas con documentos de postulación para mejoramiento urbano recepcionadas	50	98
	Visitas de verificación de postulación de mejoramiento vivienda urbana a los barrios: María Paz, San Rafael, San Expedito, Colorados, Girardot, Café Madrid, Norte Bajo, La Joya, Alfonso López, Cristal Alto.	80	80
Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general.	Familias con Capacitación y socialización a familias en temas de oferta Institucional del INVISBU.	1850	4573
	Acompañamiento a líderes comunitarios de las comunas y corregimientos del municipio de Bucaramanga	1	1
	Citaciones a conciliaciones a la comunidad que presente problemas de convivencia en los proyectos de vivienda gratuita.	20	20
	Acompañamiento y apoyo en propiedad horizontal en las asambleas generales de los proyectos de vivienda gratuita	24	24
	Activar la ruta de atención interinstitucional en casos especiales que se presenten en los proyectos	1	1
	Participación y desarrollo de la Mesa Territorial	2	4
	Solicitud de la entrega de los predios del pantano a los beneficiarios de viviendas gratuita	1	1
	Visita a la Inmaculada con la policía ambiental para intervención frente a la convivencia y tenencia de mascotas, jornadas ambientales.	1	1

# FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

PROYECTO	SUB-ACTIVIDADES	CORTE SEPTIEMBRE 2017	
		PLANEADO	RESULTADO
Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general.	Número de ratificaciones de entrega a propietarios de proyectos de Reserva La Inmaculada	420	420
	Acompañamiento a programa de integración comunitarias de la secretaria de salud	1	1
	Socialización de diseño de obras del CDI y la biblioteca de Campo Madrid	1	1
	Número de capacitaciones y/o socializaciones a familias víctimas del conflicto armado en temas de oferta institucional del INVISBU y en diferentes instituciones.	5	12
	Número de ferias inmobiliarias para población desplazada con carta cheque vigente	1	3
	Visita a los postulantes de mejoramiento rural	15	15
	Jornadas de regístrate - Registraduría en campo Madrid y la Inmaculada	2	2
	Jornada de divierte del Inderbu en proyectos de vivienda gratuita	3	3
	Jornada de capacítate con el biblio bus en proyectos de vivienda gratuita	3	3
	Visitas de verificación de habitabilidad en los proyectos de vivienda gratuita.	79	79
	Jornadas de Miércoles de Convivencia	10	10
Visitas cobro coactivo a propietarios beneficiarios de los proyectos de vivienda: Claveriano, Ciudadela Café Madrid, Nueva Colombia, La estación.	281	281	
Embellecimiento de fachadas deterioro en el Municipio de Bucaramanga	Socialización en la urbanización Villa Romero sobre la intervención de culatas	1	1
	Organización y acompañamiento Inauguración del proyecto Pintaramanga urbanización Villa Romero	1	1
	Talleres y socializaciones Pintaramanga en urbanización Villa Romero y Colorados	1	6

# CIUDADANOS ATENDIDOS

GRUPO POBLACIONAL	ENE – MAR		ABR - JUN		JUL - SEPT		TOTAL
	INVISBU	EXTERNO	INVISBU	EXTERNO	INVISBU	EXTERNO	ENE-SEP
EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	13	0	26	1	11	12	63
DESPLAZADOS	393	282	345	370	268	633	2291
DAMNIFICADOS	33	1	20	0	9	3	66
LGBTI	5	0	2	0	0	1	8
MADRES CABEZA DE HOGAR	457	29	296	5	256	98	1141
COMUNIDAD EN GENERAL	223	0	257	99	309	116	1004
<b>TOTAL</b>							<b>4.573</b>

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - PRIMER SEMESTRE



ACOMPAÑAMIENTO ASAMBLEAS COPROPIEDAD CAMPO MADRID, LA INMACULADA, ALTOS BETANIA



SOCIALIZACION OFERTA INSTITUCIONAL A LA COMUNIDAD EN INSTALACIONES DE INVISBU



PARTICIPACION EN CONCEJO DE SEGURIDAD EN LA INMACULADA Y CAMPO MADRID



**INVISBU**  
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del  
Municipio de Bucaramanga



ALCALDIA DE  
BUCARAMANGA



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - PRIMER SEMESTRE



INSTALACION PRIMERA MESA TERRITORIAL DE ACOMPAÑAMIENTO VIVIENDA GRATUITA



SUBMESA DE ENLACES MUNICIPALES DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PROYECTOS GRATUITOS



SEGUNDA MESA TERRITORIAL DE ACOMPAÑAMIENTO VIVIENDA GRATUITA



ATENCION A EDILES Y PRESIDENTES DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL



SOCIALIZACION DE DISEÑO DE OBRAS DEL CDI Y LA BIBLIOTECA DE CAMPO MADRID



ACOMPAÑAMIENTO A PROGRAMA DE INTEGRACION COMUNITARIAS DE LA SECRETARIA DE SALUD

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER SEMESTRE



PRIMERA FERIA INMOBILIARIA PARA POBLACION DESPLAZADA COM CARTACHEQUE



VISTA A LA INMACULADA CON LA POLICÍA AMBIENTAL PARA INTERVENCIÓN FRENTE A LA CONVIVENCIA Y TENENCIA DE MASCOTAS, JORNADAS AMBIENTALES.



JORNADA DE REGISTRATEE - REGISTRAT URIAEN CAMPO MADRID Y LA INMACULADA



ACOMPañAMIENTO SOCIAL ASAMBLEA GENERAL EN LOS PROYECTOS DE VIVENDA GARTUITA



VISITA A LOS POSTULANTES DE MEJORAR RURAL



JORNADA DE DIVIERTEE DEL INDERBU EN CAMPO MADRID



**INVISBU**

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga



ALCALDIA DE BUCARAMANGA



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - PRIMER SEMESTRE



CAPACITACIONES A FAMILIAS EN TEMAS DE OFERTA INSTITUCIONAL .



SOCIALIZACION EN LA URB. VILLA ROMERO SOBRE LA INTERVENCION DE CULATAS



VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD DE APARTAMENTOS EN CAMPO MADRID IDENTIFICADOS COMO ARRENDADOS EN VISITAS ANTERIORES.



JORNADA DE CAPACITACION CON EL BIBLIO BUS EN CAMPO MADRID



INAUGURACION DEL PROYECTO PINTARAMANGA URB. VILLA ROMERO



RECEPCION DE DOCUMENTACION A POSTULANTES DE MEJORAMIENTO URBANO



**INVISBU**

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga



ALCALDIA DE BUCARAMANGA



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - TERCER TRIMESTRE



ACOMPAÑAMIENTO SOCIALIZACION DEBERES Y DERECHOS  
- LA INMACULADA JUNTO A MINVIENDA Y DPS



JORNADA CAPACITATE EN EL BIBLIUBUS  
EN ALTOS DE BETANIA



TERCER MESA TERRITORIAL DE  
ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL VIVIENDA GRATUITA



JORNADA LUDICA DE TITERES OBRA DE TEATRO INFANTIL  
LA CUADRA "EL GATO CON BOTAS" ALTOS BETANIA



SOCIALIZACION PROYECTO PINTAR MANGA CON  
HABITANTES DEL BARRIO COLORADOS

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL - TERCER TRIMESTRE



SOCIALIZACION E INTERVENCION DE LA 2DA JORNADA DE "MIERCOLES DE CONVIVENCIA" ALTOS DE BETANIA



SOCIALIZACION OFERTA INSTITUCIONAL JUNTO AL SENA EN CAMPO MADRID



ENTREGA DE KITS CONTRA INCENDIOS EN CAMPO MADRID



CAPACITACION CON SECRETARIA DE TRANSITO EN LA INMACULADA

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL - TERCER TRIMESTRE



ACOMPañAMIENTO A FERIA INMOBILIARIA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO



SOCIALIZACION DEL PROYECTO PINTARAMANGAA LA COMUNIDAD DE COLORADOS



SOCIALIZACION DEL PROYECTO PINTARAMANGAA LA COMUNIDAD DE CAFÉ MADRID



CHARLA SOBRE PROYECTOS VIPA A VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO



SOCIALIZACION NORMATIVA DE PROPIEDAD HORIZONTAL LIDERES DE LA RESERVA LA INMACULADA



ACOMPañAMIENTO A 2da y 3ra FERIA INMOBILIARIA



**INVISBU**  
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga



ALCALDIA DE BUCARAMANGA



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

## GESTION CONTRACTUAL (Eymar)

- Se han adelantado (21) procesos de Mínima cuantía, (2) de selección abreviada de menor cuantía, (5) concursos de méritos, (5) licitaciones publicas, en los cuales se ha presentado pluralidad de proponentes:

Licitación Publica: 88 Propuestas

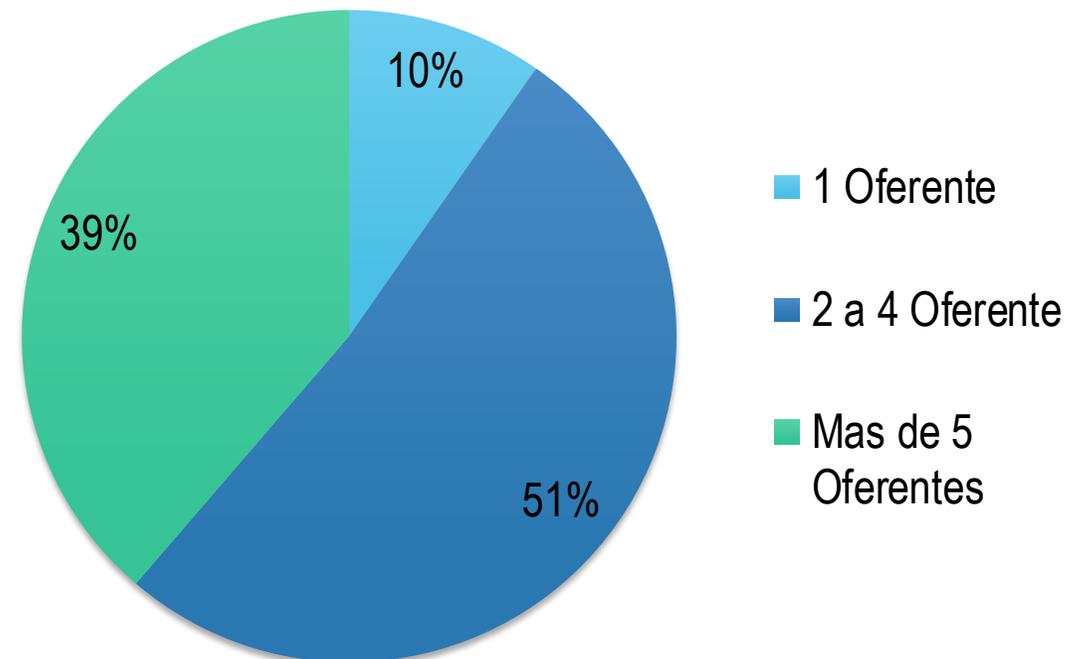
Mínima cuantía: 49 Propuestas

Selección abreviada: 12 Propuestas

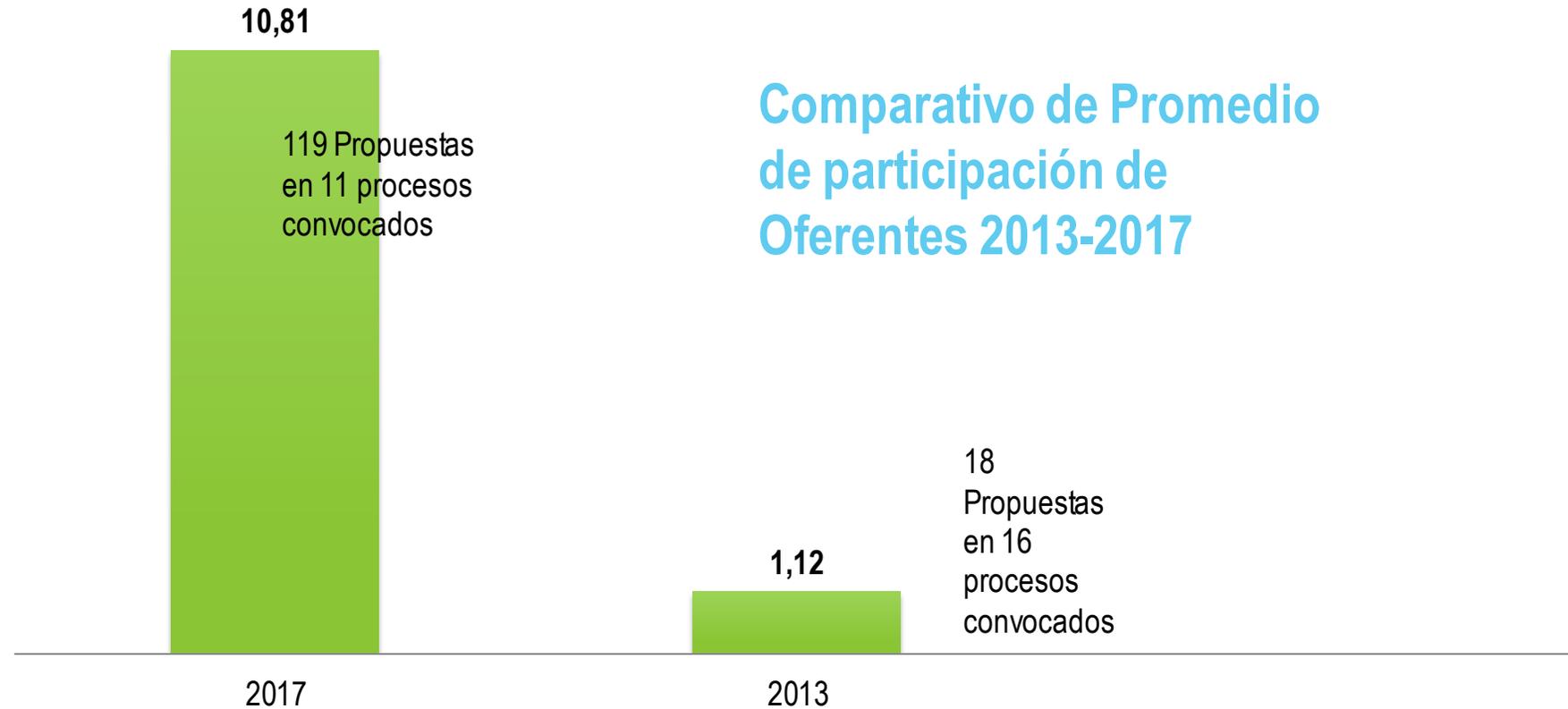
Concurso de Méritos: 19 Propuestas

TOTAL OFERTAS PROCESOS AÑO 2017: **168 Ofertas.**

En relación con la contratación directa se han celebrado: 43 contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, 4 convenios de asociación, un contrato interadministrativo, 3 convenios interadministrativos, y 1 contrato de aprendizaje.



# GESTION CONTRACTUAL (Eymar)



El análisis comparativo se realizó en las Modalidades de licitación Pública, selección abreviada, y Concurso de méritos.

# TITULACIONES (Eymar)



Acuerdo 041 de 2017 por medio del cual se autoriza al señor alcalde de Bucaramanga para ceder a título gratuito el dominio de predios fiscales ocupados con vivienda de interés social antes del 30 de noviembre de 2001, de conformidad con el artículo 2° de la ley 1001 de 2005 y , demás normas reglamentarias.

Se envió oficio a las personas que no han presentado documentos para titulación, lo anterior para completar los expedientes e iniciar el procedimiento de titulación.

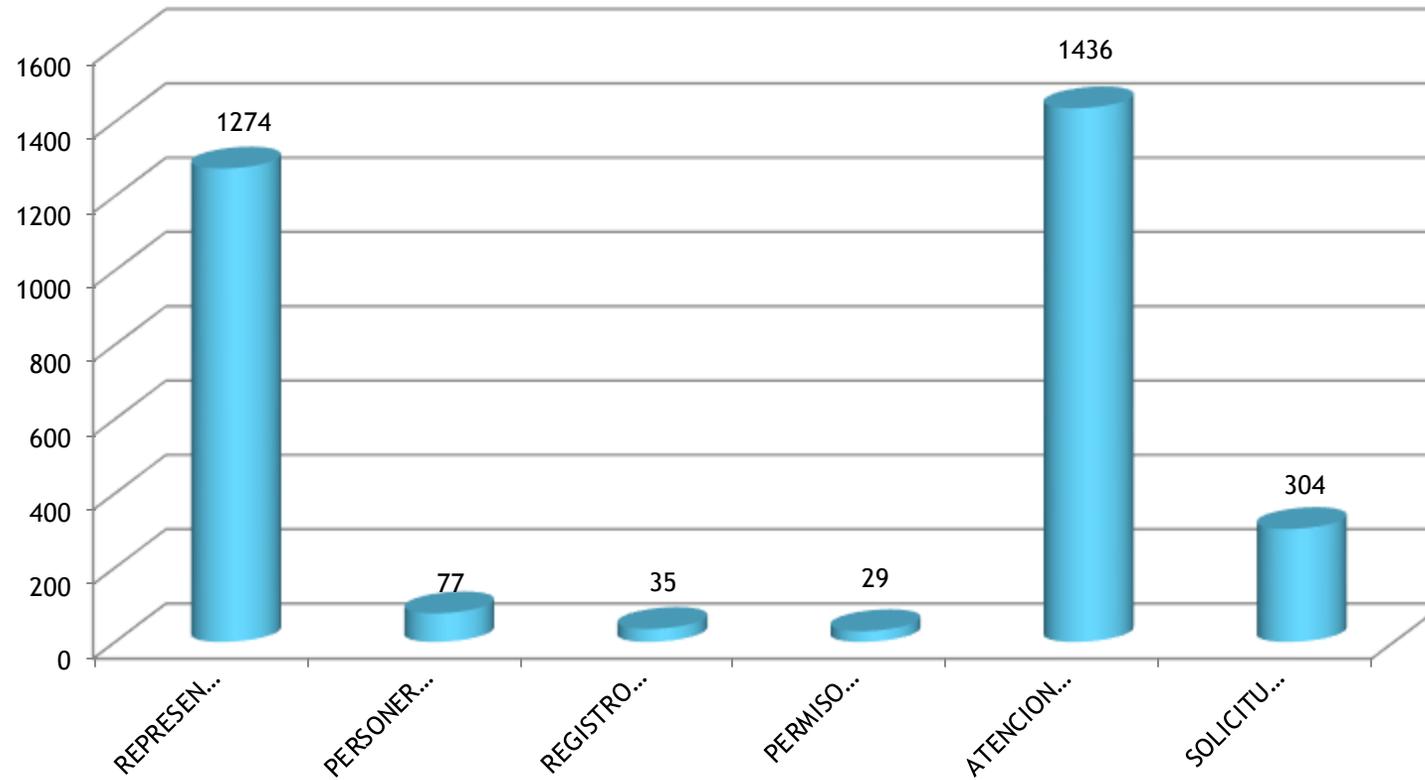
Se envió citación a todos los posibles beneficiarios, relacionados en la base de datos aprobada por el Concejo de Bucaramanga, con el objetivo de socializar en una reunión, como va a ser el procedimiento para titular en el año 2017.

El lunes 2 de Octubre asistieron a la reunión un grupo de los posibles beneficiarios y se les socializo el tramite a seguir, para obtener el titulo del predio que ocupan.

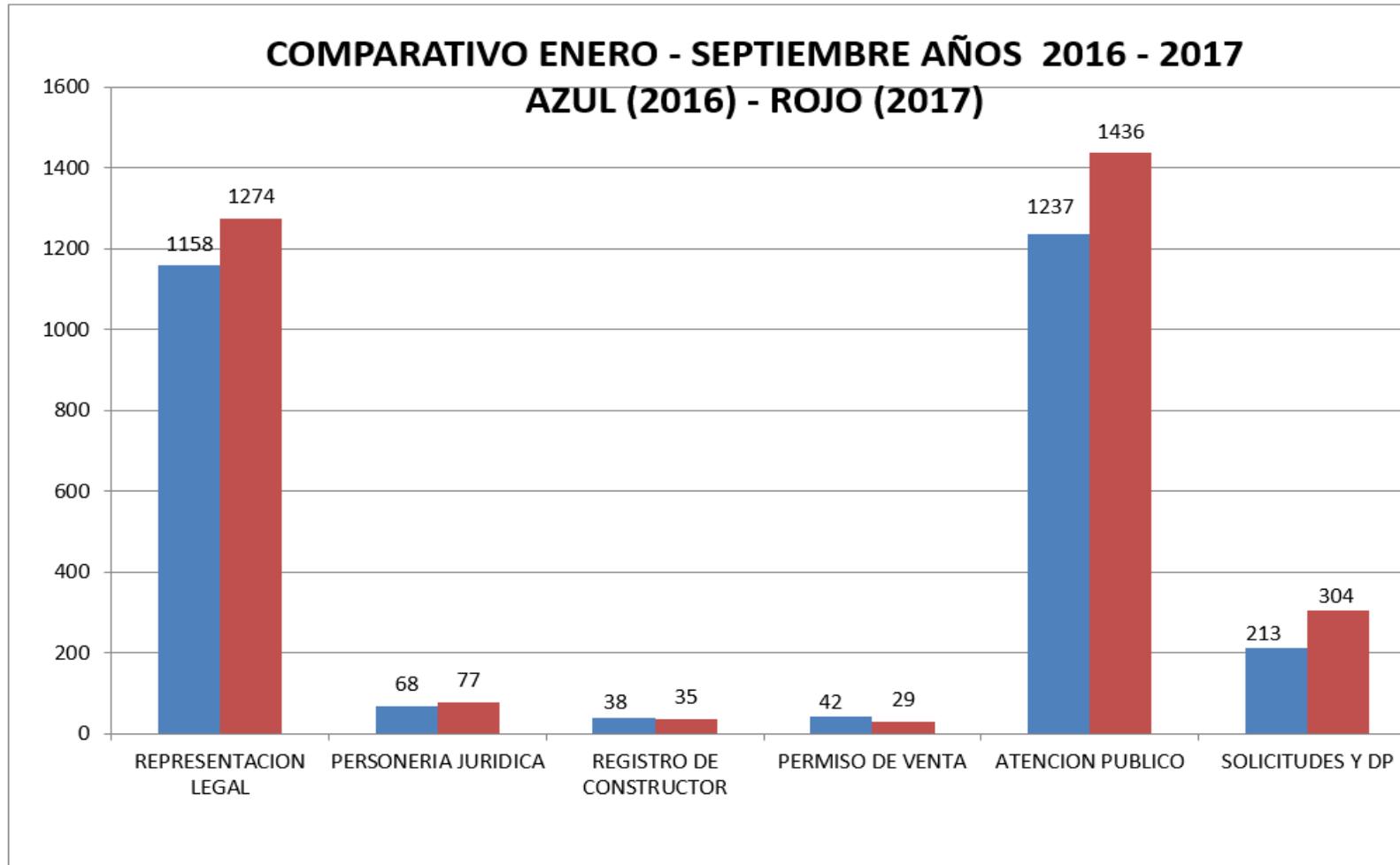


# GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL (Adnerys)

## CONSOLIDADO ENERO - SEPTIEMBRE 2017



# GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL (Adnerys)



# COMPORTAMIENTO INGRESOS 2017 (Dr Alfredo)

CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO 2017	RECAUDADO DE AGOSTO	RECAUDADO DE SEPTIEMBRE	PRESUPUESTO ACUMULADO A SEPTIEMBRE	VARIACION	% EJECUCIÓN
INGRESOS						
TRIBUTARIOS	0	0	0	0	0	
NO TRIBUTARIOS	154.000.000	13,144,060.00	4.195.453	380.250.297	-68.08%	207.76%
TRANSFERENCIAS Y APORTES	11.035.595.458	807,500,000	907.500.000	8.620.000.000	12.38%	78.11%
RECURSOS DE CAPITAL	3,469,499,311.00	25,512,368	72.726.201	3.439.962.325	185.06%	99.15%
<b>TOTAL RECAUDADO</b>	<b>14,659,094,769.00</b>	<b>846.156.428</b>	<b>984.421.654</b>	<b>12.379.915.388</b>	<b>16.34%</b>	<b>84.45%</b>

# COMPORTAMIENTO DE GASTOS 2017

CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO 2017	EJECUTADO DE AGOSTO	EJECUTADO DE SEPTIEMBRE	PRESUPUESTO ACUMULADO A SEPTIEMBRE	VARIACION	% EJECUCIÓN
GASTOS DE PERSONAL	2.072.985.908	120.252.135	175.378.606	1.367.093.630	45.84%	65.95%
GASTOS GENERALES	512.483.229	87.715.861	67.560.354	250.230.938	-22.98%	48.83%
TRANSFERENCIAS	445.920.000	46.397.406	27.575.125	260.927.914	-40.57%	58.51%
<b>TOTAL</b>	<b>3.031.389.137</b>	<b>254.365.402</b>	<b>270.514.085</b>	<b>1.878.252.482</b>	<b>6.35%</b>	<b>61.96%</b>

# COMPORTAMIENTO GASTOS INVERSION 2017

CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

CONCEPTO	FUENTE	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISO ACUMULADO	% DE EJEC
Construyendo Mi Hogar	PROPIOS	3.539.410.000	1.466.054.259	41%
	SGP	368.389.422	0	0%
Mejorando Mi Hogar	PROPIOS	920.045.000	570.671.415	62%
	SGP	599.298.000	0	0%
Formación Mi Hogar	PROPIOS	72.930.000	68.175.142	93%
Mejoramiento y consolidación ciudad construida	PROPIOS	2.467.615.000	1.490.047.932	60%
	SGP	230.908.578	230.908.578	100%
<b>TOTAL INVERSIÓN INVISBU</b>		<b>8.198.596.000</b>	<b>3.825.857.326</b>	<b>46,66%</b>

# BALANCE GENERAL

CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017



F: 01.PO.GF

Versión: 0,4  
Fecha: 29.06.12

BALANCE GENERAL AGOSTO 31 DE 2.017						
CODIGO	ACTIVO	NOTAS		CODIGO	PASIVO	NOTAS
	<b>CORRIENTE</b>		16,312,728,579		<b>CORRIENTE</b>	7,032,265,603
11	Efectivo		15,074,971,567	24	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	7,024,370,627
1105	<b>CAJA</b>		4,426,300	2401	Adquisición de Bienes y Servicios	6,076,708,156
110501	Caja Principal		0	2425	Acreedores	126,761,786
110502	Caja Menor		4,426,300	2430	Subsidios Asignados	809,445,267
1110	<b>BANCOS Y CORPORACIONES</b>	1	15,070,545,267	2436	Retención en la Fuente e Impuesto de timbre	11,455,418
111005	Cuentas corrientes	1	5,376,246,691			
111006	Cuentas de Ahorro	1	3,774,562,457	25	<b>OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL</b>	7,894,976
111090	Otros Depósitos en Instituciones Financieras	1	5,919,736,119	2505	Salarios y prestaciones sociales	7,894,976
12	<b>INVERSIONES</b>	2	342,180,408			
1201	Administración de Liquidez	2	336,485,578		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	457,680,425
1207	Inversiones Patrimoniales	2	5,694,830			
14	<b>DEUDORES</b>	3	895,576,604	27	<b>PASIVOS ESTIMADOS</b>	10 457,680,425
1406	Venta de Bienes	3	345,160	2710	Provisión para contingencias	113,573,993
1413	Transferencias por Cobrar	3	0	2715	Provisiones para prestaciones sociales	344,106,432
1420	Avances y Anticipos entregados	3	0			
1470	Otros Deudores	3	895,231,444		<b>TOTAL PASIVO</b>	7,489,946,028
	<b>NO CORRIENTE</b>		723,628,447			
16	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		719,919,917	32	<b>PATRIMONIO</b>	11 9,548,410,998
1605	Terrenos	4	565,651,635	3208	<b>PATRIMONIO INSTITUCIONAL</b>	9,548,410,998
1665	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	5	155,561,078	3208	Capital Fiscal	3,888,474,029
1670	Equipos de Comunicación y Computación	5	202,468,794	3230	Resultados del Ejercicio	5,092,285,334
1675	Equipos de Transporte, Tracción y elevación	5	169,042,494	3235	Superavit por Donación	565,651,635
1685	Depreciación Acumulada		-372,804,082			
19	<b>OTROS ACTIVOS</b>	6	3,708,530			
1910	Cargos Diferidos		3,708,530			
	<b>TOTAL ACTIVO</b>		17,036,357,026		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	17,036,357,026
83	Deudoras de Control (Db)	18	294,797,946	91	Responsabilidades Contingentes (Cr)	18 1,372,819,480
89	Deudoras por Contra (Cr)		294,797,946	93	Acreedoras de Control (Db)	296,518,294
				99	Acreedoras por Contra (Cr)	1,669,337,774

AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN

Directora

MARITZA GÓMEZ MARTÍNEZ

Profesional Universitario Grado Dos  
Contador Público T.P 36774-T

FREDO BARRAGAN TORRES

Subdirector Administrativo y Financiero



**INVISBU**

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga



ALCALDIA DE BUCARAMANGA



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

# ESTADO DE RESULTADOS

CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017



F: 01.PO.GF

Versión. 0,4

Fecha: 29.06.12

## ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL

AGOSTO 31 DE 2017

NOTAS

CODIGO	CUENTAS		
	<b>INGRESOS</b>		<b>8,479,374,191</b>
44	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>12</b>	<b>7,410,000,000</b>
4428	Otras Transferencias		7,410,000,000
48	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>13</b>	<b>1,069,374,191</b>
4805	Financieros	13	260,731,392
4810	Extraordinarios	13	477,342,062
4815	Ajuste ejercicios anteriores		331,300,737
	<b>GASTOS</b>		<b>3,387,088,857</b>
51	<b>DE ADMINISTRACION</b>	<b>14</b>	<b>1,810,595,453</b>
5101	Sueldos y Salarios		1,174,832,973
5103	Contribuciones efectivas		211,362,334
5104	Aportes sobre la Nomina		45,736,400
5111	Generales		370,383,264
5120	Impuestos, Contribuciones y tasa		8,280,482
53	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>15</b>	<b>39,181,795</b>
5307	Provisión para Protección de Propiedades p. y e.		39,181,795
55	<b>GASTO PUBLICO SOCIAL</b>	<b>16</b>	<b>1,535,887,148</b>
5504	Vivienda		1,535,887,148
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>17</b>	<b>1,424,461</b>
5805	Financieros		556,645
5810	Extraordinarios		167,816
5815	Ajuste ejercicio años anteriores		700,000
	<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>		<b>5,092,285,334</b>

*Aychele Patricia Morales Suescun*  
AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN

Directora

*Maritza Gomez Martinez*  
MARITZA GÓMEZ MARTÍNEZ

Profesional Universitario Grado Dos

*Alfredo Barragan Torres*  
ALFREDO BARRAGAN TORRES

Subdirector Admtno y Financiero

GRACIAS



Ayudamos  
a construir  
tus sueños

[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)

[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)



**INVISBU**

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del  
Municipio de Bucaramanga



ALCALDIA DE  
BUCARAMANGA



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos