



# INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del  
Municipio de Bucaramanga



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA  
Municipio de Bucaramanga



Lógica, Ética & Estética  
Construcción Social

# INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO

## Primer Trimestre 2018





# EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

# COMPORTAMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

1 ENERO - 31 MARZO DE 2018

| Concepto       | Presupuesto inicial (\$) | Presupuesto definitivo (\$) | Presupuesto ejecutado (\$) | Ejecución (%)LH |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------|
| INGRESOS       | 13,850,840,000           | 13,850,840,000              | 4,384,117,184              | 31,65%          |
| GASTOS         | 13,850,840,000           | 13,850,840,000              | 3,566,525,459              | 25,75%          |
| Funcionamiento | 3,183,078,000            | 3,183,078,000               | 816,110,646                | 25,64%          |

# COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN - POR PROGRAMA

1 ENERO - 31 MARZO DE 2018

| LINEA ESTRATEGICA            | PROGRAMA   | RECURSOS PROGRAMADOS ACTUAL | RECURSOS EJECUTADOS ACUMULADOS | % EJECUTADO |
|------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------|
| HOGARES FELICES              | CONSTRUYENDO MI HOGAR                                | \$ 3.031.384.392            | \$ 1.282.672.502               | 42%         |
|                              | MEJORANDO MI HOGAR                                   | \$ 586.947.546              | \$ 586.947.546                 | 100%        |
|                              | FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR             | \$ 73.723.007               | \$ 73.723.001                  | 100%        |
|                              | MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA | \$ 6.404.836.750            | \$ 800.431.243                 | 12%         |
| TOTAL INVERSION POR PROGRAMA |  | \$ 10.096.891.695           | \$ 2.743.774.292               | 27%         |

# COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN - POR INDICADORES

1 ENERO - 31 MARZO DE 2018

| Concepto   | Presupuesto inicial (\$) | Presupuesto definitivo (\$) | Presupuesto ejecutado (\$) | Ejecución (%) |
|--|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que cuentan con subsidio nacional.   | \$ 1.399.557             | \$ 1.399.557                | \$ 177.179                 | 13%           |
| Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad.  | \$ 788.374               | \$ 1.631.827                | \$ 1.105.493               | 68%           |
| Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia.  | \$ 0                     | \$ 0                        | \$ 0                       | 0%            |
| Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización. | \$ 0                     | \$ 0                        | \$ 0                       | 0%            |
| Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50% para población vulnerable).  | \$ 61.674                | \$ 586.947                  | \$ 586.947                 | 100%          |
| Realizar 150 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para población vulnerable).   | \$ 0                     | \$ 0                        | \$ 0                       | 0%            |
| Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.   | \$ 73.723                | \$ 73.723                   | \$ 73.723                  | 100%          |
| Titular 150 predios fiscales.  | \$ 177.296               | \$ 177.296                  | \$ 134.677                 | 76%           |
| Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.   | \$ 34.817                | \$ 34.817                   | \$ 0                       | 0%            |
| Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social.   | \$ 4.025.140             | \$ 4.692.723.               | \$ 547.786                 | 12%           |
| Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores.   | \$ 1.500.00              | \$ 1.500.000                | \$ 117.967                 | 8%            |
| <b>TOTALES</b>   | <b>\$ 8.060.583</b>      | <b>\$ 10.096.891</b>        | <b>\$ 2.743.774</b>        | <b>27%</b>    |

# COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN- POR FUENTE

1 ENERO - 31 DICIEMBRE DE 2018

| CONCEPTO  | FUENTE  | COMPROMISO ACUMULADO    |
|---|---------|-------------------------|
| SUBSIDIO Y ASIGNACIÓN DE RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA HOGARES CON SUBSIDIO NACIONAL Y OBJETO DE REUBICACIÓN Y POBREZA EXTREMA  | PROPIOS | \$ 177.179.471          |
| DISEÑO Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.   | PROPIOS | \$ 292.194.803          |
| CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y MITIGACIÓN DE RIESGO PARA EL COSTADO ORIENTAL DEL LOTE EN EL CUAL SE DESARROLLARÁ LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB FASE II BUCARAMANGA.  | PROPIOS | \$ 813.298.228          |
| CONSTRUCCION DE OCONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y MITIGACIÓN DE RIESGO PARA EL COSTADO ORIENTAL DEL LOTE EN EL CUAL SE DESARROLLARÁ LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB FASE II BUCARAMANGA.BRAS Y APOYO TECNICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN BUCARAMANGA. | PROPIOS | \$ 586.947.546          |
| ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A CIUDADANOS INTERESADOS EN VIVIENDA Y HOGARES BENEFICIARIOS DE VIVIENDA DE INVISBU EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA.   | PROPIOS | \$ 73.723.001           |
| ASISTENCIA JURIDICA PARA LA TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LA ATENCIÓN A TRÁMITES DE PROPIEDAD.   | PROPIOS | \$ 134.677.512          |
| ASISTENCIA TECNICA, ARTÍSTICA, AUDIOVISUAL Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA EL DIAGNÓSTICO, AL PROGRAMA CASAS DE COLORES EN BARRIOS Y ENTORNOS URBANOS SELECCIONADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.  | PROPIOS | \$ 117.967.500          |
| CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID BUCARAMANGA.  | PROPIOS | \$ 547.786.231          |
| <b>TOTAL</b>  |         | <b>\$ 2.743.774.292</b> |

# BALANCE GENERAL

A 31 DE FEBRERO DE 2018



F: 01 PO GF

Versión: 0,4

Fecha: 29.06.12

| BALANCE GENERAL FEBRERO 28 DE 2018                  |       |                       |  |       |                       |
|---|-------|-----------------------|--|-------|-----------------------|
| CODIGO ACTIVO                                       | NOTAS |                       | CODIGO PASIVO  | NOTAS |                       |
| <b>CORRIENTE</b>                                    |       | <b>11.935.506,451</b> | <b>CORRIENTE</b>   |       | <b>3.895.320,150</b>  |
| 11 Efectivo   |       | 10.203.604,712        | 24 CUENTAS POR PAGAR   |       | 3.886.402,770         |
| 1105 CAJA   |       | 4.687,452             | 2401 Adquisición de Bienes y Servicios                       | 7     | 2.977.559,392         |
| 110501 Caja Principal                               |       | 0                     | 2425 Acreedores  | 8     | 77.870,354            |
| 110502 Caja Menor                                   |       | 4.687,452             | 2430 Subsidios Asignados                                     | 8     | 827.380,285           |
| 1110 BANCOS Y CORPORACIONES                         | 1     | 10.198.917,260        | 2438 Retención en la Fuente e Impuesto de timbre             | 8     | 3.592,729             |
| 111005 Cuentas corrientes                           | 1     | 8.068.149,049         |  |       |                       |
|   |       |                       | <b>OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL</b> |       | <b>8.917,380</b>      |
| 111006 Cuentas de Ahorro                            | 1     | 3.391.413,392         | 25 Otros Depósitos en Instituciones Financieras              | 9     | 8.917,380             |
| 111090 Otros Depósitos en Instituciones Financieras | 1     | 739.254,919           | 2505 Salarios y prestaciones sociales                        | 9     | 8.917,380             |
| 12 INVERSIONES                                      | 2     | 347.061,468           |  |       |                       |
| 1201 Administración de Liquidez                     | 2     | 341.366,638           | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |       | <b>174.172,963</b>    |
| 1207 Inversiones Patrimoniales                      | 2     | 5.694,830             |  |       |                       |
|   |       |                       | 27 PASIVOS ESTIMADOS   | 10    | 174.172,963           |
| 14 DEUDORES   | 3     | 1.384.840,274         | 2710 Provisión para contingencias                            |       | 0                     |
| 1406 Venta de Bienes                                | 3     | 345.160               | 2715 Provisiones para prestaciones sociales                  |       | 174.172,963           |
| 1413 Transferencias por Cobrar                      | 3     | 0                     |  |       |                       |
| 1420 Avances y Anticipos entregados                 | 3     | 843.515,089           | <b>TOTAL PASIVO</b>  |       | <b>4.069.493,113</b>  |
| 1470 Otros Deudores                                 | 3     | 540.850,022           |  |       |                       |
| <b>NO CORRIENTE</b>                                 |       | <b>746.514,820</b>    | <b>PATRIMONIO</b>  | 11    | <b>8.612.528,158</b>  |
|   |       |                       | 32 PATRIMONIO INSTITUCIONAL                                  |       | 8.612.528,158         |
| 16 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO                        |       | 721.600,280           | 3208 Capital Fiscal  |       | 8.408.115,361         |
| 1605 Terrenos                                       | 4     | 585.651,635           | 3230 Resultados del Ejercicio                                |       | 1.843.761,162         |
| 1665 Muebles y Enseres y Equipo de Oficina          | 5     | 162.791,304           | 3285 Superavit por Donación                                  |       | 565.651,635           |
| 1670 Equipos de Comunicación y Computación          | 5     | 202.405,780           |  |       |                       |
| 1675 Equipos de Transporte, Tracción y elevación    | 5     | 169.042,494           |  |       |                       |
| 1685 Depreciación Acumulada                         |       | -368.297,933          |  |       |                       |
|   |       |                       |  |       |                       |
| 19 OTROS ACTIVOS                                    | 6     | 24.914,540            |  |       |                       |
| 1905 Gastos Pagados por Anticipado                  |       | 19.735,238            |  |       |                       |
| 1910 Cargos Diferidos                               |       | 5.179,301             |  |       |                       |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                 |       | <b>12.682.021,271</b> | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                             |       | <b>12.682.021,271</b> |
|   |       |                       | 091 Responsabilidades Contingentes (Cr)                      | 18    | 1.372.819,480         |
| 83 Deudores de Control (Db)                         | 18    | 428.326,906           | 93 Acreedoras de Control (Db)                                |       | 303.267,622           |
| 89 Deudoras por Contra (Cr)                         |       | 428.326,906           | 99 Acreedoras por Contra (Cr)                                |       | 1.676.067,102         |

*Aychele Morales*  
AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN  
Directora

*Alfredo Barragan*  
ALFREDO BARRAGAN TORRES  
Subdirector Administrativo y Financiero

*Maritza Gomez*  
MARITZA GÓMEZ MARTÍNEZ  
Contador Público

# ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA

## A 31 DE FEBRERO DE 2018

| INVISBU  |   | F: 01.PO.GF     |                      |
|--|---|-----------------|----------------------|
|  |   | Versión: 0,4    |                      |
|  |   | Fecha: 29.06.12 |                      |
| ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL |   |                 |                      |
| FEBRERO 28 DE 2018                                 |   |                 |                      |
| CODIGO   | CUENTAS   | NOTAS           |                      |
|  | <b>INGRESOS</b>                                     |                 | <b>2,129,759,487</b> |
| 44   | <b>TRANSFERENCIAS</b>                               | <b>12</b>       | <b>2,060,095,100</b> |
| 4428   | Otras Transferencias                                |                 | 2,060,095,100        |
| 48   | <b>OTROS INGRESOS</b>                               | <b>13</b>       | <b>69,664,387</b>    |
| 4805   | Financieros   | 13              | 38,777,460           |
| 4810   | Extraordinarios                                     | 13              | 30,886,927           |
| 4815   | Ajuste ejercicios anteriores                        |                 | 0                    |
|  | <b>GASTOS</b>                                       |                 | <b>485,998,325</b>   |
| 51   | <b>DE ADMINISTRACION</b>                            | <b>14</b>       | <b>403,599,365</b>   |
| 5101   | Sueldos y Salarios                                  |                 | 296,491,732          |
| 5103   | Contribuciones efectivas                            |                 | 51,396,700           |
| 5104   | Aportes sobre la Nomina                             |                 | 10,830,800           |
| 5111   | Generales   |                 | 32,595,026           |
| 5120   | Impuestos, Contribuciones y tasa                    |                 | 9,285,107            |
| 53   | <b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b> | <b>15</b>       | <b>7,663,885</b>     |
| 5307   | Provisión para Protección de Propiedades p. y e.    |                 | 7,663,885            |
| 55   | <b>GASTO PUBLICO SOCIAL</b>                         | <b>16</b>       | <b>74,732,751</b>    |
| 5504   | Vivienda  |                 | 74,732,751           |
| 58   | <b>OTROS GASTOS</b>                                 | <b>17</b>       | <b>2,324</b>         |
| 5802   | Comisiones  |                 | 0                    |
| 5805   | Financieros   |                 | 0                    |
| 5810   | Extraordinarios                                     |                 | 2,324                |
| 5815   | Ajuste ejercicio años anteriores                    |                 | 0                    |
|  | <b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>                      |                 | <b>1,643,761,162</b> |

*Aychele Patricia Morales Suescun*  
AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN

Directora

*Maritza Gomez Martinez*  
MARITZA GOMEZ MARTINEZ  
Contador Publico

*Alfredo Barragan Torres*  
ALFREDO BARRAGAN TORRES

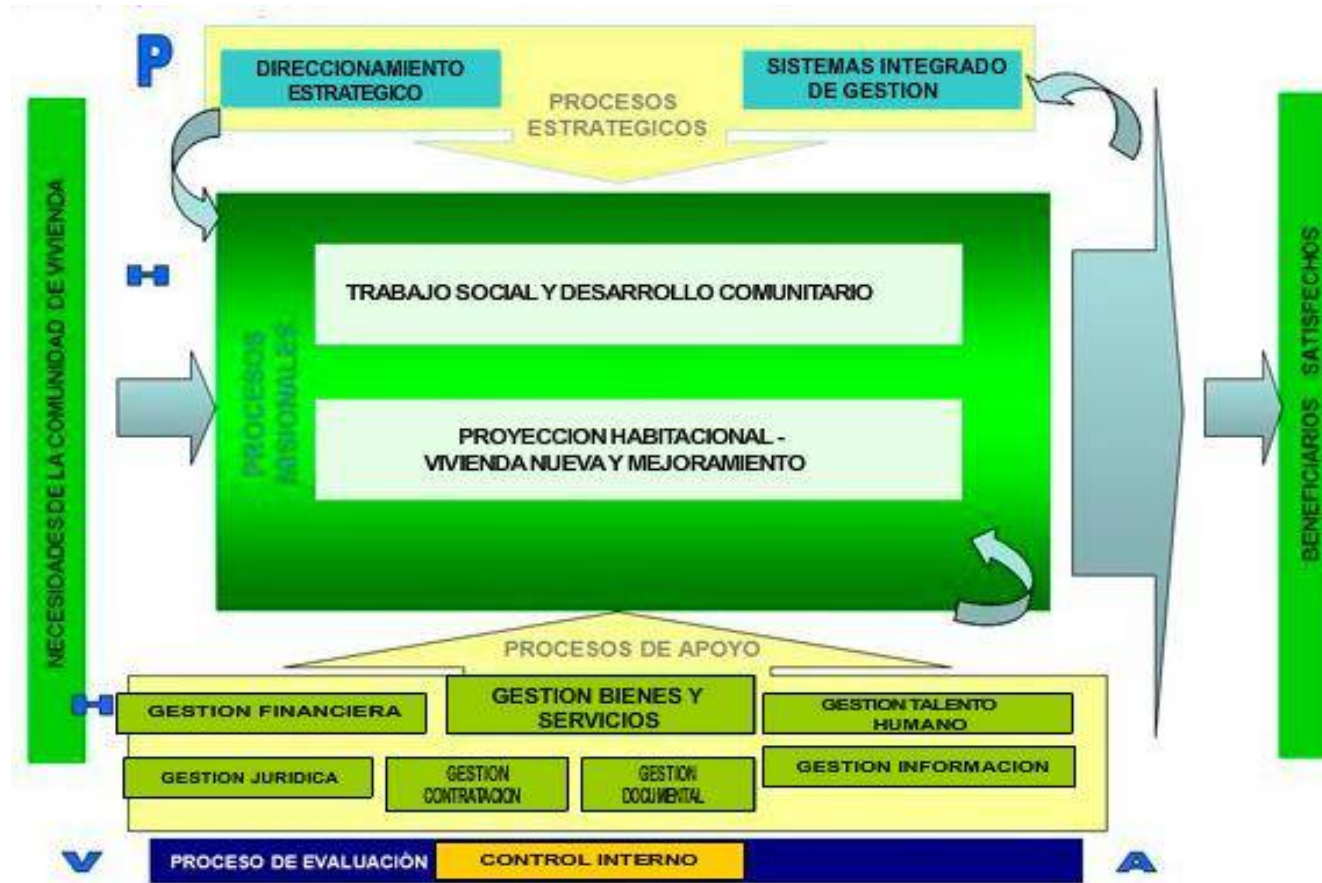
Subdirector Administrativo y Financiero





# SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

# MAPA DE PROCESOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTION



**MIPG**  
**Modelo Integral de Planeación  
y Gestión**

**NTC ISO 9001-2015**  
**Sistema de Gestión de Calidad**

**Sistema de Seguridad y Salud  
en el trabajo**

NORMOGRAMA

PRODUCTOS MECI

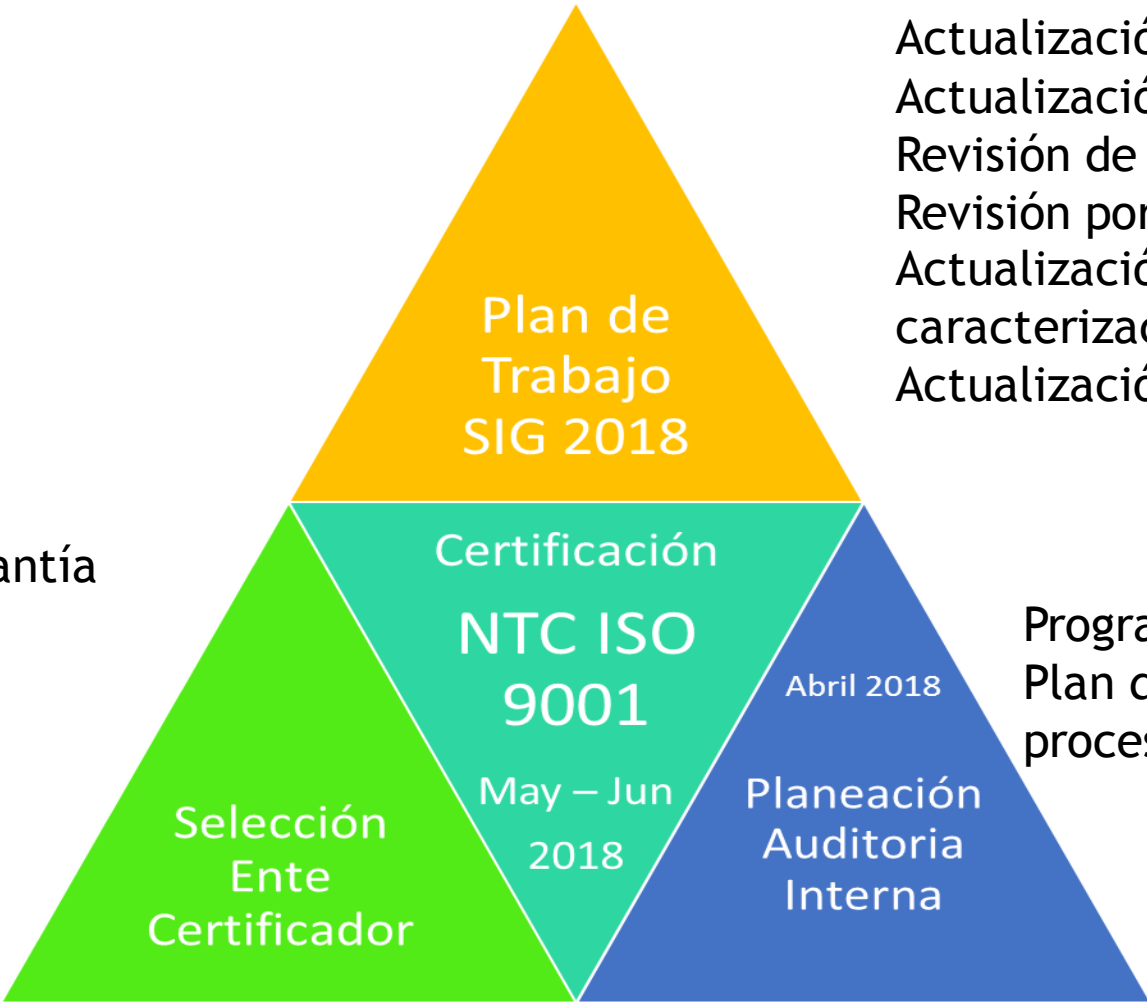
INFORMES

DOCUMENTOS  
OBSOLETOS

# AUDITORIA DE SEGUIMIENTO AL SIG

2018

Contrato de Minina Cuantía  
SGS Colombia  
Icontec Colombia



Actualización Política SIG  
Actualización de la Misión y Visión  
Revisión de los procesos  
Revisión por la Dirección.  
Actualización de las  
caracterizaciones  
Actualización de la documentación.

Programa de Auditoria 2018  
Plan de Auditoria por  
procesos



# GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO

# INDUCCIÓN INSTITUCIONAL - 2018

Inducción a todo el grupo de trabajo del INVISBU por parte de la directora en temas los programas procesos e indicadores Institucionales.





# EJECUCIÓN PLAN DE ACCIÓN

# SEGUIMIENTO PLAN DE ACCION

A 31 DE MARZO DE 2018

| Información Base plan de Acción |   |     |  | Información de Gestión de Metas año 2018 |           |       | Información Recursos Financieros (Cifras en Pesos COP) |  |                             |                                      |                              |                         |            |
|---------------------------------|---|-----|--|--|-----------|-------|--|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|
| LINEA ESTRATEGICA               | PROGRAMA  | No. | INDICADOR  | CUATRENIO                                | META 2018 | LOGRO | VANCE META   | RECURSOS PROGRAMADOS INICIALES             | RECURSOS PROGRAMADOS ACTUAL | RECURSOS EJECUTADOS RECURSOS PROPIOS | % EJECUTADO RECURSOS PROPIOS | POR EJECUTAR            |            |
|                                 |   |     |  |  |           |       | CUMPLIMIEN   |  |                             |                                      | 31-mar.-18                   | 31-mar.-18              | 31-mar.-18 |
|                                 |   |     |  |  |           |       |  |  |                             |                                      |                              |                         |            |
| <b>HOGARES FELICES</b>          | <b>CONSTRUYENDO MI HOGAR</b>                                | 1   | Número de subsidios complementarios asignados a hogares que cuentan con subsidio nacional.   | 850                                      | 110       | 4     | 4%   | \$ 1.399.557.100                           | \$ 1.399.557.100            | \$ 177.179.471                       | 13%                          | \$ 1.222.377.629        |            |
|                                 |   | 3   | Número de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad.  | 1000                                     | 250       | 1     | 0,4%   | \$ 788.374.000                             | \$ 1.631.827.292            | \$ 1.105.493.031                     | 68%                          | \$ 526.334.261          |            |
|                                 |   | 4   | Número de soluciones de vivienda entregadas para mujeres cabeza de familia.  | 100                                      | 25        | 0     | 0%   | \$ 0                                       | \$ 0                        | \$ 0                                 | 0%                           | \$ 0                    |            |
|                                 |   | 5   | Número de programas implementados y mantenidos de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización. | 1  | 1         | 1     | 100%   | \$ 0                                       | \$ 0                        | \$ 0                                 | 0%                           | \$ 0                    |            |
|                                 | <b>MEJORANDO MI HOGAR</b>                                   | 6   | Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona urbana.  | 1  | 10%       | 7%    | 72%  | \$ 61.674.800                              | \$ 586.947.546              | \$ 586.947.546                       | 100%                         | \$ 0                    |            |
|                                 |   | 7   | Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona rural.   | 1  | 0%        | 0%    | 0%   | \$ 0                                       | \$ 0                        | \$ 0                                 | 0%                           | \$ 0                    |            |
|                                 | <b>FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR</b>             | 8   | Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social.   | 7350                                     | 1.850     | 1.847 | 99,8%  | \$ 73.723.007                              | \$ 73.723.007               | \$ 73.723.001                        | 100%                         | \$ 6                    |            |
|                                 | <b>MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA</b> | 9   | Porcentaje de avance en la titulación de predios fiscales.   | 1  | 5%        | 1%    | 20%  | \$ 177.296.266                             | \$ 177.296.266              | \$ 134.677.512                       | 76%                          | \$ 42.618.754           |            |
|                                 |   | 10  | Porcentaje de avance en el diseño y el licenciamiento del proyecto de renovación urbana.   | 1  | 15%       | 0%    | 0%   | \$ 34.817.265                              | \$ 34.817.265               | \$ 0                                 | 0%                           | \$ 34.817.265           |            |
|                                 |   | 11  | Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social.   | 5000                                     | 1.500     | 674   | 45%  | \$ 4.025.140.562                           | \$ 4.692.723.219            | \$ 547.786.231                       | 12%                          | \$ 4.144.936.988        |            |
|                                 |   | 12  | Número de viviendas beneficiadas con el proyecto casa de colores.  | 3000                                     | 500       | 35    | 7%   | \$ 1.500.000.000                           | \$ 1.500.000.000            | \$ 117.967.500                       | 8%                           | \$ 1.382.032.500        |            |
|                                 |   |     |  |  |           |       |  | <b>PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO EN METAS</b> | <b>32%</b>                  | <b>\$ 8.060.583.000</b>              | <b>\$ 10.096.891.695</b>     | <b>\$ 2.743.774.292</b> | <b>27%</b> |

**TOTAL CUMPLIMIENTO EN METAS: 32 %**

# RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2018 - 2019 CORTE A FEBRERO 2018 Fuente (Planeación municipal)

## RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2016 - 2019



|  | CUMPLIMIENTO POR AÑO |            |            |           | AVANCE EN CUMPLIMIENTO | RECURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO (Cifras en Miles de Pesos) |                     |                      |                      |                  |
|--|----------------------|------------|------------|-----------|------------------------|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|  | 2016                 | 2017       | 2018       | 2019      | 2016 - 2019            | 2016 - 2019  |                     |                      |                      |                  |
|  |                      |            |            |           |                        | RECURSOS PROGRAMADO  | RECURSOS EJECUTADOS | RECURSOS GESTIONADOS | PORCENTAJE EJECUCIÓN | NIVEL DE GESTIÓN |
| <b>LÍNEA ESTRATÉGICA 2: INCLUSIÓN SOCIAL</b>         | 100%                 | 92%        | 31%        | 0%        | 66% ↑                  | 18.776.440   | 9.985.564           | 3.629.363            | 53%                  | 36%              |
| <i>HOGARES FELICES</i>                               | 100%                 | 92%        | 31%        | 0%        | 66% ↑                  | 18.776.440   | 9.985.564           | 3.629.363            | 53%                  | 0%               |
| Construyendo mi Hogar                                | 100%                 | 84%        | 25%        | 0%        | 63% ↑                  | 6.388.506  | 4.702.294           | 2.829.363            | 74%                  | 60%              |
| Mejorando mi Hogar                                   | 100%                 | 100%       | 70%        | 0%        | 75% ↑                  | 1.486.343  | 598.384             | 0                    | 40%                  | -                |
| Formación y Acompañamiento para mi Hogar             | 100%                 | 100%       | 75%        | 0%        | 100% ↑                 | 222.930  | 83.998              | 0                    | 38%                  | -                |
| Mejoramiento y Consolidación de la Ciudad Construida | 100%                 | 95%        | 16%        | 0%        | 56% ↑                  | 10.678.661   | 4.600.888           | 800.000              | 43%                  | 17%              |
| <b>PLAN DE DESARROLLO 2016 - 2019</b>                | <b>100%</b>          | <b>92%</b> | <b>31%</b> | <b>0%</b> | <b>66%</b> ↑           | <b>18.776.440</b>  | <b>9.985.564</b>    | <b>3.629.363</b>     | <b>53%</b>           | <b>36%</b>       |

**META A MARZO 2018: 47%**





# BANCO DE PROYECTOS 2018

# BANCO SSEPIS - 2018

| PROGRAMA   | CANTIDAD DE SSEPI | FUENTES          | N° SSEPI  | PROYECTO   | MONTO DEL PROYECTO 2018 | EJECUCION               |
|--|-------------------|------------------|---|--|-------------------------|-------------------------|
| CONSTRUYENDO MI HOGAR                                | 1                 | RECURSOS PROPIOS | 2016-068001-0221  | SUBSIDIO Y ASIGNACIÓN DE RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA HOGARES CON SUBSIDIO NACIONAL Y OBJETO DE REUBICACIÓN Y POBREZA EXTREMA EN BUCARAMANGA  | \$ 1.471.959.488        | \$ 177.179.471          |
|  | 2                 | RECURSOS PROPIOS | 2018-068001-0002  | DISEÑO Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA   | \$ 378.784.000          | \$ 292.194.803          |
|  | 3                 | RECURSOS PROPIOS | 2017-068001-0087  | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y MITIGACIÓN DE RIESGO PARA EL COSTADO ORIENTAL DEL LOTE EN EL CUAL SE DESARROLLARÁ LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB FASE II BUCARAMANGA. | \$ 975.222.048          | \$ 813.298.228          |
| MEJORANDO MI HOGAR                                   | 4                 | RECURSOS PROPIOS | 2017-068001-0010  | CONSTRUCCION DE OBRAS Y APOYO TECNICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN BUCARAMANGA, SANTANDER.   | \$ 676.502.559          | \$ 586.947.546          |
| FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR             | 5                 | RECURSOS PROPIOS | 2018-068001-0001  | ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A CIUDADANOS INTERESADOS EN VIVIENDA Y HOGARES BENEFICIARIOS DE VIVIENDA DE INVISBU EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA                                       | \$ 79.422.008           | \$ 73.723.001           |
| MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA | 6                 | RECURSOS PROPIOS | 2016-068001-0223  | ASISTENCIA JURÍDICA PARA LA TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LA ATENCIÓN A TRAMITES DE PROPIEDAD HORIZONTAL  | \$ 186.000.000          | \$ 134.677.512          |
|  | 7                 | RECURSOS PROPIOS | 2018-068001-0014  | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACION DE RIESGOS DE LADERAS PARA LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA FASE I Y RESERVA LA INMACULADA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA                            | \$ 1.994.262.910        | \$ -                    |
|  |                   | SGP              |   |  | \$ 1.209.765.041        | \$ -                    |
|  | 8                 | RECURSOS PROPIOS | 0   | CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA EN LAS URBANIZACIONES CAMPO MADRID Y LA INMACULADA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA                         | \$ 214.776.986          | \$ -                    |
|  | 9                 | RECURSOS PROPIOS | 2017-06800-10087  | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID BUCARAMANGA.   | \$ 662.051.349          | \$ 547.786.231          |
| 10   | RECURSOS PROPIOS  | 2018-068001-0005 | ASISTENCIA TECNICA, ARTÍSTICA, AUDIOVISUAL Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA EL DIAGNÓSTICO, AL PROGRAMA CASAS DE COLORES EN BARRIOS Y ENTORNOS URBANOS SELECCIONADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | \$ 589.198.456   | \$ 117.967.500          |                         |
| <b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO 2018</b>                  |                   |                  |   |  | <b>\$ 8.437.944.845</b> | <b>\$ 2.743.774.292</b> |



# PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN PROYECTOS 2018

# 1- CONSTRUYENDO MI HOGAR



Ayudamos  
a construir  
tus Sueños



# CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

## Ubicación

Lote Antiguo Club Tiburones

## Destinación:

Vivienda de Interés Prioritario.

## Valor por vivienda

70 SMMLV (\$51,640,190)

## Familias beneficiadas:

300

## Valor total del proyecto:

15.492.057.000

## Estado actual:

Se cuenta con: Levantamiento topográfico, estudio de suelos, diseños urbanísticos y arquitectónicos, diseño estructural, diseño hidráulico, diseño sanitario, diseño pluvial, diseño eléctrico, se están realizando los estudios y trámites ambientales requeridos por la autoridad ambiental.

La licencia de urbanismo se encuentra en trámite.



# ALCANTARILLADO NORTE CLUB TIBURONES II

## “CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA E INTERES SOCIAL “NORTE CLUB TIBURONES II”

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 088

VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría) \$ 1.700.989.202,00

POBLACIÓN BENEFICIADA 300 FAMILIAS – 1200 PERSONAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN 360 Días - 12 meses

### CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 088 DE 2017

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Contratista:             | ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA amb S.A E.S.P  |
| Supervisor:              | EDITH MARIA LAGUADO VAGEON  |
| Objeto                   | AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA amb S.A E.S.P Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA-INVISBU PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA E INTERES SOCIAL "NORTE CLUB TIBURONES II |
| Valor Fiscal Total:      | MIL SETECIENTOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS (1.700.989.202)   |
| Fecha de inicio:         | 29 de noviembre de 2017   |
| Plazo:                   | DOCE (12) MESES   |
| Fecha terminación:       | 28 de noviembre de 2018   |
| Fecha del Contrato:      | 03 de noviembre de 2017   |
| Nro. GDP:                | 17-00566 del 02 de noviembre de 2017/ 17-00568 del 02 de noviembre de 2017  |
| Nro. RP:                 | 17-00535 del 10 noviembre de 2017/ 17-00536 del 10 de noviembre de 2017   |
| Afiliación ARL N°        | NO APLICA   |
| Póliza de garantía N°    | 3001317000022   |
| Estampilla Previsión N°  | NO APLICA   |
| Estampilla Procultura N° | NO APLICA   |

En Bucaramanga, a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre de 2017, se reunieron LAURA ISABEL RODRIGUEZ CARDOZO representante legal del amb S.A E.S.P y la supervisora del contrato designada y debidamente notificada EDITH MARIA LAGUADO VAGEON con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

Por lo anterior, se tiene hoy veintinueve (29) del mes de Noviembre de 2017, como fecha de inicio del presente CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 088 DE 2017

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.

*Edith Maria Laguardo Vageon*

EDITH MARIA LAGUADO VAGEON  
Supervisora INVISBU

*Laura Isabel Rodriguez Cardozo*

LAURA ISABEL RODRIGUEZ CARDOZO  
Representante legal amb S.A-E.S.P

## 2- MEJORANDO MI HOGAR



 **Lógica, Ética & Estética**  
Construcción Social

# MEJORANDO MI HOGAR - GESTION DE RECURSOS EXTERNOS

## Entidad:

Departamento Prosperidad Social (DPS)

## Destinación:

Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural

## Valor Recursos solicitados:

\$ 2.375.861.842

## Familias beneficiadas:

320

## Fecha radicado:

Inicial: 13 de Marzo de 2017. Complementos el 05/Junio/2017 con mayor solicitud de recursos.



|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL |                         | No. Consecutivo  |
| Subproceso: Despacho Alcalde                     | Código Subproceso: 1000 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES INFORMATIVAS<br>Código Serie/Subserie (TRD): 1000-73,94 |



Bucaramanga, 30 de mayo de 2017

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - PROSPERIDAD SOCIAL

Alf. Dra. Tatyana Orozco De la Cruz

Directora de Prosperidad Social

Calle 16 No. 6-86 Piso 15 Edificio Avianca

Bogotá D.C.



Asunto: Intención de Ejecución Proyecto Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga - Subsanción Respuesta Radicado 20175210894211

Respetada Doctora,

Teniendo en cuenta el impulso que el Gobierno Nacional está realizando para la erradicación de la pobreza extrema, nos dirigimos a usted con el fin de manifestar nuestra intención de llevar a cabo el proyecto de "Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga" por lo que solicitamos muy atentamente la asignación de recursos para la realización del mismo.

La información del proyecto es la siguiente:

Cantidad de Mejoramientos Solicitados: 320

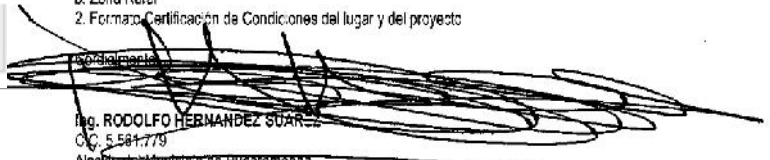
Entidad ejecutora propuesta: Municipio de Bucaramanga

Manifiestamos encontraros de acuerdo con los lineamientos correspondientes a la Guía de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de solución de necesidades insatisfechas asociadas a infraestructura Social y Habitad y de la misma forma presentamos nuestra intención de suministrar contrapartida por un valor de Mil doscientos millones de pesos (\$1.200.000.000) para la materialización del proyecto.

Mediante nos permitimos subsanar las observaciones del oficio No. 20175210894211 anexando debidamente corregidos los siguientes documentos:

- Formulario Perfil de Proyectos para Mejoramiento de Viviendas:
  - Zona Urbana
  - Zona Rural
- Formulario Certificación de Condiciones del lugar y del proyecto

Atentamente,

  
Ing. RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ  
C.C. 5.581.779  
Alcalde del Municipio de Bucaramanga

| FECHA RADICADO           | NUMERO DE RADICADO   | FECHA DE PUBLICACION RESPUESTA | RADICADO DE RESPUESTA          | ESTADO                   | NIVEL DE MADURACION | ENTIDAD RADICADORA                  | SECTOR                                       |
|--------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|
| 13/03/2017<br>05/06/2017 | <a href="#">20175020103552</a><br><a href="#">20175020257492</a> | 23/05/2017                     | <a href="#">20175210894211</a> | REVISION<br>COMPLEMENTOS |                     | ALCALDIA DE BUCARAMANGA - SANTANDER | MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD |



# BARRIOS A INTERVENIR MEJORAMIENTO URBANO

| BARRIO       | FAMILIAS BENEFICIADAS |
|--------------|-----------------------|
| CAFÉ MADRID  | 19                    |
| MARÍA PAZ    | 21                    |
| SAN RAFAEL   | 14                    |
| SAN EXPEDITO | 2                     |
| CRISTAL      | 1                     |
| GIRARDOT     | 1                     |
| LA JOYA      | 1                     |
| COLORADOS    | 16                    |
| <b>TOTAL</b> | <b>75 FAMILIAS</b>    |

• 5,5 Meses

Plazo de  
Ejecución



• \$477,473,144

Costo de la  
Obra



• \$88'071,269

Costo  
Interventoría



• \$565,544,413

Costo Total



# MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

## ESTADO ACTUAL



### “MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

| ITEM  | COSTOS Y BENEFICIOS        |
|---|----------------------------|
| VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría) | \$565,544,413              |
| POBLACIÓN BENEFICIADA                       | 75 FAMILIAS – 300 PERSONAS |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN                         | 165 Días – 5,5 meses       |
| FECHA DE INICIO OBRA:                       | 09 de marzo de 2.018       |
| FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA               | 26 de febrero de 2.018     |
| PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN           | 2,00%                      |



## 4- MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA

# PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

## “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

| ITEM  | COSTOS Y BENEFICIOS          |
|---|------------------------------|
| VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría) | \$ 1.520.458.357,00          |
| POBLACIÓN BENEFICIADA                       | 300 Familias – 1200 Personas |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN                         | 150 días - 5 meses           |
| FECHA DE INICIO OBRA                        | 27 de noviembre de 2017      |
| FECHA INICIO INTERVENTORÍA                  | 27 de noviembre de 2017      |
| PORCENTAJE DE AVANCE                        | 69.04%                       |



# ESTABILIZACIÓN LADERAS CAMPO MADRID.

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD UBICADO EN LAS TORRES 32 A LA 38 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.”

| ITEM  | COSTOS Y BENEFICIOS           |
|---|-------------------------------|
| VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría) | \$ 1.162.746.413,00           |
| POBLACIÓN BENEFICIADA                       | 280 Familias – 1.120 Personas |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN                         | 210 días - 7 meses            |
| FECHA DE INICIO DE OBRA                     | 12 de diciembre de 2.017      |
| FECHA DE INICIO DE INTERVENTORÍA            | 6 de diciembre de 2.017       |
| PORCENTAJE DE AVANCE                        | 22.49%                        |



# ANTES Y DESPUES DE LADERAS CAMPO MADRID



# PROYECTOS EN SEGUIMIENTO

## OBRAS DE MITIGACION PARA LA CONSTRUCCION DE LA BIBLIOTECA Y EL CDI CAMPO MADRID



AVANCE GENERAL DE LA OBRA: 7%  
AVANCE DEL MURO DE CONTENCION: 35%



# La BONITA SE VISTE DE Colores



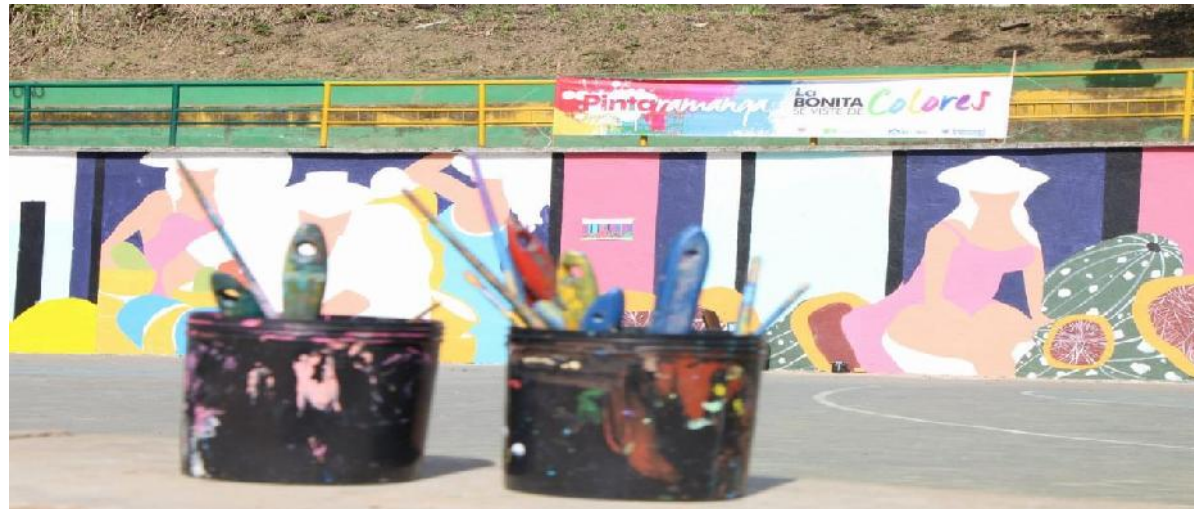


# PROYECTO CANCHA HACIENDA SAN JUAN COMUNA 16 PINTARAMANGA

Antes



Después



# PROYECTO PINTARAMANGA

## “INTERVENCIÓN TÉCNICA DE FACHADAS CON PINTURA PARA EXTERIOR EN EL BARRIO COLORADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

| ITEM  | COSTOS Y BENEFICIOS          |
|---|------------------------------|
| VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría) | \$ 478.302.554               |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN                         | 81 días - 2 meses y 21 días. |
| FECHA DE INICIO OBRA:                       | 01 de noviembre de 2017      |
| FECHA DE TERMINACION DE LA OBRA:            | 21 de enero de 2018          |
| PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN           | 100%                         |



# MIÉRCOLES

## DE CONVIVENCIA

Aunque existan diferencias,  
tenemos mucho en COMÚN.

3- FORMACIÓN Y  
ACOMPañAMIENTO SOCIAL



# MIERCOLES DE CONVIVENCIA



PUNTO DE PARTIDA

Ejercicio institucional  
Saber popular  
Realidad urbanizaciones  
Talleres planeación participativa 2017  
\*\*\*DIAGNOSTICO

1ª FASE

INTERVENCIÓN - ASESORIA  
organización comunitaria, liderazgo

CONVIVENCIA/PROPIEDAD  
HORIZONTAL (INVISBU-  
UNDECO)



4 TALLERES APRESTAMIENTO ASAMBLEAS  
= SENSIBILIZACIÓN

Comunidad en general, JAC y C.A. 18

Acompañamiento a Asambleas  
Ordinarias de elección  
Consejos de Administración  
(S.D)

Entrega de documentación  
actualizada y actualización de  
base de datos J.A.C y C.A.

Capacitación a Juntas de  
Acción Comunal y Consejos de  
Administración (conceptos  
básicos).

2ª FASE

ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL  
DEBERES/DERECHOS



LABORATORIOS DE  
CONVIVENCIA

VERIFICACION  
HABILIDAD

9

laboratorios de  
convivencia y  
participación

90

comités de  
convivencia -  
líderes

Desarrollar habilidades en los  
líderes y residentes de los  
proyectos en temas de  
cumplimiento de derechos y  
deberes, convivencia, buena  
vecindad y valores. (grado)



3a y 4a  
FASE

RESIGNIFICACION  
APROPIACION

CONVIVENCIA  
ACCIONES Y COMPROMISOS



Desarrollar habilidades y competencias  
ciudadanas en los residentes de los  
proyectos en temas de convivencia,  
salud, vivienda y entorno saludable,  
habitabilidad "vivienda saludable y  
sostenible" (SYKA - SWISS CONTAC -  
SENA - Escuela de Padres, grupos  
focales, OTRAS).



## CIUDADANOS ATENDIDOS - PRIMER TRIMESTRE 2018

| GRUPO POBLACIONAL            | INVISBU    | OTRAS INSTITUCIONES | TOTAL       |
|------------------------------|------------|---------------------|-------------|
| EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD | 23         | 5                   | 28          |
| DESPLAZADOS                  | 334        | 793                 | 1127        |
| DAMNIFICADOS                 | 17         | 3                   | 20          |
| LGBTI                        | 7          | 3                   | 10          |
| MADRES CABEZA DE HOGAR       | 166        | 82                  | 248         |
| NINGUNO                      | 52         | 10                  | 62          |
| NO RESPONDE                  | 195        | 157                 | 352         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>794</b> | <b>1053</b>         | <b>1847</b> |

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE 2018

| PROYECTO   | SUB-ACTIVIDADES   | CORTE A 31 MARZO 2018 |           |
|--|---|-----------------------|-----------|
|  |   | PLANEADO              | RESULTADO |
| Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general. | Familias capacitadas en temas de vivienda de interés social en las instalaciones del INVISBU.   | 40                    | 792       |
|  | Familias capacitadas en temas de vivienda de interés social en otras instituciones  | 20                    | 1055      |
|  | Citaciones a conciliaciones a la comunidad que presente problemas de convivencia en los proyectos de vivienda gratuita.   | 20                    | 20        |
|  | Acompañamiento y apoyo en propiedad horizontal en las asambleas generales de los proyectos de vivienda gratuita   | 13                    | 13        |
|  | Activar la ruta de atención interinstitucional en casos especiales que se presenten en los proyectos  | 1                     | 1         |
|  | Participación y desarrollo de la Mesa Territorial   | 1                     | 1         |
|  | Reunión con los concejos de administración y junta de acción comunal de la urbanización la Inmaculada, con el apoyo de UNDECO y propiedad horizontal, para tratar temas de aclaratorias sobre las funciones de cada uno.                          | 1                     | 1         |
|  | Reunión con los concejos de administración y junta de acción comunal de la urbanización la Inmaculada, con el apoyo de UNDECO y propiedad horizontal, para tratar temas de aclaratorias sobre las funciones de cada uno.                          | 1                     | 1         |
|  | Notificación de los procesos de revocatoria por diversas circunstancias de los beneficiarios de subsidio en especie en las urbanizaciones Campo Madrid y la Inmaculada.   | 40                    | 74        |
|  | Jornadas de Miércoles de Convivencia  | 5                     | 5         |
|  | Visitas al proyecto Altos de Betania, informativo sobre próximas visitas jurídica y de Fonade para terminar proceso de legalización del subsidio asignado.  | 15                    | 20        |
|  | Reunión con delegado del Instituto de Cultura Municipal y secretaria de desarrollo social para aunar esfuerzos para el acompañamiento social con los programas leo, Bibliobús y PIC, para llevarlos a cabo en los proyectos de vivienda gratuita. | 3                     | 3         |
| Acompañamiento social A PINTARAMANGA   | Socialización con las Juntas de Acción Comunal y comunidad en general sobre la intervención a fachadas del proyecto Pintaramanga en la Ciudadela Café Madrid y el Rosal.  | 4                     | 4         |
|  | Ejecución de talleres de "Cocreación construir sobre lo construido" con los propietarios de viviendas a intervenir en el barrio Ciudadela Café Madrid y el Rosal.   | 6                     | 6         |
|  | Levantamiento de caracterizaciones y autorizaciones para la ejecución del proyecto  | 76                    | 78        |

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



- ACOMPAÑAMIENTO CONCEJOS DE ADMINISTRACION, JUNTA DE ACCION COMUNAL, UNDECO Y PROPIEDAD HORIZONTAL CAPACITACION EN LA URBANIZACION LA INMACULADA
- NOTIFICACIONES DE PROCESO DE REVOCATORIA EN LAS URBANIZACIONES CAMPO MADRI Y LA INMACULADA



- CAPACITACIONES A FAMILIAS EN TEMAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.
- INSTALACION PRIMERA MESA TERRITORIAL DE ACOMPAÑAMIENTO VIVIENDA GRAUITA

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



- NOTIFICACION A LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACION A LAS URBANIZACIONES CAMPO MADRID Y LA INMACULADA.



- REUNIONES DE CONVENIO SIKA – INVISBU – SWISS - CONTACT – SENA, PARA CAPACITACIONES A PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA.



# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



## EN LAS URBANIZACIONES

- CAMPO MADRID
- LA INMACULADA
- ALTOS DE BETANIA
- RESERVA LA INMACULADA

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



- ❑ REUNIONES INSTITUCIONES
  - INSTITUTO DE CULTURA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN OS PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA..
  - SECRETARIA Y DESARROLLO SOCIAL
  
- ❑ ACOMPañAMIENTO A ASAMBLEAS GENERALES A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA

# ACOMPañAMIENTO - PINTARAMANGA

Pintaramanga

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



- ❑ SOCIALIZACION CON LA JUNTA DE ACCION COMUNAL PARA LA INTERVENCION EN FACHADAS



- ❑ TALLER «CONSTRUIR SOBRE LO CONSTRUIDO» EN EL BARRIO CAFÉ MADRID.

- ❑ INTERVENCION MURO LOS BUCAROS

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL - PRIMER TRIMESTRE



- ❑ TALLER « COCREACION CONSTRUIR SOBRE LO CONSTRUIDO» EN EL BARRIO EL ROSAL



- ❑ SOCIALIZACION CON LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL ROSAL PARA LA INTERVENCION EN FACHADAS



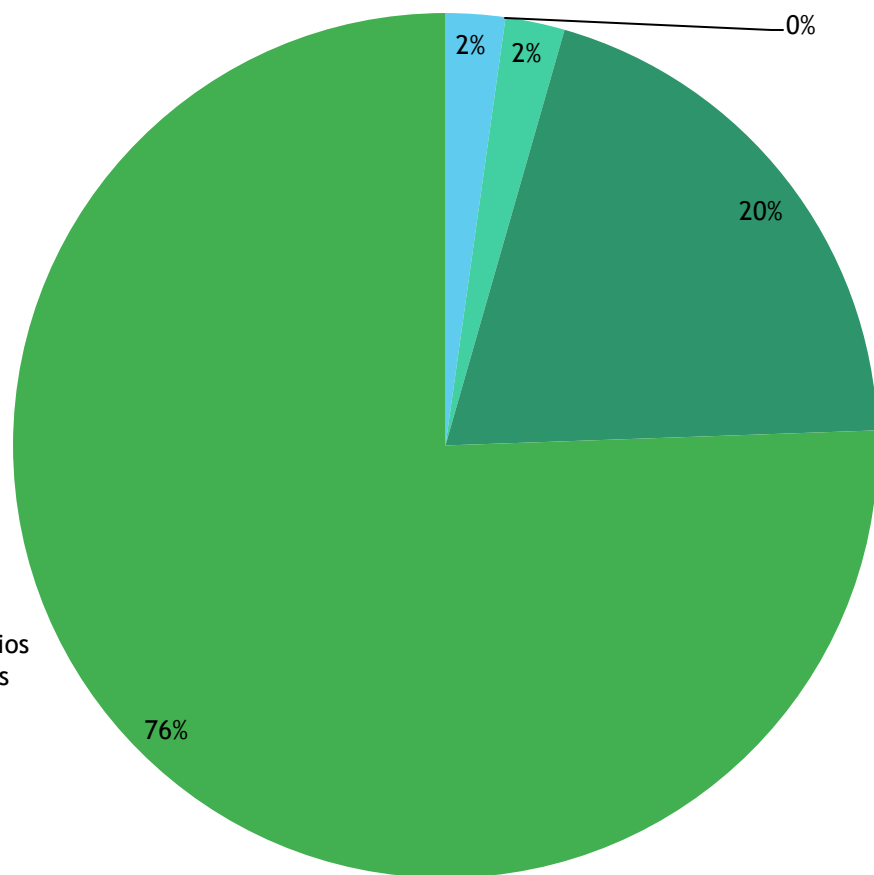
# CONTRATACIÓN

# GESTION CONTRACTUAL

## Análisis de los contratos según la modalidad

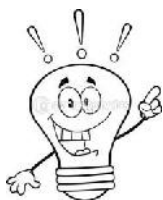
### Enero-Marzo 2018

■ Licitación Pública ■ Selección abreviada ■ Concurso de meritos ■ Mínima Cuantía ■ Contratación Directa )



| Modalidad                                    | Nro. de procesos |
|--|------------------|
| Licitación pública                           | 1                |
| Concurso de meritos                          | 1                |
| Mínima Cuantía                               | 9                |
| Contratación Directa (CPS, Convenios, otros) | 34               |

**Contratos 45**



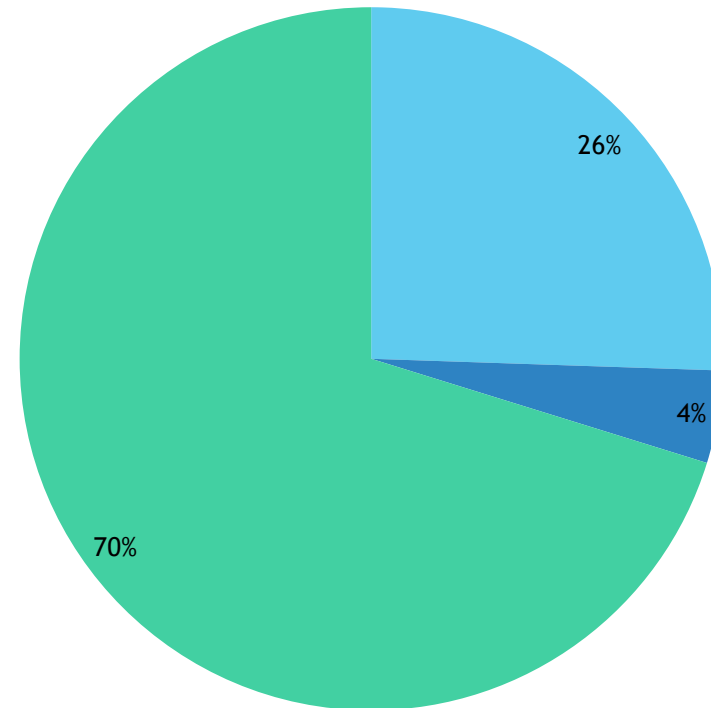
La celebración de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión se realizaron antes de la entrada en vigencia de la ley de garantías.

# Análisis de la participación de oferentes. Enero-Marzo 2018

|                        |    |
|------------------------|----|
| Propuestas presentadas | 47 |
|------------------------|----|

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Promedio de Participación | 4,3 |
|---------------------------|-----|

■ Licitación Pública ■ Concurso de méritos ■ Mínima Cuantía







# REUBICACIONES



# REUBICACIÓN BARRIOS VILLA ROSA Y VILLA HELENA

## FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2000-0767

La cual ordenó al municipio de Bucaramanga adelantar las gestiones necesarias para la reubicación de 23 unidades de vivienda, en riesgo de colapso inminente y demás en riesgo a corto y mediano plazo ubicadas en el Barrio Villa Rosa

## FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2000-02016

La reubicación comprende a las viviendas en riesgo de colapso inminente y las de corto y mediano plazo. Reubicación de 29 familias de Villa Helena I, y la totalidad del barrio Villa Helena.

Que de conformidad con los convenios suscritos entre el municipio de Bucaramanga, INURBE e INVISUBU de fecha: 08 de junio de 2001, 7 de junio de 2002 y 20 de enero de 2006, se han adelantando las gestiones jurídicas, administrativas y financieras para dar cumplimiento al fallo que ordenó la reubicación.



El Instituto realizo socialización de la oferta institucional a las familias encontradas en riesgo de colapso inminente (Villa Rosa y Villa Helena, en la cual se explico los alcances de la solución, el procedimiento, y demás requisitos necesarios para acceder a los apartamentos del los proyectos Reserva la Inmaculada o Norte Club .



RESERVA LA INMACULADA



NORTE CLUB

El Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga, continua socializando a los propietarios de las unidades de vivienda en riesgo mediano y corto plazo, las diferentes modalidades para adquirir el recurso de reubicación, esto es: Lote, finca, casa nueva o usada, atendiendo lo establecido en la resolución No. 294 de 2015.



## REUBICACIONES EN CURSO PARA REALIZAR LA ASIGNACIÓN - VILLA ROSA

| No. | NOMBRE                              | NOTARIA   | UNIDAD DE VIVIENDA    |
|-----|-------------------------------------|---|-----------------------|
| 1   | INÉZ LIZARAZO                       | En procedimiento de asignación del recurso de reubicación.  | CASA USADA            |
| 2   | ROSALBA PARRA DE OREJARENA          | En proceso de entrega real y material del inmueble al DADEP, para proceder a realizar la asignación del recurso por reubicación.              | CASA USADA            |
| 3   | GLORIA ELVIRA CRISTANCHO<br>GÁRNICA | En procedimiento de asignación del recurso de reubicación.  | CASA USADA            |
| 4   | ZULEY PAOLA HERNANDEZ               | En procedimiento de asignación del recurso de reubicación.  | CASA USADA            |
| 5   | MARIA SMITH ROA                     | El procedimiento de Dación en pago, al finalizar se procede a realizar la asignación del recurso por reubicación.                             | CASA USADA            |
| 6   | GRACIELA CASTILLO ARANGO            | El procedimiento de Dación en pago, al finalizar se procede a realizar la asignación del recurso por reubicación.                             | CASA NUEVA            |
| 7   | JENNY MARCELA ORTIZ<br>CASTILLO     | Ya se expidió la resolución de asignación del recurso por reubicación. (resolución No. 435 del 28/09/2017).                                   | CASA USADA            |
| 8   | CARMEN CECILIA LONDOÑO              | En procedimiento de Dación en pago (caso especial), se realizará la entrega real de la unidad de vivienda del Proyecto Reserva la Inmaculada. | RESERVA LA INMACULADA |

**REUBICACIONES EN CURSO ASIGNACIÓN RECURSO - VILLA HELENA A PROYECTOS DE VIVIENDA  
RESERVA LA INMACULADA Y NORTE CLUB**

| <b>No.</b> | <b>NOMBRE</b>                     | <b>Estado</b>   | <b>AL PROYECTO</b>   |
|------------|-----------------------------------|---|--|
| 1          | CARLOS VICENTE ROA Y MYRIAM PEREA | En procedimiento de Dación en Pago, notaria Décima                | RESERVA LA INMACULADA-ASIGNACIÓN RECURSO   |
| 2          | FRANCISCO CUBIDES GARCIA          | En procedimiento de Dación en Pago, notaria primera Floridablanca | RESERVA LA INMACULADA-ASIGNACIÓN RECURSO   |
| 3          | IRMA TERESA ANAYA PRADA           | En procedimiento de Dación en Pago, notaria once                  | RESERVA LA INMACULADA-ASIGNACIÓN RECURSO   |
| 4          | CARMEN GUERRERO-TOBIAS VEGA       | En procedimiento de Dación en Pago, notaria once                  | RESERVA LA INMACULADA-ASIGNACIÓN RECURSO   |
| 5          | GRACIELA CARDOZO                  | En procedimiento de Dación en Pago, notaria décima                | NORTE CLUB - YA SE REALIZÓ ASIGNACIÓN No. resolución No. 607 del 26 de diciembre de 2017 |

# REUBICACIÓN ASENTAMIENTO LAS DELICIAS



## FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2009-0044

La cual ordenó al municipio de Bucaramanga adelantar las gestiones necesarias para la reubicación definitiva de los habitantes del sector de las Delicias

El INVISBU y el Municipio de Bucaramanga suscriben el convenio Nro. 051 cuyo objeto es AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS PARA INCLUIR Y REUBICAR 13 FAMILIAS DEL BARRIO LAS DELICIAS EN EL PROYECTO RESERVA LA INMACULADA

El Instituto realizó socialización de la oferta institucional a las familias afectadas, en la cual se explicó los alcances de la solución, el procedimiento, y demás requisitos necesarios para acceder a los apartamentos del proyecto Reserva la Inmaculada

A través de la resolución Nro. 609 del 28 de Diciembre de 2017, les fue asignado el recurso en calidad de subsidio familiar de vivienda complementaria a 10 de las familias afectadas, quienes acogieron la oferta Institucional.

## AVANCE DE REUBICACIÓN ASENTAMIENTO LAS DELICIAS EN PROYECTO RESERVA LA INMACULADA

| No. | NOMBRE               | ESTADO  | PROYECTO   | UNIDAD A ASIGNAR  |
|-----|----------------------|---|--|-------------------|
| 1   | GERMAN GIOVANNY      | En espera de elaboración escritura dación en pago, por la notaria tercera y registro ante Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. | RESERVA LA INMACULADA- YA SE REALIZO ASIGNACIÓN RECURSO- RESOLUCIÓN 609 DE 2017. | TORRE 7 APTO 3039 |
| 2.  | BENICIO ZABALA PRADA | En espera de elaboración escritura dación en pago, por la notaria tercera y registro ante Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. | RESERVA LA INMACULADA- YA SE REALIZO ASIGNACIÓN RECURSO- RESOLUCIÓN 609 DE 2017. | TORRE 7 APTO 3038 |
| 3.  | MARIO PULIDO SUAREZ  | En espera de elaboración escritura dación en pago, por la notaria cuarta y registro ante Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.  | RESERVA LA INMACULADA- YA SE REALIZO ASIGNACIÓN RECURSO- RESOLUCIÓN 609 DE 2017. | TORRE 7 APTO 2038 |

## PROYECTO RESERVA LA INMACULADA



## PROYECTO NORTE CLUB







# SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPAL COMPLEMENTARIO

Que de conformidad con la resolución No. 089 del 03 de marzo de 2017 El Instituto de Vivienda de Interés de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga, ha adelantado la asignación de subsidios familiares de Vivienda Municipal Complementario



Establecer el valor del Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario para Hogares de Víctimas del Conflicto Armado (SFV-MCV) en el equivalente a ocho y medio (8,5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV) del año de su asignación.



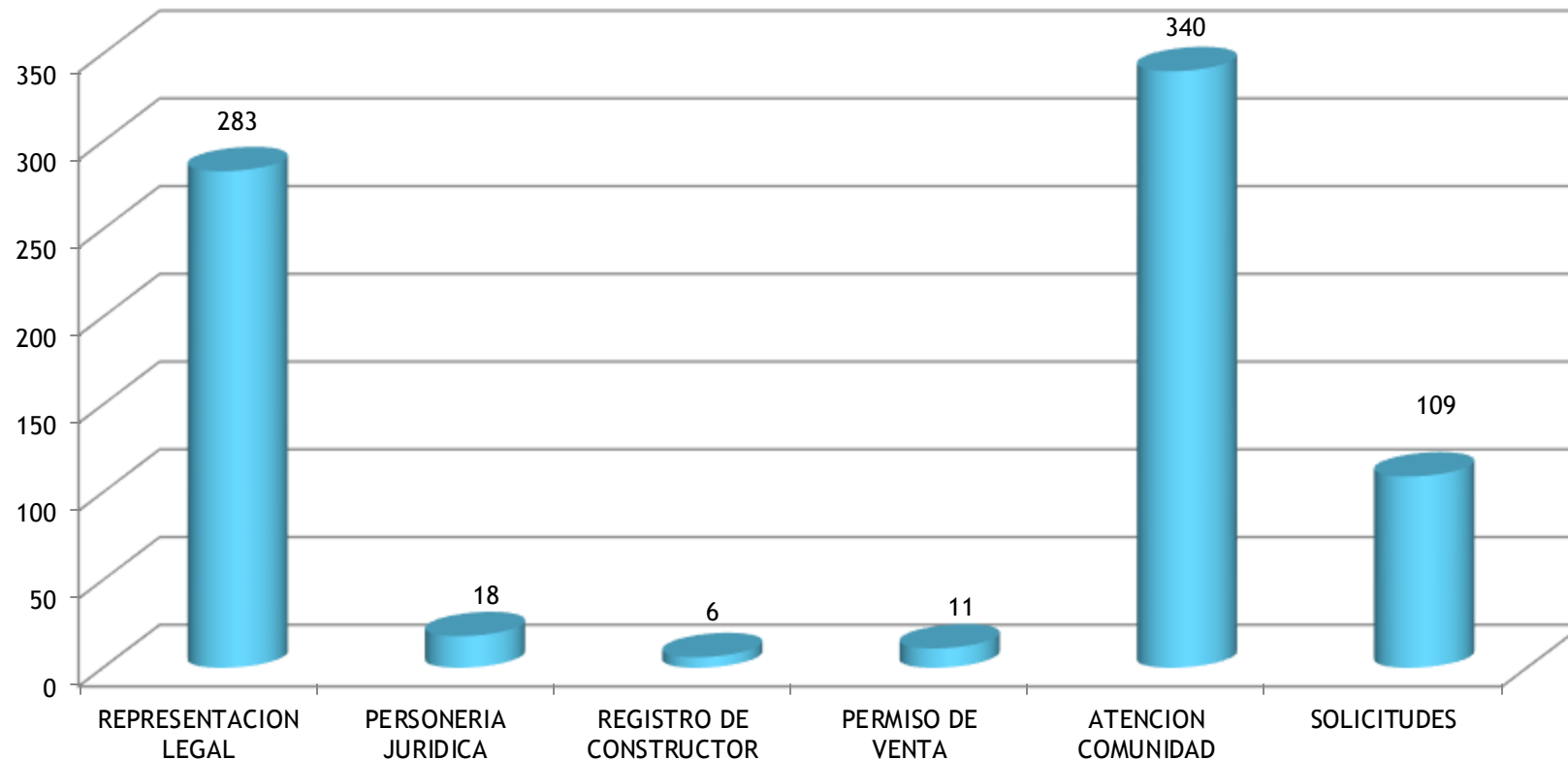
## ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPALES COMPLEMENTARIOS 2018

| No. | NOMBRE BENEFICIARIO         | VALOR ASIGNACIÓN | SITUACIÓN      | RESOLUCIÓN         | OBJETO   |
|-----|-----------------------------|------------------|----------------|--------------------|--|
| 1   | JAVIER ALFONSO MERIÑO       | \$ 6.640.557     | DESPLAZAMIENTO | 071 DEL 20/02/2018 | Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de JAVIER ALFONSO MERIÑO para la adquisición de vivienda nueva o usada       |
| 2   | DUBAL ANDREY SUAREZ GALVIS  | \$ 6.640.557     | DESPLAZAMIENTO | 104 del 16/03/2018 | Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de DUBAL ANDREY SUAREZ GALVIS para la adquisición de vivienda nueva o usada  |
| 3   | ARNULFO SAAVEDRA            | \$ 6.640.557     | DESPLAZAMIENTO | 105 del 16/03/2018 | Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de ARNULFO SAAVEDRA para la adquisición de vivienda nueva o usada            |
| 4   | MARIA LEONOR DELGADO JAIMES | \$ 6.640.557     | DESPLAZAMIENTO | 108 del 16/03/2018 | Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de MARIA LEONOR DELGADO JAIMES para la adquisición de vivienda nueva o usada |

26.562.228

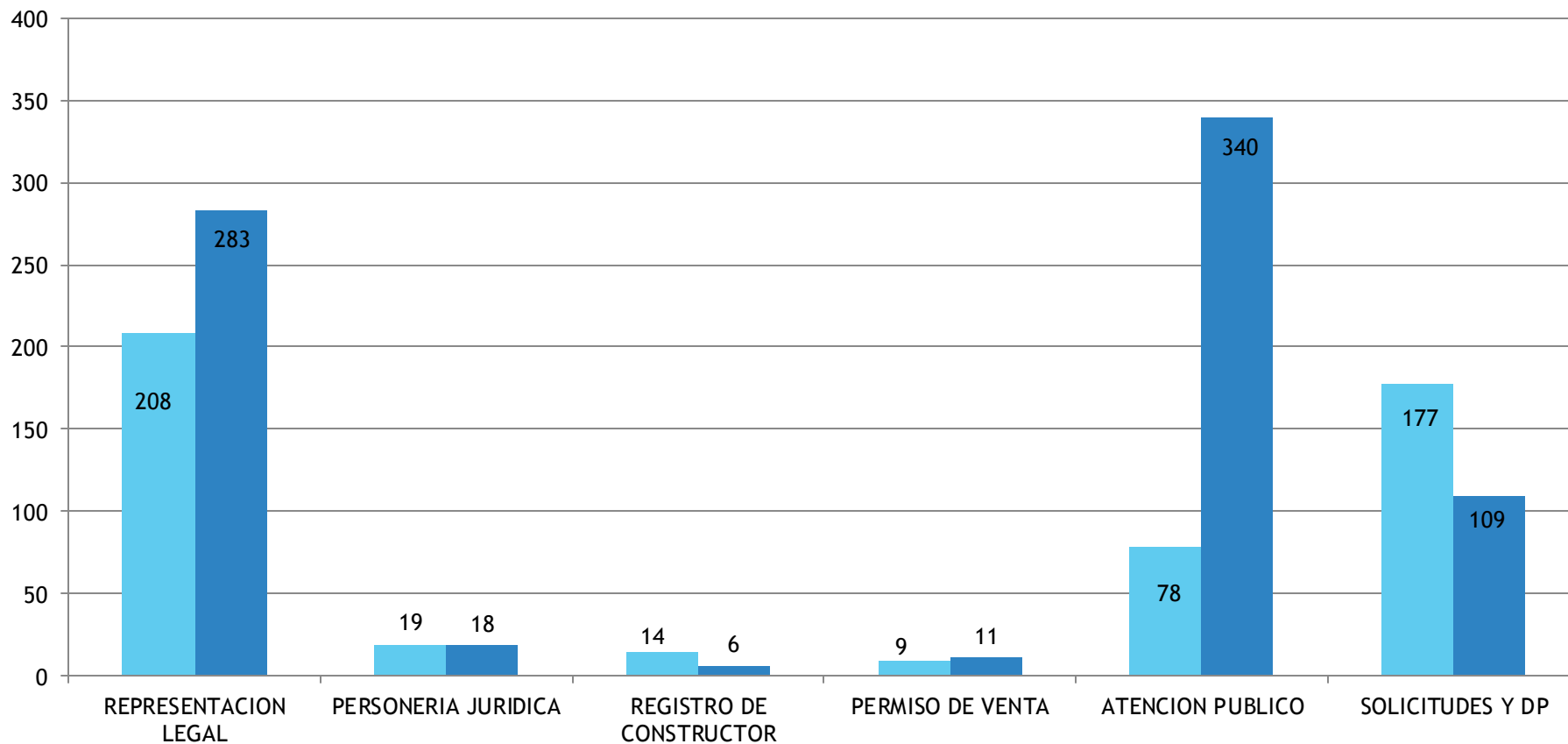
# GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

## CONSOLIDADO ENERO - MARZO 2018



# GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

## COMPARATIVO ENERO - MARZO AÑOS 2017 - 2018



|      |
|------|
| 2017 |
| 2018 |



**INVISBU**

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del  
Municipio de Bucaramanga



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA  
Municipio de Bucaramanga



Lógica, Ética & Estética  
Construcción Social

**¡GRACIAS!**

