



INFORME DE GESTIÓN INVISBU CONSOLIDADO 2017





EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

COMPORTAMIENTO DE INGRESOS

1 ENERO - 31 DICIEMBRE DE 2017

| CONCEPTO | PRESUPUESTO INICIAL 2017 | PRESUPUESTO DEFINITIVO 2017 | PRESUPUESTO ACUMULADO A 31 DICIEMBRE | % EJECUCIÓN |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------|
| INGRESOS NO TRIBUTARIOS | 154,000,000 | 154,000,000 | 157,272,193 | 102% |
| TRANSFERENCIAS Y APORTES | 11,035,595,458 | 11,035,595,458 | 10,533,595,458 | 95% |
| RECURSOS DE CAPITAL | 223,000,000 | 3,469,499,311 | 3,541,581,393 | 102% |
| TOTAL INGRESOS | 11,412,595,458 | 14,659,094,769 | 14,232,449,044 | 97% |

COMPORTAMIENTO DE GASTOS

1 ENERO - 31 DICIEMBRE DE 2017

| CONCEPTO | PRESUPUESTO INICIAL 2017 | PRESUPUESTO DEFINITIVO 2017 | PRESUPUESTO ACUMULADO A DICIEMBRE 31 | % EJECUCIÓN |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------|
| GASTOS DE PERSONAL | 2,071,607,000 | 2,099,885,908 | 2,018,482,217 | 96% |
| GASTOS GENERALES | 451,473,000 | 519,583,229 | 449,962,028 | 87% |
| TRANSFERENCIAS | 476,920,000 | 411,920,000 | 351,294,929 | 85% |
| TOTAL | 3.000.000.000 | 3,031,389,137 | 2,819,739,174 | 93% |

COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN

1 ENERO - 31 DICIEMBRE DE 2017

| PROGRAMA | PRESUPUESTO DEFINITIVO | COMPROMISO ACUMULADO | % de EJECUCION |
|--|--------------------------|-------------------------|----------------|
| CONSTRUYENDO MI HOGAR | \$ 5.520.505.924 | \$ 4.599.399.101 | 83% |
| MEJORANDO MI HOGAR | \$ 1.436.343.000 | \$ 585.384.135 | 41% |
| FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO | \$ 72.930.000 | \$ 33.525.142 | 46% |
| MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA | \$ 3.933.488.867 | \$ 3.315.478.772 | 84% |
| TOTAL INVERSIÓN INVISBU | \$ 10.963.267.791 | \$ 8.533.787.150 | 78% |

BALANCE GENERAL

A DICIEMBRE DE 2017

| INVISBU | | BALANCE DICIEMBRE 31 DE 2017 | | F. 01.PO.GF | |
|---------|--|------------------------------|--------|---|----------------|
| | | | | Versión: 0.4 | |
| | | | | Fecha: 29.06.12 | |
| CODIGO | ACTIVO | NOTAS | CODIGO | PASIVO | NOTAS |
| | CORRIENTE | | | CORRIENTE | |
| | | 10,614,631,216 | | | 4,268,803,849 |
| 11 | Efectivo | 8,077,459,877 | 24 | CUENTAS POR PAGAR | 4,268,803,849 |
| 1105 | CAJA | | 62401 | Adquisición de Bienes y Servicios | 7 |
| 110501 | Caja Principal | | 62425 | Acreedores | 8 |
| 110502 | Caja Menor | | 62430 | Subsidios Asignados | 8 |
| 1110 | BANCOS Y CORPORACIONES | 8,077,459,877 | 2436 | Retención en la Fuente e Impuesto de timbre | 8 |
| 111005 | Cuentas corrientes | 4,417,884,313 | | | 39,991,556 |
| 111005 | Cuentas de Ahorro | 2,924,309,788 | | PASIVO NO CORRIENTE | 133,025,876 |
| 111090 | Otros Depósitos en Instituciones Financieras | 735,265,796 | | | |
| 12 | INVERSIONES | 347,061,468 | 27 | PASIVOS ESTIMADOS | 9 |
| 1201 | Administración de Liquidez | 341,386,638 | 2710 | Provisión para contingencias | 0 |
| 1207 | Inversiones Patrimoniales | 5,694,830 | 2715 | Provisiones para prestaciones sociales | 133,025,876 |
| 14 | DEUDORES | 2,190,109,871 | | TOTAL PASIVO | 4,401,829,725 |
| 1406 | Venta de Bienes | 345,160 | | | |
| 1413 | Transferencias por Cobrar | 602,500,000 | | PATRIMONIO | 10 |
| 1420 | Avances y Anticipos entregados | 1,843,815,089 | 32 | PATRIMONIO INSTITUCIONAL | 6,968,766,997 |
| 1470 | Otros Deudores | 543,449,622 | 3208 | Capital Fiscal | 3,976,244,570 |
| | NO CORRIENTE | 755,965,508 | 3230 | Resultados del Ejercicio | 2,426,870,792 |
| 16 | PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 729,264,165 | 3235 | Superviv por Donación | 565,651,635 |
| 1605 | Terrenos | 565,651,635 | | | |
| 1665 | Muebles y Enseres y Equipo de Oficina | 152,791,304 | | | |
| 1670 | Equipos de Comunicación y Computación | 202,405,780 | | | |
| 1675 | Equipos de Transporte, Tracción y elevación | 189,042,494 | | | |
| 1685 | Depreciación Acumulada | -380,627,048 | | | |
| 18 | OTROS ACTIVOS | 26,791,341 | | | |
| 1905 | Bienes y servicios pagados por anticipado | 19,738,239 | | | |
| 1910 | Cargos Diferidos | 6,963,102 | | | |
| | TOTAL ACTIVO | 11,370,596,722 | | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 11,370,596,722 |
| 83 | Deudoras de Control (Db) | 436,219,676 | 83 | Responsabilidades Contingentes (Cr) | 18 |
| 89 | Deudoras por Contra (Cr) | 436,219,676 | 89 | Acreedoras de Control (Db) | 301,504,681 |
| | | | | Acreedoras por Contra (Cr) | 1,673,924,461 |

AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCON

Profesional Universitario Grado Dos
Contador Público T.P. 36774-T

ALFREDO BARRAGÁN TORRES
Subdirector Administrativo y Financiero

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA

A DICIEMBRE DE 2017

| INVISBU | | E: DE PD GP | |
|--|--|-----------------|----------------|
| | | Versión: 0.4 | |
| | | Fecha: 29.09.17 | |
| ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL | | | |
| DICIEMBRE 31 DE 2017 | | NOTAS | |
| CODIGO | CUENTAS | | |
| | INGRESOS | | 12,281,936,687 |
| 54 | TRANSFERENCIAS | 12 | 11,033,595,458 |
| 5428 | Otras transferencias | | 11,033,595,458 |
| 42 | OTROS INGRESOS | 13 | 1,248,341,229 |
| 4205 | Financieros | 13 | 342,817,242 |
| 4230 | Extraordinarios | 13 | 525,133,757 |
| 4235 | Ajuste ejercicios anteriores | | 340,390,230 |
| | GASTOS | | 9,835,065,895 |
| 51 | DE ADMINISTRACION | 14 | 2,968,088,798 |
| 5101 | Tuercos y Salarios | | 1,861,795,825 |
| 5108 | Contribuciones efectivas | | 935,043,038 |
| 5104 | Aportes sobre la Rueda | | 76,609,000 |
| 5111 | Generales | | 684,585,857 |
| 5120 | Impuestos, Contribuciones y tasa | | 8,280,482 |
| 53 | PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES | 15 | 56,499,383 |
| 5307 | Provisión para Protección de Propiedades p. y e. | | 56,499,383 |
| 55 | GASTO PUBLICO SOCIAL | 16 | 6,827,038,413 |
| 5504 | Vivienda | | 6,827,038,413 |
| 58 | OTROS GASTOS | 17 | 5,446,381 |
| 5805 | Financieros | | 561,021 |
| 5810 | Extraordinarios | | 179,080 |
| 5815 | Ajuste ejercicio años anteriores | | 4,706,280 |
| | SUPERAVIT DEL EJERCICIO | | 2,426,870,792 |

[Firma]
 ARCHER PATRICIA MONALES BARRON
 Contador Público
 TP 38774.7

[Firma]
 ALBERTO GONZALEZ TORRES
 Subdirector Administrativo y Financiero



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

MAPA DE PROCESOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTION



MECI (Modelo Estándar de Control Interno)

GP1000 – ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad)

Sistema de Seguridad y Salud en el trabajo

NORMOGRAMA

PRODUCTOS MECI

INFORMES

DOCUMENTOS OBSOLETOS

AUDITORIA DE SEGUIMIENTO AL SGC

2017

Número de radicación bpm: CER482210
Bucaramanga, Junio de 2017

Señor (a)
Wilson Ríos Quintero
CONTRATISTA ASESOR DE LA DIRECCION
INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
6700505 / 6701008
contratista.tecnica1@invisbu.gov.co; abarragan@invisbu.gov.co
Bucaramanga, Santander, Colombia

Apreciado(a) señor(a):

Con un cordial saludo y en atención a lo establecido en el Reglamento para la certificación de sistemas de gestión otorgada por ICONTEC le informamos que se ha programado una auditoria como se indica a continuación:

Descripción del Sistema de Gestión:

| | | | |
|----------------------------------|--|----------|--------------------------|
| Requisitos de Sistema de Gestión | ISO 9001:2008 2008 | Servicio | Auditoria de Seguimiento |
| Alcance | Diseño y desarrollo de programas y proyectos de vivienda urbana y rural, hábitat, reforma urbana, mejoramiento y saneamiento básico. Elaboración de estudios poblacionales, asesoría y seguimiento para la accesibilidad a vivienda digna. | | |
| Sector IAF o Categoría | [CS 36-0] Administración del Estado y de la política económica y social de la comunidad. Á Prestación de servicios a la comunidad en su conjunto. Á Actividades de seguridad social obligatoria | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------|--------------------------|------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Requisitos de Sistema de Gestión | NTCGP 1000 2009 | Servicio | Auditoria de Seguimiento | | | | |
| Alcance | Diseño y desarrollo de programas y proyectos de vivienda urbana y rural, hábitat, reforma urbana, mejoramiento y saneamiento básico. Elaboración de estudios poblacionales; asesoría y seguimiento para la accesibilidad a vivienda digna. | | | | | | |
| Sector IAF o Categoría | [GP 36-0] Administración del Estado y de la política económica y social de la comunidad; Prestación de servicios a la comunidad en su conjunto; Actividades de seguridad social obligatoria | | | | | | |
| Tiempo Planeación | 0,5 | Tiempo Ejecución | 1,0 | Fecha Inicial Servicio | 30 - 06 - 2017 | Fecha Final Servicio | 30 - 06 - 2017 |

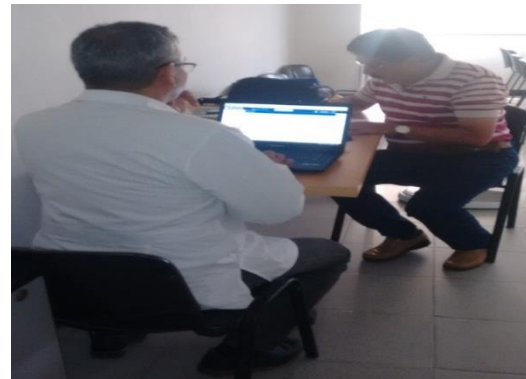
Sedes Cubiertas por el Sistema de Gestión

Dirección
Calle 36 No. 15-32 Edificio Colseguros Piso 3 Y 4
Bucaramanga, Santander, Colombia



GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



- Capacitación y entrenamiento brigada de emergencia.
- Evaluación del riesgo psicosocial funcionarios.
- Capacitación y socialización de técnicas de manejo de estrés.
- Exámenes médicos ocupacionales de monitoreo de condiciones de salud de los funcionarios.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



Simulacro de evacuación y capacitación en primeros auxilios



EJECUCIÓN PLAN DE ACCIÓN

EJECUCION METAS PLAN DE ACCIÓN

A DICIEMBRE DE 2017

| PROGRAMA | OBJETIVO DEL PROGRAMA | ESTRATEGIAS PLAN DE DESARROLLO | No. | INDICADOR | META CUATRENIO | META 2017 | EJEC | % CUMPL |
|--|--|--|-----|----------------------------|----------------|-----------|-------------|---------|
| | | | | | | | 2017 | |
| CONSTRUYENDO MI HOGAR | Continuar la provisión de soluciones de vivienda a las familias más vulnerables | Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que | 1 | Número de subsidios | 850 | 130 | 263 | 100,00% |
| | | Habilitar 200 hectáreas para lotes urbanizables "20.000 hogares | 2 | Número de hectáreas para | 200 | 10 | 2 | 20,00% |
| | | Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad. | 3 | Número de soluciones de | 1000 | 300 | 340 | 100,00% |
| | | Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia. | 4 | Número de soluciones de | 100 | 40 | 118 | 100,00% |
| | | Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que | 5 | Número de programas | 1 | 1 | 1 | 100,00% |
| MEJORANDO MI HOGAR | Continuar con la provisión de herramientas para el mejoramiento de las viviendas urbanas y | Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50% | 6 | Porcentaje de avance en la | 100% | 40% | 40% | 100,00% |
| | | Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para | 7 | Porcentaje de avance en la | 100% | 40% | 40% | 100,00% |
| FORMACION Y ACOMPAÑAMIE | Generar estrategias, iniciativas y | Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés | 8 | Número de familias | 7350 | 1850 | 6039 | 100,00% |
| MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA | Construir un modelo de intervención participativa para el mejoramiento integral de barrios y viviendas en las comunas y los corregimientos | Titular 150 predios fiscales. | 9 | Porcentaje de avance en la | 100% | 40% | 40% | 100,00% |
| | | Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana. | 10 | Porcentaje de avance en el | 100% | 10% | 8% | 80,00% |
| | | Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social. | 11 | Número de familias | 5000 | 1000 | 2008 | 100,00% |
| | | Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores. | 12 | Número de viviendas | 3000 | 500 | 491 | 98,20% |

TOTAL GENERAL DE CUMPLIMIENTO EN METAS: 91.52 %

EJECUCION RECURSOS PLAN DE ACCIÓN

A DICIEMBRE DE 2017



ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
E DESARROLLO 2016 - 2019 "EL GOBIERNO DE LAS CIUDADANAS Y LOS CIUDADANOS"
ACCIÓN - INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU)



| AÑO | FECHA CORTE | PLAN DE ACCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------|--|------------|------------|--|-------------------|-------------|-------------------|------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| | | LÍNEA ESTRATÉGICA | COMPONENTE | PROGRAMA | TIEMPO PROGRAMADO (en el año) | | INDICADORES | | | | AVANCE | RECURSOS FINANCIEROS (Miles de pesos) | | | | | |
| | | | | | Fecha Inicial | Fecha Terminación | INDICADOR | META CUATRIMESTRO | META | LOGRO | Porcentaje de avance en cumplimiento | Rubro Pptal | Recursos Programados | Recursos Ejecutados | Recursos Gestionados | Porcentaje de Ejecución | Nivel de Gestión |
| 2017 | 31/12/2017 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 - INCLUSIÓN SOCIAL | HOGARES FELICES | CONSTRUYENDO MI HOGAR | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Número de subsidios complementarios asignados a hogares que cuentan con subsidio nacional. | 850 | 130 | 267 | 100% | 05430102 05439003 05439004 | 1.612.334 | 1.608.484 | 0 | 100% | - | | |
| | | | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Número de hectáreas para lotes urbanizables "20.000 Hogares felices". | 200 | 10 | 2 | 20% | - | 1.684.286 | 1.674.847 | 0 | 99% | - | | |
| | | | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Número de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad. | 1.000 | 300 | 340 | 100% | 05430101 05430102 | 2.120.847 | 1.256.130 | 154.278 | 59% | 12% | | |
| | | | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Número de soluciones de vivienda entregadas para mujeres cabeza de familia. | 100 | 40 | 118 | 100% | 05430101 05430102 | 68.389 | 25.288 | 0 | 37% | - | | |
| | | | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Número de programas implementados y mantenidos de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización. | 1 | 1 | 1 | 100% | 5430102 | 34.650 | 34.650 | 0 | 100% | - | | |
| | | MEJORANDO MI HOGAR | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona urbana. | 100% | 40% | 40% | 100% | 5430101 | 919.045 | 169.998 | 0 | 18% | - | | |
| | | | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona rural. | 100% | 40% | 40% | 100% | 5430101 | 517.298 | 415.386 | 0 | 80% | - | | |
| | | FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social. | 7.350 | 1.850 | 6.039 | 100% | 5430102 | 72.930 | 33.525 | 0 | 46% | - | | |
| | | MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Porcentaje de avance en la titulación de predios fiscales. | 100% | 40% | 40% | 100% | 5439002 | 147.440 | 143.614 | 0 | 97% | - | | |
| | | | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Porcentaje de avance en el diseño y el licenciamiento del proyecto de renovación urbana. | 100% | 10% | 8% | 80% | 5439002 | 60.000 | 24.698 | 0 | 41% | - | | |
| | | | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social. | 5.000 | 1.000 | 1.334 | 100% | 5430101 | 2.594.024 | 2.015.488 | 800.000 | 78% | 40% | | |
| | | | 01/01/2017 | 31/12/2017 | Número de viviendas beneficiadas con el proyecto casa de colores. | 3.000 | 500 | 491 | 98% | 5430101 | 1.132.025 | 1.131.678 | 0 | 100% | - | | |
| | | | | | | | | | | | 92% | 10.963.268 | 8.533.786 | 954.278 | 78% | 11% | |

RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2016 - 2019

RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2016 - 2019



| | CUMPLIMIENTO POR AÑO | | AVANCE EN CUMPLIMIENTO | RECURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO (Cifras en Miles de Pesos) | | | | | | | |
|----------|--|------|------------------------|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------|------------------|------------|------------|
| | 2016 | 2017 | | 2016 - 2019 | 2016 - 2019 | | | | | | |
| | | | RECURSOS PROGRAMADOS | | RECURSOS EJECUTADOS | RECURSOS GESTIONADOS | PORCENTAJE EJECUCIÓN | NIVEL DE GESTIÓN | | | |
| 2 | LÍNEA ESTRATÉGICA 2: INCLUSIÓN SOCIAL | | 100% | 92% | 54% | ↑ | 18.776.386 | 9.985.564 | 3.629.363 | 53% | 36% |
| 2.4 | <i>HOGARES FELICES</i> | | 100% | 92% | 54% | ↑ | 18.776.386 | 9.985.564 | 3.629.363 | 53% | 0% |
| 2.4.1 | Construyendo mi Hogar | | 100% | 84% | 63% | ↑ | 6.388.453 | 4.702.294 | 2.829.363 | 74% | 60% |
| 2.4.2 | Mejorando mi Hogar | | 100% | 100% | 50% | ↑ | 1.486.343 | 598.384 | 0 | 40% | - |
| 2.4.3 | Formación y Acompañamiento para mi Hogar | | 100% | 100% | 100% | ↑ | 222.930 | 83.998 | 0 | 38% | - |
| 2.4.4 | Mejoramiento y Consolidación de la Ciudad Construida | | 100% | 95% | 33% | ↓ | 10.678.660 | 4.600.888 | 800.000 | 43% | 17% |
| | PLAN DE DESARROLLO 2016 - 2019 | | 100% | 92% | 54% | ↑ | 18.776.386 | 9.985.564 | 3.629.363 | 53% | 36% |

FECHA CORTE

31/12/2017

META A DICIEMBRE 2017: 41%

BANCO SSEPIS - 2017

BANCO SSEPI - 2017

| PROGRAMA | No. Proyectos | FUENTES | PROYECTOS 2017 | BANCO DE PROYECTOS | VALOR MGA | EJECUTADO |
|--|---------------|-------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| CONSTRUYENDO MI HOGAR | 1 | RECURSOS PROPIOS | SUBSIDIO Y ASIGNACIÓN DE RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA HOGARES CON SUBSIDIO NACIONAL Y OBJETO DE REUBICACIÓN Y POBREZA EXTREMA EN BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE. | REGISTRO SSEPI No. 2016-068001-0221 | \$ 1.514.553.169 | \$ 381.701.931 |
| | 2 | RECURSOS PROPIOS | FORMULACIÓN Y DISEÑO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE. | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0001 | \$ 1.100.600.000 | \$ 629.830.755 |
| | 3 | RECURSOS PROPIOS | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y MITIGACIÓN DE RIESGO PARA EL COSTADO ORIENTAL DEL LOTE EN EL CUAL SE DESARROLLARÁ LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB FASE II BUCARAMANGA. | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0087 | \$ 1.682.382.177 | \$ 707.160.129 |
| | 4 | RECURSOS PROPIOS | TRASLADO DE TRECE FAMILIAS DEL BARRIO LAS DELICIAS A LA URBANIZACIÓN RESERVA LA INMACULADA, EN CUMPLIMIENTO DE FALLO ACCIÓN POPULAR BUCARAMANGA. | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0080 | \$ 627.370.865 | \$ 479.516.050 |
| | 5 | SGP RECURSOS PROPIOS | CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES EXTERNAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA CONEXIÓN DE LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB TIBURONES FASE 2 | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0168 | \$ 2.250.467.421 | \$ 967.686.880 \$ 579.023.879 |
| MEJORANDO MI HOGAR | 6 | RECURSOS PROPIOS | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y APOYO TÉCNICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0010 | \$ 1.206.679.473 | \$ 585.384.135 |
| FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO | 7 | RECURSOS PROPIOS | FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A CIUDADANOS INTERESADOS EN VIVIENDA Y HOGARES BENEFICIARIOS DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INVISBU BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE. | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0003 | \$ 81.350.000 | \$ 68.175.142 |
| MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA | 8 | RECURSOS PROPIOS | ASISTENCIA JURÍDICA PARA LA TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LA ATENCIÓN A TRÁMITES DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE. | SSEPI No. 2016-068001-0223 | \$ 189.740.000 | \$ 143.614.562 |
| | 9 | RECURSOS PROPIOS | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO Y DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE. | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0007 | \$ 934.288.506 | \$ 917.627.868 |
| | 10 | RECURSOS PROPIOS | CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE INFANTIL EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE. | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0024 | \$ 200.000.000 | \$ 200.000.000 |
| | 11 | SGP | CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE CONEXIÓN HIDROSANITARIAS NECESARIAS PARA EL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN CAMPO MADRID Y NORTE CLUB DE BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE. | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0052 | \$ 230.908.578 | \$ 230.908.578 |
| | 12 | RECURSOS PROPIOS | IMPLEMENTACIÓN DE TRANSFORMACIÓN TÉCNICA Y SOCIAL CON COLOR EN VIVIENDAS DE LOS BARRIOS CAFÉ MADRID Y COLORADOS Y ENTORNOS URBANOS DE BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE. | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0058 | \$ 1.400.000.000 | \$ 1.131.678.149 |
| | 13 | RECURSOS PROPIOS | ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE TALUD EN LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA FASE I Y RESERVA DE LA INMACULADA. | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0074 | \$ 51.996.061 | \$ 51.991.100 |
| | 14 | RECURSOS PROPIOS | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID BUCARAMANGA. | REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0075 | \$ 1.277.011.529 | \$ 614.960.182 |
| TOTALES | | | | | \$ 12.747.347.779 | \$ 7.786.521.340 |

1- CONSTRUYENDO MI HOGAR



Ayudamos
a construir
tus Sueños

CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES

NORTE CLUB - 240 APARTAMENTOS
EN PROCESO DE ENTREGA DE UNIDADES DE
VIVIENDA



100
%

CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

Ubicación

Lote Antiguo Club Tiburones

Destinación:

Vivienda de interés social.

Valor por vivienda

70 SMMLV (\$51,640,190)

Familias beneficiadas:

300

Valor total del proyecto:

15.492.057.000

Estado actual:

Levantamiento topográfico, estudio de suelos, Diseños urbanísticos y arquitectónicos, diseño hidrosanitario y de gas elaborados. En proceso diseño estructural y eléctrico.

Licencia de urbanismo se encuentra en trámite.



CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II - RADICADO LICENCIA DE URBANISMO

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia
Resolución 1002 de 25 de mayo de 2010
E-mail: curaduria_2bga@outlook.es

CIUDADANA LIBRE DE BUENAVISTA N° 2

BICENTENARIO 1810-2010

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL
9. DATOS GENERALES
PAGINA 1

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD (Marcar con una X en la casilla correspondiente)

1.1. TIPO DE TRAMITE
 a. LICENCIA DE PARCELACION b. LICENCIA DE CONSTRUCCION
 c. LICENCIA DE URBANIZACION d. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA SUBDIVISION
 e. LICENCIA DE SUBDIVISION

1.2. MODALIDAD LICENCIA / CONSTRUCCION
 1. OBRAS NUEVAS 2. AMPLIACION 3. ADICION 4. MODIFICACION 5. REHABILITACION
 6. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL TOTAL 7. PARCIAL 8. RELEITO
 9. RECONSTRUCCION 10. CERRAMIENTO

1.3. MODALIDAD LICENCIA SUBDIVISION
 a. SUBDIVISION RURAL b. SUBDIVISION URBANA c. RELEITO

1.4. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)
 SI NO

Vivienda Comercio a servicios Usos Institucionales Industrial

2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO (Marcar con una X en la casilla correspondiente y llenar los espacios con letra impresa)

a. DIRECCIÓN O NOMENCLATURA ACTUAL: **LOTE DE TERRENO VIA MARIANZA**

b. N° MATRÍCULA INMOBILIARIA: **300-251459**

c. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL N°: **68001-01-06-0724-0003-000**

d. ESTRATO: **UNO** e. BARRIO: **PELAGOZO NORTE**

f. URBANIZADO NO URBANIZADO

3. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES

| | |
|--|--|
| NOMBRE: PABLO SOMASCOI | NOMBRE: COOPERATIVA AUTONOMA PELAGAZO PARA LA DEFENSA DE LA MESA DE BGA |
| DIRECCIÓN PREDIO: CA 26 NO 11N-30 | DIRECCIÓN PREDIO: CARRERA 23 NO 37-63 |
| DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CA 26 NO 11N-30 | DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA: CA 23 NO 37-63 |
| NOMBRE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR NORTE CLUB I | NOMBRE: ASENTAMIENTO EL MIRADOR NORTE |
| DIRECCIÓN PREDIO: CARRERA 26 NO 11N-30 / 53 / 115 / 131 / 231 | DIRECCIÓN PREDIO: |
| DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: | DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA: |

4. LINDEROS DIMENSIONES Y AREAS

| LINDEROS | Longitud | M2 | Colinda con: |
|--------------------------|------------|-----------|-------------------|
| Norte | 119. mts | | JUAN DE J. SUAREZ |
| Sur | 82.61 mts | | CLUB TIBURONES |
| Oriente | 165.56 mts | | JOSE DE J. MONICA |
| Occidente | 195.39 mts | | PABLO SOMASCOI |
| Área Total del Predio(s) | | 18 273.26 | M2 |

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia
Resolución 1002 de 25 de mayo de 2010
E-mail: curaduria_2bga@outlook.es

CIUDADANA LIBRE DE BUENAVISTA N° 2

BICENTENARIO 1810-2010

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL
5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES
PAGINA 2

TITULAR (ES) DE LA LICENCIA: **INDISEU** C.C. O NIT: **NIT 804001897-0** FIRMA (S): **[Firma]**

PROFESIONALES RESPONSABLES

URBANIZADOR O CONTRATISTA: **ALBERTO PARRA MORALES SUAREZ** N° MATRÍCULA PROFESIONAL: **68760-21837**

INGENIERO CIVIL, CALCULISTA O ESTRUCTURAL (Especialista en obra o reconstrucción): **AUGUSTO TOCAN B.** N° MATRÍCULA PROFESIONAL: **68760-33019**

INGENIERO CIVIL O PROYECTISTA: **[Firma]** N° MATRÍCULA PROFESIONAL: **68201-097608510**

PROYECTISTA DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Especialista en obra o reconstrucción): **[Firma]** N° MATRÍCULA PROFESIONAL: **68201-097608510**

OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS (Especialista en obra o reconstrucción): **CESAR AUGUSTO STANB DETER** N° MATRÍCULA PROFESIONAL: **680411999-91281803**

TELÉFONO DE LA SOLICITUD: **6900505 EXT 110** TELEFONO DE LA OFICINA: **3002226334**

DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA: **CALLE 36 NO 15-32 PISO 3 Y 4** FAX:

5. DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA SOLICITUD. (Marcar con una X en la casilla de la izquierda)

5.1 DOCUMENTOS COMUNES A TODA SOLICITUD

A. Copia del Certificado de Libertad y Tradición. Verificar propietario inmueble, número matrícula inmobiliaria y que no haya sido expedido antes de 30 días contados a partir de la fecha de solicitud. (No exigir cuando se pueda consultar vía online electrónico).

B. Copia documento de identidad del solicitante. Verificar si es persona natural de la ciudad, representante legal, vigencia, certificado de existencia y representación expedido no mayor a treinta (30) días.

C. Poder o autorización debidamente otorgado. En caso de presentar la solicitud en nombre del titular, se debe verificar que se cuenta con la debida autorización y representación y que haya aceptación tanto del apoderado o autorizado, con presentación personal ante notario de quien otorga y quien acepta.

D. Copia del documento o declaración privada impuesto predial (del último año en relación con ellos) inmueble(s) objeto de la solicitud donde figure la nomenclatura catastral o identificación del predio (No se exige este requisito cuando exista otro documento oficial en que se pueda establecer la dirección del predio).

E. Relación de la dimensión de los predios colindantes al proyecto. (Ver presente formulario) Los predios colindantes son los que tienen un linderos en común con el inmueble(s) objeto de la solicitud.

5.2 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE URBANIZACION

A. Plano topográfico del predio(s) objeto de la solicitud. Firmado por profesional.

B. Plano del proyecto urbanístico, debidamente firmado por arquitecto.

C. Certificación expedida por las empresas de servicios públicos domiciliarios, o autoridad municipal o distrital competente indicando la disponibilidad inmediata.

D. Estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómeno de remoción en masa e inundaciones ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos, en predios ubicados en zonas de amenaza y/o riesgo alto y medio de origen geológico o hidrologico y permitan la viabilidad de futuros desarrollos.

5.3 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE SUBDIVISION

A. Plano del levantamiento topográfico antes y después de la subdivisión para subdivisión rural y urbana.

B. Plano de lote aprobado o plano topográfico aprobado que haya incorporado urbanísticamente el predio, para la modalidad de releito.

C. Plano que señale los predios resultantes de la división propuesta, debidamente amojonado y alidando para la modalidad de releito.

5.4 DOCUMENTOS RECONOCIMIENTO EDIFICACIONES

A. Plano de levantamiento arquitectónico de la construcción existente.

B. Copia del peritaje técnico para determinar la estabilidad de la construcción y propuesta para las intervenciones y obras a realizar. (firmado por profesional idóneo)

C. Declaración de la antigüedad de la construcción, que se entienda bajo la gravedad de juramento.

5.5 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE CONSTRUCCION

A. Copia memoria de los cálculos estructurales y de los diseños estructurales. Copia de las memorias de otros diseños de elementos no estructurales. Copia de los estudios geotécnicos y de suelos (todos los anteriores para categoría I y IV).

B. Copia impresa del proyecto arquitectónico y todos los planos-estructurales.

C. Licencias anteriores y planos cuando la solicitud se presenta ante autoridad distrita a la que otorgó la licencia original, excepto para obra nueva.

D. Anteproyecto aprobado por el Ministerio de Cultura o la entidad competente, si es bien de interés cultural. En intervenciones sobre patrimonio arqueológico, autorización expedida por la entidad competente.

E. Copia del acta del órgano competente de administración de la propiedad horizontal o del documento que haga sus veces, según lo disponga el reglamento, autorizando la ejecución de las obras ampliación, adecuación, modificación, reforzamiento estructural, o demolición de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.

ALCANTARILLADO NORTE CLUB TIBURONES II

“CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA E INTERES SOCIAL “NORTE CLUB TIBURONES II”

| | |
|---|------------------------------|
| CONVENIO INTERADMINISTRATIVO | No. 088 |
| VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría) | \$ 1.700.989.202,00 |
| POBLACIÓN BENEFICIADA | 300 FAMILIAS – 1200 PERSONAS |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN | 360 Días - 12 meses |

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 088 DE 2017

| | |
|--------------------------|---|
| Contratista: | ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA amb S.A E.S.P |
| Supervisor: | EDITH MARIA LAGUADO VAGEON |
| Objeto | AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA amb S.A E.S.P Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA-INVISBU PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA E INTERES SOCIAL "NORTE CLUB TIBURONES II |
| Valor Fiscal Total: | MIL SETECIENTOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS (1.700.989.202) |
| Fecha de inicio: | 29 de noviembre de 2017 |
| Plazo: | DOCE (12) MESES |
| Fecha terminación: | 28 de noviembre de 2018 |
| Fecha del Contrato: | 03 de noviembre de 2017 |
| Nro. GDP: | 17-00566 del 02 de noviembre de 2017/ 17-00568 del 02 de noviembre de 2017 |
| Nro. RP: | 17-00535 del 10 noviembre de 2017/ 17-00536 del 10 de noviembre de 2017 |
| Afiliación ARL N° | NO APLICA |
| Póliza de garantía N° | 3001317000022 |
| Estampilla Previsión N° | NO APLICA |
| Estampilla Procultura N° | NO APLICA |

En Bucaramanga, a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre de 2017, se reunieron LAURA ISABEL RODRIGUEZ CARDOZO representante legal del amb S.A E.S.P y la supervisora del contrato designada y debidamente notificada EDITH MARIA LAGUADO VAGEON con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

Por lo anterior, se tiene hoy veintinueve (29) del mes de Noviembre de 2017, como fecha de inicio del presente CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 088 DE 2017

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.


EDITH MARIA LAGUADO VAGEON
Supervisora INVISBU


LAURA ISABEL RODRIGUEZ CARDOZO
Representante legal amb S.A-E.S.P

2- MEJORANDO MI HOGAR



MEJORANDO MI HOGAR - GESTION DE RECURSOS EXTERNOS

Entidad:

Departamento Prosperidad Social (DPS)

Destinación:

Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural

Valor Recursos solicitados:

\$ 2.375.861.842

Familias beneficiadas:

320

Fecha radicado:

Inicial: 13 de Marzo de 2017. Complementos el 05/Junio/2017 con mayor solicitud de recursos.



| | | |
|---|--|-----------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo |
| Subproceso: Despacho Alcalde Código Subproceso: 1000 | SERIE/Subserie: COMUNICACIONES INFORMATIVAS Código Serie/Subserie (TRD): 1000-73,04 | |



Bucaramanga, 30 de mayo de 2017

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - PROSPERIDAD SOCIAL
Atn. Dra. Tatyana Orozco De la Cruz
Directora de Prosperidad Social
Calle 16 No. 6-66 Piso 15 Edificio Avianca
Bogotá D.C.



Asunto: Intención de Ejecución Proyecto Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga - Subsanción Respuesta Radicado 20175210894211

Respetada Doctora,

Teniendo en cuenta el impulso que el Gobierno Nacional está realizando para la erradicación de la pobreza extrema, nos dirigimos a usted con el fin de manifestar nuestra intención de llevar a cabo el proyecto de "Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga" por lo que solicitamos muy atentamente la asignación de recursos para la realización del mismo.

La información del proyecto es la siguiente:

Cantidad de Mejoramientos Solicitados: 320
Entidad ejecutora propuesta: Municipio de Bucaramanga

Manifestamos encontraros de acuerdo con los lineamientos correspondientes a la Guía de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de solución de necesidades insatisfechas asociadas a infraestructura Social y hábitat y de la misma forma presentamos nuestra intención de suministrar contrapartida por un valor de Mil doscientos millones de pesos (\$1.200.000.000) para la materialización del proyecto.

Mediante nos permitimos subsanar las observaciones del oficio No. 20175210894211 anexando debidamente corregidos los siguientes documentos:

- Formulario Perfil de Proyectos para Mejoramiento de Viviendas:
 - Zona Urbana
 - Zona Rural
- Formato Certificación de Condiciones del lugar y del proyecto

[Handwritten signature]
Ing. RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ
C.C. 5.561.779
Alcalde del Municipio de Bucaramanga

| FECHA RADICADO | NUMERO DE RADICADO | FECHA DE PUBLICACION RESPUESTA | RADICADO DE RESPUESTA | ESTADO | NIVEL DE MADURACION | ENTIDAD RADICADORA | SECTOR |
|--------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|
| 13/03/2017 05/06/2017 | 20175020103552 20175020257492 | 23/05/2017 | 20175210894211 | REVISION COMPLEMENTOS | | ALCALDIA DE BUCARAMANGA - SANTANDER | MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD |

MEJORANDO MI HOGAR - GESTION DE RECURSOS EXTERNOS



MINAGRICULTURA



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20174400077871

Fecha: 06-04-2017

Bogotá, D.C.

Ingeniero

RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ

Alcalde

Municipio de Bucaramanga

Correo electrónico:

Calle 35 No. 10 – 43; Centro Administrativo Tel. 6337000

Bucaramanga, Santander

Asunto: Respuesta a su carta de intención. Rad. No. 20173130070692.

Cordial saludo,

El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural – MADR agradece el interés de su municipio en ser partícipe del programa de vivienda de interés social rural a cargo de esta cartera ministerial. Para la presente vigencia, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.3.4 del decreto 1071 de 2015, se adelanta el trámite de expedición de la Resolución por la cual se realiza la distribución departamental y municipal de los recursos del programa.

La distribución de recursos se realizará teniendo en cuenta las recomendaciones impartidas por la Comisión Intersectorial de Vivienda de Interés Social Rural. Infortunadamente las limitaciones presupuestales impiden la atención del déficit de vivienda rural de todos los municipios del país.

Por lo anterior, le invitamos a estar atento al resultado de la distribución de recursos, la cual será comunicada en los próximos días a través del portal web del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural: www.minagricultura.gov.co

Si el municipio de Bucaramanga, departamento de Santander resulta priorizado en la distribución de recursos 2017, nos pondremos en contacto con usted para explicarle en detalle el cronograma para el otorgamiento de los subsidios. De lo contrario se postergará la atención de su municipio en vigencias posteriores, en las cuales gozará de prioridad frente a los incluidos en la distribución.

Entidad:

Ministerio de Agricultura

Destinación:

Mejoramiento de Vivienda Rural

Valor Recursos solicitados:

16 SMMLV por mejoramiento

Familias beneficiadas:

150

Fecha radicado:

27 de Marzo de 2017. Respuesta recibida el 06 de abril de 2017 en la cual se agradece la solicitud y se solicita espera a la distribución de recursos.

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA

| PROYECTO | SUB-ACTIVIDADES | CANTIDAD |
|--|---|----------|
| Mejoramientos de vivienda Urbano.  | Postulados para acceder a los mejoramientos de vivienda urbana. | 159 Und. |
| | Postulados que no reúnen la totalidad de requisitos para acceder al subsidio de mejoramiento de vivienda urbana. | 84 Und. |
| | Postulados que cumplen los requisitos para adquirir subsidio de mejoramientos de vivienda urbana en los barrios: María Paz, San Rafael, San Expedito, Colorados, Girardot, Café Madrid, Norte Bajo, La Joya, Alfonso López, Cristal Alto. | 75 Und. |

LISTADO ELEGIBLES MEJORAMIENTO URBANO

| BARRIO | FAMILIAS BENEFICIADAS |
|--------------|-----------------------|
| CAFÉ MADRID | 19 |
| MARÍA PAZ | 21 |
| SAN RAFAEL | 14 |
| SAN EXPEDITO | 2 |
| CRISTAL | 1 |
| GIRARDOT | 1 |
| LA JOYA | 1 |
| COLORADOS | 16 |
| TOTAL | 75 FAMILIAS |

• 6 Meses

Plazo de
Ejecución



• \$493'244.569

Costo de la
Obra



• \$88'071,305

Costo
Interventoría



• \$581'315.874

Costo Total

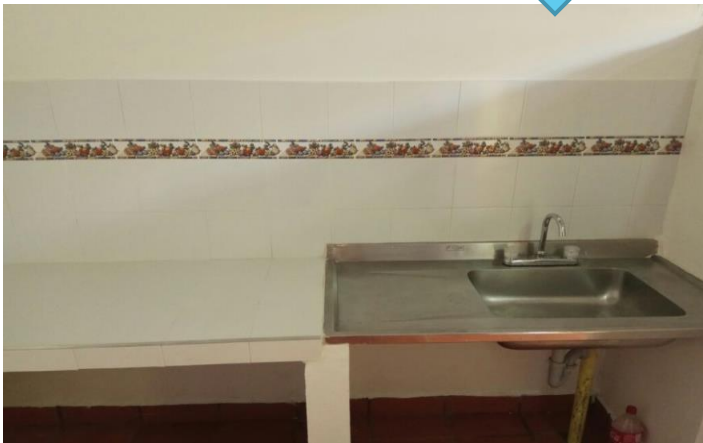


MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

ANTES



DESPUES



“MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

| ITEM | COSTOS Y BENEFICIOS |
|---|---|
| VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría) | \$ 481.384.366,00 |
| POBLACIÓN BENEFICIADA | 62 FAMILIAS – 248 PERSONAS |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN | 120 Días - 4 meses |
| FECHA DE INICIO OBRA: | 09 de agosto de 2017 |
| FECHA DE INICIO INTERVENTORIA | 26 de julio de 2017 |
| PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN | 72.18,00% |
| BARRIOS-URBANO (22 soluciones) | Campo Hermoso, Quinta Estrella, Gaitán, Chorreras de don Juan, Girardot |
| VEREDAS- RURAL (40 soluciones) | Bolarquí, Cuchilla Alta, Gualilo Bajo, Angelinos, La Esmeralda, Magueyes, Monserrate, Pablón, Retiro Chiquito, Retiro Grande, San Cayetano, Vijagual, San Pedro Bajo, Santos Bajo, Santa Rita |

MIÉRCOLES

DE CONVIVENCIA

Aunque existan diferencias,
tenemos mucho en COMÚN.

3- FORMACION Y
ACOMPANAMIENTO SOCIAL



FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

| PROYECTO | SUB-ACTIVIDADES | CORTE DICIEMBRE 2017 | |
|--|--|----------------------|-----------|
| | | PLANEADO | RESULTADO |
| Mejoramientos de vivienda urbana y rural | Carpetas entregadas a postulantes que no cumplen con requisitos para aplicar al subsidio. | 35 | 53 |
| | Carpetas con documentos de postulación para mejoramiento urbano recepcionadas | 50 | 98 |
| | Visitas de verificación de postulación de mejoramiento vivienda urbana a los barrios: María Paz, San Rafael, San Exposito, Colorados, Girardot, Café Madrid, Norte Bajo, La Joya, Alfonso López, Cristal Alto. | 80 | 80 |
| Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general. | Familias con Capacitación y socialización a familias en temas de oferta Institucional del INVISBU. | 151 | 6039 |
| | Acompañamiento a líderes comunitarios de las comunas y corregimientos del municipio de Bucaramanga | 1 | 1 |
| | Citaciones a conciliaciones a la comunidad que presente problemas de convivencia en los proyectos de vivienda gratuita. | 23 | 23 |
| | Acompañamiento y apoyo en propiedad horizontal en las asambleas generales de los proyectos de vivienda gratuita | 27 | 29 |
| | Activar la ruta de atención interinstitucional en casos especiales que se presenten en los proyectos | 1 | 1 |
| | Participación y desarrollo de la Mesa Territorial | 2 | 5 |
| | Solicitud de la entrega de los predios del pantano a los beneficiarios de viviendas gratuita | 1 | 1 |
| | Visita a la Inmaculada con la policía ambiental para intervención frente a la convivencia y tenencia de mascotas, jornadas ambientales. | 1 | 281 |

FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

| PROYECTO | SUB-ACTIVIDADES | CORTE DICIEMBRE 2017 | |
|--|---|----------------------|-----------|
| | | PLANEADO | RESULTADO |
| Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general. | Número de ratificaciones de entrega a propietarios de proyectos de Reserva La Inmaculada | 420 | 420 |
| | Acompañamiento a programa de integración comunitarias de la secretaria de salud | 1 | 1 |
| | Socialización de diseño de obras del CDI y la biblioteca de Campo Madrid | 1 | 1 |
| | Número de capacitaciones y/o socializaciones a familias víctimas del conflicto armado en temas de oferta institucional del INVISBU y en diferentes instituciones. | 5 | 12 |
| | Número de ferias inmobiliarias para población desplazada con carta cheque vigente | 1 | 3 |
| | Visita a los postulantes de mejoramiento rural | 15 | 15 |
| | Jornadas de regístrate - Registraduría en campo Madrid y la Inmaculada | 2 | 2 |
| | Jornada de divierte del Inderbu en proyectos de vivienda gratuita | 3 | 3 |
| | Jornada de capacítate con el biblio bus en proyectos de vivienda gratuita | 3 | 3 |
| | Visitas de verificación de habitabilidad en los proyectos de vivienda gratuita. | 79 | 79 |
| | Jornadas de Miércoles de Convivencia | 14 | 14 |
| | Visitas cobro coactivo a propietarios beneficiarios de los proyectos de vivienda: Claveriano, Ciudadela Café Madrid, Nueva Colombia, La estación. | 281 | 281 |
| Embellecimiento de fachadas deterioro en el Municipio de Bucaramanga | Socialización en la urbanización Villa Romero sobre la intervención de culatas | 1 | 1 |
| | Organización y acompañamiento Inauguración del proyecto Pintaramanga urbanización Villa Romero | 1 | 1 |
| | Talleres y socializaciones Pintaramanga en urbanización Villa Romero y Colorados | 1 | 6 |

CIUDADANOS ATENDIDOS

| GRUPO POBLACIONAL | ENE – MAR | | ABR - JUN | | JUL - SEPT | | OCT – DIC | | TOTAL |
|------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|------------|---------|-----------|---------|-------------|
| | INVISBU | EXTERNO | INVISBU | EXTERNO | INVISBU | EXTERNO | INVISBU | EXTERNO | ENE-NOV |
| EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD | 13 | 0 | 26 | 1 | 11 | 12 | 19 | 0 | 82 |
| DESPLAZADOS | 393 | 282 | 345 | 370 | 268 | 633 | 226 | 590 | 3107 |
| DAMNIFICADOS | 33 | 1 | 20 | 0 | 9 | 3 | 10 | 15 | 91 |
| LGBTI | 5 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 8 |
| MADRES CABEZA DE HOGAR | 457 | 29 | 296 | 5 | 256 | 98 | 193 | 127 | 1461 |
| COMUNIDAD EN GENERAL | 223 | 0 | 257 | 99 | 309 | 116 | 172 | 114 | 1290 |
| TOTAL | | | | | | | | | 6039 |

ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - PRIMER SEMESTRE



- ACOMPAÑAMIENTO ASAMBLEAS COPROPIEDAD CAMPO MADRID, LA INMACULADA, ALTOS BETANIA
- SOCIALIZACION OFERTA INSTITUCIONAL A LA COMUNIDAD EN INSTALACIONES DE INVISBU



- PARTICIPACION EN CONCEJO DE SEGURIDAD EN LA INMACULADA Y CAMPO MADRID
- INSTALACION PRIMERA MESA TERRITORIAL DE ACOMPAÑAMIENTO VIVIENDA GRAUITA



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del
Municipio de Bucaramanga



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga



Lógica, Ética & Estética
Construcción Social

ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - PRIMER SEMESTRE



- SUBMESA DE ENLACES MUNICIPALES DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PROYECTOS GRATUITOS
- SEGUNDA MESA TERRITORIAL DE ACOMPAÑAMIENTO VIVIENDA GRATUITA
- ATENCION A EDILES Y PRESIDENTES DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL
- SOCIALIZACION DE DISEÑO DE OBRAS DEL CDI Y LA BIBLIOTECA DE CAMPO MADRID
- ACOMPAÑAMIENTO A PROGRAMA DE INTEGRACION COMUNITARIAS DE LA SECRETARIA DE SALUD

ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - SEGUNDO SEMESTRE



- PRIMERA FERIA INMOBILIARIA PARA POBLACION DESPLAZADA COM CARTA CHEQUE
- VISTA A LA INMACULADA CON LA POLICÍA AMBIENTAL PARA INTERVENCIÓN FRENTE A LA CONVIVENCIA Y TENENCIA DE MASCOTAS, JORNADAS AMBIENTALES.
- JORNADA DE REGISTRATEE - REGISTRATURA EN CAMPO MADRID Y LA INMACULADA
- ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL ASAMBLEA GENERAL EN LOS PROYECTOS DE VIVIENDA GARTUITA
- VISITA A LOS POSTULANTES DE MEJORA RURAL

ACOMPañAMIENTO SOCIAL - SEGUNDO SEMESTRE



- CAPACITACIONES A FAMILIAS EN TEMAS DE OFERTA INSTITUCIONAL .
- SOCIALIZACION EN LA URB. VILLA ROMERO SOBRE LA INTERVENCION DE CULATAS
- JORNADA DE CAPACIDATEE CON EL BIBLIO BUS EN CAMPO MADRID
- VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD DE APARTAMENTOS EN CAMPO MADRID IDENTIFICADOS COMO ARRENDADOS EN VISITAS ANTERIORES.
- INAUGURACION DEL PROYECTO PINTARAMANGA URB. VILLA ROMERO
- RECEPCION DE DOCUMENTACION A POSTULANTES DE MEJORAMIENTO URBANO

ACOMPañAMIENTO SOCIAL - CUARTO TRIMESTRE



| HORA | ACTIVIDAD | TEMA | BENEFICIARIOS | PUNTO DE ENCUENTRO | ENTIDADES PARTICIPANTES |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|--------------------|---|
| 8:30 a.m. a 11:30 a.m. | Jornada LEO Jornada BBUOBUS | Lectura, escritura y oralidad | Niños, niñas y comunidad en general. | Parqueadero | Instituto municipal de cultura y turismo |

Comprometidos ganamos todos



AL
PARQUE
CON
INDERBU



JORNADAS
CULTURALES Y
RECREATIVAS



CONVIVENCIA



LIDERAZGO Y
PROPIEDAD
HORIZONTAL



SALUD Y
MEDIO
AMBIENTE



OFERTA
EDUCATIVA



ORGANIZACIÓN
COMUNITARIA



RETROALIMENTACIÓN COMUNITARIA PARA EL ACOMPañAMIENTO OPORTUNO PROGRAMAS 2018

Altos de Betania:

6 Dimensiones.

(Según dimensiones de la mesa territorial)

- Salud y ambiente
- Convivencia y resolución de conflictos
- Liderazgo participación y P H
- Educación y capacitación.
- Cultura recreación y uso del tiempo libre.
- Justicia y seguridad.

48 Participantes.



Reserva La Inmaculada:

**4 Dimensiones.
29 Participantes.**

La Inmaculada:

**6 Dimensiones.
37 Participantes.**



Campo Madrid:

**6 Dimensiones.
37 Participantes.**



**4- MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN
DE LA CIUDAD CONSTRUIDA**

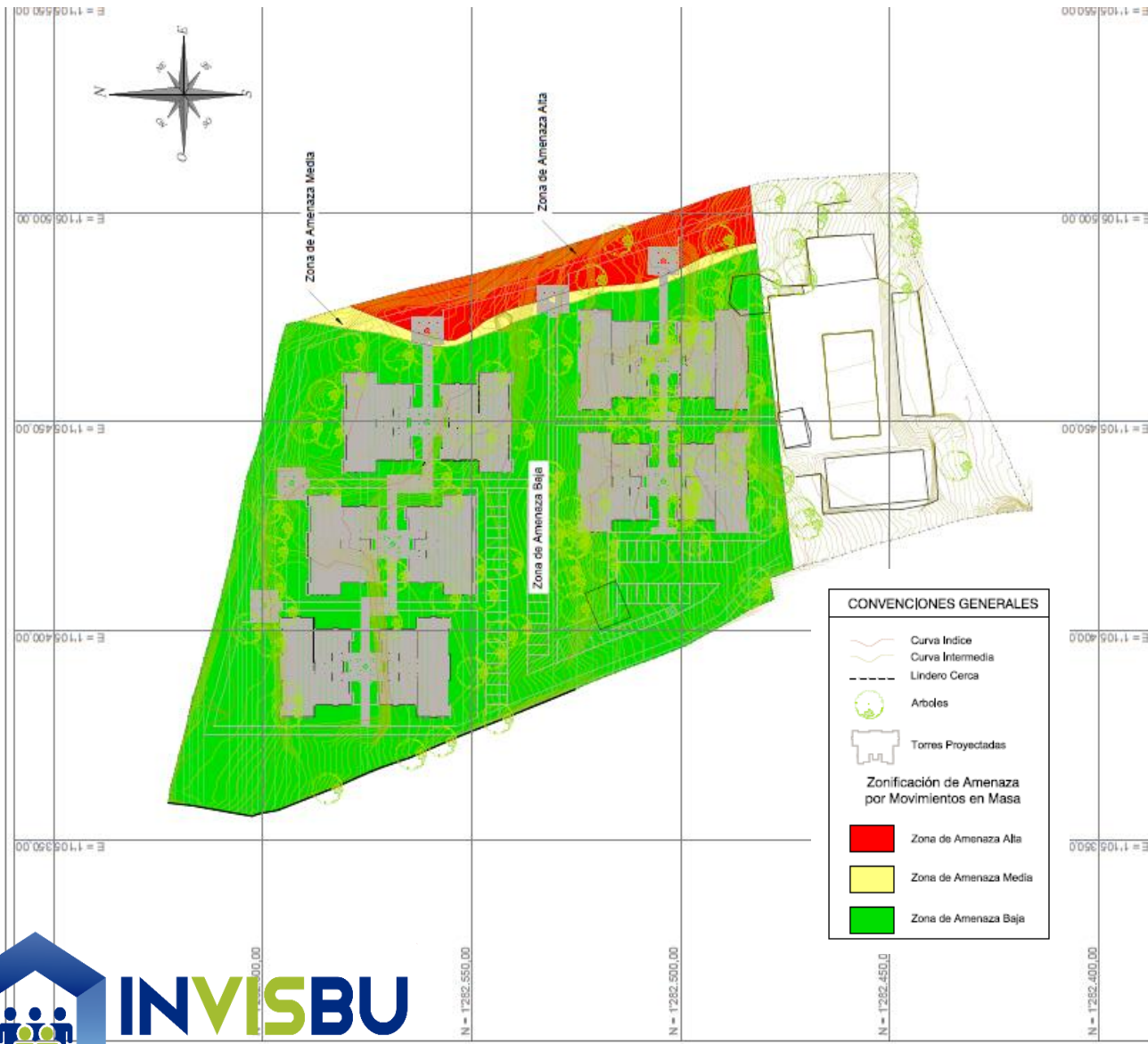
PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

| ITEM | COSTOS Y BENEFICIOS |
|---|----------------------------------|
| VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría) | \$ 1.520.458.357,00 |
| POBLACIÓN BENEFICIADA | 300 FAMILIAS – 1200 PERSONAS |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN | 150 Días - 5 meses |
| ESTADO | Adjudicado obra e interventoría. |



MITIGACIÓN DE LADERAS NORTE CLUB TIBURONES II



PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II - ACTAS DE INICIO

| | | |
|---|---|-----------------|
|  | INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | F53.PO.GC |
| | ACTA DE INICIO | Versión: 2.0 |
| | | Fecha: 27.01.17 |

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 089 DE 2017 ✓

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ✓

| | |
|---|-------------------------------------|
| Contratista: | MCI INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA. ✓ |
| Número de identificación: | NIT 800.123.248-1 ✓ |
| Representante Legal Suplente: | GLORIA PATRICIA NUNCIRA GOMEZ ✓ |
| Supervisor: | EDITH MARIA LAGUADO VAGEÓN ✓ |
| Valor Fiscal Total: | \$1.419.618.352 ✓ |
| Fecha de inicio: | 27 DE NOVIEMBRE DE 2017 ✓ |
| Plazo: | CINCO (05) MESES ✓ |
| Fecha terminación: | 26 DE ABRIL DE 2018 ✓ |
| Fecha del Contrato: | 07 DE NOVIEMBRE DE 2017 ✓ |
| Nro. CDP VIGENCIA 2017: | 17-00439 ✓ |
| Nro. RP VIGENCIA 2017: | 17-00540 ✓ |
| VIGENCIAS FUTURAS: | 001 ✓ |
| Póliza de Garantía No: | 2850973 ✓ |
| Póliza de Responsabilidad extracontractual: | 653007 ✓ |
| Estampilla Previsión No: | N/A ✓ |
| Estampilla Pro cultura No: | 149444 ✓ |

En Bucaramanga, a los veintisiete (27) día del mes de Noviembre de 2017, se reunieron el contratista **GLORIA PATRICIA NUNCIRA GÓMEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía número 63.277.212 expedida en Bucaramanga, en calidad de Representante Legal de **MCI INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA.** identificado con NIT 800.123.248-1, el Interventor **ALFONSO VEGA ALBINO** identificado con Cedula de Ciudadanía número 91.497.873 de Bucaramanga y la Supervisora del Contrato debidamente notificado, la Arquitecta **EDITH MARIA LAGUADO VAGEÓN** con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

Por lo anterior, se tiene hoy veintisiete (27) de Noviembre de 2017, como fecha de inicio del presente Contrato de Obra Pública No. 089 de 2017.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.


GLORIA PATRICIA NUNCIRA GÓMEZ
 Rep. Legal MCI INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA.


ALFONSO VEGA ALBINO
 INTERVENTOR


EDITH MARIA LAGUADO VAGEÓN
 SUPERVISOR

Proyecto: Nanea Chris Valenzuela Plazas - Abogada Contratista Oficina Asesora Jurídica

| | | |
|---|---|-----------------|
|  | INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | F53.PO.GC |
| | ACTA DE INICIO | Versión: 2.0 |
| | | Fecha: 27.01.17 |

CONTRATO DE CONSULTORÍA BAJO LA MODALIDAD DE INTERVENTORÍA No. 091 DE 2017 ✓

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ✓

| | |
|---|---------------------------------------|
| Contratista: | ALFONSO VEGA ALBINO ✓ |
| Número de identificación | C.C. 91.497.873 de Bucaramanga ✓ |
| Supervisor: | EDITH MARIA LAGUADO VAGEÓN ✓ |
| Valor Fiscal Total: | \$100.840.005 ✓ |
| Fecha de inicio: | 27 DE NOVIEMBRE DE 2017 ✓ |
| Plazo: | CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS ✓ |
| Fecha terminación: | 11 DE MAYO DE 2018 ✓ |
| Fecha del Contrato: | 10 DE NOVIEMBRE DE 2017 ✓ |
| Nro. CDP VIGENCIA 2017: | 17-00521 ✓ |
| Nro. RP VIGENCIA 2017: | 17-00541 ✓ |
| VIGENCIAS FUTURAS: | 003 ✓ |
| Póliza de garantía N°: | 96-44-101133521 ✓ |
| Póliza de Responsabilidad extracontractual: | N/A ✓ |
| Estampilla Previsión N°: | N/A ✓ |
| Estampilla Pro cultura N°: | 149446 ✓ |

En Bucaramanga, veintisiete (27) día del mes de Noviembre de 2017, se reunieron el contratista **ALFONSO VEGA ALBINO** identificado con Cedula de Ciudadanía número 91.497.873 de Bucaramanga y la Supervisora del Contrato debidamente notificada, la Arquitecta **EDITH MARIA LAGUADO VAGEÓN** con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

Por lo anterior, se tiene hoy veintisiete (27) de Noviembre de 2017, como fecha de inicio del presente Contrato de Consultoría bajo la modalidad de Interventoría No. 091 de 2017 ✓

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.


EDITH MARIA LAGUADO VAGEÓN
 SUPERVISOR


ALFONSO VEGA ALBINO
 CONTRATISTA

Proyecto: Nanea Chris Valenzuela Plazas - Abogada Contratista Oficina Asesora Jurídica

ESTABILIZACIÓN LADERAS CAMPO MADRID.

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD UBICADO EN LAS TORRES 32 A LA 38 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.”

| ITEM | COSTOS Y BENEFICIOS |
|--|---------------------------------|
| VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría) | \$ 1.162.746.413,00 |
| POBLACIÓN BENEFICIADA | 280 FAMILIAS – 1120 PERSONAS |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN | 210 Días - 7 meses |
| ESTADO | Adjudicado obra e interventoría |



MITIGACIÓN DE LADERAS CAMPO MADRID


ZONAS DE ALTO RIESGO



ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN



ESTABILIZACIÓN LADERAS CAMPO MADRID - ACTAS DE INICIO

| | | |
|---|--|-----------------|
|  | INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ACTA DE INICIO | F53.PO.GC |
| | | Versión: 2.0 |
| | | Fecha: 27.01.17 |

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 093 DE 2017


OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD UBICADO EN LAS TORRES 32 A LA 38 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

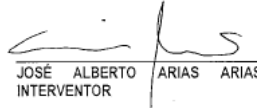
| | |
|---|----------------------------------|
| Contratista: | JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR |
| Número de identificación: | C.C. 71.185.747 de Puerto Berrío |
| Supervisor: | EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN |
| Valor Fiscal Total: | \$1.044.823.958 |
| Fecha del Contrato: | 15 DE NOVIEMBRE DE 2017 |
| Fecha de inicio: | 12 DE DICIEMBRE DE 2017 |
| Fecha terminación: | 11 DE JULIO DE 2018 |
| Plazo: | SIETE (07) MESES |
| Nro. CDP VIGENCIA 2017: | 17-00475 |
| Nro. RP VIGENCIA 2017: | 17-00548 |
| VIGENCIAS FUTURAS: | 002 |
| Póliza de Garantía No: | 96-44-101133642 |
| Póliza de Responsabilidad extracontractual No.: | 96-40-101047001 |
| Estampilla Previsión Yo: | N/A |
| Estampilla Pro cultura No: | 149466 |

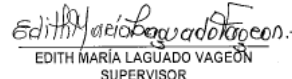
En Bucaramanga, a los doce (12) días del mes de Diciembre de 2017, se reunieron el contratista JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR identificado con Cédula de Ciudadanía número 71.185.747 de Puerto Berrío, el Interventor JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS identificado con Cedula de Ciudadanía número 91.489.818 de Bucaramanga y la Supervisora del Contrato debidamente notificado, la Arquitecta EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.


Por lo anterior, se tiene hoy doce (12) de Diciembre de 2017, como fecha de inicio del presente Contrato de Obra Pública No. 093 de 2017.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.


 JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
 CONTRATISTA


 JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS
 INTERVENTOR


 EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN
 SUPERVISOR

| | | |
|---|--|-----------------|
|  | INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ACTA DE INICIO | F53.PO.GC |
| | | Versión: 2.0 |
| | | Fecha: 27.01.17 |

CONTRATO DE CONSULTORÍA BAJO LA MODALIDAD DE INTERVENTORÍA No. 095 DE 2017

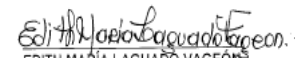
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD UBICADO EN LAS TORRES 32 A LA 38 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA


| | |
|---|-------------------------------------|
| Contratista: | JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS |
| Número de identificación: | C.C. 91.489.818 de Bucaramanga |
| Supervisor: | EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN |
| Valor Fiscal Total: | \$117.922.455 |
| Fecha del Contrato: | 21 DE NOVIEMBRE DE 2017 |
| Fecha de inicio: | 06 DE DICIEMBRE DE 2017 |
| Fecha terminación: | 20 DE JULIO DE 2018 |
| Plazo: | SIETE (07) MESES Y QUINCE (15) DÍAS |
| Nro. CDP VIGENCIA 2017: | 17-00524 |
| Nro. RP VIGENCIA 2017: | 17-00549 |
| VIGENCIAS FUTURAS: | 004 |
| Póliza de garantía N°: | 96-44-101133820 |
| Póliza de Responsabilidad extracontractual: | N/A |
| Estampilla Previsión N°: | N/A |
| Estampilla Pro cultura N°: | 149510 |

En Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de Diciembre de 2017, se reunieron el contratista JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS identificado con Cedula de Ciudadanía número 91.489.818 de Bucaramanga y la Supervisora del Contrato debidamente notificada, la Arquitecta EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

Por lo anterior, se tiene hoy seis (06) de Diciembre de 2017, como fecha de Inicio del presente Contrato de Consultoría bajo la modalidad de Interventoría No. 095 de 2017

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.


 EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN
 SUPERVISOR


 JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS
 CONTRATISTA

PROYECTOS EN EJECUCION

SAN IGNACIO REAL - 104 VIVIENDAS
EN PROCESO DE ENTREGA DE UNIDADES DE
VIVIENDA



100
%



OBRAS DE MITIGACION PARA CONSTRUCCION
DE BIBLIOTECA Y CDI CAMPO MADRID



20%

OBRAS DE TRASLADO DE REDES HIDRAULICAS Y PLUVIALES
CAMPO MADRID



100
%

Pintaramanqa

La **BONITA**
SE VISTE DE

Colores



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos



INVISBU
Instituto de Investigación y
Servicio Social



Universidad
de Santander



Pintaramanqa La **BONITA**
SE VISTE DE **Colores**

PROYECTO PINTARAMANGA

Antes



Después



Mediante Convenio con la Universidad de Santander UDES se dio inicio a la Intervención Técnica, Artística y Social con color en la Ciudad de Bucaramanga, inicialmente en mural del Viaducto La Novena y con intervención vigencia 2017 en Colorados y entornos urbanos, con la proyección de beneficiar a 500 familias.

PROYECTO PINTARAMANGA

“INTERVENCIÓN TÉCNICA DE FACHADAS CON PINTURA PARA EXTERIOR EN EL BARRIO COLORADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

| ITEM | COSTOS Y BENEFICIOS |
|---|------------------------------|
| VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría) | \$ 478.302.554 |
| POBLACIÓN BENEFICIADA | 500 FAMILIAS – 2000 PERSONAS |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN | 60 Días - 2 meses |
| FECHA DE INICIO OBRA: | 01 de noviembre de 2017 |
| FECHA DE INICIO INTERVENTORIA | 01 de noviembre de 2017 |
| PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN | 98,2% (475 FAMILIAS) |



PROYECTO PINTARAMANGA



Pintaramanga





BANCO DE PROYECTOS 2017

| | ESTUDIOS Y DISEÑOS 2017 | ESTADO | VALOR DE LA INVERSIÓN |
|------------------------|--|---------------|------------------------------|
| 1 | ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRILES DE ACELERACIÓN Y DESACELERACIÓN SECTOR URBANIZACIÓN LA INMACULADA Y RESERVA DE LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | TERMINADO | \$ 106.386.000,00 |
| 2 | ESTUDIO GEOTÉCNICO Y ESTUDIO DETALLADO DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA ESTACIÓN CAFÉ MADRID DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. | TERMINADO | \$ 151.700.112,00 |
| 3 | DISEÑOS DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN EN LOS TALUDES DE LOS PROYECTOS LA INMACULADA Y RESERVA DE LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | TERMINADO | \$ 51.991.100,00 |
| 6 | DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO, PLUVIAL, RED DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS PARA URBANIZACION NORTE CLUB TIBURONES 2 | TERMINADO | \$ 20.857.000,00 |
| 7 | DISEÑO ELECTRICO URBANIZACION NORTE CLUB TIBURONES 2 | EN EJECUCIÓN | \$ 18.000.000,00 |
| 8 | DISEÑO ESTRUCTURAL Y DISEÑO GEOMETRICO DE LA VIA DE LA URBANIZACION NORTE CLUB TIBURONES 2 | EN EJECUCIÓN | \$ 37.440.000,00 |
| TOTAL INVERSIÓN | | | \$ 386.374.212,00 |

| | PROYECTOS EN EJECUCIÓN | ESTADO | VALOR DE LA INVERSIÓN |
|------------------------|---|---------------|------------------------------|
| 1 | “INTERVENCIÓN TÉCNICA DE FACHADAS CON PINTURA PARA EXTERIOR EN EL BARRIO COLORADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA” | EN EJECUCIÓN | \$ 478.302.554,00 |
| 2 | “CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DELPROYECTO DE VIVIENDA E INTERES SOCIAL “NORTE CLUB TIBORES II” | EN EJECUCIÓN | \$ 1.700.989.202,00 |
| 3 | “MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA” | TERMINADO | \$ 481.384.366,00 |
| 6 | “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA” | EN EJECUCIÓN | \$ 1.520.458.357,00 |
| 7 | “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD UBICADO EN LAS TORRES 32 A LA 38 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.” | EN EJECUCIÓN | \$ 1.162.746.413,00 |
| TOTAL INVERSIÓN | | | \$5.343.880.892 |

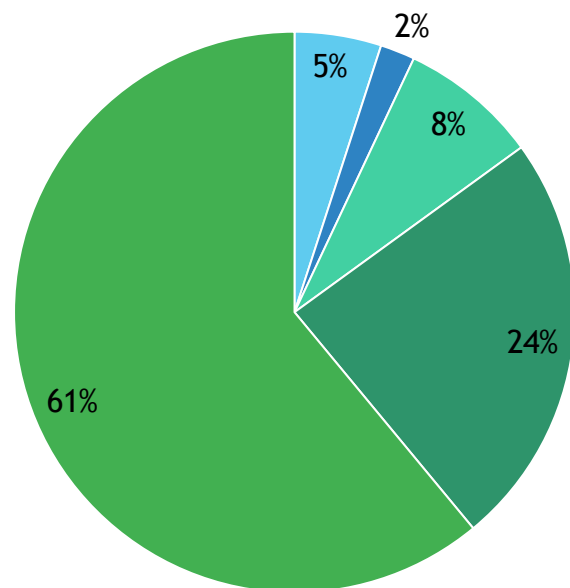


CONTRATACIÓN

GESTION CONTRACTUAL

Análisis de los contratos según la modalidad

- Licitación Pública
- Selección Abreviada
- Concurso de Meritos
- Minima Cuantia
- Contratación Directa



| Modalidad | Nro. de procesos |
|--|------------------|
| Licitación pública | 5 |
| Selección abreviada | 2 |
| Concurso de meritos | 8 |
| Mínima Cuantía | 24 |
| Contratación Directa (CPS, Convenios, otros) | 61 |

Contratos 100

GESTION CONTRACTUAL

Análisis de la participación de oferentes.

■ Licitación Publica

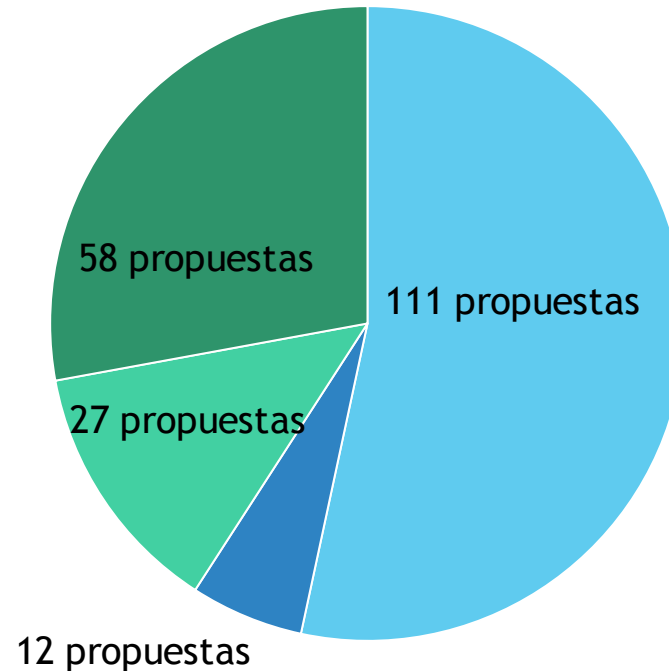
■ Selección Abreviada

■ Concurso de Meritos

■ Minima Cuantia

| | |
|------------------------|-----|
| Propuestas presentadas | 206 |
|------------------------|-----|

| |
|---------------------------|
| Promedio de Participación |
| 10,1 Proponentes |



TITULACIONES

El Honorable Concejo expidió Acuerdo 041 de 2017 por medio del cual se autoriza al señor alcalde de Bucaramanga para ceder a título gratuito el dominio de predios fiscales ocupados con vivienda de interés social antes del 30 de noviembre de 2001, de conformidad con el artículo 2° de la ley 1001 de 2005 y , demás normas reglamentarias.

Se realizó trabajo de campo en cada uno de los predios aprobados para titularización y cruce de datos con el Ministerio de vivienda, ciudad y territorio. Con lo anterior se logró establecer quienes cumplen los requisitos para titulación y quiénes no.

Se expidieron actos administrativos por los cuales se realizan emplazamientos para titularización de predios fiscales bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Municipio de Bucaramanga, en donde se viabilizan un total de siete (7) predios. Para cumplir con los requisitos de titulación de predios fiscales del Municipio de Bucaramanga.

El INVISBU y el MUNICIPIO DE BUCARAMANGA expidieron en total siete (7) actos administrativos de cesión a título gratuito de predios fiscales, los cuales relaciono a continuación:

| No . | CODIGO PREDIAL | BARRIO | DIRECCION DEL PREDIO | PROPIETARIO DE MEJORA | CEDULA | MATRICULA INMOBILIARIA | ACTO ADMINISTRATIVO |
|------|-----------------|-------------|----------------------|-----------------------------|------------|------------------------|---------------------|
| 1 | 010900930007000 | Café Madrid | K 8C 33N-BIS 06 | YOLANDA ORJUELA VEGA | 63.353.559 | 300-295870 | RESOLUCION 605/2017 |
| 2 | 010900930006000 | Café Madrid | C 33N-BIS 8C 05 | ZORAIDA VERA HERNANDEZ | 28.333.310 | 300-295870 | RESOLUCION 606/2017 |
| 3 | 010900930004000 | Café Madrid | K 9 33NBIS 16 | SANDRA MILENA GARCIA VARGAS | 63.535.617 | 300-295870 | RESOLUCION 604/2017 |

| No . | CODIGO PREDIAL | BARRIO | DIRECCION DEL PREDIO | PROPIETARIO DE MEJORA | CEDULA | MATRICULA INMOBILIARIA | RESOLUCION |
|------|-----------------|----------------|----------------------|--------------------------------|------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 010902490006000 | Café Madrid | K 8C 33N PAR | MARIA UBILERMA JIMENEZ CANDELA | 63.558.031 | 300-295868 | RESOLUCION 0482 |
| 2 | 010900130016000 | Café Madrid | K 8A 34N 05 | MARCO TULIO CAMACHO AFRICANO | 5.622.288 | 300-227302 | RESOLUCION 0483 |
| 3 | 010900030109000 | Café Madrid | C 7 36N 49 | NESTOR PINZON SEPULVEDA | 91.475.746 | 300-227300 | RESOLUCION 484 |
| 4 | 010601280018000 | Villa Mercedes | K 15A 0C 04 | ISIDORO SANCHEZ ALBARRAN | 2.182.714 | 300-14335 | RESOLUCION 0485 |

REUBICACIÓN ASENTAMIENTO LAS DELICIAS



FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2009-0044

La cual ordenó al municipio de Bucaramanga adelantar las gestiones necesarias para la reubicación definitiva de los habitantes del sector de las Delicias



El INVISBU y el Municipio de Bucaramanga suscriben el convenio Nro. 051 cuyo objeto es AUNAR ESFUERZOSTECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y JURIDICOS PARA INCLUIR Y REUBICAR 13 FAMILIAS DEL BARRIO LAS DELICIAS EN EL PROYECTO RESERVA LA INMACULADA

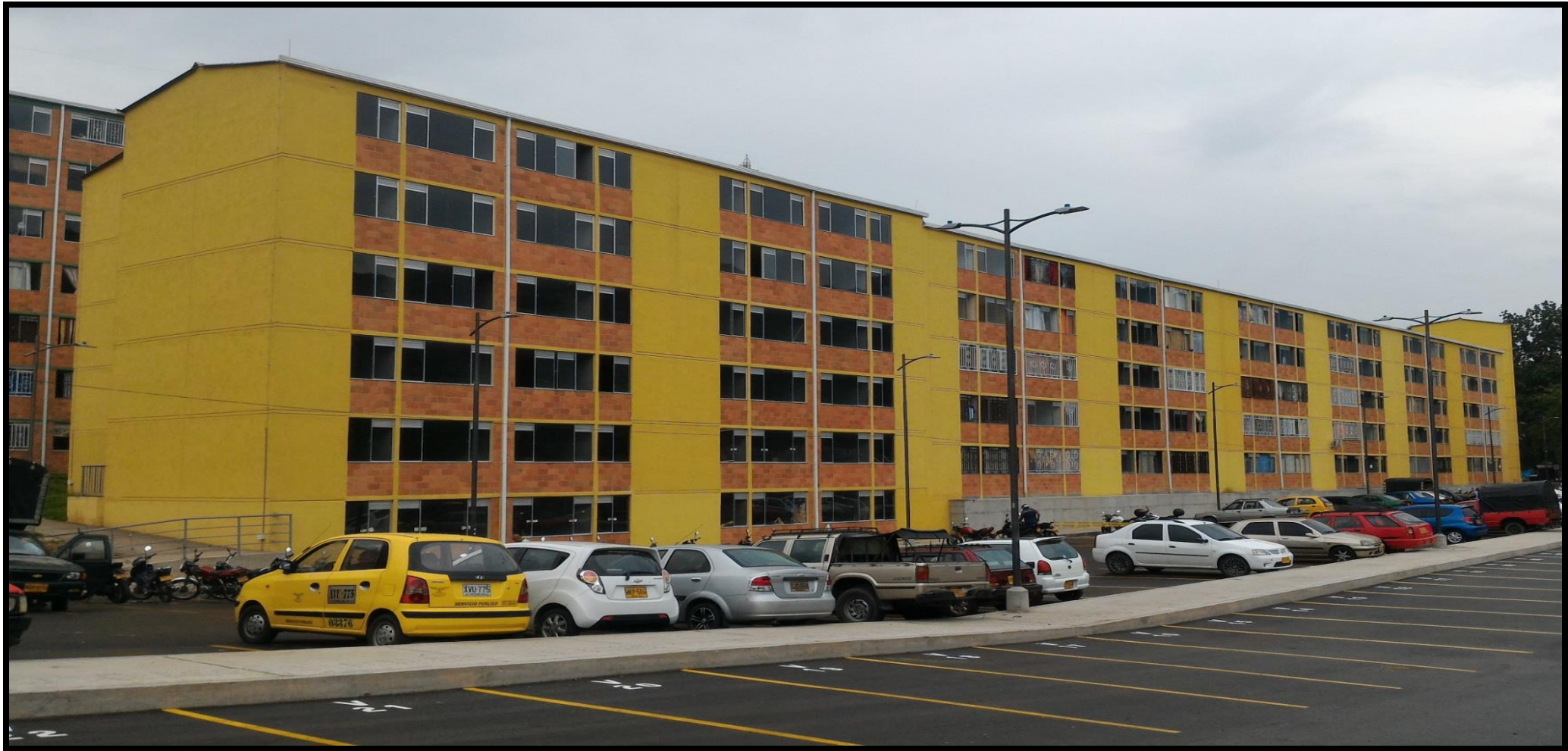


El Instituto realizo socialización de la oferta institucional a las familias afectadas, en la cual se explicó los alcances de la solución, el procedimiento, y demás requisitos necesarios para acceder a los apartamentos del proyecto Reserva la Inmaculada



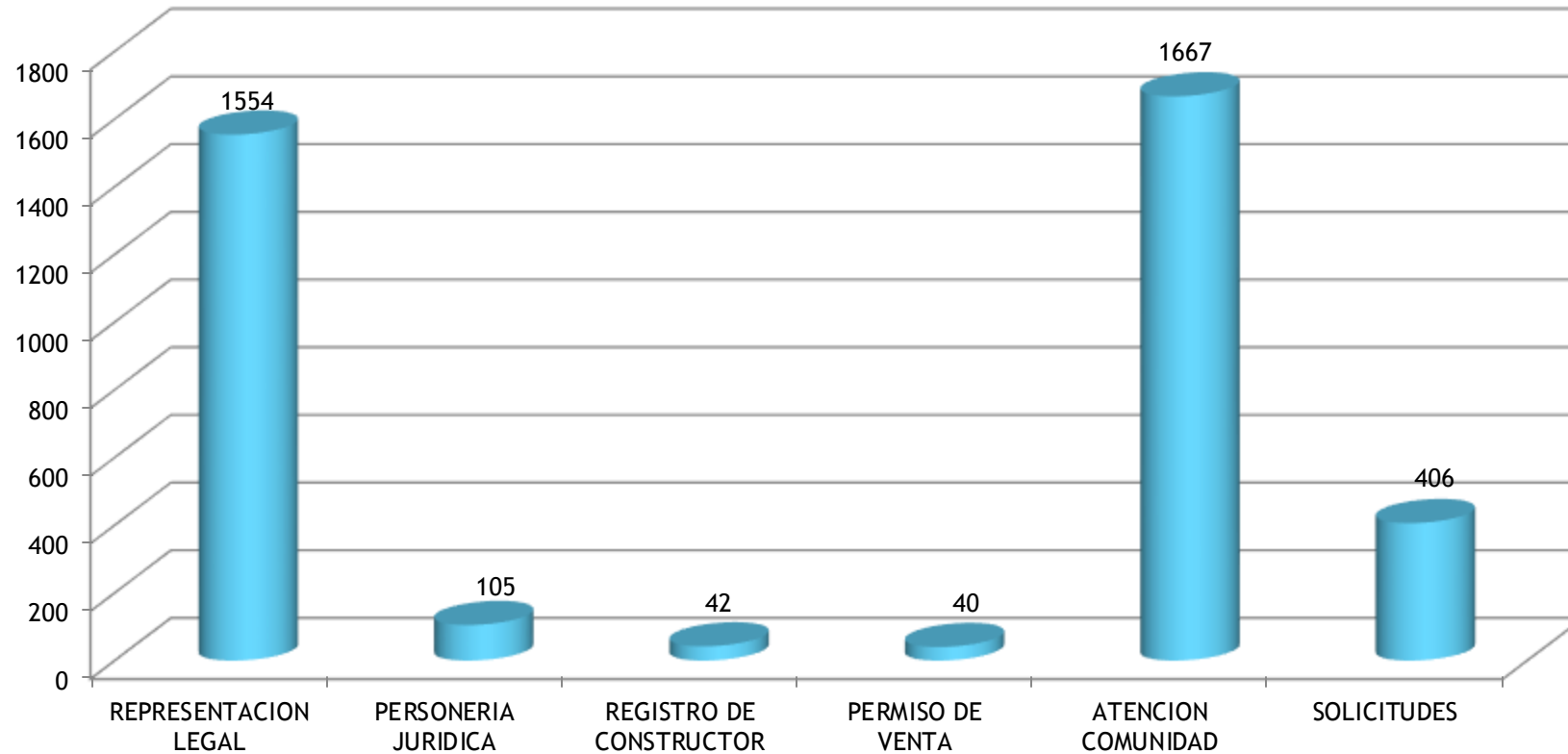
A través de la resolución Nro. 609 del 28 de Diciembre de 2017, les fue asignado el recurso en calidad de subsidio familiar de vivienda complementaria a 10 de las familias afectadas, quienes acogieron la oferta Institucional.

PROYECTO RESERVA LA INMACULADA



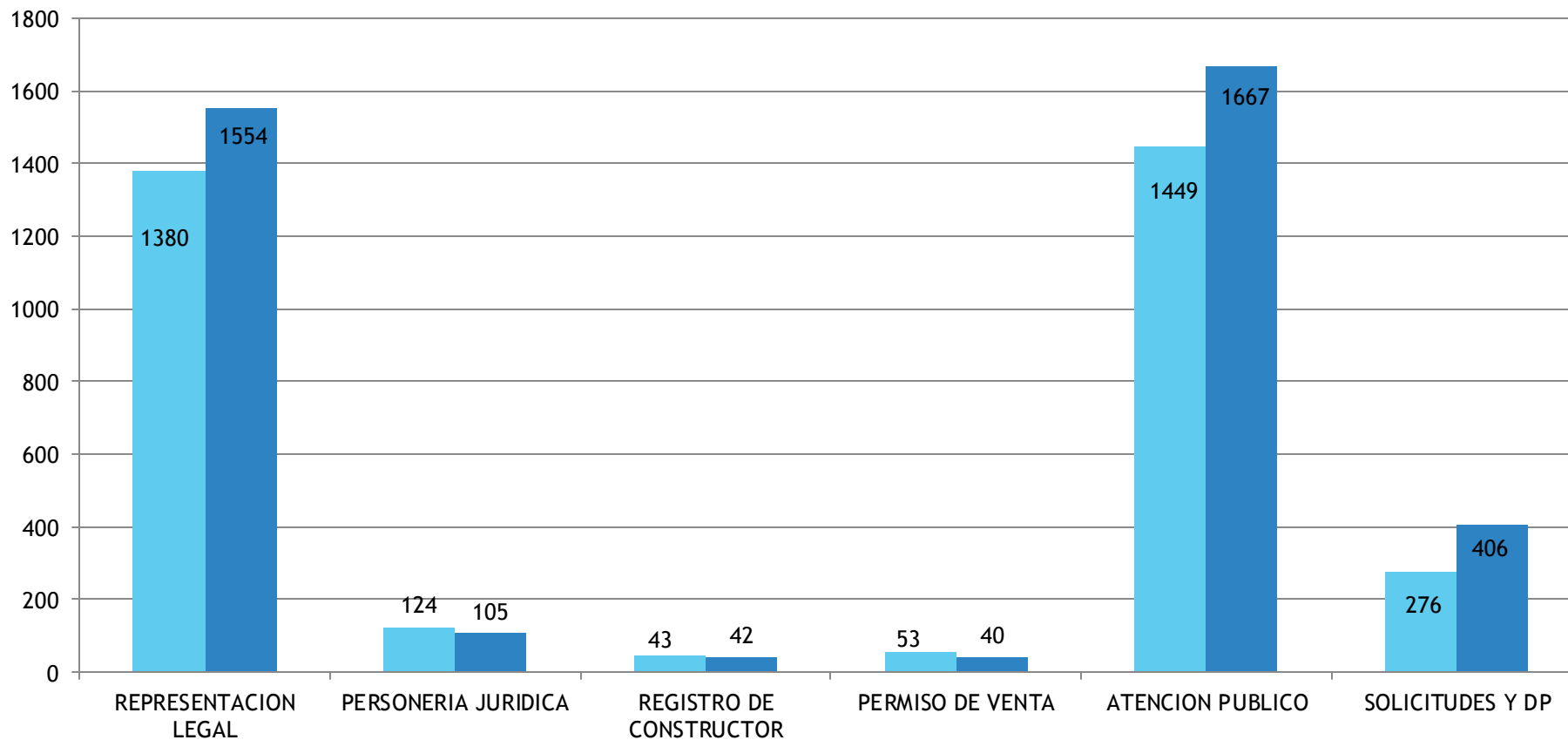
GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSOLIDADO ENERO - DICIEMBRE 2017



GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

COMPARATIVO ENERO - DICIEMBRE AÑOS 2016 - 2017



| |
|------|
| 2016 |
| 2017 |

CERTIFICACIÓN CONTROL INTERNO RINDE CUENTAS - 2017

| | | |
|---|---|-----------------|
|  | INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CERTIFICACIONES INTERNAS GENERALES | F: 25.PO.GD |
| | | Versión: 0.4 |
| | | Fecha: 29.06.12 |

CERTIFICACION

La Oficina de Control Interno del INVISBU, realiza el cierre de la presente Audiencia Pública de Rendición de Cuentas, validando que ésta se adelantó cumpliendo los lineamientos normativos establecidos en lo relacionado con la información, publicación, convocatoria, diálogo, la cual se dio inicio el día 21 de diciembre del presente año, invitando a la comunidad en general, así como a los sectores económicos, líderes comunales, Entes de control y otros en convocatoria web.

Cerrando el acto se da cumplimiento a la ejecución de la Audiencia pública de acuerdo a lo programado, y se habilitó espacios para la participación de los presentes, atendiendo las preguntas manifestadas.

Comentado lo anterior se da cumplimiento a lo planeado en el Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano – vigencia 2017, en lo referente a la Audiencia pública de Rendición de cuentas.

Concepto: Favorable y satisfactorio de la misma.

Para constancia, se firma en la ciudad de Bucaramanga, a los veintiún (21) días del mes de diciembre de dos mil diecisiete (2017).


ADRIANA DURAN CEPEDA
Jefe Oficina de Control Interno



¡GRACIAS!

