



**INVISBU**

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del  
Municipio de Bucaramanga



Lógica, Ética & Estética  
Construcción Social

# INFORME DE GESTIÓN INVISBU CONSOLIDADO 2017





# EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

# COMPORTAMIENTO DE INGRESOS

1 ENERO - 31 DICIEMBRE DE 2017

CONCEPTO	PRESUPUESTO INICIAL 2017	PRESUPUESTO DEFINITIVO 2017	PRESUPUESTO ACUMULADO A 31 DICIEMBRE	% EJECUCIÓN
INGRESOS NO TRIBUTARIOS	154,000,000	154,000,000	157,272,193	102%
TRANSFERENCIAS Y APORTES	11,035,595,458	11,035,595,458	10,533,595,458	95%
RECURSOS DE CAPITAL	223,000,000	3,469,499,311	3,541,581,393	102%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>11,412,595,458</b>	<b>14,659,094,769</b>	<b>14,232,449,044</b>	<b>97%</b>

# COMPORTAMIENTO DE GASTOS

1 ENERO - 31 DICIEMBRE DE 2017

CONCEPTO	PRESUPUESTO INICIAL 2017	PRESUPUESTO DEFINITIVO 2017	PRESUPUESTO ACUMULADO A DICIEMBRE 31	% EJECUCIÓN
GASTOS DE PERSONAL	2,071,607,000	2,099,885,908	2,018,482,217	96%
GASTOS GENERALES	451,473,000	519,583,229	449,962,028	87%
TRANSFERENCIAS	476,920,000	411,920,000	351,294,929	85%
<b>TOTAL</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>3,031,389,137</b>	<b>2,819,739,174</b>	<b>93%</b>

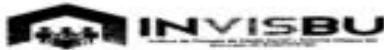
# COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN

1 ENERO - 31 DICIEMBRE DE 2017

PROGRAMA	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROBAMIENTO ACUMULADO	% de EJECUCIÓN
CONSTRUYENDO MI HOGAR	\$ 5.520.505.924	\$ 4.599.399.101	83%
MEJORANDO MI HOGAR	\$ 1.436.343.000	\$ 585.384.135	41%
FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO	\$ 72.930.000	\$ 33.525.142	46%
MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	\$ 3.933.488.867	\$ 3.315.478.772	84%
<b>TOTAL INVERSIÓN INVSBU</b>	<b>\$ 10.963.267.791</b>	<b>\$ 8.533.787.150</b>	<b>78%</b>

# BALANCE GENERAL

## A DICIEMBRE DE 2017



F. 01 PD.GF  
Versión. 0.4  
Fecha: 29.06.12

BALANCE DICIEMBRE 31 DE 2.017				
CÓDIGO	ACTIVO	NOTAS	CÓDIGO	PASIVO
	<b>CORRIENTE</b>			<b>CORRIENTE</b>
11	Efectivo	10,614,631,216	24	4,268,803,849
1105	<b>CAJA</b>	8,077,459,877	24	4,268,803,849
110501	Caja Principal		02401	Adquisición de Bienes y Servicios
110502	Caja Menor		02425	Acreedores
1110	<b>BANCOS Y CORPORACIONES</b>	1 8,077,459,877	2430	Subsidios Asignados
111005	Cuentas corrientes	1 4,417,884,513	2436	Retención en la Fuente e Impuesto de Timbre
111006	Cuentas de Ahorro	1 2,924,309,788		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>
111090	Otros Depósitos en Instituciones Financieras	1 735,265,796		133,025,876
12	<b>INVERSIÓN</b>	2 347,061,468	27	<b>PASIVOS ESTIMADOS</b>
1201	Administración de Liquidez	2 341,368,638	2710	Provisión para contingencias
1203	Inversiones Patrimoniales	2 5,694,832	2715	Provisiones para prestaciones sociales
14	<b>DEUDORES</b>	3 2,190,109,871		<b>TOTAL PASIVO</b>
1406	Venta de Bienes	3 345,162		4,401,829,725
1413	Transferencias por Cobrar	3 602,500,000		
1420	Avances y Anticipos entregados	3 1843,815,089	32	<b>PATRIMONIO</b>
1470	Otros Deudores	3 - 543,449,622	3208	<b>PATRIMONIO INSTITUCIONAL</b>
	<b>NO CORRIENTE</b>	755,965,508	3230	10 6,968,766,997
		3235		6,968,766,997
				3,976,244,570
16	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	729,264,165		Resultados del Ejercicio
1605	Terrenos	4 565,651,635		2,426,870,792
1665	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	5 152,791,304		
1670	Equipos de Comunicación y Computación	5 262,405,780		
1675	Equipos de Transporte, Tracción y elevación	5 169,042,494		
1685	Depreciación Acumulada	-380,627,048		
19	<b>OTROS ACTIVOS</b>	6 26,701,341		
1905	Bienes y servicios pagados por anticipado	7 19,738,239		
1910	Cargos Diferidos	7 6,963,102		
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	11,370,596,722		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>
				11,370,596,722
83	Deudoras de Control (Db)	18 436,219,676	93	Responsabilidades Contingentes (Cr)
89	Deudoras por Contra (Cr)	18 436,219,676	93	Acreedores de Control (Db)
		99		301,104,981
				1,673,924,461

*Xacel Enciso*

AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCÓN

Directora  
YACEL  
MARTA GOMEZ MARTINEZ  
Profesional Universitario Grado Dos  
Contador Publico T P 36774-T

*Alfredo Barragán Torres*

Subdirector Admivio y Financiero

# ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA

A DICIEMBRE DE 2017

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL		P. 20. P.D. OF	
DICIEMBRE 31 DE 2017		MONEDA: CLP	
DETALLE	CUENTAS	DEBITO	CRÉDITO
100000	PROVISIONES		52,283,936,887
101	TRANSFERENCIAS	32	35,093,595,458
104200	OTROS: Transacciones		13,019,595,458
105	OTROS INGRESOS	33	3,248,943,239
10600	Financieras	33	342,817,243
10800	Administrativas	33	325,339,757
10825	Alquiler ejercicios anteriores		340,590,351
10900	GASTOS		5,855,065,885
1091	DE ADMINISTRACION	34	2,168,000,798
109101	Sueldos y Salarios		1,383,795,327
109102	Contribuciones efectivas		625,043,274
109104	Aportes sobre la Renta		76,405,000
109111	Exentaciones		684,585,285,7
109120	Impuestos, Contribuciones y tasas		8,280,482
1092	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	35	54,495,383
109207	Provisión para Proceder de Propiedades p. y e.		54,495,383
1093	GASTO PÚBLICO SOCIAL	36	6,827,000,413
109400	Vivienda		6,827,000,413
1095	OTROS GASTOS	37	5,446,389
109505	Fincas		545,021
109510	Extrabancarios		3,75,000
109525	Alquiler ejercicio años anteriores		4,700,000
109530	SUPLEMENTO DEL EXERCICIO		2,426,870,293

Xacel Parraos

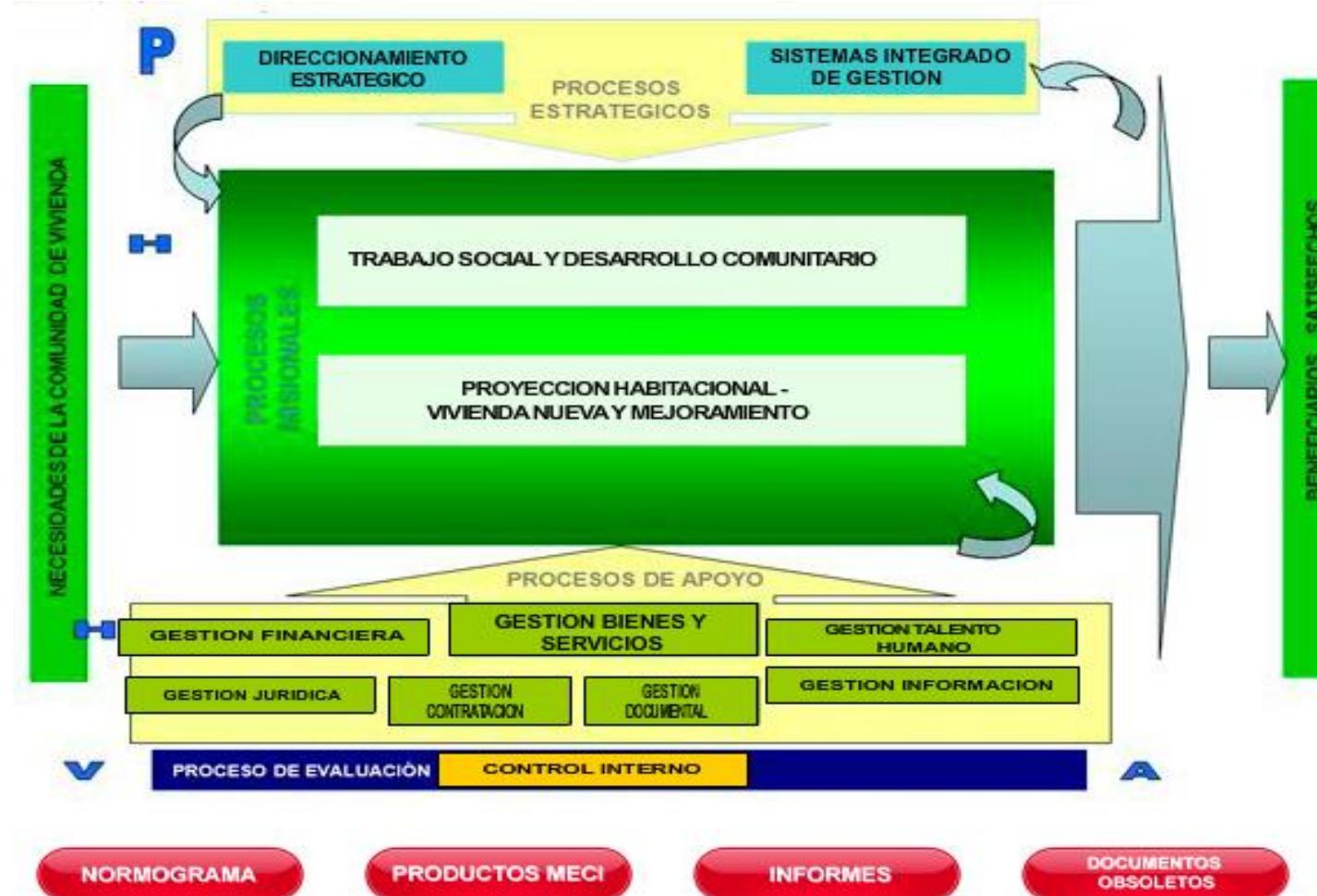
ATENCIONES MORALES Y FINANCIERAS  
Dpto. de Finanzas y Recaudación  
Universidad Clasico de Bucaramanga  
Carrera 12 # 100-100  
Bucaramanga - Colombia

DR. JESÚS GONZÁLEZ TORRES  
Dpto. de Finanzas y Recaudación



# SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

# MAPA DE PROCESOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN



MECI (Modelo Estándar de Control Interno)

GP1000 – ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad)

Sistema de Seguridad y Salud en el trabajo

# AUDITORIA DE SEGUIMIENTO AL SGC

## 2017

Número de radicación bpm: CER482210  
Bucaramanga, Junio de 2017

Señor (a)  
Wilson Rios Quintero  
CONTRATISTA ASESOR DE LA DIRECCION  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  
6700505 / 6701008  
contratista.tecnica1@invisbu.gov.co; abarragan@invisbu.gov.co  
Bucaramanga, Santander, Colombia

Apreciado(a) señor(a):

Con un cordial saludo y en atención a lo establecido en el Reglamento para la certificación de sistemas de gestión otorgada por ICONTEC le informamos que se ha programado una auditoria como se indica a continuación:

Descripción del Sistema de Gestión:

Requisitos de Sistema de Gestión	ISO 9001:2008 2008	Servicio	Auditoria de Seguimiento
Alcance	Diseño y desarrollo de programas y proyectos de vivienda urbana y rural, hábitat, reforma urbana, mejoramiento y saneamiento básico. Elaboración de estudios poblacionales, asesoría y seguimiento para la accesibilidad a vivienda digna.		
Sector IAF o Categoría	[CS 36-0] Administración del Estado y de la política económica y social de la comunidad. A Prestación de servicios a la comunidad en su conjunto. A Actividades de seguridad social obligatoria		

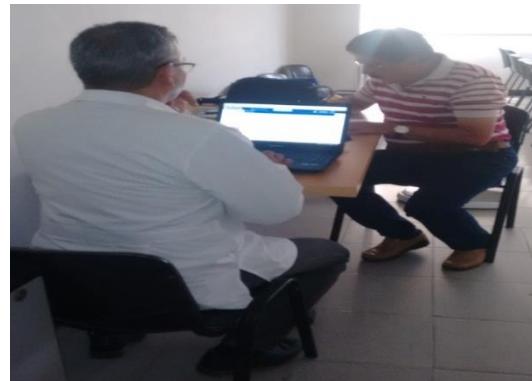
Requisitos de Sistema de Gestión	NTCGP 1000 2009	Servicio	Auditoria de Seguimiento				
Alcance	Diseño y desarrollo de programas y proyectos de vivienda urbana y rural, hábitat, reforma urbana, mejoramiento y saneamiento básico. Elaboración de estudios poblacionales; asesoría y seguimiento para la accesibilidad a vivienda digna.						
Sector IAF o Categoría	[GP 36-0] Administración del Estado y de la política económica y social de la comunidad; Prestación de servicios a la comunidad en su conjunto; Actividades de seguridad social obligatoria						
Tiempo Planeación	0.5	Tiempo Ejecución	1.0	Fecha Inicial Servicio	30 - 06 - 2017	Fecha Final Servicio	30 - 06 - 2017

Sedes Cubiertas por el Sistema de Gestión
Dirección
Calle 36 No. 15-32 Edificio Colseguros Piso 3 Y 4 Bucaramanga, Santander, Colombia



# GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO

# SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



- Capacitación y entrenamiento brigada de emergencia.
- Evaluación del riesgo psicosocial funcionarios.
- Capacitación y socialización de técnicas de manejo de estrés.
- Exámenes médicos ocupacionales de monitoreo de condiciones de salud de los funcionarios.

# SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



Simulacro de evacuación y capacitación en primeros auxilios



# EJECUCIÓN PLAN DE ACCIÓN

# EJECUCION METAS PLAN DE ACCIÓN

A DICIEMBRE DE 2017

PROGRAMA	OBJETIVO DEL PROGRAMA	ESTRATEGIAS PLAN DE DESARROLLO	No.	INDICADOR	META CUATRENIO	META 2017	EJEC	% CUMPL
							2017	
CONSTRUYENDO MI HOGAR	Continuar la provisión de soluciones de vivienda a las familias más vulnerables	Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que	1	Número de subsidios	850	130	<b>263</b>	100,00%
		Habilitar 200 hectáreas para lotes urbanizables "20.000 hogares	2	Número de hectáreas para	200	10	<b>2</b>	20,00%
		Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad.	3	Número de soluciones de	1000	300	<b>340</b>	100,00%
		Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia.	4	Número de soluciones de	100	40	<b>118</b>	100,00%
		Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que	5	Número de programas	1	1	<b>1</b>	100,00%
MEJORANDO MI HOGAR	Continuar con la provisión de herramientas para el mejoramiento de las viviendas urbanas y	Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50%	6	Porcentaje de avance en la	100%	40%	<b>40%</b>	100,00%
		Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para	7	Porcentaje de avance en la	100%	40%	<b>40%</b>	100,00%
FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO	Generar estrategias, iniciativas y	Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés	8	Número de familias	7350	1850	<b>6039</b>	100,00%
MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	Construir un modelo de intervención participativa para el mejoramiento integral de barrios y viviendas en las comunas y los corregimientos	Titular 150 predios fiscales.	9	Porcentaje de avance en la	100%	40%	<b>40%</b>	100,00%
		Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.	10	Porcentaje de avance en el	100%	10%	<b>8%</b>	80,00%
		Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social.	11	Número de familias	5000	1000	<b>2008</b>	100,00%
		Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores.	12	Número de viviendas	3000	500	<b>491</b>	98,20%

**TOTAL GENERAL DE CUMPLIMIENTO EN METAS: 91.52 %**

# EJECUCIÓN RECURSOS PLAN DE ACCIÓN

## A DICIEMBRE DE 2017

<b>ALCALDÍA DE BUCARAMANGA</b> <b>E DESARROLLO 2016 - 2019 "EL GOBIERNO DE LAS CIUDADANAS Y LOS CIUDADANOS"</b> <b>ACCIÓN - INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU)</b>															
AÑO 2017	FECHA Corte 31/12/2017	PROGRAMA	PLAN DE ACCIÓN					Porcentaje de avance en cumplimiento	RECURSOS FINANCIEROS (Miles de pesos)						
			TIEMPO PROGRAMADO (en el año)		INDICADORES				AVANCE	Rubro Pptal	Recursos Programados	Recursos Ejecutados	Recursos Gestionados	Porcentaje de ejecución	
			Fecha Inicial	Fecha Terminación	INDICADOR	META CUATRIENIO	META	LOGRO	Rubro Pptal	Recursos Programados	Recursos Ejecutados	Recursos Gestionados	Nivel de Gestión		
2 - INCLUSIÓN SOCIAL	HOGARES FELICES	CONSTRUYENDO MI HOGAR	01/01/2017	31/12/2017	Número de subsidios complementarios asignados a hogares que cuentan con subsidio nacional.	850	130	267	100%	05430102 05439003 05439004	1.612.334	1.608.484	0	100%	-
			01/01/2017	31/12/2017	Número de hectáreas para lotes urbanizables "20.000 Hogares felices".	200	10	2	20%	-	1.684.286	1.674.847	0	99%	-
			01/01/2017	31/12/2017	Número de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad.	1.000	300	340	100%	05430101 05430102	2.120.847	1.256.130	154.278	59%	12%
			01/01/2017	31/12/2017	Número de soluciones de vivienda entregadas para mujeres cabeza de familia.	100	40	118	100%	05430101 05430102	68.389	25.288	0	37%	-
			01/01/2017	31/12/2017	Número de programas implementados y manejados de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	1	1	1	100%	5430102	34.650	34.650	0	100%	-
		MEJORANDO MI HOGAR	01/01/2017	31/12/2017	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona urbana.	100%	40%	40%	100%	5430101	919.045	169.998	0	18%	-
			01/01/2017	31/12/2017	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona rural.	100%	40%	40%	100%	5430101	517.298	415.386	0	80%	-
		MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	01/01/2017	31/12/2017	Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	7.350	1.850	6.039	100%	5430102	72.930	33.525	0	46%	-
			01/01/2017	31/12/2017	Porcentaje de avance en la titulación de predios fiscales.	100%	40%	40%	100%	5439002	147.440	143.614	0	97%	-
			01/01/2017	31/12/2017	Porcentaje de avance en el diseño y el licenciamiento del proyecto de renovación urbana.	100%	10%	8%	80%	5439002	60.000	24.698	0	41%	-
			01/01/2017	31/12/2017	Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social.	5.000	1.000	1.334	100%	5430101	2.594.024	2.015.488	800.000	78%	40%
			01/01/2017	31/12/2017	Número de viviendas beneficiadas con el proyecto casa de colores.	3.000	500	491	98%	5430101	1.132.025	1.131.678	0	100%	-
										92%	10.963.268	8.533.786	954.278	78%	11%

# RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2016 - 2019

## RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2016 - 2019



	CUMPLIMIENTO POR AÑO	AVANCE EN CUMPLIMIENTO	RECURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO (Cifras en Miles de Pesos)					
			2016 - 2019					
	2016	2017	2016 - 2019	RECURSOS PROGRAMADOS	RECURSOS EJECUTADOS	RECURSOS GESTIONADOS	PORCENTAJE EJECUCIÓN	NIVEL DE GESTIÓN
2	LÍNEA ESTRATÉGICA 2: INCLUSIÓN SOCIAL	100%	92%	54%	18.776.386	9.985.564	3.629.363	53% 36%
2.4	HOGARES FELICES	100%	92%	54%	18.776.386	9.985.564	3.629.363	53% 0%
2.4.1	Construyendo mi Hogar	100%	84%	63%	6.388.453	4.702.294	2.829.363	74% 60%
2.4.2	Mejorando mi Hogar	100%	100%	50%	1.486.343	598.384	0	40% -
2.4.3	Formación y Acompañamiento para mi Hogar	100%	100%	100%	222.930	83.998	0	38% -
2.4.4	Mejoramiento y Consolidación de la Ciudad Construida	100%	95%	33%	10.678.660	4.600.888	800.000	43% 17%
PLAN DE DESARROLLO 2016 - 2019		100%	92%	54%	18.776.386	9.985.564	3.629.363	53% 36%

FECHA CORTE

31/12/2017

META A DICIEMBRE 2017: 41%

# BANCO SSEPIS - 2017

## BANCO SSEPI - 2017

PROGRAMA	No. Proyecto s	FUENTES	PROYECTOS 2017	BANCO DE PROYECTOS	VALOR MGA	EJECUTADO
CONSTRUYENDO MI HOGAR	1	RECURSOS PROPIOS	SUBSIDIO Y ASIGNACIÓN DE RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA HOGARES CON SUBSIDIO NACIONAL Y OBJETO DE REUBICACIÓN Y POBREZA EXTREMA EN BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE.	REGISTRO SSEPI No. 2016-068001-0221	\$ 1.514.553.169	\$ 381.701.931
	2	RECURSOS PROPIOS	FORMULACIÓN Y DISEÑO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE.	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0001	\$ 1.100.600.000	\$ 629.830.755
	3	RECURSOS PROPIOS	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y MITIGACIÓN DE RIESGO PARA EL COSTADO ORIENTAL DEL LOTE EN EL CUAL SE DESARROLLARÁ LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB FASE II BUCARAMANGA.	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0087	\$ 1.682.382.177	\$ 707.160.129
	4	RECURSOS PROPIOS	TRASLADO DE TRECE FAMILIAS DEL BARRIO LAS DELICIAS A LA URBANIZACIÓN RESERVA LA INMACULADA, EN CUMPLIMIENTO DE FALLO ACCIÓN POPULAR BUCARAMANGA.	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0080	\$ 627.370.865	\$ 479.516.050
	5	SGP	CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES EXTERNAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA CONEXIÓN DE LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB TIBURONES FASE 2	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0168	\$ 2.250.467.421	\$ 967.686.880
		RECURSOS PROPIOS				\$ 579.023.879
MEJORANDO MI HOGAR	6	RECURSOS PROPIOS	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y APOYO TÉCNICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0010	\$ 1.206.679.473	\$ 585.384.135
FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO	7	RECURSOS PROPIOS	FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A CIUDADANOS INTERESADOS EN VIVIENDA Y HOGARES BENEFICIARIOS DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INVISBU BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE.	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0003	\$ 81.350.000	\$ 68.175.142
MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	8	RECURSOS PROPIOS	ASISTENCIA JURÍDICA PARA LA TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LA ATENCIÓN A TRÁMITES DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE.	SSEPI No. 2016-068001-0223	\$ 189.740.000	\$ 143.614.562
	9	RECURSOS PROPIOS	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO Y DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS PARA LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE.	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0007	\$ 934.288.506	\$ 917.627.868
	10	RECURSOS PROPIOS	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PARQUE INFANTIL EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE.	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0024	\$ 200.000.000	\$ 200.000.000
	11	SGP	CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE CONEXIÓN HIDROSANITARIAS NECESARIAS PARA EL SERVICIO DE ACUEDUCTO EN CAMPO MADRID Y NORTE CLUB DE BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE.	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0052	\$ 230.908.578	\$ 230.908.578
	12	RECURSOS PROPIOS	IMPLEMENTACIÓN DE TRANSFORMACIÓN TÉCNICA Y SOCIAL CON COLOR EN VIVIENDAS DE LOS BARRIOS CAFÉ MADRID Y COLORADOS Y ENTORNOS URBANOS DE BUCARAMANGA, SANTANDER, CENTRO ORIENTE.	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0058	\$ 1.400.000.000	\$ 1.131.678.149
	13	RECURSOS PROPIOS	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE TALUD EN LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA FASE I Y RESERVA DE LA INMACULADA.	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0074	\$ 51.996.061	\$ 51.991.100
	14	RECURSOS PROPIOS	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID BUCARAMANGA.	REGISTRO SSEPI No. 2017-068001-0075	\$ 1.277.011.529	\$ 614.960.182
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 12.747.347.779</b>	<b>\$ 7.786.521.340</b>

## 1- CONSTRUYENDO MI HOGAR



**Ayudamos  
a construir  
tus Sueños**



# CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES

NORTE CLUB - 240 APARTAMENTOS  
EN PROCESO DE ENTREGA DE UNIDADES DE  
VIVIENDA



100  
%



# CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

## Ubicación

Lote Antiguo Club Tiburones

## Destinación:

Vivienda de interés social.

## Valor por vivienda

70 SMMLV (\$51,640,190)

## Familias beneficiadas:

300

## Valor total del proyecto:

15.492.057.000

## Estado actual:

Levantamiento topográfico, estudio de suelos, Diseños urbanísticos y arquitectónicos, diseño hidrosanitario y de gas elaborados. En proceso diseño estructural y eléctrico.

Licencia de urbanismo se encuentra en trámite.



# CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II - RADICADO LICENCIA DE URBANISMO

 <b>Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial</b> República de Colombia Resolución 1002 de 25 de mayo de 2010 E-mail: curaduria_2bgs@outlook.es		 <b>CURADURÍA DE BUCARAMANGA</b> N° 2	<b>BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA DE COLOMBIA 1810-2010</b>
<b>FORMULARIO ÚNICO NACIONAL</b> USO EXCLUSIVO CURADURÍAS URBANAS - DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN O LA GUÍA HAGA SU VERSIÓN		<b>9. DATOS GENERALES</b>	
<b>B2</b> <b>IDENTIFICACIÓN</b> <b>130617-7776-17</b> <b>santander, Bucaramanga</b>		<b>PAGINA 1</b>	
<b>Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo a máquina o a mano en letra imprenta.</b>			
<b>1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD (Marcar con una X en la casilla correspondiente)</b>			
<b>1.1. TIPO DE TRAMITE</b>		<b>1.2 MODALIDAD LICENCIA / CONSTRUCCIÓN</b>	
a. LICENCIA DE PARCELACIÓN <input type="checkbox"/> b. LICENCIA DE URBANIZACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA ESPECIFICACIÓN <input type="checkbox"/> c. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN <input type="checkbox"/>		1. OBRA NUEVA <input type="checkbox"/> 2. AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> 3. ADECUACIÓN <input type="checkbox"/> 4. MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/> 5. RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/>	
<b>1.4. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		6. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/> 7. DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/> a. TOTAL <input type="checkbox"/> b. PARCIAL <input type="checkbox"/> 8. RECONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/> 9. CERRAMIENTO <input type="checkbox"/>	
<b>Vivienda</b> <input checked="" type="checkbox"/> Comercio o servicios <input type="checkbox"/> Institucional <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/>		<b>1.3 MODALIDAD LICENCIA SUBDIVISIÓN</b>	
<b>1.5. OBJETO DEL TRAMITE</b> INICIA PROYECTO <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/> REVALORIZACIÓN <input type="checkbox"/>			
<b>2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO (Marcar con una X en la casilla correspondiente y llenar los espacios con letra imprenta)</b>			
a. DIRECCIÓN O NOMENCLATURA ACTUAL: <b>LOTE DE TERRENO VIA MURAZA 2A</b> ANTERIOR (85)			
b. N° MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>300 - 251 459</b>			
c. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL N° <b>68001 - 01 - 06 - 0724 - 0003 - 000</b>			
d. ESTRATO <b>UNO</b>		e. BARRIO <b>REGIÒNERO NORTE</b>	
g. PLANIMETRÍA DEL LOTE		f. URBANIZACIÓN O VEREDA	
PLANO TOPOGRÁFICO <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>		NUMERO <b>      </b> MZ N° <b>      </b> Lote N° <b>      </b>	
h. URBANIZADO <input type="checkbox"/>		NUMERO <b>      </b> MZ N° <b>      </b> Lote N° <b>      </b>	
<b>3. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES</b>			
<b>NOMBRE</b> <b>PROYECTO SOMASCO</b> <b>DIRECCIÓN PREDIO</b> <b>CRA 26 NO 11N-3U</b> <b>DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA</b> <b>CRA 26 NO 11N-3U</b>		<b>NOMBRE</b> <b>COLABORACIÓN AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MEJESTA DE B/KA</b> <b>DIRECCIÓN PREDIO</b> <b>CARRERA 23 NO 37-63</b> <b>DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA</b> <b>CRA 23 NO 37-63</b>	
<b>NOMBRE</b> <b>CONJUNTO MULTIFAMILIAR NO. 2 CLUB I</b> <b>DIRECCIÓN PREDIO</b> <b>CARRERA 26 B NO 3N-03 15/115/121/1231</b> <b>DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA</b>		<b>NOMBRE</b> <b>ASENTAMIENTO EL MIRADOR NORTE</b> <b>DIRECCIÓN PREDIO</b> <b>DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA</b>	
<b>4. LINDEROS DIMENSIONES Y ÁREAS</b>			
<b>LINDEROS</b> Norte Sur Oriente Occidente		<b>Longitud</b> <b>117. mts</b> <b>82. 61 mts</b> <b>165.56 mts</b> <b>195. 39 mts</b>	<b>M2</b> <b>JUAN DE J. SUECUN</b> <b>CLUB TIBURONES</b> <b>JOSÉ DE J. MÁNICA</b> <b>PROYECTO SOMASCO</b>
		<b>Área Total del Predio(s)</b> <b>18.275.26</b>	<b>M2</b>

# ALCANTARILLADO NORTE CLUB TIBURONES II

## “CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA E INTERÉS SOCIAL “NORTE CLUB TIBORES II”

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 088

VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye  
Interventoría) \$ 1.700.989.202,00

POBLACIÓN BENEFICIADA 300 FAMILIAS – 1200 PERSONAS

TIEMPO DE EJECUCIÓN 360 Días - 12 meses



INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA  
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ACTA DE INICIO

F53.PO.GC

Versión: 2.0

Fecha: 27.01.17

### CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 088 DE 2017

Contratista:	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA amb S.A E.S.P
Supervisor:	EDITH MARIA LAGUADO VAGEON
Objeto	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA amb S.A E.S.P Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA-INVISBU PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA E INTERÉS SOCIAL “NORTE CLUB TIBORES II”
Valor Fiscal Total:	MIL SETECIENTOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS (1.700.989.202)
Fecha de inicio:	29 de noviembre de 2017
Plazo:	DOCE (12) MESES
Fecha terminación:	28 de noviembre de 2018
Fecha del Contrato:	03 de noviembre de 2017
Nro. CDP:	17-00566 del 02 de noviembre de 2017/ 17-00568 del 02 de noviembre de 2017
Nro. RP:	17-00535 del 10 noviembre de 2017/ 17-00536 del 10 de noviembre de 2017
Afilación ARL N°	NO APLICA
Póliza de garantía N°	3001317000022
Estampilla Previsión N°	NO APLICA
Estampilla Procurada N°	NO APLICA

En Bucaramanga, a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre de 2017, se reunieron LAURA ISABEL RODRIGUEZ CARDOZO representante legal del amb S.A E.S.P y la supervisora del contrato designada y debidamente notificada EDITH MARIA LAGUADO VAGEON con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

Por lo anterior, se tiene hoy veintinueve (29) del mes de Noviembre de 2017, como fecha de inicio del presente CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 088 DE 2017

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.

EDITH MARIA LAGUADO VAGEON  
Supervisora INVISBU

LAURA ISABEL RODRIGUEZ CARDOZO  
Representante legal amb S.A-E.S.P

## 2- MEJORANDO MI HOGAR



**Entidad:**

Departamento Prosperidad Social (DPS)

**Destinación:**

Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural

**Valor Recursos solicitados:**

\$ 2.375.861.842

**Familias beneficiadas:**

320

**Fecha radicado:**

Inicial: 13 de Marzo de 2017. Complementos el 05/Junio/2017 con mayor solicitud de recursos.



Alcaldía de  
Bucaramanga

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL	No. Consecutivo
Subproceso: Despacho Alcalde	
Código Subproceso: 1000	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES
	INFORMATIVAS
	Código Serie/Subserie (TRD): 1000-73,04



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

Bucaramanga, 30 de mayo de 2017

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - PROSPERIDAD SOCIAL  
Atn. Dra. Tatyana Orozco De la Cruz  
Directora de Prosperidad Social  
Calle 16 No. 6-66 Piso 15 Edificio Avianca  
Bogotá D.C.

DPS Rad No: 2017-502-026749-2  
FECHA Rad: 05-06-2017 10:54:47 AM INFRAESTRUCTURA



Asunto: Intención de Ejecución Proyecto Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga -  
Subsanación Respuesta Radicado 20175210894211

Respetada Doctora,

Teniendo en cuenta el impulso que el Gobierno Nacional está realizando para la erradicación de la pobreza extrema, nos dirigimos a usted con el fin de manifestar nuestra intención de llevar a cabo el proyecto de "Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga" por lo que solicitamos muy atentamente la asignación de recursos para la realización del mismo.

La información del proyecto es la siguiente:

Cantidad de Mejoramientos Solicitados: 320  
Entidad ejecutora propuesta: Municipio de Bucaramanga

Manifestamos encontrarnos de acuerdo con los lineamientos correspondientes a la Guía de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de solución de necesidades insatisfechas asociadas a infraestructura Social y hábitat y de la misma forma presentamos nuestra intención de suministrar contrapartida por un valor de Mil doscientos millones de pesos (\$1.200.000.000) para la materialización del proyecto.

Mediante nos permitimos subsanar las observaciones del oficio No. 20175210894211 anexando debidamente corregidos los siguientes documentos:

1. Formulario Perfil de Proyectos para Mejoramiento de Viviendas:
  - a. Zona Urbana
  - b. Zona Rural
2. Formato Certificación de Condiciones del lugar y del proyecto

*Por favor atender*  
Firma: *Rodolfo Hernandez Suarez*  
F. C. 5.561.779  
Alcalde del Municipio de Bucaramanga

# MEJORANDO MI HOGAR - GESTION DE RECURSOS EXTERNOS



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: 20174400077871  
Fecha: 06-04-2017

Bogotá, D.C.

Ingeniero  
**RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ**

Alcalde  
Municipio de Bucaramanga  
Correo electrónico:  
Calle 35 No. 10 – 43; Centro Administrativo Tel. 6337000  
Bucaramanga, Santander

Asunto: Respuesta a su carta de intención. Rad. No. 20173130070692.

Cordial saludo,

El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural – MADR agradece el interés de su municipio en ser participe del programa de vivienda de interés social rural a cargo de esta cartera ministerial. Para la presente vigencia, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.3.4 del decreto 1071 de 2015, se adelanta el trámite de expedición de la Resolución por la cual se realiza la distribución departamental y municipal de los recursos del programa.

La distribución de recursos se realizará teniendo en cuenta las recomendaciones impartidas por la Comisión Intersectorial de Vivienda de Interés Social Rural. Infortunadamente las limitaciones presupuestales impiden la atención del déficit de vivienda rural de todos los municipios del país.

Por lo anterior, le invitamos a estar atento al resultado de la distribución de recursos, la cual será comunicada en los próximos días a través del portal web del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural: [www.minagricultura.gov.co](http://www.minagricultura.gov.co)

Si el municipio de Bucaramanga, departamento de Santander resulta priorizado en la distribución de recursos 2017, nos pondremos en contacto con usted para explicarle en detalle el cronograma para el otorgamiento de los subsidios. De lo contrario se posergará la atención de su municipio en vigencias posteriores, en las cuales gozará de prioridad frente a los incluidos en la distribución.

## Entidad:

Ministerio de Agricultura

## Destinación:

Mejoramiento de Vivienda Rural

## Valor Recursos solicitados:

16 SMMLV por mejoramiento

## Familias beneficiadas:

150

## Fecha radicado:

27 de Marzo de 2017. Respuesta recibida el 06 de abril de 2017 en la cual se agradece la solicitud y se solicita espera a la distribución de recursos.

# MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA

PROYECTO	SUB-ACTIVIDADES	CANTIDAD
Mejoramientos de vivienda Urbano.  	Postulados para acceder a los mejoramientos de vivienda urbana.	159 Und.
	Postulados que no reúnen la totalidad de requisitos para acceder al subsidio de mejoramiento de vivienda urbana.	84 Und.
	Postulados que cumplen los requisitos para adquirir subsidio de mejoramientos de vivienda urbana en los barrios: María Paz, San Rafael, San Expedito, Colorados, Girardot, Café Madrid, Norte Bajo, La Joya, Alfonso López, Cristal Alto.	75 Und.

# LISTADO ELEGIBLES MEJORAMIENTO URBANO

BARRIO	FAMILIAS BENEFICIADAS
CAFÉ MADRID	19
MARÍA PAZ	21
SAN RAFAEL	14
SAN EXPEDITO	2
CRISTAL	1
GIRARDOT	1
LA JOYA	1
COLORADOS	16
<b>TOTAL</b>	<b>75 FAMILIAS</b>

- 6 Meses

Plazo de Ejecución



- \$493'244.569

Costo de la Obra



- \$88'071,305

Costo Interventoría



- \$581'315.874

Costo Total

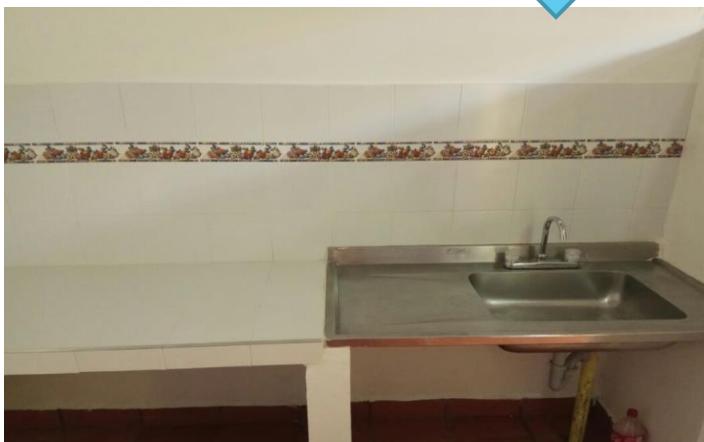


# MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

ANTES



DESPUES



## “MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 481.384.366,00
POBLACIÓN BENEFICIADA	62 FAMILIAS – 248 PERSONAS
TIEMPO DE EJECUCIÓN	120 Días - 4 meses
FECHA DE INICIO OBRA:	09 de agosto de 2017
FECHA DE INICIO INTERVENTORIA	26 de julio de 2017
PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN	72.18,00%
BARRIOS-URBANO (22 soluciones)	Campo Hermoso, Quinta Estrella, Gaitán, Chorreras de don Juan, Girardot
VEREDAS- RURAL (40 soluciones)	Bolarquì, Cuchilla Alta, Gualilo Bajo, Angelinos, La Esmeralda, Magueyes, Monserrate, Pablón, Retiro Chiquito, Retiro Grande, San Cayetano, Vijagual, San Pedro Bajo, Santos Bajo, Santa Rita

# MIÉRCOLES DE CONVIVENCIA

Aunque existan diferencias,  
tenemos mucho en COMÚN.

3- FORMACION Y  
ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

# FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

PROYECTO	SUB-ACTIVIDADES	CORTE DICIEMBRE 2017	
		PLANEADO	RESULTADO
Mejoramientos de vivienda urbana y rural	Carpetas entregadas a postulantes que no cumplen con requisitos para aplicar al subsidio.	35	53
	Carpetas con documentos de postulación para mejoramiento urbano recepcionadas	50	98
	Visitas de verificación de postulación de mejoramiento vivienda urbana a los barrios: María Paz, San Rafael, San Expedito, Colorados, Girardot, Café Madrid, Norte Bajo, La Joya, Alfonso López, Cristal Alto.	80	80
Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general.	Familias con Capacitación y socialización a familias en temas de oferta Institucional del INVISBU.	151	6039
	Acompañamiento a líderes comunitarios de las comunas y corregimientos del municipio de Bucaramanga	1	1
	Citaciones a conciliaciones a la comunidad que presente problemas de convivencia en los proyectos de vivienda gratuita.	23	23
	Acompañamiento y apoyo en propiedad horizontal en las asambleas generales de los proyectos de vivienda gratuita	27	29
	Activar la ruta de atención interinstitucional en casos especiales que se presenten en los proyectos	1	1
	Participación y desarrollo de la Mesa Territorial	2	5
	Solicitud de la entrega de los predios del pantano a los beneficiarios de viviendas gratuita	1	1
	Visita a la Inmaculada con la policía ambiental para intervención frente a la convivencia y tenencia de mascotas, jornadas ambientales.	1	281

# FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

PROYECTO	SUB-ACTIVIDADES	CORTE DICIEMBRE 2017	
		PLANEADO	RESULTADO
Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general.	Número de ratificaciones de entrega a propietarios de proyectos de Reserva La Inmaculada	420	420
	Acompañamiento a programa de integración comunitarias de la secretaria de salud	1	1
	Socialización de diseño de obras del CDI y la biblioteca de Campo Madrid	1	1
	Número de capacitaciones y/o socializaciones a familias víctimas del conflicto armado en temas de oferta institucional del INVISBU y en diferentes instituciones.	5	12
	Número de ferias inmobiliarias para población desplazada con carta cheque vigente	1	3
	Visita a los postulantes de mejoramiento rural	15	15
	Jornadas de registrate - Registraduria en campo Madrid y la Inmaculada	2	2
	Jornada de divierte del Inderbu en proyectos de vivienda gratuita	3	3
	Jornada de capacítate con el biblio bus en proyectos de vivienda gratuita	3	3
	Visitas de verificación de habitabilidad en los proyectos de vivienda gratuita.	79	79
	Jornadas de Miércoles de Convivencia	14	14
	Visitas cobro coactivo a propietarios beneficiarios de los proyectos de vivienda: Claveriano, Ciudadela Café Madrid, Nueva Colombia, La estación.	281	281
Embellcimiento de fachadas deterioro en el Municipio de Bucaramanga	Socialización en la urbanización Villa Romero sobre la intervención de culatas	1	1
	Organización y acompañamiento Inauguración del proyecto Pintaramanga urbanización Villa Romero	1	1
	Talleres y socializaciones Pintaramanga en urbanización Villa Romero y Colorados	1	6

# CIUDADANOS ATENDIDOS

GRUPO POBLACIONAL	ENE - MAR		ABR - JUN		JUL - SEPT		OCT - DIC		TOTAL
	INVISBU	EXTERNO	INVISBU	EXTERNO	INVISBU	EXTERNO	INVISBU	EXTERNO	ENE-NOV
EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	13	0	26	1	11	12	19	0	82
DESPLAZADOS	393	282	345	370	268	633	226	590	3107
DAMNIFICADOS	33	1	20	0	9	3	10	15	91
LGBTI	5	0	2	0	0	1	0	0	8
MADRES CABEZA DE HOGAR	457	29	296	5	256	98	193	127	1461
COMUNIDAD EN GENERAL	223	0	257	99	309	116	172	114	1290
TOTAL									6039

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - PRIMER SEMESTRE



- ACOMPAÑAMIENTO ASAMBLEAS COPROPRIEDAD CAMPO MADRID, LA INMACULADA, ALTOS BETANIA
- SOCIALIZACION OFERTA INSTITUCIONAL A LA COMUNIDAD EN INSTALACIONES DE INVISBU
- PARTICIPACION EN CONCEJO DE SEGURIDAD EN LA INMACULADA Y CAMPO MADRID
- INSTALACION PRIMERA MESA TERRITORIAL DE ACOMPAÑAMIENTO VIVIENDA GRAUITA

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - PRIMER SEMESTRE



- SUBMESA DE ENLACES MUNICIPALES DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PROYECTOS GRATUITOS
- SEGUNDA MESA TERRITORIAL DE ACOMPAÑAMIENTO VIVIENDA GRATUITA
- ATENCION A EDILES Y PRESIDENTES DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL
- SOCIALIZACION DE DISEÑO DE OBRAS DEL CDI Y LA BIBLIOTECA DE CAMPO MADRID
- ACOMPAÑAMIENTO A PROGRAMA DE INTEGRACION COMUNITARIAS DE LA SECRETARIA DE SALUD

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - SEGUNDO SEMESTRE



- PRIMERA FERIA INMOBILIARIA PARA POBLACION DESPLAZADA COM CARTA CHEQUE
- VISTA A LA INMACULADA CON LA POLICÍA AMBIENTAL PARA INTERVENCIÓN FRENTE A LA CONVIVENCIA Y TENENCIA DE MASCOTAS, JORNADAS AMBIENTALES.
- JORNADA DE REGISTRATEE - REGISTRATURIA EN CAMPO MADRID Y LA INMACULADA
- ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL ASAMBLEA GENERAL EN LOS PROYECTOS DE VIVIENDA GARTUITA
- VISITA A LOS POSTULANTES DE MEJORA RURAL

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - SEGUNDO SEMESTRE



- CAPACITACIONES A FAMILIAS EN TEMAS DE OFERTA INSTITUCIONAL .
- SOCIALIZACION EN LA URB. VILLA ROMERO SOBRE LA INTERVENCION DE CULATAS
- JORNADA DE CAPACITACION CON EL BIBLIO BUS EN CAMPO MADRID
- VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD DE APARTAMENTOS EN CAMPO MADRID IDENTIFICADOS COMO ARRENDADOS EN VISITAS ANTERIORES.
- INAUGURACION DEL PROYECTO PINTARAMANGA URB. VILLA ROMERO
- RECEPCION DE DOCUMENTACION A POSTULANTES DE MEJORAMIENTO URBANO

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - CUARTO TRIMESTRE



AL  
PARQUE  
CON  
INDERBU

JORNADAS  
CULTURALES Y  
RECREATIVAS

CONVIVENCIA

LIDERAZGO Y  
PROPIEDAD  
HORIZONTAL

SALUD Y  
MEDIO  
AMBIENTE

OFERTA  
EDUCATIVA

ORGANIZACIÓN  
COMUNITARIA

**MIERCOLES DE CONVIVENCIA**

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - SEGUNDO SEMESTRE

## RETROALIMENTACIÓN COMUNIDAD PARA EL ACOMPAÑAMIENTO OPORTUNO PROGRAMAS 2018

### Altos de Betania:

**6 Dimensiones.**

(Según dimensiones de la mesa territorial)

- Salud y ambiente
- Convivencia y resolución de conflictos
- Liderazgo participación y PH
- Educación y capacitación.
- Cultura recreación y uso del tiempo libre.
- Justicia y seguridad.

**48 Participantes.**



### Reserva La Inmaculada:

**4 Dimensiones.**

**29 Participantes.**



### Campo Madrid:

**6 Dimensiones.**

**37 Participantes.**

An aerial photograph of a city, likely in Latin America, showing a mix of urban and rural landscapes. The upper portion of the image is dominated by a dense cluster of buildings, mostly small houses with corrugated roofs, interspersed with patches of green trees. In the lower portion, there are larger, more modern-looking apartment complexes and some industrial or institutional buildings with red roofs. A few green fields and a baseball diamond are visible among the buildings. A road with some traffic is also seen.

## 4- MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA

# PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

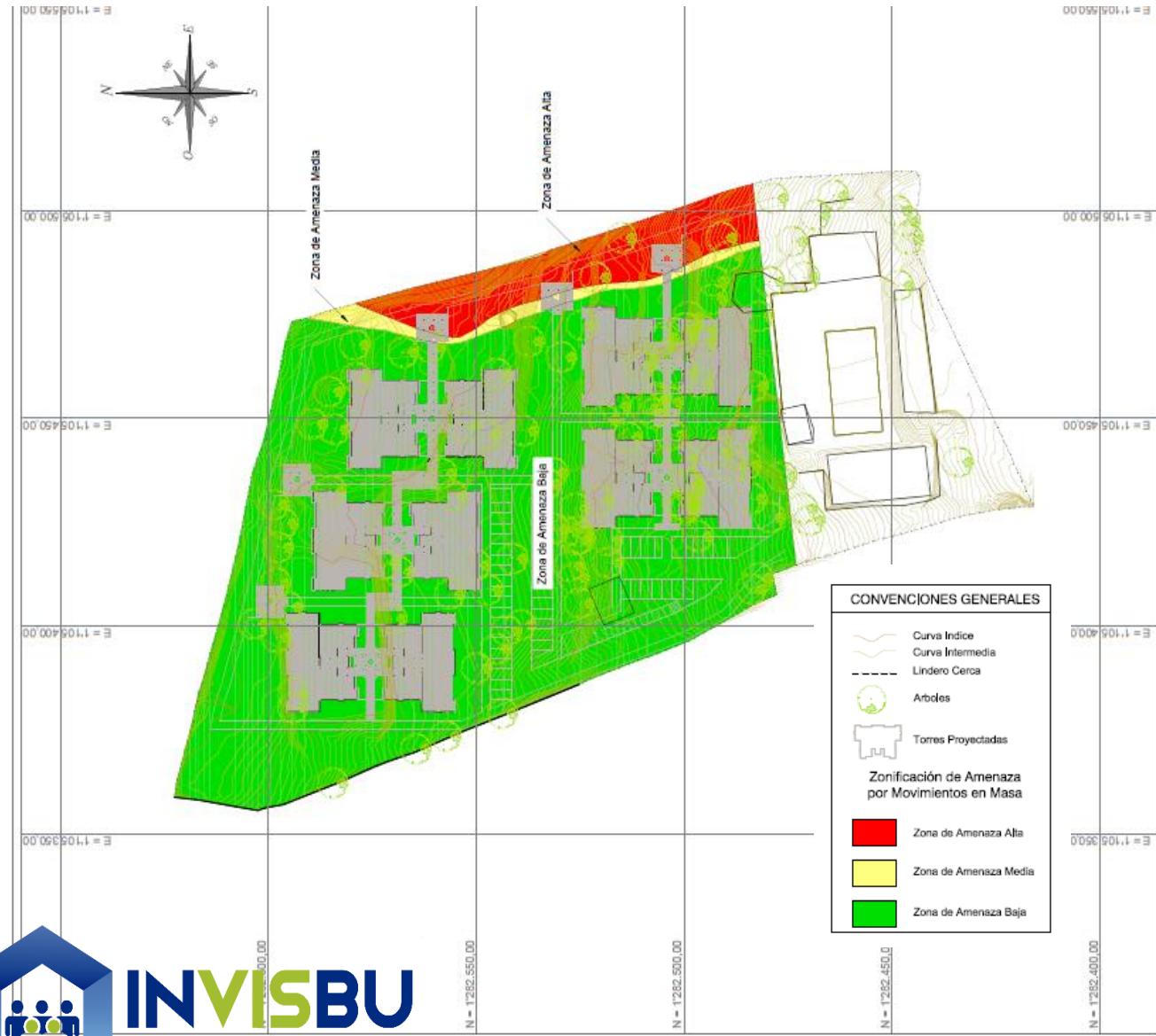
---

**“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”**

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 1.520.458.357,00
POBLACIÓN BENEFICIADA	300 FAMILIAS – 1200 PERSONAS
TIEMPO DE EJECUCIÓN	150 Días - 5 meses
ESTADO	Adjudicado obra e interventoría.



# MITIGACIÓN DE LADERAS NORTE CLUB TIBURONES II



# PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II - ACTAS DE INICIO

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	F53.PO.GC Versión: 2.0 Fecha: 27.01.17
ACTA DE INICIO		

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 089 DE 2017 ✓

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ✓

Contratista:	MCI INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA ✓
Número de identificación:	NIT 800.123.248-1 ✓
Representante Legal Suplente:	GLORIA PATRICIA NUNCIRÁ GÓMEZ ✓
Supervisor:	EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN ✓
Valor Fiscal Total:	\$1.419.618.352 ✓
Fecha de Inicio:	27 DE NOVIEMBRE DE 2017 ✓
Plazo:	CINCO (05) MESES ✓
Fecha terminación:	26 DE ABRIL DE 2018 ✓
Fecha del Contrato:	07 DE NOVIEMBRE DE 2017 ✓
Nro. CDP VIGENCIA 2017:	17-00439 ✓
Nro. RP VIGENCIA 2017:	17-00540 ✓
VIGENCIAS FUTURAS:	001 ✓
Póliza de Garantía No:	2858973 ✓
Póliza de Responsabilidad extracontractual:	653007 ✓
Estampilla Previsión No:	N/A ✓
Estampilla Pro cultura No:	149446 ✓

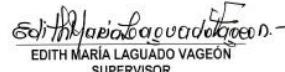
En Bucaramanga, a los veintisiete (27) dia del mes de Noviembre de 2017, se reunieron el contratista **GLORIA PATRICIA NUNCIRÁ GÓMEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía número 63.277.212 expedida en Bucaramanga, en calidad de Representante Legal de **MCI INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA.** identificado con NIT 800.123.248-1, el Interventor **ALFONSO VEGA ALBINO** identificado con Cédula de Ciudadanía número 91.497.873 de Bucaramanga y la Supervisora del Contrato debidamente notificado, la Arquitecta **EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN** con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

Por lo anterior, se tiene hoy veintisiete (27) de Noviembre de 2017, como fecha de inicio del presente Contrato de Obra Pública No. 089 de 2017.

En constancia se firma por los que en ella interviniieron.

  
GLORIA PATRICIA NUNCIRÁ GÓMEZ  
Rep. Legal MCI INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA.

  
ALFONSO VEGA ALBINO  
INTERVENTOR

  
EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN  
SUPERVISOR

Proyecto: Nanee Chris Valenzuela Plazas - Abogada Contratista Oficina Asesora Jurídica

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	F53.PO.GC Versión: 2.0 Fecha: 27.01.17
ACTA DE INICIO		

## CONTRATO DE CONSULTORÍA BAJO LA MODALIDAD DE INTERVENTORÍA No. 091 DE 2017 ✓

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ✓

Contratista:	ALFONSO VEGA ALBINO ✓
Número de identificación	C.C. 91.497.873 de Bucaramanga ✓
Supervisor:	EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN ✓
Valor Fiscal Total:	\$100.840.005 ✓
Fecha de inicio:	27 DE NOVIEMBRE DE 2017 ✓
Plazo:	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS ✓
Fecha terminación:	11 DE MAYO DE 2018 ✓
Fecha del Contrato:	10 DE NOVIEMBRE DE 2017 ✓
Nro. CDP VIGENCIA 2017:	17-00521 ✓
Nro. RP VIGENCIA 2017:	17-00541 ✓
VIGENCIAS FUTURAS:	003 ✓
Póliza de garantía Nº:	96-44-101133521 ✓
Póliza de Responsabilidad extracontractual:	N/A ✓
Estampilla Previsión Nº:	N/A ✓
Estampilla Pro cultura Nº:	149446 ✓

En Bucaramanga, veintisiete (27) dia del mes de Noviembre de 2017, se reunieron el contratista **ALFONSO VEGA ALBINO** identificado con Cédula de Ciudadanía número 91.497.873 de Bucaramanga y la Supervisora del Contrato debidamente notificada, la Arquitecta **EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN** con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

Por lo anterior, se tiene hoy veintisiete (27) de Noviembre de 2017, como fecha de inicio del presente Contrato de Consultoría bajo la modalidad de Interventoría No. 091 de 2017 ✓

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.

  
EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN  
SUPERVISOR

  
ALFONSO VEGA ALBINO  
CONTRATISTA

Proyecto: Nanee Chris Valenzuela Plazas - Abogada Contratista Oficina Asesora Jurídica

# ESTABILIZACIÓN LADERAS CAMPO MADRID.

---

**“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD UBICADO EN LAS TORRES 32 A LA 38 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.”**

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
<b>VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)</b>	\$ 1.162.746.413,00
<b>POBLACIÓN BENEFICIADA</b>	280 FAMILIAS – 1120 PERSONAS
<b>TIEMPO DE EJECUCIÓN</b>	210 Días - 7 meses
<b>ESTADO</b>	Adjudicado obra e interventoría



# MITIGACIÓN DE LADERAS CAMPO MADRID



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA  
Municipio de Bucaramanga



## Lógica, Ética & Estética Construcción Social

# ESTABILIZACIÓN LADERAS CAMPO MADRID - ACTAS DE INICIO

	<b>INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</b> <b>ACTA DE INICIO</b>	F53.PO.GC Versión: 2.0 Fecha: 27.01.17
---	---	--

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 093 DE 2017

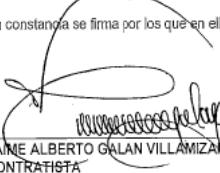
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD UBICADO EN LAS TORRES 32 A LA 38 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

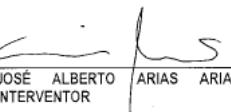
Contratista:	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
Número de identificación:	C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
Supervisor:	EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN
Valor Fiscal Total:	\$1.044.823.958
Fecha del Contrato:	15 DE NOVIEMBRE DE 2017
Fecha de inicio:	12 DE DICIEMBRE DE 2017
Fecha terminación:	11 DE JULIO DE 2018
Plazo:	Siete (07) MESES
Nro. CDP VIGENCIA 2017:	17-00475
Nro. RP VIGENCIA 2017:	17-00548
VIGENCIAS FUTURAS:	002
Póliza de Garantía No.:	96-44-101133642
Póliza de Responsabilidad extracontractual No.:	96-40-101047001
Estampilla Previsión N°:	N/A
Estampilla Pro cultura N°:	149466

En Bucaramanga, a los doce (12) días del mes de Diciembre de 2017, se reunieron el contratista JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR identificado con Cédula de Ciudadanía número 71.185.747 de Puerto Berrio, el Interventor JOSÉ ALBERTO ARIAS identificado con Cédula de Ciudadanía número 91.489.818 de Bucaramanga y la Supervisora del Contrato debidamente notificado, la Arquitecta EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

Por lo anterior, se tiene hoy doce (12) de Diciembre de 2017, como fecha de inicio del presente Contrato de Obra Pública No. 093 de 2017.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.

  
**JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR**  
CONTRATISTA

  
**JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS**  
INTERVENTOR

  
**EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN**  
SUPERVISOR

	<b>INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</b> <b>ACTA DE INICIO</b>	F53.PO.GC Versión: 2.0 Fecha: 27.01.17
---	---	--

## CONTRATO DE CONSULTORÍA BAJO LA MODALIDAD DE INTERVENTORÍA No. 095 DE 2017

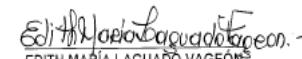
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD UBICADO EN LAS TORRES 32 A LA 38 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Contratista:	JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS
Número de identificación:	C.C. 91.489.818 de Bucaramanga
Supervisor:	EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN
Valor Fiscal Total:	\$117.922.455
Fecha del Contrato:	21 DE NOVIEMBRE DE 2017
Fecha de inicio:	06 DE DICIEMBRE DE 2017
Fecha terminación:	20 DE JULIO DE 2018
Plazo:	Siete (07) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
Nro. CDP VIGENCIA 2017:	17-00524
Nro. RP VIGENCIA 2017:	17-00549
VIGENCIAS FUTURAS:	004
Póliza de garantía N°:	96-44-101133820
Póliza de Responsabilidad extracontractual:	N/A
Estampilla Previsión N°:	N/A
Estampilla Pro cultura N°:	149510

En Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de Diciembre de 2017, se reunieron el contratista JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS identificado con Cédula de Ciudadanía número 91.489.818 de Bucaramanga y la Supervisora del Contrato debidamente notificada, la Arquitecta EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

Por lo anterior, se tiene hoy seis (06) de Diciembre de 2017, como fecha de inicio del presente Contrato de Consultoría bajo la modalidad de Interventoría No. 095 de 2017.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.

  
**EDITH MARÍA LAGUADO VAGEÓN**  
SUPERVISOR

  
**JOSÉ ALBERTO ARIAS ARIAS**  
CONTRATISTA

# PROYECTOS EN EJECUCION

SAN IGNACIO REAL - 104 VIVIENDAS  
EN PROCESO DE ENTREGA DE UNIDADES DE  
VIVIENDA



100  
%



OBRAS DE MITIGACION PARA CONSTRUCCION  
DE BIBLIOTECA Y CDI CAMPO MADRID



20%

OBRAS DE TRASLADO DE REDES HIDRAULICAS Y PLUVIALES  
CAMPO MADRID



100  
%



La BONITA  
SE VISTE DE *Colores*



# PROYECTO PINTARAMANGA

Antes



Después



Mediante Convenio con la Universidad de Santander UDES se dio inicio a la Intervención Técnica, Artística y Social con color en la Ciudad de Bucaramanga, inicialmente en mural del Viaducto La Novena y con intervención vigencia 2017 en Colorados y entornos urbanos, con la proyección de beneficiar a 500 familias.

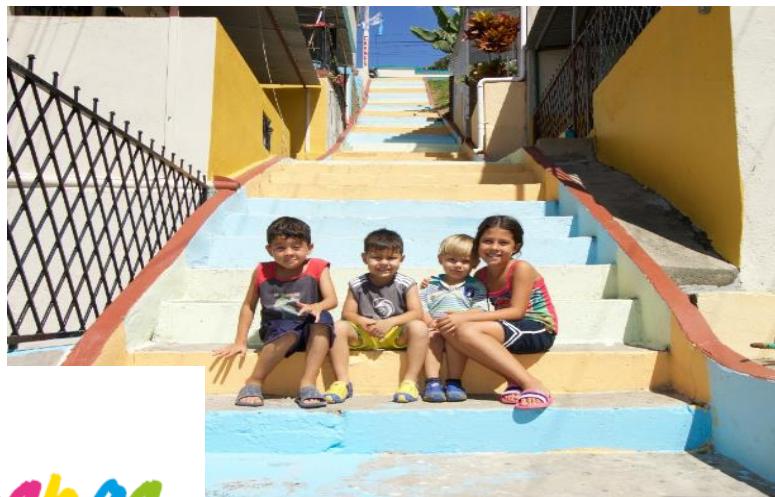
# PROYECTO PINTARAMANGA

## “INTERVENCIÓN TÉCNICA DE FACHADAS CON PINTURA PARA EXTERIOR EN EL BARRIO COLORADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 478.302.554
POBLACIÓN BENEFICIADA	500 FAMILIAS – 2000 PERSONAS
TIEMPO DE EJECUCIÓN	60 Días - 2 meses
FECHA DE INICIO OBRA:	01 de noviembre de 2017
FECHA DE INICIO INTERVENTORIA	01 de noviembre de 2017
PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN	98,2% ( 475 FAMILIAS)



# PROYECTO PINTARAMANGA





# BANCO DE PROYECTOS 2017

	<b>ESTUDIOS Y DISEÑOS 2017</b>	<b>ESTADO</b>	<b>VALOR DE LA INVERSIÓN</b>
1	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRILES DE ACCELERACIÓN Y DESACCELERACIÓN SECTOR URBANIZACIÓN LA INMACULADA Y RESERVA DE LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	TERMINADO	\$ 106.386.000,00
2	ESTUDIO GEOTÉCNICO Y ESTUDIO DETALLADO DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA ESTACIÓN CAFÉ MADRID DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	TERMINADO	\$ 151.700.112,00
3	DISEÑOS DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN EN LOS TALUDES DE LOS PROYECTOS LA INMACULADA Y RESERVA DE LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	TERMINADO	\$ 51.991.100,00
6	DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO, PLUVIAL, RED DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS PARA URBANIZACION NORTE CLUB TIBURONES 2	TERMINADO	\$ 20.857.000,00
7	DISEÑO ELECTRICO URBANIZACION NORTE CLUB TIBURONES 2	EN EJECUCIÓN	\$ 18.000.000,00
8	DISEÑO ESTRUCTURAL Y DISEÑO GEOMETRICO DE LA VIA DE LA URBANIZACION NORTE CLUB TIBURONES 2	EN EJECUCIÓN	\$ 37.440.000,00
<b>TOTAL INVERSIÓN</b>			<b>\$ 386.374.212,00</b>

PROYECTOS EN EJECUCIÓN		ESTADO	VALOR DE LA INVERSIÓN
1	“INTERVENCIÓN TÉCNICA DE FACHADAS CON PINTURA PARA EXTERIOR EN EL BARRIO COLORADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”	EN EJECUCIÓN	\$ 478.302.554,00
2	“CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA E INTERES SOCIAL “NORTE CLUB TIBORES II”	EN EJECUCIÓN	\$ 1.700.989.202,00
3	“MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”	TERMINADO	\$ 481.384.366,00
6	“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”	EN EJECUCIÓN	\$ 1.520.458.357,00
7	“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD UBICADO EN LAS TORRES 32 A LA 38 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.”	EN EJECUCIÓN	\$ 1.162.746.413,00
<b>TOTAL INVERSIÓN</b>			<b>\$5.343.880.892</b>



# CONTRATACIÓN

# GESTION CONTRACTUAL

## Análisis de los contratos según la modalidad

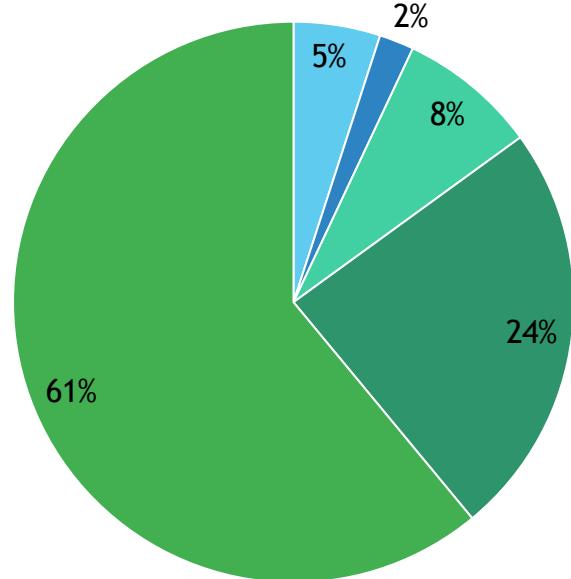
■ Licitación Publica

■ Mínima Cuantia

■ Selección Abreviada

■ Contratación Directa

■ Concurso de Meritos



Modalidad	Nro. de procesos
Licitación publica	5
Selección abreviada	2
Concurso de meritos	8
Mínima Cuantía	24
Contratación Directa (CPS, Convenios, otros)	61

Contratos | 100

# GESTION CONTRACTUAL

## Análisis de la participación de oferentes.

■ Licitación Publica

■ Selección Abreviada

■ Concurso de Meritos

■ Minima Cuantia

Propuestas presentadas	206
------------------------	-----

Promedio de Participación
10,1 Proponentes



# TITULACIONES

El Honorable Concejo expidió Acuerdo 041 de 2017 por medio del cual se autoriza al señor alcalde de Bucaramanga para ceder a título gratuito el dominio de predios fiscales ocupados con vivienda de interés social antes del 30 de noviembre de 2001, de conformidad con el artículo 2º de la ley 1001 de 2005 y , demás normas reglamentarias.

Se realizo trabajo de campo en cada uno de los predios aprobados para titularización y cruce de datos con el Ministerio de vivienda, ciudad y territorio. Con lo anterior se logro establecer quienes cumplen los requisitos para titulación y quiénes no.

Se expidieron actos administrativos por los cuales se realizan emplazamientos para titularización de predios fiscales bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el Municipio de Bucaramanga, en donde se viabilizan un total de siete (7) predios. Para cumplir con los requisitos de titulación de predios fiscales del Municipio de Bucaramanga.

El INVISBU y el MUNICIPIO DE BUCARAMANGA expidieron en total siete (7) actos administrativos de cesión a título gratuito de predios fiscales, los cuales relaciono a continuación:

No .	CODIGO PREDIAL	BARRIO	DIRECCION DEL PREDIO	PROPIETARIO DE MEJORA	CEDULA	MATRICULA INMOBILIARIA	ACTO ADMINISTRATIVO
1	01090093000 7000	Café Madrid	K 8C 33N-BIS 06	YOLANDA ORJUELA VEGA	63.353.55 9	300-295870	RESOLUCION 605/2017
2	01090093000 6000	Café Madrid	C 33N-BIS 8C 05	ZORAIDA VERA HERNANDEZ	28.333.31 0	300-295870	RESOLUCION 606/2017
3	01090093000 4000	Café Madrid	K 9 33NBIS 16	SANDRA MILENA GARCIA VARGAS	63.535.61 7	300-295870	RESOLUCION 604/2017

No .	CODIGO PREDIAL	BARRIO	DIRECCION DEL PREDIO	PROPIETARIO DE MEJORA	CEDULA	MATRICULA INMOBILIARIA	RESOLUCION
1	01090249000 6000	Café Madrid	K 8C 33N PAR	MARIA UBILERMA JIMENEZ CANDELA	63.558.03 1	300-295868	RESLUCION 0482
2	01090013001 6000	Café Madrid	K 8A 34N 05	MARCO TULIO CAMACHO AFRICANO	5.622.288	300-227302	RESOLUCION 0483
3	01090003010 9000	Café Madrid	C 7 36N 49	NESTOR PINZON SEPULVEDA	91.475.74 6	300-227300	RESOLUCION 484
4	01060128001 8000	Villa Mercedes	K 15A 0C 04	ISIDORO SANCHEZ ALBARRAN	2.182.714	300-14335	RESOLUCION 0485

# REUBICACIÓN ASENTAMIENTO LAS DELICIAS



## FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2009-0044

La cual ordenó al municipio de Bucaramanga adelantar las gestiones necesarias para la reubicación definitiva de los habitantes del sector de las Delicias



El INVISBU y el Municipio de Bucaramanga suscriben el convenio Nro. 051 cuyo objeto es AUNAR ESFUERZOSTECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y JURIDICOS PARA INCLUIR Y REUBICAR 13 FAMILIAS DEL BARRIO LAS DELICIAS EN EL PROYECTO RESERVA LA INMACULADA



El Instituto realizó socialización de la oferta institucional a las familias afectadas, en la cual se explicó los alcances de la solución, el procedimiento, y demás requisitos necesarios para acceder a los apartamentos del proyecto Reserva la Inmaculada



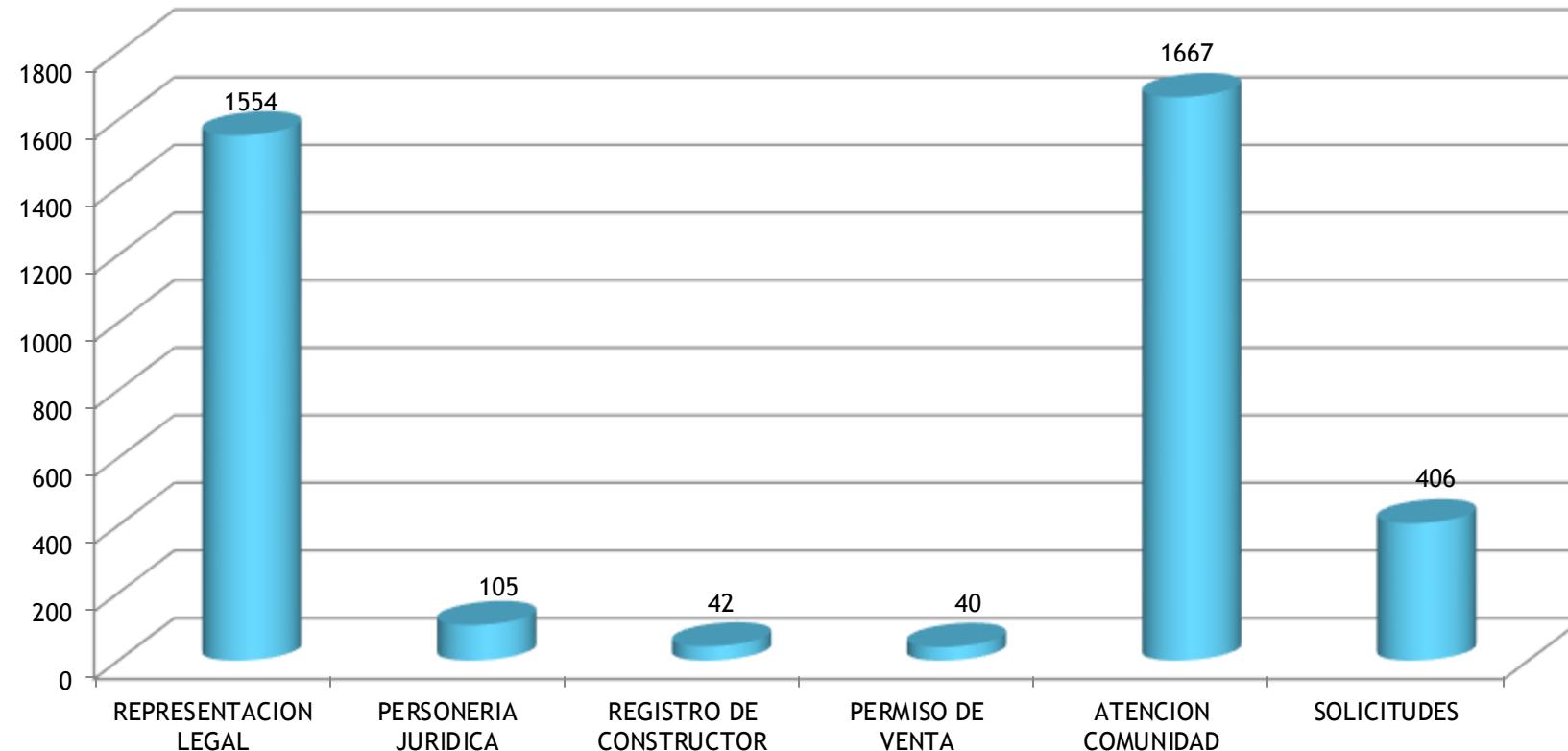
A través de la resolución Nro. 609 del 28 de Diciembre de 2017, les fue asignado el recurso en calidad de subsidio familiar de vivienda complementaria a 10 de las familias afectadas, quienes acogieron la oferta Institucional.

# PROYECTO RESERVA LA INMACULADA



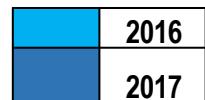
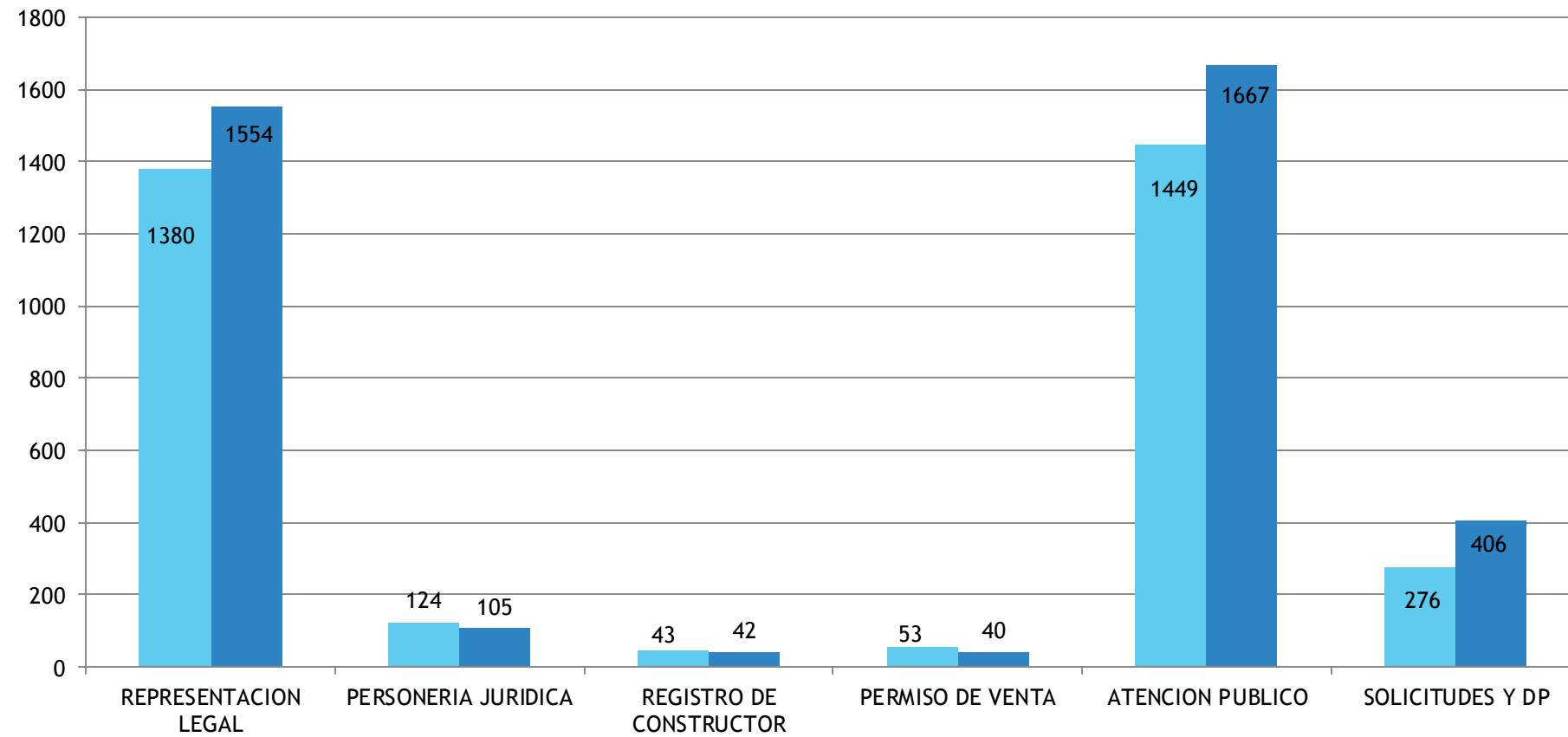
# GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

## CONSOLIDADO ENERO - DICIEMBRE 2017



# GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

## COMPARATIVO ENERO - DICIEMBRE AÑOS 2016 - 2017



# CERTIFICACIÓN CONTROL INTERNO RINDE CUENTAS - 2017

	<b>INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</b> <b>CERTIFICACIONES INTERNAS GENERALES</b>	F: 25.PO.GD Versión: 0.4 Fecha: 29.06.12
---	---	--

## CERTIFICACION

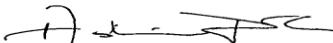
La Oficina de Control Interno del INVISBU, realiza el cierre de la presente Audiencia Pública de Rendición de Cuentas, validando que ésta se adelantó cumpliendo los lineamientos normativos establecidos en lo relacionado con la información, publicación, convocatoria, diálogo, la cual se dio inicio el día 21 de diciembre del presente año, invitando a la comunidad en general, así como a los sectores económicos, líderes comunales, Entes de control y otros en convocatoria web.

Cerrando el acto se da cumplimiento a la ejecución de la Audiencia pública de acuerdo a lo programado, y se habilitó espacios para la participación de los presentes, atendiendo las preguntas manifestadas.

Comentado lo anterior se da cumplimiento a lo planeado en el Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano – vigencia 2017, en lo referente a la Audiencia pública de Rendición de cuentas.

**Concepto:** Favorable y satisfactorio de la misma.

Para constancia, se firma en la ciudad de Bucaramanga, a los veintiún (21) días del mes de diciembre de dos mil diecisiete (2017).



ADRIANA DURAN CEPEDA  
Jefe Oficina de Control Interno



**INVISBU**

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del  
Municipio de Bucaramanga



Lógica, Ética & Estética  
Construcción Social

# ¡GRACIAS!

