



INFORME

Ante el Honorable Concejo Municipal



Construcción Social,
Transparencia y Dignidad



INFORME DE GESTION

Junio 30 de 2019

CONTENIDO

1. INFORME DE PRESUPUESTO

2. CUMPLIMIENTO DE METAS

Plan de Acción

Programa de Formación y acompañamiento

Proyectos en Ejecución

3. INFORME DE GESTIÓN

Gestión Talento Humano

Gestión Documental

Gestión MIPG

Gestión de Trámites

4. CONTRATACIÓN



1. INFORME DE PRESUPUESTO

Junio 30 de 2019

Concepto	Presupuesto inicial (\$)	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución (%)
INGRESOS	18,608,795,977	18,608,795,977	9,706,536,600	52%
GASTOS	18,608,795,977	18,608,795,977	12,423,064,236	67%
Funcionamiento	3,322,705,000	3,322,705,000	1,595,220,872	48%
Inversión	15,286,090,977	15,286,090,977	10,827,843,364	71%

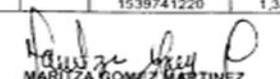


1. INFORME DE PRESUPUESTO: BALANCE GENERAL - Mayo 31 de 2019

CODIGO ACTIVO		NOTAS	2018	2019	CODIGO PASIVO	NOTAS	2018	2019
CORRIENTE			11,385,180,505	7,983,335,968	CORRIENTE		2,737,785,675	2,820,525,288
11	Efectivo		10,633,233,216	7,961,501,065	24	CUENTAS POR PAGAR	2,737,785,675	2,427,753,105
CAJA			4,887,452	4,968,696	2401	Adquisición de Bienes y Servicios	1,781,585,051	1,375,824,462
110501	Caja Principal		0	0	2403	Transferencias por pagar	0	0
110502	Caja Menor		4,887,452	4,968,696	2424	descuentos de nómina	62,250,426	39,563,099
BANCOS Y CORPORACIONES			10,628,545,764	7,958,532,369	2430	Subsidios Asignados	833,294,977	854,221,291
111005	Cuentas corrientes	3	5,067,007,408	900,253,444	2436	Retención en la Fuente e Impuesto de timbre	12,000,581	33,930,200
111006	Cuentas de Ahorro	3	2,811,930,476	5,032,677,603	2440	Impostos contribuciones y tasas por pagar	27,303,452	107,663,953
111090	Otros Depósitos en Instituciones Financieras	3	2,749,607,880	2,023,601,322	2490	Otras cuentas por pagar	21,351,188	6,550,102
INVERSIONES			347,061,468	5,694,830	BENEFICIO A LOS EMPLEADOS			
1216	inversiones patrimoniales	4	0	5,693,030	25	Salarios y prestaciones sociales	285,519,196	392,772,183
121602	Sociedades de economía mixta		0	5,693,030	2511		285,519,196	392,772,183
1223	Administración de Liquidez	4	347,061,468	1,800	PROVISIONES			
122302	certificados de depósito a término	4	341,396,638	0	27	Litigios y demandas	0	60,000,000
122313	Aceptaciones		5,694,830	1,800	TOTAL PASIVO		3,023,304,871	2,880,525,288
CUENTAS POR COBRAR			404,885,821	16,140,073	PATRIMONIO		9,684,766,034	7,237,327,916
131605	Venta de bienes	5	345,160	345,160	31	PATRIMONIO INSTITUCIONAL	9,684,766,034	7,237,327,916
138490	Otras cuentas por cobrar		404,540,661	15,794,913	3105	Capital Fiscal	6,568,245,150	6,596,782,613
NO CORRIENTE			1,322,890,400	2,134,517,236	3110	Resultados del Ejercicio	2,723,482,987	540,545,303
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			712,011,076	776,616,962	3145	Superavit por Donación	-6,963,103	0
1605	Terrenos	6	565,651,635	565,651,635	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		12,708,070,905	10,117,853,204
1665	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	6	152,791,304	172,142,254	91	Responsabilidades Contingentes	13,728,9480	1,310,254,809
1670	Equipos de Comunicación y Computación	6	202,405,780	292,913,754	93	Acreedoras de Control	166921740	0
1675	Equipos de Transporte, Tracción y elevación	6	169,042,494	169,042,494	99	Acreedoras por Contra	1539741220	1,310,254,809
1685	Depreciación Acumulada	6	-377,890,137	-423,133,175	Deudoras de Control			
OTROS ACTIVOS			610,879,324	1,357,900,274	Deudoras por Contra			
1905	Bienes y servicios pagados por anticipado	7	11,513,973	15,563,688	TOTAL ACTIVO		12,708,070,905	10,117,853,204
1906	Avances y arrendos entregados		599,365,351	1,342,336,586				
TOTAL ACTIVO			12,708,070,905	10,117,853,204				


AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCÚN
Directora


ALFREDO BARRAGÁN TORRES
Subdirector Administrativo y Financiero


MARITZA GÓMEZ MARTÍNEZ
Profesional Universitario Grado Dos
Contador Público
T.P. 36774-T

1. INFORME DE PRESUPUESTO

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA - Mayo 31 de 2019

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL		NOTAS	
MAYO 31 DE 2.018-2.019		2,018	2,019
CODIGO	CUENTAS		
	INGRESOS	13	
		5,070,256,023	4,783,589,253
44	TRANSFERENCIAS	4,760,224,100	4,235,833,332
4428	Municipales	4,760,224,100	4,235,833,332
48	OTROS INGRESOS	310,031,923	547,755,921
4802	Financieros	108,232,661	101,135,688
4808	Otros ingresos ordinarios	201,799,262	446,620,233
	GASTOS	14	
		2,346,773,036	4,143,043,950
51	DE ADMINISTRACION	1,134,481,211	1,138,532,035
5101	Sueldos y Salarios	562,929,394	519,260,930
5103	Contribuciones efectivas	137,841,942	143,179,000
5104	Aportes sobre la Nomina	26,872,000	28,405,600
5107	Prestaciones sociales	203,682,652	220,554,601
5108	Gastos de personal diversos	75,569,791	104,204,979
5111	Generales	118,300,325	110,996,509
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	9,285,107	11,930,416
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	17,253,090	22,878,331
5307	Provision para proteccion de propiedad	3,196,401	0
5360	Depreciacion de propiedades	14,056,689	22,878,331
54	TRANSFERENCIAS	0	5,453,371
5423	Otras transferencias CPSM	0	5,453,371
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	1,195,032,991	2,976,170,186
5504	Vivienda	1,195,032,991	2,976,170,186
58	OTROS GASTOS	5,744	10,027
5890	Otros gastos diversos	5,744	10,027
	SUPERAVIT DEL EJERCICIO	2,723,482,987	640,545,303

Aychele Patricia Morales Suescun
AYCHELE PATRICIA MORALES SUESCUN
Directora

Antonio Barragan Torres
ANTONIO BARRAGAN TORRES
Subdirector Administrativo y Financiero

Maritza Gomez Martinez
MARITZA GOMEZ MARTINEZ
Profesional Universitario Grado Dos
Contador Publico
T P 36774-T

2. CUMPLIMIENTO DE METAS

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN INVISBU SEGUNDO TRIMESTRE - Junio 30 de 2019

Información Base Plan de Acción Cuatrenio							Gestión en Metas 2019						Gestión en Recursos 2019						
LINEA ESTRATEGICA	PROGRAMA	METAS DE PRODUCTO	META CUATRENIO	LOGRADO	Avance	No.	INDICADOR	META 2019	LOGRO ACUMULADO 2019	RESPONSABLE	AVANCE METAS CIERRE DE MES				RECURSOS PROGRAMADOS TOTALES - ACTUAL	RECURSOS EJECUTADOS	RECURSOS GESTIONADOS	% EJECUTADO RECURSOS PROPIOS	POR EJECUTAR
					69%						JUNIO		LOGRO ACUMULADO						
											PLA	RES	30/06/2019						
INCLUSIÓN SOCIAL	CONSTRUYENDO MI HOGAR	Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que cuentan con subsidio nacional.	850	1.152	100%	1	Número de subsidios complementarios asignados a hogares que cuentan con subsidio nacional.	560	25	Jefe Oficina Jurídica	1	3	25	4%	\$ 602.326.556	\$ 354.206.977	\$ 0	59%	\$ 248.119.579
		Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad.	1000	798	80%	3	Número de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad.	250	5	Subdirector Operativo	1	0	5	2%	\$ 3.011.917.435	\$ 2.854.566.177	\$ 0	95%	\$ 157.351.257
		Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia.	100	173	100%	4	Número de soluciones de vivienda entregadas para mujeres cabeza de familia.	25	0	Subdirector Operativo	1	0	0	0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0
		Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	1	1	100%	5	Número de programas implementados y mantenidos de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	1	1	Subdirector Operativo	1	1	1	100%	\$ 32.300.633	\$ 32.300.633	\$ 0	100%	\$ 0
	MEJORANDO MI HOGAR	Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50% para población vulnerable).	200	182	91%	6	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona urbana.	0,0%	5,7%	Subdirectora Técnica	0,0%	0%	6%	-	\$ 81.115.073	\$ 81.115.073	\$ 0	100%	\$ 0
		Realizar 150 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para población vulnerable).	150	33	22%	7	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona rural.	50,0%	0%	Subdirectora Técnica	0,0%	0%	0%	0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0
	FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.	7350	22.802	100%	8	Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	1.850	2.547	Subdirector Operativo	575	575	2.547	100%	\$ 41.007.750	\$ 32.806.200	\$ 0	80%	\$ 8.201.550
	MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	Titular 150 predios fiscales.	150	14	9%	9	Porcentaje de avance en la titulación de predios fiscales.	45%	3%	Jefe Oficina Jurídica	0%	0%	3%	7%	\$ 174.000.000	\$ 159.501.541	\$ 0	92%	\$ 14.498.459
		Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.	1	0%	0%	10	Porcentaje de avance en el diseño y el licenciamiento del proyecto de renovación urbana.	75%	0%	Subdirectora Técnica	0%	0%	0%	0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0
		Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social.	5000	6.852	100%	11	Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social.	2.000	1.215	Subdirectora Técnica	0	0	1.215	61%	\$ 9.043.408.615	\$ 5.237.127.381	\$ 0	58%	\$ 3.806.281.234
		Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores.	3000	1.673	56%	12	Número de viviendas beneficiadas con el proyecto casa de colores.	2.000	643	Subdirectora Técnica	75	582	643	32%	\$ 2.300.014.915	\$ 2.076.219.382	\$ 0	90%	\$ 223.795.533
	INFORME RESUMEN PLAN DE ACCIÓN							Porcentaje Avance en Metas 2019						31%	\$ 15.286.090.977	\$ 10.827.843.364	71%	\$ 4.458.247.613	

2. CUMPLIMIENTO DE METAS

SEGUIMIENTO INDICADORES DE RESULTADOS - Junio 30 de 2019

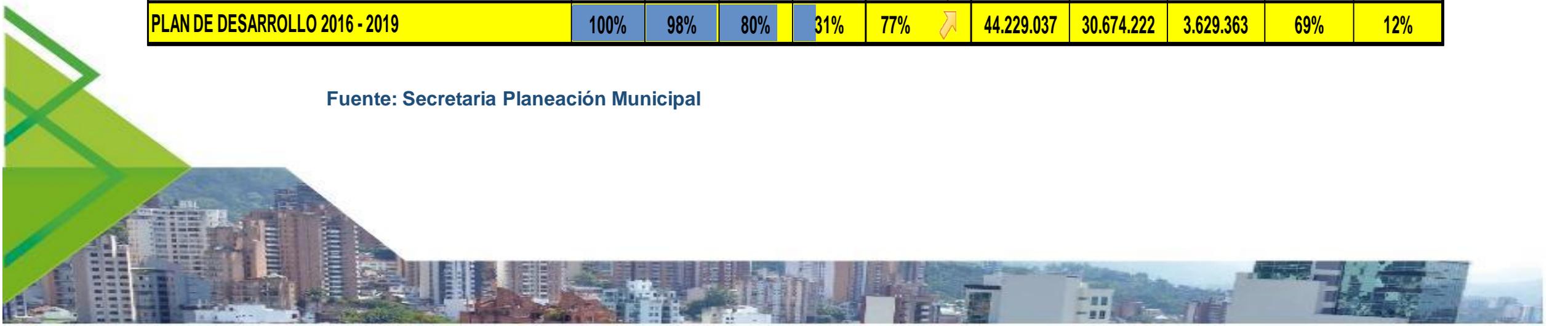
LÍNEA ESTRATÉGICA	COMPONENTE	Unidad de medida	INDICADOR RESULTADO	LOGROS 2016 - INVISBU	LOGROS 2017 - INVISBU	LOGROS 2018 - INVISBU	LOGROS 2019 - INVISBU	TOTAL
Inclusión Social	Hogares Felices	Total No. de Vivienda nueva Entregadas	Reducir a 15.314 el déficit cuantitativo de vivienda	330	458	178	5	971
Inclusión Social	Hogares Felices	Total No. de Mejoramientos Entregados	Reducir a 5.479 el déficit cualitativo de vivienda	0	55	160	0	215
TOTAL				330	513	338	5	1186

2. CUMPLIMIENTO DE METAS

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN INVISBU SEGUNDO TRIMESTRE - Junio 30 de 2019

 	CUMPLIMIENTO POR AÑO				AVANCE EN CUMPLIMIENTO	RECURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO (Cifras en Miles de Pesos)				
	2016 - 2019					RECURSOS PROGRAMADO	RECURSOS EJECUTADOS	RECURSOS GESTIONADOS	PORCENTAJE EJECUCIÓN	NIVEL DE GESTIÓN
	2016	2017	2018	2019	2016 - 2019					
LÍNEA ESTRATÉGICA 2: INCLUSIÓN SOCIAL	100%	98%	80%	31%	77% 	44.229.037	30.674.222	3.629.363	69%	12%
<i>HOGARES FELICES</i>	100%	98%	80%	31%	77% 	44.229.037	30.674.222	3.629.363	69%	0%
Construyendo mi Hogar	100%	100%	79%	27%	95% 	10.958.500	8.726.473	2.829.363	80%	32%
Mejorando mi Hogar	100%	100%	88%	0%	72% 	3.037.107	2.113.709	0	70%	-
Formación y Acompañamiento para mi Hogar	100%	100%	100%	100%	100% 	338.873	191.739	0	57%	-
Mejoramiento y Consolidación de la Ciudad Construida	100%	95%	75%	25%	55% 	29.894.557	19.642.301	800.000	66%	4%
PLAN DE DESARROLLO 2016 - 2019	100%	98%	80%	31%	77% 	44.229.037	30.674.222	3.629.363	69%	12%

Fuente: Secretaria Planeación Municipal



2. CUMPLIMIENTO DE METAS: CONSOLIDADO DE INVERSIÓN POR PROGRAMA - Junio 30 2019

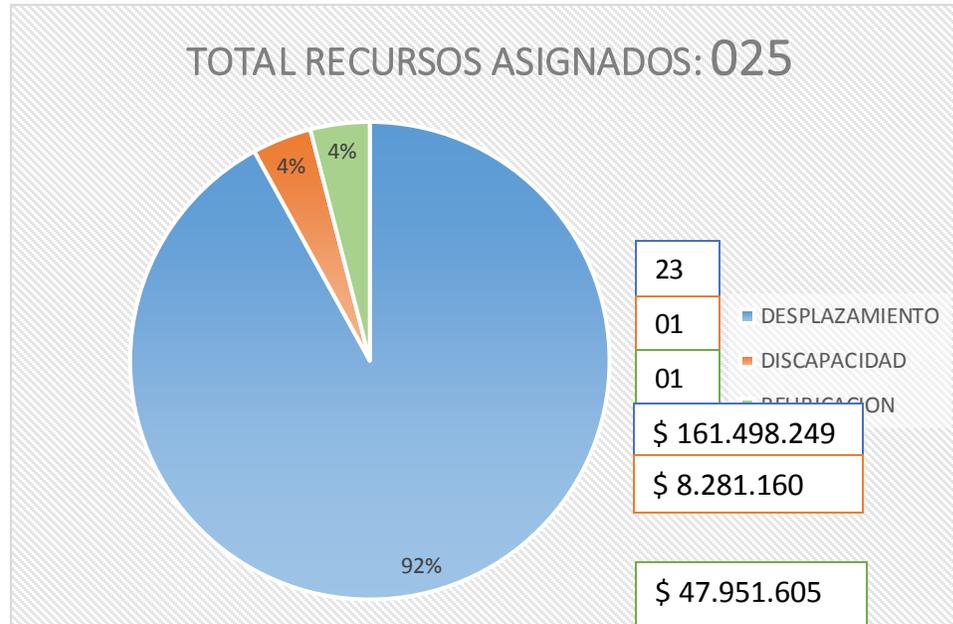
LINEA ESTRATEGICA	PROGRAMA	FUENTE	RECURSOS PROGRAMADOS ACTUAL	RECURSOS EJECUTADOS ACUMULADOS	% EJECUTADO
INCLUSIÓN SOCIAL	CONSTRUYENDO MI HOGAR	PROPIOS	\$ 2.676.451.044	\$ 2.270.980.208	70%
		SGP	\$ 970.093.580	\$ 970.093.580	
	MEJORANDO MI HOGAR	PROPIOS	\$ 81.115.073	\$ 81.115.073	100%
	FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	PROPIOS	\$ 41.007.750	\$ 32.806.200	80%
	MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	PROPIOS	\$ 11.517.423.530	\$ 7.472.848.304	65%
TOTAL INVERSIÓN POR PROGRAMA			\$ 15.286.090.977	\$ 10.827.843.364	71%

2. CUMPLIMIENTO DE METAS: CONSOLIDADO DE INVERSIÓN POR INDICADOR vs PROYECTOS junio 30 2010

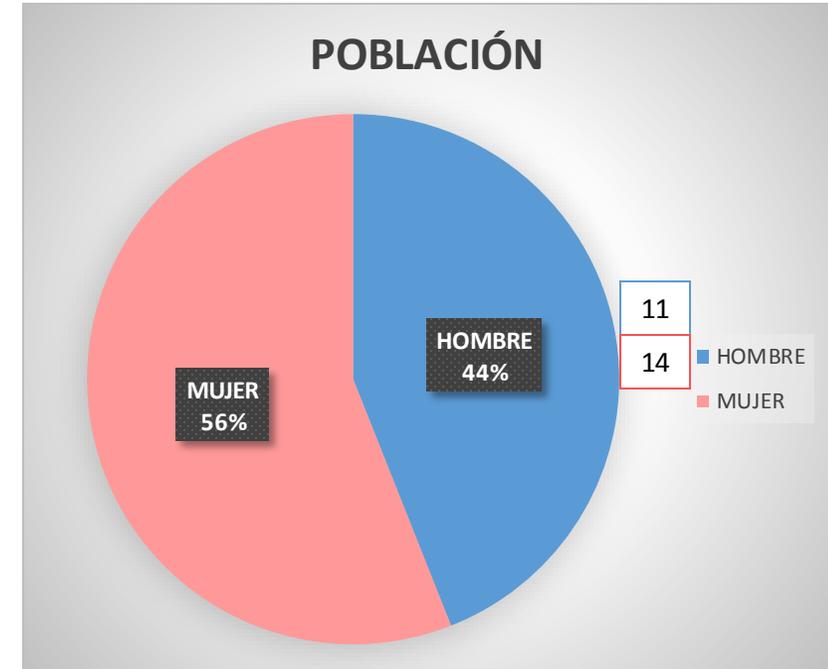
No.	Indicador	Nombre del Proyecto	Fuente	Recursos Ejecutados
1	Número de subsidios complementarios asignados a hogares que cuentan con subsidio nacional.	Subsidio y asignación de recursos complementarios para hogares con subsidio nacional y objeto de reubicación y pobreza extrema en Bucaramanga	PROPIOS	354.206.977
3	Número de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad.	Diseño y formulación de proyectos de vivienda en el municipio de Bucaramanga	PROPIOS	431.814.231
		Apoyo al seguimiento y control de la construcción de la urbanización norte club tiburones ii en el municipio de Bucaramanga .	PROPIOS	1.296.554.370
		Construcción de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial del proyecto de vivienda norte club tiburones ii en el municipio de Bucaramanga .	PROPIOS Y SGP	1.126.197.576
5	Número de programas implementados y mantenidos de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	Asesoría y acompañamiento social a ciudadanos interesados en vivienda y hogares beneficiarios de vivienda de invisbu en el municipio Bucaramanga	PROPIOS	32.300.633
6	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona urbana.	Construcción de obras para mejoramientos de vivienda urbana en Bucaramanga , santander.	PROPIOS	81.115.073
8	Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	Asesoría y acompañamiento social a ciudadanos interesados en vivienda y hogares beneficiarios de vivienda de invisbu en el municipio Bucaramanga	PROPIOS	32.806.200
9	Porcentaje de avance en la titulación de predios fiscales.	Asistencia jurídica para la titulación de predios fiscales y la atención a trámites de propiedad horizontal	PROPIOS	159.501.541
10	Porcentaje de avance en el diseño y el licenciamiento del proyecto de renovación urbana.	Diseño y formulación de proyectos de vivienda en el municipio de Bucaramanga	PROPIOS	0
11	Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social.	Construcción de obras de mitigación de riesgos de laderas para las urbanizaciones la inmaculada fase i y reserva la inmaculada	PROPIOS	2.568.544.106
		Construcción de obras y restauración de la centralidad comunitaria de norte club tiburones Bucaramanga	PROPIOS	1.748.510.944
		Construcción de urbanismo de norte club II Bucaramanga	PROPIOS	0
		Construcción de la primera etapa de los espacios recreo-deportivos, comercio, ludoteca en la urbanización norte club tiburones. en el municipio de bucaramanga.	PROPIOS	0
		Construcción de los muros de contención para la mitigación de los parques de norte club tiburones en el municipio de Bucaramanga	PROPIOS	920.072.331
12	Número de viviendas beneficiadas con el proyecto casa de colores.	Asistencia técnica, artística, audiovisual y acompañamiento social para el diagnóstico, al programa casas de colores en barrios y entornos urbanos seleccionados del municipio de Bucaramanga	PROPIOS	274.825.774
		Renovación y transformación con color de las fachadas de los barrios colorados y el rosal en el municipio Bucaramanga	PROPIOS	18.724.650
		Renovación con color de las viviendas del barrio la independencia y entornos urbanos en el municipio de Bucaramanga	PROPIOS	1.771.363.248
		Renovación con color de las viviendas del barrio bavaria ii, entornos urbanos y obras complementarias del barrio el rosal en el municipio Bucaramanga	PROPIOS	11.305.710
TOTAL MONTO EJECUTADO EN PROYECTOS				\$ 10.827.843.364

2. CUMPLIMIENTO DE METAS: ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS - Junio 30 de 2019

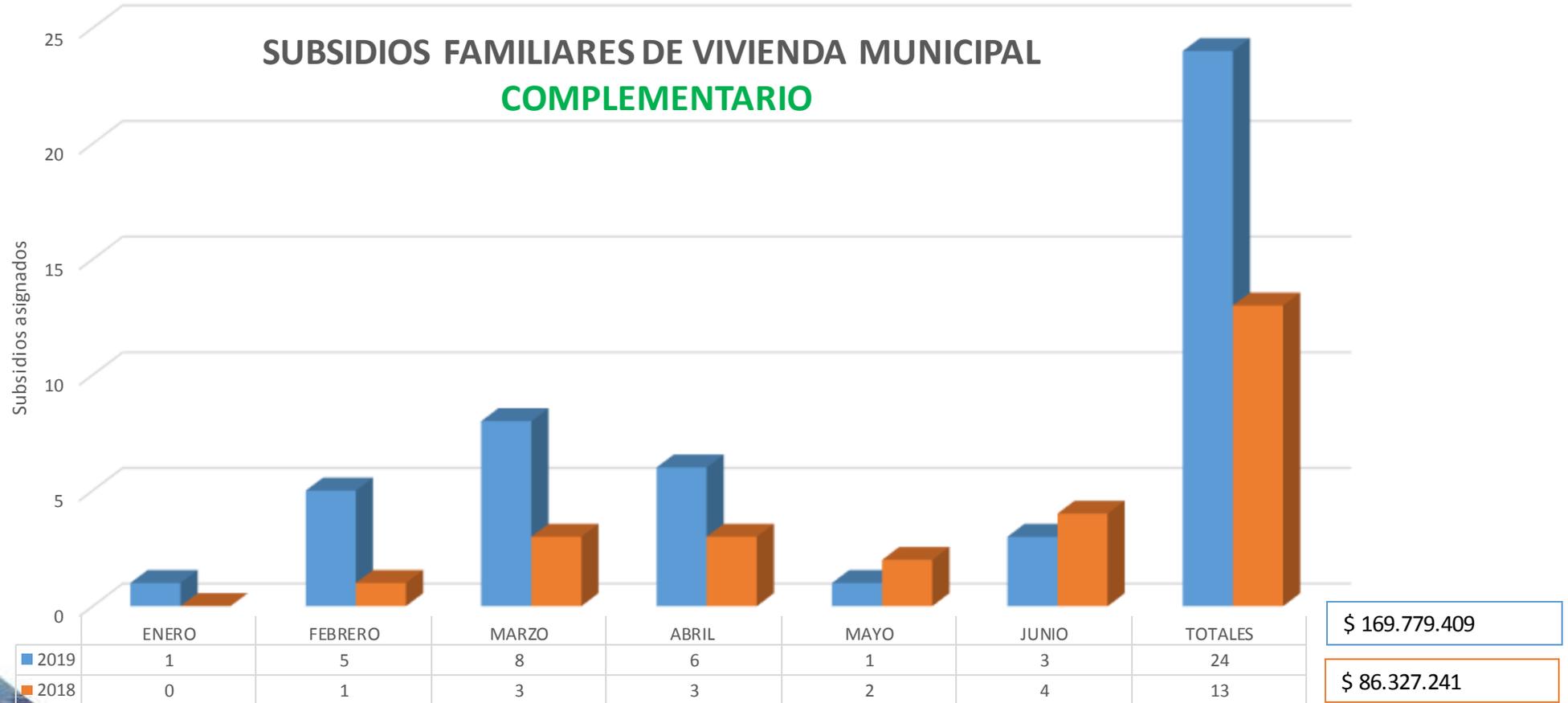
TOTAL RECURSOS ASIGNADOS A CORTE



TOTALES: \$ 217.731.014



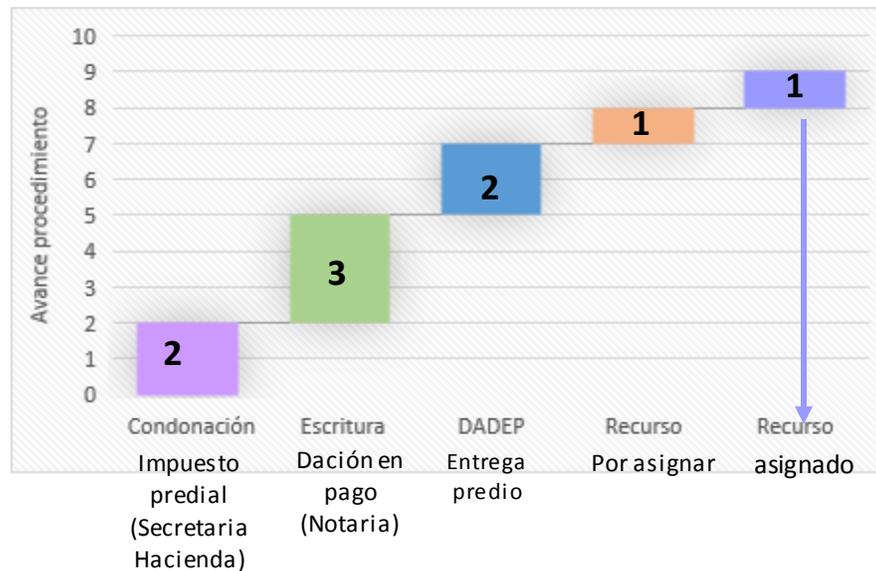
2. CUMPLIMIENTO DE METAS: ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS - Junio 30 de 2019



2. CUMPLIMIENTO DE METAS:

ASIGNACIÓN RECURSO POR REUBICACIONES - Junio 30 de 2019

**FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2000-00767-01
EN TRAMITE AÑO 2019: 8**



GESTIÓN ADELANTADA EN ADMINISTRACIÓN AÑO: 2016 - 2019

POR REUBICAR ANTES CONVENIO 2006						
BARRIO	FALLO (Acción popular)	POR REUBICAR (antes 2006-CONVENIOS (INURBE-MUNICIPIO-INVISBU))	Reubicados			
			2018	Subtot.	En tramite año: 2019	Pendientes por reubicar
JOSE MARIA CORDOBA	2371-99	6	0	0		6
VILLA HELENA 145 FAMILIAS	2000-02016	17	3	3		14
VILLA HELENA 29 FAMILIAS	2000-02016	4	1	1		3
VILLA ROSA 23 FAMILIAS	2000-00767-01	3	1	1		2
TOTAL		30	5	5	0	25

POR REUBICAR DESPUES CONVENIO 2006								
BARRIO	FALLO (Acción popular)	POR REUBICAR INVISBU-MUNICIPIO (después 2006)	Reubicados				En tramite año: 2019	Pendientes por reubicar
			2017	2018	2019	Subtot.		
Villa Rosa	2000-00767-01	370	1	5	1	7	8	363
Villa helena I	2000-02016	16						16
TOTAL		386				7		379

2. CUMPLIMIENTO DE METAS:

FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - Junio 30 de 2019

Actividad
No. 1

- Realización y apoyo de la elaboración de diagnósticos y/o caracterizaciones de los proyectos realizados por la Entidad.

Actividad
No. 2

- Organización y participación en el desarrollo de actividades propias de la Mesa Territorial Municipal.

Actividad
No. 3

- Desarrollo de reuniones para la resolución pacífica de conflictos.

Actividad
No. 4

- Capacitación a los beneficiarios en un correcto uso y mantenimiento de la vivienda a través de la alianza INVISBU/SWISS CONTACT.

RESUMEN VISITAS CARACTERIZACIÓN COBROS COACTIVOS

BARRIOS	No. VISITA 1ª CARACTERIZACIÓN	No. VISITA 2ª CARACTERIZACIÓN
CIUDADELA CAFÉ MADRID	12	8
CLAVERIANO	10	6
LA ESTACION	12	12
NUEVA COLOMBIA	1	1
TOTAL	35	27

2. CUMPLIMIENTO DE METAS:

FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - Junio 30 de 2019

Actividad
No. 5

- Acompañamiento en el desarrollo de actividades de Propiedad Horizontal.

URBANIZACION	MAYO	
ALTOS DE BETANIA - CAMPO MADRID	1	130
LA INMACULADA – RESERVA LA INMACULADA	2	183
LA INMACULADA	1	17
TOTAL	4	330



2. CUMPLIMIENTO DE METAS: FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - Junio 30 de 2019

Actividad No. 6

- Apoyo y atención a la población víctima del conflicto armado interno en lo referente al programa de vivienda.



INSTITUCION	ENERO		FEBRERO		MARZO		ABRIL		MAYO		JUNIO	
SUBDIRECCION OPEATIVA	4	87	12	381	10	340	7	384	9	403	8	575
OTRAS INSTIRUCIONES			1	57	1	39			3	72		
UNIDAD DE VICTIMAS			1	23	2	73	3	65	4	89	1	33
COLORADOS							1	14				
TOTAL	4	87	14	461	13	452	11	463	16	564	9	608

Actividad No. 7

- Realización y acompañamiento social a los proyectos de vivienda del INVISBU y Comuna 16.



BARRIO	ABRIL	MAYO		JUNIO	
ALTOS DE BETANIA	2	30			
CAMPO MADRID			3	275	
LA INMACULADA					4
NORTE CLUB TIBURONES 1	1	35			111
LA JUVENTUD			1	85	
LANZAMIENTO NORTE CLUB TIBURONES 2			1	520	
COMUNA 16			1	36	1
FERIAS SECRETARIA INTERIOR					6
SOCIALIZACION OBRA PARQUE ECOLOGCO PASEO LA FERIA			1	26	402
TOTAL	3	65	7	942	11

2. CUMPLIMIENTO DE METAS: FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - Junio 30 de 2019

Actividad
No. 8

- Realización y acompañamiento social a los proyectos de vivienda del INVISBU y Comuna 16.



2. CUMPLIMIENTO DE METAS: FORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - Junio 30 de 2019

Actividad
No.9

- Realización y acompañamiento social a los proyectos de vivienda del INVISBU y Comuna 16.



2. CUMPLIMIENTO DE METAS: Proyectos en Ejecución - Junio 30 de 2019

BIBLIOTECA Y CDI – CAMPO MADRID

VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 4,774,212,998.00
NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS	1.348 Familias – 5.392 Personas
AVANCE BIBLIOTECA	100 %
AVANCE CDI	100 %
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA CDI	28 de febrero de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN BIBLIOTECA	28 de febrero de 2019



2. CUMPLIMIENTO DE METAS:

Proyectos en Ejecución - Junio 30 de 2019

MITIGACIÓN DE RIESGO INMACULADA Y RESERVA

“CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN
DEL RIESGO DE LA LADERA PARA LAS
URBANIZACIONES LA INMACULADA Y RESERVA DE
LA INMACULADA, ETAPAS 3 Y 4”

VALOR TOTAL DE OBRA
(Incluye Interventoría) \$3.615.101.882

VIGENCIAS FUTURAS APROBADA MEDIANTE
ACUERDO No. 020 DEL 24 DE AGOSTO DE 2018.

POBLACIÓN 1620 Familias – 6480
BENEFICIADA Personas

AVANCE 93%

FECHA DE TERMINACIÓN 18 de septiembre de 2.019



2. CUMPLIMIENTO DE METAS: Proyectos en Ejecución junio 30 2019

COLEGIO Y CDI – LA INMACULADA

VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 10,263,957,567.00
NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS	1620 Familias – 6480 Personas
AVANCE	95.1 %
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA CDI	05 de julio de 2019



2. CUMPLIMIENTO DE METAS: Proyectos en Ejecución junio 30 2019

CENTRALIDAD COMUNITARIA NORTE CLUB TIBURONES

VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 2.990.281.758,00
NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS	540 Familias – 2.160 Personas
AVANCE	56 %
FECHA DE TERMINACIÓN	27 de agosto de 2019



2. CUMPLIMIENTO DE METAS: Proyectos en Ejecución junio 30 2019



DISEÑOS DEL PARQUE ECOLOGICO PASEO LA FERIA

FECHA DE RADICACIÓN A
PLANEACIÓN MUNIICAL
DE LOS DISEÑOS DEL
PARQUE

11 DE ABRIL DEL 2019



DISEÑOS PARQUE CLUB FERROVIARIO

FECHA DE RADICACIÓN A
PLANEACIÓN MUNIICAL DE
LOS DISEÑOS DEL PARQUE

28 DE JUNIO DEL 2019



2. CUMPLIMIENTO DE METAS:

Proyectos en Ejecución

SOCIO ESTRATÉGICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II

CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL BUCARAMANGA AM CONFORMADO POR: CONSTRUCTORA VALU LTDA 50 % FERNANDO RAMIREZ S.A.S 50%
NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS	300 Familias – 1.200 Personas
FECHA INICIO	13 DE JUNIO DEL 2019
FECHA DE FINALIZACIÓN	12 de Abril de 2.020.





CONVENIO MINISTERIO DE VIVIENDA
CONSTRUCTORA VALU LTDA - MARIO
FERNANDO VARGAS SALCEDO
2019-06-17 16:48:43

Proyectos registrados				
ID	Nombre	Departamento	Municipio	Empleado de creación/modificación
11954	NORTE CLUB TIBURONES II	SANTANDER	BUCARAMANGA	MARIO FERNANDO VARGAS SALCEDO



2. CUMPLIMIENTO DE METAS:

Proyectos en Ejecución junio 30 2019

ALCANTARILLADO NORTE CLUB TIBURONES II

CONTRATISTA:	BUILDING S.A.S.
Valor de la obra (Incluye Interventoria)	\$2.082.085.096
NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS	300 Familias – 1.200 Personas
AVANCE	2%
FECHA DE FINALIZACIÓN	28 de noviembre de 2.019



2. CUMPLIMIENTO DE METAS: Proyectos en Ejecución - Junio 30 de 2019

MUROS NORTE CLUB TIBURONES II

CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL MUROS TIBURONES 2019
Valor de la obra (Incluye Interventoría)	\$ 920.072.331,4
NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS	300 Familias – 1.200 Personas
AVANCE	3 %
FECHA DE FINALIZACIÓN	28 de septiembre de 2019



2. CUMPLIMIENTO DE METAS: Proyecto en Proceso adjudicación - Junio 30 de 2019

PROYECTO PARQUE NORTE CLUB TIBURONES

NOMBRE DEL PREYECTO

CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LOS ESPACIOS RECREO-DEPORTIVOS, COMERCIO, LUDOTECA EN LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB TIBURONES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS

540 Familias – 2500 Personas

FECHA DE APERTURA DEL PLIEGO

06 DE JUNIO DEL 2019

VALOR PROYECTO E INCLUYE INTERVENTORÍA

\$ 2.188.362.524

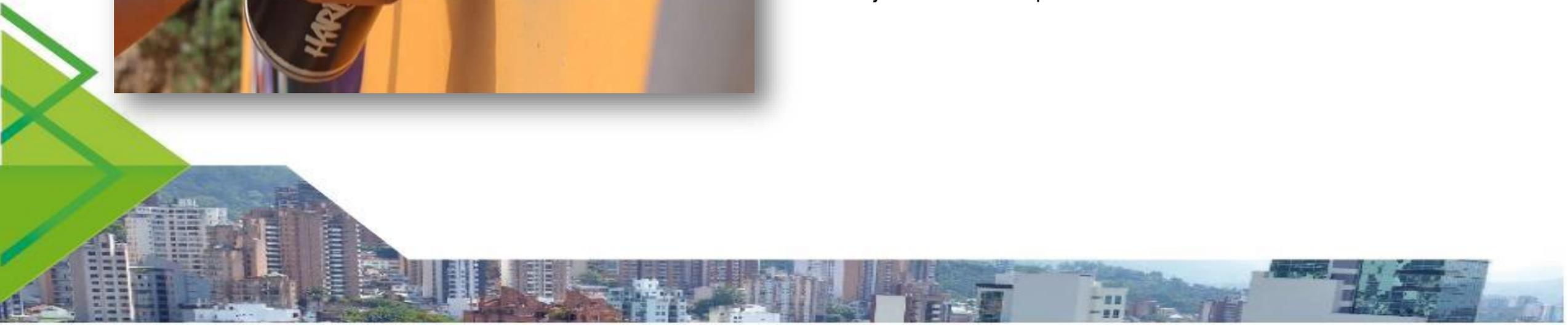


2. CUMPLIMIENTO METAS: PLANEACIÓN PROYECTO PINTARAMANGA - Junio 30 de 2019



Planeación detallada del proyecto **PINTARAMANGA** año 2019, el cual se une con los planes de la administración municipal para consolidar la Ciudad Construida y transformar los entornos urbanos de nuestra Ciudad Bonita.

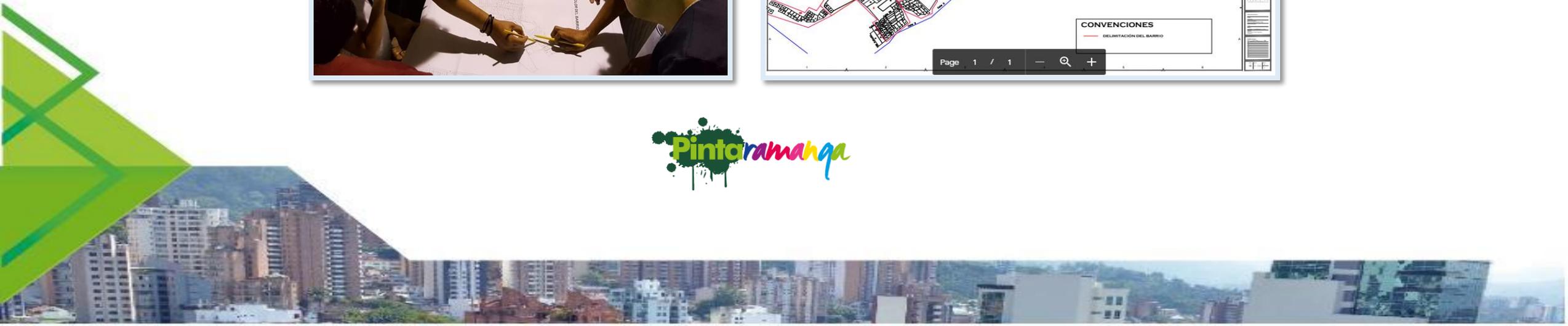
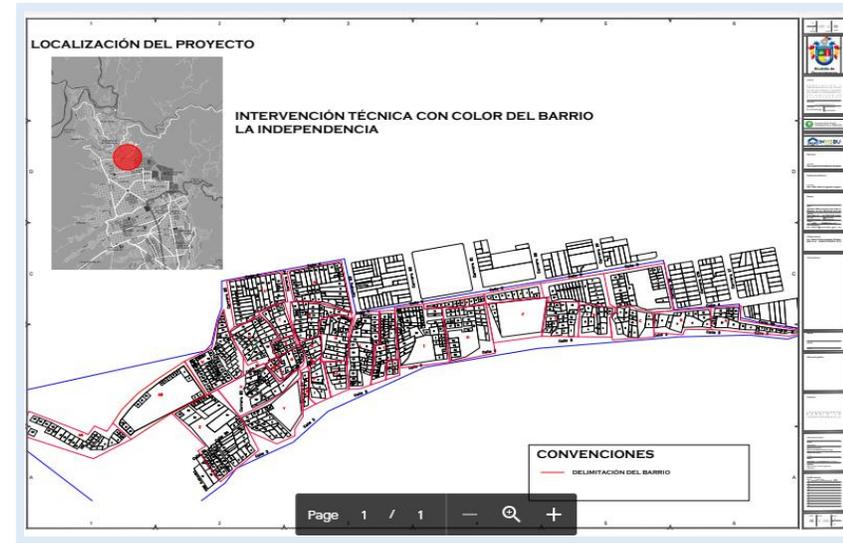
El proyecto **PINTARAMANGA** lleva un avance del **74,35%** en actividades ejecutadas en lo que va del año



2. CUMPLIMIENTO METAS:

COCREACION Y LEVANTAMIENTO TECNICO POR VIVIENDA BARRIO LA INDEPENDENCIA- Junio 30 de 2019

Cerca de **167 personas** en 9 Talleres de CO-CREACIÓN participaron proponiendo sus ideas para transformar con color el barrio La Independencia en la Comuna 2 de Bucaramanga.



2. CUMPLIMIENTO DE METAS : PROYECTO PINTARAMANGA - Junio 30 de 2019

BARRIO LA INDEPENDENCIA



VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 1.771.363.248,07
NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS	550 Viviendas Beneficiadas – 2.124 Personas 2.750
AVANCE	6 %
FECHA DE INICIO	10/06/2019
FECHA DE FINALIZACIÓN	09 de Diciembre de 2.019



2. CUMPLIMIENTO METAS: COCREACION Y LEVANTAMIENTO TECNICO POR VIVIENDA BARRIO BAVARIA II - Junio 30 2019

Comunidad Bavaria II

Lideres Bavaria II



En una tarea donde se comparten los diseños que llenaran de color las viviendas del barrio BAVARIA II en el 2019, en una tarea que genera compromiso con la comunidad.

 **Pintaramanga**



2. CUMPLIMIENTO DE METAS : PROYECTO PINTARAMANGA



BARRIO BAVARIA II

VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 169.909.856.55
NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS	93 Familias – 2465 Personas.
FECHA DE INICIO	En proceso
AVANCE	En proceso de legalización.

Acompañamiento técnico y social profesional por parte del INVISBU, en el proceso de transformación con color de las viviendas del barrio Bavaria II.

2. CUMPLIMIENTO DE METAS : PROYECTO PINTARAMANGA – Junio 30 de 2019

BARRIO EL ROSAL



VALOR TOTAL DE OBRA	\$ 11.305.710
ADICIONAL	\$ 3.349.944
NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS	12 Familias
AVANCE	100%
FECHA DE INICIO	06 de junio de 2019
FECHA DE FINALIZACIÓN	10 de julio de 2019

2. CUMPLIMIENTO DE METAS :

Intervención Estética Desarrollada en conjunto con la Comunidad – Junio 30 de 2019



Artista neo-muralista LEDANIA

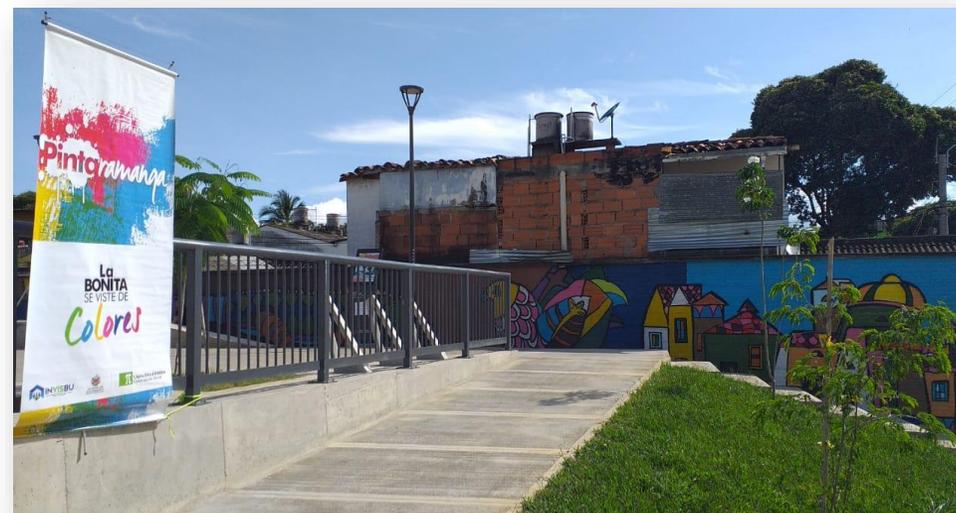
**Norte Club Tiburones,
comuna 2 Bucaramanga**

Reconocimiento de la comunidad a iniciativas que transforman los espacios urbanos de la Ciudad, transformando espacios en el norte de Bucaramanga.



 **Pintaramanga**

2. CUMPLIMIENTO DE METAS : Intervención Estética Desarrollada por la Institución – Junio 30 de 2019



Restauración muro Viaducto Provincial, Maestro Efraín Saldaña.



2. CUMPLIMIENTO DE METAS:

Resultado de la convocatoria de artistas – Junio 30 de 2019



Finalizamos el proceso de convocatoria de artistas PINTARAMANGA 2019, donde se recibieron 46 portafolios y se contrataron **13 artistas** que llenaran de color los espacios y entornos urbanos de Bucaramanga.



GESTION PINTARAMANGA

Convenio UDES – INVISBU – Junio 30 de 2019

ESTUDIO DE IMPACTO DEL PROGRAMA PINTARAMANGA EN LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DE LAS COMUNAS 1 Y 2 DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA



Se realizará un estudio que permitirá medir el impacto en la calidad de vida de los habitantes en las comuna 1 y 2 a través del proyecto PINTARAMANGA.



GESTION PINTARAMANGA

Consolidar Circuito arte urbano Bucaramanga – Junio 30 2019

El arte urbano responsable, como elemento transformador ha permitido recuperar entornos y resignificar el espacio público contribuyendo a cambiar los imaginarios negativos de algunos sectores. Para el caso, el Circuito de Arte Urbano de Bucaramanga - Pintaramanga, busca por medio de intervenciones de arte ser una apuesta cultural, artística y turística para la ciudad, que promueva la convivencia ciudadana y enriquezca el paisaje urbano necesarios para impulsar el desarrollo.



GESTION PINTARAMANGA Junio 30 2019

Mejorando de manera integral los espacios comunes de los habitantes de la comuna 2 de Bucaramanga, en una tarea ardua de trabajo entre entidades hermanas para recuperar el parque de “Las Banderas” en el barrio La Juventud.



Pintaramanga



GESTION PINTARAMANGA

Transformando y mejorando entornos urbanos integrales – Junio 30 de 2019



ARTISTAS: NECESITAMOS 'UNA MANITO' DE SU TALENTO

CONCURSO
**EMBELLECE
TU BARRIO**

Fecha: Sábado 8 de junio
Hora: 7:30 a.m.
Punto de Inicio: Barrio
La Juventud

Invitamos a todos los **artistas plásticos y urbanos** a que apoyen con su talento la intervención con pintura, estilo y color de los barrios de la comuna 2, del norte de Bucaramanga.

¡Demuestra lo que puedes hacer por tu barrio y tu ciudad, el Gobierno de los Ciudadanos te apoya!

¡Consulta más información! Correo electrónico: artista1@invisbu.gov.co

SECRETARÍA desarrollo social



Intervenciones con color de la infraestructura de la ESSA, INVISBU transformando los entornos urbanos de la comuna II de Bucaramanga.



3. INFORME DE GESTION Junio 30 de 2019

PLAN ESTRATEGICO DE TALENTO HUMANO

✓ PLAN INSTITUCIONAL DE CAPACITACIÓN

- Inducción y Reinducción 2019
- Capacitación control de correspondencia
- Política tratamiento de datos personales
- Liderazgo Seguridad y Salud en el Trabajo
- Auditorias en el SG-SST bajo requerimientos Decreto 1072/2015
- Gestión integral de residuos y estrategia cero papel
- Básico de archivo y realización de transferencias documentales

**EJECUCIÓN
A LA FECHA:
55%**



3. INFORME DE GESTION Junio 30 de 2019

PLAN ESTRATEGICO DE TALENTO HUMANO

✓ PLAN INSTITUCIONAL DE CAPACITACIÓN

- Política Tratamiento de datos personales.
- Día internacional del agua: Uso racional y eficiente del agua
- Curso virtual MIPG – Función Pública
- Manejo efectivo del estrés
- Charla Pre-pensionado.
- Promoción y Prevención de ausentismo laboral

**EJECUCIÓN
A LA FECHA:
55%**



3. INFORME DE GESTION Junio 30 de 2019

PLAN ESTRATEGICO DE TALENTO HUMANO

✓ PLAN DE INCENTIVOS INSTITUCIONALES

- Día de la mujer
- Día de la secretaria
- Día de la madre
- Día del hombre
- Día Nacional del Servidor Público
- Jornada semestral para compartir con la familia

**EJECUCIÓN A
LA FECHA:
67%**



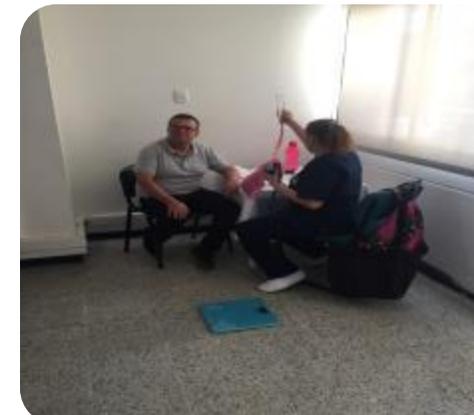
3. INFORME DE GESTION Junio 30 de 2019

PLAN ESTRATEGICO DE TALENTO HUMANO

✓ PLAN DE TRABAJO ANUAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Conformación Comité de Convivencia laboral vigencia 2019 – 2021.
- Exámenes Ocupacionales periódicos.
- Batería de Riesgo Psicosocial.
- Jornada de donación de sangre.
- Fumigación a las instalaciones del INVISBU.
- Semana de la salud
- Capacitación al Comité de Convivencia Laboral

**EJECUCIÓN
A LA
FECHA:
32%**



3. INFORME DE GESTION MIPG Junio 30 de 2019

GESTIÓN POLÍTICAS DESARROLLO MIPG Decreto 1499 de 2017

Indice Desempeño Institucional	63,8
<p>Decreto 1499 de 2017</p> <p>Teniendo en cuenta los resultados obtenidos FURAG - II y el De acuerdo al indice de Desempeño Institucional - IDI 2018, donde se hace lectura del FURAG II y el avance del MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG, El reporte correspondiente al INVISBU arrojó un 63.8 que indica que la entidad se encuentra en el nivel de transformación, es decir que el instituto cuenta con la mayoría de políticas de desarrollo administrativos aplicadas y otros programas que dan valor agregado a la institución, sin embargo se evidencian oportunidades de mejora para lograr instalar practicas avanzadas en cada uno de las dimensiones, aspectos por abordar y consolidar el modelo en la institución.</p>	

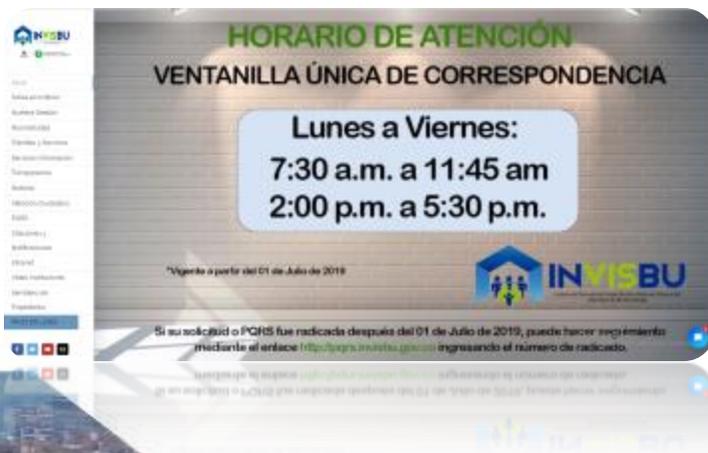
DIMENSIÓN		IDI 2018	Avance por Dimensión 2019
1. TALENTO HUMANO		68,3	50,0
2. DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Y PLANEACIÓN		67,0	86,9
3. GESTION CON VALORES PARA RESULTADOS		63,3	72,1
4. EVALUACION DE RESULTADOS		69,2	82,0
5. INFORMACION Y COMUNICACION		62,0	57,0
6. GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO Y LA INOVACIÓN		70,3	EXISTE PLAN DE ACCION
7. CONTROL INTERNO		64,7	88,9
Promedio		63,8	72,8

3. INFORME DE GESTION Junio 30 de 2019

✓ PLAN INSTITUCIONAL DE ARCHIVO PINAR

- Fumigación archivo
- Digitalización y escaneo de los documentos del Archivo Central
- Capacitación al personal de funcionarios en temas de Archivo
- Eliminación en Series Documentales
- Organización, Clasificación, Revisión, Digitalización y escaneo de los archivos de Gestión
- Adopción el software GSC de la Alcaldía de Bucaramanga.

**EJECUCIÓN A LA
FECHA:
48,22%**

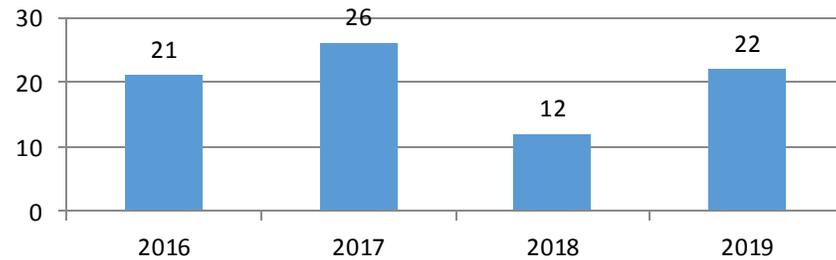


3. INFORME DE GESTION

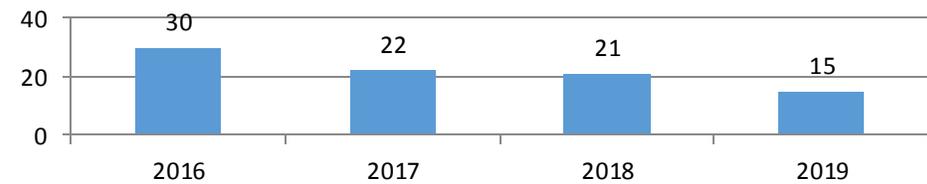
Termites Propiedad Horizontal - Junio 30 de 2019

INDICADORES OFICINA PROPIEDAD HORIZONTAL

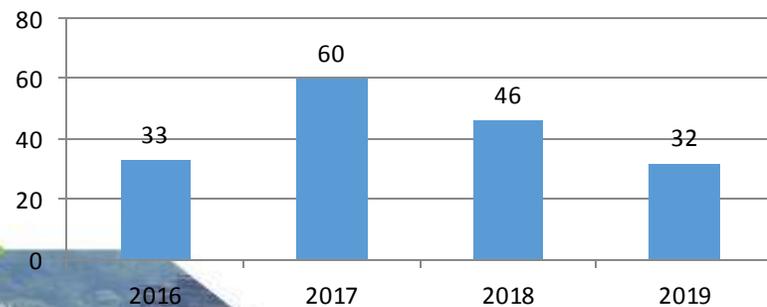
Registro de Enajenador



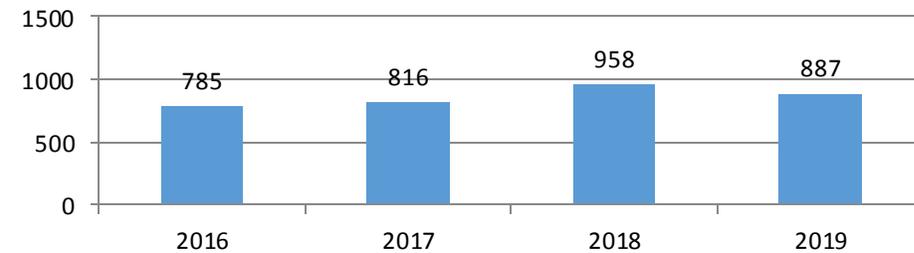
Radicación de documentos para la enajenación de Inmuebles destinados a vivienda



Personeria Juridica

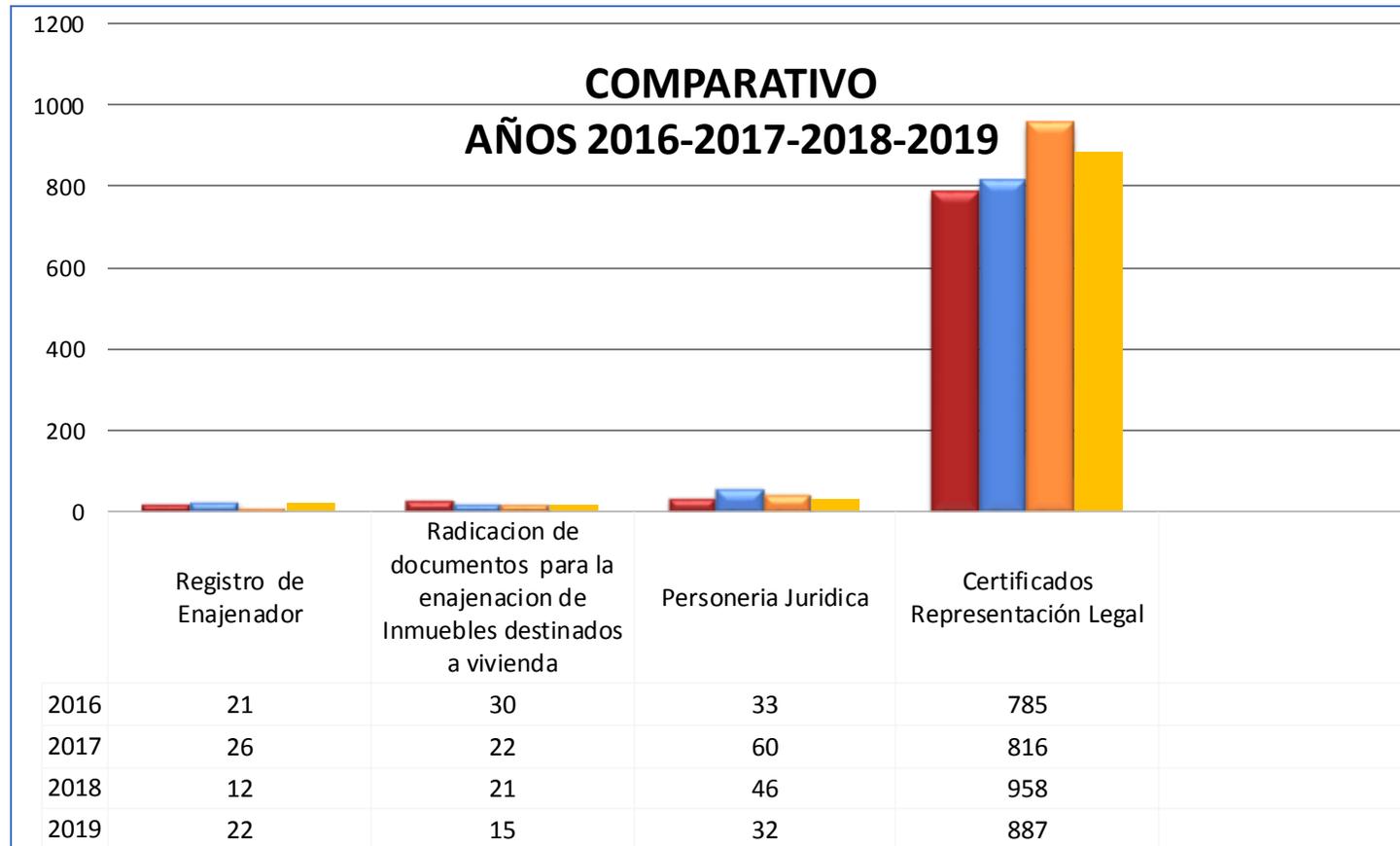


Certificados Representación Legal



3. INFORME DE GESTION

Termites Propiedad Horizontal - Junio 30 de 2019



3. INFORME DE GESTION

Termites Propiedad Horizontal - Junio 30 de 2019

TRAMITES REALIZADOS POR LA WEB



- Desde el año 2018 se desarrollo el Sistema de Información SIGAPI mediante el cual a la fecha se han solicitado de forma online la totalidad de 350 Certificados de Existencia y Representación Legal. Los tiempos de respuesta han mejorado notablemente, tomándonos un tiempo promedio de 3 días hábiles en responder las solicitudes.
- Tramite del Certificado de Existencia y Representación Legal vía internet las 24 horas del día
- Opción de pago vía online a través del botón de PSE.

4. CONTRATACIÓN

GESTIÓN CONTRACTUAL DE LA ENTIDAD

Modalidad por la cual se contrato	Numero de Contratos celebrados
Licitación Publica	3
Concurso de Méritos	4
Selección Abreviada	1
Mínima Cuantía	14
Contratación Directa (CPS, Convenios, otros)	71

De conformidad con las directrices de Colombia Compra Eficiente la entidad implemento la **plataforma del SECOP II** para los contratos de prestación de servicios, por lo cual se suscribieron **40 contratos a través de la plataforma transaccional**

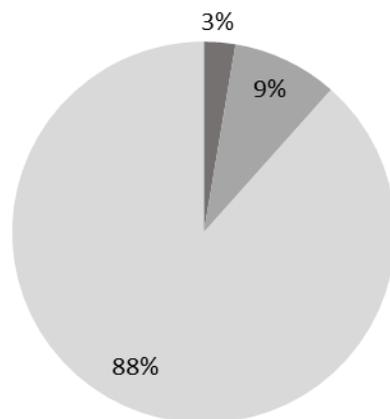
Actualmente la entidad se encuentra adelantando 2 Concursos de Méritos y 2 Licitaciones Publicas y 2 selecciones abreviadas y 1 mínima cuantía.

Total de
Contratos
celebrados

93

4. CONTRATACIÓN GESTIÓN CONTRACTUAL DE LA ENTIDAD

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE PARTICIPACIÓN DE OFERENTES



Participación de Oferentes		
Rango de oferentes	Cantidad de procesos	Valor de los procesos
1 a 2	7	\$153.260.834
3 a 5	7	\$516.532.188
Más de 5	13	\$5.125.949.351

En total se presentaron **283 propuestas** en los procesos convocados por el Instituto para un índice de participación de **10,48** para el 30 de junio de 2019.

El presente análisis incluye 16 procesos de Mínima Cuantía, 3 procesos de selección abreviada de menor cuantía, 5 concursos de méritos y 3 licitaciones pública.

4. CONTRATACIÓN

GESTIÓN CONTRACTUAL DE LA ENTIDAD

ANÁLISIS DE PARTICIPACIÓN EN RELACIÓN CON LA INVERSIÓN

Modalidad	Nro. Procesos	Numero de propuestas presentadas	Promedio de Participación	Recursos Comprometidos	Promedio de participación en el presupuesto
Licitación Publica	3	110	36,6	\$4.307.847.700	74%
Concurso de Méritos	5	29	5,8	\$983.144.017	17%
Selección Abreviada	3	57	19	\$302.242.665	5%
Mínima Cuantía	16	87	5,4	\$202.508.001	4%
TOTAL	27	283	10,4	\$5.795.742.373	100%

4. CONTRATACIÓN

GESTIÓN CONTRACTUAL DE LA ENTIDAD

COMPARATIVO PARTICIPACIÓN DE OFERENTES

Comparando las vigencias 2012 - 2014 con la vigencias 2016 - 2018 se presentó un aumento en la participación del 115%.

En solo seis meses de la vigencia actual ya se cuenta con el 85% participación de los oferentes que se presentaron el año pasado



ANTES



DESPUÉS

GRACIAS

