



# INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del  
Municipio de Bucaramanga

## INFORME DE GESTION ENERO A JUNIO DE 2017

Bucaramanga, Julio 10 de 2017



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

# SISTEMA INTEGRADO DE GESTION



## MAPA DE PROCESOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTION



MECI (Modelo Estándar de Control Interno)

GP1000 – ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad)

Sistema de Seguridad y Salud en el trabajo

# SISTEMA INTEGRADO DE GESTION

## MECI (Modelo Estándar de Control Interno):

Cumplimiento del Programa de Auditorías Internas para el año 2017

Plan de Seguimiento Operativo integral al sistema

## CALIDAD (GP1000):

Acciones de mejora preventivas y correctivas.

Modificación de formatos y documentos

Auditorías Internas de Calidad realizadas en Abril y Mayo de 2017

Auditoría de seguimiento de ICONTEC realizada el 30/Junio/2017, con

Resultados satisfactorios.

## SGSST: Seguridad y Salud en el trabajo:

Realización del comité paritario

Inspección técnica de las instalaciones de INVISBU

Implementación de pausas activas

Capacitaciones: el poder de las palabras, primeros auxilios.

Mejora continua de formatos y documentación

Campaña de Higiene visual

Capacitación estilos de vida saludable

Jornadas de inducción y reinducción

Gestión SPA Energética

Reporte e investigación de accidentes de trabajo

Registro de indicadores del SGSST

# SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO





# EJECUCION PLAN DE ACCION A JUNIO 2017

PROGRAMA	OBJETIVO DEL PROGRAMA	ESTRATEGIAS PLAN DE DESARROLLO	INDICADOR	META CUATRENIO	META 2017	EJEC 2017	% CUMPL
CONSTRUYENDO MI HOGAR	Continuar la provisión de soluciones de vivienda a las familias más vulnerables	Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que cuentan con subsidio nacional.	Número de subsidios complementarios asignados a hogares que cuentan con subsidio nacional.	850	130	27	20,8%
		Habilitar 200 hectáreas para lotes urbanizables "20.000 hogares felices".	Número de hectáreas para lotes urbanizables «Ciudad Hogares felices».	200	10	2	20%
		Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad.	Número de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad.	1000	300	306	100%
		Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia.	Número de soluciones de vivienda entregadas para mujeres cabeza de familia.	100	40	100	100%
		Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	Número de programas implementados y mantenidos de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa «Ciudad Hogares» en su proceso de urbanización.	1	1	1	100%
MEJORANDO MI HOGAR	Continuar con la provisión de herramientas para el mejoramiento de las viviendas urbanas y rurales	Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50% para población vulnerable).	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona urbana.	100%	40%	5%	12,5%
		Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para población vulnerable).	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona rural.	100%	40%	5%	12,5%

# EJECUCION PLAN DE ACCION A JUNIO 2017

PROGRAMA	OBJETIVO DEL PROGRAMA	ESTRATEGIAS PLAN DE DESARROLLO	INDICADOR	META CUATRENIO	META 2017	EJEC 2017	% CUMPL
FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	Generar estrategias, iniciativas y capacitaciones a la comunidad en temas relacionados con la vivienda de Interes Social	Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.	Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	7350	1850	2860	100%
MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	Construir un modelo de intervención participativa para el mejoramiento integral de barrios y viviendas en las comunas y los corregimientos	Titular 150 predios fiscales.	Porcentaje de avance en la titulación de predios fiscales.	100%	40%	10%	25%
		Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.	Porcentaje de avance en el diseño y el licenciamiento del proyecto de renovación urbana.	100%	10%	4%	40%
		Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social.	Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social.	5000	1000	660	66%
		Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores.	Número de viviendas beneficiadas con el proyecto casa de colores.	3000	500	16	3,2%

**TOTAL GENERAL DE CUMPLIMIENTO: 50%**

# BANCO DE PROYECTOS 2017

PROGRAMA	NOMBRE DEL PROYECTO	BANCO DE PROYECTOS	VALOR MGA
Construyendo mi hogar	Subsidio y asignación de recursos complementarios para hogares con subsidio nacional y objeto de reubicación y pobreza extrema	SSEPI No. 20160680010221	\$ 1.514.553.169
	Formulación y diseño de proyectos de vivienda de interés social en el Municipio de Bucaramanga	SSEPI No. 20170680010001	\$ 1.100.600.000
	Construcción de obras de estabilización de taludes y mitigación de riesgo para el costado oriental del lote en el cual se desarrollara la urbanización Norte Club II	SSEPI No. 20170680010087	\$ 1.682.382.177
Mejorando Mi Hogar	Construcción de obras y apoyo técnico y social para mejoramientos de vivienda urbana y rural de Bucaramanga	SSEPI No. 20170680010010	\$ 920.000.000
Formación y acompañamiento para mi hogar	Formación y acompañamiento social a ciudadanos interesados en vivienda y hogares beneficiarios de proyectos de vivienda de INVISBU	SSEPI No. 20170680010003	\$ 81.350.000
Mejoramiento y Consolidación de la ciudad construida	Asistencia jurídica para la titulación de predios fiscales y la atención a trámites de propiedad horizontal	SSEPI No. 20160680010223	\$ 189.740.000
	Construcción y puesta en funcionamiento del parque infantil en la Urbanización Campo Madrid	SSEPI No. 20170680010024	\$ 200.000.000
	Construcción de obras de urbanismo y redes de servicios públicos para la urbanización Norte Club	SSEPI No. 20170680010007	\$ 934.288.506
	Construcción de las redes de conexión hidrosanitarias necesarias para el servicio de acueducto en Campo Madrid y Norte Club	SSEPI No. 20170680010052	\$ 230.908.578
	Implementación de transformación técnica y social con color en viviendas de los barrios Café Madrid y Colorados y entornos urbanos en Bucaramanga	SSEPI No. 20170680010058	\$ 1.400.000.000
	Estudios y diseños de obras de mitigación de talud en urbanizaciones la La Inmaculada Fase I y Reserva de La Inmaculada	SSEPI No. 20170680010074	\$ 51.996.061
	Construcción de obras de estabilización de taludes y tanque de almacenamiento de agua potable para la Urbanización Campo Madrid	SSEPI No. 20170680010075	\$ 1.277.011.529

# GESTION DE RECURSOS EXTERNOS

## Entidad:

Departamento Prosperidad Social (DPS)

## Destinación:

Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural

## Valor Recursos solicitados:

\$ 2.375.861.842

## Familias beneficiadas:

320

## Fecha radicado:

Inicial: 13 de Marzo de 2017. Complementos el 05/Junio/2017 con mayor solicitud de recursos.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo
Subproceso: Despacho Alcalde Código Subproceso: 1000	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES INFORMATIVAS Código Serie/Subserie (TRD): 1000-73,04	

Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

Bucaramanga, 30 de mayo de 2017

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - PROSPERIDAD SOCIAL  
Atn. Dra. Tatyana Orozco De la Cruz  
Directora de Prosperidad Social  
Calle 16 No. 6-66 Piso 15 Edificio Avianca  
Bogotá D.C.



Asunto: Intención de Ejecución Proyecto Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga - Subsanación Respuesta Radicado 20175210894211

Respetada Doctora,

Teniendo en cuenta el impulso que el Gobierno Nacional está realizando para la erradicación de la pobreza extrema, nos dirigimos a usted con el fin de manifestar nuestra intención de llevar a cabo el proyecto de "Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga" por lo que solicitamos muy atentamente la asignación de recursos para la realización del mismo.

La información del proyecto es la siguiente:

Cantidad de Mejoramientos Solicitados: 320  
Entidad ejecutora propuesta: Municipio de Bucaramanga

Manifestamos encontrarlos de acuerdo con los lineamientos correspondientes a la Guía de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de solución de necesidades insatisfechas asociadas a infraestructura Social y hábitat y de la misma forma presentamos nuestra intención de suministrar contrapartida por un valor de MII doscientos millones de pesos (\$1.200.000.000) para la materialización del proyecto.

Mediante nos permitimos subsanar las observaciones del oficio No. 20175210894211 anexando debidamente corregidos los siguientes documentos:

- Formulario Perfil de Proyectos para Mejoramiento de Viviendas:
  - Zona Urbana
  - Zona Rural
- Formato Certificación de Condiciones del lugar y del proyecto

Ing. RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ  
C.C. 5.561.779  
Alcalde del Municipio de Bucaramanga

FECHA RADICADO	NUMERO DE RADICADO	FECHA DE PUBLICACION RESPUESTA	RADICADO DE RESPUESTA	ESTADO	NIVEL DE MADURACION	ENTIDAD RADICADORA	SECTOR
13/03/2017 05/06/2017	<a href="#">20175020103552</a> <a href="#">20175020267492</a>	23/05/2017	<a href="#">20175210894211</a>	REVISION COMPLEMENTOS		ALCALDIA DE BUCARAMANGA - SANTANDER	MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD



# GESTION DE RECURSOS EXTERNOS



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 20174400077871

Fecha: 06-04-2017

Bogotá, D.C.

Ingeniero

**RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ**

Alcalde

Municipio de Bucaramanga

Correo electrónico:

Calle 35 No. 10 – 43; Centro Administrativo Tel. 6337000

Bucaramanga, Santander

Asunto: Respuesta a su carta de intención. Rad. No. 20173130070692.

Cordial saludo,

El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural – MADR agradece el interés de su municipio en ser parte del programa de vivienda de interés social rural a cargo de esta cartera ministerial. Para la presente vigencia, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.3.4 del decreto 1071 de 2015, se adelanta el trámite de expedición de la Resolución por la cual se realiza la distribución departamental y municipal de los recursos del programa.

La distribución de recursos se realizará teniendo en cuenta las recomendaciones impartidas por la Comisión Intersectorial de Vivienda de Interés Social Rural. Infortunadamente las limitaciones presupuestales impiden la atención del déficit de vivienda rural de todos los municipios del país.

Por lo anterior, le invitamos a estar atento al resultado de la distribución de recursos, la cual será comunicada en los próximos días a través del portal web del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural: [www.minagricultura.gov.co](http://www.minagricultura.gov.co)

Si el municipio de Bucaramanga, departamento de Santander resulta priorizado en la distribución de recursos 2017, nos pondremos en contacto con usted para explicarle en detalle el cronograma para el otorgamiento de los subsidios. De lo contrario se postergará la atención de su municipio en vigencias posteriores, en las cuales gozará de prioridad frente a los incluidos en la distribución.

**Entidad:**

Ministerio de Agricultura

**Destinación:**

Mejoramiento de Vivienda Rural

**Valor Recursos solicitados:**

16 SMMLV por mejoramiento

**Familias beneficiadas:**

150

**Fecha radicado:**

27 de Marzo de 2017. Respuesta recibida el 06 de abril de 2017 en la cual se agradece la solicitud y se solicita espera a la distribución de recursos.

# PROYECTOS EN EJECUCION

SAN IGNACIO REAL - 104 VIVIENDAS  
FECHA DE ENTREGA: POR DEFINIR 2017



95%



NORTE CLUB - 240 APARTAMENTOS  
FECHA ENTREGA: SEGUNDO SEMESTRE 2017



90%



# PROYECTOS EN EJECUCION

RESERVA LA INMACULADA  
EN ENTREGA DE VIVIENDAS



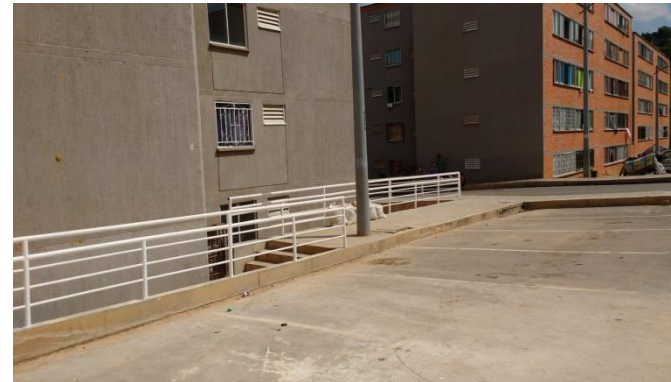
100%



OBRAS COMPLEMENTARIAS ALTOS BETANIA:  
CUARTOS DE ASEO Y PASAMANOS  
ENTREGADAS



100%





# PROYECTOS EN EJECUCION



OBRAS DE URBANISMO  
PARA CONSTRUCCION DE  
ANDENES Y VIA URBANA Y  
CONSTRUCCION DE RED  
HIDROSANITARIA  
EXTERNA DE NORTE  
CLUB

VALOR CONTRATO:  
\$575.559.373

AVANCE: 50%

FECHA DE TERMINACION  
PROYECTADA:  
12 DE JULIO 2017

# PROYECTO PINTARAMANGA

Antes



Después



Mediante Convenio con la Universidad de Santander UDES se dio inicio a la Intervención Técnica, Artística y Social con color en la Ciudad de Bucaramanga, inicialmente en mural del Viaducto La Novena y con intervención vigencia 2017 en Colorados y Café Madrid, con la proyección de beneficiar a 500 familias.



# PROYECTO PINTARAMANGA



**INVISBU**  
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del  
Municipio de Bucaramanga



ALCALDIA DE  
BUCARAMANGA



Lógica Ética & Estética  
Gobierno de los Ciudadanos

# PROYECTO NORTE CLUB FASE II

## Ubicación

Lote Antiguo Club Tiburones

## Destinación:

Vivienda de interés prioritario para ahorradores «VIPA»

## Valor por vivienda

70 SMMLV (\$51,640,190)

## Familias beneficiadas:

300

## Valor total del proyecto:

15.492.057.000

## Estado actual:

Levantamiento topográfico, estudio de suelos y Diseños urbanísticos y arquitectónicos elaborados. En proceso diseño estructural, hidrosanitarios y eléctrico.





# PROYECTO NORTE CLUB FASE II - ADICION PRESUPUESTAL

OBRAS DE MITIGACION DE LADERAS PARA LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB II – ADICION PRESUPUESTAL	
ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 1.682.382.177
POBLACIÓN BENEFICIADA	300 FAMILIAS – 1200 PERSONAS
TIEMPO DE EJECUCIÓN	150 Días - 5 meses



# FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

PROYECTO	SUB-ACTIVIDADES	CORTE JUNIO 2017	
		PLANEADO	RESULTADO
Mejoramientos de vivienda urbana y rural	Entrega de documentación (carpeta) a postulantes que no cumplen con requisitos para aplicar al subsidio.	35	35
	Recepción de documentos de postulación para mejoramiento urbano	50	98
Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general.	Capacitación y socialización a familias en temas de oferta Institucional del INVISBU.	79	1.337
	Acompañamiento a líderes comunitarios de las comunas y corregimientos del municipio de Bucaramanga	1	1
	Citaciones a conciliaciones a la comunidad que presente problemas de convivencia en los proyectos de vivienda gratuita.	9	9
	Acompañamiento y apoyo en propiedad horizontal en las asambleas generales de los proyectos de vivienda gratuita	9	9
	Activar la ruta de atención interinstitucional en casos especiales que se presenten en los proyectos	1	
	Participación y desarrollo de la Mesa Territorial	2	2
	Solicitud de la entrega de los predios del pantano a los beneficiarios de viviendas gratuita	1	1
	vista a la Inmaculada con la policía ambiental para intervención frente a la convivencia y tenencia de mascotas, jornadas ambientales.	1	1

# FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

PROYECTO	SUB-ACTIVIDADES	CORTE JUNIO 2017	
		PLANEADO	RESULTADO
Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general.	Ratificación de entrega a propietarios de proyectos de Reserva La Inmaculada	1	1
	Acompañamiento a programa de integración comunitarias de la secretaria de salud	1	1
	Socialización de diseño de obras del CDI y la biblioteca de Campo Madrid	1	1
	Capacitación y socialización a familias víctimas del conflicto armado en temas de oferta institucional del INVISBU y en diferentes instituciones.	5	5
	Primera feria inmobiliaria para población desplazada con carta cheque vigente	1	1
	Visita a los postulantes de mejoramiento rural	15	15
	Jornadas de regístrate - Registraduría en campo Madrid y la Inmaculada	1	2
	Jornada de divierte del Inderbu en Campo Madrid	1	1
	Jornada de capacítate con el biblio bus en Campo Madrid	1	1
	Visitas de verificación de habitabilidad en los proyectos de vivienda gratuita.	79	79
Embellecimiento de fachadas deterioro en el Municipio de Bucaramanga	Socialización en la urbanización Villa Romero sobre la intervención de culatas	1	1
	Inauguración del proyecto Pintaramanga urbanización Villa Romero	1	1
	Intervención Pintaramanga urbanización Villa Romero	1	1



# CIUDADANOS ATENDIDOS

GRUPO POBLACIONAL	ENE – MAR		ABRIL		MAYO		JUNIO		TOTAL
	INVISBU	EXTERNO	INVISBU	EXTERNO	INVISBU	EXTERNO	INVISBU	EXTERNO	ENE-JUN
EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	13	0	7	0	8	0	11	1	40
DESPLAZADOS	393	282	109	72	112	88	124	210	1.390
DAMNIFICADOS	33	1	1	0	10	0	9	0	54
LGBTI	5	0	1	0	1	0	0	0	7
MADRES CABEZA DE HOGAR	457	29	90	0	68	0	138	5	787
COMUNIDAD EN GENERAL	223	0	38	5	102	5	117	5	495
<b>TOTAL</b>									<b>2.773</b>

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL



ACOMPAÑAMIENTO ASAMBLEAS COPROPIEDAD  
CAMPO MADRID, LA INMACULADA, ALTOS BETANIA



SOCIALIZACION OFERTA INSTITUCIONAL A LA  
COMUNIDAD EN INSTALACIONES DE INVISBU



# SISTEMA INTEGRADO DE GESTION



PARTICIPACION EN CONCEJO DE SEGURIDAD EN LA INMACULADA Y CAMPO MADRID



INSTALACION PRIMERA MESA TERRITORIAL DE ACOMPAÑAMIENTO VIVIENDA GRATUITA



ATENCION A EDILES Y PRESIDENTES DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL



# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL



SUBMESA DE ENLACES MUNICIPALES DE  
ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PROYECTOS  
GRATUITOS



SEGUNDA MESA TERRITORIAL DE  
ACOMPAÑAMIENTO VIVIENDA GRATUITA



SOCIALIZACION DE DISEÑO DE OBRAS DEL  
CDI Y LA BIBLIOTECA DE CAMPO MADRID



ACOMPAÑAMIENTO A PROGRAMA DE  
INTEGRACION COMUNITARIAS DE LA  
SECRETARIA DE SALUD

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL



PRIMERA FERIA INMOBILIARIA PARA POBLACION DESPLAZADA COM CARTA CHEQUE



VISTA A LA INMACULADA CON LA POLICÍA AMBIENTAL PARA INTERVENCIÓN FRENTE A LA CONVIVENCIA Y TENENCIA DE MASCOTAS, JORNADAS AMBIENTALES.



ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL ASAMBLEA GENERAL EN LOS PROYECTOS DE VIVIENDA GARTUITA



VISITA A LOS POSTULANTES DE MEJORA RURAL



# SISTEMA INTEGRADO DE GESTION



JORNADA DE REGISTRATEE -  
REGISTRATURA EN CAMPO MADRID Y LA  
INMACULADA



CAPACITACIONES A FAMILIAS EN TEMAS DE  
OFERTA INSTITUCIONAL .



JORNADA DE DIVIERTEE DEL INDERBU EN CAMPO  
MADRID



JORNADA DE CAPACIDATEE CON EL  
BIBLIO BUS EN CAMPO MADRID

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL



SOCIALIZACION EN LA URB. VILLA ROMERO  
SOBRE LA INTERVENCION DE CULATAS



VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD DE  
APARTAMENTOS EN CAMPO MADRID  
IDENTIFICADOS COMO ARRENDADOS EN  
VISITAS ANTERIORES.

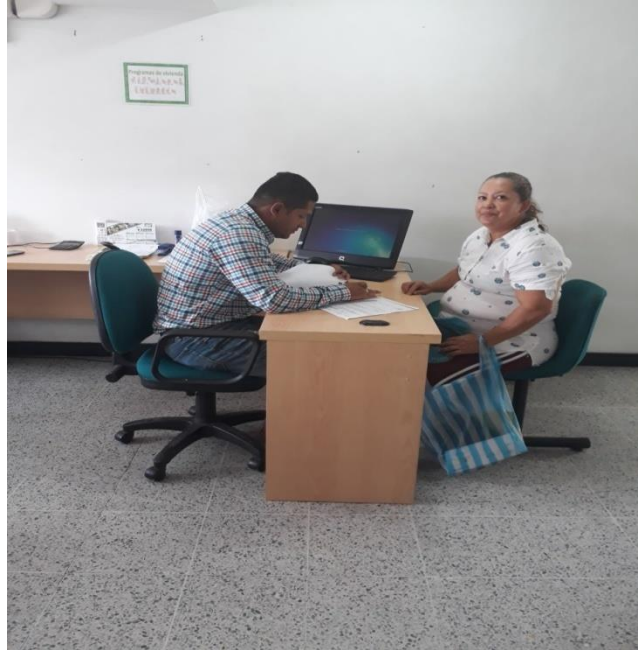


INAUGURACION DEL PROYECTO PINTARAMANGA  
URB. VILLA ROMERO



INTERVENCION PINTARAMANGA URB.  
VILLA ROMERO

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL



RECEPCION DE DOCUMENTACION A  
POSTULANTES DE MEJORAMIENTO URBANO



CAPACITACIONES A LIDERES DE LOS PROYECTOS  
GRATUITOS EN EL COLEGIO CAFÉ MADRID

# GESTION CONTRACTUAL

- Se han adelantado catorce (14) contratos por procesos de Mínima Cuantía, un (01) proceso de licitación pública, dos (02) procesos de Concurso de Méritos: en los cuales se ha presentado pluralidad de proponentes:

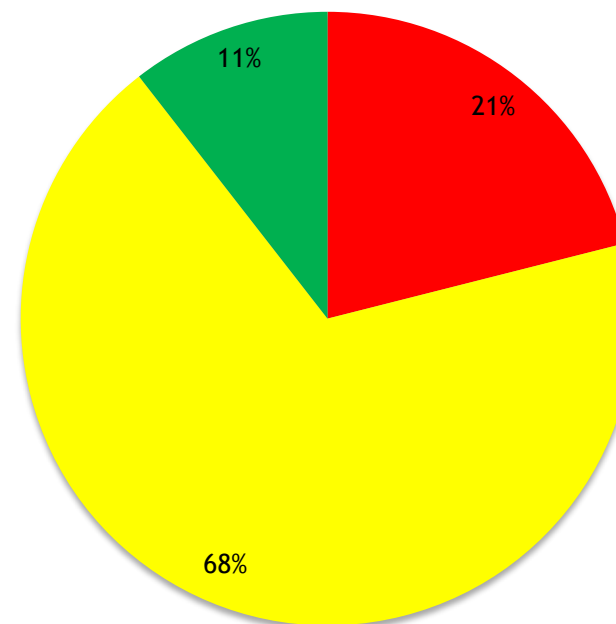
Mínima Cuantía: 37 ofertas.

Licitación Pública: 23 ofertas.

Concurso de Méritos: 7 ofertas.

TOTAL OFERTAS PROCESOS AÑO 2017: **67 Ofertas.**

En relación con contratación directa se ha realizado 37 contratos de Prestación de Servicios, 1 convenio interadministrativo, 3 convenios de asociación, 1 contrato de aprendizaje.



- 1 oferente
- 2 a 4 oferentes
- de 5 a mas oferentes



# REUBICACIONES Y TITULACIONES

Se continua la atención a los fallos de acción popular para la reubicación de familias de barrios Villa Rosa, Villa Helena y José María Córdoba.



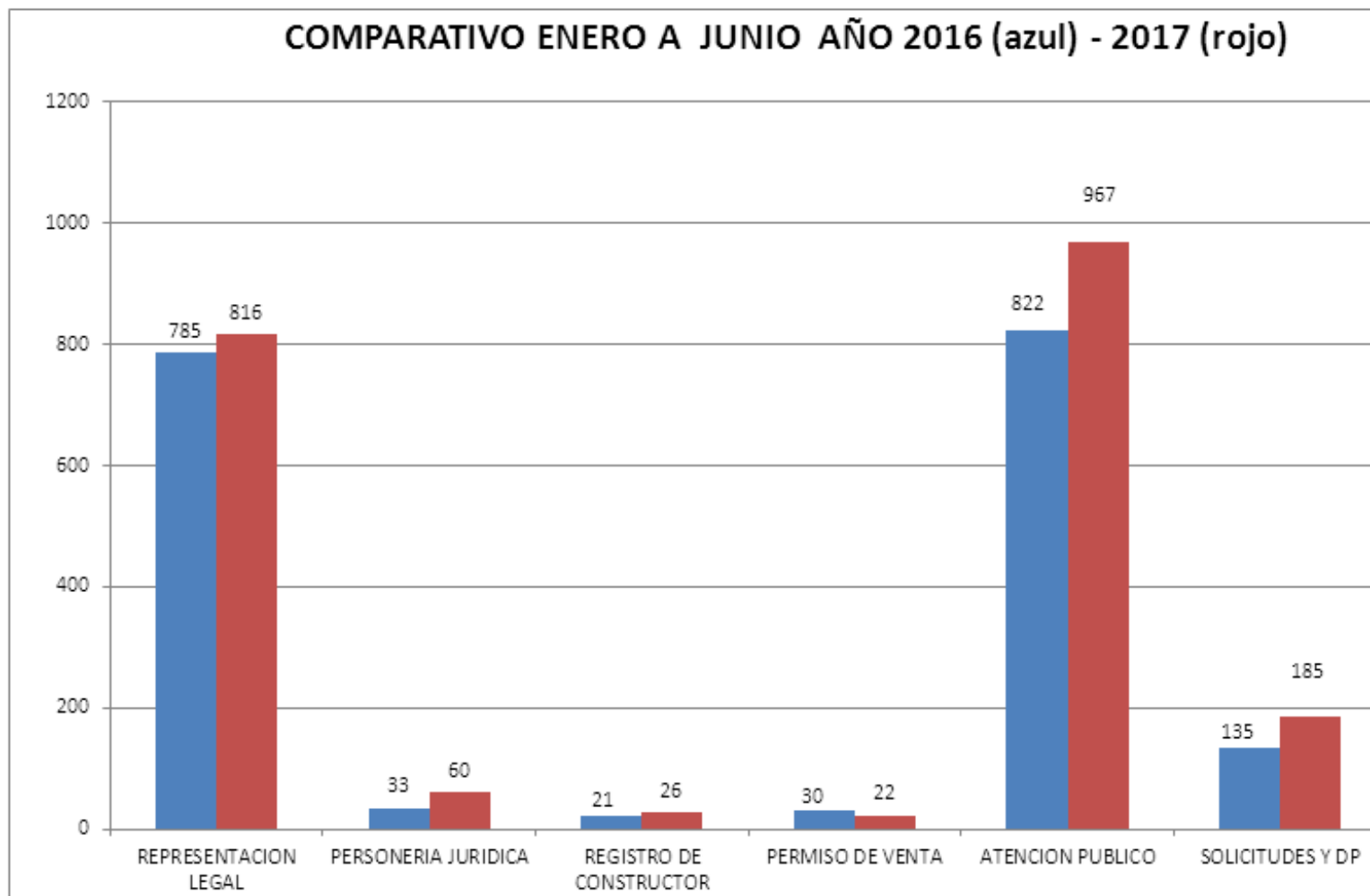
-Tramites para los procesos de escrituración de proyectos Altos de Betania, Campo Madrid y La Inmaculada Fase I.

-Apoyo a los cierres financieros y procesos de escrituración del Proyecto Reserva La Inmaculada.

-Alistamiento del cumplimiento de requisitos Ley 1001/2005 y Decreto 4825/2011 para presentar al Concejo.

- Depuración de predios y proyección de acuerdo radicada en la Secretaría Juridica de Alcaldía el 28 de Junio de 2017.

# GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL



# BALANCE GENERAL

CODIGO		ACTIVO	NOTAS	CODIGO	PASIVO	NOTAS
		<b>CORRIENTE</b>	<b>15,487,629,707</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>6,961,053,326</b>
11		Efectivo	14,004,305,063	24	CUENTAS POR PAGAR	6,952,491,594
1105		<b>CAJA</b>	<b>148,077,323</b>	2401	Adquisición de Bienes y Servicios	6,054,546,723
110501		Caja Principal	143,651,023	2425	Acreedores	89,361,503
110502		Caja Menor	4,426,300	2430	Subsidios Asignados	805,781,468
1110		<b>BANCOS Y CORPORACIONES</b>	<b>13,866,227,730</b>	2436	Retención en la Fuente e Impuesto de timbre	2,601,900
111005		Cuentas corrientes	4,810,837,416			
111006		Cuentas de Ahorro	3,353,771,561		<b>OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL</b>	<b>8,561,732</b>
111090		Otros Depósitos en Instituciones Financieras	5,891,818,753	2505	Salarios y prestaciones sociales	8,561,732
12		<b>INVERSIONES</b>	<b>336,846,547</b>			
1201		Administración de Liquidez	331,151,717		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>418,667,129</b>
1207		Inversiones Patrimoniales	5,694,830			
14		<b>DEUDORES</b>	<b>1,146,478,107</b>	27	<b>PASIVOS ESTIMADOS</b>	<b>418,667,129</b>
1406		Venta de Bienes	345,160	2710	Provisión para contingencias	113,573,893
1413		Transferencias por Cobrar	250,000,000	2715	Provisiones para prestaciones sociales	305,093,136
1420		Avances y Anticipos entregados	0		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>7,379,720,455</b>
1470		Otros Deudores	896,132,947			
		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>738,133,495</b>		<b>PATRIMONIO</b>	<b>11</b>
16		<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>729,322,969</b>	32	<b>PATRIMONIO INSTITUCIONAL</b>	<b>8,846,042,747</b>
1605		Terrenos	565,581,635	3208	Capital Fiscal	4,138,474,030
1665		Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	148,885,178	3230	Resultados del Ejercicio	4,141,917,082
1670		Equipos de Comunicación y Computación	202,468,794	3235	Superavit por Donación	565,651,635
1675		Equipos de Transporte, Tracción y elevación	169,042,494			
1685		Depreciación Acumulada	-356,655,130			
19		<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>8,810,526</b>			
1905		Gastos Pagados Por Anticipado	0			
1910		Cargos Diferidos	8,810,526			
		<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>16,225,763,202</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>16,225,763,202</b>
83		Deudoras de Control (Db)	4,588,539,968	91	Responsabilidades Contingentes (Cr)	1,438,619,480
89		Deudoras por Contra (Cr)	4,588,539,968	93	Acreedoras de Control (Db)	293,136,122
				99	Acreedoras por Contra (Cr)	1,731,755,602

*Aychele Morales*  
**AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN**  
 Directora  
*Maritza Gomez*  
**MARITZA GOMEZ MARTINEZ**  
 Profesora Universitario Grado Dos  
 Contador Publico

*Alfredo Barragan*  
**ALFREDO BARRAGAN TORRES**  
 Subdirector Administrativo y Financiero



# ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL			
MAYO 31 DE 2017		NOTAS	
CODIGO	CUENTAS		
	<b>INGRESOS</b>		<b>5,609,598,205</b>
44	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>12</b>	<b>4,990,000,000</b>
4428	Otras Transferencias		4,990,000,000
48	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>13</b>	<b>619,598,205</b>
4805	Financieros	13	129,163,345
4810	Extraordinarios	13	479,006,534
4815	Ajuste ejercicios anteriores		11,428,326
	<b>GASTOS</b>		<b>1,467,681,123</b>
51	<b>DE ADMINISTRACION</b>	<b>14</b>	<b>1,031,263,526</b>
5101	Sueldos y Salarios		684,082,709
5103	Contribuciones efectivas		128,601,234
5104	Aportes sobre la Nomina		25,094,400
5111	Generales		185,204,701
5120	Impuestos, Contribuciones y tasa		8,280,482
53	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>15</b>	<b>23,032,843</b>
5307	Provisión para Protección de Propiedades p. y e.		23,032,843
55	<b>GASTO PUBLICO SOCIAL</b>	<b>16</b>	<b>411,970,120</b>
5504	Vivienda		411,970,120
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>17</b>	<b>1,414,634</b>
5805	Financieros		552,325
5810	Extraordinarios		162,309
5815	Ajuste ejercicio años anteriores		700,000
	<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>		<b>4,141,917,082</b>

  
AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN

Directora

  
MARITZA GOMEZ MARTINEZ  
Profesional Universitario Grado Dos  
Contador Publico

  
ALFREDO BARRAGAN TORRES  
Subdirector Admtivo y Financiero

# COMPORTAMIENTO INGRESOS 2017

CORTE A 30 DE JUNIO DE 2017

CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO 2017	RECAUDADO DE MAYO	RECAUDADO DE JUNIO	EJECUTADO A JUNIO	VARIACION	% EJECUCIÓN
INGRESOS						
TRIBUTARIOS	0	0	0	0	0	0
NO TRIBUTARIOS	154.000.000	41.863.908	7.863.548	672.379.075	-81.21%	436%
TRANSFERENCIAS Y APORTES	11.035.595.458	1.072.500.000	907.500.000	5.897.500.000	-15.38%	53.44%
RECURSOS DE CAPITAL	704.877.520	31.278.518	0	592.218.428	0	84.01%
TOTAL RECAUDADO	11.894.472.978	1.145.642.426	915.363.548	7.162.097.503	-20.10%	60.21%

# COMPORTAMIENTO DE GASTOS 2017

CORTE A 30 DE JUNIO DE 2017

CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO 2017	EJECUTADO DE MAYO	EJECUTADO DE JUNIO	EJECUTADO A JUNIO	VARIACION	% EJECUCIÓN
GASTOS DE PERSONAL	2.072.985.908	127.607.940	174.833.269	940.887.799	37%	45%
GASTOS GENERALES	512.483.229	48.911.141	52.440.366	269.248.661	7%	52%
TRANSFERENCIAS	445.920.000	19.747.932	23.740.350	137.705.738	20%	31%
TOTAL	3.031.389.137	196,267,013	251.013.985	1,347,842,198	27%	44%



# COMPORTAMIENTO GASTOS INVERSION 2017

CORTE A 30 DE JUNIO DE 2017

CONCEPTO	FUENTE	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISO ACUMULADO	% DE EJEC
Construyendo Mi Hogar	PROPIOS	3.539.410.000	531.672.220	15.02%
	SGP	368.389.422	0	0%
Mejorando Mi Hogar	PROPIOS	920.045.000	89.287.049	9.70%
	SGP	599.298.000	0	0%
Formación Mi Hogar	PROPIOS	72.930.000	68.175.142	93.48%
Mejoramiento y consolidación ciudad construida	PROPIOS	2.467.615.000	1.168.973.067	47.37%
	SGP	230.908.578	230.908.578	100%
<b>TOTAL INVERSIÓN INVISBU</b>		<b>8.198.596.000</b>	<b>2.089.016.056</b>	<b>25.48%</b>

GRACIAS



Ayudamos  
a construir  
tus sueños

[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)

