

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO

Tercer Trimestre 2018





EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

INFORME FINANCIERO

1 ENERO – 30 SEPTIEMBRE DE 2018

Concepto	Presupuesto inicial (\$)	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución (%)LH
INGRESOS	13.850.840.000	17.022.592.867	15.109.102.697	89%
GASTOS	13.850.840.000	17.022.592.867	11.147.674.759	65%
Funcionamiento	3.183.078.000	3.183.078.000	2.072.521.309	65%
Inversión	10.667.762.000	13.839.514.867	9.075.153.450	66%

COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN – POR PROGRAMA

1 ENERO – 30 SEPTIEMBRE DE 2018

LINEA ESTRATEGICA	PROGRAMA	FUENTE	RECURSOS PROGRAMADOS ACTUAL	RECURSOS EJECUTADOS ACUMULADOS	% EJECUTADO
INCLUSIÓN SOCIAL	CONSTRUYENDO MI HOGAR	PROPIOS	\$ 2.798.503.328	\$ 2.112.215.227	75%
	MEJORANDO MI HOGAR	PROPIOS	\$ 1.451.000.641	\$ 627.442.843	43%
	FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	PROPIOS	\$ 74.934.857	\$ 73.723.001	98%
	MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	PROPIOS	\$ 9.515.076.041	\$ 4.847.028.076	51%
		SGP		\$ 1.414.744.303	15%
TOTAL INVERSION POR PROGRAMA			\$ 13.839.514.867	\$ 9.075.153.450	66%

COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN – POR INDICADORES

1 ENERO – 30 SEPTIEMBRE DE 2018

	Concepto	Presupuesto inicial (\$)	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución
1	Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que cuentan con subsidio nacional.	\$ 1.399.557.000	\$ 1.399.557.100	\$ 851.224.422	61%
3	Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad.	\$ 788.374.000	\$ 1.398.946.228	\$ 1.260.990.805	90%
4	Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia.	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
5	Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
6	Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50% para población vulnerable).	\$ 61.674.000	\$ 1.451.000.641	\$ 627.442.843	43%
7	Realizar 150 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para población vulnerable).	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
8	Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.	\$ 73.723.000	\$ 74.934.857	\$ 73.723.001	98%
9	Titular 150 predios fiscales.	\$ 177.296.000	\$ 227.382.000	\$ 202.326.681	89%
10	Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.	\$ 34.817.000	\$ 13.727.128	\$ 0	0%
11	Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social.	\$ 4.025.140.000	\$ 7.980.965.483	\$ 4.904.477.080	61%
12	Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores.	\$ 1.500.000.000	\$ 1.293.001.430	\$ 1.154.968.618	89%
TOTALES		\$ 8.060.581.000	\$ 13.839.514.867	\$ 9.075.153.450	66%

COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN - POR PROYECTO Y FUENTE

1 ENERO - 30 SEPTIEMBRE DE 2018

CONSOLIDADO DE INVERSIÓN POR PROYECTOS - INVISBU 2018			
CONCEPTO	No. Ind	FUENTE	COMPROMISO ACUMULADO
SUBSIDIO Y ASIGNACIÓN DE RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA HOGARES CON SUBSIDIO NACIONAL Y OBJETO DE REUBICACIÓN Y POBREZA EXTREMA EN BUCARAMANGA	1	RECURSOS PROPIOS	851.224.422
DISEÑO Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	3	RECURSOS PROPIOS	447.692.577
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y MITIGACIÓN DE RIESGO PARA EL COSTADO ORIENTAL DEL LOTE EN EL CUAL SE DESARROLLARÁ LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB FASE II BUCARAMANGA.	3	RECURSOS PROPIOS	813.298.228
CONSTRUCCION DE OBRAS Y APOYO TECNICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN BUCARAMANGA, SANTANDER.	6	RECURSOS PROPIOS	627.442.843
ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A CIUDADANOS INTERESADOS EN VIVIENDA Y HOGARES BENEFICIARIOS DE VIVIENDA DE INVISBU EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA	8	RECURSOS PROPIOS	73.723.001
ASISTENCIA JURÍDICA PARA LA TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LA ATENCIÓN A TRAMITES DE PROPIEDAD HORIZONTAL	9	RECURSOS PROPIOS	202.326.681
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID BUCARAMANGA.	11	RECURSOS PROPIOS	831.567.587
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS DE LADERAS PARA LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA FASE I Y RESERVA LA INMACULADA	11	RECURSOS PROPIOS	1.881.942.586
		SGP	1.414.744.303
CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA EN LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA Y CAMPO MADRID	11	RECURSOS PROPIOS	212.905.182
CONSTRUCCIÓN DE SENDERO ECOLÓGICO EN LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB TIBURONES EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA	11	RECURSOS PROPIOS	563.317.422
ASISTENCIA TECNICA, ARTÍSTICA, AUDIOVISUAL Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA EL DIAGNÓSTICO, AL PROGRAMA CASAS DE COLORES EN BARRIOS Y ENTORNOS URBANOS SELECCIONADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	12	RECURSOS PROPIOS	156.661.423
RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN CON COLOR DE LAS FACHADAS DEL BARRIO CIUADELA CAFÉ MADRID DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	12	RECURSOS PROPIOS	40.882.148
RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN CON COLOR DE LAS FACHADAS DEL BARRIO LA JUVENTUD EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA	12	RECURSOS PROPIOS	957.425.048
TOTAL MONTO EJECUTADO EN PROYECTOS			\$ 9.075.153.450

BALANCE GENERAL

A 31 DE AGOSTO DE 2018

INVISBU		BALANCE GENERAL AGOSTO 31 DE 2018		INVISBU	
CODIGOACTIVO	NOTAS	CODIGOS	PASIVO	NOTAS	
CORRIENTE			CORRIENTE		
01	Efectivo	04	CUENTAS POR PAGAR		
0705	CAJA	2417	Adquisición de Bienes y Servicios		
070501	Caja Principal	2424	Empleados de planta		
070502	Caja Menor	2430	Subsidios por pagar		
0710	BANCOS Y COMPONACIONES	2430	Previsión por la fuente única de pensiones		
071001	Cuentas corrientes	2440	Impuestos contribucionales y otros por pagar		
071001	Cuentas de Ahorro	2450	Otros cuentas por pagar		
071005	Otros Depósitos en Instituciones Financieras				
12	INVERSIONES	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
1203	Administración de Equipos	2517	Beneficios a los empleados a corto plazo		
13	CUENTAS POR COBRAR				
1318	Venta de Bienes				
1304	Otras cuentas por cobrar				
	NO CORRIENTE		TOTAL PASIVO		
16	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		PATRIMONIO		
1605	Terranos		PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO		
1605	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina		Capital Fiscal		
1675	Equipos de Comunicación y Computación		Resultado del Ejercicio		
1675	Equipos de Transporte, Tránsito y elevación		Impuesto por las transacciones al nuevo marco		
1695	Depreciación Acumulada				
18	OTROS ACTIVOS				
1805	Bonos y servidumbres por anticipado				
1808	Avances y anticipos entregados				
	TOTAL ACTIVO		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		
02	Depositos de Capital (02)		11 Responsabilidades Contingentes (07)		
08	Reservas por Contingencia		09 Adquisiciones por Contingencia		

Ximena Cordero
 VICEDIRECTORA MORALES SUZUKI

Alfredo Barragan Torres
 Director Administrativo

Marta Gómez Martínez
 Fiscal General (Institucional) Grupo Días
 Contadora Pública

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA A 31 DE AGOSTO DE 2018

INVISBU		ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL	
AGOSTO 31 DE 2018		NOTAS	
CODIGO	DESCRIPCION		
	INGRESOS	17	8,071,034,081
40	TRANSFERENCIAS		7,880,544,200
4120			7,880,544,200
48	OTROS INGRESOS		458,897,581
4800	Intereses		341,558,033
4805	Dividendos de participación		6,170
4806	Otros ingresos financieros		477,000,180
4810	Impuestos		24,100
	GASTOS	18	4,001,205,089
21	DE ADMINISTRACION		1,003,030,887
2104	Salarios y Salarios		883,427,390
2105	Contribuciones directas		170,380,714
2106	Aportes sobre la Retención		10,552,900
2107	Provisiones sociales		28,670,883
2108	Costos de personal externo		100,000,000
2111	Generales		306,765,341
2120	Impuestos, contribuciones y tasas		5,295,153
28	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		26,842,294
2807	Provisiones para provisiones de garantía		1,580,204
2808	Depreciación de propiedades		25,262,090
30	GASTO PUBLICO SOCIAL		2,981,292,707
3004	Salarios		2,981,292,707
38	OTROS GASTOS		69,315
3805	Otros gastos diversos		69,315
	SUPERAVIT DEL EJERCICIO		3,077,781,028

X. J. C. C. C.
 Director General de Planeación y Presupuesto
 Director

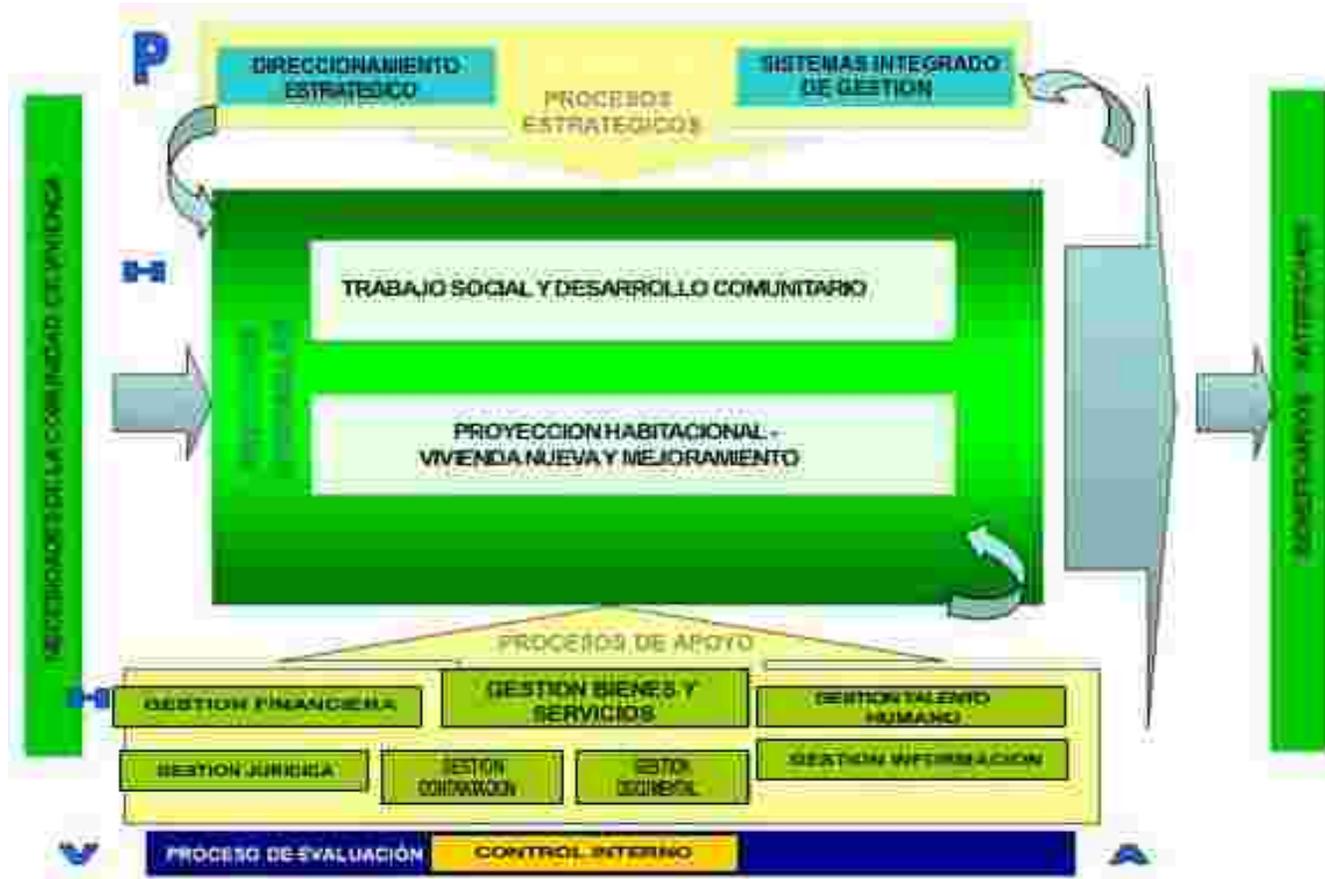
J. J. J. J.
 Director General de Planeación y Presupuesto
 Director

M. J. J. J.
 Director General de Planeación y Presupuesto
 Director



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

MAPA DE PROCESOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTION



MIPG
Modelo Integral de Planeación
y Gestión

NTC ISO 9001- 2015
Sistema de Gestión de Calidad

**Sistema de Seguridad y Salud
en el trabajo**

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

ISO 9001:2015 Norma de Requisitos



El 31 de Mayo de 2018 el Instituto recibió la auditoría externa de calidad realizada por la firma certificadora Icontec International, obteniendo como resultado:

- Renovación y actualización de la certificación bajo la nueva versión de la norma ISO 9001:2015

Balance de la certificación:

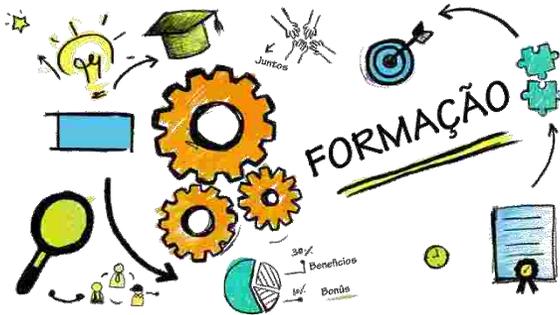
- Cero (0) No Conformidades.
- Siete (7) Oportunidades de Mejora.





GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO

Gestión de Capacitación y Formación.



Trámite a los derechos de Petición.

Propiedad horizontal en los proyectos VIP y VIPA

Elaboración Estudios Previos y Documentos Precontractuales.

Responsabilidad Penal

Supervisión de Contratos

Manejo de Actos Administrativos.

Asignación de Subsidios.

Inducción Institucional

Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Comité de Convivencia

Personal de Planta.
Personal Contratista.

Bienestar Laboral

Día de la Mujer



Día de la Secretaria



Plan de Bienestar Social, Estímulos e Incentivos
Personal Planta

Bienestar Laboral

Exámenes cardiovascular, osteomuscular y nivel de obesidad



Plan de Bienestar Social, Estímulos e Incentivos
Personal Planta

Bienestar Laboral

Capacitación NTC 45001:2018

Buenos días!!

Queremos recordarles que este **Viernes 5 de octubre** estaremos llevando a cabo el programa de formación **"Nuevos retos en la gestión SST, bajo las directrices de la norma NTC-ISO 45001:2018**, estaremos ubicados en el Hotel Holiday inn; **Transversal Oriental Con Calle 93**, daremos ingreso desde las 7:45 am , esperamos poder contar con su presencia .

Por favor confirmar asistencia !

Fechas: Viernes 5 de octubre

Horario: 7:30 a.m. a 1:00 p.m.

Lugar: Hotel Holiday inn, Transversal Oriental Con Calle 93



Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo Personal SG-SST



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del
Municipio de Bucaramanga



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga



Lógica, Ética & Estética
Construcción Social

Bienestar Laboral

Curso de Alturas

INVISBU
SENA - Respuesta a Solicitud Empresarial

Apreciado (a),
Paula Alejandra Arenas Gomez
Cargo: **ANALISTA, SALUD OCUPACIONAL**
Dirección Empresa: **CL 36 15 32 ED Coleseguros PI 3 4**
Teléfono: **6700505**
Ciudad: **BUCARAMANGA** Tipo de Sede: **Principal**

Reciba un cordial saludo de parte del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

Nuestro compromiso es atender con oportunidad y eficiencia los requerimientos que nos presentan los empresarios, por ello enviamos respuesta a su Solicitud Empresarial radicada el día 20/09/2018 a través de nuestro Canal/medio Contact Center sobre el tema OTRO / Pregunta generica para el Contact Center

Descripción de la Respuesta: Cordial saludo,

El Centro Industrial del Diseño y la Manufactura informa que está habilitado para impartir la formación en Trabajo Seguro en Alturas para lo cual en cumplimiento de la Resolución 1178 de 2017 se requieren los siguientes documentos para atender las solicitudes de formación:

REQUISITOS AVANZADO TRABAJO SEGURO EN ALTURAS:

1. Fotocopia de la c.c al 150%
2. Exter registrado en el aplicativo senasziaplus.edu.co.
3. Examen médico ocupacional (apto) para trabajo en alturas, cualquier IPS.
4. Afiliación y pago vigente a sistemas de seguridad social. (SIEMEN Y ARS)

REQUISITOS REENTRENAMIENTO TRABAJO SEGURO EN ALTURAS:

1. Fotocopia de la c.c al 150%
2. Fotocopia certificado AVANZADO trabajo seguro en alturas (40 horas)
3. Exter registrado en el aplicativo senasziaplus.edu.co.
4. Examen médico ocupacional (apto) para trabajo en alturas, cualquier IPS.
5. Afiliación y pago vigente a sistemas de seguridad social. (SIEMEN Y ARS)

NOTA:

Los documentos se deben enviar de la siguiente forma:

1. Un archivo PDF con las cédulas de ciudadanía
2. Un archivo PDF con las fichas de inscripción
3. Un archivo PDF con los siguientes documentos en el siguiente orden:

AVANZADO TRABAJO SEGURO EN ALTURAS:

- a. Cédula de ciudadanía
- b. Examen Médico para Trabajo en Alturas
- c. Soporte de afiliación vigente a la seguridad social
- d. Soporte de pago a la seguridad social

REENTRENAMIENTO TRABAJO SEGURO EN ALTURAS:

- a. Cédula de ciudadanía
- b. Examen Médico para Trabajo en Alturas
- c. Fotocopia del curso Nivel Avanzado (40 horas)
- d. Soporte de afiliación vigente a la seguridad social
- e. Soporte de pago a la seguridad social

Todos los documentos deben estar completos, en el orden indicado y legibles para garantizar la asignación del cupo para la formación en cumplimiento de los requisitos de ley.

Cendiatra
CENTRO DE ATENCIÓN Y DIAGNÓSTICO

DATOS PACIENTE:

Nombre:
Tipo de Documento: Documento: Edad:
Sexo: # Historial: Edad:
Especialidad: INSTITUTO DE TRABAJO Y DEFENSA SOCIAL Y REFORMA URBANA
Centro de Control:
Código:
Fecha de Atención: 2018-09-20 09:50
Fecha y hora entrega resultados: 2018-09-20 12:30 PM

CERTIFICADO MEDICO DE APTITUD PSICOFISICA PARA TRABAJO EN ALTURA
Resolución No. 1489 DE JULIO DE 2012

Realizado el Examen Médico Ocupacional con énfasis para TRABAJO EN ALTURAS, el doctor médico certifica que el sujeto en cargo es apto para:

APTO PARA TRABAJO EN ALTURAS:

Tipo de Restricciones o Limitaciones:

Observaciones:

RECOMENDACIONES:

CONTROL MEDICO ANUAL:

Exámenes Realizados:

ALTIMETRIA TALEZ	CONDICION VISUAL	EXAMEN MEDICO DE APTITUD PARA TRABAJAR EN ALTURAS
ULTIMA	EMPLE EMPICO	

ANALISIS Y CONCEPTO DR. (A): JENNY ARENA PALOMINO RM 1078 CABALLERO

Dr. Jenny Areña Palomino
CALLE 1078 # 1078
TEL: 6700505
CORREO: jenny.arena@sena.gov.co

SENA SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
CALLE 1078 # 1078
TEL: 6700505
CORREO: sena@sena.gov.co

Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo Personal Planta



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga

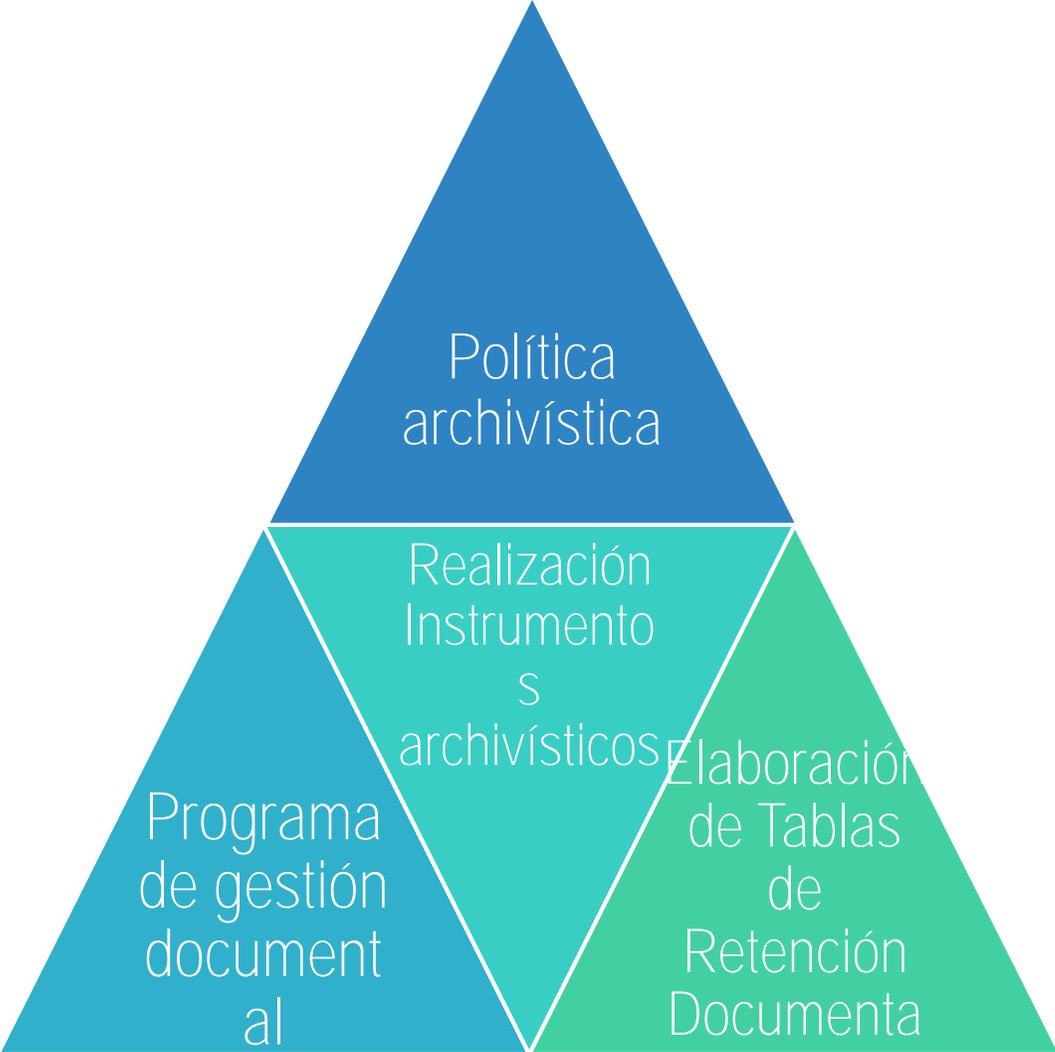


Lógica, Ética & Estética
Construcción Social



GESTIÓN DOCUMENTAL

GESTIÓN DOCUMENTAL - 2018





EJECUCIÓN PLAN DE ACCIÓN

SEGUIMIENTO PLAN DE ACCIÓN

A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Información Base Plan de Acción Cuatrenio								Información de Gestión de Metas año 2018						Información de Gestión de Recursos año 2018				
LINEA ESTRATEGICA	PROGRAMA	OBJETIVO DEL PROGRAMA	ESTRATEGIAS PLAN DE DESARROLLO	META CUATRENIO	LOGRO CUATRENIO	No.	INDICADOR	META AÑO 2018	LOGRO AÑO	RESPONSABLE	AVANCE METAS				RECURSOS PROGRAMADOS TOTALES - ACTUAL	RECURSOS EJECUTADOS	RECURSOS GESTIONADOS	% EJECUTADO RECURSOS PROPIOS
											PLAN		LOGRO					
											PLA	RES	FECHA:	30 sep - 18				
INCLUSIÓN SOCIAL	CONSTRUYENDO MI HOGAR	Continuar la provisión de soluciones de vivienda a las familias más vulnerables	Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que cuentan con subsidio nacional.	850	1.111	1	Número de subsidios complementarios asignados a hogares que cuentan con subsidio nacional.	110	43	Jefe Oficina Jurídica	18	7	43	39%	\$ 1.399.557.100	\$ 851.224.422	\$ 0	61%
			Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad.	1000	780	3	Número de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad.	250	140	Subdirector Operativo	0	7	140	56%	\$ 1.398.946.228	\$ 1.260.990.805	\$ 0	90%
			Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia.	100	173	4	Número de soluciones de vivienda entregadas para mujeres cabeza de familia.	25	25	Subdirector Operativo	0	0	25	100%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
			Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	1	1	5	Número de programas implementados y mantenidos de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	1	1	Subdirector Operativo	1	1	1	100%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
	MEJORANDO MI HOGAR	Continuar con la provisión de herramientas para el mejoramiento de las viviendas urbanas y rurales	Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50% para población vulnerable).	200	184	6	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona urbana.	50%	43%	Subdirectora Técnica	0%	11%	42,84%	86%	\$ 1.451.000.641	\$ 627.442.843	\$ 0	43%
			Realizar 150 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para población vulnerable).	150	33	7	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona rural.	0%	0%	Subdirectora Técnica	0%	0%	0%	0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
	FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	Generar estrategias, iniciativas y capacitaciones a la comunidad en temas relacionados con la vivienda de Interés Social	Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.	7350	19.602	8	Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	1.850	4.904	Subdirector Operativo	150	280	4904	100%	\$ 74.934.857	\$ 73.723.001	\$ 0	98%
	MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	Construir un modelo de intervención participativa para el mejoramiento integral de barrios y viviendas en las comunas y los corregimientos	Titular 150 predios fiscales.	150	7	9	Porcentaje de avance en la titulación de predios fiscales.	5%	2%	Jefe Oficina Jurídica	0%	0%	2%	40%	\$ 227.382.000	\$ 202.326.681	\$ 0	89%
			Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.	1	0	10	Porcentaje de avance en el diseño y en licenciamiento del proyecto de renovación urbana.	15%	0%	Subdirectora Técnica	0%	0%	0%	0%	\$ 13.727.128	\$ 0	\$ 0	0%
			Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social.	5000	5.906	11	Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social.	1.500	3.612	Subdirectora Técnica	250	240	3612	100%	\$ 7.980.965.483	\$ 4.904.477.080	\$ 0	61%
			Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores.	3000	1.004	12	Número de viviendas beneficiadas con el proyecto casa de colores.	500	513	Subdirectora Técnica	0	472	513	100%	\$ 1.293.001.430	\$ 1.154.968.618	\$ 0	89%
	INFORME RESUMEN PLAN DE ACCIÓN 2018								Porcentaje de Avance en Metas				66%	\$ 13.839.514.867	\$ 9.075.153.450	\$ 0	66%	

RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2018 - 2019 CORTE A SEPTIEMBRE 2018 Fuente (Planeación Municipal)

RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2016 - 2019



	CUMPLIMIENTO POR AÑO				AVANCE EN CUMPLIMIENTO	RECURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO (Cifras en Miles de Pesos)					
						2016 - 2019					
	2016	2017	2018	2019		2016 - 2019	RECURSOS PROGRAMADOS	RECURSOS EJECUTADOS	RECURSOS GESTIONADOS	PORCENTAJE EJECUCIÓN	NIVEL DE GESTIÓN
2	LÍNEA ESTRATÉGICA 2: INCLUSIÓN SOCIAL				69%	↑	17.092.154	8.310.717	3.629.363	49%	44%
2.4	HOGARES FELICES				69%	↑	17.092.154	8.310.717	3.629.363	49%	0%
2.4.1	Construyendo mi Hogar				88%	↑	4.704.220	3.027.447	2.829.363	64%	93%
2.4.2	Mejorando mi Hogar				66%	↑	1.486.343	598.384	0	40%	-
2.4.3	Formación y Acompañamiento para mi Hogar				100%	↑	222.930	83.998	0	38%	-
2.4.4	Mejoramiento y Consolidación de la Ciudad Construida				44%	↓	10.678.661	4.600.888	800.000	43%	17%
	PLAN DE DESARROLLO 2016 - 2019				69%	↑	17.092.154	8.310.717	3.629.363	49%	44%

META A SEPTIEMBRE 2018: 60%

Fecha de Corte

30/09/2018



BANCO DE PROYECTOS 2018

BANCO SSEPIS - 2018

PROGRAMA	Nº DE INDICADOR	Nº DE SSEPI	NOMBRE DE PROYECTO	MONTO	EJECUTADO	EJECUTADO
CONSTRUYENDO MI HOGAR	1	2016-068001-0221	SUBSIDIO Y ASIGNACIÓN DE RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA HOGARES CON SUBSIDIO NACIONAL Y OBJETO DE REUBICACIÓN Y POBREZA EXTREMA EN BUCARAMANGA	\$ 1.471.959.488	\$ 851.224.422	2.112.215.227
	3	2018-068001-0002	DISEÑO Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 599.375.128	\$ 447.692.577	
	3	2017-068001-0087	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y MITIGACIÓN DE RIESGO PARA EL COSTADO ORIENTAL DEL LOTE EN EL CUAL SE DESARROLLARÁ LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB FASE II BUCARAMANGA	\$ 975.222.048	\$ 813.298.228	
MEJORANDO MI HOGAR	6	2017-068001-0010	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y APOYO TÉCNICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN BUCARAMANGA, SANTANDER.	\$ 676.502.559	\$ 627.442.843	627.442.843
	6	2018-068001-0066	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN BUCARAMANGA, SANTANDER.	\$ 823.986.793	\$ -	
FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	8	2018-068001-0001	ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A CIUDADANOS INTERESADOS EN VIVIENDA Y HOGARES BENEFICIARIOS DE VIVIENDA DE INVISBU EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA	\$ 79.422.008	\$ 73.723.001	73.723.001
MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	9	2016-068001-0223	ASISTENCIA JURÍDICA PARA LA TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LA ATENCIÓN A TRÁMITES DE PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 227.382.000	\$ 202.326.681	6.261.772.379
	11	2017-06800-10075	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID BUCARAMANGA	\$ 831.567.580	\$ 831.567.587	
	11	2018-068001-0014	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS DE LADERAS PARA LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA FASE I Y RESERVA LA INMACULADA	\$ 3.808.676.019	\$ 3.296.686.889	
	11	2018-068001-0017	CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA EN LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA Y CAMPO MADRID	\$ 214.776.986	\$ 212.905.182	
	11	2018-068001-0032	CONSTRUCCIÓN DE SENDERO ECOLÓGICO EN LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB TIBURONES EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA	\$ 636.409.501	\$ 563.317.422	
	11	2018-068001-0037	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIÓN DE LA CENTRALIDAD COMUNITARIA DE NORTE CLUB TIBURONES BUCARAMANGA	\$ 2.532.461.960	\$ -	
	12	2018-068001-0005	ASISTENCIA TÉCNICA, ARTÍSTICA, AUDIOVISUAL Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA EL DIAGNÓSTICO, AL PROGRAMA CASAS DE COLORES EN BARRIOS Y ENTORNOS URBANOS SELECCIONADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 589.198.456	\$ 156.661.423	
	12	2018-068001-0021	RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN CON COLOR DE LAS FACHADAS DEL BARRIO CIUDADELA CAFÉ MADRID DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 49.707.314	\$ 40.882.148	
	12	2018-068001-0047	RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN CON COLOR DE LAS FACHADAS DE LOS BARRIOS COLORADOS Y EL ROSAL EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA	\$ 450.517.272	\$ -	
	12	2018-068001-0056	RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN CON COLOR DE LAS FACHADAS DEL BARRIO LA JUVENTUD EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA	\$ 879.160.560	\$ 957.425.048	
TOTAL				\$ 14.846.325.672	\$ 9.075.153.450	9.075.153.450





PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN PROYECTOS 2018

1- CONSTRUYENDO MI HOGAR



Ayudamos
a construir
tus Sueños

CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

Ubicación

Lote Antiguo Club Tiburones

Destinación:

Vivienda de Interés Prioritario.

Valor por vivienda

70 SMMLV (\$51,640,190)

Familias beneficiadas:

300

Valor total del proyecto:

15.492.057.000



CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

Estado actual:
Ya se cuenta con licencia de urbanismo.



CURADURIA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA
Arq. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO



CURADURIA URBANA N° 1 DE BUCARAMANGA

El Curador Urbano No. 1 de Bucaramanga, Arquitecta Lyda Ximena Rodríguez Acevedo, en uso de sus facultades legales otorgadas por la resolución No. 0284 de 2017, y en especial las conferidas por: Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 400 de 1997, Ley 810 de 2003, Ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, la norma técnica residente MSR-10, el Acuerdo G14 de 2014 "Plan de Ordenamiento Territorial de Bucaramanga", según la Resolución 105 del 18 de julio de 2018, la cual quedó legalmente ejecutoriada, donde se concede:

LICENCIA DE URBANIZACION MODALIDAD DE DESARROLLO
N° 68001-1-17-0136

1. INFORMACIÓN GENERAL

PREDIO ANU: 000100021059000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-251-438
DIRECCIÓN DEL PREDIO: CLUB TIBURONES LOTE DE TERRENO VEREDA CHIQUITO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL INSTITUTO DE BUCARAMANGA /
PROPIETARIO(S): 804001897-0
CEDULA: 18275,26 Metros²
ÁREA DEL PREDIO: 364/2015 Notaría Onco de Bucaramanga
ESCRITURA N°:

2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

ÁREA DE INTERVENCIÓN: 18275,26 Metros²
DESTINACIÓN: Vivienda
USO DEL SUELO: Actividad Residencial Tipo 4
TRATAMIENTO: TPA-2
NORMA URBANÍSTICA: 0066-17

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Licencia urbanizadora en la localidad de desarrollo, mediante el cual se aprueba el plano urbanístico general para urbanizar el predio con topografía inclinada identificado catastralmente con el número 000100021059000 y matrícula 300-251459 localizado en el predio del antiguo Club Tiburones sobre la vía a Matacas el cual presenta un área bruta de 18275,26m² cuya cota y linderos se describen en la escritura 6153 de 1997 de la notaría 3 de Bucaramanga. Descontando las áreas de afectación de linderos (4042,27m²) y del sistema vial principal (945,92m²) al predio queda con un área neta urbanizable (ANU) de 13287m², generando área de edificación tipo A y C por 2930,08m² que corresponden al 22% y 298,61m² que corresponden al 2% del ANU en el predio y las separadas en el parque lineal Loto U. El área neta urbanizable es:

Este urbanismo corresponde a un programa de vivienda de interés social de 300 unidades de vivienda (240 viviendas por hectárea) en 5 bloques según el plano de urbanismo que este programa se desarrollara en tres etapas:

- i) Primera correspondiente a los bloques 1,2 y 3 cuyos predios tienen 990,13m² y 1012,23m²; además de la vivienda hace parte de esta etapa el tipo A.
- ii) Segunda correspondiente a los bloques 4 y 5 cuyos predios tienen 1039,22m².
- iii) Tercera correspondiente a una pequeña zona comercial.

De acuerdo con el concepto de uso del suelo y los planos aprobados por la Secretaría de Planeación Municipal el proyecto constructivo debe seguir las siguientes normas:

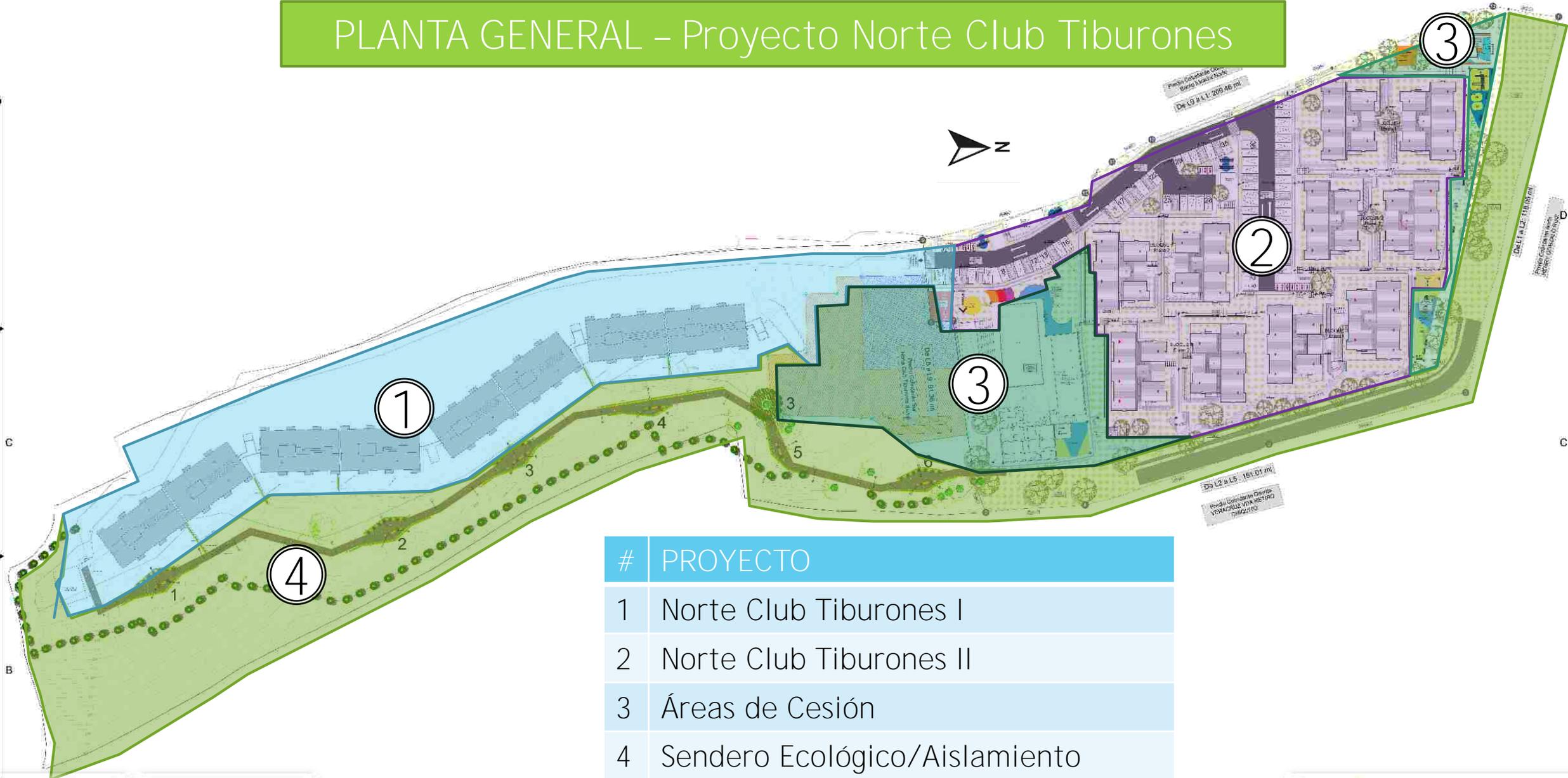
LICENCIA DE URBANIZACION MODALIDAD DE DESARROLLO DE

3

Cra. 18 No. 36 - 3001 600 - 803 - 804 Edif. Cámara de Comercio / Tel. 670 1267 - 670 1478 / Cel. 318 827 4188 www.cambucaramanga.com / E-mail: cambucaramanga@gmail.com

VIABLE

PLANTA GENERAL – Proyecto Norte Club Tiburones

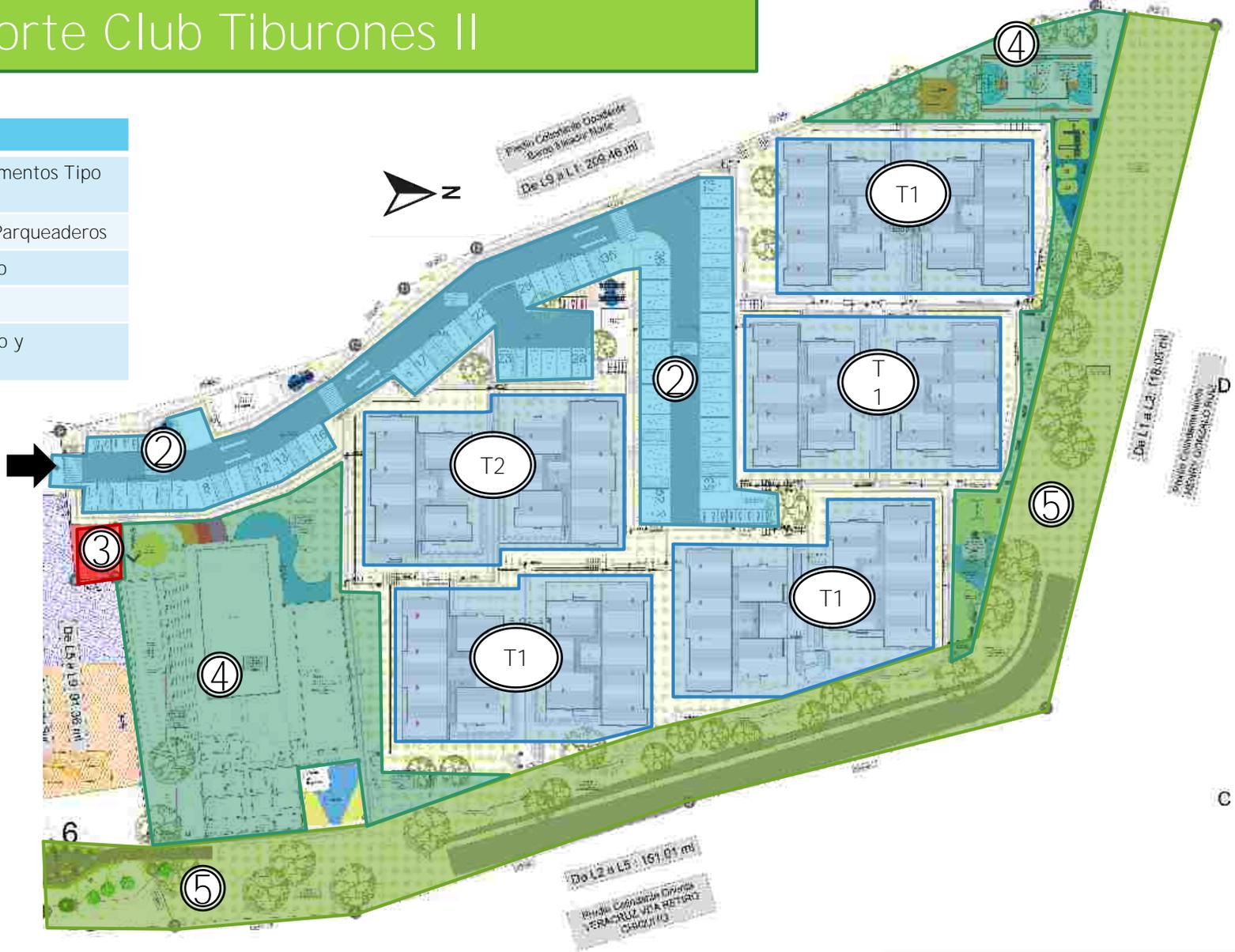


#	PROYECTO
1	Norte Club Tiburones I
2	Norte Club Tiburones II
3	Áreas de Cesión
4	Sendero Ecológico/Aislamiento



Norte Club Tiburones II

#	Ítem
T1 /T2	Torres de Apartamentos Tipo 1 y tipo 2
2	Vía de Acceso y Parqueaderos
3	Zona de Comercio
4	Áreas de Cesión
5	Sendero Ecológico y Aislamiento



ITEM	m ²
AREA BRUTA DEL LOTE	18.275,26
Aislamientos y Sistema Vial	4.988,19
Área Neta Urbanizable	13.287,07
Áreas de Cesión Tipo A	2.930,06
5 BLOQUES DE 2 TORRES DE 5 PISOS/6 APTOS POR PISO	
TOTALIDAD DE VIVIENDAS: 300	
PARQUEADEROS DE RESIDENTES	44
PARQUEADEROS VISITANTES	25
PARQUEADEROS MOTOCICLETAS	18
PARQUEADEROS BICICLETAS	76

CONSTRUCCIÓN SENDERO ECOLOGICO NORTE CLUB TIBURONES

“ CONSTRUCCIÓN DE SENDERO ECOLÓGICO EN LA URBANIZACIÓN NORTE CLUB TIBURONES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ”

ADJUDICADO

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoria)	\$ 563.317.421.79
POBLACIÓN BENEFICIADA	240 Familias – 960 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	100 días – 3.3 meses
CONTRATISTA DE OBRA	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	JORGE ELIECER ALVAREZ CARREÑO



2- MEJORANDO MI HOGAR



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga



MEJORANDO MI HOGAR - GESTION DE RECURSOS EXTERNOS

Entidad:

Departamento Prosperidad Social (DPS)

Destinación

Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural

Valor Recursos solicitados:

\$ 2.375.861.842

Familias beneficiadas:

320

Fecha radicado:

Inicial: 13 de Marzo de 2017.

Complementos el 05/Junio/2017 con mayor solicitud de recursos.

FECHA RADICADO	NUMERO DE RADICADO	FECHA DE PUBLICACION RESPUESTA	RADICADO DE RESPUESTA	ESTADO	NIVEL DE MADURACION	ENTIDAD RADICADORA	SECTOR
13/03/2017	20175210894211	23/05/2017	20175210894211	REVISION COMPLEMENTOS		ALCALDIA DE BUCARAMANGA - SANTANDER	MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD

 Alcaldía de Bucaramanga		PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL No. Consecutivo
Subproceso: Despacho Alcalde Código Subproceso: 1000	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES INFORMATIVAS Código Serie/Subserie (TRD): 1000-73,04	C Lógica Ética & Estética Gobierno de los Ciudadanos

Bucaramanga, 30 de mayo de 2017

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - PROSPERIDAD SOCIAL

Atn. Dra. Tatyana Orozco De la Cruz
 Directora de Prosperidad Social
 Calle 16 No. 6-66 Piso 15 Edificio Avianca
 Bogotá D.C.



Asunto: Intención de Ejecución Proyecto Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga - Subsanación Respuesta Radicado 20175210894211

Respetada Doctora,

Teniendo en cuenta el impulso que el Gobierno Nacional está realizando para la erradicación de la pobreza extrema, nos dirigimos a usted con el fin de manifestar nuestra intención de llevar a cabo el proyecto de "Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga" por lo que solicitamos muy atentamente la asignación de recursos para la realización del mismo.

La información del proyecto es la siguiente:

Cantidad de Mejoramientos Solicitados: 320
 Entidad ejecutora propuesta: Municipio de Bucaramanga

Manifestamos encontramos de acuerdo con los lineamientos correspondientes a la Guía de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de solución de necesidades insatisfechas asociadas a infraestructura Social y hábitat y de la misma forma presentamos nuestra intención de suministrar contrapartida por un valor de Mil doscientos millones de pesos (\$1.200.000.000) para la materialización del proyecto.

Mediante nos permitimos subsanar las observaciones del oficio No. 20175210894211 anexando debidamente corregidos los siguientes documentos:

- Formulario Perfil de Proyectos para Mejoramiento de Viviendas:
 - Zona Urbana
 - Zona Rural
- Formato Certificación de Condiciones del lugar y del proyecto


 Ing. RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ
 C.C. 5.581.779
 Alcalde del Municipio de Bucaramanga

 Alcaldía de Bucaramanga		PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL No. Consecutivo
Subproceso: DESPACHO	Código General	Código de la Serie (S-Subserie) (TRD)

Bucaramanga, 13 de abril de 2018

Arquitecto:
 MAYCOL SUÁREZ FRANCO,
 Director de Infraestructura Social y Hábitat,
 Prosperidad Social,
 Carrera 12 No. 84-12, Piso 6
 Bogotá D.C.

Asunto: Información del Proyecto Mejoramiento de Vivienda presentado por el municipio de Bucaramanga

Respetado Arquitecto,

Teniendo en cuenta los programas que el Gobierno Nacional está realizando para la erradicación de la pobreza extrema, nos dirigimos a usted con el fin de solicitar información acerca de la fase en que se encuentra el proyecto: "Mejoramiento de Condiciones de Habitabilidad en el Municipio de Bucaramanga" radicado el 05 de junio de 2017, mediante radicado # 2017-502-025749-2, debido a que consultando la página de Prosperidad Social nos indica que el estado del proceso se encuentra en: "Revisión complementos", de acuerdo a consulta telefónica realizada por el INVISBU el día miércoles, 12 de abril del año en curso, nos informan que el estado actual del proyecto es: "Revisado", por lo anterior, es necesario validar cuál es el estado actual del proceso del proyecto radicado, y la fecha estimada de la disposición de los recursos para ser aplicados al programa.

A continuación, adjunto portaliza del estado que aparece reflejado en la página web:



Igualmente, delego a la Representante Legal del INVISBU, Arquitecta AYCHEL PATRICIA MORALES SUESOLIN, identificada con Cédula de Ciudadanía # 63.287.472, para que realice el seguimiento al proyecto


 Ingrid RODRIGUEZ HERNANDEZ
 C.C. 5.581.779
 Alcaldía del Municipio de Bucaramanga

Puntos: Av. Apiche Páez de Méndez Durán - Ciudad INVISBU
 Papeles: Av. Barr. Malo Legido - Vigón - Subdirección Técnica INVISBU
 Juan Carlos Rojas Rangel - Coordinador Subdirección Técnica INVISBU



Calle 23 No. 10 - 53 Centro Administrativo, Edificio Fanei
 Carrera 11 No. 84 - 52, Edificio Faneii
 Correo: (01-7) 8321000 Fax: (01-7) 8321077
 Página Web: www.bucaramanga.gov.co
 Código Postal: 620008
 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

" MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 565,544,413
POBLACIÓN BENEFICIADA	72 FAMILIAS – 288 PERSONAS
TIEMPO DE EJECUCIÓN	165 Días – 6,5 meses
FECHA DE INICIO OBRA:	09 de marzo de 2.018
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA	23 de septiembre de 2.018
FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA	26 de febrero de 2.018
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA INTERVENTORIA	25 de septiembre de 2.018
PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN	100,00%
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO VIVIENDAS BUCARAMANGA JALGAVI INGENIEROS LTDA - 90% HECTOR ALFONSO CORREA - 10%
CONTRATISTA INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA - 70% FEDERICO GARCIA ARBELAEZ - 30%

BARRIO	FAMILIAS BENEFICIADAS
CAFÉ MADRID	18
MARÍA PAZ	20
SAN RAFAEL	14
SAN EXPEDITO	2
CRISTAL	1
GIRARDOT	1
LA JOYA	1
COLORADOS	15
TOTAL	72 FAMILIAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA



ANTES



AHORA

Avance 100%



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del
Municipio de Bucaramanga



Lógica, Ética & Estética
Construcción Social

REGISTRO FOTOGRÁFICO - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA



ANTES



AHORA

Avance 100%

CONVOCATORIA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA 2018

¿PENSANDO EN MEJORAR SU VIVIENDA?

Revise los requisitos y documentos para verificar si aplica dentro del Proyecto de Mejoramiento de Vivienda Urbana.

Para el **sector urbano**, la **Convocatoria 2018** aplica para los barrios El Rosal, Colorados, Portal de los Angeles, Café Madrid, Kennedy, Juventud, San Cristóbal, El Cinal, San Rafael, Norte Bajo, Gaitán, La Gloria, Girardot, San Expedito, Guayacones

REQUISITOS	DOCUMENTOS
<ol style="list-style-type: none"> Conformar un hogar, entendiéndose éste como el conformado por los cónyuges, las uniones maritales de hecho, incluyendo las parejas del mismo sexo, y/o grupo de personas unidas por vínculos de parentesco hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, que compartan un mismo espacio habitacional y residan en la vivienda a mejorar. No haber sido beneficiario de subsidio de vivienda nueva o usada, construcción en sitio propio o mejoramiento a nivel nacional, departamental o municipal. La vivienda NO puede estar localizada en zona de alto riesgo, barrios no legalizados y debe contar con medidores de servicios públicos NO compartidos. Acreditar la propiedad de la vivienda objeto de mejoramiento. Contar con SISBEN de Bucaramanga. Estar a paz y salvo con el Municipio por concepto de impuesto predial. 	<ol style="list-style-type: none"> Copia cédulas de ciudadanía mayores de edad. Certificado de Libertad y tradición con fecha de expedición no mayor a 30 días Copia de último recibo público de acueducto y energía. Copia último recibo de pago de impuesto predial. Certificación de víctima del conflicto o población desplazada (si aplica). Certificación médica de discapacidad vigente (si aplica). <p>Nota: los ingresos mensuales totales del hogar no deben ser superiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes.</p> <p>La documentación debe presentarse legajada en una carpeta de cartón tamaño oficio, en las oficinas del INVISBU (Calle 36#15-32, Edificio Colseguros, Piso 4)</p>

Cronograma de la Convocatoria:

ACTIVIDAD	FECHAS
Socialización de requisitos y documentos a presentar en los barrios seleccionados.	Del 15 de junio de 2018 al 18 de junio de 2018.
Apertura convocatoria para recibir documentación de postulantes.	Del 19 de junio de 2018 al 13 de Julio de 2018
Cierre de convocatoria para recibir documentación de postulantes.	13 de Julio de 2018
Revisión y verificación documental.	Del 16 de Julio de 2018 al 19 de julio de 2018
Generación primera lista de elegibles.	23 de Julio de 2018
Visita técnica y social.	Del 24 de julio de 2018 al 8 de agosto de 2018
Generación listado final de elegibles.	El 9 de agosto del 2018

CONVOCATORIA	FAMILIAS
POSTUDADOS	202
CUMPLIERON REQUISITOS PARA VISITAS	107
SELECCIONADOS	89
ESTADO:	EN PROCESO DE LICITACIÓN
FECHA DE PUBLICACIÓN CONVOCATORIA PUBLICA:	29 DE AGOSTO DE 2018
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:	10 DE OCTUBRE DE 2018
AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN:	25 DE OCTUBRE DE 2018



**4- MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN
DE LA CIUDAD CONSTRUIDA**

MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA



PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MTIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 1.520.458.357,00
POBLACIÓN BENEFICIADA	300 Familias – 1200 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	150 días - 5 meses
FECHA DE INICIO OBRA	27 de noviembre de 2.017
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA	26 de abril 2018
FECHA INICIO INTERVENTORÍA	27 de noviembre de 2.017
PORCENTAJE DE AVANCE	100%



Avance 100%

ESTABILIZACIÓN LADERAS CAMPO MADRID.

" CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MITIGAR EL RIESGO EN EL TALUD UBICADO EN LAS TORRES 32 A LA 38 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. "

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 1.446.527.769
POBLACIÓN BENEFICIADA	280 Familias - 1.120 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	300 días - 10 meses
FECHA DE INICIO DE OBRA	12 de diciembre de 2.017
FECHA DE INICIO DE INTERVENTORÍA	6 de diciembre de 2.017
PORCENTAJE DE AVANCE	88%
CONTRATISTA DE OBRA	JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	JOSE ALBERTO ARIAS ARIAS

AVANCE 88%

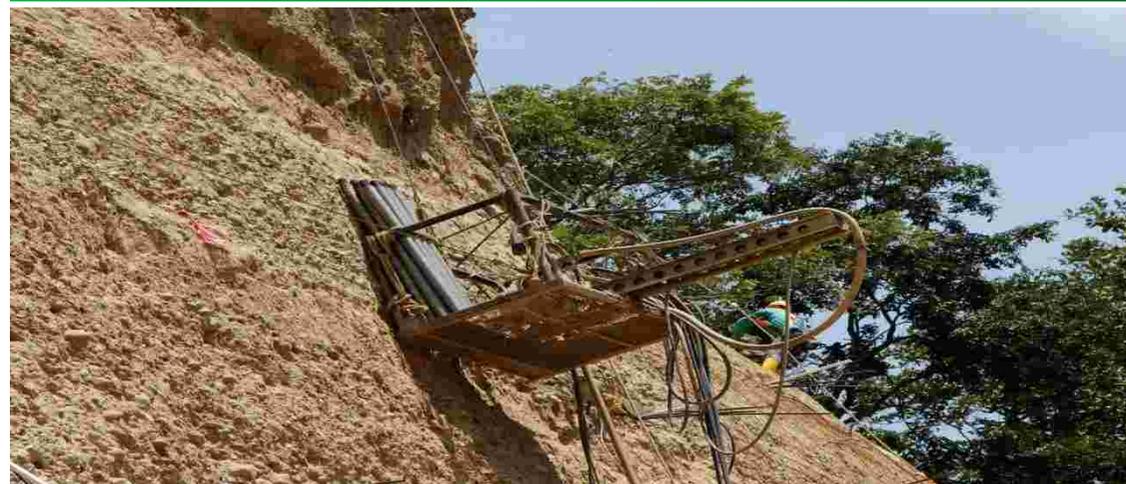


ESTABILIZACIÓN LADERAS INMACULADA.

AVANCE 15%

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MTIGACIÓN DE RIESGOS DE LADERAS PARA LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA FASE I Y RESERVA LA INMACULADA”

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 1,653,523,996
POBLACIÓN BENEFICIADA	810 Familias – 4,050 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	150 días - 5 meses
FECHA DE INICIO DE OBRA	05 de Junio de 2.018
FECHA DE INICIO DE INTERVENTORÍA	05 de Junio de 2.018
PORCENTAJE DE AVANCE	Ejecutado 15% Atrasos por lluvias Programado (18%)
CONTRATISTA DE OBRA	NESTOR JAVIER RUEDA ACEVEDO
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	ALFONSO VEGA ALBINO



ESTABILIZACIÓN LADERAS INMACULADA.

" CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO DE LA LADERA PARA LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA, ETAPA 2"

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 899.008.590,48
POBLACIÓN BENEFICIADA	810 Familias – 4,050 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	150 días - 5 meses
FECHA DE INICIO DE OBRA	26 de julio de 2.018
FECHA DE INICIO DE INTERVENTORÍA	26 de julio de 2.018
PORCENTAJE DE AVANCE	Avance 10% Atrasos por llluvias y Estabilización Programado 12%
CONTRATISTA DE OBRA	B&B CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	ALFONSO VEGA ALBINO



ALCANTARILLADO PLUVIAL RESERVA LA INMACULADA.

AVANCE 8%

" CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO PLUVIAL PARA CONducir LAS AGUAS DE ESCORRENTÍA PROVENIENTES DE LAS LADERAS ADYACENTES A LA URBANIZACIÓN RESERVA DE LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - ETAPA 5 "



ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA	\$744.154.302,83
POBLACIÓN BENEFICIADA	810 Familias – 4,050 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	150 días - 5 meses
FECHA DE INICIO DE OBRA	08 de agosto de 2.018
FECHA DE INICIO DE INTERVENTORÍA	08 de agosto de 2.018
PORCENTAJE DE AVANCE	Avance 8 % Programado 10%
CONTRATISTA DE OBRA	GRIACO S.A.S.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	ALFONSO VEGA ALBINO



ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA.

"CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA	\$ 104,177,664.00
POBLACIÓN BENEFICIADA	810 Familias – 4050 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	150 días – 5 meses
FECHA DE INICIO DE OBRA	19 de junio de 2018
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA	18 de octubre de 2018
PORCENTAJE DE AVANCE	Avance 85 %
CONTRATISTA DE OBRA	INGENIART S. A. S.

AVANCE 85%



ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA LA URBANIZACIÓN LA CAMPO MADRID.

“ CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA EN LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ”

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA	\$ 108.727.517.16
POBLACIÓN BENEFICIADA	280 Familias - 1.120 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	90 días - 3 meses
FECHA DE INICIO DE OBRA	08 de agosto de 2018
PORCENTAJE DE AVANCE	Avance 85 %
CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL ESED CAMPO MADRID (EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS 75% Y EDWIN CHAVEZ LOBO 25%)

AVANCE 85%



RECURSOS GESTIONADOS - POSTULADO

Entidad: Sección de Cooperación de la Embajada del Japón en Colombia - DPS

Destinación: Construcción del Salón Multifuncional para la Urbanización Norte Club Tiburones I.

Valor Recursos apartados por la Embajada

Japón: \$200.000.000

Familias beneficiadas: 540

Fecha radicado: Inicial: 31 de mayo de 2018.



Proceso		
PROYECCIÓN HABITACIONAL VIVIENDA NUEVA Y MEJORAMIENTO		
Código: 1100.46.1		
No. Contrato:	Fecha:	F. ZPPG (DD)
01270	07.06.18	Versión: 1.0
Página 1 de 1		

Bucaramanga, 31 MAY 2018

Señores:
Sección de Cooperación,
Embajada de Japón en Colombia,
Carrera 7 # 71 – 21. Torre B, Piso 11,
Bogotá D.C.

Asunto: Postulación para la Asistencia Financiera no-reembolsable para proyectos comunitarios de Seguridad Humana del Japón.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, manifiesto la intención del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU de participar en la convocatoria realizada por ustedes para la construcción del Salón Multifuncional de la Urbanización Norte Club I, el formulario debidamente diligenciado, la hoja resumen del proyecto y el registro fotográfico, fueron enviados al correo electrónico: cooperacion@ha.mofa.go.jp, el día 31 de mayo de 2018, adjuntamos el original de los documentos en mención.

Este proyecto se encuentra enmarcado en la Línea Estratégica "INCLUSIÓN SOCIAL", componente "HOGARES FELICES", programa "MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA", del Plan de Desarrollo Municipal de la Alcaldía de Bucaramanga.

Quedamos atentos a cualquier inquietud o cambio solicitado por ustedes, para cualquier información adicional, por favor comunicarse con el Ingeniero JUAN CARLOS ROPERO RANGEL al número celular: 316-373.8047 o a los siguientes correos electrónicos institucionales: direccion@invisbu.gov.co, subdireccion_tecnica@invisbu.gov.co, socialista_tecnica1@invisbu.gov.co.

Atentamente,

Arq. AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN,
Directora INVISBU.

Anexo: Once (11) folios.

Revisó Aspectos Técnicos: Arq. Esth. María Laguarda Vazquez, Subdirectora Técnica del INVISBU 
Proyecto: Ing. Juan Carlos Ropero Rangel, Contrataste Subdirección Técnica 



Calle 364 # 53-32 Edificio Colapunta Piso 3 y 4
Bucaramanga - Colombia E-mail: Direccion@invisbu.gov.co
www.invisbu.gov.co



PROYECTOS EN SEGUIMIENTO

OBRAS DE MITIGACION PARA LA CONSTRUCCION DE LA BIBLIOTECA Y EL CDI CAMPO MADRID

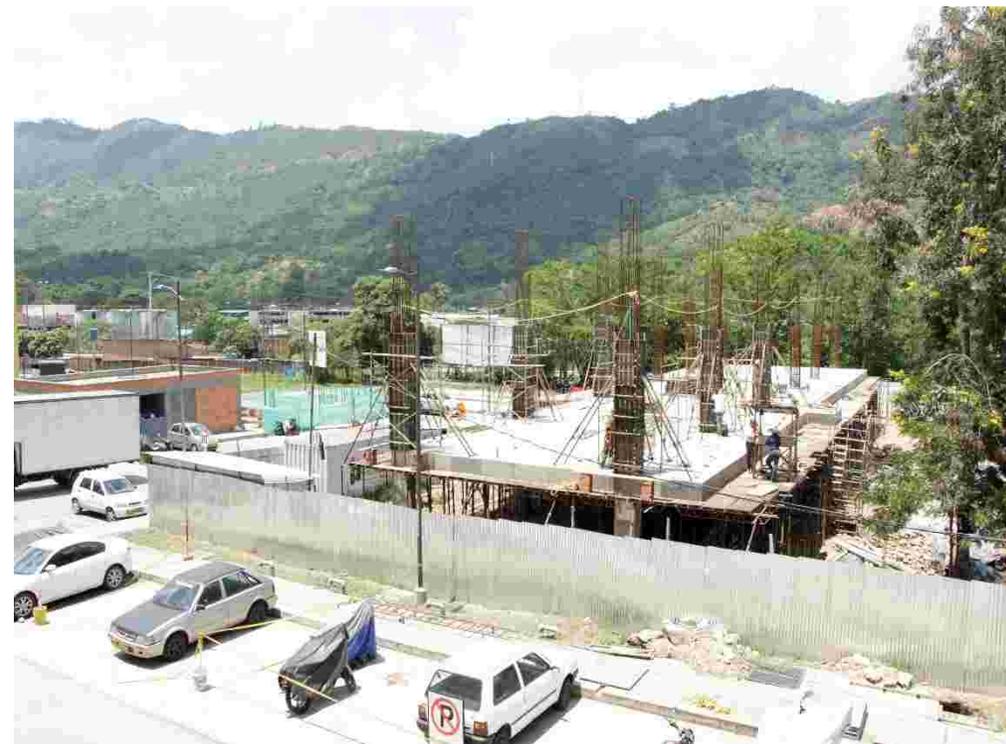
AVANCE DEL CDI 53%
AVANCE BIBLIOTECA 6%



PROYECTOS EN SEGUIMIENTO

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN COLEGIO RESERVA LA INMACULADA

AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO: 20.85%





La BÓNITA SE VISTE DE Colores



PROYECTO DE LA CANCHA HACIENDA SAN JUAN COMUNA 16

El boceto fue donado por la Maestra Clemencia Hernández el cual fue inspirado en el tema del trabajo de las mujeres en la plazas de mercado de Santander, fue un trabajo integrado con la comunidad, la maestra y otros artista que se sumaron a labor.



PROYECTO CANCHA HACIENDA SAN JUAN COMUNA 16 PINTARAMANGA

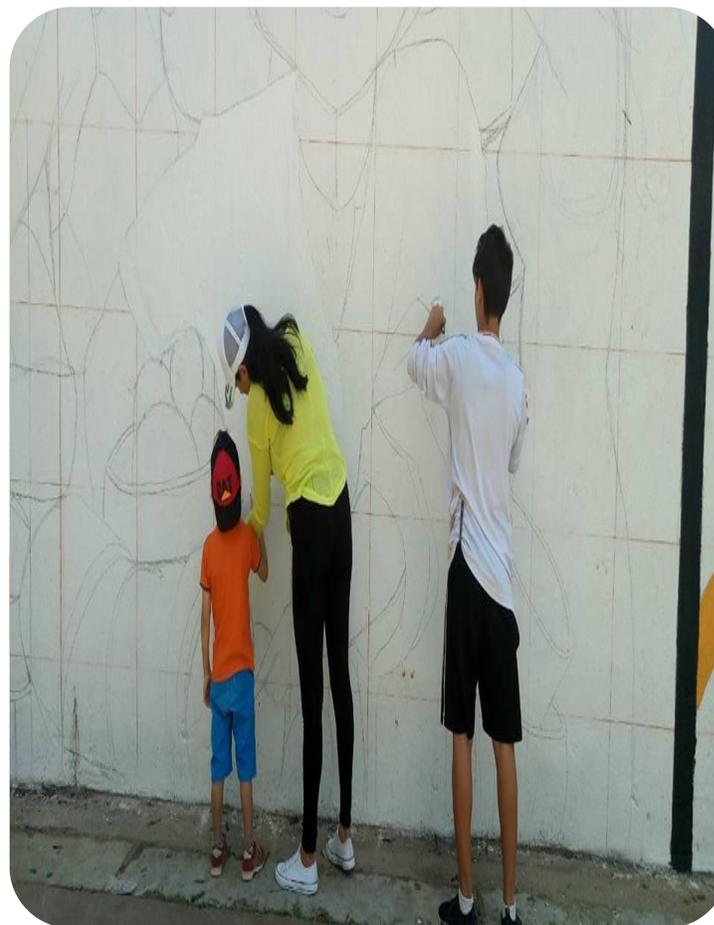
Antes



Después



REGISTRO FOTOGRÁFICO CANCHA HACIENDA SAN JUAN COMUNA 16 PINTARAMANGA



Pintaramanga vinculado al día mundial de la Tierra-Cooperación armónica en la construcción social.



Pintaramanga vinculado al día mundial de la Tierra-Cooperación Armónica

Construcción Social-Policía Nacional - la Parroquia Nuestra Señora Torcoroma



Mural Escuela Club Union Sede C. Barrio Colorados.



Proceso de co-creación con estudiantes de la Institución Educativa y artista locales, lo cual generó una transformación del entorno para la comunidad.

El INVISBU aportó la logística, materiales, y generación de una participación con la comunidad. De esta manera, se logró una obra de arte en este hito urbano que complementa a los demás que tenemos en Colorados"



Convocatoria para selección artistas para los hitos Urbanos de la ciudadela Café Madrid



Invitamos a todos los **ARTISTAS PLÁSTICOS Y URBANOS** a participar con sus diseños para intervenir comunitariamente los murales de la zona norte de Bucaramanga, en el marco del proyecto **PINTARAMANGA**.

Inscripciones y recepción de hojas de vida: Del miércoles 4 al Lunes 9 de abril de 2018
Correo electrónico: artista1@invisbu.gov.co

La participación es voluntaria y exime de responsabilidad alguna a las Entidades Territoriales.



Los artista participantes realizaron visita de reconocimiento al sector y actividades de co-creación con la comunidad para elaborar los bocetos que participaron en la selección final.

Selección final de bocetos por parte de la comunidad de la Ciudadela Café Madrid



ACOMPañAMIENTO SOCIAL – Taller de co-creación Ciudadela Café Madrid



SOCIALIZACION CON LA JUNTA DE ACCION COMUNAL PARA LA INTERVENCION EN FACHADAS



TALLER «CONSTRUIR SOBRE LO CONSTRUIDO» EN EL BARRIO CAFÉ MADRID.



PROYECTO PINTARAMANGA CIUDADELA CAFÉ MADRID

“ INTERVENCIÓN TÉCNICA DE FACHADAS CON PINTURA PARA EXTERIOR EN EL BARRIO CIUDADELA CAFÉ MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ”

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA	\$ 40.882.147,96
POBLACIÓN BENEFICIADA	31 VIVIENDAS – 155 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	62 días
FECHA DE INICIO DE OBRA	19 de julio de 2018
PORCENTAJE DE AVANCE	Avance 85 %
CONTRATISTA DE OBRA	INGENIART S. A. S.



PROYECTO PINTARAMANGA CIUDADELA CAFÉ MADRID



ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL – Intervención del barrio el Rosal



SOCIALIZACION CON LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL ROSAL PARA LA INTERVENCION EN FACHADAS



TALLER « COCREACION CONSTRUIR SOBRE LO CONSTRUIDO » EN EL BARRIO EL ROSAL



INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del
Municipio de Bucaramanga



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga



Lógica, Ética & Estética
Construcción Social

ACOMPañAMIENTO SOCIAL – para Intervención del barrio la Juventud



SOCIALIZACION CON LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL ROSAL PARA LA INTERVENCION EN FACHADAS

TALLER « COCREACION CONSTRUIR SOBRE LO CONSTRUIDO » EN EL BARRIO EL ROSAL



Trabajo de medición en los barrios Ciudadela Café Madrid, Rosal, Colorados y la Juventud.



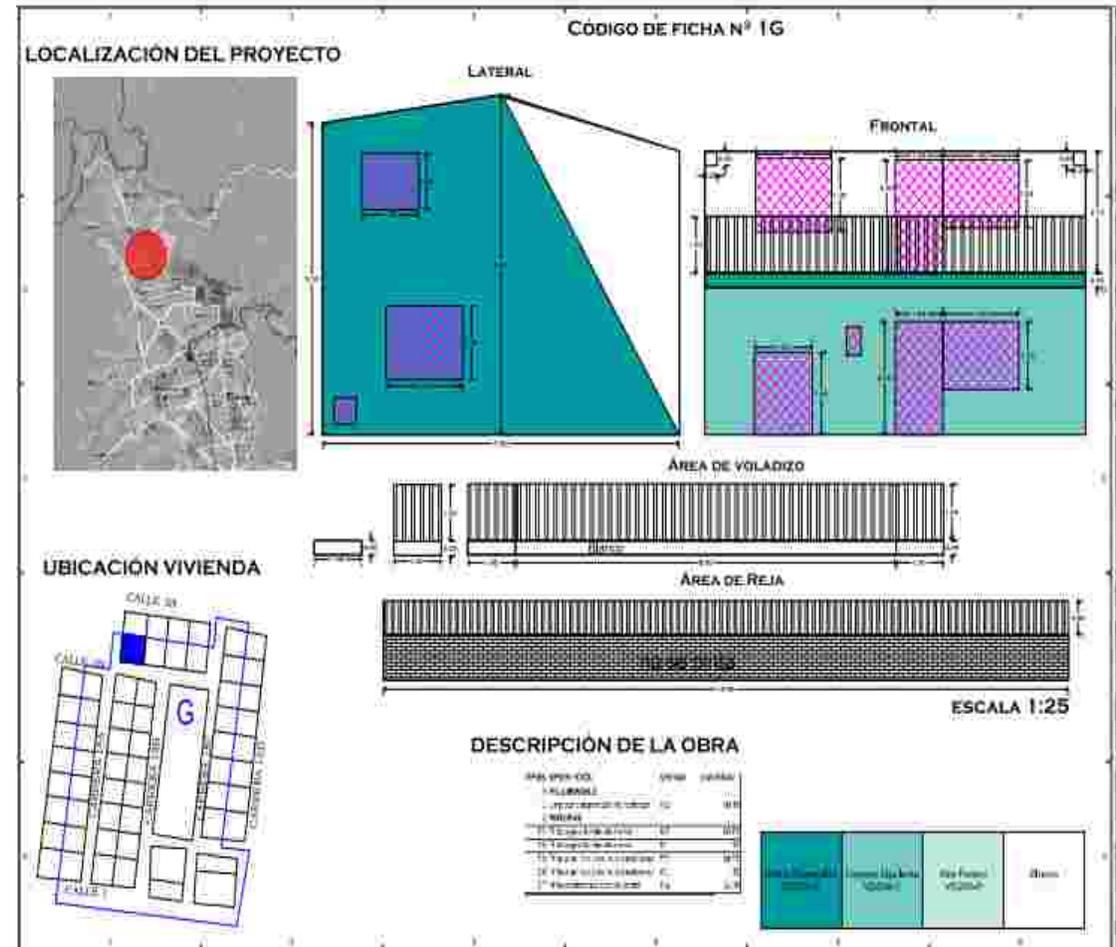
PROYECTO PINTARAMANGA COLORADOS, EL ROSAL Y LA JUVENTUD

“ INTERVENCIÓN TÉCNICA DE FACHADAS CON PINTURA PARA EXTERIOR EN LOS BARRIOS COLORADOS, EL ROSAL Y LA JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA ”

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA	\$ 891.888.772,50
VIVIENDAS BENEFICIADAS	406 VIVIENDAS – 1624 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	105 días – 3 meses y 15 días
FECHA DE INICIO	18 de septiembre de 2.018
PORCENTAJE DE AVANCE	0%

CONTRATISTA OBRA: CONSORCIO PINTURAS 2018 (S&M INGENIEROS S.A.S con 49% de participación – CFD INGENIERIA S.A.S con el 50% de participación y MAKAIRA CONSTRUCCIONES S.A.S con 1% de participación)

CONTRATISTA INTERVENTORIA: JORGE ELIECER ALVAREZ CARREÑO



CONVOCATORIA PARA INTERVENCIÓN ARTÍSTICA



Invitamos a todos los **ARTISTAS PLÁSTICOS Y URBANOS** a participar con sus diseños para intervenir comunitariamente los murales de la zona norte de Bucaramanga, en el marco del proyecto **PINTARAMANGA**.

Inscripciones y recepción de hojas de vida: Del 01 de Agosto al 10 de Agosto de 2018
Correo electrónico: **artista1@invisbu.gov.co**

La participación es voluntaria y exime de responsabilidad alguna a las Entidades Territoriales.



Convocatoria PARA LA INTERVENCIÓN ARTÍSTICA

Invitamos a todas las empresas interesadas a que participen del Proceso de Contratación de Mínima Cuantía, que tiene como objeto la compraventa de materiales y suministros para realizar la intervención artística por parte del INVISBU en el barrio Ciudadela Café Madrid.

Estado del proceso: Convocado
Código SECOP: MC-INV No. 019-2018
Valor a contratar: \$4.215.188
Fecha de apertura: 24 de julio de 2018
Fecha límite: 31 de julio de 2018, 9:30 a.m.
Enlace web: <https://goo.gl/hdVGMm>

El Gobierno de los Ciudadanos construye una Bucaramanga más transparente a través de la pluralidad de oferentes en la contratación pública, la veeduría y la confianza ciudadana.

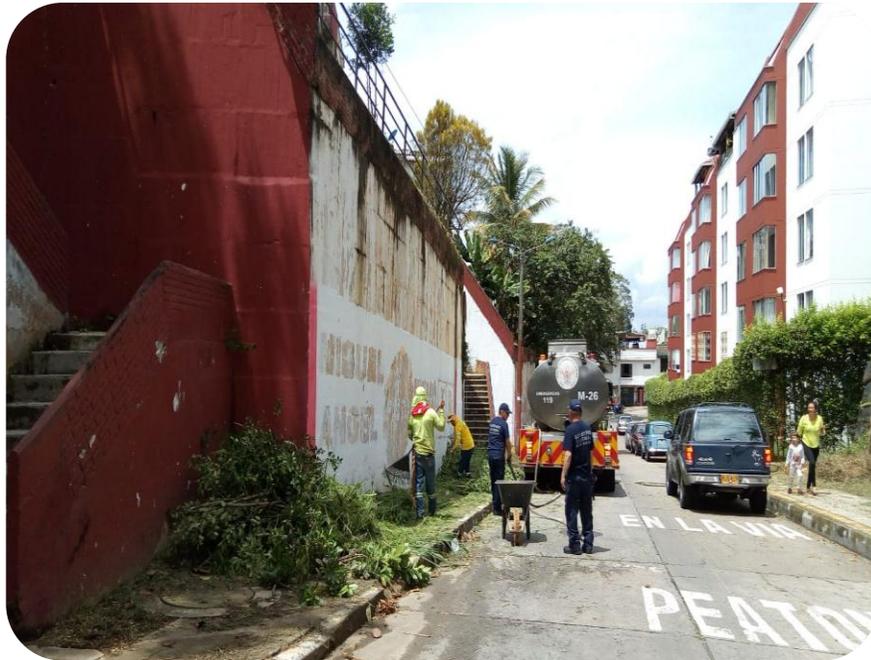


PINTURA URBANIZACION LA INMACULADA



INTERVENCIONES EN COMUNA 16 – SECTOR ALTOS DEL CACIQUE

LIMPIEZA: Se contó con el acompañamiento de la EMAB y BOMBEROS de Bucaramanga



LIMPIEZA Y EMBELLECIMIENTO DEL SECTOR ALTOS DEL CACIQUE

HITO: Sector Altos del Cacique



INVISBU
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del
Municipio de Bucaramanga



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga



Lógica, Ética & Estética
Construcción Social

MIÉRCOLES

DE CONVIVENCIA

Aunque existan diferencias,
tenemos mucho en COMUN.

3- FORMACIÓN Y
ACOMPañAMIENTO
SOCIAL



MIERCOLES DE CONVIVENCIA



Ejercicio institucional
Saber popular
Realidad urbanizaciones
Talleres planeación participativa 2017
***DIAGNOSTICO

1ª FASE

INTERVENCIÓN - ASESORIA
organización comunitaria, liderazgo

CONVIVENCIA/PROPIEDAD HORIZONTAL (INVISBU-UNDECO)

- 4 TALLERES APRESTAMIENTO ASAMBLEAS = SENSIBILIZACIÓN
Comunidad en general, JAC y C.A. 18
- Acompañamiento a Asambleas Ordinarias de elección Consejos de Administración (S.D)
- Entrega de documentación actualizada y actualización de base de datos J.A.C y C.A.
- Capacitación a Juntas de Acción Comunal y Consejos de Administración (conceptos básicos).

2ª FASE

ACOMPANAMIENTO SOCIAL
DEBERES/DERECHOS

LABORATORIOS DE CONVIVENCIA

VERIFICACION HABITABILIDAD

9 90

laboratorios de convivencia y empoderamiento

comités de convivencia - líderes

Desarrollar habilidades en los líderes y residentes de los proyectos en temas de cumplimiento de derechos y deberes, convivencia, buena vecindad y valores. (grado)

3a y 4a FASE

RESIGNIFICACION
APROPIACION

CONVIVENCIA ACCIONES Y COMPROMISOS

Desarrollar habilidades y competencias ciudadanas en los residentes de los proyectos en temas de convivencia, salud, vivienda y entorno saludable, habitabilidad "vivienda saludable y sostenible" (SYKA - SWISS CONTAC - SENA - Escuela de Padres, grupos focales, OTRAS).



CIUDADANOS ATENDIDOS - TERCER TRIMESTRE 2018

GRUPO POBLACIONAL	ENE – MAR		ABR - JUN		JUL - SEP		TOTAL
	INVISBU	EXTERNO	INVISBU	EXTERNO	INVISBU	EXTERNO	ENE-SEP
EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	23	5	10	27	15	12	92
DESPLAZADOS	334	973	275	394	175	208	2359
DAMNIFICADOS	17	3	1	4	1	0	26
LGBTI	7	3	1	2	1	2	16
GESTANTES	0	0	0	0	1	2	3
MADRES CABEZA DE HOGAR	166	282	198	339	117	146	1248
MADRE COMUNTARIA	0	0	0	0	8	5	13
ADULTO MAYOR	0	0	0	0	49	25	74
COMUNIDAD EN GENERAL	275	10	14	27	127	68	521
AFRODESCENDIENTE	0	0	0	0	6	2	8
MESTIZO	0	0	0	0	5	2	7
INDIGENA	0	0	0	0	0	0	0
NO RESPONDE	195	157	53	129	2	1	537
TOTAL							4.904

ACOMPañAMIENTO SOCIAL - TERCER TRIMESTRE 2018

PROYECTO	SUB-ACTIVIDADES	CORTE A 31 JUNIO 2018	
		PLANEADO	RESULTADO
Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general.	Familias capacitadas en temas de vivienda de interés social en las instalaciones del INVISBU.	40	1569
	Familias capacitadas en temas de vivienda de interés social en otras instituciones	20	2355
	Citaciones a conciliaciones a la comunidad que presente problemas de convivencia en los proyectos de vivienda gratuita.	20	40
	Acompañamiento y apoyo en propiedad horizontal en las asambleas generales de los proyectos de vivienda gratuita	10	10
	Activar la ruta de atención interinstitucional en casos especiales que se presenten en los proyectos	1	3
	Participación y desarrollo de la Mesa Territorial	1	2
	Socialización de la obra de mitigación del riesgo de la ladera en la Inmaculada	1	1
	Jornadas de Miércoles de Convivencia	12	20
	Visitas a la Urbanizaciones Campo Madrid, la Inmaculada sobre visitas de habitabilidad.	220	300
	Asistencia a subcomite de reparación integral a víctimas del conflicto armado y al subcomite de sistemas de información a víctimas del conflicto aramado	2	3
	Acompañamiento y caracterización a solicitud de la oficina jurídica a visita a predios de la zona Chimita	1	1
	Reunión de acuerdo popular de la comuna 16 de "Lagos del Cacique"	1	1
Socialización con las Juntas de Acción Comunal y comunidad en general sobre la intervención a fachadas del proyecto Pintaramanga en el barrio La Juventud	4	4	

ACOMPañAMIENTO SOCIAL – TERCER TRIMESTRE



- ACOMPañAMIENTO A ASAMBLEA GENERAL DE LA URBANIZACION RESERVA LA INMACULADA
- Conmemoración día de la madre
- Conmemoración día del niño



- CAPACITACIONES TU CASA MAS ACOGEDORA SIKA – INVISBU – SWISS - CONTACT – SENA, PARA CAPACITACIONES A PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA.

ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL – TERCER TRIMESTRE



- ACOMPAÑAMIENTO A FERIA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

- CHARLA INFORMATIVA SOBRE PROXIMOS PROYECTOS DE VIVIENDA EN COLORADOS



- FLYER

- SEGUNDA MESA TERRITORIAL DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL.

ARTICULACION ENTIDADES: INVISBU-SIKA- SENA- SWISSCONTACT-CICLO DE FORMACION 1: "Tu casa mas acogedora para la familia" PROYECTOS: Altos de Betania- Café Madrid

Módulo	FECHA	Cant.
Módulo 1	07/04/2018	62
Módulo 2	21/04/2018	51
Módulo 3	08/05/2018	49
Módulo 4	19/05/2018	52

27	MUJERES	43,55%
35	HOMBRES	56,45%
62	TOTAL	100,00%

16	ALTOS BETANIA	25,81%
46	CAMPB MADRID	74,19%
62	TOTAL	100,00%

19	ANIA DE CASA	30,65%
2	COMERCIANTE	3,23%
3	CONDUCTOR	4,84%
4	EDIFICIOS VARIOS	6,45%
12	ESTUDIANTE	19,35%
14	INDEPENDIENTE	22,58%
8	TRABAJOR CONSTRUCCION	12,90%
62	TOTAL	100,00%



ACOMPañAMIENTO SOCIAL – SEGUNDO TRIMESTRE



EN LAS URBANIZACIONES

- CAMPO MADRID
- LA INMACULADA
- ALTOS DE BETANIA
- RESERVA LA INMACULADA

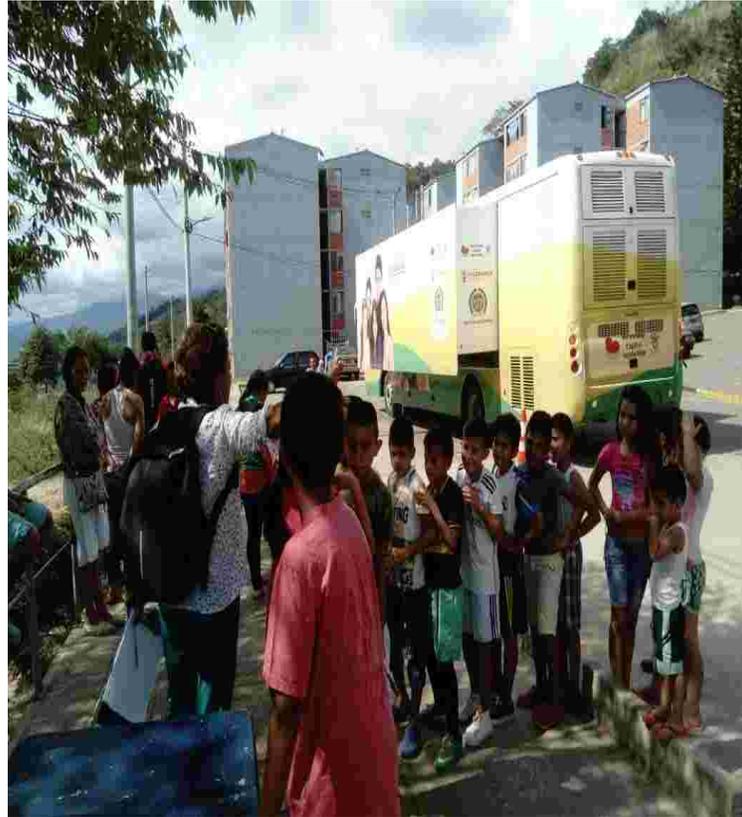
ACOMPañAMIENTO SOCIAL – TERCER TRIMESTRE



EN LAS
URBANIZACIONES

- CAMPO MADRID
- LA INMACULADA
- ALTOS DE BETANIA
- RESERVA LA INMACULADA

ACOMPañAMIENTO SOCIAL – TERCER TRIMESTRE



- BUS DE LA CONVIVENCIA EN LA URBANIZACION LA INMACULADA
- CARACTERIZACION SOCIECONOMICA EN EL BARRION LA JUNVENTUD DEL PROYECTO PINTARAMANGA

ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL – TERCER TRIMESTRE



EN LAS
URBANIZACIONES

- CAMPO MADRID
- LA INMACULADA
- ALTOS DE BETANIA
- RESERVA LA INMACULADA

ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL – TERCER TRIMESTRE



- EN LAS URBANIZACIONES
- CAMPO MADRID
 - LA INMACULADA
 - ALTOS DE BETANIA
 - RESERVA LA INMACULADA

ACOMPañAMIENTO SOCIAL – TERCER TRIMESTRE



- EN LAS
URBANIZACIONES
- CAMPO MADRID
 - LA INMACULADA
 - ALTOS DE BETANIA
 - RESERVA LA INMACULADA

ACOMPañAMIENTO SOCIAL – TERCER TRIMESTRE



EN LOS BARRIOS

- CIUDELA CAFÉ MADRID
- VILLAS DE SAN IGNACIO
- CAFÉ MADRID

ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA COMPLEMENTARIO MUNICIPAL - DE ENERO - SEPTIEMBRE 2018

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	TOTAL
1	2	1	1	4	1	3	4	17	
	1	3	1	0	4	3	3	15	
1	3	4	2	4	5	6	7	32	

TOTALES	\$ 212.127.862
---------	----------------



CONTRATACIÓN

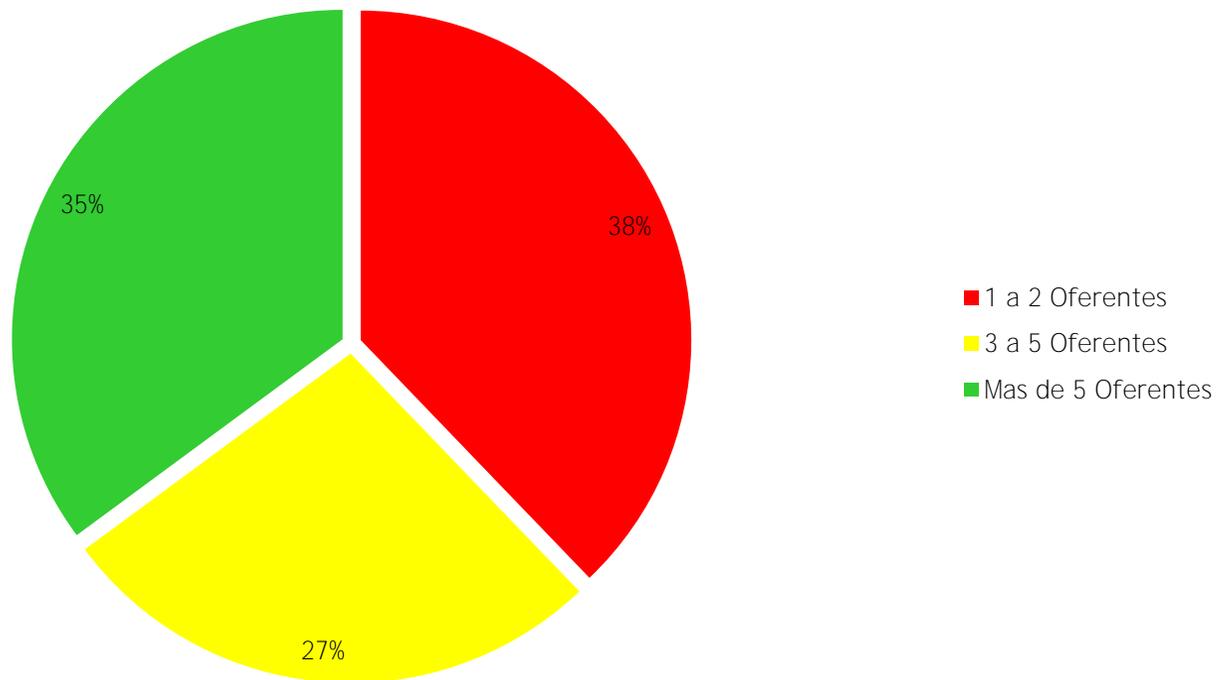
Gestión Contractual de la entidad en el Tercer Trimestre del 2018

Modalidad por la cual se contrato	Numero de Contratos celebrados
Licitación Publica	6
Concurso de Méritos	6
Selección Abreviada	4
Mínima Cuantía	21
Contratación Directa (CPS, Convenios, otros)	38

Actualmente la entidad se encuentra adelantando tres(3) licitaciones publicas tres(3) concurso de méritos

Total de Contratos celebrados
75

Análisis del índice de participación de oferentes Tercer Trimestre del 2018



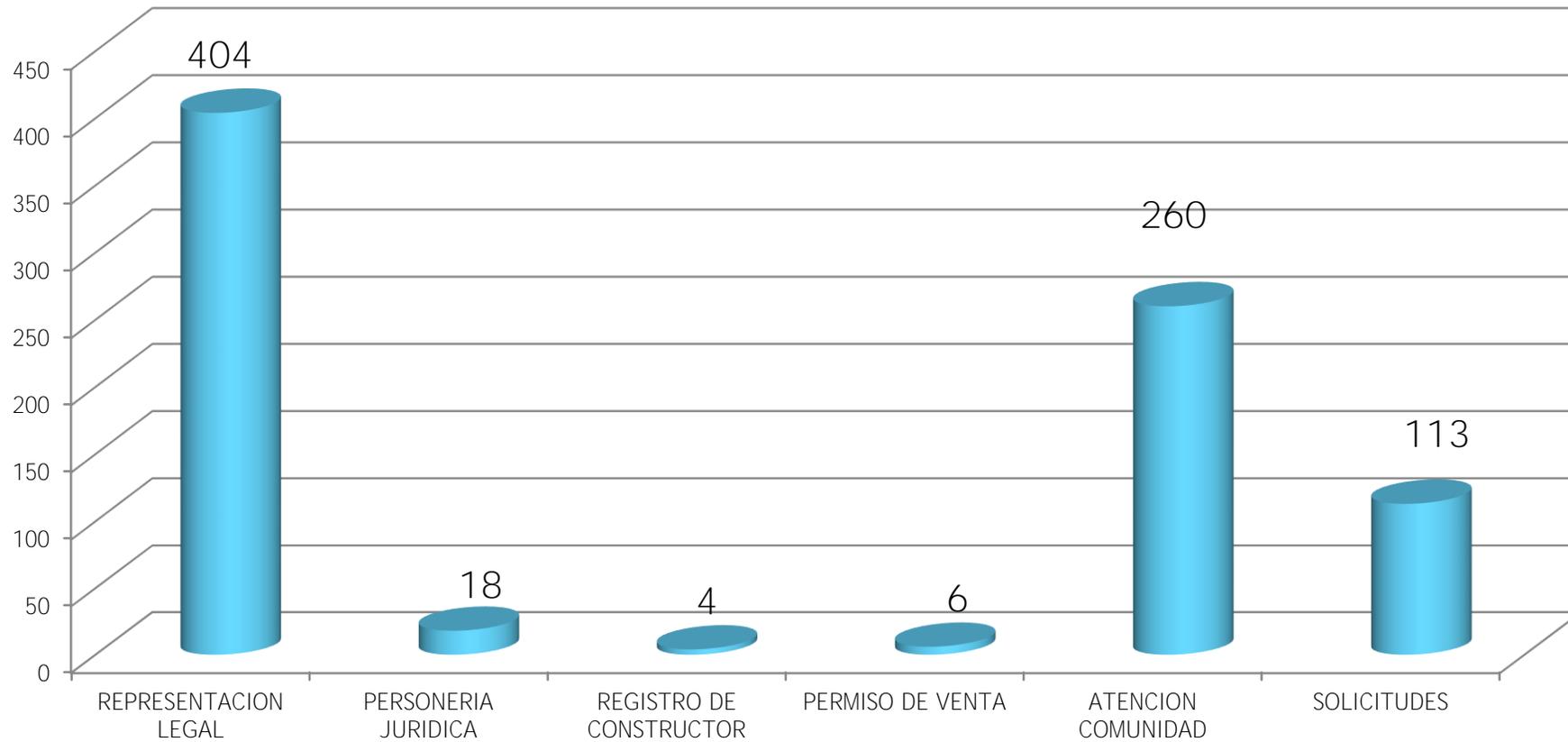
Participación de Oferentes	
Rango de oferentes	Cantidad de procesos
1 a 2	14
3 a 5	10
Más de 5	13

En total se presentaron 262 propuestas en los procesos convocados por el Instituto para un índice de participación de 7,08

El presente análisis incluye los procesos de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Meritos y Mínima Cuantía

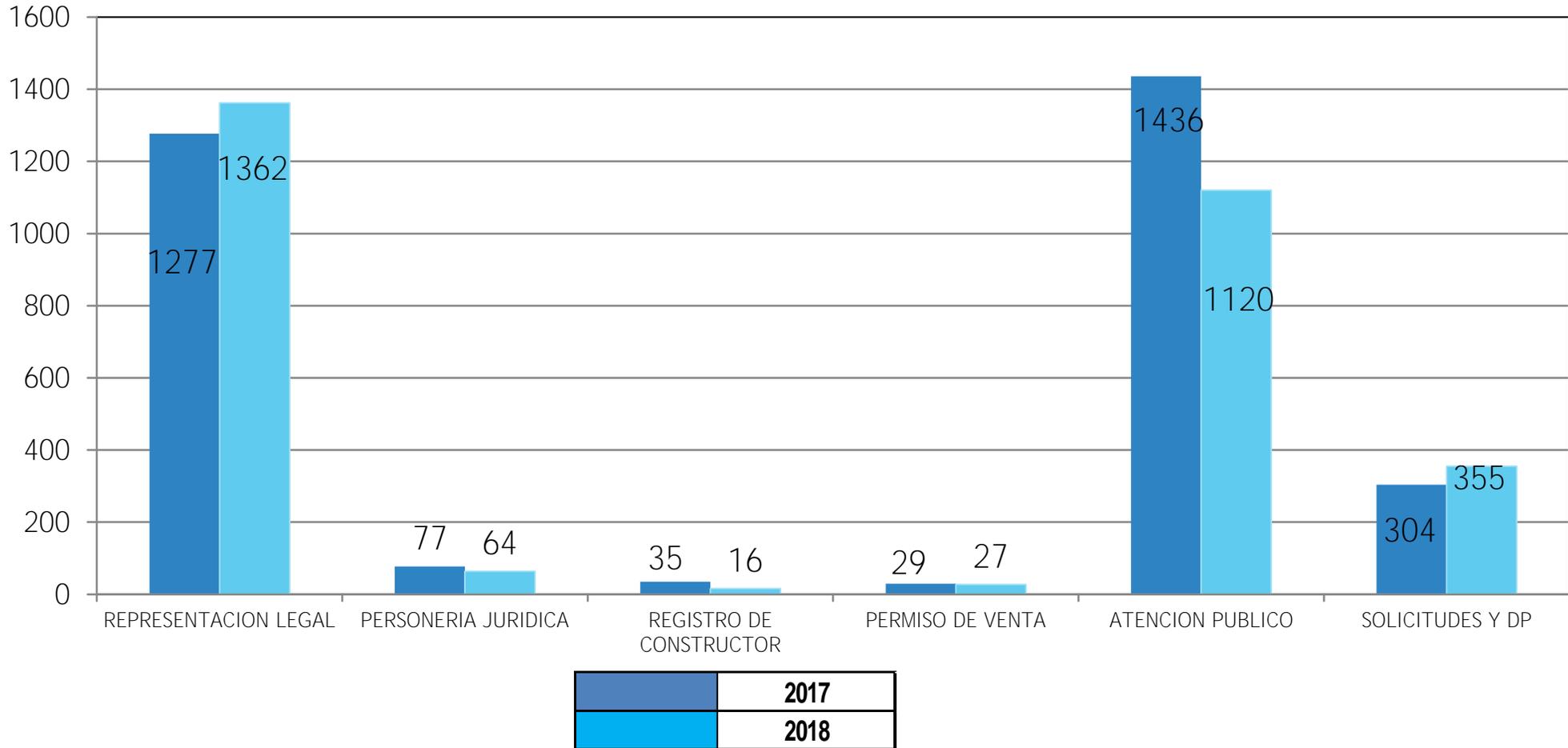
GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSOLIDADO JULIO - SEPTIEMBRE 2018



GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

COMPARATIVO ENERO - SEPTIEMBRE AÑOS 2017 - 2018



Inscripción Convocatoria Convenio para Titulación de predios Fiscales del municipio de Bucaramanga

CONVOCATORIA PARA TITULACIÓN

Nombre de la convocatoria:	Convocatoria a entidades públicas - Programa Nacional de Titulación de Bienes Fiscales ocupados con vivienda de interés social - VIS, vigencia 2018.
Fecha de apertura:	2018-05-29
Inicio de postulaciones:	2018-07-03
Cierre de postulaciones:	2018-07-09
Comunicación de los resultados:	2018-07-23
Objetivo de la convocatoria:	El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en adelante "MVCT", convoca a los entes territoriales colombianos y/o sus entidades del sector central o descentralizado, que cuenten con bienes fiscales de su propiedad, susceptibles de ser incorporados en el PNT, de acuerdo con las normas previamente citadas y con las condiciones establecidas en este documento. Solo se seleccionarán propuestas hasta por un total de tres mil seiscientos (3.600) mejoras sobre predios de propiedad de los entes territoriales o sus entidades del sector central o descentralizado. El número de mejoras se calculará de conformidad con los listados que presenten las entidades postulantes en los términos y condiciones señalados en este documento.
Requisitos para participar en la convocatoria:	<p>Los requisitos habilitantes son condiciones mínimas de participación en la convocatoria y en esa medida no se otorgará ningún puntaje por su cumplimiento, pero éste será indispensable para la selección de las propuestas. Estos requisitos son: 4.1.1. Requisitos jurídicos y 4.1.2. Requisitos jurídicos, los cuales pueden ser consultados a cabalidad en el documento denominado "TEXTO DE CONVOCATORIA AÑO 2018" aquí adjunto y así mismo el representante legal de las entidades destinatarias de la presente convocatoria que tengan la intención de postularse a la misma, deberá diligenciar y suscribir los anexos correspondientes y el documento de manifestación de interés, en el formato incluido en el anexo No. 1. Cuando la entidad que se presente a la convocatoria sea un Municipio, Distrito, o Departamento, deberá aportar el acta de posesión del Alcalde o Gobernador respectivo. Para el caso en que se presenten entidades públicas del sector central o descentralizado del orden territorial, deberán presentar la copia del acta de su creación.</p> <p>Las postulaciones se realizarán en las fechas indicadas y en horario de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. hora legal colombiana únicamente. NO se revisarán las propuestas que se presenten de manera extemporánea.</p>
Soporte de la convocatoria:	Los documentos se encuentran en el cuadro con el siguiente título: "PROGRAMA NACIONAL DE TITULACIÓN DE BIENES FISCALES - VIS" MANUAL DEL USUARIO TITULACIÓN 2018

Inscripción de la Convocatoria para Titulación de predios Fiscales del municipio de Bucaramanga

De: Diana Maritza Cujabán García [<mailto:DCujaban@minvivienda.gov.co>]

Enviado el: martes, 10 de julio de 2018 05:35 p.m.

Para: direccion@invisbu.gov.co; contratista.juridica4@invisbu.gov.co; subdireccion.juridica@invisbu.gov.co

CC: Titulacion <Titulacion@minvivienda.gov.co>

Asunto: RÉ: Inicio convocatoria programa nacional de titulación

Cordial saludo,

Por este medio se informa que el **municipio de BUCARAMANGA (Santander)** se inscribió a la Convocatoria del Programa Nacional de Titulación – PNT2018 a través de la página WEB del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT, y el sistema BIZAGI asignó a este Ente Territorial el **caso número: TIT-257-2018**, por lo tanto se insta al interesado ingresar al sistema BIZAGI a través del LINK: http://190.60.208.250/dshbpm_prod/ y diligenciar los siguientes datos:

Usuario: TITSBucaramanga

Contraseña: PNT2018titula

Dominio: Externo

Al ingresar al sistema BIZAGI pueden ver la información relacionada a la Convocatoria vigente con el **caso TIT-257-2018**, se recomienda al Ente Territorial consultar el texto de la Convocatoria y el manual del usuario para cargar la información y los archivos solicitados; documentos que se pueden descargar en el link <http://www.minvivienda.gov.co/convocatorias>, o en la página WEB del MVCT.

En el caso de presentarse alguna duda o consulta sobre la Convocatoria del PNT2018 o el sistema BIZAGI, se pueden comunicar al correo titulacion@minvivienda.gov.co o vía telefónica al 3103336171 o al (571) 350 5210 – 3505247 Ext. 130, Grupo de Titulación y Saneamiento Predial.

Atentamente,

DIANA M. CUJABÁN GARCÍA

Ingeniera Catastral y Geodesta

Especialista en Planeación Ambiental y Gestión Integral de los Recursos Naturales

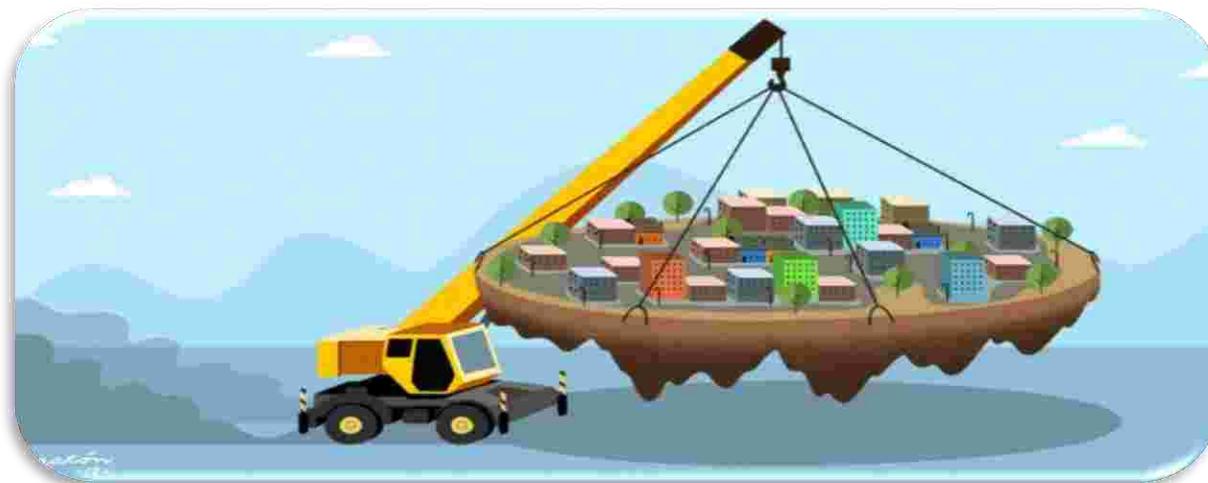
Grupo de Titulación y Saneamiento Predial

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

dcujaban@minvivienda.gov.co

Teléfono: (571) 350 5210 – 3505247 ext 130

Carrera 13 No. 28 – 01 - Piso 7, Bogotá D.C.



REUBICACIONES



REUBICACIÓN BARRIOS VILLA ROSA, VILLA HELENA I, ESPERANZA III ASENTAMIENTO LAS DELICIAS,

FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2000-0767

La cual ordenó al municipio de Bucaramanga adelantar las gestiones necesarias para la reubicación de 23 unidades de vivienda, en riesgo de colapso inminente y demás en riesgo a corto y mediano plazo ubicadas en el Barrio Villa Rosa



FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2000-02016

La reubicación comprende a las viviendas en riesgo de colapso inminente y las de corto y mediano plazo. Reubicación de 29 familias de Villa Helena I, y la totalidad del barrio Villa Helena.



FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2003-230-00

reubicar a los habitantes de las 22 casas del barrio las Esperanza III Etapa, que se encuentran en estado crítico, y así mismo: "...reubicar a la totalidad de la comunidad que se encuentra en estado regular y aceptable..."



FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2009-0044

La cual ordenó al municipio de Bucaramanga adelantar las gestiones necesarias para la reubicación definitiva de los habitantes del sector de las Delicias



Que de conformidad con los convenios suscritos entre el municipio de Bucaramanga, INURBE e INVISUBU, de fecha: 08 de junio de 2001, 7 de junio de 2002, 20 de enero de 2006, 17 de mayo de 2017, se han adelantando las gestiones jurídicas, administrativas y financieras para dar cumplimiento al fallo que ordenó la reubicación.



(SUBSIDIO EN ESPECIE Y EN DINERO)

70 SMLMV

OFERTA INSTITUCIONAL a las familias de riesgo inminente:

Villa Rosa
Villa Helena,
Jose Maria Córdoba
Delicias



RESERVA LA INMACULADA



NORTE CLUB

(SUBSIDIO EN DINERO)

50 SMLV

A mediano y largo plazo
Resolución Nro. 294 de 2013

Villa Rosa
Villa Helena,
Jose Maria Córdoba
Esperanza III

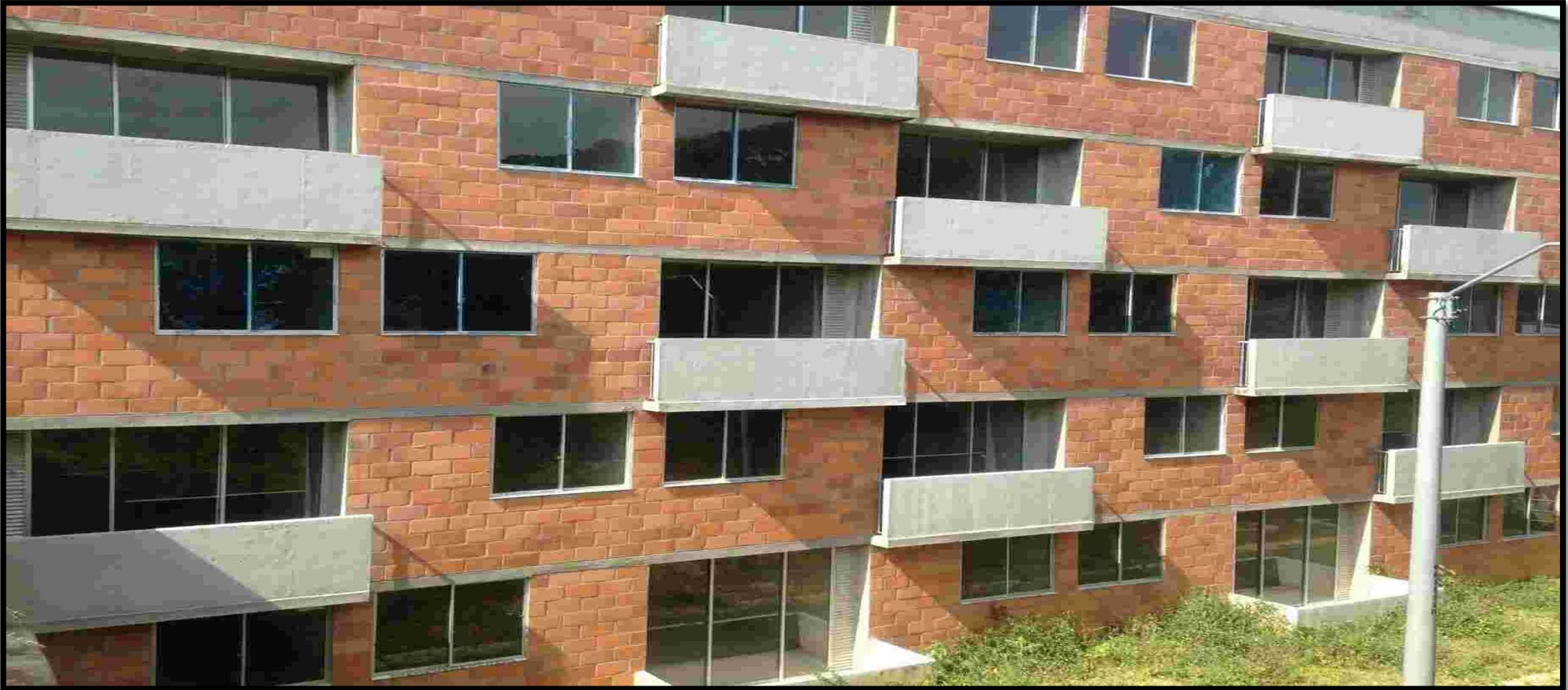


CASA NUEVA, USADA, LOTE, FINCA,
MEJORMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN
EN SITIO PROPIO.

PROYECTO RESERVA LA INMACULADA



PROYECTO NORTE CLUB



INVISBU

Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del
Municipio de Bucaramanga



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

REUBICACIONES: VILLA ROSA, VILLA HELENA, ESPERANZA III, DELICIAS.

No.	NOMBRE	RESOLUCÓN	VALOR ASIGNACIÓN	BARRIO OBJETO REUBICACIÓN	SOLUCIÓN DE VIVIENDA
1.	INÉZ LIZARAZO	151 del 23/04/2018	\$ 39.062.100	VILLA ROSA	CASA USADA SUBSIDIO EN DINERO
2.	GLORIA ELVIRA CRISTANCHO GÁRNICA	171 del 30/04/2018	\$ 39.062.100	VILLA ROSA	CASA USADA SUBSIDIO EN DINERO
3.	CARMEN CECILIA LONDOÑO FERNANDEZ y BENJAMIN JAIMES VALENCIA	172 del 30/04/2018	\$ 30.380.730	VILLA ROSA	RESERVA LA INMACULADA SUBSIDIO EN ESPECIE
4.	ROSALBA PARRA DE OREJARENA	323 del 24/07/2018	\$ 39.062.100	VILLA ROSA	CASA USADA SUBSIDIO EN DINERO
5.	WILLIAM RIVERA MANTILLA	336 del 26/07/2018	\$ 287.709.630	DELICIAS	RESERVADE LA INMCULADA SUBSIDIO EN ESPECIE
	MARIO PULIDO SUAREZ				RESERVADE LA INMCULADA SUBSIDIO EN ESPECIE
	BENJAMIN MARTINEZ				RESERVADE LA INMCULADA SUBSIDIO EN ESPECIE
	BENICIO ZABALA PRADA				RESERVADE LA INMCULADA SUBSIDIO EN ESPECIE
	LUZ ELENA MATAGIRA				RESERVADE LA INMCULADA SUBSIDIO EN ESPECIE
	HERIBERTO HURTADO PIÑA				RESERVADE LA INMCULADA SUBSIDIO EN ESPECIE
6.	JOSE RAUL LIZARAZO	367 del 14/08/2018	\$ 39.062.100	ESPERANZA III	CASA USADA
TOTALES			\$ 474.338.760		



ENTREGA REAL Y MATERIAL DE SOLUCIÓN DE VIVIENDA DEL PROYECTO RESERVA DE LA INMACULADA. – PROCEDIMIENTO REUBICACIÓN – FALLO ACCIÓN POPULAR Nro. 2009-0044.



ENTREGA REAL Y MATERIAL DE SOLUCIÓN DE VIVIENDA DEL PROYECTO RESERVA DE LA INMACULADA. – PROCEDIMIENTO REUBICACIÓN – FALLO ACCIÓN POPULAR Nro. 2009-0044.

GRACIAS



ENTREGA ESCRITURAS DE LAS SOLUCIONES DE VIVIENDA DEL PROYECTO RESERVA DE LA INMACULADA. –
PROCEDIMIENTO REUBICACIÓN – FALLO ACCIÓN POPULAR Nro. 2009-0044.