

# INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO

## Segundo Trimestre 2018





# EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

# COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN

1 ENERO – 30 JUNIO DE 2018

Concepto	Presupuesto inicial (\$)	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución (%)LH
INGRESOS	13.850.840.000	17.022.592.867	11.382.197.935	67%
GASTOS	13.850.840.000	17.022.592.867	6.233.660.722	37%
Funcionamiento	3.183.078.000	3.183.078.000	1.505.191.938	47%
Inversión	10.667.762.000	13.839.514.867	4.728.468.784	34%

# COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN – POR PROGRAMA

1 ENERO – 30 JUNIO DE 2018

LÍNEA ESTRATÉGICA	PROGRAMA	FUENTE	RECURSOS PROGRAMADOS ACTUAL	RECURSOS EJECUTADOS ACUMULADOS	% EJECUTADO
INCLUSIÓN SOCIAL	CONSTRUYENDO MI HOGAR	PROPIOS	\$ 2.571.229.328	\$ 1.452.565.794	56%
	MEJORANDO MI HOGAR	PROPIOS	\$ 1.277.219.213	\$ 620.510.313	49%
	FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	PROPIOS	\$ 73.723.007	\$ 73.723.001	100%
	MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	PROPIOS	\$ 9.917.461.452	\$ 2.581.669.676	26%
		SGP		\$ 0	0%
TOTAL INVERSION POR PROGRAMA			\$ 13.839.633.000	\$ 4.728.468.784	34%

# COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN – POR INDICADORES

1 ENERO – 31 JUNIO DE 2018

	Concepto	Presupuesto inicial (\$)	Presupuesto definitivo (\$)	Presupuesto ejecutado (\$)	Ejecución
1	Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que cuentan con subsidio nacional.	\$ 1.399.557	\$ 1.399.557	\$ 358.361	26%
3	Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad.	\$ 788.374	\$ 1.471.672	\$ 1.094.205	74%
4	Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia.	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
5	Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
6	Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50% para población vulnerable).	\$ 61.674	\$ 1.277.219	\$ 620.510	49%
7	Realizar 150 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para población vulnerable).	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%
8	Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.	\$ 73.723	\$ 73.723	\$ 73.723	100%
9	Titular 150 predios fiscales.	\$ 177.296	\$ 177.296	\$ 142.944	81%
10	Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.	\$ 34.817	\$ 34.817	\$ 0	0%
11	Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social.	\$ 4.025.140	\$ 7.728.800	\$ 2.293.207	30%
12	Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores.	\$ 1.500.000	\$ 1.676.549	\$ 145.519	9%
<b>TOTALES</b>		<b>\$ 8.060.583</b>	<b>\$ 13.839.634</b>	<b>\$ 4.728.469</b>	<b>34%</b>

# COMPORTAMIENTO DE INVERSIÓN- POR FUENTE

1 ENERO - 30 JUNIO DE 2018

## CONSOLIDADO DE INVERSIÓN POR PROYECTOS - INVISBU 2018

CONCEPTO	FUENTE	COMPROMISO ACUMULADO
Subsidio y asignación de recursos complementarios para hogares con subsidio nacional y objeto de reubicación y pobreza extrema en bucaramanga	PROPIOS	\$ 358.360.566
Subsidio y asignación de recursos complementarios para hogares con subsidio nacional y objeto de reubicación y pobreza extrema en bucaramanga	PROPIOS	\$ 280.907.000
Construcción de obras de estabilización de taludes y mitigación de riesgo para el costado oriental del lote en el cual se desarrollará la urbanización norte club fase ii bucaramanga.	PROPIOS	\$ 813.298.228
Construcción de obras y apoyo tecnico para mejoramientos de vivienda urbana y rural en bucaramanga, santander.	PROPIOS	\$ 620.510.313
Asesoría y acompañamiento social a ciudadanos interesados en vivienda y hogares beneficiarios de vivienda de invisbu en el municipio bucaramanga	PROPIOS	\$ 73.723.001
Asistencia jurídica para la titulación de predios fiscales y la atención a trámites de propiedad horizontal	PROPIOS	\$ 142.944.396
Construcción de obras de estabilización de taludes y tanque de almacenamiento de agua potable para la urbanización campo madrid bucaramanga.	PROPIOS	\$ 547.786.231
Construcción de obras de mitigación de riesgos de laderas para las urbanizaciones la inmaculada fase i y reserva la inmaculada	PROPIOS	\$ 1.745.420.415
Asistencia técnica, artística, audiovisual y acompañamiento social para el diagnóstico, al programa casas de colores en barrios y entornos urbanos seleccionados del municipio de bucaramanga	PROPIOS	\$ 145.518.634
<b>TOTAL MONTO EJECUTADO EN PROYECTOS</b>		<b>\$ 4.728.468.784,00</b>

# BALANCE GENERAL

A 30 DE JUNIO DE 2018

INVISBU		BALANCE GENERAL JUNIO 30 DE 2018		F: 01-PO-GF			
				Versión: 0.4			
				Fecha: 29.06.12			
CODIGO	ACTIVO	NOTAS		CODIGO	PASIVO	NOTAS	
	<b>CORRIENTE</b>		11,711,129,933		<b>CORRIENTE</b>	3,187,726,385	
11	Efectivo	3	10,976,140,977	24	CUENTAS POR PAGAR	8	2,903,467,641
1105	Caja		4,887,452	2401	Adquisición de Bienes y Servicios		1,903,001,816
110501	Caja Principal		0	2424	Cuentas de nomina	9	59,381,434
110502	Caja Menor		4,887,452	2430	Subsidios asignados	10	835,364,362
1110	<b>BANCOS Y CORPORACIONES</b>		10,970,453,525	2438	Retención en la fuente Imppto de timbre		18,374,458
111005	Cuentas corrientes		5,424,977,256	2440	Impms contribuciones y tasas por pagar		52,209,353
111006	Cuentas de Ahorro		2,790,843,006	2490	Otras cuentas por pagar		28,116,066
111080	Otros Depósitos en Instituciones Financieras		2,754,833,261				
12	<b>INVERSIONES</b>	4	347,061,468	25	<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	11	284,268,844
1223	Administración de Liquidos		347,061,468	2505	Salarios y prestaciones sociales		0
				2511	Beneficios a los empleados a corto plazo		284,268,844
13	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	5	388,927,488				
1316	Venta de Bienes		345,160				
1364	Otras cuentas por cobrar		388,582,328				
	<b>NO CORRIENTE</b>		1,210,517,123		<b>TOTAL PASIVO</b>		3,187,726,385
18	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	6	708,814,674		<b>PATRIMONIO</b>		9,733,920,671
1805	Terrenos		665,861,635	31	<b>PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO</b>		9,733,920,671
1865	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina		152,781,304	3105	Capital Fiscal		6,968,246,150
1870	Equipos de Comunicación y Computación		202,405,760	3110	Resultados del Ejercicio		2,772,837,624
1875	Equipos de Transporte, Tracción y Almacenamiento		169,042,494	5145	Impacto por las transacciones al nuevo marco		-6,063,103
1885	Depreciación Acumulada		-381,075,539				
19	<b>OTROS ACTIVOS</b>	7	501,702,449				
1905	Bienes y servicios pagados por anticipado		11,513,973				
1906	Avances y Inicialios entregados		490,188,476				
	<b>TOTAL ACTIVO</b>		12,921,647,056		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		12,921,647,056
							12,921,647,056
83	Deudoras de Control (Db)	14	423,183,546	91	Responsabilidades Contingentes (Cr)	14	1,972,519,650
89	Deudoras por Control (Cr)		423,183,546	93	Acreedoras de Control (Db)		167,319,109
				99	Acreedoras por Control (Cr)		1,640,138,689

*Araceli Morales*

ARACELI PATRICIA MORALES SUESCUN  
Directora  
MARITZA GÓMEZ MARTÍNEZ  
Profesional Universitario Grado Diez  
Contador Público

*Alfredo Barragán Torres*

ALFREDO BARRAGÁN TORRES  
Subdirector Administrativo y Financiero

# ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA A 30 DE JUNIO DE 2018



F: 01.PO.GF

Versión: 0.4

Fecha: 29.06.12

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL			
JUNIO 30 DE 2018			
CODIGO	CUENTAS	NOTAS	
	<b>INGRESOS</b>	<b>12</b>	<b>6,000,082,411</b>
44	<b>TRANSFERENCIAS</b>		<b>5,660,264,100</b>
4428	Otras Transferencias		5,660,264,100
48	<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>339,818,311</b>
4802	Financieros		131,002,783
4808	Otros ingresos ordinarios		208,815,528
	<b>GASTOS</b>	<b>13</b>	<b>3,227,444,787</b>
51	<b>DE ADMINISTRACION</b>		<b>1,421,291,670</b>
5101	Sueldos y Salarios		681,462,147
5103	Contribuciones efectivas		169,690,942
5104	Aportes sobre la Nomina		36,596,100
5107	Prestaciones sociales		278,896,490
5108	Gastos de personal diversos		98,435,296
5111	Generales		146,925,588
5120	Impuestos, contribuciones y tasas		9,285,107
53	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>		<b>20,449,492</b>
5307	Provision para proteccion de propiedad		6,392,803
5360	Depreciacion de propiedades		14,056,689
55	<b>GASTO PUBLICO SOCIAL</b>		<b>1,785,697,559</b>
5504	Vivienda		1,785,697,559
58	<b>OTROS GASTOS</b>		<b>6,066</b>
5890	Otros gastos diversos		6,066
	<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>		<b>2,772,637,624</b>

*Aychele Morales*

AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN  
Directora

*Alfredo Barragan*

ALFREDO BARRAGAN TORRES  
Subdirector Admitivo y Financiero

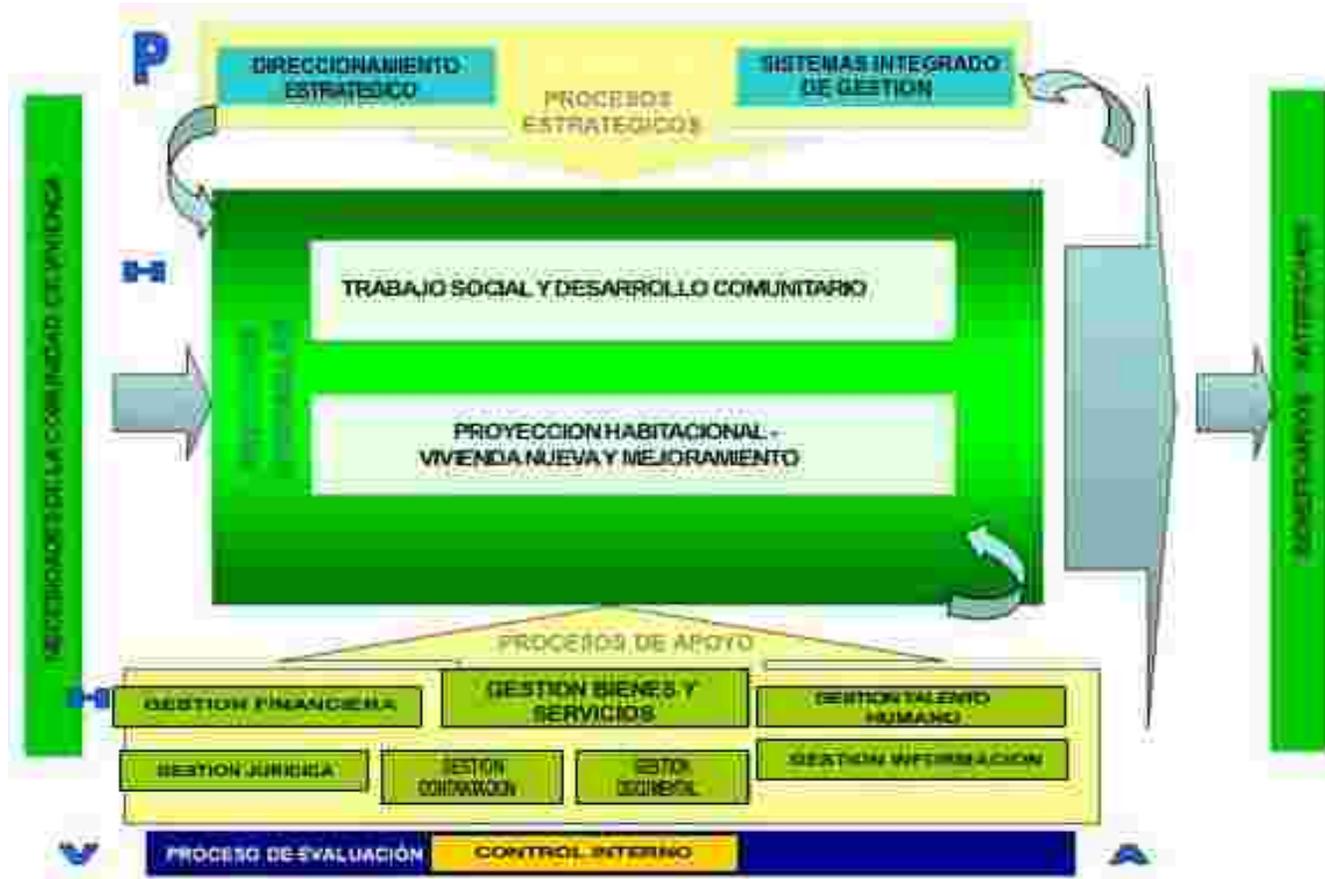
*Maritza Gomez*

MARITZA GOMEZ MARTINEZ  
Profesional Universitario Grado Dos  
Contador Publico



# SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

# MAPA DE PROCESOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTION



**MIPG**  
Modelo Integral de Planeación  
y Gestión

**NTC ISO 9001- 2015**  
Sistema de Gestión de Calidad

**Sistema de Seguridad y Salud  
en el trabajo**

# MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG

Decreto 1499 de 2017



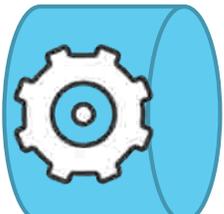
modelo integrado de planeación y gestión



Se Conforman los grupos de trabajo - MIPG



Se crea el Comité Institucional de Gestión y Desempeño INVISBU - Resolución 265 de 2018.



Se consolida y se formaliza ante la alcaldía el Plan de trabajo Institucional, donde se articulan las dimensiones y políticas del MIPG con los procesos y áreas responsables.



### Dimensión del Modelo

### Cuestionarios

<b>1. Talento humano</b>	1.1 Gestión del Talento Humano 1.2 Integridad
<b>2. Direccionamiento estratégico y planeación</b>	2.1 Direccionamiento y Planeación 2.2 Plan Anticorrupción
<b>3. Gestión con valores para el resultado</b>	3.1 Gestión Presupuestal 3.2 Gobierno Digital (antes Gobierno en línea) 3.3 Defensa Jurídica 3.4 Servicio al Ciudadano 3.5 Trámites 3.6 Participación Ciudadana 3.7 Rendición de Cuentas
<b>4. Evaluación de Resultados</b>	4. Seguimiento y evaluación del desempeño institucional
<b>5. Información y comunicación</b>	5.1 Gestión Documental 5.2 Transparencia y Acceso a la Información
<b>6. Gestión del Conocimiento</b>	NA
<b>7. Control interno</b>	7. Control Interno

INVISBU		PLAN DE TRABAJO MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG										Código: 0.01.001			
		PLAN DE TRABAJO MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG										Ejecución: 4			
		PLAN DE TRABAJO MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG										Ejecución: 01.01.01			
		PLAN DE TRABAJO MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG										Ejecución: 01.01.01			
		PLAN DE TRABAJO MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG										Ejecución: 01.01.01			
1. Talento humano	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1
2. Direccionamiento estratégico y planeación	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1.1
3. Gestión con valores para el resultado	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1.1
4. Evaluación de Resultados	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1	4.1.1.1.1.1.1
5. Información y comunicación	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1	5.1.1.1.1.1.1
6. Gestión del Conocimiento	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1	6.1.1.1.1.1.1
7. Control interno	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1	7.1.1.1.1.1.1

# SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

## ISO 9001:2015 Norma de Requisitos



El 31 de Mayo de 2018 el Instituto recibió la auditoría externa de calidad realizada por la firma certificadora Icontec International, obteniendo como resultado:

- Renovación y actualización de la certificación bajo la nueva versión de la norma ISO 9001:2015

Balance de la certificación:

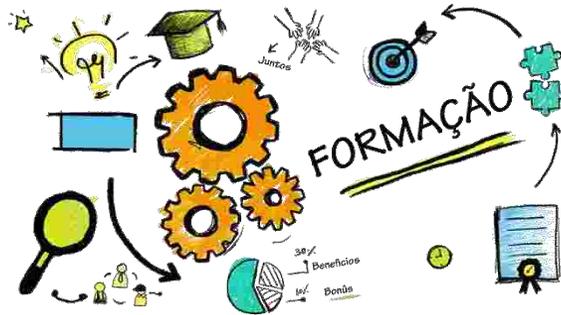
- Cero (0) No Conformidades.
- Siete (7) Oportunidades de Mejora.





# GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO

# Gestión de Capacitación y Formación.



Trámite a los derechos de Petición.

Propiedad horizontal en los proyectos VIP y VIPA

Elaboración Estudios Previos y Documentos Precontractuales.

Responsabilidad Penal

Supervisión de Contratos

Manejo de Actos Administrativos.

Asignación de Subsidios.

Inducción Institucional

Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Comité de Convivencia

Personal de Planta.  
Personal Contratista.

# Bienestar Laboral

## Día de la Mujer



## Día de la Secretaria

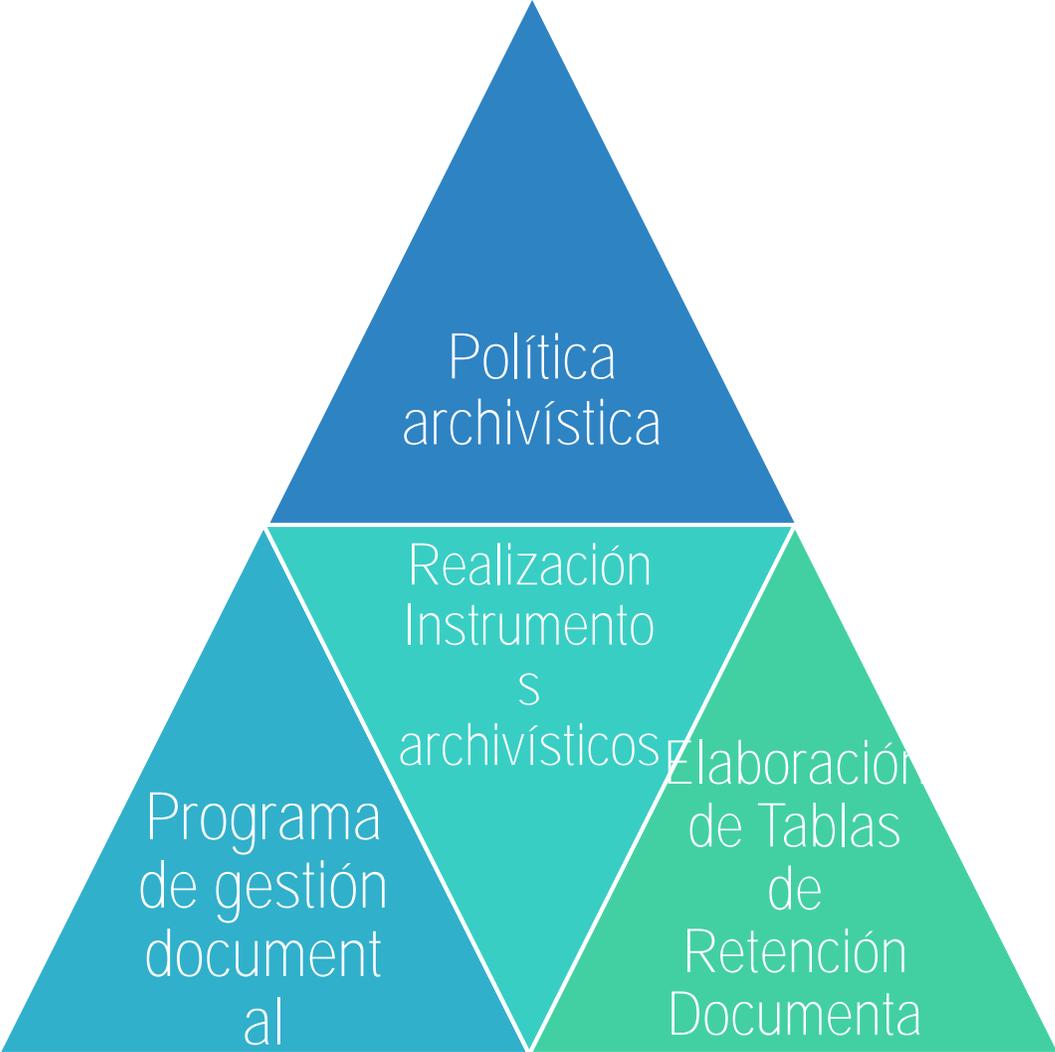


## Plan de Bienestar Social, Estímulos e Incentivos Personal Planta



# GESTIÓN DOCUMENTAL

# GESTIÓN DOCUMENTAL - 2018





# EJECUCIÓN PLAN DE ACCIÓN

# SEGUIMIENTO PLAN DE ACCION

A 30 DE JUNIO DE 2018

Información Base plan de Acción							Información de Gestión de Metas año 2018						Información de Gestión de Recursos año 2018					
LINEA ESTRATEGICA	PROGRAMA	OBJETIVO DEL PROGRAMA	ESTRATEGIAS PLAN DE DESARROLLO	No.	INDICADOR	CUMPLIMIENTO	META 2018	LOGRO	RESPONSABLE	AVANCE METAS				RECURSOS PROGRAMADOS TOTALES - ACTUAL	RECURSOS EJECUTADOS RECURSOS PROPIOS	RECURSOS GESTIONADOS	% EJECUTADO RECURSOS PROPIOS	POR EJECUTAR
										M.E.S.		LOGRO	% CUMPLIMIENTO					
										PLA	RES							
INCLUSIÓN SOCIAL	CONSTRUYENDO MI HOGAR	Continuar la provisión de soluciones de vivienda a las familias más vulnerables	Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que cuentan con subsidio nacional.	1	Número de subsidios complementarios asignados a hogares que cuentan con subsidio nacional.	850	110	17	Jefe Oficina Jurídica	0	4	17	15%	\$ 1.399.557.100	\$ 358.360.566	\$ 0	26%	\$ 1.041.196.534
			Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad.	3	Número de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad.	1000	250	112	Subdirector Operativo	130	5	112	45%	\$ 1.171.672.228	\$ 1.094.205.228	\$ 0	93%	\$ 77.467.000
			Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia.	4	Número de soluciones de vivienda entregadas para mujeres cabeza de familia.	100	25	47	Subdirector Operativo	13	0	47	100%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0
			Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	5	Número de programas implementados y manidos de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	1	1	1	Subdirector Operativo	1	1	1	100%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0
	MEJORANDO MI HOGAR	Continuar con la provisión de herramientas para el mejoramiento de las viviendas urbanas y rurales	Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona urbana (50% para población vulnerable).	6	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona urbana.	1	10%	9%	Subdirectora Técnica	0%	0%	8,58%	86%	\$ 1.277.219.213	\$ 620.510.313	\$ 0	49%	\$ 656.708.900
			Realizar 150 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para población vulnerable).	7	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona rural.	1	0%	0%	Subdirectora Técnica	0%	0%	0%	0%	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 0
	FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	Generar estrategias, iniciativas y capacitaciones a la comunidad en temas relacionados con la vivienda de	Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.	8	Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	7350	1.850	3.348	Subdirector Operativo	150	332	3348	100,0%	\$ 73.723.007	\$ 73.723.001	\$ 0	100%	\$ 6
	MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	Construir un modelo de intervención participativa para el mejoramiento integral de barrios y viviendas en las comunas y los corregimientos	Titular 150 predios fiscales.	9	Porcentaje de avance en la titulación de predios fiscales.	1	5%	1,00%	Jefe Oficina Jurídica	5%	0%	1%	20%	\$ 177.296.266	\$ 142.944.396	\$ 0	81%	\$ 34.351.870
			Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.	10	Porcentaje de avance en el diseño y el licenciamiento del proyecto de renovación urbana.	1	15%	0%	Subdirectora Técnica	0%	0%	0%	0%	\$ 34.817.265	\$ 0	\$ 0	0%	\$ 34.817.265
			Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social.	11	Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social.	5000	1.500	1.754	Subdirectora Técnica	0	810	1754	100%	\$ 8.028.797.975	\$ 2.293.206.646	\$ 0	29%	\$ 5.735.591.329
			Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores.	12	Número de viviendas beneficiadas con el proyecto casa de colores.	3000	500	41	Subdirectora Técnica	0	31	41	8%	\$ 1.676.549.946	\$ 145.518.634	\$ 0	9%	\$ 1.531.031.312
	INFORME RESUMEN PLAN DE ACCIÓN 2018							Porcentaje de Avance en Metas				52%	\$ 13.839.633.000	\$ 4.728.468.784	\$ 0	34%	\$ 9.111.164.216	nk

# RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2018 - 2019 CORTE A JUNIO 2018 Fuente (Planeación municipal)

## RESUMEN CUMPLIMIENTO INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INVISBU) 2016 - 2019



		CUMPLIMIENTO POR AÑO				AVANCE EN CUMPLIMIENTO	RECURSOS DEL PLAN DE DESARROLLO (Cifras en Miles de Pesos)					
		2016	2017	2018	2019		2016 - 2019	2016 - 2019				
						RECURSOS PROGRAMADO		RECURSOS EJECUTADOS	RECURSOS GESTIONADOS	PORCENTAJE EJECUCIÓN	NIVEL DE GESTIÓN	
2	<b>LÍNEA ESTRATÉGICA 2: INCLUSIÓN SOCIAL</b>	100%	92%	58%	0%	60%	↑	18.776.440	9.985.564	3.629.363	53%	36%
2.4	<i>HOGARES FELICES</i>	100%	92%	58%	0%	60%	↑	18.776.440	9.985.564	3.629.363	53%	0%
2.4.1	Construyendo mi Hogar	100%	84%	65%	0%	70%	↑	6.388.506	4.702.294	2.829.363	74%	60%
2.4.2	Mejorando mi Hogar	100%	100%	90%	0%	55%	↑	1.486.343	598.384	0	40%	-
2.4.3	Formación y Acompañamiento para mi Hogar	100%	100%	100%	0%	100%	↑	222.930	83.998	0	38%	-
2.4.4	Mejoramiento y Consolidación de la Ciudad Construida	100%	95%	34%	0%	40%	↑	10.678.661	4.600.888	800.000	43%	17%
	<b>PLAN DE DESARROLLO 2016 - 2019</b>	100%	92%	58%	0%	60%	↑	18.776.440	9.985.564	3.629.363	53%	36%

FECHA CORTE  
30/06/2018

META A JUNIO 2018: 54%



# BANCO DE PROYECTOS 2018

# BANCO SSEPIS - 2018

PROGRAMA	CANTIDAD PROYECTOS	Nº DE SSEPI	NOMBRE DE PROYECTO	MONTO	EJECUCION	FECHA CERTIFICADO
CONSTRUYENDO MI HOGAR	1	2016-068001-0221	SUBSIDIO Y ASIGNACION DE RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA HOGARES CON SUBSIDIO NACIONAL Y OBJETO DE REUBICACION Y POBREZA EXTREMA EN BUCARAMANGA	\$ 1.471.959.488	\$ 358.360.566	05/01/2018
	2	2018-068001-0002	DISEÑO Y FORMULACION DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 378.784.000	\$ 280.907.000	04/01/2018
	3	2017-068001-0087	CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIZACION DE TALUDES Y MITIGACION DE RIESGO PARA EL COSTADO ORIENTAL DEL LOTE EN EL CUAL SE DESARROLLARA LA URBANIZACION NORTE CLUB FASE II BUCARAMANGA.	\$ 975.222.048	\$ 813.298.228	11/01/2018
MEJORANDO MI HOGAR	4	2017-068001-0010	CONSTRUCCION DE OBRAS Y APOYO TECNICO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN BUCARAMANGA, SANTANDER.	\$ 676.502.559	\$ 620.510.313	12/01/2018
FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	5	2018-068001-0001	ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A CIUDADANOS INTERESADOS EN VIVIENDA Y HOGARES BENEFICIARIOS DE VIVIENDA DE INVISBU EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA	\$ 79.422.008	\$ 73.723.001	04/01/2018
MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	6	2016-068001-0223	ASISTENCIA JURÍDICA PARA LA TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LA ATENCION A TRAMITES DE PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 186.000.000	\$ 142.944.396	05/01/2018
	7	2017-06800-10075	CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIZACION DE TALUDES Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA URBANIZACION CAMPO MADRID BUCARAMANGA.	\$ 662.051.349	\$ 547.786.231	12/01/2018
	8	2018-068001-0014	CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION DE RIESGOS DE LADERAS PARA LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA FASE I Y RESERVA LA INMACULADA	\$ 3.808.676.019	\$ 1.653.523.996	02/03/2018
	9	2018-068001-0017	CONSTRUCCION DE ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA LA INTEGRACION COMUNITARIA EN LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA.	\$ 214.776.986	\$ 91.896.419	23/03/2018
	10	2018-068001-0032	CONSTRUCCION DE SENDERO ECOLOGICO EN LA URBANIZACION NORTE CLUB TIBURONES EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA	\$ 448.422.263	\$ -	17/05/2018
	11	2018-068001-0037	CONSTRUCCION DE OBRAS Y RESTAURACION DE LA CENTRALIDAD COMUNITARIA DE NORTE CLUB TIBURONES BUCARAMANGA	\$ 2.532.461.960	\$ -	30/05/2018
	12	2018-068001-0005	ASISTENCIA TECNICA, ARTISTICA, AUDIOVISUAL Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL PARA EL DIAGNOSTICO, AL PROGRAMA CASAS DE COLORES EN BARRIOS Y ENTORNOS URBANOS SELECCIONADOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 589.198.456	\$ 117.967.500	11/01/2018
	13	2018-068001-0021	RENOVACION Y TRANSFORMACION CON COLOR DE LAS FACHADAS DEL BARRIO CIUDADELA CAFÉ MADRID DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	\$ 49.707.314	\$ 27.551.134	17/04/2018
	14	2018-068-001-0047	RENOVACION Y TRANSFORMACION CON COLOR DE LAS FACHADAS DE LOS BARRIOS COLORADOS Y EL ROSAL EN EL MUNICIPIO BUCARAMANGA	\$ 450.517.272	\$ -	22/06/2018
	VALOR TOTAL				\$ 12.523.701.722	\$ 4.728.468.784



# PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN PROYECTOS 2018

# 1- CONSTRUYENDO MI HOGAR



Ayudamos  
a construir  
tus Sueños

# CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

Ubicación

Lote Antiguo Club Tiburones

Destinación:

Vivienda de Interés Prioritario.

Valor por vivienda

70 SMMLV (\$51,640,190)

Familias beneficiadas:

300

Valor total del proyecto:

15.492.057.000



# CONSTRUYENDO MI HOGAR - PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

Estado actual:

Se están realizando los estudios y trámites ambientales requeridos por la autoridad ambiental.

La licencia de urbanismo ya tiene viabilidad.



	<b>VIABILIDAD DE LICENCIA</b>		Elaboró:	MUS/2018	Opt. Calidad:
	Referencia:	C-1-1-012	Revisó:	MUS/2018	Exp. Jurídico:
	Ubicación:	URBANIZACIÓN DISCO/20/ CAMPEÑA SEC JURÍDICO	Aprobó:	MUS/2018	Ciudad:
			Fecha:	20	

Bucaramanga, jueves, 05 de julio de 2018

68001-1-17-0136

Señor(a):  
**INVISBU**  
**JAIME ANDRES TARAZONA**  
 Calle 36 Nº 15-32 PISO 3  
 Ciudad

Referencia: Viabilidad de licencia  
 Tipo de solicitud: LICENCIA DE URBANIZACIÓN MODALIDAD DE DESARROLLO  
 Dirección del predio: CLUB TIBURONES LOTE DE TERRENO VEREDA CHIQUITO

Respetado(a) señor(a):

De acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, atentamente me permito comunicarle, que a su solicitud número 68001-1-17-0136, es viable concederle la respectiva licencia de LICENCIA DE URBANIZACIÓN MODALIDAD DE DESARROLLO.

Para lo cual, le solicito aportar los pagos correspondientes a impuestos y estampillas asociados a la expedición de licencias, de acuerdo con el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077 de 2015, los cuales deberán ser presentados en un término máximo de treinta (30) días, contados a partir del recibo de la presente comunicación, al igual que la cancelación de las expensas correspondientes.

Cualquier aclaración o información complementaria sobre los aspectos aquí contemplados, con gusto atenderemos y resolveremos sus inquietudes.

Agradecemos de antemano la atención brindada a la presente.

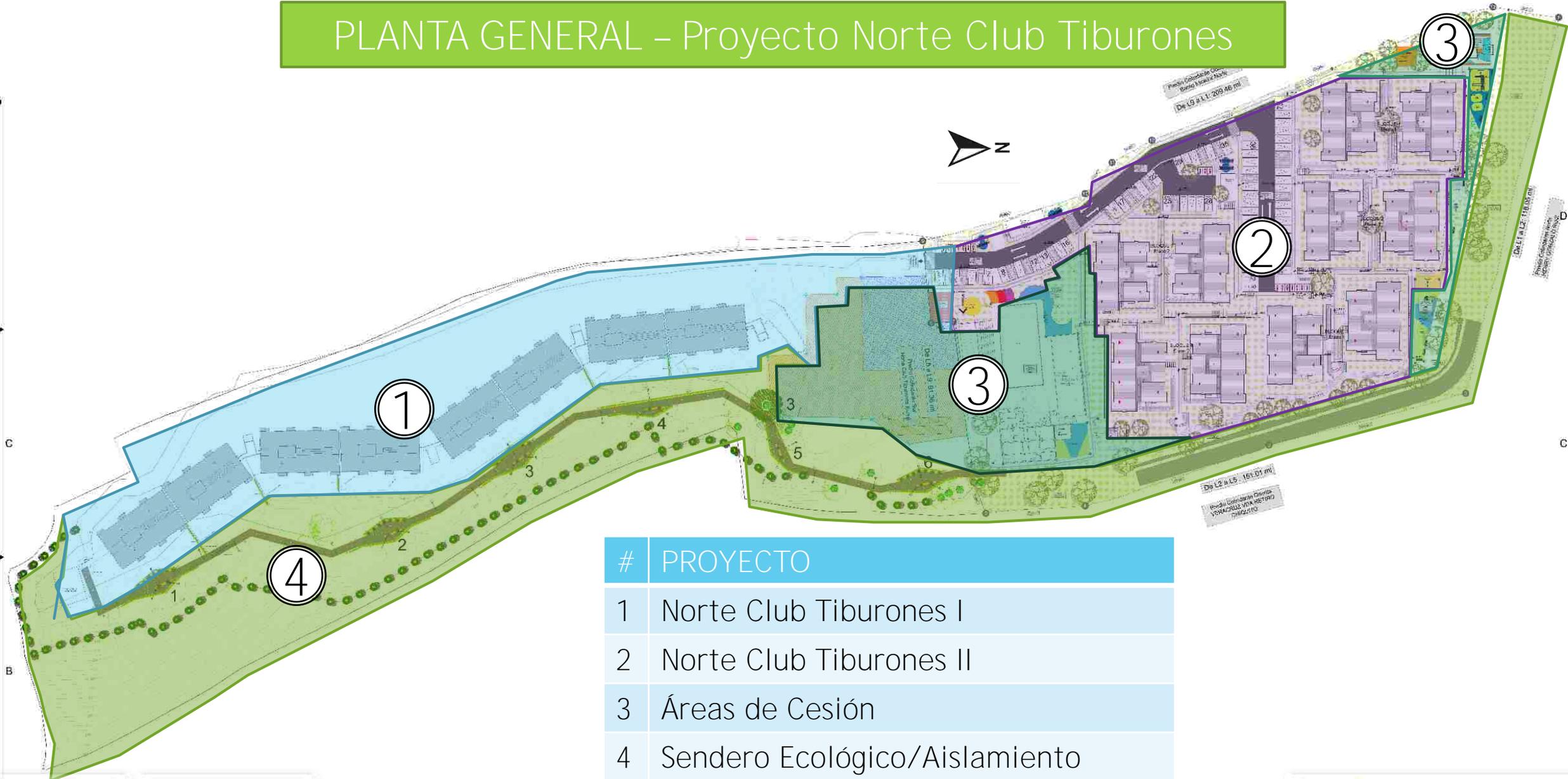
De usted, muy atentamente:

**ARQ. LYDA XIMENA RODRÍGUEZ ACEVEDO**  
**CURADORA URBANA No. 1 DE BUCARAMANGA**

**VIABLE**

CARRERA 19 36-20 Oficinas: 602, 603 y 604 Edificio Cámara de Comercio de Bucaramanga  
 Tel: 6701267-6701476-6705912 curaduriaurbana1@gmail.com  
 www.curaduria1bucaramanga.com

# PLANTA GENERAL – Proyecto Norte Club Tiburones

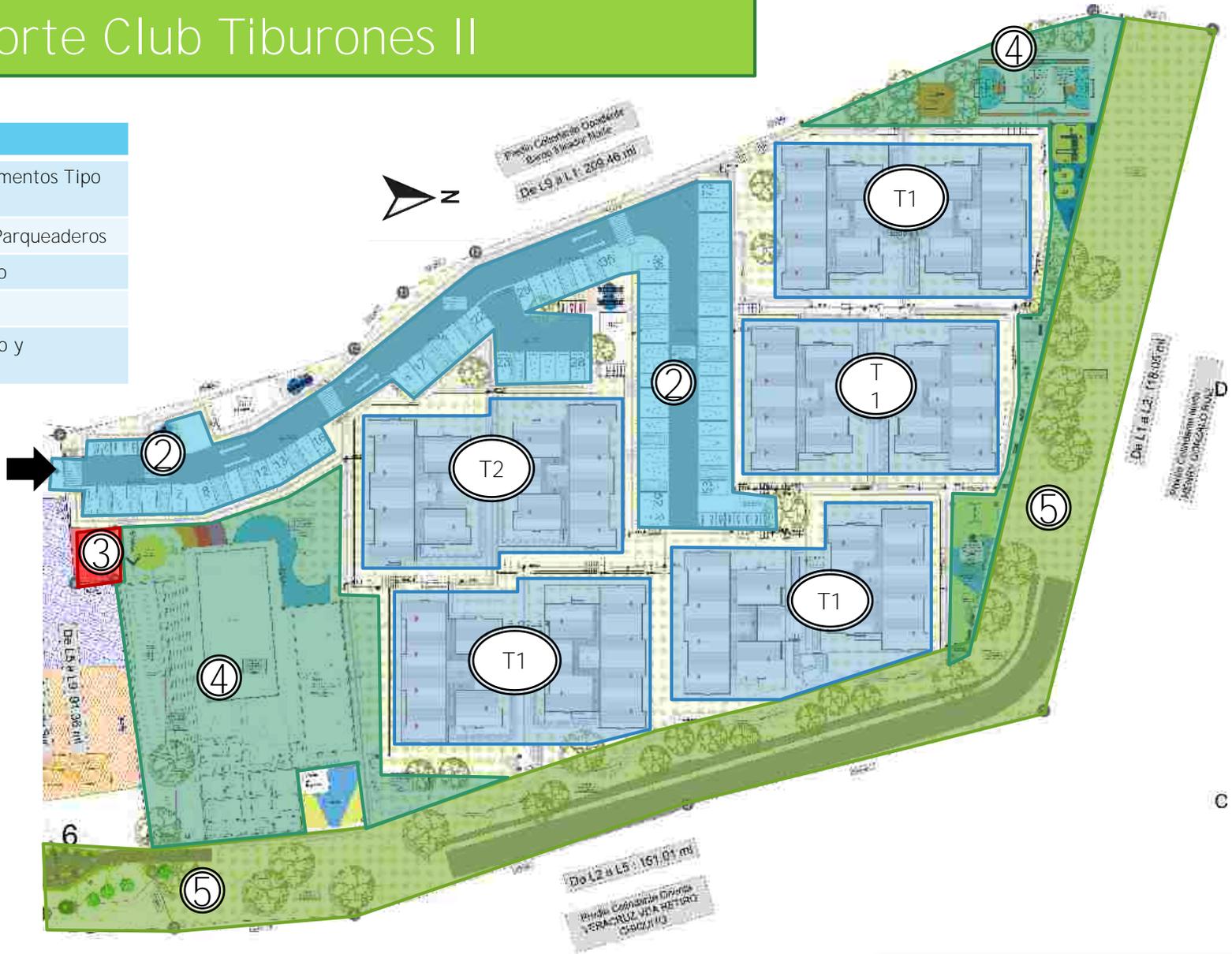


#	PROYECTO
1	Norte Club Tiburones I
2	Norte Club Tiburones II
3	Áreas de Cesión
4	Sendero Ecológico/Aislamiento



# Norte Club Tiburones II

#	Ítem
T1 /T2	Torres de Apartamentos Tipo 1 y tipo 2
2	Vía de Acceso y Parqueaderos
3	Zona de Comercio
4	Áreas de Cesión
5	Sendero Ecológico y Aislamiento



ITEM	m <sup>2</sup>
AREA BRUTA DEL LOTE	18.275,26
Aislamientos y Sistema Vial	4.988,19
Área Neta Urbanizable	13.287,07
Áreas de Cesión Tipo A	2.930,06
5 BLOQUES DE 2 TORRES DE 5 PISOS/6 APTOS POR PISO	
TOTALIDAD DE VIVIENDAS: 300	
PARQUEADEROS DE RESIDENTES	44
PARQUEADEROS VISITANTES	25
PARQUEADEROS MOTOCICLETAS	18
PARQUEADEROS BICICLETAS	76

# ALCANTARILLADO NORTE CLUB TIBURONES II

" CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA E INTERES SOCIAL " NORTE CLUB TIBORES II"

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	No. 088
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 1.700.989.202,00
POBLACIÓN BENEFICIADA	300 FAMILIAS – 1200 PERSONAS
TIEMPO DE EJECUCIÓN	360 Días - 12 meses

 <b>INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</b>	F53 PO 00
	Versión: 2.0
	Fecha: 27/01/17

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 088 DE 2017

Contratista:	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA amb S.A E.S.P
Supervisor:	EDITH MARIA LAGUADO VAGEON
Objeto:	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA amb S.A E.S.P Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA-INVISBU PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS SERVIDAS DEL PROYECTO DE VIVIENDA E INTERES SOCIAL "NORTE CLUB TIBURONES II"
Valor Fiscal Total:	MIL SETECIENTOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS (1.700.989.202)
Fecha de inicio:	29 de noviembre de 2017
Plazo:	DOCE (12) MESES
Fecha terminación:	28 de noviembre de 2018
Fecha del Contrato:	03 de noviembre de 2017
Nro. CDP:	17-00566 del 02 de noviembre de 2017/ 17-00568 del 02 de noviembre de 2017
Nro. RP:	17-00535 del 10 noviembre de 2017/ 17-00536 del 10 de noviembre de 2017
Afiliación ARL N°	NO APLICA
Póliza de garantía N°	3001317000022
Estampilla Previsión N°	NO APLICA
Estampilla Procultura N°	NO APLICA

En Bucaramanga, a los veintinueve (29) días del mes de Noviembre de 2017, se reunieron LAURA ISABEL RODRIGUEZ CARDOZO representante legal del amb S.A E.S.P y la supervisora del contrato designada y debidamente notificada EDITH MARIA LAGUADO VAGEON con el fin de suscribir la respectiva acta de inicio.

Por lo anterior, se tiene hoy veintinueve (29) del mes de Noviembre de 2017, como fecha de inicio del presente CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 088 DE 2017.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.

  
EDITH MARIA LAGUADO VAGEON  
Supervisora INVISBU

  
LAURA ISABEL RODRIGUEZ CARDOZO  
Representante legal amb S.A E.S.P

## 2- MEJORANDO MI HOGAR



ALCALDÍA DE  
BUCARAMANGA  
Municipio de Bucaramanga



# MEJORANDO MI HOGAR - GESTION DE RECURSOS EXTERNOS

Entidad:

Departamento Prosperidad Social (DPS)

Destinación

Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural

Valor Recursos solicitados:

\$ 2.375.861.842

Familias beneficiadas:

320

Fecha radicado:

Inicial: 13 de Marzo de 2017.

Complementos el 05/Junio/2017 con mayor solicitud de recursos.

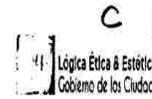
FECHA RADICADO	NUMERO DE RADICADO	FECHA DE PUBLICACION RESPUESTA	RADICADO DE RESPUESTA	ESTADO	NIVEL DE MADURACION	ENTIDAD RADICADORA	SECTOR
13/03/2017	20175210894211	23/05/2017	20175210894211	REVISION COMPLEMENTOS		ALCALDIA DE BUCARAMANGA - SANTANDER	MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL No. Consecutivo

Subproceso: Despacho Alcalde Código Subproceso: 1000

SERIE/Subserie: COMUNICACIONES INFORMATIVAS Código Serie/Subserie (TRD): 1000-73,04



Bucaramanga, 30 de mayo de 2017

Señores:  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - PROSPERIDAD SOCIAL**  
Atn. Dra. Tatyana Orozco De la Cruz  
Directora de Prosperidad Social  
Calle 16 No. 6-66 Piso 15 Edificio Avianca  
Bogotá D.C.

  
 DPS Rad No: 2017-502-026749-2  
 FECHA Rad: 05-06-2017 10:54:47 AM INFRAESTRUCTURA

**Asunto: Intención de Ejecución Proyecto Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga - Subsanación Respuesta Radicado 20175210894211**

Respetada Doctora,

Teniendo en cuenta el impulso que el Gobierno Nacional está realizando para la erradicación de la pobreza extrema, nos dirigimos a usted con el fin de manifestar nuestra intención de llevar a cabo el proyecto de "Mejoramiento de Vivienda en el municipio de Bucaramanga" por lo que solicitamos muy atentamente la asignación de recursos para la realización del mismo.

La información del proyecto es la siguiente:

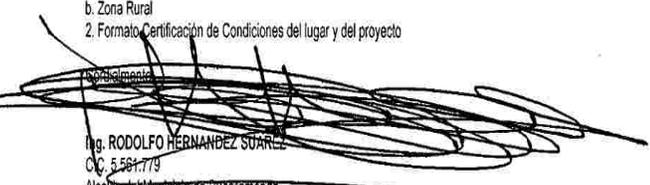
**Cantidad de Mejoramientos Solicitados: 320**  
**Entidad ejecutora propuesta: Municipio de Bucaramanga**

Manifiestamos encontramos de acuerdo con los lineamientos correspondientes a la Guía de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de solución de necesidades insatisfechas asociadas a infraestructura Social y hábitat y de la misma forma presentamos nuestra intención de suministrar contrapartida por un valor de Mil doscientos millones de pesos (\$1.200.000.000) para la materialización del proyecto.

Mediante nos permitimos subsanar las observaciones del oficio No. 20175210894211 anexando debidamente corregidos los siguientes documentos:

- Formulario Perfil de Proyectos para Mejoramiento de Viviendas:
  - Zona Urbana
  - Zona Rural
- Formato Certificación de Condiciones del lugar y del proyecto

Atentamente,

  
**Hg. RODOLFO HERNANDEZ SUAREZ**  
 C.C. 5.581.779  
 Alcalde del Municipio de Bucaramanga



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL No. Consecutivo

Subproceso: DESPACHO Código General: 1000

Código de la Serie (TRD): 1000-73,04



Bucaramanga, 13 de abril de 2018

Arquitecto:  
**MAYCOL SUÁREZ FRANCO,**  
Director de Infraestructura Social y Hábitat.  
Prosperidad Social.  
Carrera 12 No. 84-12, Piso 6  
Bogotá D.C.

**Asunto: Información del Proyecto Mejoramiento de Vivienda presentado por el municipio de Bucaramanga**

Respetado Arquitecto,

Teniendo en cuenta los programas que el Gobierno Nacional está realizando para la erradicación de la pobreza extrema, nos dirigimos a usted con el fin de solicitar información acerca de la fase en que se encuentra el proyecto: "Mejoramiento de Condiciones de Habitabilidad en el Municipio de Bucaramanga" radicado el 05 de Junio de 2017, mediante radicado # 2017-502-025749-2, debido a que consultado la página de Prosperidad Social nos indica que el estado del proceso se encuentra en: "Revisión complementos", de acuerdo a consulta telefónica realizada por el INVISBU el día miércoles, 12 de abril del año en curso, nos informan que el estado actual del proyecto es: "Revisado", por lo anterior, es necesario validar cuál es el estado actual del proceso del proyecto radicado, y la fecha estimada de la disposición de los recursos para ser aplicados al programa.

A continuación, adjunto portaliza del estado que aparece reflejado en la página web:

TRD	PROYECTO	ESTADO	FECHA DE RADICACION	FECHA DE PUBLICACION	FECHA DE RESPUESTA	FECHA DE CANCELACION	FECHA DE ARCHIVO	FECHA DE EJECUCION	FECHA DE CANCELACION	FECHA DE ARCHIVO
1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

Igualmente, delego a la Representante Legal del INVISBU, Arquitecta AYCHEL PATRICIA MORALES SUESOLIN, identificada con Cédula de Ciudadanía # 63.287.472, para que realice el seguimiento al proyecto.

  
**Ingridolfo HERNÁNDEZ SUÁREZ**  
 C.C. 5.581.779  
 Alcalde del Municipio de Bucaramanga

Oficina: Av. Apolito Peña Méndez Durán - Ciudad INVISBU  
 Preparatoria: Av. Barr. Malo Legado - Vigor - Subsección Torres INVISBU  
 Juan Carlos Rojas Rangel - Coordinador Subsección Torres INVISBU



Calle 23 No. 10 - 53 Centro Administrativo, Edificio Fanei  
 Carrera 11 No. 84 - 52, Edificio Faneii  
 Correo: (01-7) 8321000 Fax: (01-7) 8321077  
 Página Web: www.bucaramanga.gov.co  
 Código Postal: 680008  
 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

# MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

## "MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$565,544,413
POBLACIÓN BENEFICIADA	75 FAMILIAS – 300 PERSONAS
TIEMPO DE EJECUCIÓN	165 Días – 5,5 meses
FECHA DE INICIO OBRA:	09 de marzo de 2.018
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA	23 de agosto de 2.018
FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA	26 de febrero de 2.018
PORCENTAJE DE AVANCE DE EJECUCIÓN	50,00%

BARRIO	FAMILIAS BENEFICIADAS
CAFÉ MADRID	19
MARÍA PAZ	21
SAN RAFAEL	14
SAN EXPEDITO	2
CRISTAL	1
GIRARDOT	1
LA JOYA	1
COLORADOS	16
TOTAL	75 FAMILIAS

# REGISTRO FOTOGRÁFICO - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA



ANTES

AHORA

Avance 50%

# CONVOCATORIA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA 2018



## ¿PENSANDO EN MEJORAR SU VIVIENDA?

Revise los requisitos y documentos para verificar si aplica dentro del Proyecto de Mejoramiento de Vivienda Urbana.





Para el **sector urbano**, la **Convocatoria 2018** aplica para los barrios El Rosal, Colorados, Portal de los Angeles, Café Madrid, Kennedy, Juventud, San Cristóbal, El Cinal, San Rafael, Norte Bajo, Gaitán, La Gloria, Girardot, San Expedito, Guayacanes

REQUISITOS	DOCUMENTOS
<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Conformar un hogar, entendiéndose éste como el conformado por los cónyuges, las uniones maritales de hecho, incluyendo las parejas del mismo sexo, y/o grupo de personas unidas por vínculos de parentesco hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, que compartan un mismo espacio habitacional y residen en la vivienda a mejorar.</li> <li>2.- No haber sido beneficiario de subsidio de vivienda nueva o usada, construcción en sitio propio o mejoramiento a nivel nacional, departamental o municipal.</li> <li>3.- La vivienda NO puede estar localizada en zona de alto riesgo, barrios no legalizados y debe contar con medidores de servicios públicos NO compartidos.</li> <li>4.- Acreditar la propiedad de la vivienda objeto de mejoramiento.</li> <li>5.- Contar con SISBEN de Bucaramanga.</li> <li>6.- Estar a paz y salvo con el Municipio por concepto de impuesto predial.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Copia cédulas de ciudadanía mayores de edad.</li> <li>2.- Certificado de Libertad y tradición con fecha de expedición no mayor a 30 días</li> <li>3.- Copia de último recibo público de acueducto y energía.</li> <li>4.- Copia último recibo de pago de impuesto predial.</li> <li>5.- Certificación de víctima del conflicto o población desplazada (si aplica).</li> <li>6.- Certificación médica de discapacidad vigente (si aplica).</li> </ol> <p><small>Nota: los ingresos mensuales totales del hogar no deben ser superiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes.</small></p> <p>La documentación debe presentarse legajada en una carpeta de cartón tamaño oficio, en las oficinas del INVISBU (Calle 36#15-32, Edificio Colseguros, Piso 4)</p>

**Cronograma de la Convocatoria:**

ACTIVIDAD	FECHAS
Socialización de requisitos y documentos a presentar en los barrios seleccionados.	Del 15 de junio de 2018 al 18 de junio de 2018.
Apertura convocatoria para recibir documentación de postulantes.	Del 19 de junio de 2018 al 13 de Julio de 2018
Cierre de convocatoria para recibir documentación de postulantes.	13 de Julio de 2018
Revisión y verificación documental.	Del 16 de Julio de 2018 al 19 de julio de 2018
Generación primera lista de elegibles.	23 de Julio de 2018
Visita técnica y social.	Del 24 de julio de 2018 al 8 de agosto de 2018
Generación listado final de elegibles.	El 9 de agosto del 2018



**4- MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN  
DE LA CIUDAD CONSTRUIDA**

# PROYECTO NORTE CLUB TIBURONES II

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MTIGAR EL RIESGO EN EL TALUD ORIENTAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA NORTE CLUB TIBURONES II EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 1.520.458.357,00
POBLACIÓN BENEFICIADA	300 Familias – 1200 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	150 días - 5 meses
FECHA DE INICIO OBRA	27 de noviembre de 2.017
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA	26 de abril 2018
FECHA INICIO INTERVENTORÍA	27 de noviembre de 2.017
PORCENTAJE DE AVANCE	100%



Avance 100%

# ESTABILIZACIÓN LADERAS CAMPO MADRID.

"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA MTIGAR EL RIESGO EN EL TALUD UBICADO EN LAS TORRES 32 A LA 38 DE LA URBANIZACIÓN CAMPO MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA."

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 1.162.746.413,00
POBLACIÓN BENEFICIADA	280 Familias – 1.120 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	210 días - 7 meses
FECHA DE INICIO DE OBRA	12 de diciembre de 2.017
FECHA DE INICIO DE INTERVENTORÍA	6 de diciembre de 2.017
PORCENTAJE DE AVANCE	60%



AVANCE 60%



# ANTES Y DESPUES DE LADERAS CAMPO MADRID



ANTES



AVANCE 60%



AHORA

# ESTABILIZACIÓN LADERAS INMACULADA.

“ CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MTIGACIÓN DE RIESGOS DE LADERAS PARA LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA FASE I Y RESERVA LA INMACULADA ”

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA (Incluye Interventoría)	\$ 1,653,523,996
POBLACIÓN BENEFICIADA	810 Familias – 4,050 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	150 días - 5 meses
FECHA DE INICIO DE OBRA	05 de Junio de 2.018
FECHA DE INICIO DE INTERVENTORÍA	05 de Junio de 2.018
PORCENTAJE DE AVANCE	0%



SOCIALIZACIÓN DEL INICIO DE LAS OBRAS

# ESTABILIZACIÓN LADERAS INMACULADA.

“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MTIGACIÓN DE RIESGOS DE LADERAS PARA LAS URBANIZACIONES LA INMACULADA FASE I Y RESERVA LA INMACULADA”

## ADJUDICADO



# ESTABILIZACIÓN LADERAS INMACULADA.

"CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO DE LA LADERA PARA LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA, ETAPA 2"

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA	\$ 811.591.190,48
POBLACIÓN BENEFICIADA	810 Familias – 4,050 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	210 días - 7 meses
FECHA DE ADJUDICACIÓN	27 de junio de 2.018
PORCENTAJE DE AVANCE	0%



# ALCANTARILLADO PLUVIAL RESERVA LA INMACULADA.

“ CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO PLUVIAL PARA CONducir LAS AGUAS DE ESCORRENTÍA PROVENIENTES DE LAS LADERAS ADYACENTES A LA URBANIZACIÓN RESERVA DE LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – ETAPA 5 ”

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA	\$656.094.302,83
POBLACIÓN BENEFICIADA	810 Familias – 4,050 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	210 días - 7 meses
FECHA DE ADJUDICACIÓN	27 de junio de 2.018
PORCENTAJE DE AVANCE	0%



# ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA.

CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARA LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA EN LA URBANIZACIÓN LA INMACULADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA	\$91,896,419.16
POBLACIÓN BENEFICIADA	810 Familias – 4050 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	150 días – 5 meses
FIRMA DEL CONTRATO	29 de Junio de 2.018
PORCENTAJE DE AVANCE	0%



# RECURSOS GESTIONADOS - POSTULADO

Entidad: Sección de Cooperación de la Embajada del Japón en Colombia - DPS

Destinación: Construcción del Salón Multifuncional para la Urbanización Norte Club Tiburones I.

Valor Recursos apartados por la Embajada

Japón: \$200.000.000

Familias beneficiadas: 540

Fecha radicado: Inicial: 31 de mayo de 2018.



Proceso PROYECCIÓN HABITACIONAL VIVIENDA NUEVA Y MEJORAMIENTO		
Código: 1100-46-1		
No. Contrato: <b>01270</b>	Fecha: 07-06-18	F. ZPPG (DD) Versión: 1.0 Página 1 de 1

Bucaramanga, **31 MAY 2018**

Señores:  
Sección de Cooperación,  
Embajada de Japón en Colombia,  
Carrera 7 # 71 – 21. Torre B, Piso 11,  
Bogotá D.C.

**Asunto:** Postulación para la Asistencia Financiera no-reembolsable para proyectos comunitarios de Seguridad Humana del Japón.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, manifiesto la intención del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU de participar en la convocatoria realizada por ustedes para la construcción del Salón Multifuncional de la Urbanización Norte Club I, el formulario debidamente diligenciado, la hoja resumen del proyecto y el registro fotográfico, fueron enviados al correo electrónico: [cooperacion@ha.mofa.go.jp](mailto:cooperacion@ha.mofa.go.jp), el día 31 de mayo de 2018, adjuntamos el original de los documentos en mención.

Este proyecto se encuentra enmarcado en la Línea Estratégica "INCLUSIÓN SOCIAL", componente "HOGARES FELICES", programa "MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CIUDAD CONSTRUIDA", del Plan de Desarrollo Municipal de la Alcaldía de Bucaramanga.

Quedamos atentos a cualquier inquietud o cambio solicitado por ustedes, para cualquier información adicional, por favor comunicarse con el Ingeniero JUAN CARLOS ROPERO RANGEL al número celular: 316-373.8047 o a los siguientes correos electrónicos institucionales: [direccion@invisbu.gov.co](mailto:direccion@invisbu.gov.co), [subdireccion\\_tecnica@invisbu.gov.co](mailto:subdireccion_tecnica@invisbu.gov.co), [socialista\\_tecnica1@invisbu.gov.co](mailto:socialista_tecnica1@invisbu.gov.co).

Atentamente,  
  
Arq. AYCHEL PATRICIA MORALES SUESCUN,  
Directora INVISBU.

Anexo: Once (11) folios.

Revisó Aspectos Técnicos: Arq. Esth. María Laguarda Vazquez, Subdirectora Técnica del INVISBU   
Proyecto: Ing. Juan Carlos Ropero Rangel, Contratista Subdirección Técnica 



Calle 364 # 53-32 Edificio Colapunta Piso 3 y 4  
Bucaramanga - Colombia E-mail: [Direccion@invisbu.gov.co](mailto:Direccion@invisbu.gov.co)  
[www.invisbu.gov.co](http://www.invisbu.gov.co)



# PROYECTOS EN SEGUIMIENTO

OBRAS DE MITIGACION PARA LA CONSTRUCCION DE LA BIBLIOTECA Y EL CDI CAMPO MADRID



AVANCE GENERAL DE LA OBRA CDI: 14%  
AVANCE DEL MURO DE CONTENCIÓN: 96%

# PROYECTOS EN SEGUIMIENTO

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION DEL CDI CAMPO MADRID

AVANCE DEL CDI 14%



# PROYECTOS EN SEGUIMIENTO

## OBRAS DE CONSTRUCCIÓN COLEGIO RESERVA LA INMACULADA

### AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO: CERRAMIENTO, CAMPAMENTO Y REPLANTEO





# La BONITA SE VISTE DE Colores



# PROYECTO DE LA CANCHA HACIENDA SAN JUAN COMUNA 16

El boceto fue donado por la Maestra Clemencia Hernández el cual fue inspirado en el tema del trabajo de las mujeres en la plazas de mercado de Santander, fue un trabajo integrado con la comunidad, la maestra y otros artista que se sumaron a labor.



# PROYECTO CANCHA HACIENDA SAN JUAN COMUNA 16 PINTARAMANGA

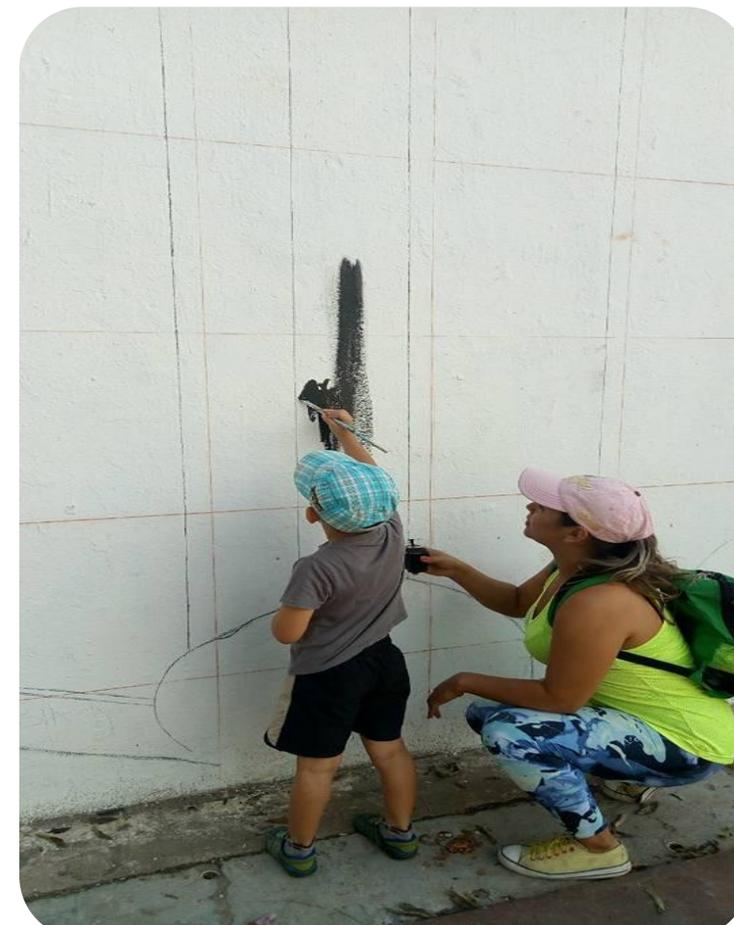
Antes



Después



# REGISTRO FOTOGRÁFICO CANCHA HACIENDA SAN JUAN COMUNA 16 PINTARAMANGA



# Pintaramanga vinculado al día mundial de la Tierra-Cooperación armónica en la construcción social.



# Pintaramanga vinculado al día mundial de la Tierra-Cooperación Armónica

Construcción Social-Policía Nacional - la Parroquia Nuestra Señora Torcoroma



## Mural Escuela Club Union Sede C. Barrio Colorados.



Proceso de co-creación con estudiantes de la Institución Educativa y artista locales, lo cual generó una transformación del entorno para la comunidad.

El INVISBU aportó la logística, materiales, y generación de una participación con la comunidad. De esta manera, se logró una obra de arte en este hito urbano que complementa a los demás que tenemos en Colorados"



# Convocatoria para selección artistas para los hitos Urbanos de la ciudadela Café Madrid



Invitamos a todos los **ARTISTAS PLÁSTICOS Y URBANOS** a participar con sus diseños para intervenir comunitariamente los murales de la zona norte de Bucaramanga, en el marco del proyecto **PINTARAMANGA**.

Inscripciones y recepción de hojas de vida: Del miércoles 4 al Lunes 9 de abril de 2018  
Correo electrónico: [artista1@invisbu.gov.co](mailto:artista1@invisbu.gov.co)

La participación es voluntaria y exime de responsabilidad alguna a las Entidades Territoriales.



Los artista participantes realizaron visita de reconocimiento al sector y actividades de co-creación con la comunidad para elaborar los bocetos que participaron en la selección final.

# Selección final de bocetos por parte de la comunidad de la Ciudadela Café Madrid



# ACOMPañAMIENTO SOCIAL – Taller de co-creación Ciudadela Café Madrid



SOCIALIZACION CON LA JUNTA DE ACCION COMUNAL PARA LA INTERVENCION EN FACHADAS



TALLER «CONSTRUIR SOBRE LO CONSTRUIDO» EN EL BARRIO CAFÉ MADRID.



# PROYECTO PINTARAMANGA CIUDADELA CAFÉ MADRID

“INTERVENCIÓN TÉCNICA DE FACHADAS CON PINTURA PARA EXTERIOR EN EL BARRIO CIUDADELA CAFÉ MADRID EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

ITEM	COSTOS Y BENEFICIOS
VALOR TOTAL DE OBRA	\$ 27.551.134,04
VIVIENDAS BENEFICIADAS	31 VIVIENDAS – 155 Personas
TIEMPO DE EJECUCIÓN	45 días – 1 mes y 15 días
FECHA DE ADJUDICACIÓN	26 de junio de 2.018
PORCENTAJE DE AVANCE	0%



# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL – Intervención del barrio el Rosal



# ACOMPañAMIENTO SOCIAL – para Intervención del barrio la Juventud



SOCIALIZACION CON LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL ROSAL PARA LA INTERVENCION EN FACHADAS

TALLER « COCREACION CONSTRUIR SOBRE LO CONSTRUIDO » EN EL BARRIO EL ROSAL



# Trabajo de medición en los barrios Ciudadela Café Madrid, Rosal, Colorados y la Juventud.



# MIÉRCOLES DE CONVIVENCIA

Aunque existan diferencias,  
tenemos mucho en COMUN.

3- FORMACIÓN Y  
ACOMPañAMIENTO  
SOCIAL



# MIERCOLES DE CONVIVENCIA



Ejercicio institucional  
Saber popular  
Realidad urbanizaciones  
Talleres planeación participativa 2017  
\*\*\*DIAGNOSTICO

**1ª FASE**

INTERVENCIÓN - ASESORIA  
organización comunitaria, liderazgo

CONVIVENCIA/PROPIEDAD HORIZONTAL (INVISBU-UNDECO)

4 TALLERES APRESTAMIENTO ASAMBLEAS  
= SENSIBILIZACIÓN  
Comunidad en general, JAC y C.A. 18

Acompañamiento a Asambleas Ordinarias de elección  
Consejos de Administración (S.D)

Entrega de documentación actualizada y actualización de base de datos J.A.C y C.A.

Capacitación a Juntas de Acción Comunal y Consejos de Administración (conceptos básicos).

**2ª FASE**

ACOMPANAMIENTO SOCIAL  
DEBERES/DERECHOS

LABORATORIOS DE CONVIVENCIA

VERIFICACION HABITABILIDAD

9      90

laboratorios de convivencia y empoderamiento

comités de convivencia - líderes

Desarrollar habilidades en los líderes y residentes de los proyectos en temas de cumplimiento de derechos y deberes, convivencia, buena vecindad y valores. (grado)

**3a y 4a FASE**

RESIGNIFICACION APROPIACION

CONVIVENCIA ACCIONES Y COMPROMISOS

Desarrollar habilidades y competencias ciudadanas en los residentes de los proyectos en temas de convivencia, salud, vivienda y entorno saludable, habitabilidad "vivienda saludable y sostenible" (SYKA - SWISS CONTAC - SENA - Escuela de Padres, grupos focales, OTRAS).

# CIUDADANOS ATENDIDOS - SEGUNDO TRIMESTRE 2018

GRUPO POBLACIONAL	ENE - MAR		ABR - JUN		TOTAL
	INVISBU	EXTERNO	INVISBU	EXTERNO	ENE-JUN
EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD	23	5	10	27	65
DESPLAZADOS	334	973	275	394	1976
DAMNIFICADOS	17	3	1	4	25
LGBTI	7	3	1	2	13
MADRES CABEZA DE HOGAR	166	282	198	339	985
NINGUNO	52	10	14	27	103
NO RESPONDE	195	157	53	129	534
COMUNIDAD EN GENERAL	223	0	0	0	223
TOTAL					3924

# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - SEGUNDO TRIMESTRE 2018

PROYECTO	SUB-ACTIVIDADES	CORTE A 31 JUNIO 2018	
		PLANEADO	RESULTADO
Acompañamiento social para los beneficiarios de los proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general.	Familias capacitadas en temas de vivienda de interés social en las instalaciones del INVISBU.	40	1569
	Familias capacitadas en temas de vivienda de interés social en otras instituciones	20	2355
	Citaciones a conciliaciones a la comunidad que presente problemas de convivencia en los proyectos de vivienda gratuita.	20	36
	Acompañamiento y apoyo en propiedad horizontal en las asambleas generales de los proyectos de vivienda gratuita	10	10
	Activar la ruta de atención interinstitucional en casos especiales que se presenten en los proyectos	1	1
	Participación y desarrollo de la Mesa Territorial	1	1
	Socialización de la obra de mitigación del riesgo de la ladera en la Inmaculada	1	1
	Jornadas de Miércoles de Convivencia	12	12
	Visitas a la Urbanizaciones Campo Madrid, la Inmaculada sobre visitas de habitabilidad.	220	220
	Asistencia a subcomite de reparación integral a víctimas del conflicto armado y al subcomite de sistemas de información a víctimas del conflicto aramado	2	2
	Acompañamiento y caracterización a solicitud de la oficina jurídica a visita a predios de la zona Chimita	1	1
	Reunión de acuerdo popular de la comuna 16 de "Lagos del Cacique"	1	1
Socialización con las Juntas de Acción Comunal y comunidad en general sobre la intervención a fachadas del proyecto Pintaramanga en el barrio La Juventud	4	4	

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL – SEGUNDO TRIMESTRE



- ACOMPañAMIENTO A ASAMBLEA GENERAL DE LA URBANIZACION RESERVA LA INMACULADA
- Conmemoración día de la madre
- Conmemoración día del niño



- CAPACITACIONES TU CASA MAS ACOGEDORA SIKA – INVISBU – SWISS - CONTACT – SENA, PARA CAPACITACIONES A PROYECTOS DE VIVIENDA GRATUITA.

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL – SEGUNDO TRIMESTRE



- ACOMPañAMIENTO A FERIA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO.
- CHARLA INFORMATIVA SOBRE PROXIMOS PROYECTOS DE VIVIENDA EN COLORADOS



- FLYER
- SEGUNDA MESA TERRITORIAL DE ACOMPañAMIENTO SOCIAL.

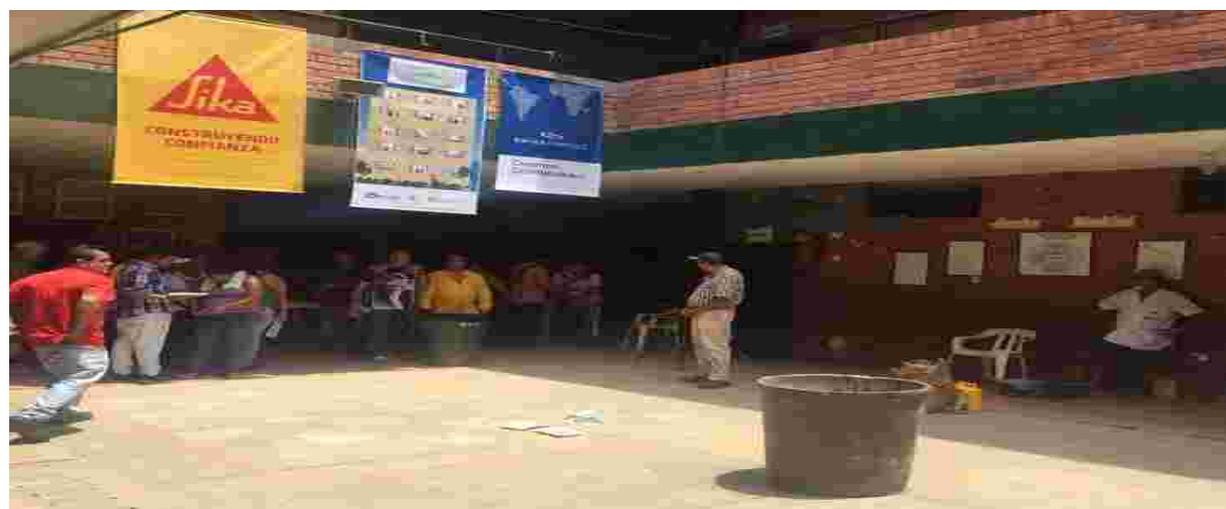
# ARTICULACION ENTIDADES: INVISBU-SIKA- SENA- SWISSCONTACT-CICLO DE FORMACION 1: "Tu casa mas acogedora para la familia" PROYECTOS: Altos de Betania- Café Madrid

Módulo	FECHA	Cant.
Módulo 1:	07/04/2018	62
Módulo 2:	21/04/2018	51
Módulo 3:	08/05/2018	49
Módulo 4:	19/05/2018	52

27	MUJERES	43,55%
35	HOMBRES	56,45%
62	TOTAL	100,00%

16	ALTOS BETANIA	25,81%
46	CAMPB MADRID	74,19%
62	TOTAL	100,00%

19	AVIA DE CASA	30,65%
2	COMERCIANTE	3,23%
3	CONDUCTOR	4,84%
4	EDIFICIOS VARIOS	6,45%
12	ESTUDIANTE	19,35%
14	INDEPENDIENTE	22,58%
8	TRABAJOR CONSTRUCCION	12,90%
62	TOTAL	100,00%



# ACOMPañAMIENTO SOCIAL – SEGUNDO TRIMESTRE



## EN LAS URBANIZACIONES

- CAMPO MADRID
- LA INMACULADA
- ALTOS DE BETANIA
- RESERVA LA INMACULADA

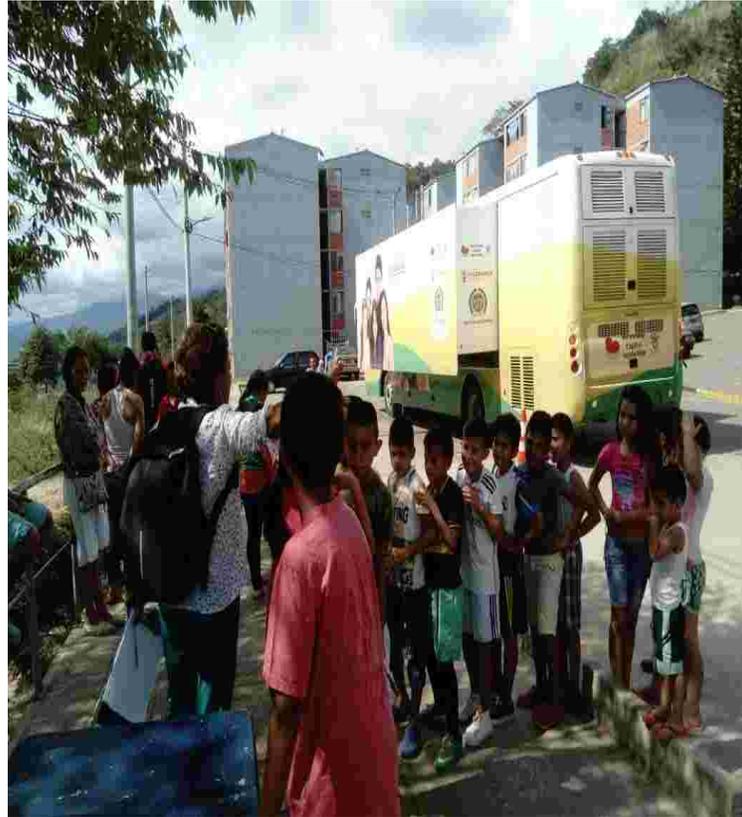
# ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL – SEGUNDO TRIMESTRE



EN LAS  
URBANIZACIONES

- CAMPO MADRID
- LA INMACULADA
- ALTOS DE BETANIA
- RESERVA LA INMACULADA

# ACOMPañAMIENTO SOCIAL – SEGUNDO TRIMESTRE



- BUS DE LA CONVIVENCIA EN LA URBANIZACION LA INMACULADA
- CARACTERIZACION SOCIECONOMICA EN EL BARRION LA JUNVENTUD DEL PROYECTO PINTARAMANGA



# CONTRATACIÓN

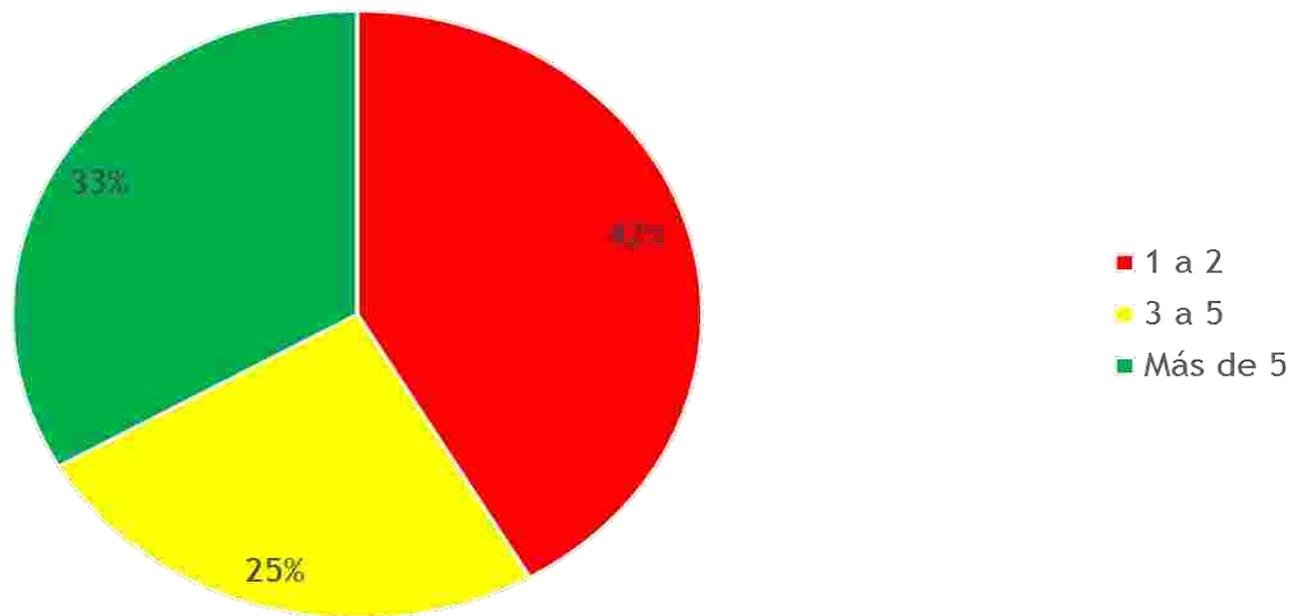
# Gestión Contractual de la entidad en el Primer semestre del 2018

Modalidad por la cual se contrato	Numero de Contratos celebrados
Licitación Publica	2
Concurso de Méritos	2
Selección Abreviada	2
Mínima Cuantía	15
Contratación Directa (CPS, Convenios, otros)	34

Actualmente la entidad se encuentra adelantando dos(2) licitaciones publicas tres(3) concurso de méritos, dos (2) selecciones abreviadas

Total de Contratos celebrados  
55

# Análisis del índice de participación de oferentes Primer semestre del 2018

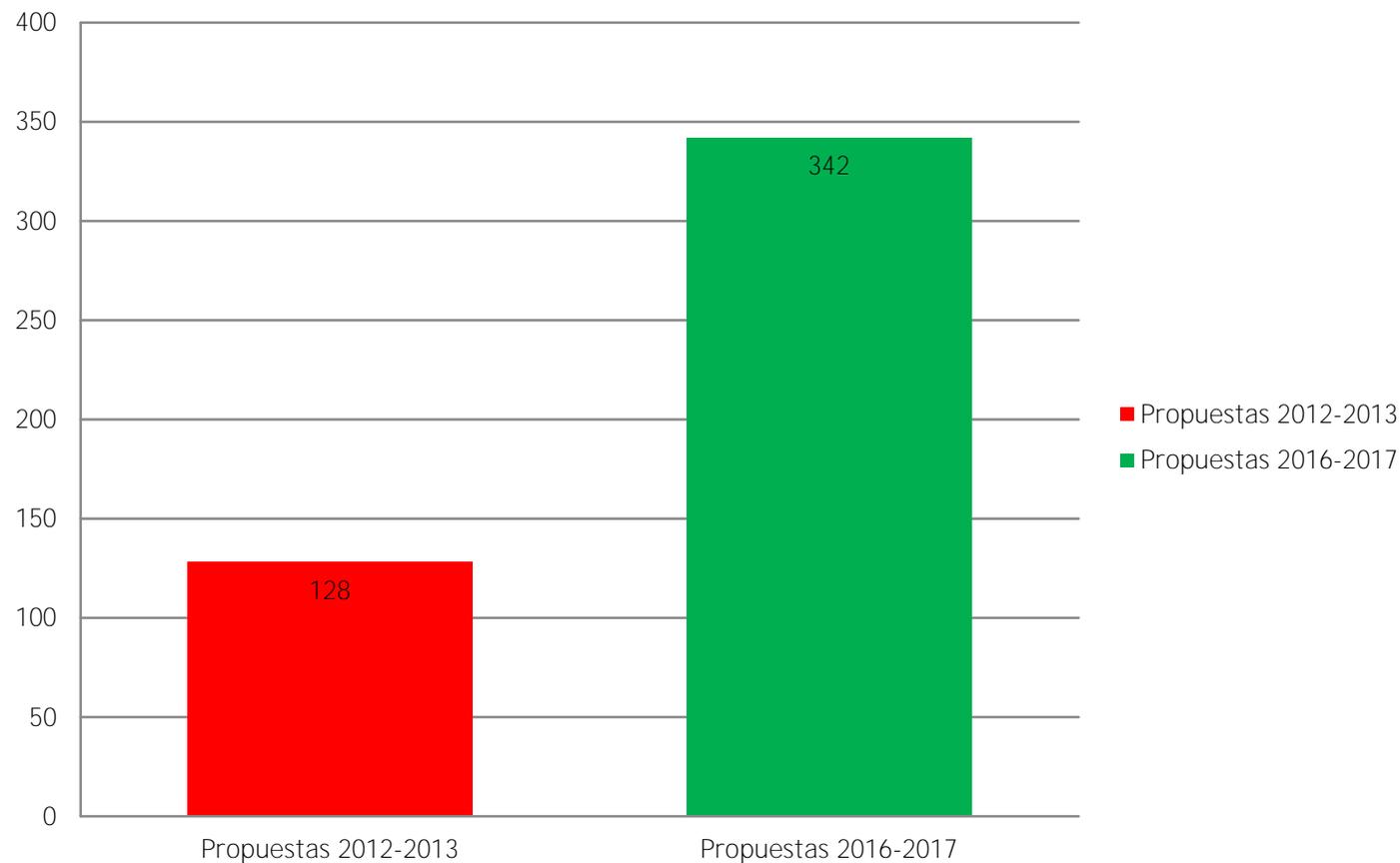


Participación de Oferentes	
Rango de oferentes	Cantidad de procesos
1 a 2	10
3 a 5	6
Más de 5	8

En total se presentaron 162 propuestas en los procesos convocados por el Instituto para un índice de participación de 6,7

El presente análisis incluye los procesos de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Meritos y Mínima Cuantía

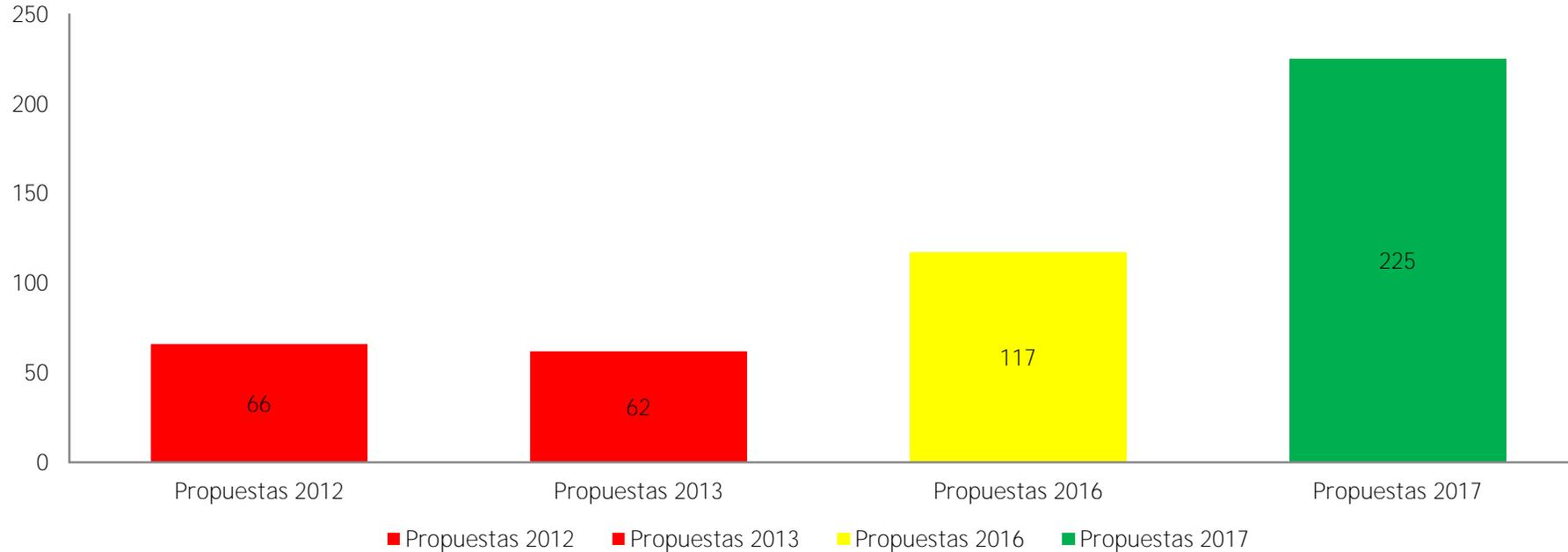
# Análisis comparativo del índice de participación de oferentes Vigencias 2012-2013/2016-2017



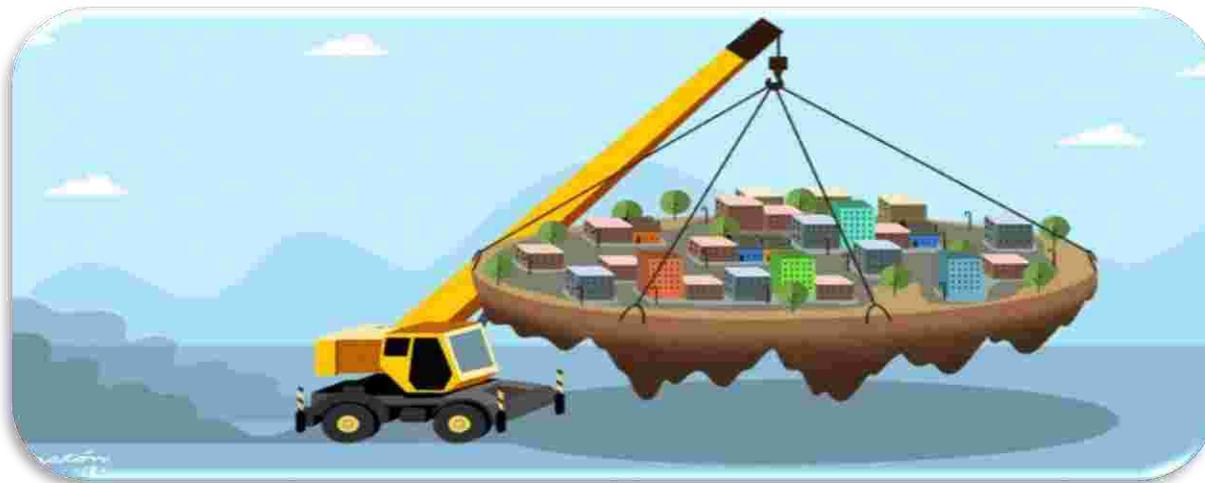
Promedio de participación 2012-2013	Promedio de participación 2016-2017
1,9	5,6

El presente análisis incluye los procesos de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Meritos y Mínima Cuantía

# Análisis del comportamiento de participación de oferentes Vigencias 2012-2013/2016-2017



Comparando las cuatro vigencias se evidencia que en el periodo 2012 al 2013 la participación descendió por el contrario en el periodo 2016-2017 la participación aumento en un 90%



# REUBICACIONES

# REUBICACIÓN BARRIOS VILLA ROSA Y VILLA HELENA

## FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2000-0767

La cual ordenó al municipio de Bucaramanga adelantar las gestiones necesarias para la reubicación de 23 unidades de vivienda, en riesgo de colapso inminente y demás en riesgo a corto y mediano plazo ubicadas en el Barrio Villa Rosa

## FALLO ACCIÓN POPULAR No. 2000-02016

La reubicación comprende a las viviendas en riesgo de colapso inminente y las de corto y mediano plazo. Reubicación de 29 familias de Villa Helena I, y la totalidad del barrio Villa Helena.

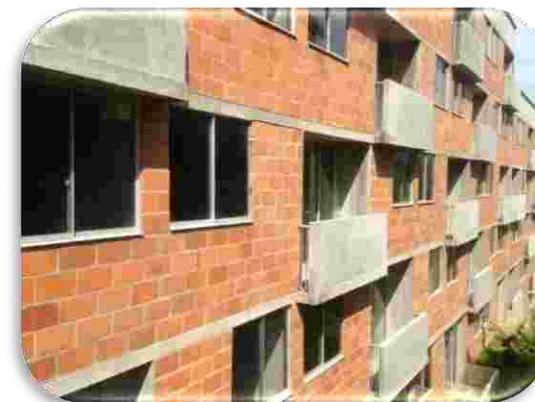
Que de conformidad con los convenios suscritos entre el municipio de Bucaramanga, INURBE e INVISUBU de fecha: 08 de junio de 2001, 7 de junio de 2002 y 20 de enero de 2006, se han adelantando las gestiones jurídicas, administrativas y financieras para dar cumplimiento al fallo que ordenó la reubicación.



El Instituto realizo socialización de la oferta institucional a las familias encontradas en riesgo de colapso inminente (Villa Rosa y Villa Helena, en la cual se explico los alcances de la solución, el procedimiento, y demás requisitos necesarios para acceder a los apartamentos del los proyectos Reserva la Inmaculada o Norte Club .



RESERVA LA INMACULADA



NORTE CLUB

El Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga, continua socializando a los propietarios de las unidades de vivienda en riesgo mediano y corto plazo, las diferentes modalidades para adquirir el recurso de reubicación, esto es: Lote, finca, casa nueva o usada, atendiendo lo establecido en la resolución No. 294 de 2015.



## REUBICACIONES EN CURSO PARA REALIZAR LA ASIGNACIÓN - VILLA ROSA

No.	NOMBRE	NOTARIA	VALOR ASIGNACIÓN	UNIDAD DE VIVIENDA
1.	YENNY MARCELA ORTIZ CASTILLO	Ya se expidió la resolución de asignación del recurso por reubicación. (resolución No. 435 del 28/09/2017).	\$ 36.885.850	CASA USADA
2.	INÉZ LIZARAZO	Ya se expidió el acto administrativo (Resolución 151 del 23-ABRIL-2018 – asignando el recurso”.	\$ 39.062.100	CASA USADA
3.	GLORIA ELVIRA CRISTANCHO GÁRNICA	Ya se expidió el acto administrativo (Resolución 171 del 30-ABRIL-2018 - asignando el recurso”	\$ 39.062.100	CASA USADA
4.	CARMEN CECILIA LONDOÑO FERNANDEZ y BENJAMIN JAIMES VALENCIA	Ya se expidió el acto administrativo (Resolución 172 del 30-ABRIL-2018 - asignando el recurso”	\$ 20.400.000 – INURBE - CONVENIO	RESERVA LA INMACULADA
			\$ 30.380.730 – RECURSO EN DINERO ASIGNADO POR INVISBU	
			\$ 3.906.210 – RECURSO EN ESPECIE ASIGNADO POR INVISBU	

## REUBICACIONES EN CURSO PARA REALIZAR LA ASIGNACIÓN - VILLA ROSA

	NOMBRE	NOTARIA	ESTADO
4	ROSALBA PARRA DE OREJARENA	El DADEP, ya expidió el certificado de recibo del predio, el INVISBU, se encuentra realizando el acto administrativo de asignación de recurso.	CASA USADA
5	ZULEY PAOLA HERNANDEZ	En procedimiento de recibo del predio por parte del DADEP.	CASA USADA
6	MARIA SMITH ROA	El procedimiento de Dación en pago, al finalizar se procede a realizar la asignación del recurso por reubicación.	CASA USADA
7	GRACIELA CASTILLO ARANGO	El procedimiento de Dación en pago, al finalizar se procede a realizar la asignación del recurso por reubicación.	CASA NUEVA

## REUBICACIONES EN CURSO ASIGNACIÓN RECURSO - VILLA HELENA A PROYECTOS DE VIVIENDA RESERVA LA INMACULADA Y NORTE CLUB

No.	NOMBRE	Estado	AL PROYECTO	
1	CARLOS VICENTE ROA Y MYRIAM PEREA	En procedimiento de Dación en Pago, notaria Décima	RESERVA LA INMACULADA-ASIGNACIÓN RECURSO	
2	FRANCISCO CUBIDES GARCIA	En procedimiento de Dación en Pago, notaria primera Floridablanca	RESERVA LA INMACULADA-ASIGNACIÓN RECURSO	
3	IRMA TERESA ANAYA PRADA	En procedimiento de Dación en Pago, notaria once	RESERVA LA INMACULADA-ASIGNACIÓN RECURSO	
4	CARMEN GUERRERO-TOBIAS VEGA	En procedimiento de Dación en Pago, notaria once	RESERVA LA INMACULADA-ASIGNACIÓN RECURSO	
5	GRACIELA CARDOZO	En procedimiento de Dación en Pago, notaria décima	NORTE CLUB - YA SE REALIZÓ ASIGNACIÓN No. resolución No. 607 del 26 de diciembre de 2017	\$ 20.400.000 – INURBE - CONVENIO
				\$ 27.551.605 – RECURSO EN DINERO ASIGNADO POR INVISBU
				\$ 3.688.585 – RECURSO EN ESPECIE ASIGNADO POR INVISBU

# REUBICACIÓN ASENTAMIENTO LAS DELICIAS



FALLO ACCIÓN POPULAR  
No. 2009-0044

La cual ordenó al municipio de Bucaramanga adelantar las gestiones necesarias para la reubicación definitiva de los habitantes del sector de las Delicias



El INVISBU y el Municipio de Bucaramanga suscriben el convenio Nro. 051 cuyo objeto es AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS PARA INCLUIR Y REUBICAR 13 FAMILIAS DEL BARRIO LAS DELICIAS EN EL PROYECTO RESERVA LA INMACULADA



El Instituto realizó socialización de la oferta institucional a las familias afectadas, en la cual se explicó los alcances de la solución, el procedimiento, y demás requisitos necesarios para acceder a los apartamentos del proyecto Reserva la Inmaculada



A través de la resolución Nro. 609 del 28 de Diciembre de 2017, les fue asignado el recurso en calidad de subsidio familiar de vivienda complementaria a 10 de las familias afectadas, quienes acogieron la oferta Institucional.



Del compromiso establecido el día: 23-05-2018, en la reunión llevada a cabo en el INVISBU, tan solo seis (06) beneficiarios de diez (10) manifestaron la voluntad de iniciar el procedimiento, con los requisitos establecidos en la ley.

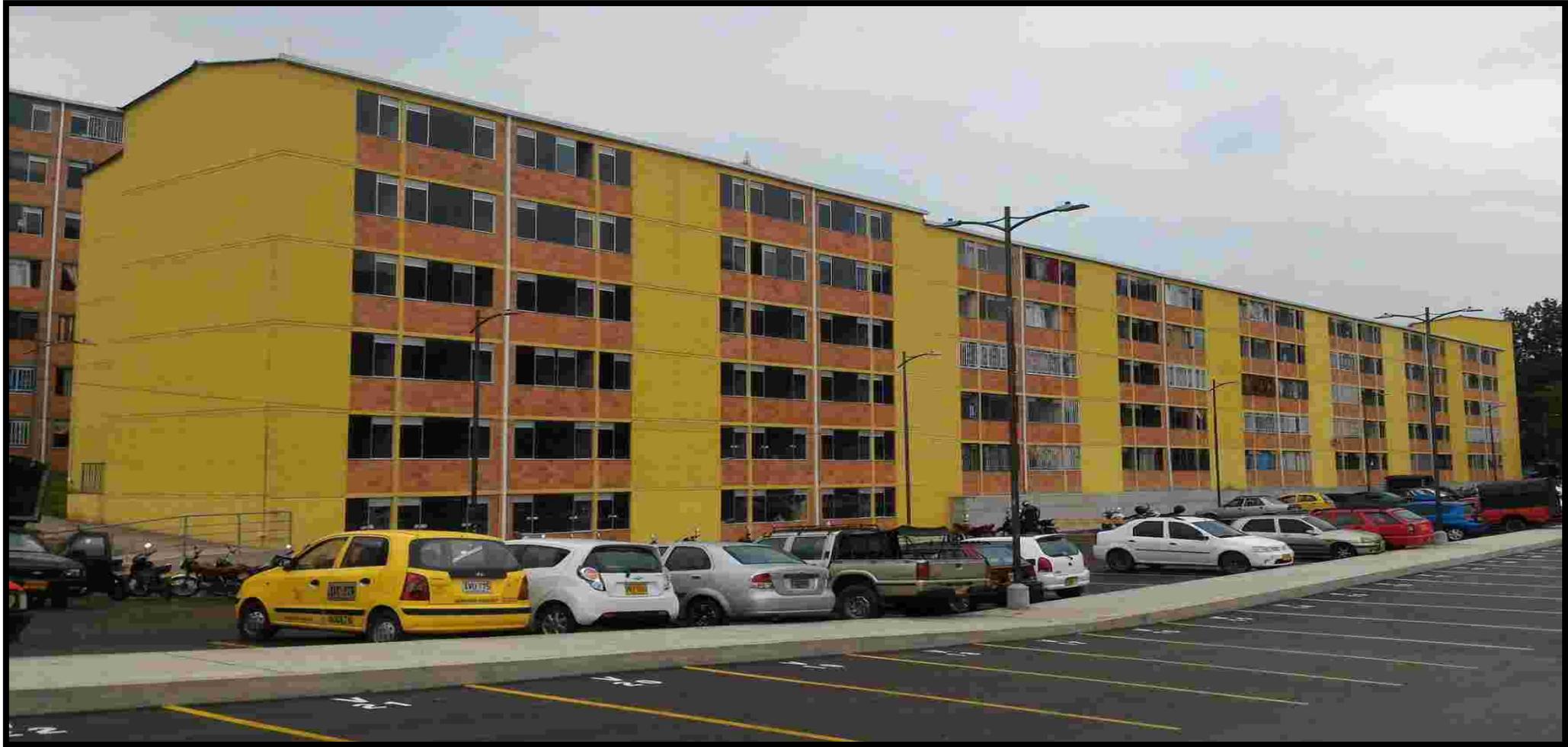
## AVANCE DE REUBICACIÓN ASENTAMIENTO LAS DELICIAS EN PROYECTO RESERVA LA INMACULADA

No.	NOMBRES	ESTADO ACTUAL – ESCRITURA DACIÓN EN PAGO	ESTADO ACTUAL-ESCRITURA RESERVA LA INMACULADA
1.	BENICIO ZABALA PRADA	Fue asignada la Notaria tercera 3º, del círculo de Bucaramanga, para realizar la escritura dación en pago- el día 06 de julio se remiten los documentos.	Manifestó continuar el procedimiento con los requisitos establecidos en la ley. Invisbu elaborando escritura de adjudicación unidad de vivienda en Reserva de la Inmaculada.
2.	LUZ HELENA MATAGIRA	Se encuentra en elaboración escritura de Dación en Pago, en la notaria sexta del círculo de Bucaramanga.	Manifestó continuar el procedimiento con los requisitos establecidos en la ley. Invisbu elaborando escritura de adjudicación unidad de vivienda en Reserva de la Inmaculada.
3.	MARIO PULIDO SUAREZ	Ya se elaboro la escritura, se encuentra en firma de las partes, para proceder a llevar a registro.	Manifestó continuar el procedimiento con los requisitos establecidos en la ley. Invisbu elaborando escritura de adjudicación unidad de vivienda en Reserva de la Inmaculada.

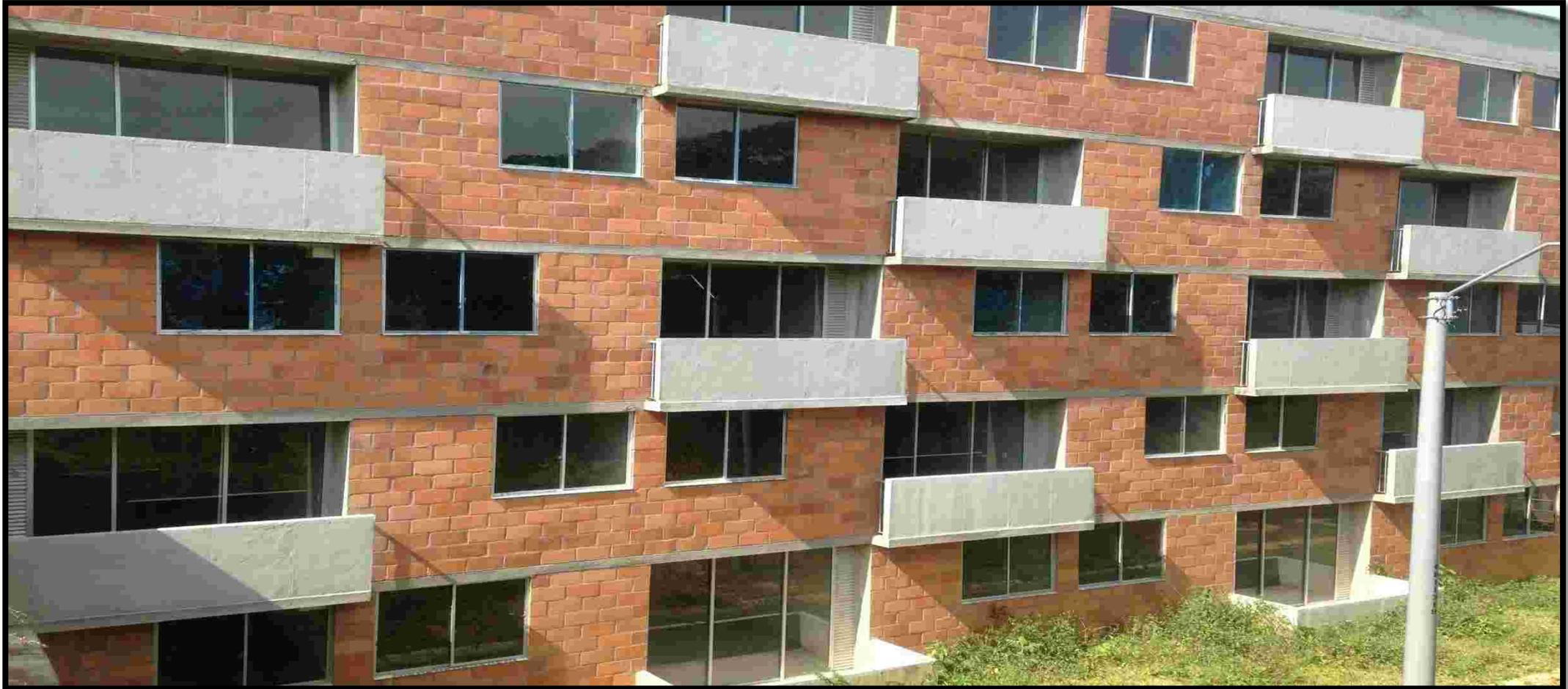
## AVANCE DE REUBICACIÓN ASENTAMIENTO LAS DELICIAS EN PROYECTO RESERVA LA INMACULADA

No.	NOMBRES	ESTADO ACTUAL - ESCRITURA DACIÓN EN PAGO	ESTADO ACTUAL-ESCRITURA RESERVA LA INMACULADA
4.	WILLIAM RIVERA MANTILLA	Fue asignada la Notaria segunda 2º, del círculo de Bucaramanga, para realizar la escritura dación en pago-, el día 06 de julio se remiten los documentos.	Manifestó continuar el procedimiento con los requisitos establecidos en la ley. Invisbu elaborando escritura de adjudicación unidad de vivienda en Reserva de la Inmaculada.
5.	BENJAMIN MARTINEZ	Fue asignada la Notaria segunda 2º, del círculo de Bucaramanga, para realizar la escritura dación en pago- el día 06 de julio se remiten los documentos.	Manifestó continuar el procedimiento con los requisitos establecidos en la ley. Invisbu elaborando escritura de adjudicación unidad de vivienda en Reserva de la Inmaculada.
6.	HERIBERTO HURTADO PIÑA	En solicitud de reparto notarial, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de conformidad con lo establecido en el artículo 4to de la resolución No. 8198 del 4 de agosto de 2017, para continuar su procedimiento de ante la notaria.	Manifestó continuar el procedimiento con los requisitos establecidos en la ley. Invisbu elaborando escritura de adjudicación unidad de vivienda en Reserva de la Inmaculada.

# PROYECTO RESERVA LA INMACULADA



# PROYECTO NORTE CLUB





# SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPAL COMPLEMENTARIO

Que de conformidad con la resolución No. 089 del 03 de marzo de 2017 El Instituto de Vivienda de Interés de Interés Social y Reforma Urbana del municipio de Bucaramanga, ha adelantando la asignación de subsidios familiares de Vivienda Municipal Complementario



Establecer el valor del Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario para Hogares de Víctimas del Conflicto Armado (SFV-MCV) en el equivalente a ocho y medio (8,5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV) del año de su asignación.



## ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPALES COMPLEMENTARIOS 2018 ENERO – MARZO

No.	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR ASIGNACIÓN	SITUACIÓN	RESOLUCIÓN	OBJETO
1	JAVIER ALFONSO MERIÑO	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	071 DEL 20/FEBRERO/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de JAVIER ALFONSO MERIÑO para la adquisición de vivienda nueva o usada
2	DUBAL ANDREY SUAREZ GALVIS	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	104 del 16/MARZO/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de DUBAL ANDREY SUAREZ GALVIS para la adquisición de vivienda nueva o usada
3	ARNULFO SAAVEDRA	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	105 del 16/MARZO/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de ARNULFO SAAVEDRA para la adquisición de vivienda nueva o usada
4	MARIA LEONOR DELGADO JAIMES	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	108 del 16/MARZO/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de MARIA LEONOR DELGADO JAIMES para la adquisición de vivienda nueva o usada

**ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPALES COMPLEMENTARIOS 2018  
ABRIL - JUNIO**

No.	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR ASIGNACIÓN	SITUACIÓN	RESOLUCIÓN	OBJETO
5.	CARMEN EVILA LIZARAZO OCHOA Y HELIO DUARTE GARCES	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	159 DEL 25/ABRIL/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de ARMEN EVILA LIZARAZO OCHOA Y HELIO DUARTE GARCES para la adquisición de vivienda nueva o usada
6.	HERMOGENES BARRERA RUEDA	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	168 DEL 30/ABRIL/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de ARMEN EVILA LIZARAZO OCHOA Y HELIO DUARTE GARCES para la adquisición de vivienda nueva o usada
7.	YEINNIS FLOREZ NAVARRO	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	169 DEL 30/ABRIL/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de YEINNIS FLOREZ NAVARRO para la adquisición de vivienda nueva o usada
8.	YULEIDY VARELA AMAYA	\$ 6.270.595	DESPLAZAMIENTO	174 DEL 30/ABRIL/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de YULEIDY VARELA AMAYA para la adquisición de vivienda nueva o usada

**ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPALES COMPLEMENTARIOS 2018  
ENERO - JUNIO**

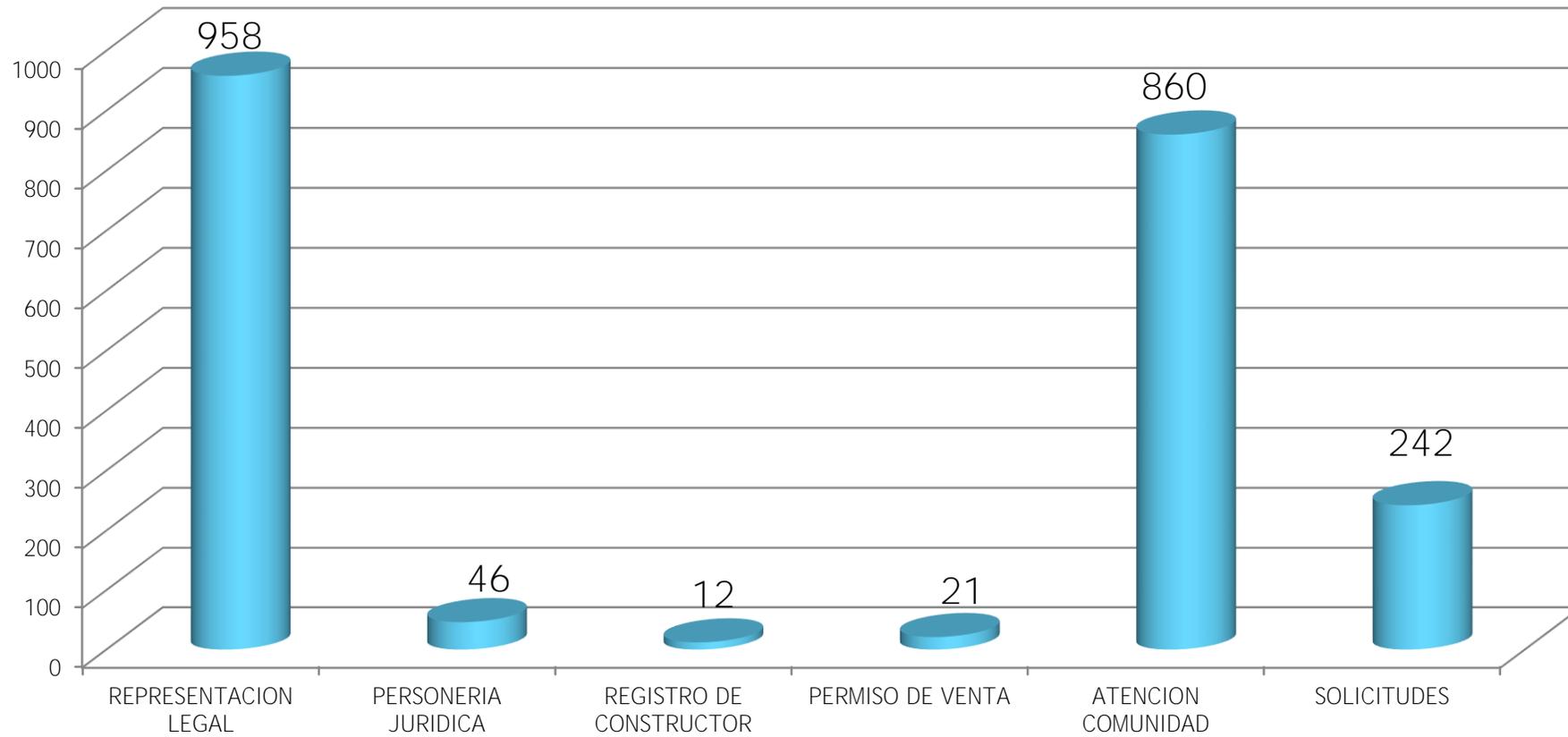
No.	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR ASIGNACIÓN	SITUACIÓN	RESOLUCIÓN	OBJETO
9.	MARIA ROSIRIS PAGUANA DE LOS SANTOS	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	228 DEL 29/MAYO/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de MARIA ROSIRIS PAGUANA DE LOS SANTOS para la adquisición de vivienda nueva o usada
10.	LUIS FERNANDO VARGAS	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	258 DEL 19/JUNIO/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de LUIS FERNANDO VARGAS para la adquisición de vivienda nueva o usada
11.	OSCAR FERNANDO VARGAS BAYONA	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	261 DEL 20/JUNIO/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de OSCAR FERNANDO VARGAS BAYONA para la adquisición de vivienda nueva o usada

ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA MUNICIPALES COMPLEMENTARIOS 2018  
ENERO - JUNIO

	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR ASIGNACIÓN	SITUACIÓN	RESOLUCIÓN	OBJETO
12.	GLORIA LETICIA CARDENAS SUAREZ Y ISAI MEDINA HERNANDEZ	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	220 DEL 25/MAYO/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de GLORIA LETICIA CARDENAS SUAREZ Y ISAI MEDINA HERNANDEZ para la adquisición de vivienda nueva o usada
13.	YAMIR GUERRERO GUERRERO	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	268 DEL 25/JUNIO/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de YAMIR GUERRERO GUERRERO para la adquisición de vivienda nueva o usada
14.	NESTOR EDUARDO AMAYA MENESES	\$ 6.640.557	DESPLAZAMIENTO	283 DEL 26/JUNIO/2018	Por la cual se asigna un (01) Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en dinero para el Hogar Víctima del Conflicto Armado de NESTOR EDUARDO AMAYA MENESES para la adquisición de vivienda nueva o usada

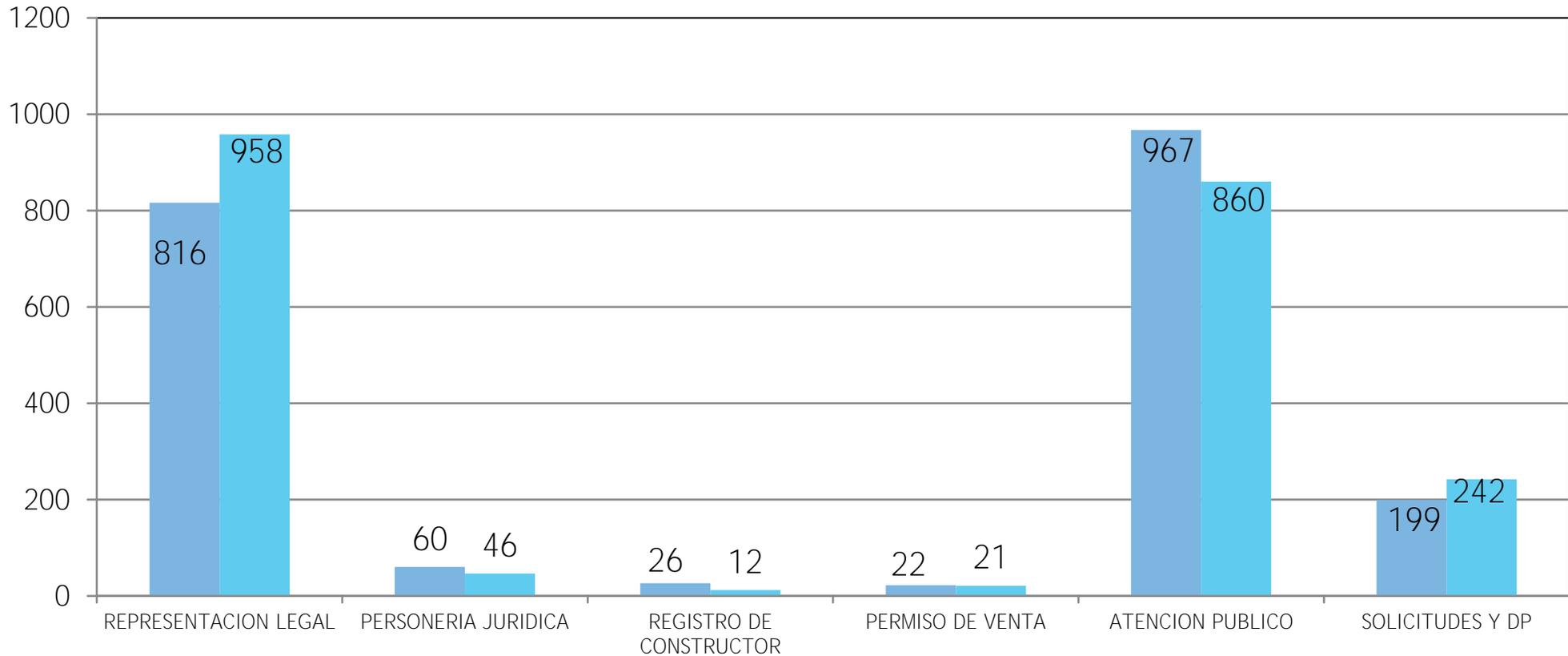
# GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSOLIDADO ENERO - JUNIO 2018



# GESTION PROPIEDAD HORIZONTAL

COMPARATIVO ENERO - JUNIO AÑOS 2017 - 2018



2017
2018

# Inscripción Convocatoria Convenio para Titulación de predios Fiscales del municipio de Bucaramanga

## CONVOCATORIA PARA TITULACIÓN

<b>Nombre de la convocatoria:</b>	Convocatoria a entidades públicas - Programa Nacional de Titulación de Bienes Fiscales ocupados con vivienda de interés social - VIS, vigencia 2018.
<b>Fecha de apertura:</b>	2018-05-29
<b>Inicio de postulaciones:</b>	2018-07-03
<b>Cierre de postulaciones:</b>	2018-07-09
<b>Comunicación de los resultados:</b>	2018-07-23
<b>Objetivo de la convocatoria:</b>	El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en adelante "MVCT", convoca a los entes territoriales colombianos y/o sus entidades del sector central o descentralizado, que cuenten con bienes fiscales de su propiedad, susceptibles de ser incorporados en el PNT, de acuerdo con las normas previamente citadas y con las condiciones establecidas en este documento. Solo se seleccionarán propuestas hasta por un total de tres mil seiscientos (3.600) mejoras sobre predios de propiedad de los entes territoriales o sus entidades del sector central o descentralizado. El número de mejoras se calculará de conformidad con los listados que presenten las entidades postulantes en los términos y condiciones señalados en este documento.
<b>Requisitos para participar en la convocatoria:</b>	<p>Los requisitos habilitantes son condiciones mínimas de participación en la convocatoria y en esa medida no se otorgará ningún puntaje por su cumplimiento, pero éste será indispensable para la selección de las propuestas. Estos requisitos son: 4.1.1. Requisitos jurídicos y 4.1.2. Requisitos jurídicos, los cuales pueden ser consultados a cabalidad en el documento denominado "TEXTO DE CONVOCATORIA AÑO 2018" aquí adjunto y así mismo el representante legal de las entidades destinatarias de la presente convocatoria que tengan la intención de postularse a la misma, deberá diligenciar y suscribir los anexos correspondientes y el documento de manifestación de interés, en el formato incluido en el anexo No. 1. Cuando la entidad que se presente a la convocatoria sea un Municipio, Distrito, o Departamento, deberá aportar el acta de posesión del Alcalde o Gobernador respectivo. Para el caso en que se presenten entidades públicas del sector central o descentralizado del orden territorial, deberán presentar la copia del acta de su creación.</p> <p>Las postulaciones se realizarán en las fechas indicadas y en horario de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. hora legal colombiana únicamente. NO se revisarán las propuestas que se presenten de manera extemporánea.</p>
<b>Soporte de la convocatoria:</b>	Los documentos se encuentran en el cuadro con el siguiente título: "PROGRAMA NACIONAL DE TITULACIÓN DE BIENES FISCALES - VIS" <a href="#">MANUAL DEL USUARIO TITULACIÓN 2018</a>

# Inscripción de la Convocatoria para Titulación de predios Fiscales del municipio de Bucaramanga

De: Diana Maritza Cujabán García [<mailto:DCujaban@minvivienda.gov.co>]

Enviado el: martes, 10 de julio de 2018 05:35 p.m.

Para: [direccion@invisbu.gov.co](mailto:direccion@invisbu.gov.co); [contratista.juridica4@invisbu.gov.co](mailto:contratista.juridica4@invisbu.gov.co); [subdireccion.juridica@invisbu.gov.co](mailto:subdireccion.juridica@invisbu.gov.co)

CC: Titulacion <[Titulacion@minvivienda.gov.co](mailto:Titulacion@minvivienda.gov.co)>

Asunto: RÉ: Inicio convocatoria programa nacional de titulación

Cordial saludo,

Por este medio se informa que el **municipio de BUCARAMANGA (Santander)** se inscribió a la Convocatoria del Programa Nacional de Titulación – PNT2018 a través de la página WEB del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT, y el sistema BIZAGI asignó a este Ente Territorial el **caso número: TIT-257-2018**, por lo tanto se insta al interesado ingresar al sistema BIZAGI a través del LINK: [http://190.60.208.250/dshbpm\\_prod/](http://190.60.208.250/dshbpm_prod/) y diligenciar los siguientes datos:

**Usuario: TITSBucaramanga**

**Contraseña: PNT2018titula**

**Dominio: Externo**

Al ingresar al sistema BIZAGI pueden ver la información relacionada a la Convocatoria vigente con el **caso TIT-257-2018**, se recomienda al Ente Territorial consultar el texto de la Convocatoria y el manual del usuario para cargar la información y los archivos solicitados; documentos que se pueden descargar en el link <http://www.minvivienda.gov.co/convocatorias>, o en la página WEB del MVCT.

En el caso de presentarse alguna duda o consulta sobre la Convocatoria del PNT2018 o el sistema BIZAGI, se pueden comunicar al correo [titulacion@minvivienda.gov.co](mailto:titulacion@minvivienda.gov.co) o vía telefónica al 3103336171 o al (571) 350 5210 – 3505247 Ext. 130, Grupo de Titulación y Saneamiento Predial.

Atentamente,

**DIANA M. CUJABÁN GARCÍA**

Ingeniera Catastral y Geodesta

Especialista en Planeación Ambiental y Gestión Integral de los Recursos Naturales

Grupo de Titulación y Saneamiento Predial

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

[dcujaban@minvivienda.gov.co](mailto:dcujaban@minvivienda.gov.co)

Teléfono: (571) 350 5210 – 3505247 ext 130

Carrera 13 No. 28 – 01 - Piso 7, Bogotá D.C.

# GRACIAS

