
 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER 
III Informe Proyectos Seleccionados a nivel de Prefactibilidad		

4.4.3 MODELO DE COMPENSACION AMBIENTAL POR LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS DESECHOS

4.4.3.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El impacto Ambiental, Social y Económico que representa la cercanía del Sitio de Disposición Final de residuos sólidos a las comunidades, que trae consigo consecuencias de malos olores, aves de rapiña, moscas, líquidos percolados, aumento del tráfico de camiones recolectores, etc., y que aunque sus efectos sean minimizados e incluso eliminados, aún existe una percepción negativa en la ciudadanía que la existencia de un relleno sanitario en las cercanías de su vivienda es altamente perjudicial. en las cercanías de su vivienda es altamente perjudicial.



4.4.3.2 OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Establecer diferentes tipos de compensaciones ambientales, económicas, sociales y su viabilidad de incorporación a la estructura tarifaria vigente; que favorezcan a las comunidades vecinas y al municipio que acoja el sitio de disposición final de basuras, con el único fin de minimizar los efectos negativos que la cercanía a ellos trae sobre las mismas.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar de forma general los impactos asociados a la disposición final por medito de la alternativa de relleno sanitario de no aprovechables sobre las comunidades vecinas.
- Diseñar compensaciones de tipo ambiental asociadas a los impactos ambientales producidos por la ubicación del relleno sanitario.
- Diseñar compensaciones de tipo social asociadas a los impactos sociales producidos por la ubicación del relleno sanitario.
- Diseñar compensaciones de tipo económico asociadas a los impactos económicos producidos por la ubicación del relleno sanitario

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER 
III Informe Proyectos Seleccionados a nivel de Prefactibilidad		

4.4.3.3.ALCANCE DEL PROYECTO

Desarrollar tipos de compensaciones ambientales, sociales y económicas que permitan mitigar los efectos de los impactos asociados a la disposición final.

4.4.3.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Generalidades

Los residuos sólidos en nuestra comunidad son una consecuencia natural de las actividades económicas y el diario vivir que de cualquier manera afectan a las comunidades y al medio ambiente.



Es un hecho que la cantidad de residuos sólidos aumenta con la población. Todas las comunidades generan residuos que deben ser dispuestos en algún lugar que cumpla con ciertas características técnicas y ambientales; sin embargo, aunque los sitios de disposición final, cumplan en la totalidad con los requerimientos exigidos, ninguna comunidad está dispuesta a que esta actividad se realice en la cercanía de sus asentamientos urbanos.

Lo anterior, por que el proceso de disposición final, lleva consigo impactos que son inherentes a esta actividad y que se manifiestan en malos olores, ruido, entre otros.

Impactos asociados a la disposición final de residuos sólidos

Dentro de los impactos inherentes a la actividad de la disposición final se tienen:

- Sobre la salud pública por los contenidos de las basuras y por la proliferación de insectos y de animales transmisores de enfermedades.
- Sobre la seguridad personal por la posibilidad de explosiones, fuegos incontrolados y para las personas involucradas con el reciclaje.
- Sobre el aire por los olores desagradables emanados de las basuras por efecto de la descomposición de las mismas y por los trabajos que se deben desarrollar en el área del relleno.
- Sobre las aguas superficiales por el contacto de las aguas lluvias con los lixiviados.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER 
III Informe Proyectos Seleccionados a nivel de Prefactibilidad		

- Sobre las aguas subterráneas por la posibilidad de precolación de los lixiviados al subsuelo alcanzando cuerpos de agua subterráneos.
- Sobre el paisaje por la estética que conlleva la disposición de basuras.
- Socioeconómicos por disminución del valor de la tierra y en general en el nivel de ingresos y el desarrollo de la región.

Modelo de compensación

El modelo de compensación, busca crear mecanismos de conciliación con la comunidad directamente afectada, por el establecimiento del sitio de disposición final, y que tendrá que convivir con los impactos propios de la actividad.

En este sentido, para las comunidades del AMB directamente afectadas con los sitios de disposición final se proponen compensaciones de tres tipos: Ambiental, Económica y Social.

Compensaciones Ambientales



- Crear una barrera o un anillo hasta 500m alrededor de la zona de disposición para la siembra de especies aromáticas que permitan mitigar los olores ofensivos.

Compensaciones Económicas

- Disminución del impuesto predial para los vecinos del predio de disposición final hasta una longitud de 1000 m.
- Descuentos en las tarifas de disposición final vía tarifa para las comunidades vecinas hasta 2000 m.

Compensaciones Sociales

- Construcción de centros de salud.
- Campañas o brigadas de salud para las áreas de influencia.
- Arreglo y mantenimiento de parques.
- Arreglo y mantenimiento de vías de acceso.

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</p>	<p>PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA</p>	<p>UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER</p> 
<p>III Informe Proyectos Seleccionados a nivel de Prefactibilidad</p>		

- Arreglo y mantenimiento de zonas verdes en el área de influencia.

4.4.3.5 INDICADORES DE EVALUACIÓN DEL PROYECTO

Indicadores de beneficio social



- Aceptación de la zona de disposición final de las basuras.
- Disminución de quejas por inconformidad con la zona de disposición.
- Desarrollo de las áreas de influencia por la realización de obras de infraestructura en salud, educación, vial y deportes.

Indicadores de beneficio ambiental

- Disminución de la emisión de olores ofensivos.
- Disminución de partículas en el aire.
- Disminución en los niveles de contaminación de acuíferos y de aguas superficiales.
- Condiciones ambientales aceptables alrededor de la zona de disposición de las basuras.

Indicadores de rentabilidad económica

- Disminución de los costos en el impuesto predial.
- Disminución en las tarifas de disposición.
- Ahorro a los municipios por los aportes en la inversión social.
- Ahorro al municipio en inversiones en la infraestructura vial.

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER 
III Informe Proyectos Seleccionados a nivel de Prefactibilidad		

4.4.3.6 CRONOGRAMA DE EJCUCIÓN DE LAS COMPENSACIONES

ACTIVIDADES	AÑO														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Compensaciones ambientales															
Compensaciones sociales															
Compensaciones económicas															

4.4.3.7 CONCLUSIONES

El rechazo por parte de las comunidades a las zonas de disposición final de las basuras es una realidad que debe ser manejada de manera que se logren disminuir los efectos negativos evidenciados por la cercanía del sitio de disposición final a comunidades.

Es evidente la necesidad de implementar de proyectos de compensación para las comunidades de la zona de influencia y el municipio que lo acoge con el fin de cambiar la perspectiva que se tiene de los mismos.