Alcaldía de Bucaramanga

Bucaramanga
una sola ciudad
un solo corazón

RESOLUICIÓN No. D-4810
(03 DE MARZO DE 2015)

"POR LA CUAL SE RECONOCE UN SALDO A FAVOR".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades delegadas mediante Decreto 023 del 24 de febrero de 2014, y,

CONSIDERANDO

Que la Resolución 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD"

Que la Administración Municipal, expide la Resolución 0857 del 13 de Diciembre de 2013, por medio de la cual modifica la Resolución distribuidora, estableciendo un descuento del quince por ciento (15%) por pronto pago, de la contribución asignada al contribuyente, que cancele la totalidad hasta el día 30 de junio de 2014.

Que se expide la Resolución 0168 del 15 de mayo de 2014, modificando la Resolución 0857 de 2013, fijando en adelante el 50% de descuento por pronto pago, definiendo como fecha de pronto pago el último día hábil del mes de agosto y estableciendo nueva fecha de inicio del periodo de financiación a partir del mes de septiembre.

Que en desarrollo de los principios de favorabilidad, economía, y celeridad, la contribuyente **GONZÁLEZ SAAVEDRA ERICA** identificada con la C.C No. 37.535.070 de Suaita, autorizada por el propietario **PARDO BARRERA DIEGO FERNANDO**, identificado con la C.C 13.956.944 de Vélez, según poder adjunto, mediante escrito presentado el 14 de Agosto de 2014, con radicado No.51301 en su calidad de **PROPIETARIO AL MOMENTO DE LA CANCELACIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO CATASTRALMENTE CON EL No.** 010402410056901, solicitó la devolución de los excedentes cancelados, por cuanto la contribución asignada al predio identificado anteriormente fue cancelado el 29 de agosto de 2014, fecha límite para obtener el 50% de descuento por pronto pago.

Que la señora **GONZÁLEZ SAAVEDRA ERICA**, identificada con la c.c No. 37.535.070 de Suaita, en calidad de **AUTORIZADA** por el **PROPIETARIO** del predio identificado catastralmente con el No. 010402410056901, ubicado en la K 93 29 57 AP 401 TO 4 PARQ 14 ED de esta ciudad, ha presentado los siguientes documentos como soporte de su solicitud, los cuales forman parte integral del presente acto:

- Solicitud de Devolución de los excedentes del pago con radicado 51301.
- Copia simple del recibo para el pago No.67572.
- Copia simple de la cédula de ciudadanía de **GONZÁLEZ SAAVEDRA ERICA,** quien funge como autorizada mediante documento anexo a la solicitud.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **PARDO BARRERA DIEGO FERNANDO** quien actua como prpietario del predio No. 010402410056901, ubicado en la K 93 29 57 AP 401 TO 4 PARQ 14 ED.
- Autorización autenticada de la Notaría Sexta de Bucaramanga.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble referido.

Verificada la base de datos se encuentra que el señor **PARDO BARRERA DIEGO FERNANDO,** identificado con la C.C.13.956.944 de Veléz/Sder, se registra como propietario del predio identificado catastralmentecon el No. 010402410056901, presentando la documentación necesaria para realizar los trámites y recibir dineros por concepto de devolución de la contribución de valorización, en cumplimiento de los establecido en la Resolución 0168 de 2014 a través de su autorizada GONZALEZ SAAVEDRA ERICA, plenamente identificada con la C.C.37.535.070 expedida en Suaita.

RESOLUICIÓN No. D-4810
(03 DE MARZO DE 2015)

Verificado en el estado de cuenta, el cual forma parte integral del presente proveído, se registra los siguientes pagos, cuyo valor correspondía a la asignación por concepto de la contribución de valorización con el 15% de descuento, porcentaje establecido y aplicado según Resolución 0857 de 2014:

Número de Recibo	Valor	Fecha	Titular de Pago	Banco
67572	$703.055,oo	12/06/2014	FACTURA	BANCO DE BOGOTÁ

Que en desarrollo del principio de favorabilidad, los elementos determinantes para el cumplimiento de la Resolución 0168 de 2014, los constituye la cancelación de la totalidad de la Contribución por Valorización, y que esta haya sido realizada antes del 29 de Agosto de 2014, generándose por este hecho una SITUACION JURIDICA CONSOLIDADA.

Que mediante Decreto 023 del 24 de febrero de 2014, se delega en el Jefe de la Oficina de Valorización la expedición de actos administrativos definitivos y de trámite generados con el proceso de irrigación y cobro de la contribución de valorización.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: DETERMINAR que **PARDO BARRERA DIEGO FERNANDO** identificado con la C.C. 13.956.944 expedida en Vélez/ Socorro Sder, cancela la contribución de valorización el día 12 de junio de 2014, mediante último recibo para el pago No. 67572 en la entidad BANCO DE BOGOTÁ del predio identificado catastralmente con el No. 010402410056901 ubicado en la C 93 No. 29-57 AP 401 To. 4 ED, con el 15% de descuento según Resolución 0864 de 2013.

ARTICULO SEGUNDO: RECONOCER que el (la) señor (a) **PARDO BARRERA DIEGO FERNANDO,** identificado con la c.c. No. 13.956.944 de Velez/Sder, PROPIETARIO del predio identificado catastralmente No. 010402410056901 ubicado en la C 93 No. 29-57 AP 401 To. 4 ED, cumplió con los requisitos determinantes y establecidos en la Resolución 0168 de 2014, para obtener el descuento del 50% sobre la asignación de la contribución en el término establecido como pronto pago.

ARTICULO TERCERO: Que en virtud del principio de favorabilidad, y, habiéndose generado una situación jurídica consolidada, se aplica el descuento adicional equivalente al 35%, para cumplimiento de lo preceptuado en la Resolución 0168 de 2014.

ARTÍCULO CUARTO: Que en consecuencia, la Administración Municipal, a través de la Oficina de Valorización **RECONOCE SALDO por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($289.494,oo)** a favor de **PARDO BARRERA DIEGO FERNANDO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.956.944 de Velez/Sder **PROPIETARIO** del predio identificado catastralmente No. 010402410056901 ubicado en la C 93 No. 29-57 AP 401 To. 4 ED, de esta ciudad.

ARTICULO QUINTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A..

ARTICULO SEXTO: Contra la presente decisión procede recurso de reposición.

Dada en Bucaramanga, a los 03 de marzo de 2015

Notifíquese y cúmplase

EFRAÍN ALBERTO SANMIGUEL ACEVEDO
Jefe de la Oficina de Valorización

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Me notifico personalmente del presente acto administrativo y recibo copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo, enterándome que dispongo del plazo de diez(10) días contados a partir del día siguiente a la notificación, para interponer el recurso de reposición ante el jefe de la oficina de Valorización Municipal

NOMBRE Y APELLIDOS _____

No. IDENTIFICACIÓN _____

FECHA _____

HORA _____

FIRMA Y HUELLA DEL _____

EL NOTIFICADOR: _____
JEFE OFICINA DE VALORIZACIÓN

VoBo Contratista: _____

Hago constar que renuncio al término de ejecutoría para presentar el recurso de reposición.

FECHA: _____

FIRMA Y HUELLA DEL _____

Alcaldia de
Bucaramanga

Bucaramanga
capital
sostenible

LA OFICINA DE VALORIZACIÓN

CONSTANCIA DE FIRMEZA Y EJECUTORIA

El jefe de la oficina de Valorización Municipal, deja constancia que la Resolución No. D-4810 de 03 de marzo de 2015, mediante el cual se RECONOCE UN SALDO A FAVOR DE GONZÁLEZ SAAVEDRA ERICA quedó ejecutoriada y cobró firmeza a partir del día _____

Dado en Bucaramanga a los _____

EFRAÍN ALBERTO SANMIGUEL ACEVEDO
Jefe de la Oficina de Valorización

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

Bucaramanga, Agosto 14 de 2014

Señores
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
ALCALDIA DE BUCARAMANGA.
Ciudad.

Referencia: SOLICITUD DE DEVOLUCION DE DINEROS.

ERICA GONZALEZ SAAVEDRA, identificado con la c.c. No 37.535.070 de Suaita, actuando en mi calidad de AUTORIZADO por DIEGO FERNANDO PARDO BARRERA, representante legal del predio al momento de la cancelación mediante el presente escrito, solicito devolución de los saldos a favor generados con el descuento de la Contribución de Valorización del proyecto "Plan Vial Bucaramanga Competitiva para el mejoramiento de la movilidad" por el pago realizado la Entidad financiera BANCO BOGOTA el 12 de Junio de 2014 mediante Recibos 0000067572 que corresponde a los predio identificado catastralmente con el número 010402410056901.

Lo anterior por cuanto la Resolución No. 0168 del 15 de Mayo de 2014 otorga descuento del 50% por el pronto pago realizado hasta el último día hábil de Agosto de 2014, y a la fecha ya cancelé la totalidad, razón por la cual, con fundamento en el art. 13 y 23 de la C.N., y en desarrollo de los principios de favorabilidad, economía y celeridad solicito la devolución de los excedentes cancelados.

Se anexa a la presente solicitud:

CALIDAD	DOCUMENTOS	SE ANEXAN	
Representante Legal	Fotocopia de la c.c. del representante legal	X	
	Certificado de Libertad y Tradición	X	
	Recibo de pago	X	
	Autorización del representante legal;	X	
	Fotocopia de la c.c. del Autorizado	X	

Cordialmente,

ERICA GONZALEZ SAAVEDRA,
c.c. No. 37.535.070 de Suaita
Dirección: Carrera 9ENo. 9-027;pablo Sexto; Vélez
Teléfono: 3112568674

Diligenciado por: deal

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
OFICINA DE VALORIZACION

Alcaldía de Bucaramanga

Factura No. 001 0000067572
Matricula No. 300-141126
Numero Predio: 001 010402410056901
Obra: 001 "Plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad" Resolución 0674 de octubre 10 de 2013

Propietario PARDO BARRERA DIEGO-FERNANDO BUCARAMANGA
Dirección Predio C 93 29 57 AP 401 TO 4 PARQ 14 ED
Dirección Notificación: C 93 29 57 AP 401 TO 4 PARQ 14 ED

PAGO ANTERIOR

Valor: Recibo: Fecha: Saldo: $827,123 Total Pagado: $0

CUOTAS

Establecidas: 18 Canceladas: 0 Mora: 0 Cobradas: 0

PAGO

	Capital	Financiación	Mora	Descuento	Factura	Total
Pago a Cuotas	$827,123	$0	$0	$124,068	$0	$703,055
Pago Total	$827,123	$0	$0	$124,068	$0	$703,055

Banco de Bogota 301 CE Pagos
Srv 2121 ORW730103 Usu5910 T276
AH*****7896 13/06/14 09:34 H.NO
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA CEO 2046
Us:00000000000000000067572
Valor Efectivo:703,055.00
Valor Cheque:0.00
Valor Crédito:0.00
Valor ND:0.00
Valor Total:703,055.00

IMPORTANTE

Fecha límite de pago: 30/06/2014

CONTRIBUYENTE

Poder

Bucaramanga, 13 de Agosto de 2014

Señores:

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE HACIENDA, OFICINA DE VALORIZACION

Ciudad

Asunto: Autorización Devolución excedente pago de Valorización.

Yo, **DIEGO FERNANDO PARDO BARRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **13.956.944** de Vélez, **AUTORIZO** a mi esposa la Sra. **ERICA GONZALEZ SAAVEDRA**, identificada con la CC No. **37.535.070** de Suaita Santander, para que en mi nombre y representación tramite cualquier tipo de transacción incluyendo la devolución del excedente del pago del impuesto de valorización, Realizado el pasado 12 de junio de 2014, por un valor de $ 703.055.oo del inmueble ubicado en la C 93 # 29-57 APTO 401 TORRE 4 Parqueadero 14 ed, Numero de predio 001-010402410056901, identificado con el folio de matrícula inmobiliario No 300-141126

Agradezco su valiosa colaboración.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO PARDO BARRERA

C.C. 13.956.944 Vélez

13 AGO. 2014

REPÚBLICA DE COLOMBIA
FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
Notario Décimo
BUCARAMANGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO
NOTARIO DÉCIMO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

FERNANDO LEÓN CORTÉS NIÑO

NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA
RECONOCIMIENTO

C C 1 3 9 5 6 9 4 4
TP
PARDO BARRERA
DIEGO FERNANDO

117315
13/08/2014 04:42:12 PM

Quien declaró que su contenido es cierto y que la firma que en él aparece es la suya.

Firma Declarante

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 13956944

PARDO BARRERA
APELLIDOS

DIEGO FERNANDO
NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-NOV-1974
VELEZ
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.71 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

02-MAR-1993 VELEZ
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

A-2722000-59102723-M-0013956944-20020627 00368 02178O 02 119210836

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **37.535.070**

GONZALEZ SAAVEDRA

APELLIDOS

ERICA

NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-SEP-1977**

YOPAL
(CASANARE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

15-ENE-1996 SUAITA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2722000-00164319-F-0037535070-20090725 0013927740A 1 26363275

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4919781892518538 **Nro Matrícula: 300-141126**

Impreso el 13 de Agosto de 2014 a las 04:26:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 25/8/1986 RADICACIÓN: 21534 CON: ESCRITURA DE 24/7/1986

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 010402410056901
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 2215 DE 24-07-86 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA. AREA: 62.86 M2. AREA PARQUEADERO: 9.90 M2. SEGUN ESCRITURA # 3633 DE 31-10-86, NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA. ACLARACION PARQUEADERO # 14 Y SUS LINDEROS.

COMPLEMENTACIÓN:
CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0124.080 300-0138.263 MARIN VALENCIA LIMITADA- "MARVAL LTDA.", ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A "URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A.", MEDIANTE ESCRITURA N. 5942 DE 7 DE DICIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 IBIDEM. MARIN VALENCIA LIMITADA- "MARVAL LTDA.", EFECTUO LOTEO MEDIANTE ESCRITURA N. 582, DE 4 DE MARZO DE 1986, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DEL MISMO A\O. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 2178 DE 19 DE JUNIO DE 1986, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 IBIDEM, MARIN VALENCIA LIMITADA- "MARVAL LTDA." CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA POR 96.659.4185 UPAC, EQUIVALENTES A LA SUMA DE CIENTO TRECE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIEN PESOS ($ 113.798.100.00) M/CTE. A FAVOR DE CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. MEDIANTE ESCRITURA N. 2201 DE 17 DE MAYO DE 1984, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1984, "URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A.", IDENTIFICO UN LOTE DE TERRENO, "URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A.", ADQUIRIO, ASI: UN LOTE, POR PERMUTA QUE EFECTUO CON CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA. -CORINCO, SEGUN ESCRITURA 2201 DE 17 DE MAYO DE 1984, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1984. MEDIANTE ESCRITURA N. 1394 DE 27 DE MARZO DE 1984, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL SIGUIENTE. CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA -CORINCO, EFECTUO LOTEO. OTROS LOTES, POR PERMUTA QUE EFECTUO CON INVERSIONES Y CREDITOS (SIC) COLSEGUROS S.A., SEGUN ESCRITURA N. 4873 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1976. "CORPORACION DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LTDA. -CORINCO, ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO SEGUN LA ESCRITURA 2201 DE 1984, POR COMPRA A CRISTANCHO JIMENEZ SEGUNDO, SEGUN ESCRITURA N. 953 DE 22 DE ABRIL DE 1974, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DEL MISMO A\O. CRISTANCHO JIMENEZ SEGUNDO, ADQUIRIO POR PERMUTA CON URIBE SERRANO LUIS FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA N. 528 DE 30 DE ABRIL DE 1962, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO SIGUIENTE. "INVERSIONES Y CREDITO COLSEGUROS S.A.", ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENAJENO SEGUN LA ESCRITURA N. 4873 DE 1975, POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO "LA PALMERA LIMITADA", SEGUN ESCRITURA N. 3419 DE 30 DE MAYO DE 1974, DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1974. "LA PALMERA LIMITADA", EFECTUO IDENTIFICACION MANZANA, SEGUN ESCRITURA N. 784 DE 13 DE MARZO DE 1968 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DE 1968. "LA PALMERA LIMITADA", ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, ASI: LA MITAD INDIVISA, POR APORTE DE SUS SOCIOS TRISTANCHO CARVAJAL HERIBERTO, TRISTANCHO DE REYES MARY, TRISTANCHO DE CACERES MARIA LIGIA, TRISTANCHO DE MUTIS AMIRA, Y TRISTANCHO CARVAJAL RODRIGO A., SEGUN ESCRITURA 3450 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1965, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1966, EN EL LIBRO 1., TOMO 1. C, PARTIDA 97 Y EN EL LIBRO II TOMO 1. N.V. PARTIDA 64 Y LA MITAD INDIVISA RESTANTE, POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO TRISTANCHO PEDRO VICENTE, A TITULO DE DACION EN PAGO DE PARTE DEL VALOR DE UNA RENTA VITALICIA A CARGO DE ESA SOCIEDAD Y A FAVOR DE AQUEL, SEGUN ESCRITURA 2633 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1965 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1966, EN EL LIBRO 1., TOMO 1. A, PARTIDA 49 Y EN EL LIBRO II, TOMO 1. N.V., PARTIDA 39. PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA N. 3308 DE 28 DE OCTUBRE DE 1967, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1968, EN EL LIBRO II, TOMO II N.V., PARTIDA 15. TRISTANCHO PEDRO VICENTE, Y LA PALMERA LIMITADA, DIERON POR TERMINADA DICHA RENTA POR LA SUMA DE $ 3.320.147.60 M/L., QUE EL RENTADO DIJO HABER RECIBIDO.

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4919781892518538 **Nro Matrícula: 300-141126**

Impreso el 13 de Agosto de 2014 a las 04:26:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA.GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 07 **Fecha 6/7/1987** **Radicación 19725**
DOC: ESCRITURA 2628 DEL: 2/7/1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA N. 2215 DE 24-07-86.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARIN VALENCIA LIMITADA "MARVAL LIMITADA".

ANOTACIÓN: Nro: 08 **Fecha 6/1/1988** **Radicación 00383**
DOC: ESCRITURA 5498 DEL: 22/12/1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 2178 DE 19-06-86 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR".
A: MARIN VALENCIA LIMITADA "MARVAL LTDA".

ANOTACIÓN: Nro: 09 **Fecha 17/12/1991** **Radicación 48497**
DOC: OFICIO 9999999999 DEL: 17/12/1991 JUEZ 5 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE DE SANCHEZ MARIA
A: ABAUNZA SEPULVEDA ARGEMIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 2/9/1992** **Radicación 33035**
DOC: OFICIO 0778-19518 DEL: 13/5/1992 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 09
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO N. 2.301 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 1.991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE DE SANCHEZ MARIA
A: ABAUNZA SEPULVEDA ARGEMIRO

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 18/5/1993** **Radicación 21917**
DOC: OFICIO 1177 DEL: 14/5/1993 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL. CUOTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CACERES MARTHA CECILIA
A: ABAUNZA SEPULVEDA ARGEMIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 17/11/1993** **Radicación 52982**
DOC: OFICIO 2931 DEL: 11/11/1993 JUZG.4 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 1177 DE 14-05-93
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CACERES MARTHA CECILIA
A: ABAUNZA SEPULVEDA ARGEMIRO

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 14/12/1994** **Radicación 1994-59354**

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4919781892518538 **Nro Matrícula: 300-141126**

Impreso el 13 de Agosto de 2014 a las 04:26:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MENDEZ GARCIA YOLANDA

ANOTACIÓN: Nro: 20 **Fecha 15/7/2005** **Radicación 2005-300-6-30094**
DOC: ESCRITURA 1570 DEL: 14/7/2005 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 2.176.000
Se cancela la anotación No, 06
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA, ESCRITURA 875 DE 16-03-87
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR
A: ABAUNZA SEPULVEDA ARGEMIRO
A: ALVARADO RODRIGUEZ DORIS

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 27/6/2008** **Radicación 2008-300-6-28525**
DOC: ESCRITURA 2991 DEL: 24/6/2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 10.075.000
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA ESC.4897 DE 05-12-1994
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR NIT# 8600077389
A: MENDEZ GARCIA YOLANDA **CC# 63340556**

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 25/11/2008** **Radicación 2008-300-6-53682**
DOC: ESCRITURA 5496 DEL: 22/11/2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 64.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDEZ GARCIA YOLANDA CC# 63340556
A: PARDO BARRERA DIEGO FERNANDO **CC# 13956944** X

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 25/11/2008** **Radicación 2008-300-6-53682**
DOC: ESCRITURA 5496 DEL: 22/11/2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARDO BARRERA DIEGO FERNANDO CC# 13956944 X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO **NIT# 899999284-4**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

****

****

****

****

****

Sistema de Gestión de Valorización

ESTADO DE CUENTA

02/09/2014

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

Obra: Plan vial Bucaramanga competitiva para e **Municipio:** BUCARAMANGA

Predio No: 010402410056901

Propietario: 13956944 PARDO BARRERA DIEGO-FERNANDO **Matricula:** 300-141126

Dirección Predio: C 93 29 57 AP 401 TO 4 PARQ 14 ED **Area:** 77

Dirección Correo: C 93 29 57 AP 401 TO 4 PARQ 14 ED **Estrato:** 4

VALORES

Gravamen Inicial:	$827,123	**Cuotas Atrasadas:**	0	**Saldo a Favor:**	$289,494
Gravamen Actual:	$	**Cuotas Pagadas:**	18	**Valor Cuota**	$50,500
Saldo de Cartera:	$	**Plazo Total:**	18		

VALOR A PAGAR

Número de Factura: 0000067572 **Periodicidad:** 1 **Periodo Facturado:** 1 **Fecha Limite:** 29/08/2014

	Capital	Financiación	Valor Mora	Total sin Dcto	Descuento	Valor Factura	Total a Pagar
Minimo	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
Total	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0

PAGOS

Fecha Pago	Valor Pagado	Nro Factura	Banco	Anulado
12/06/2014	$703,055	0000067572	BANCO BOGOTA	NO

Alcaldía de Bucaramanga

Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código General 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04

Bucaramanga una sola ciudad un solo corazón

Bucaramanga, 13 ABR 2015 E-168

Señor (a)
GONZÁLEZ SAAVEDRA ERICA
C 93 29 51 AP 401 TO 4 PARQ 14
Ciudad.

Referencia: RADICADO 51301 DEL DIA 8/14/2014

Asunto: INVITACIÓN A NOTIFICARSE PERSONALMENTE RESOLUCION 4810 DEL 3/3/2015

Estimado (a) Contribuyente,

Mediante el presente oficio, me permito informarle que la Administración Municipal ha proferido el ACTO ADMINISTRATIVO, por el cual se resuelve SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE SALDO A FAVOR, por lo anterior, lo invitamos a NOTIFICARSE PERSONALMENTE de su contenido dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de este oficio, en la Oficina de Valorización Municipal ubicada en la Calle 35 No. 10-43 Piso 1 Edificio Fase 1 de la Alcaldía Municipal, en el horario de 7:00 a.m. a 12 m y de 1:00 p. a 4:30 p.m.

Cordialmente,

CLARENA REYES ROMERO
Asesora Jurídica de Valorización.

PROYECTO/ MABEL FERREIRA

Alcaldía de Bucaramanga

Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código General 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04

Bucaramanga una sola ciudad un solo corazón

Bucaramanga, 22 JUN 2015

TERCER ENVIO

1139 - 3

Señor (a)
ERICA GONZALEZ SAAVEDRA
Calle 102 # 21-24 Br Provenza
Ciudad.

Referencia: RADICADO 51301 DEL DIA 14/08/2014

Asunto: INVITACIÓN A NOTIFICARSE PERSONALMENTE DE LA RESOLUCION ***D-4810 DEL 03DE MARZO DE 2015***

Estimado (a) Contribuyente,

Mediante el presente oficio, me permito informarle que la Administración Municipal ha proferido el ACTO ADMINISTRATIVO, por el cual se resuelve SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE SALDO A FAVOR, por lo anterior, lo invitamos a NOTIFICARSE PERSONALMENTE de su contenido dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo de este oficio, en la Oficina de Valorización Municipal ubicada en la Calle 35 No. 10-43 Piso 1 Edificio Fase 1 de la Alcaldía Municipal, en el horario de 7:00 a.m. a 12 m y de 1:00 p. a 4:30 p.m.

Al contestar o presentarse en la Oficina de Valorización favor enunciar EXP. 51301 DEL 14/08/2014

Cordialmente,

CLARENA REYES ROMERO
Asesora Jurídica de Valorización.

PROYECTO/ MABEL FERREIRA

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

Alcaldía de Bucaramanga

Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código General 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04

Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

2291-17

Bucaramanga, 22 de Marzo de 2017

NOTIFICACION POR AVISO

Señor(a) : GONZALEZ SAAVEDRA ERICA
Número Predial : 010402410056901
Dirección Predio : C 93 29 57 AP 401 TO 4 PARQ 14
Dirección Correspondencia : CRA 9E No 9 27 Barrio Pablo VI Vélez
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la Oficina de Valorización, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificarle por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. **D-4810** del 03/03/2015 por la cual el Municipio de Bucaramanga, a través de la Oficina de Valorización "RECONOCE UN SALDO A FAVOR".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contenido en tres (3) folios, contra el cual PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN, presentado ante el Señor Alcalde de Bucaramanga, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la entrega del presente aviso.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización.

Entregando lo mejor de
los colombianos

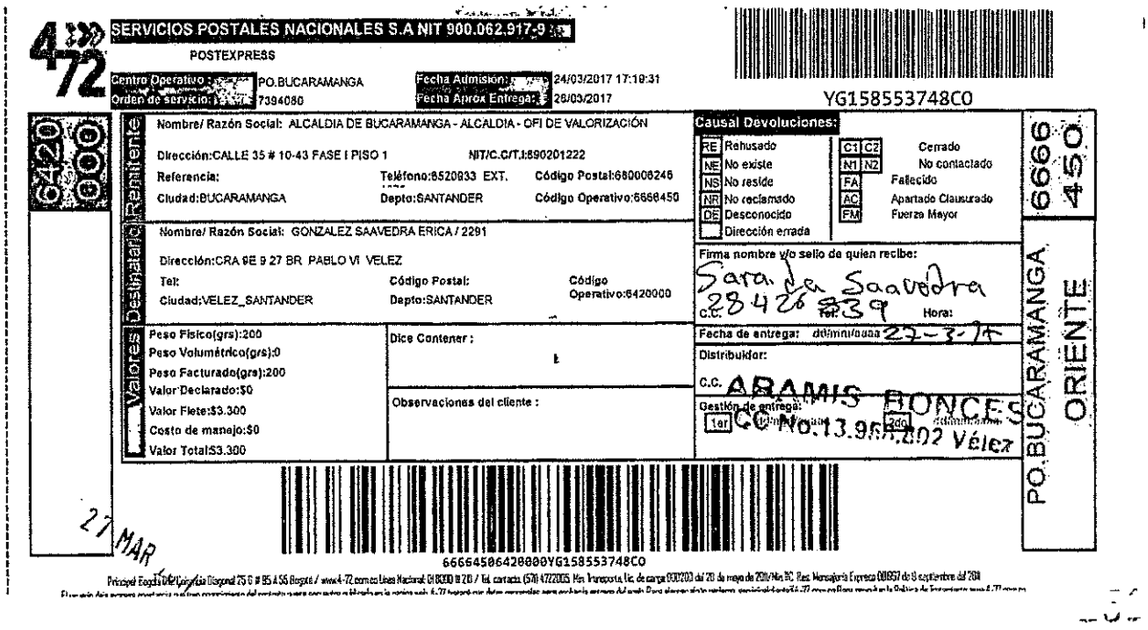
Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guia cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la direccion señalada.

Nota: En caso de devolución la presente certificación solo aplica para validar la entrega a remitente.



SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9
POSTEXPRESS
Centro Operativo: PO.BUCARAMANGA
Orden de servicio: 7394080
Fecha Admisión: 24/03/2017 17:19:31
Fecha Aprox Entrega: 28/03/2017
YG158553748CO

6420 000

Remitente
Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BUCARAMANGA - ALCALDIA - OFI DE VALORIZACIÓN
Dirección:CALLE 35 # 10-43 FASE I PISO 1 NIT/C.C/T.I:890201222
Referencia: Teléfono:6520933 EXT. Código Postal:680006246
Ciudad:BUCARAMANGA Depto:SANTANDER Código Operativo:6666450

Destinatario
Nombre/ Razón Social: GONZALEZ SAAVEDRA ERICA / 2291
Dirección:CRA 9E 9 27 BR PABLO VI VELEZ
Tel: Código Postal: Código Operativo:6420000
Ciudad:VELEZ_SANTANDER Depto:SANTANDER

Valores
Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$3.300
Costo de manejo:$0
Valor Total:$3.300

Dice Contener :
Observaciones del cliente :

Causal Devoluciones:
RE Rehusado
NE No existe
NS No reside
NR No reclamado
DE Desconocido
Dirección errada
C1 C2 Cerrado
N1 N2 No contactado
FA Fallecido
AC Apartado Clausurado
FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:
Sara da Saavedra
C.C. 28426839 Hora:
Fecha de entrega: dd/mm/aaaa 27-3-17
Distribuidor:
C.C. ARAMIS BONCES
Gestión de entrega: 1er 2do
CC No.13.956.802 Vélez

6666 450
PO.BUCARAMANGA ORIENTE

27 MAR

6666450642000YG158553748CO

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co