

Proceso: No. Consecutivo
DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL
Subproceso: Código Código de la Serie /o- Subserie
OFICINA DE General
VALORIZACION 1020 1020-73,04



Bucaramanga,

MUNICIPAL

# **AVISO**

Señor PROPIETARIO DEL PREDIO NO. 010101450003000 UBICADO EN LA C 33 13 26 38 60 BR GARCIA ROVIRA Ciudad.

Referencia: Radicado No. 48175 del 31 de julio de 2014

Asunto: NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN MA-043 DEL 29 DE AGOSTO DE 2014 POR LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE REPOSICIÓN Y SE MODIFICA EL ÁREA DEL PREDIO No. 01010150003000 ubicado en la C 33 13 26 38 60 BR GARCIA ROVIRA

El Municipio de Bucaramanga a través de la Oficina de Valorización, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificarle por Aviso el contenido de la RESOLUCION MA -043 DEL 29 DE AGOSTO DE 2014, "por la cual se resuelve recurso de reposición contra la Resolución 0674 del 10 de octubre de 2013, que distribuye y asigna las contribuciones para la financiación por el sistema de valorización del proyecto general "Plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad"

De conformidad con el artículo 74 del C.P.C.A, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del acto administrativo que se notifica, contenidos en **DIECISIETE (17) folios**, contra los cuales PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN, presentado ante la Jefe de la oficina de Valorización, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al retiro del presente aviso.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente del retiro del presente aviso.

CLARENA REYES ROMERO Jefe de la Oficina de Valorización.

Proyectó: Constanza Viviana González Romár Abogado (CPS)

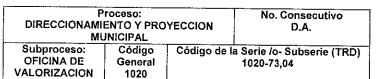






Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 Pagina Web: www.bucaramanga.gov.co Bucaramanga. Departamento de Santander. Colombia end x magical







San Park Sugar

Bucaramanga, 20 de enero de 2017

MUNICIPAL

Señora

DANIELA CARDOZO TORRES

Propietaria

CALLE 33 No. 13 - 38 PISO 1

Correo electrónico: cimodasas@hotmail.com

Ciudad.-

Asunto: Invitación por segunda vez a notificarse del acto administrativo MA-43 DEL 29 DE AGOSTO DE 2014

\_ \_

Respetada señora Daniela;

De manera atenta, me permito informarle que la Administración Municipal profirió acto administrativo citado en el asunto de la referencia, por lo anterior le requiero notificarse personalmente del contenido del mismo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibido del presente oficio en la oficina de valorización municipal en la Calle 35 No. 10-43 piso 1 edificio fase 1 de la Alcaldía Municipal, en el horario de 7:30 am a 12 am y 1:00 pm a 5:00 pm.

Al momento de presentarse a la notificación, agradecemos allegar el siguiente documento:

Presentar cédula original.

SLAPENA REYES ROMERO Jefe de oficina de valorización

lalmente.

Proyectó: Constanza Viviana González Román Abogada Contratista







Calle 35 N° 15 - 43 Centro Administrative, Editicio Pass Canera 11 17 34 - 57 Editicio Pase II Commiduzior (57-15-23700) Fac 65 21777 Pagina Well, www.bis.ammanga.gov.ro Bucasimangs, departemento de Sancoder Colomba



Entregando lo mejor de los colombianos

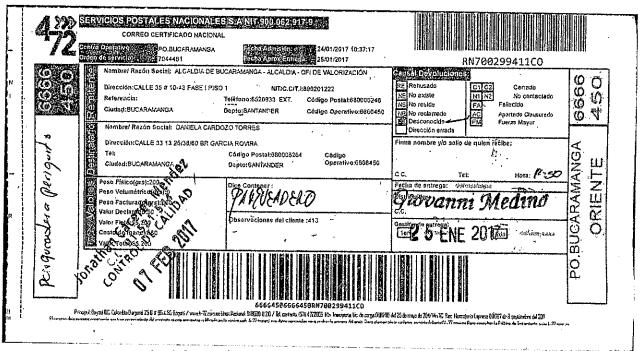
Certificación de entrega

#### Servicios Postales Nacionales S.A.

#### Certifica:

Que el envío descrito en la guia cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la direccion señalada.

Nota: En caso de devolución la presente certificación solo aplica para validar la entrega a remitente.



La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005 Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co



Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL			No. Consecutivo D.A.	
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION	Código General 1020	Código de I	a Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04	



Bucaramanga,

D3 NOV 2016

241 25

Señora

GLORIA PATRICIA TORRES TORRES y/o DANIELA CARDOZO TORRES

Calle 33 No. 13 -38 Piso 1

Teléfono: 6703477

Correo Electrónico: cimodasas@hotmail.com

MUNICIPAL

Ciudad.-

Referencia: Comunicación No. 48175 del 31 de julio de 2014

Asunto: Invitación a notificarse personalmente Resolución M-A 043 del 29 de agosto de 2014

Mediante el presente oficio, me permito informarle que la Administración Municipal ha proferido el acto administrativo citado en el asunto de la referencia, por el cual se modificó el artículo cuarto de la resolución No. 0674 del 10 de octubre de 2013, por lo anterior, lo invitamos a notificarse personalmente de su contenido dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del presente oficio, en la Oficina de Valorización Municipal ubicada en la Calle 35 No. 10-43 Piso 1 Edificio Fase 1 de la Alcaldía Municipal, en el horario de 7:00 a.m. a 12 m y de 1:00 p. a 4:30 p.m.

/ TITY ANDAN

almente.

**CLARENA REYES ROMERO** Jef<del>e Oficina</del> de Valorización ( E )

Proyectó: Constanza Viviana González Román Abogada-Contratista







Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 Página Web: www.bucaramanga.gov.co Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



# Entregando lo mejor de los colombianos

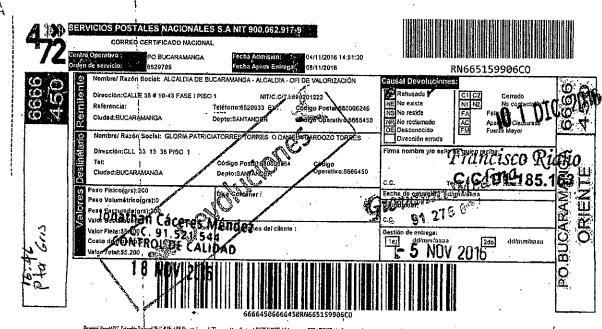
Certificación de entrega

#### Servicios Postales Nacionales S.A.

#### Certifica:

Que el envío descrito en la guia cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la direccion señalada.

Nota: En caso de devolución la presente certificación solo aplica para validar la entrega a remitente.



Assessed and Assessed Assesse

Código Postal: 110911 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Linea Bogotá: (57-1) 472 2005 Linea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co



# Sistema de Gestión de Valorización

## ESTADO DE CUENTA



02/11/2016

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

Obra:

Plan vial Bucaramanga competitiva para e

Municipio: BUCARAMANGA

Predio No: 010101450003000

Propietario:

0 CARDOZO TORRES DANIELA

Matricula:

300-151227

Dirección Predio:

C 33 13 26 38 60 BR GARCIA ROVIRA

Area:

1741

Dirección Correo: C 33 13 26 38 60 GARCIA ROVIRA

Estrato:

3

**VALORES** 

Gravamen Inicial:

\$82,532,670

Cuotas Atrasadas:

Saldo a Favor:

\$0

Saldo de Cartera:

Gravamen Actual: \$82,532,670

10 Cuotas Pagadas: 0

Valor Cuota

\$91,736,298

Plazo Total:

60

\$1,893,742

## VALOR A PAGAR

Número de Factura: 0000328649

Periodicidad: 1

Periodo Facturado:

Fecha Limite:

31/10/2016

BALL	Capital	Financiación	Valor Mora	Total sin Deto	Descuento	Valor Factura	Total a Pagar
Minimo	\$12,186,015	\$7,752,790	\$1,450,838	\$21,389,643	\$0	\$0	\$21,389,643
Total	\$82,532,670	\$7,752,790	\$1,450,838	\$91,736,298	\$0	\$0	\$91,736,298

**PAGOS** 

Fecha Pago

Valor Pagado

**Nro Factura** 

Banco

Anulado

02/11/2016

Pág. 1 de 1





Proceso:
DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL
Subproceso: Código Código

General

1020

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL NICIPAL D.A.
Código de la Serie /o- Subserie (TRD)
1020-73,04

No. Consecutivo



### RESOLUCIÓN No. M A -43

"Por la cual se resuelve recurso de reposición contra la resolución No. 0674 del 10 de octubre de 2013, que distribuye y asigna las contribuciones para la financiación por el sistema de valorización del proyecto general "Plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad"

El Municipio de Bucaramanga a través de la oficina de valorización, en ejercicio de las facultades delegadas mediante Decreto 023 del 24 de febrero de 2014, y,

#### **CONSIDERANDO**

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de octubre de 2013, e irriga por el sistema de valorización, el proyecto general "Plan vial Bucaramanga competitiva para el mejoramiento de la movilidad".

Que mediante Decreto 023 del 24 de febrero de 2014, se delega en el jefe de la oficina de valorización la expedición de actos administrativos definitivos y de trámite generados con el proceso de irrigación y cobro de la contribución de valorización.

Que el 31 de julio de 2014, con radicado 48175, la señora GLORIA PATRICIA TORRES, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.303.159 de Bucaramanga, actuando como peticionaria del predio identificado catastralmente No. 010101450003000 ubicado en la C 33 13 26 38 60 GARCIA ROVIRA, de esta ciudad, presentó recurso de reposición contra la resolución No. 0674 del 10 de octubre de 2013.

# I. PRETENSIÓN Y ARGUMENTO DEL RECURRENTE

"Se modifique el área del predio 010101450003000 ubicado en la C 33 13 26 38 60 BR GARCIA ROVIRA, según resolución No. 68-001-0910-2014, del 10 de junio de 2014, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por cuanto este acto administrativo modificó 1786 m² de terreno a 1741 m², 7245 m² de construcción a 7259 m²., y el avalúo catastral de \$3.120.502.000 a \$ 2.747.804.000".



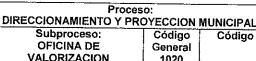




Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 Página Web: www.bucaramanga.gov.co Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia







MUNICIPAL

Código General 1020

D.A. Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04

No. Consecutivo



#### CONSIDERACIONES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA II.

El Municipio de Bucaramanga, a través de la oficina de valorización, verificó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo décimo segundo del acto administrativo recurrido, de conformidad con el artículo 74 y siguientes del C.P.A.C.A, procediéndose a resolver el recurso así:

Analizada la manifestación del recurrente, la administración municipal encuentra que efectivamente que el predio con identificación catastral No. 010101450003000 ubicado en la C 33 13 26 38 60 BR GARCIA ROVIRA, según Resolución 68-001-0910-2014, del 10 de junio de 2014, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por cuanto con este acto administrativo se modificó el área pasando de 1786 m² de terreno a 1741 m², 7245 m², de construcción a 7259 m²., y el avalúo catastral de \$ 3.120.502.000 a \$ 2.747.804.000, documento que forma parte integral del presente acto administrativo.

Revisados los factores con los cuales se liquidó la contribución asignada al predio identificado catastralmente No. 010101450003000 ubicado en la C 33 13 26 38 60 BR GARCIA ROVIRA, consignadas en el anexo 1 del presente proveído, se encuentra que las nuevas características registradas en la resolución No. 68-001-0910-2014, del 10 de junio de 2014 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por cuanto este acto administrativo se modificó el área pasando de 1786 m² de terreno a 1741 m², 7245 m², de construcción a 7259 m²., y el avalúo catastral de \$ 3.120.502.000 a \$ 2.747.804.000, arrojando como resultad la modificación de la liquidación de la asignación de la contribución (Anexo 2), por lo anteriormente expuesto, le asiste razón al recurrente al invocar este argumento.

#### CONSIDERACIONES DE LA DECISIÓN III.

El artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparciabilidad y publicidad,







Calle 35 N° 10-43 Centro Administrativo, Edifício Fase I Carrera 11 N° 34 - 52, Edificio Fase I Conmutador. (57-7) 6337000 Fax 6521777 Pagina Web: www.bucaramanga.gov.co Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia







economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

El artículo tercero del C.P.A.C.A., refiere que <u>las actuaciones administrativas</u> se desarrollarán con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad; determinando que en desarrollo del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos, estableciéndose que podrán sanearse, las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa y en especial en garantía del acatamiento, aplicación y preponderancia ineludible de los principios rectores.

En su artículo 74, ibídem, encontramos que la finalidad esencial del recurso, que no es otra distinta a que el funcionario que tomó una decisión administrativa, la aclare, modifique o revoque, otorgándose la oportunidad para que ésta, se enmiende, aclare, modifique o corrija un error, o posibles errores presentados en el acto administrativo que expidió, en ejercicio de sus funciones, concibiendo en su artículo 79, que el recurso de reposición deberá resolverse de plano, razón por la cual el funcionario de la administración a quien corresponda tomar la decisión definitiva, deberá hacerlo con base en la información de que disponga.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Aceptar el RECURSO DE REPOSICION por cumplimiento de requisitos de forma contemplados en el Artículo 49 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, presentado contra la RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013., respecto a los predios relacionados en la parte considerativa del presente proveído.







Calle 35 N° 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I Carrera 11 N° 34 - 52 Edificio Fase II Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 Página Web: www.bucaramanga gov co Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia





ARTICULO SEGUNDO: ACCEDER A LAS PRETENSIONES DEL RECURRENTE por los motivos expuestos en el presente proveído, respecto al predio No. 010101450003000 úbicado en la C 33 13 26 38 60 BR GARICA ROVIRA, de esta ciudad, referidos en la parte considerativa de la presente actuación.

ARTICULO TERCERO: Modifíquese el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1 – respecto a la liquidación asignada al predio No. 010101450003000 ubicado en la C 33 13 26 38 60 BR GARICA ROVIRA, esta ciudad, de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 68-001-0990-2014, del expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y, en adelante corresponderá a la liquidación realizada en el Anexo 2 del presente acto.

ARTICULO CUARTO: Notifiquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A., a GLORIA PATRICIA TORRES TORRES con C.C 63.303.159 actuando en su calidad de suplente PRESIDENTE EJECUTIVO de la empresa C.I. SIMODA S.A.S, en la C 33 13 26 38 60 BR GARICA ROVIRA de esta ciudad.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente decisión no procede recurso alguno.

Dada en Bucaramanga, a los

120 / 3016

Notifiquese y cúmplase

EFRAIN ALBERTO SAMEUEL ACEVEDO

Jefe de la Oficina de Valorización







Calle 35 N° 10 --43 Centro Administrativo, Edificio Fase i Carrera 11 N° 34 -- 52, Edificio Fase II Conmutador, (57-7) 6337000 Fax 6521777 Página Web www.bucaramanga gov.co Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

63

ANEXO 1
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

	PLUPC5	
	PLUPQS	
	PLUPIME	
	PLUPNM	1
	ESTRATO	1
	AVALUO ESTRATO TAMAÑO CONTRIBUCION ESTRATO PLUPIN PLUPINE PLUPQS PLUPCS-	\$ 95 570 247
	TAMAÑO	-
	ESTRATO	3600
FACTORES	AVALUO	856.0
	PISO	
	osn	1.100
	SECA-15 CALLE 54	0
Ąſ	SECA-1S	-
FRANJ	MESON	9
	NEOMUNDO	g
	AREA CONSTRUIDA.	7245
	AREA DE TERRENO	1786
	osn	υ
	DIRECCION	C 33 13 26 38 60 GARCIA ROVIRA
	PROPIETARIO	DAMELA CARDOZO TORRES IC. I MODA SAS
	PREDIO	10101450003000

# ANEXO 2 VALORIZACION MUNICIPAL LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCIÓN No. 68-001-0910-2014 DEL 10 DE JUNIO DE 2014

	PLUPCS4	_	00'0
	PLUPOS		45.540
	PLUPME PLUPOS PLUPCS4		19,44
			000
	ESTRATO PLUPNIM		3,00
	CONTRIBUCION		\$ 82,532,670
-	TAMAÑO	-	-
-	ESTRATO		3,000
-	AVALUO		0,946
-	PISO	+	3
FACTORES	OSO		1,500
	CALLE 54		
	SECA-15		-
	MESON	ļ	
FRANJA	NEOMUNDO	-	
-	AREA CONSTRUIDA.	17960	
	AREA DE TERRENO	1781	
	osn		
	DIRECCION	C 33 13 26 38 60 C4RCAN ROARRA	
	PROPIETARIO	DAMELA CARACCO TORRES ACTINODA SAS COSTO 25 35 36 50 CARCAR ROARA	
	PREDIO	10101450000000	



DIRECCIONAM	Proceso: IENTO Y PROYE( UNICIPAL	CCION	No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código General 1020	Códig	o de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04



#### **CONSTANCIA**

LA OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, aclara que el presente acto administrativo en la parte resolutiva por error de digitación, se señaló que la resolución expedida por el Instituto Agustín Codazzi correspondía al No. 68-001-0990-2014, debiendo ser 68-001-0910-2014.

Se firma,

CLARENA REYES ROMERO Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Constanza Viviana González Román Aprobó: Dra. Clarena Reyes Romero







Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II Commutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 Pàgina Web: www.bucaramanga.gov.co Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



	CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN PERS	SONAL
Me notifico personalmente de la Resolu	ón MA-No 043 del	_, y recibo copia de la misma.
NOMBRE Y APELLIDOS No IDENTIFICACIÓN FECHA HORA		
FIRMA Y HUELLA DEL NOTIFICADO		
	El Notificador Contratista	

# LA OFICINA DE VALORIZACIÓN

CONSTANCIA DE FIRMEZA Y EJECUTORIA
El Jefe de la Oficina de Valorización Municipal, deja constancia que la Resolución No. 043 de MODIFICA EL AREA DEL PREDIO No.
010101450003000 ubicado en la C 33 13 26 38 60 BR GARICA ROVIRA de esta ciudad, quedó
ejecutoriada y cobró firmeza a partir del
Dado en Bucaramanga a los
EFRAÍN ALBERTO SANMICIÓN ACEVEDO. Jefe de la Oficina de Valorización
Solo de la Choma de Valorización







Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo. Edificio Fase I Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II Conmutador. (57-7) 6337000 Fax 6521777 Página Web: www.bucaramanga.gov.co Bucaramanga, Departamento de Santander, Co'ombia



Bucaramanga, Julio 31 de 2014

五年世界 医环 电流

Señores **ALCALDIA DE BUCARAMANGA** Oficina de Valorización Ciudad

Respetados Señores:

Muy atentamente Solicito reliquidación del impuesto de valorización del predio Nº 001 010101450003000 ubicado en la Calle 33 13 26 38 60 Barrio García Rovira - Bucaramanga, por cuanto se solicitó rectificación de medidas al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y ellos emitieron notificación Nº 940 del 10 de Junio de 2014 la cual anexo a la presente.

Cordialmente

**GLORIA PATRICIA TORRES TORRES** 

C.C. Nº 63.303.159 de Bucaramanga

Suplente Presidente Ejecutivo

# DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

# INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTIN CODAZZI"

En Bucaramanga, a los treinta y uno (31) días del mes JULIO de 2014, las 10:03 a.m. Notifiqué personalmente al señor (a): GLORIA PATRICIA TORRES TORRES C.C. 63.303.159 DE BUCARAMANGA., Sobre el contenido de la Resolución No. 68-001-0910-2014 del 10 de 2014. JUNIO la cual se corrige la inscripción en el catastro del municipio de "Por Bucaramanga". Al notificado se le hace entrega de una copia integra y gratuita de la providencia y se le hace saber que contra la misma procede el (los) recurso (s) de REPOSICIÓN Y APELACIÓN, los cuales podrá (n) interponerse el primero ante el funcionario responsable del proceso de Conservación Catastral de la Dirección Territorial Santander o el responsable de la Unidad Operativa de Catastro, según el caso, y el segundo ante el Director Territorial, por escrito, en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a ella o notificación por aviso, según el caso.

EL NOTIFICADO

NOTIFIQUE

(Firma del responsable del proceso de conservación o del abogado de la Territorial Santander)