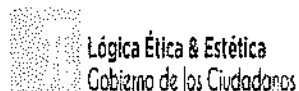




Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código o Gener al 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04



Bucaramanga, 13 de diciembre de 2017.

16800

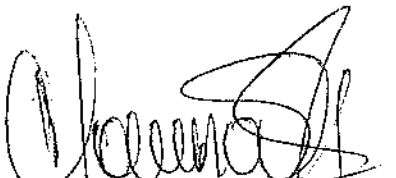
AVISO

Señor: **FARLEY PARRA RODRIGUEZ**
Número Predial: 010101510050000
Dirección Predio: T ORIENTAL C 127 # 49-50
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-147 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

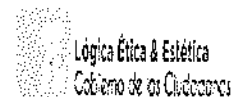
Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.


CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P.
Abogado CPS – 051/2017
Revisó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS – 050/2017



Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código General 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04



RESOLUCIÓN No. MD - 142-23

10 JUN 2017

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No. 00345 del 04 de enero de 2017, SE SOLICITA DESENGLOBE del predio No.01010151005000, propiedad de ALDIA S.A, con fundamento en la Resolución No. 68-001-2273-2014 del 12 de diciembre de 2014, expedida por EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-2273-2014 del 12 de diciembre de 2014, expedida por EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. 01010151005000, ubicado en la K 14 42 54 70 C 43 13 79 53 BR GARCIA ROVIRA, de la ciudad de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales.

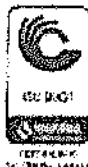
Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 01010151005000, ubicado en la K 14 42 54 70 C 43 13 79 53 BR GARCIA ROVIRA, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-2273-2014 del 12 de diciembre de 2014, expedida por EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 01010151005000, ubicado en la K 14 42 54 70 C 43 13 79 53 BR GARCIA ROVIRA de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución N° 68-001-2273-2014 del 12 de diciembre de 2014, expedida por EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN



Calle 25 No. 10 - 43 Centro Administrativo Edificio Fase I
Carrera 11 No. 34 - 4to. Edificio Fase II
Compucenter (02-7) 633700 - Fax 632177
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga - Departamento de Santander, Colombia



Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo D.A.
Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL	Código General 1020	Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04



CODAZZI, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-2273-2014 del 12 de diciembre de 2014, expedida por EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, la CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el anexo 2, que forma parte integral del presente Acto Administrativo, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga, 21 JUN 2017

Notifíquese y cúmplase


CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS Of. Valorización



Calle 65 N° 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Carrera 11 N° 34 - 62 Edificio Fase II
Contacto: (57-7) 6937000 Fax: 6521747
Página Web: www.bucaramanga.gov.co

Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

ANEXO 1

OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO 978	AREA CONSTRUIDA 9233	MATRICULA	RECONSTRUCCION	FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE
									USO	SECA-15	CALLE-15	PIED	AVALLU						
0101015100059002	ALDIA-S-A	8902088902	K 14 42 54 70 G 43 13 78 53 BR GARCIA	R		9233	300-357014	0	1,000	7,440	1,000	0.400	1,000	50,730.853	3	0	7554	25,200	0

ANEXO 2

VALORIZACION MUNICIPAL

LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCION 68 -001-2273-2014 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2014

PRECIO	PROPIETARIO	DOCUMENTO	DIRECCION	USO	AREA DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA	MATRICULA	RECONSTRUCCION	FACTORES					CONTRIBUCION	ESTRATO	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE
									USO	SECA-15	CALLE-15	PIED	AVALLU						
0101015100059002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 9 SOTANO 1 ED TULI	R	3	16	-	0	1,000	4,800	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100259002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 10 SOTANO 1 ED TULI	R	2	13	-	0	1,000	5,850	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100269002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 11 SOTANO 1 ED TULI	R	2	13	-	0	1,000	5,850	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100279002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 12 SOTANO 1 ED TULI	R	2	13	-	0	1,000	5,850	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100289002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 13 SOTANO 1 ED TULI	R	2	12	-	0	1,000	5,400	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100299002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 14 SOTANO 1 ED TULI	R	2	12	-	0	1,000	5,400	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100309002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 15 SOTANO 1 ED TULI	R	2	12	-	0	1,000	5,400	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100319002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 16 SOTANO 1 ED TULI	R	2	12	-	0	1,000	5,400	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100329002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 17 SOTANO 1 ED TULI	R	2	13	-	0	1,000	5,850	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100339002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 18 SOTANO 1 ED TULI	R	2	13	-	0	1,000	5,850	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100349002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 19 SOTANO 1 ED TULI	R	2	12	-	0	1,000	5,400	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100359002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 20 SOTANO 1 ED TULI	R	2	12	-	0	1,000	5,400	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100369002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 21 SOTANO 1 ED TULI	R	2	12	-	0	1,000	5,400	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100379002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 41 PARQ 22 SOTANO 1 ED TULI	R	2	12	-	0	1,000	5,400	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100389002	ALDIA-S-A	8902088902	K 14 42 54 PARQ 23 P1 ED TULIPANES	R	3	18	-	0	1,000	5,400	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100399002	ALDIA-S-A	8902088902	K 14 42 54 PARQ 45 P2 ED TULIPANES	R	2	12	-	0	1,000	5,400	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100409002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 45 L1 ED TULIPANES	C	11	62	-	0	1,000	5,073	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100419002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 45 L2 P1 ED TULIPANES	C	17	94	-	0	1,000	4,976	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100429002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 58 L3 P1 ED TULIPANES	C	7	41	-	0	1,000	5,271	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100439002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 75 L4 P1 ED TULIPANES	C	12	59	-	0	1,000	4,425	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100449002	ALDIA-S-A	8902088902	K 14 42 58 L5 P1 ED TULIPANES	C	10	48	-	0	1,000	4,320	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100459002	ALDIA-S-A	8902088902	K 14 42 58 L6 P1 ED TULIPANES	C	7	32	-	0	1,000	4,174	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100469002	ALDIA-S-A	8902088902	K 14 42 58 L7 P1 ED TULIPANES	C	8	38	-	0	1,000	5,400	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100479002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 401 ED TULIPANES	R	12	64	-	0	1,000	4,800	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100489002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 402 ED TULIPANES	R	6	30	-	0	1,000	4,800	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100499002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 403 ED TULIPANES	R	11	62	-	0	1,000	5,073	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100509002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 404 ED TULIPANES	R	10	56	-	0	1,000	5,040	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100519002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 405 ED TULIPANES	R	12	67	-	0	1,000	5,025	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100529002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 406 ED TULIPANES	R	12	64	-	0	1,000	4,800	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100539002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 501 ED TULIPANES	R	6	30	-	0	1,000	4,500	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100549002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 502 ED TULIPANES	R	11	62	-	0	1,000	5,073	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100559002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 503 ED TULIPANES	R	10	56	-	0	1,000	5,040	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100569002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 504 ED TULIPANES	R	10	56	-	0	1,000	5,040	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100579002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 505 ED TULIPANES	R	11	63	-	0	1,000	5,155	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100589002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 601 ED TULIPANES	R	12	64	-	0	1,000	4,800	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100599002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 602 ED TULIPANES	R	6	30	-	0	1,000	4,500	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100609002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 603 ED TULIPANES	R	11	62	-	0	1,000	5,073	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100619002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 604 ED TULIPANES	R	10	56	-	0	1,000	5,040	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100629002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 605 ED TULIPANES	R	11	62	-	0	1,000	5,073	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100639002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 606 ED TULIPANES	R	10	56	-	0	1,000	5,040	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0
0101015100649002	ALDIA-S-A	8902088902	C 43 13 55 AP 607 ED TULIPANES	R	11	63	-	0	1,000	5,155	1,000	0.400	1,000	\$ 0	3	0	7,554	25,200	0

