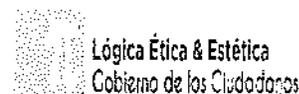




| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código o Gener al 1020 | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04 |



Bucaramanga, 18 de diciembre de 2017.

17479

AVISO

Señor: **PROPIETARIO**
Número Predial: 010503980038908
Dirección Predio: K 20 68 30 AP 202 ED IVAN
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-225 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

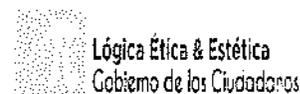
Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P
Abogado CPS – 050/2017
Revisó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS – 051/2017



| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código o Gener al 1020 | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04 |



Bucaramanga, 18 de diciembre de 2017.

17450

AVISO

Señor: **PROPIETARIO**
Número Predial: 010503980041908
Dirección Predio: K 20 68 30 AP 401 ED IVAN
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-225 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P
Abogado CPS – 050/2017
Revisó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS – 051/2017



| | | |
|---|---|--|
| Proceso: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL | | No. Consecutivo D.A. |
| Subproceso: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL | Código o Gener al 1020 | Código de la Serie /o- Subserie (TRD) 1020-73,04 |



Bucaramanga, 18 de diciembre de 2017.

17451

AVISO

Señor: **PROPIETARIO**
Número Predial: 010503980044908
Dirección Predio: K 20 68 30 AP 502 ALTILLO A-2 ED IVAN
Ciudad.

El Municipio de Bucaramanga a través de la **OFICINA DE VALORIZACION**, ante la imposibilidad de realizar notificación personal, procede a notificar por Aviso el contenido de la RESOLUCION No. MD-225 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACION POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

De conformidad con el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -, se anexa copia íntegra del Acto Administrativo que se notifica, contra el que PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION el cual deberá interponerse ante la autoridad que lo expide, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso en la dirección indicada.

CLARENA REYES ROMERO
Jefe Oficina de Valorización

Proyectó: Carlos E. Navarro P
Abogado CPS – 050/2017
Revisó: Juan David Sanabria Rodríguez
Abogado CPS – 051/2017



Alcaldía de
Bucaramanga



Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

RESOLUCIÓN No. MD - (225 - 2017)

(2 AGO 2017)

"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCION No. 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, QUE DISTRIBUYE Y ASIGNA LAS CONTRIBUCIONES PARA LA FINANCIACIÓN POR EL SISTEMA DE VALORIZACION DEL PROYECTO GENERAL "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, a través de la OFICINA DE VALORIZACION, en ejercicio de las facultades señaladas en el Acuerdo 061 de 2010, Art. 53 y de la Resolución No.023 del 24 de Febrero de 2014,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución Distribuidora 0674 del 10 de Octubre de 2013, distribuye e irriga por el sistema de Valorización, el proyecto general "PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD".

Que con fundamento en el Artículo 53, numeral 5 del Acuerdo 061 del 17 de Diciembre de 2010 del Estatuto de la contribución de valorización del Municipio de Bucaramanga, la Administración Municipal de oficio o a petición de parte Modificará el Acto Administrativo Distribuidor por situaciones posteriores ocurridas con los predios que se encuentren dentro de la zona de influencia.

Que mediante escrito con radicado No. 13758 del 14/03/2017, se solicita desenglobe del predio No. 010503980006000, con fundamento en la Resolución No. 68-001-0320-2016 del 28/04/2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

Que en virtud de la resolución N° 68-001-0320-2016 del 28/04/2016, expedida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, se modifican las Características del predio No. 010503980006000, ubicado en la K 20 68 30 BR LA VICTORIA, de la ciudad de Bucaramanga, generando nuevas unidades prediales.

Que revisadas las características y/o factores de irrigación, para la asignación de la contribución del predio No. 010503980006000, ubicado en la K 20 68 30 BR LA VICTORIA, consignadas en el anexo 1 de la Resolución Distribuidora, se encuentra que han variado, generando nuevas unidades prediales de acuerdo con la Resolución No. 68-001-0320-2016 del 28/04/2016, expedida por EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI.

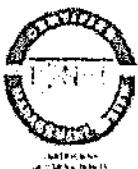
En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: MODIFICAR el ARTÍCULO CUARTO DE LA RESOLUCION 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013, LIBRO GENERAL DE CONTRIBUCIONES - ANEXO 1, en cuanto a la liquidación asignada al predio No. 010503980006000, ubicado en la K 20 68 30 BR LA VICTORIA, de esta ciudad, en los términos establecidos en el anexo 2, que forma parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: INCORPORAR los predios generados de conformidad con la Resolución N° 68-001-0320-2016 del 28/04/2016, expedida por INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

ARTICULO TERCERO: ASIGNAR a los nuevos predios incorporados, conforme a la Resolución No. 68-001-0320-2016 del 28/04/2016, expedida por EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, la



Calle 36 N° 10 - 43 Centro Administrativo - 100 km Fase 1
Carrera 11 N° 34 - 82 Edificio 1000
Columbiana - 057-27033100 Fax: 057-27033107
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



Alcaldía de Bucaramanga

Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

CONTRIBUCION POR VALORIZACION, de acuerdo con lo establecido en el **anexo 2**, que forma parte integral del presente acto, por encontrarse en la zona de influencia establecida en la Resolución Distribuidora 0674 de 2013.

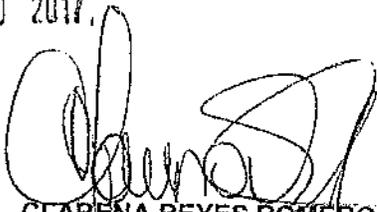
ARTICULO CUARTO: Notifíquese en las formas y términos establecidos en el Art. 51 del Acuerdo Municipal 061 de 2010, de conformidad con lo señalado en el artículo 67 y siguientes del C.P.A.C.A.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo, procede el RECURSO DE REPOSICION que deberá ser presentado en forma escrita, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de esta Resolución, conforme lo estipula el artículo 74 del C.P.A.C.A.

Dada en Bucaramanga,

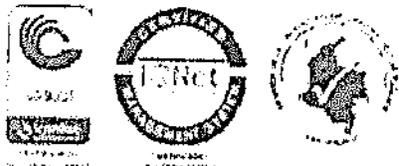
02 AGO 2017.

Notifíquese y cúmplase


CLARENA REYES ROMERO
Jefe de la Oficina de Valorización

Proyectó: *Constanza Viviana González Román*
Abogado CPS (039)
Vo.Bo. Abogado *Carlos Emiro Navarro*





Calle 35 N° 19 - 43 Centro Administrativo - Edificio Fase I
Carrera 11 N° 94 - 52 Edificio Fase II
Columbadero (57-7) 6331000 Fax 6521777
Página Web: www.bucaramanga.gov.co
Bucaramanga - Departamento de Santander - Colombia

ANEXO 1
OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION SEGÚN RESOLUCION DISTRIBUIDORA 0674 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

| PREDIO | PROPIETARIO | DIRECCION | USO | AREA DE TERRENO | AREA CONSTRUIDA | FRANJA | | | | FACTORES | | | | CONTRIBUCION | ESTRATO | PUPYM | PUPMS | PUPPSA |
|---------------|----------------------|---------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|-------|---------|--------|----------|-------|---------|---------|--------------|---------|-------|-------|--------|
| | | | | | | RECORRIENDO | MEDIO | SECA-15 | CALESE | USO | PSO | AVALLIO | ESTRATO | | | | | |
| 0105039006000 | BAUTISTA GOMEZ DARIO | K 20 66 30 6R LA VICTORIA | R | 189 | 107 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 1,000 | 0,400 | 1,000 | 2,305,673 | 4 | 19966 | 0 | 18180 |

ANEXO 2
VALORIZACION MUNICIPAL
LIQUIDACION MODIFICADA SEGÚN RESOLUCIÓN N° 68-001-0320-2016 DEL 28/04/2016

| PREDIO | PROPIETARIO | DIRECCION | USO | AREA DE TERRENO | AREA CONSTRUIDA | FRANJA | | | | FACTORES | | | | CONTRIBUCION | ESTRATO | PUPYM | PUPMS | PUPPSA |
|---------------|----------------------|---------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------|-------|---------|--------|----------|-------|---------|---------|--------------|---------|-------|-------|--------|
| | | | | | | RECORRIENDO | MEDIO | SECA-15 | CALESE | USO | PSO | AVALLIO | ESTRATO | | | | | |
| 0105039006000 | BAUTISTA GOMEZ DARIO | K 20 36 30 AP 201 ED IVAN | R | 26 | 71 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 2,282 | 0,400 | 1,000 | 779,537 | 4 | 19966 | 0 | 18180 |
| 0105039006000 | BAUTISTA GOMEZ DARIO | K 20 38 30 AP 202 ED IVAN | R | 20 | 51 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 2,295 | 0,400 | 1,000 | 559,949 | 4 | 19966 | 0 | 18180 |
| 0105039006000 | BAUTISTA GOMEZ DARIO | K 20 34 30 AP 302 ED IVAN | R | 27 | 71 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 2,367 | 0,400 | 1,000 | 779,537 | 4 | 19966 | 0 | 18180 |
| 0105039006000 | BAUTISTA GOMEZ DARIO | K 20 38 30 AP 302 ED IVAN | R | 20 | 51 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 2,255 | 0,400 | 1,000 | 559,949 | 4 | 19966 | 0 | 18180 |
| 0105039006000 | BAUTISTA GOMEZ DARIO | K 20 38 30 AP 401 ED IVAN | R | 27 | 71 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 2,367 | 0,400 | 1,000 | 779,537 | 4 | 19966 | 0 | 18180 |
| 0105039006000 | BAUTISTA GOMEZ DARIO | K 20 38 30 AP 402 ED IVAN | R | 20 | 51 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 2,255 | 0,400 | 1,000 | 559,949 | 4 | 19966 | 0 | 18180 |
| 0105039006000 | BAUTISTA GOMEZ DARIO | K 20 38 30 AP 501 ALTILLO A-1 ED IVAN | R | 27 | 37 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 1,233 | 0,400 | 1,000 | 406,236 | 4 | 19966 | 0 | 18180 |
| 0105039006000 | BAUTISTA GOMEZ DARIO | K 20 38 30 AP 502 ALTILLO A-2 ED IVAN | R | 20 | 32 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1,000 | 1,440 | 0,400 | 1,000 | 351,341 | 4 | 19966 | 0 | 18180 |